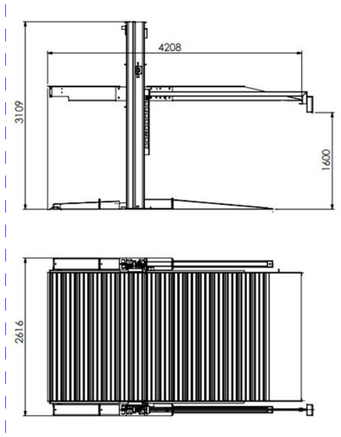
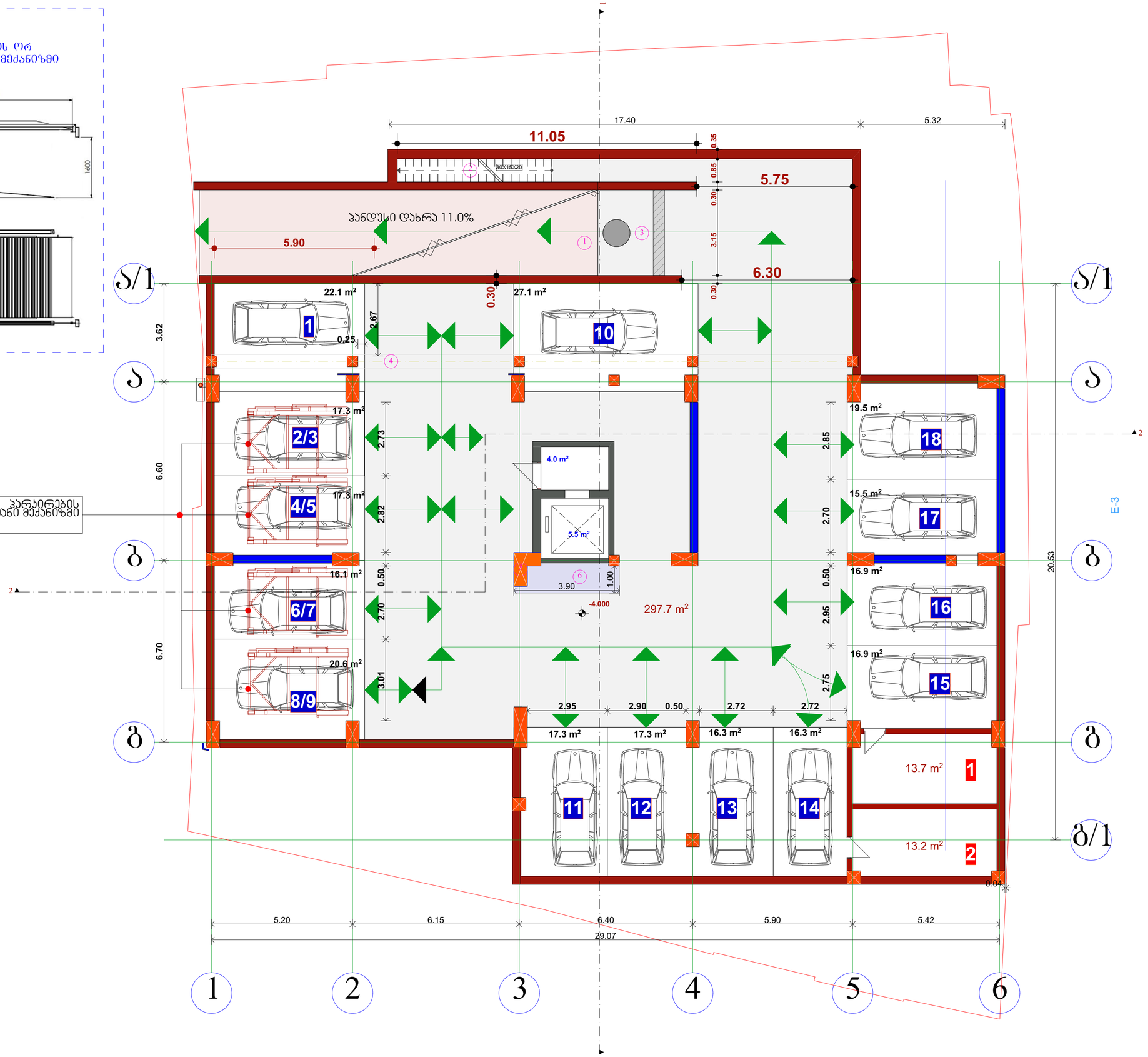
ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ბრძანებით
N4846327 (04/02/20)
შეთანხმებული გეგმები

პარკირების ორ სართულიანი მექანიზმი



პარკირების ორ სართულიანი მექანიზმი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ავტომანქანების რაოდენობა :
-4.000 ნიშნ. 18 ავტომანქანა
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართი: 554.2 კვმ
დამხმარე ფართი : 26.9 კვმ

1. შემცირდა პანდუსის სიგრძე-სიგანე
2. მოსაწყობია ჯიბე
3. საკომუნიკაციო ჭა
4. ნაწილობრივ დამატებულია რიგელები
5. ბ ღერძზე 3-4 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის გაბარიტები.
6. მოეწყო ბეტონის ფილა და წყლის რეზერვუარი

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

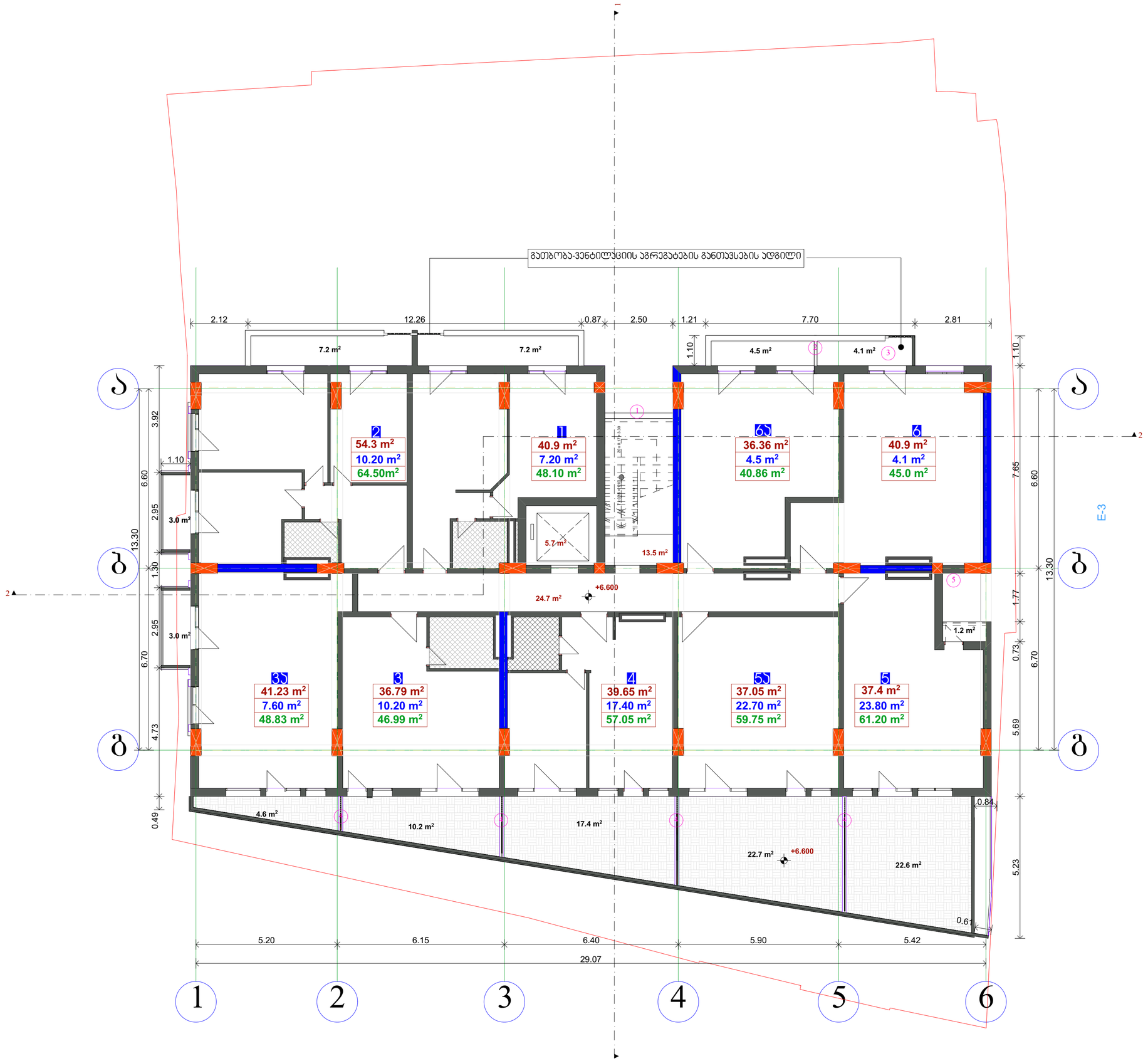
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაკანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა -4.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №1
საცხოვრებელი 40.9 კვ.მ.
აივანი 7.20 კვმ
სულ 48.10 კვმ

ბინა №2
საცხოვრებელი 54.3 კვ.მ.
აივანი 10.20 კვმ
სულ 64.50 კვმ

ბინა №3
საცხოვრებელი 36.79 კვ.მ.
აივანი 10.20 კვმ
სულ 46.99 კვმ

ბინა №3ბ
საცხოვრებელი 41.23 კვ.მ.
აივანი 7.60 კვმ
სულ 48.83 კვმ

ბინა №4
საცხოვრებელი 39.65 კვ.მ.
აივანი 17.40 კვმ
სულ 57.05 კვმ

ბინა №5
საცხოვრებელი 37.40 კვ.მ.
აივანი 23.80 კვმ
სულ 61.20 კვმ

ბინა №5ბ
საცხოვრებელი 37.05 კვ.მ.
აივანი 22.7 კვმ
სულ 59.75 კვმ

ბინა №6
საცხოვრებელი 40.9 კვ.მ.
აივანი 4.1 კვმ
სულ 45.0 კვმ

ბინა №6ბ
საცხოვრებელი 36.6 კვ.მ.
აივანი 4.5 კვმ
სულ 40.86 კვმ

საცხოვრებელი	364.82 კვმ
აივანი	107.7 კვმ
პირველ დონეზე	36.9 კვმ
კვ ინტენსივობის კოეფიციენტი	471.9 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგებები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შეცირდა აივნის სიგანე
4. მოეწყო გამყოფი კედელი და რაინის მილკვანძრარატები
5. გაუქმდა აივანი

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

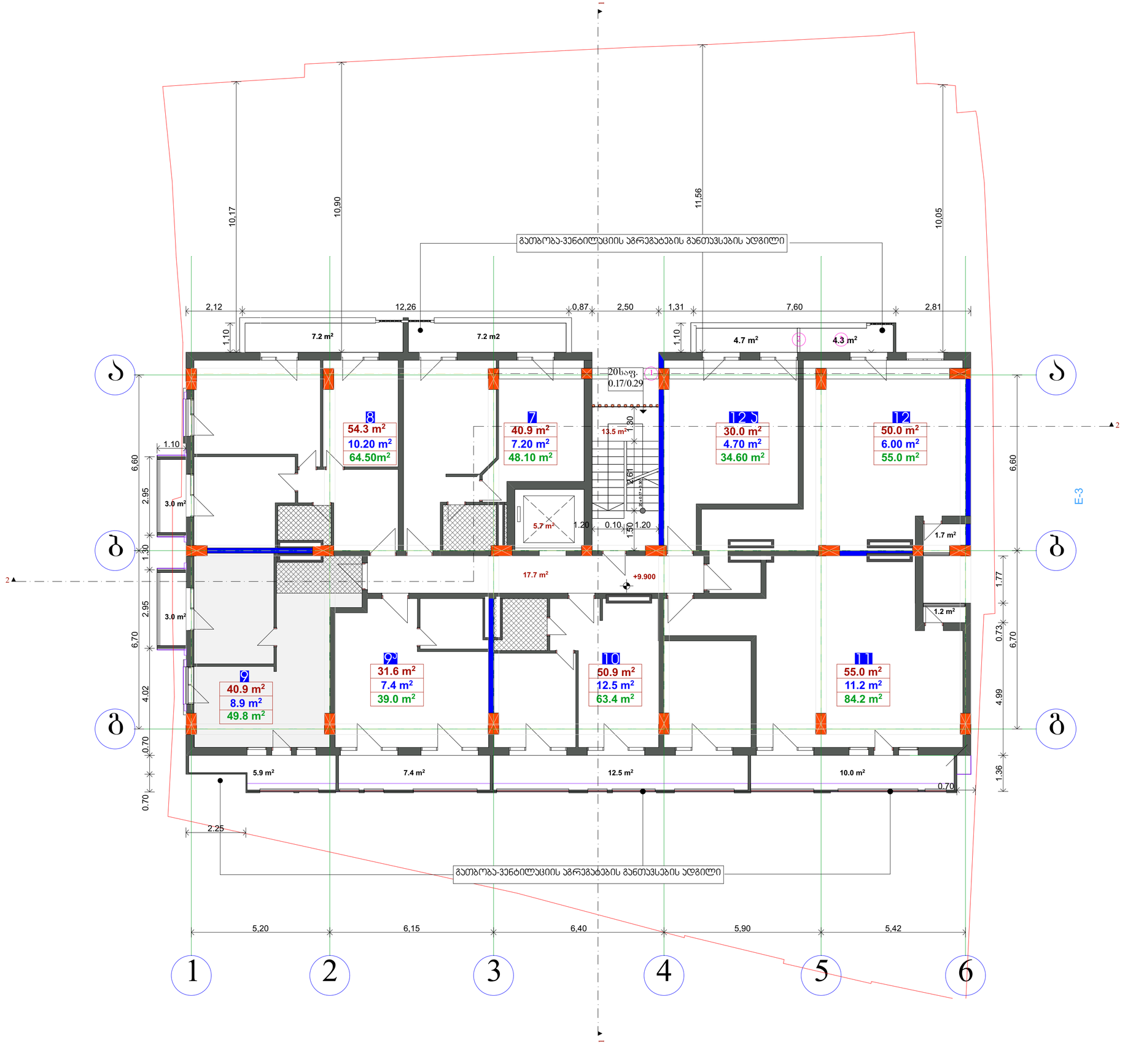
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაკანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +6.600 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №7	
საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ
ბინა №8	
საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ
ბინა №9	
საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	8.9 კვმ
სულ	49.8 კვმ
ბინა №9ა	
საცხოვრებელი	31.6 კვ.მ.
აივანი	7.4 კვმ
სულ	39.0 კვმ
ბინა №10	
საცხოვრებელი	50.9 კვ.მ.
აივანი	12.50 კვმ
სულ	63.40 კვმ
ბინა №11	
საცხოვრებელი	55.0 კვ.მ.
აივანი	11.2 კვმ
სულ	66.2 კვმ
ბინა №12	
საცხოვრებელი	50.0 კვ.მ.
აივანი	6.0 კვმ
სულ	55.0 კვმ
ბინა №12ა	
საცხოვრებელი	30.0 კვ.მ.
აივანი	4.7 კვმ
სულ	34.60 კვმ
საცხოვრებელი	353.6 კვმ
აივანი	68.10 კვმ
პიზე დერეფანი	36.9 კვმ
ჯ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი	458.4 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გაყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

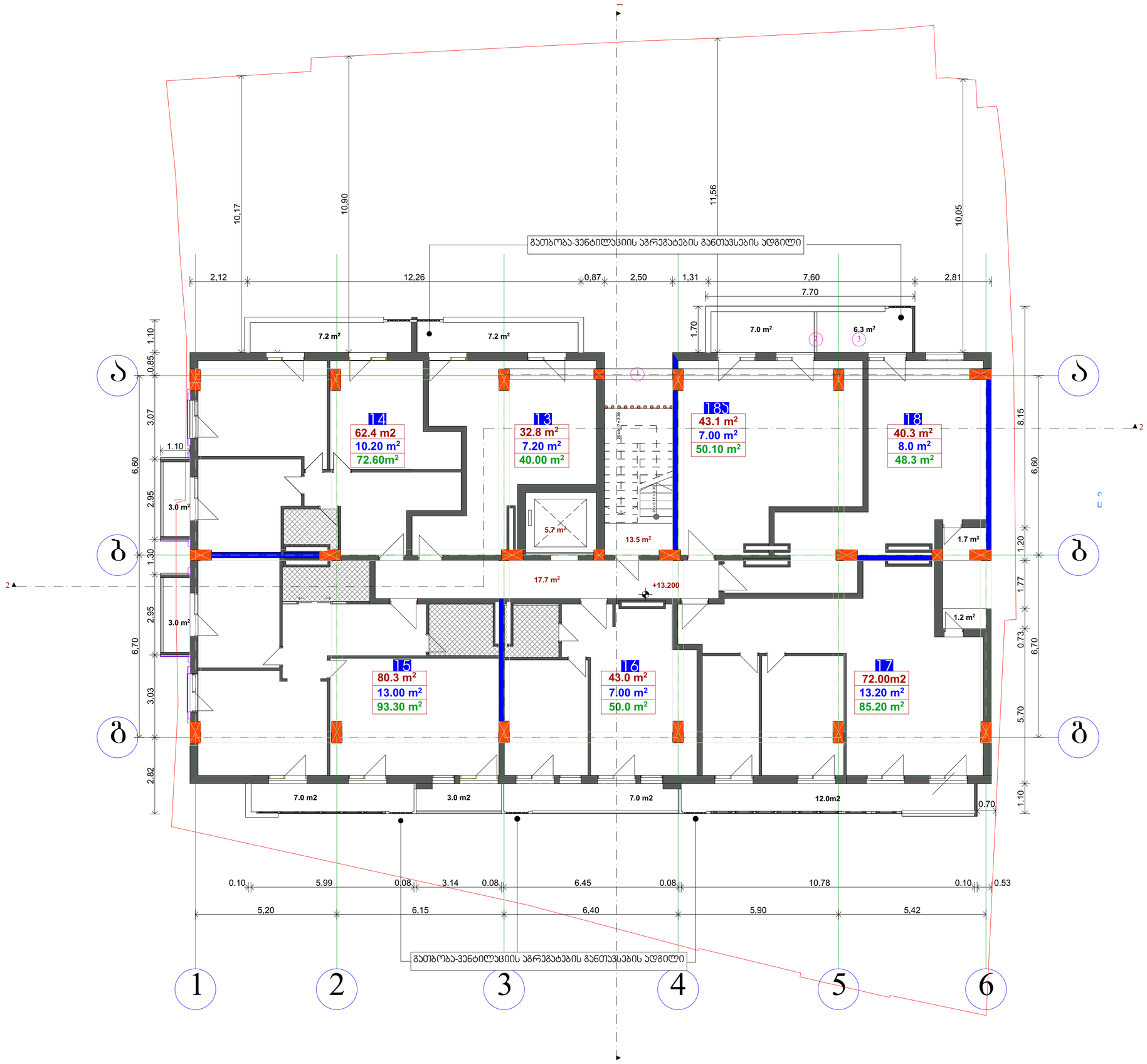
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ბაკურაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვალიძე		

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +9.900 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №13		
საცხოვრებელი	32.8 კვ.მ.	
აივანი	7.20 კვმ	
სულ	40.00 კვმ	
ბინა №14		
საცხოვრებელი	62.4 კვ.მ.	
აივანი	10.20 კვმ	
სულ	72.60 კვმ	
ბინა №15		
საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.	
აივანი	13.00 კვმ	
სულ	93.30 კვმ	
ბინა №16		
საცხოვრებელი	43.0 კვ.მ.	
აივანი	7.00 კვმ	
სულ	50.0 კვმ	
ბინა №17		
საცხოვრებელი	72.0 კვ.მ.	
აივანი	13.20 კვმ	
სულ	85.20 კვმ	
ბინა №18		
საცხოვრებელი	43.1 კვ.მ.	
აივანი	7.0 კვმ	
სულ	50.10 კვმ	
ბინა №18ა		
საცხოვრებელი	40.3 კვ.მ.	
აივანი	8.0 კვმ	
სულ	48.30 კვმ	
საცხოვრებელი		373.8 კვმ
აივანი		65.6 კვმ
ჯიბე დერეფანი		36.9 კვმ
კვ ინტენსივობის კოეფიციენტი		478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-ბ მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

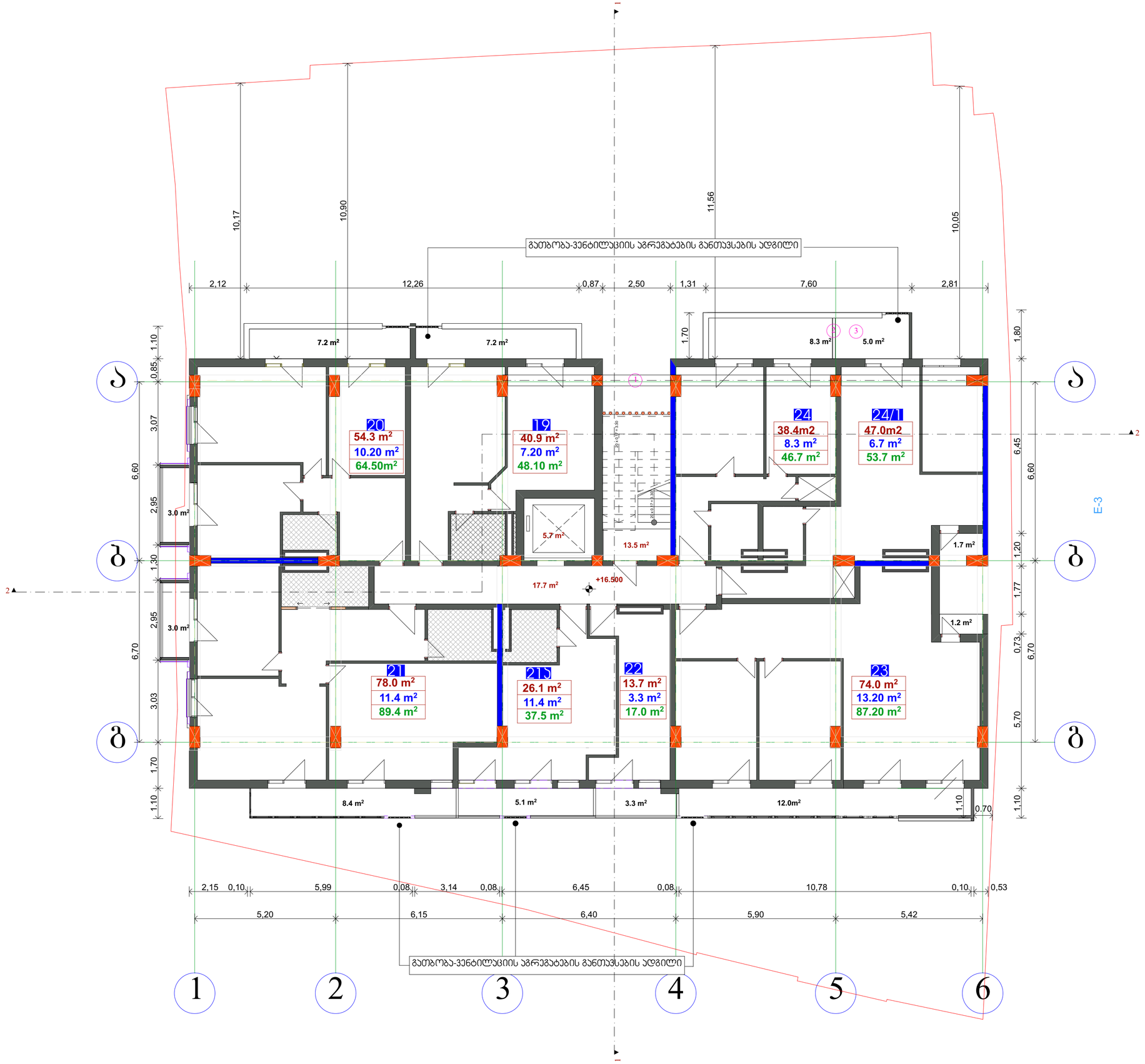
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაკანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაგელიშვილი		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	
თარიღი			გეგმა +13.200 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
არქ. პრ.			



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №19	
საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ
ბინა №20	
საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ
ბინა №21	
საცხოვრებელი	78.0 კვ.მ.
აივანი	11.40 კვმ
სულ	89.4 კვმ
ბინა №21ა	
საცხოვრებელი	26.1 კვ.მ.
აივანი	11.40 კვმ
სულ	37.5 კვმ
ბინა №22	
საცხოვრებელი	13.7 კვ.მ.
აივანი	3.3 კვმ
სულ	17.0 კვმ
ბინა №23	
საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.2 კვმ
ბინა №24/1	
საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.7 კვმ
სულ	53.7 კვმ
ბინა №24	
საცხოვრებელი	38.4 კვ.მ.
აივანი	8.3 კვმ
სულ	46.7 კვმ
საცხოვრებელი	372.4 კვმ
აივანი	65.4 კვმ
ჯიხე დერეფანი	36.9 კვმ
ჯ2 ინტენსივობის პოეფიციენტი	478.3 კვმ

1. ა დერეფან 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა დერეფან 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

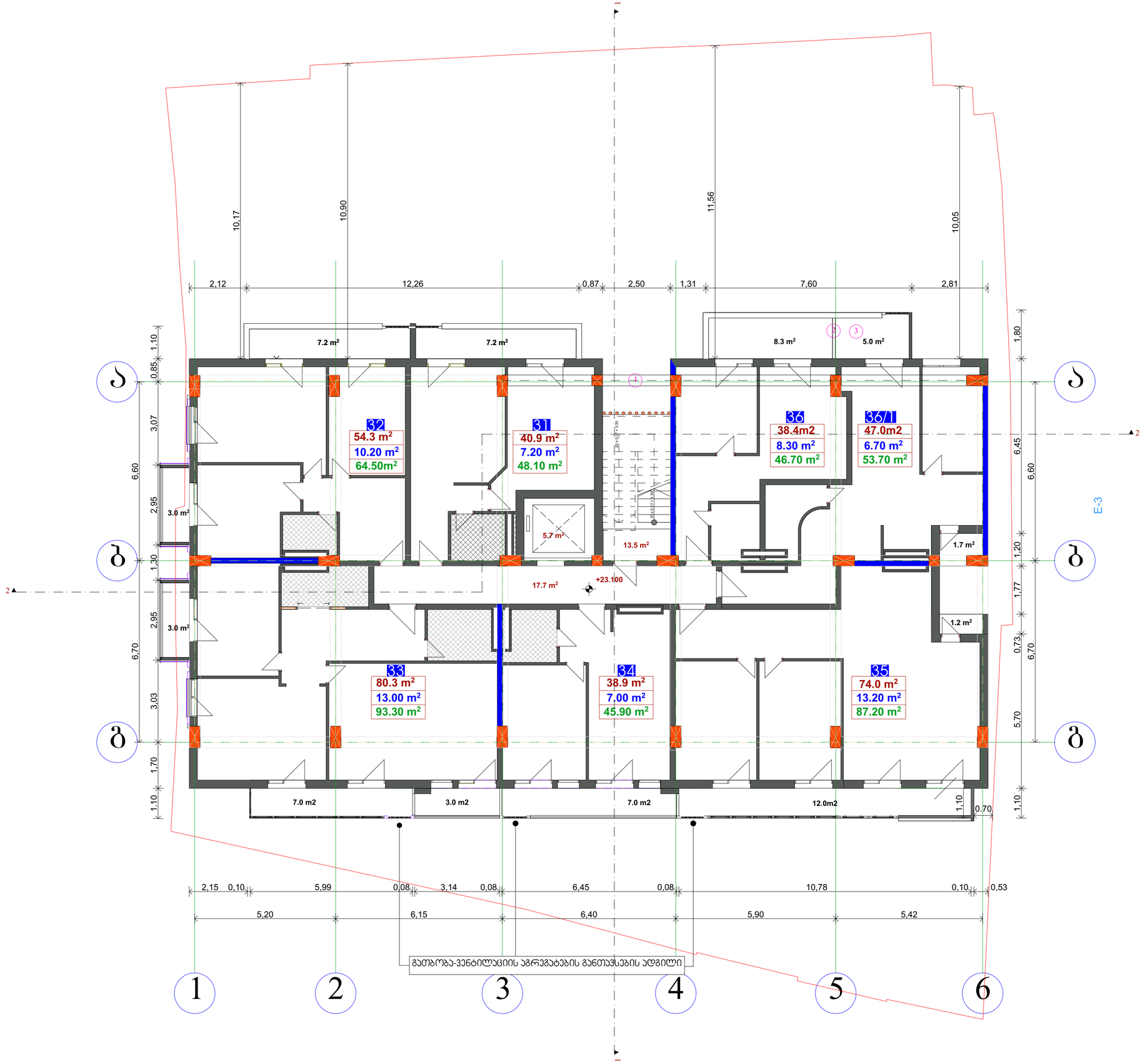
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

ARCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +16.500 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №31

საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ

ბინა №32

საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ

ბინა №33

საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.
აივანი	13.00 კვმ
სულ	93.30 კვმ

ბინა №34

საცხოვრებელი	38.9 კვ.მ.
აივანი	7.00 კვმ
სულ	45.90 კვმ

ბინა №35

საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ

ბინა №36/1

საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.70 კვმ
სულ	53.70 კვმ

ბინა №36

საცხოვრებელი	38.40 კვ.მ.
აივანი	8.30 კვმ
სულ	46.70 კვმ

საცხოვრებელი	373.8 კვმ
აივანი	65.6 კვმ
პირველ დერეფანი	36.9 კვმ

კვ ინტენსივობის კოეფიციენტი 478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

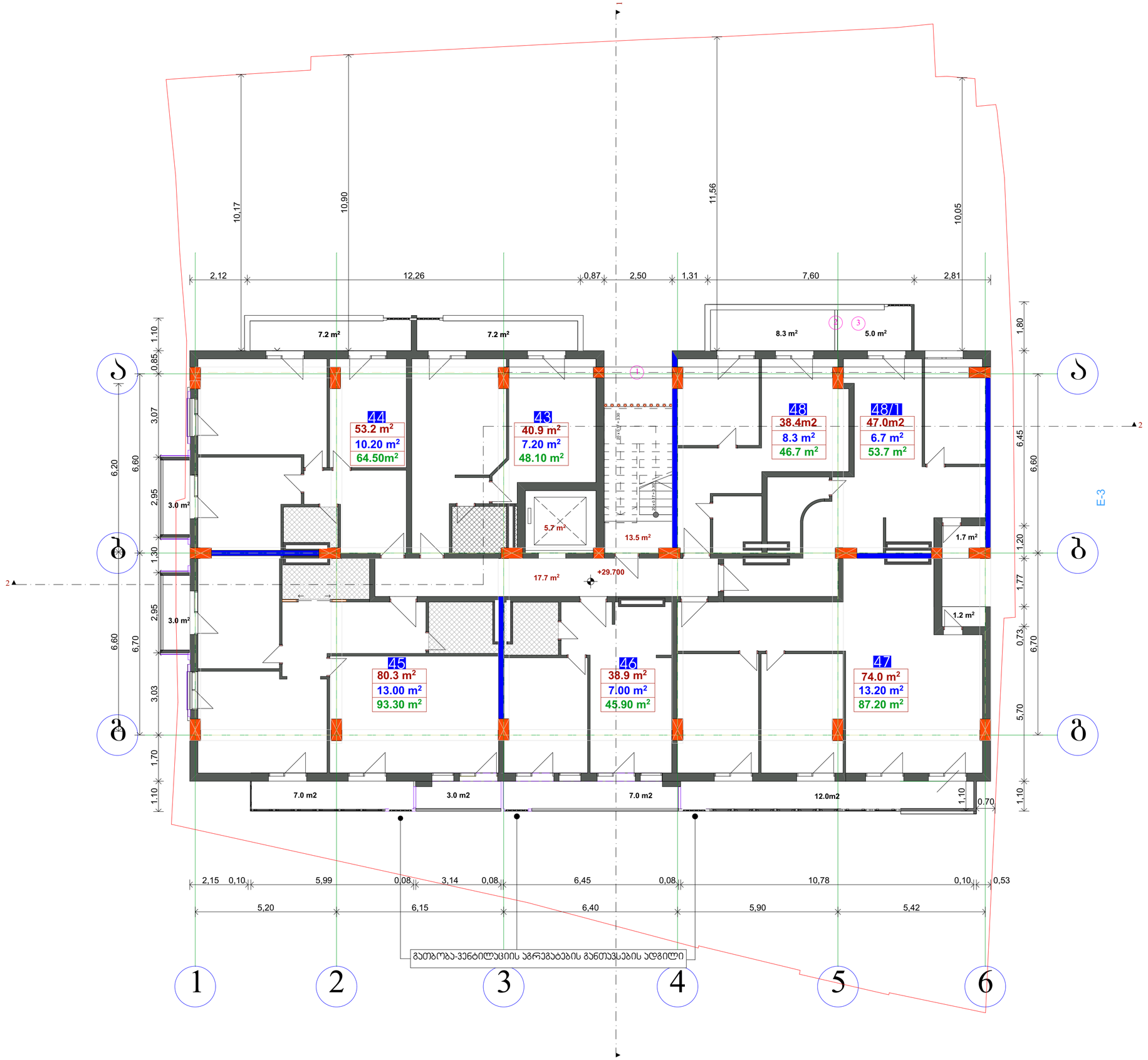
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +23.100 ნიშნულზე
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



გათბობა-ვენტილაციის აგრეგატების განთავსების ადგილი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №43

საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ

ბინა №44

საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ

ბინა №45

საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.
აივანი	13.00 კვმ
სულ	93.30 კვმ

ბინა №46

საცხოვრებელი	38.9 კვ.მ.
აივანი	7.00 კვმ
სულ	45.90 კვმ

ბინა №47

საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ

ბინა №48/1

საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.7 კვმ
სულ	53.70 კვმ

ბინა №48

საცხოვრებელი	38.4 კვ.მ.
აივანი	8.30 კვმ
სულ	46.7 კვმ

საცხოვრებელი	372.7 კვმ
აივანი	65.6 კვმ
პიზე დერეფანი	36.9 კვმ

ა2 ინტენსივობის პოლიციენტი 478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებული რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

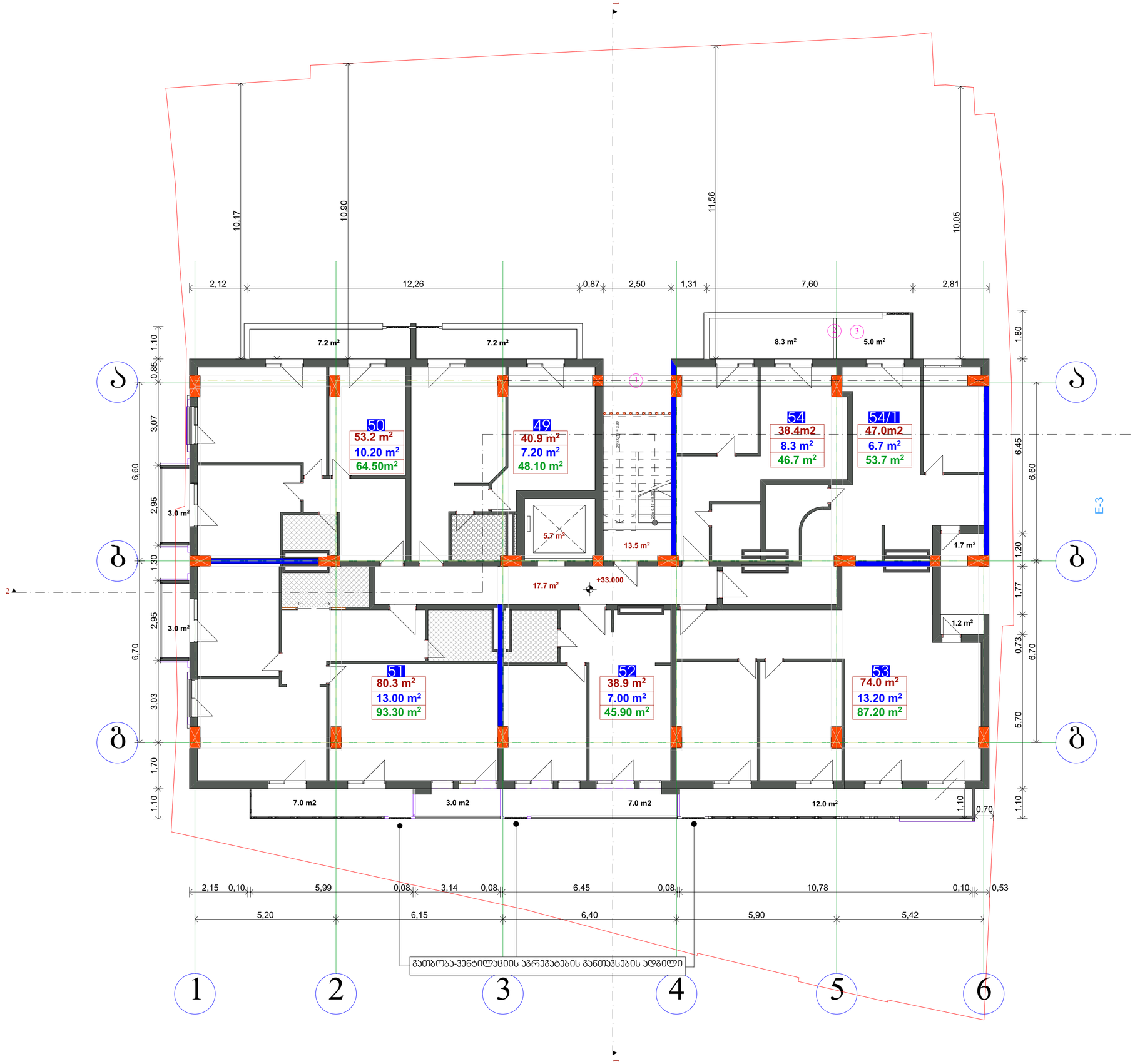
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +29.700 ნიშნულზე
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №49

საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ

ბინა №50

საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ

ბინა №51

საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.
აივანი	13.00 კვმ
სულ	93.30 კვმ

ბინა №52

საცხოვრებელი	38.9 კვ.მ.
აივანი	7.00 კვმ
სულ	45.90 კვმ

ბინა №53

საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ

ბინა №54

საცხოვრებელი	78.40 კვ.მ.
აივანი	15.40 კვმ
სულ	93.80 კვმ

ბინა №54/1

საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.7 კვმ
სულ	53.7 კვმ

საცხოვრებელი	413.8 კვმ
აივანი	72.7 კვმ
აივე დერეფანი	36.9 კვმ
ა2 ინტენსივობის კოეფიციენტი	478.3 კვმ

1. ა ლერძზე 3-4 მონაკვეთში დამბებელია რიგელები.
2. მოენყო გამყოფი კედელი
3. ა ლერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

RCO

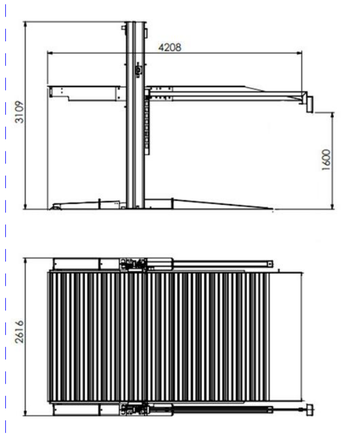
მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

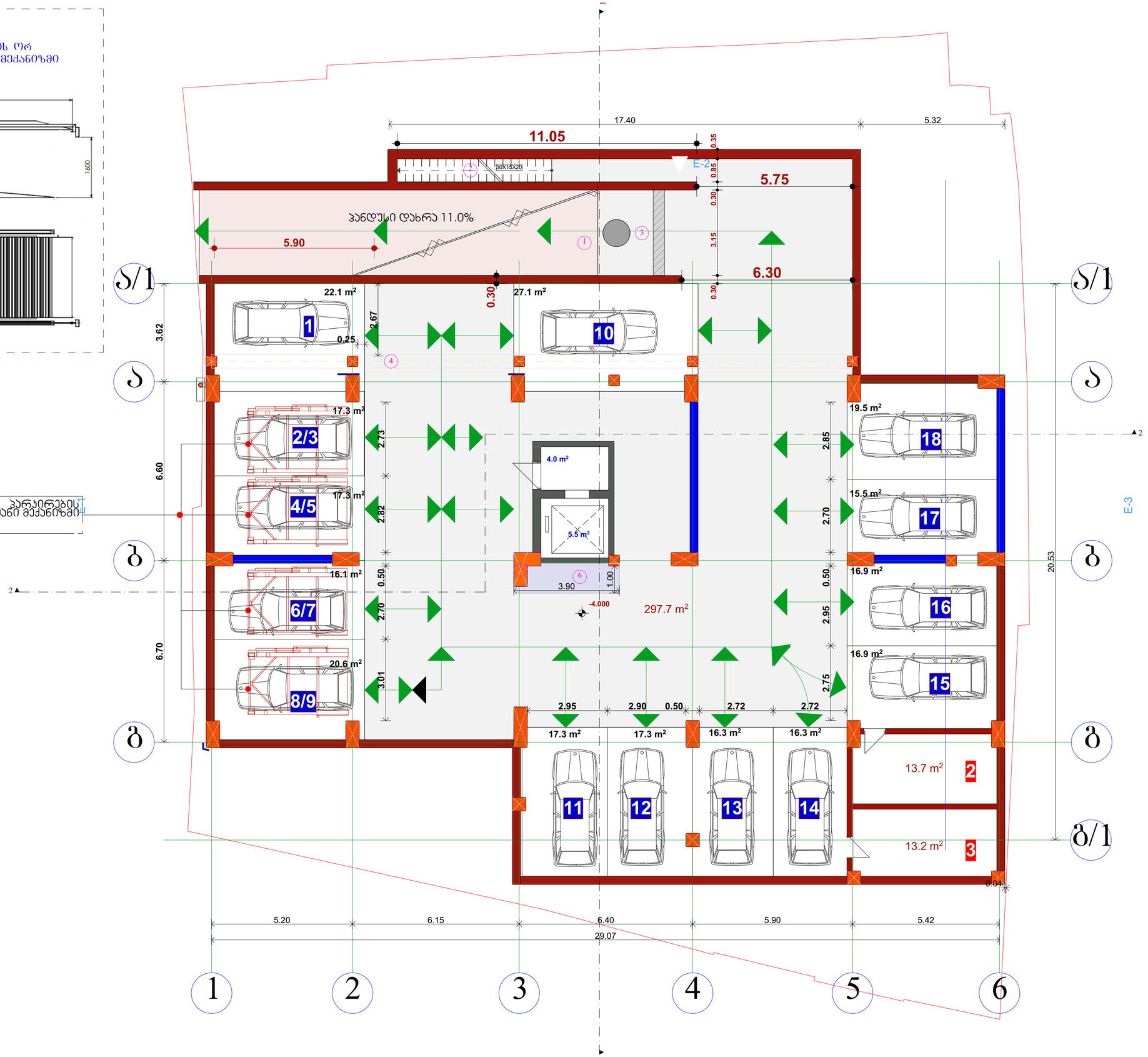
მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +33.000 ნიშნულზე
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

კორექტირებული გეგმები

პარკირების ორ სართულიანი მექანიზმი





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ავტომანქანების რაოდენობა :
-4.000 ნიშნ. 18 ავტომანქანა
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართი: 554.2 კვმ
დამხმარე ფართი : 26.9 კვმ
კიბე-დერეფანი: 9.5 კვ.მ

1. შემცირდა პანდუსის სიგრძე-სიგანე
2. მოსაწყობია კიბე
3. საკომუნიკაციო ჯა
4. ნაწილობრივ დამატებულია რიგელები
5. ბ ღერძე 3-4 მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის გაბარიტები.
6. მოეწყო ბეტონის ფილა და წყლის რეზერვუარი

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

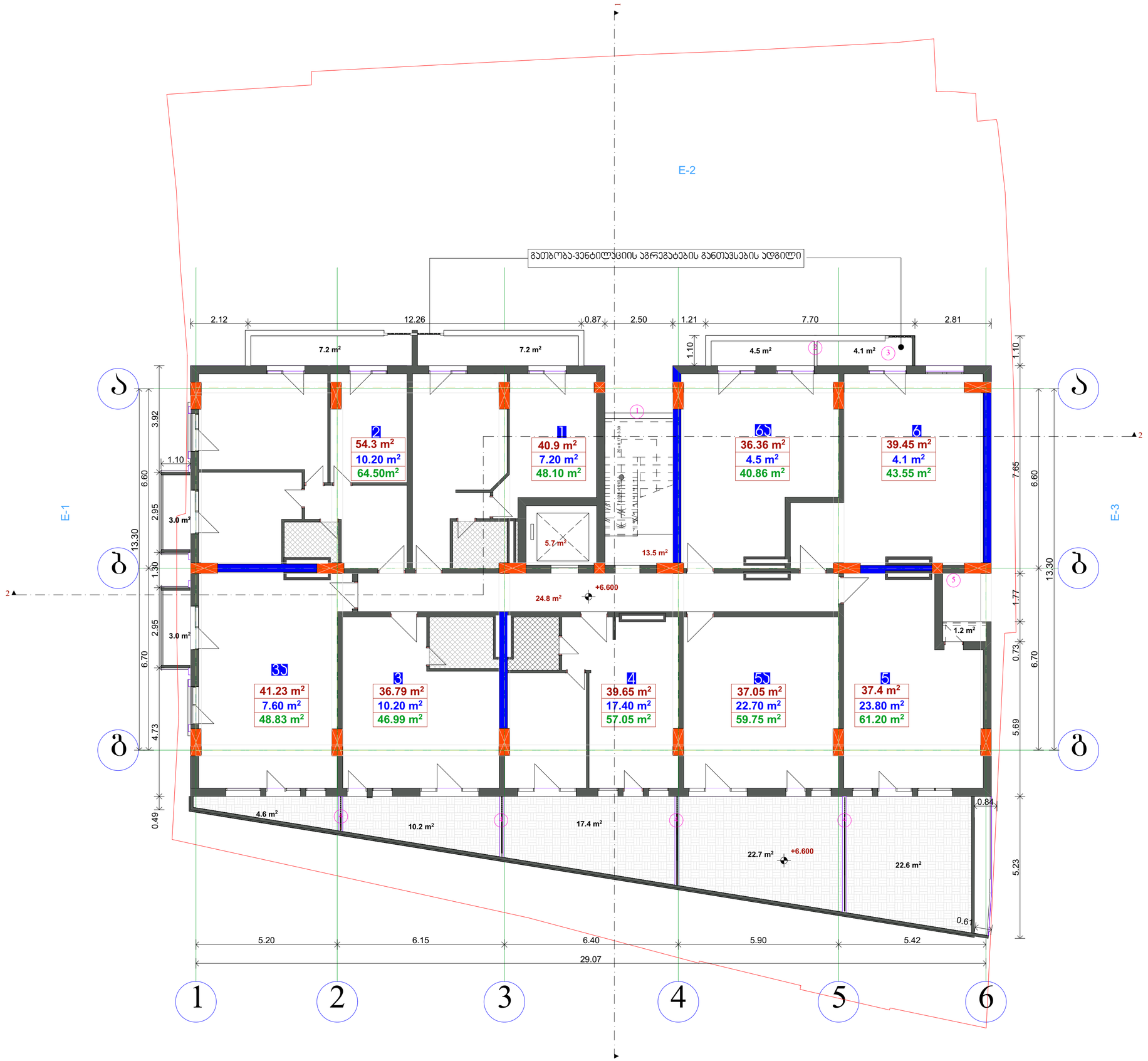
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაკანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა -4.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №1
საცხოვრებელი 40.9 კვ.მ.
აივანი 7.20 კვმ
სულ 48.10 კვმ

ბინა №2
საცხოვრებელი 54.3 კვ.მ.
აივანი 10.20 კვმ
სულ 64.50 კვმ

ბინა №3ა
საცხოვრებელი 41.23 კვ.მ.
აივანი 7.60 კვმ
სულ 48.83 კვმ

ბინა №3
საცხოვრებელი 36.79 კვ.მ.
აივანი 10.20 კვმ
სულ 46.99 კვმ

ბინა №4
საცხოვრებელი 39.65 კვ.მ.
აივანი 17.40 კვმ
სულ 57.05 კვმ

ბინა №5ა
საცხოვრებელი 37.05 კვ.მ.
აივანი 22.70 კვმ
სულ 59.75 კვმ

ბინა №5
საცხოვრებელი 37.4 კვ.მ.
აივანი 23.80 კვმ
სულ 61.20 კვმ

ბინა №6
საცხოვრებელი 39.45 კვ.მ.
აივანი 4.1 კვმ
სულ 43.55 კვმ

ბინა №6ა
საცხოვრებელი 36.36 კვ.მ.
აივანი 4.5 კვმ
სულ 40.86 კვმ

საცხოვრებელი	363.13 კვმ
აივანი	107.7 კვმ
ჯიბე დერეფანი	44.0 კვმ
ჯ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი	471.9 კვმ

1. ა ლერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგებები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ლერძზე 4-6 მონაკვეთში შეცილდა აივნის სიგანე
4. მოეწყო გამყოფი კედელი და რაინის მილკვანძრარატები
5. გაუქმდა აივანი

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

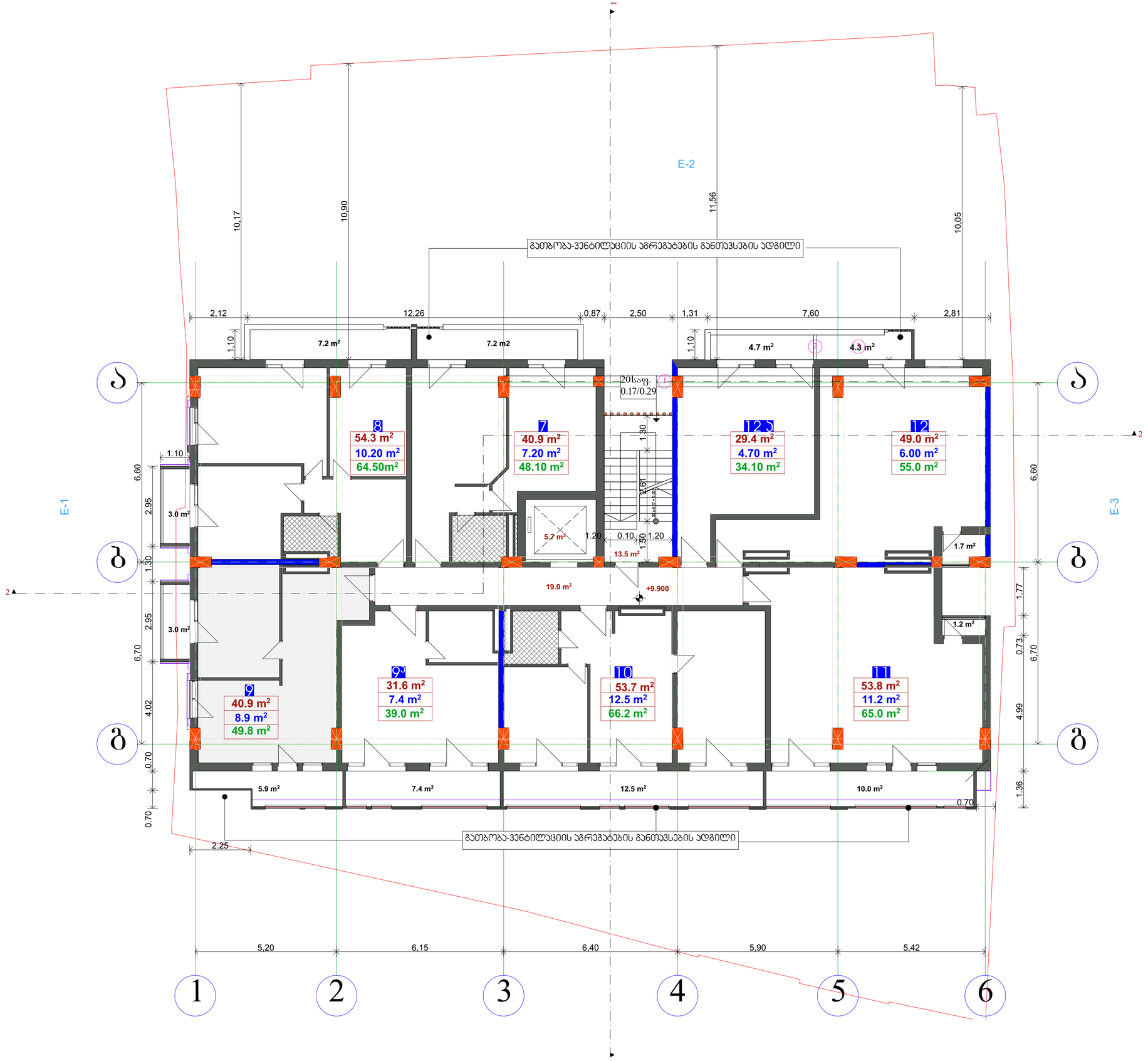
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაკანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

ARCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +6.600 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №7	
საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ
ბინა №8	
საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ
ბინა №9	
საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	8.9 კვმ
სულ	49.8 კვმ
ბინა №9ა	
საცხოვრებელი	31.6 კვ.მ.
აივანი	7.4 კვმ
სულ	39.0 კვმ
ბინა №10	
საცხოვრებელი	53.7 კვ.მ.
აივანი	12.50 კვმ
სულ	66.2 კვმ
ბინა №11	
საცხოვრებელი	53.8 კვ.მ.
აივანი	11.2 კვმ
სულ	65.0 კვმ
ბინა №12	
საცხოვრებელი	49.0 კვ.მ.
აივანი	6.0 კვმ
სულ	55.0 კვმ
ბინა №12ა	
საცხოვრებელი	29.4 კვ.მ
აივანი	4.70 კვ.მ
სულ	34.10 კვმ
საცხოვრებელი	353.6 კვმ
აივანი	68.10 კვმ
პიბე დერეფანი	38.2 კვმ
კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი	458.4 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგებელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

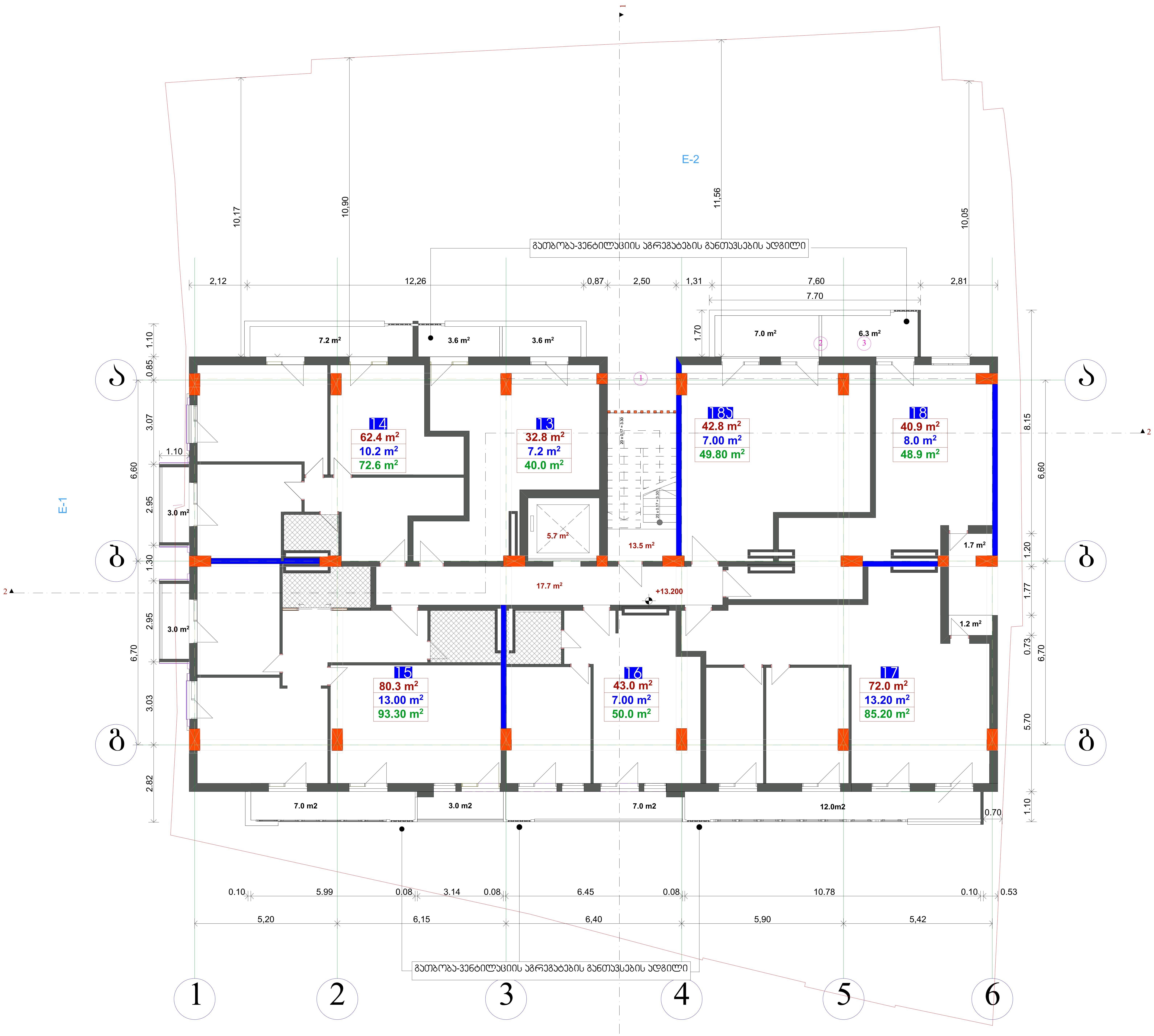
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +9.900 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №13
საცხოვრებელი 32.8 კვ.მ.
აივანი 7.2 კვმ
სულ 40.0 კვმ

ბინა №14
საცხოვრებელი 62.4 კვ.მ.
აივანი 10.2 კვმ
სულ 72.6 კვმ

ბინა №15
საცხოვრებელი 80.3 კვ.მ.
აივანი 13.00 კვმ
სულ 93.30 კვმ

ბინა №16
საცხოვრებელი 43.0 კვ.მ.
აივანი 7.00 კვმ
სულ 50.0 კვმ

ბინა №17
საცხოვრებელი 72.0 კვ.მ.
აივანი 13.20 კვმ
სულ 85.20 კვმ

ბინა №18
საცხოვრებელი 40.9 კვ.მ.
აივანი 8.0 კვმ
სულ 48.9 კვმ

ბინა №18ა
საცხოვრებელი 42.8 კვ.მ.
აივანი 7.0 კვმ
სულ 49.8 კვმ

საცხოვრებელი 374.2 კვმ
აივანი 65.6 კვმ
კიბე ღერეფანი 36.9 კვმ
კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი 478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი
შპს."ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+"

მისამართი
ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

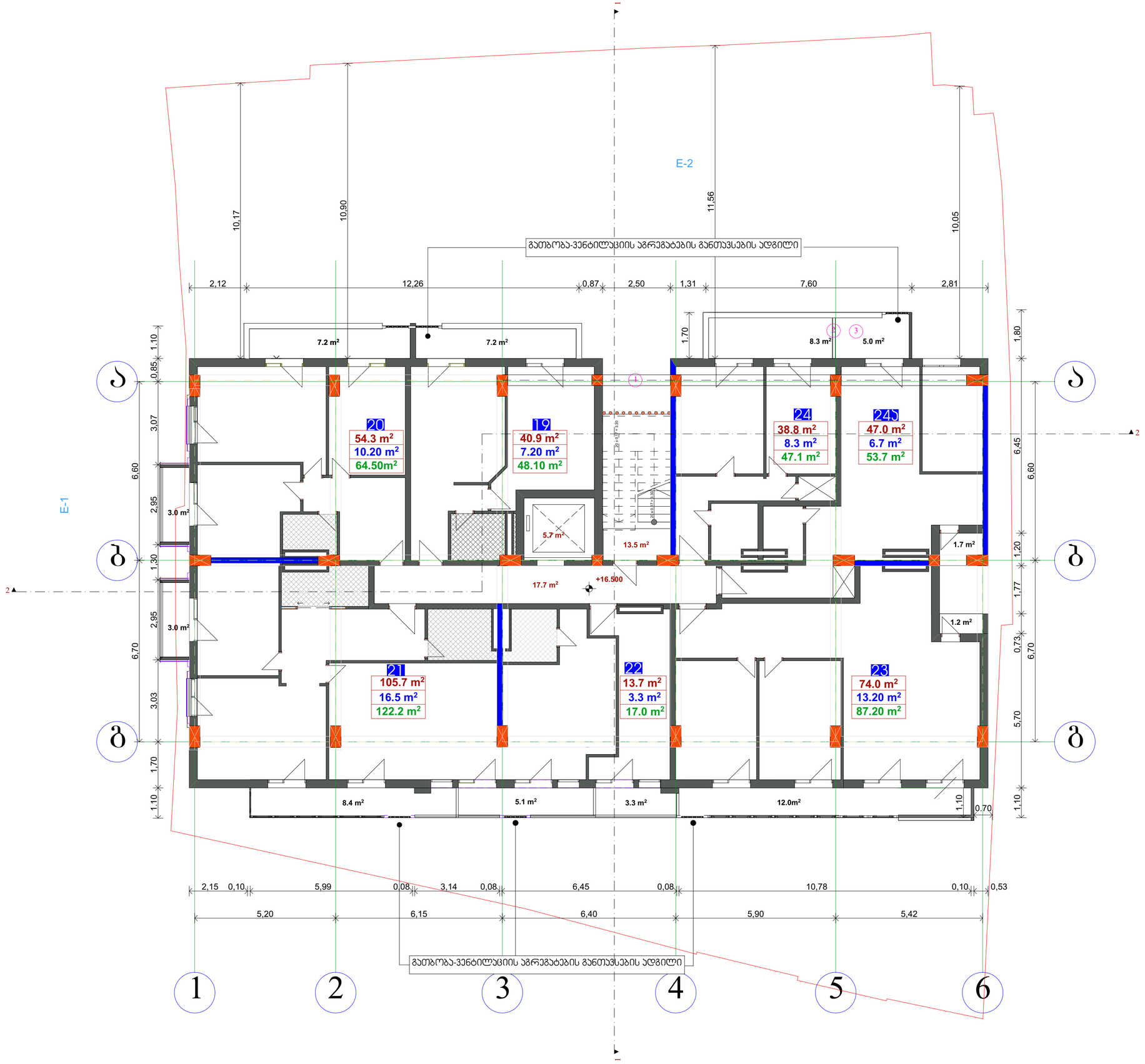
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO
მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +13.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №19	
საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ
ბინა №20	
საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ
ბინა №21	
საცხოვრებელი	105.7კვ.მ.
აივანი	16.5 კვმ
სულ	122.2 კვმ
ბინა №22	
საცხოვრებელი	13.7 კვ.მ.
აივანი	3.3 კვმ
სულ	17.0 კვმ
ბინა №23	
საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ
ბინა №24ა	
საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.7 კვმ
სულ	53.7 კვმ
ბინა №24	
საცხოვრებელი	38.8 კვ.მ.
აივანი	8.3 კვმ
სულ	47.1 კვმ
საცხოვრებელი	374.4 კვმ
აივანი	65.4 კვმ
ჯიბე დერეფანი	36.9 კვმ
კვ ინტენსივობის კოეფიციენტი	478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-ბ მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

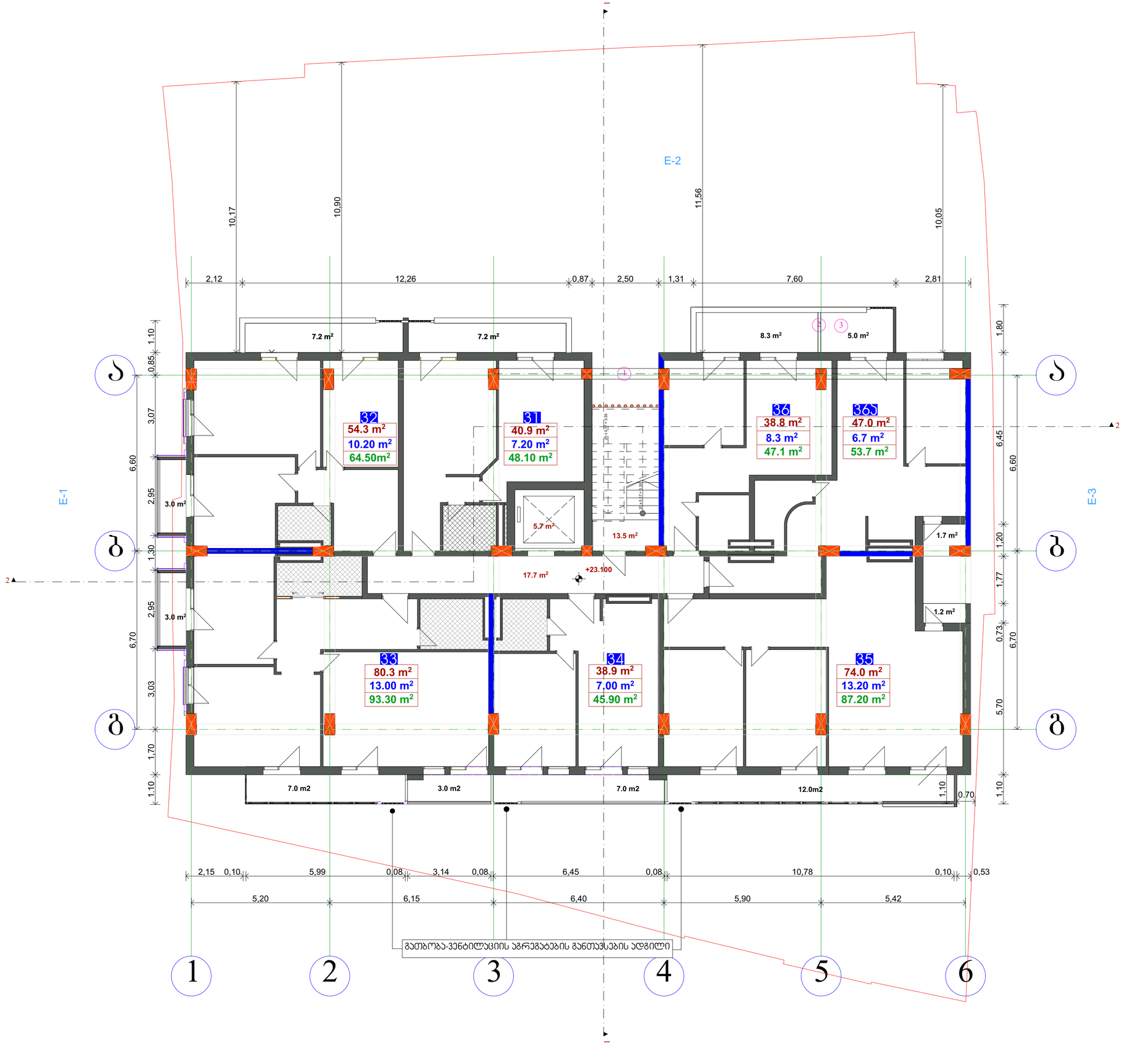
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +16.500 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №31

საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ

ბინა №32

საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ

ბინა №33

საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.
აივანი	13.00 კვმ
სულ	93.30 კვმ

ბინა №34

საცხოვრებელი	38.9 კვ.მ.
აივანი	7.00 კვმ
სულ	45.90 კვმ

ბინა №35

საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ

ბინა №36ა

საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.70 კვმ
სულ	53.70 კვმ

ბინა №36

საცხოვრებელი	38.8 კვ.მ.
აივანი	8.30 კვმ
სულ	47.1 კვმ

საცხოვრებელი	374.2 კვმ
აივანი	65.6 კვმ
პირველ დერეფანი	36.9 კვმ

კვ ინტენსივობის კოეფიციენტი 478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებულია რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

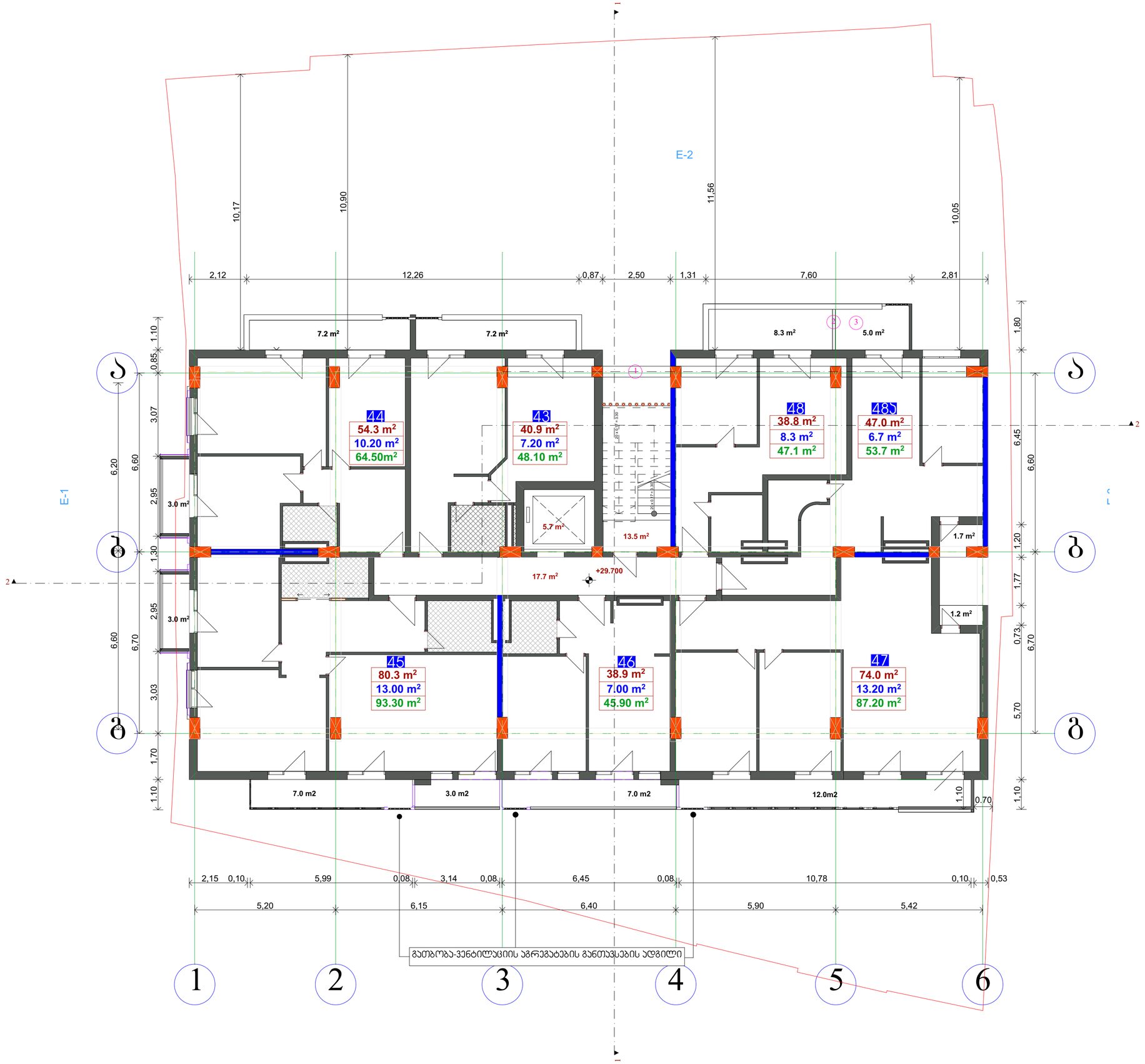
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +23.100 ნიშნულზე
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №43

საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ

ბინა №44

საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ

ბინა №45

საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.
აივანი	13.00 კვმ
სულ	93.30 კვმ

ბინა №46

საცხოვრებელი	38.9 კვ.მ.
აივანი	7.00 კვმ
სულ	45.90 კვმ

ბინა №47

საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ

ბინა №48ბ

საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.7 კვმ
სულ	53.7 კვმ

ბინა №48

საცხოვრებელი	38.8 კვ.მ.
აივანი	8.30 კვმ
სულ	47.1 კვმ

საცხოვრებელი	374.2 კვმ
აივანი	65.6 კვმ
პიზე დერეფანი	36.9 კვმ

ა2 ინტენსივობის პოეფიციენტი 478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამატებული რიგელები.
2. მოეწყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შემცირდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

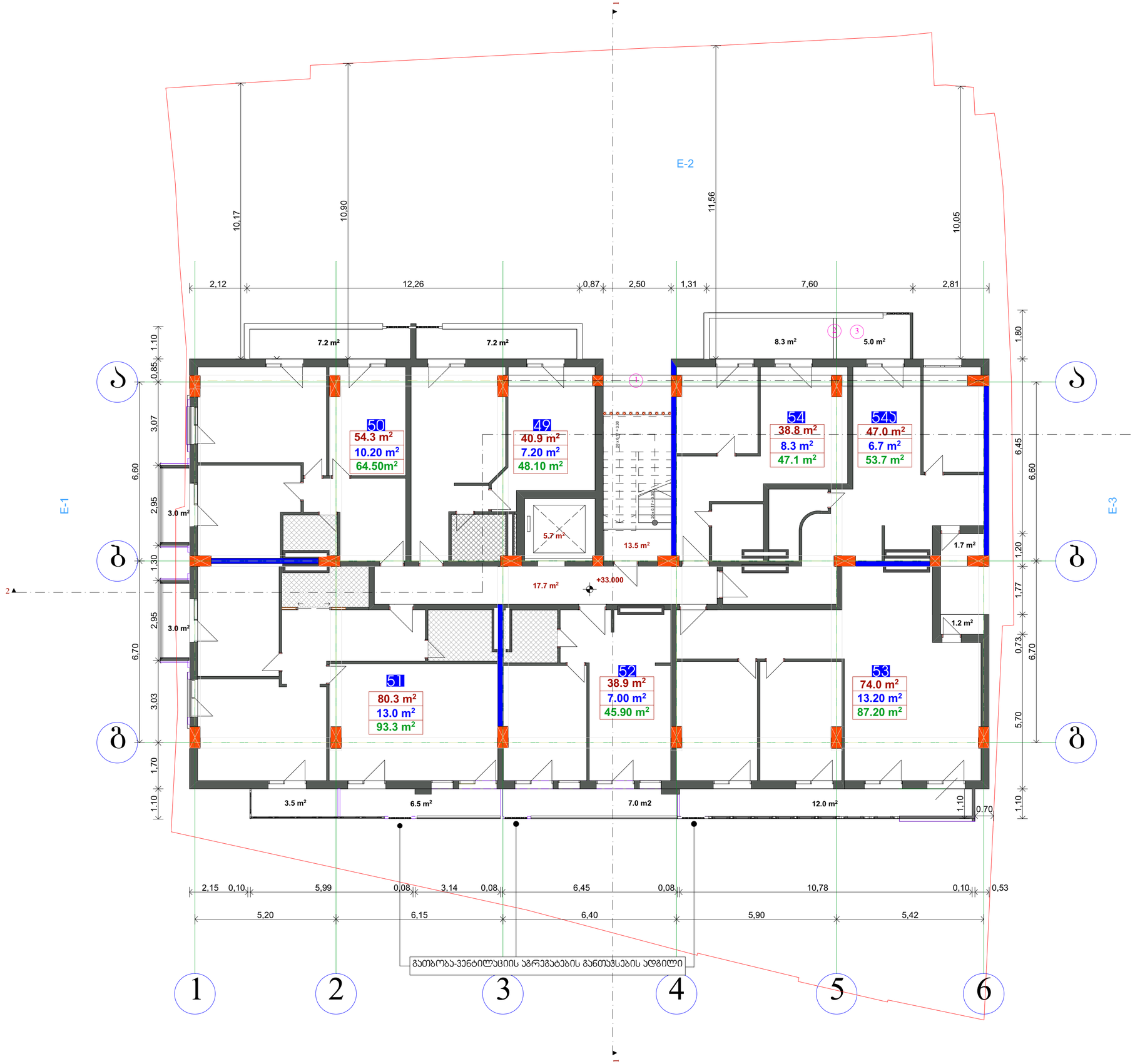
RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

ნახაზი: გეგმა +29.700 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2		

ექსპლიკაცია:

ბინა №49

საცხოვრებელი	40.9 კვ.მ.
აივანი	7.20 კვმ
სულ	48.10 კვმ

ბინა №50

საცხოვრებელი	54.3 კვ.მ.
აივანი	10.20 კვმ
სულ	64.50 კვმ

ბინა №51

საცხოვრებელი	80.3 კვ.მ.
აივანი	13.0 კვმ
სულ	93.3 კვმ

ბინა №52

საცხოვრებელი	38.9 კვ.მ.
აივანი	7.00 კვმ
სულ	45.90 კვმ

ბინა №53

საცხოვრებელი	74.0 კვ.მ.
აივანი	13.20 კვმ
სულ	87.20 კვმ

ბინა №54

საცხოვრებელი	38.8 კვ.მ.
აივანი	8.3 კვმ
სულ	47.1 კვმ

ბინა №54ა

საცხოვრებელი	47.0 კვ.მ.
აივანი	6.7 კვმ
სულ	53.7 კვმ

საცხოვრებელი	374.2 კვმ
აივანი	65.6 კვმ
აიზე დერეფანი	36.9 კვმ

კვ ინტენსივობის კოეფიციენტი 478.3 კვმ

1. ა ღერძზე 3-4 მონაკვეთში დამაბებელია რიგელები.
2. მოენყო გამყოფი კედელი
3. ა ღერძზე 4-6 მონაკვეთში შეცილრდა აივნის სიგანე

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +455.50

დამკვეთი

შპს.“ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+“

მისამართი

ქ.თბილისი, ქ. მ.ხვინგია №1; №3
ქ. ც.დადიანის № 158

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე		

RCO

მისამართი:
თბილისი,
მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

ნახაზი: გეგმა +33.000 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		