

ნახაზის დასახელება	ფასადის განათება A-3
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №82
დამკვეთი	შპს „ტეგეტა მოტორსი“
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

საექსპერტო დასკვნა
ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63-ში, შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: 01.19.21.001.118) დაპროექტებული „სარეკლამო ბანერის საძირკვლების პროექტი“-ს კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისი 25 მარტი 2020 წელი

შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს (ID ნომერი: 202177205) დაკვეთით ექსპერტიზა ჩაუტარდა ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63-ში, შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.21.001.118) დაპროექტებული „სარეკლამო ბანერის საძირკვლების პროექტი“-ს კონსტრუქციულ ნაწილს. დამკვეთმა წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტაცია:

– შპს „გრავიტა“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ დამუშავებული „სარეკლამო ბანერის საძირკვლების პროექტი“. კონსტრუქტორი დ. ბარბაქაძე.

– ქარხანა დამამზადებელ, თურქული ფირმა „TEKMETAS DEMIR ÇELIK“-ის მიერ შესრულებული „ld 198 Tegeta Tabela“ სარეკლამო ბანერის სამონტაჟო სქემის დეტალური ნახაზი (შემსრულებელი MUHAMMET ATMACA).

საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია შ.პ.ს. „ედრი+“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე.

შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორია (მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.21.001.118), მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე (სექტორი სამგორი), რომელიც სამშენებლო ნორმებისა და წესების – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ს სეისმური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას (პიკური აჩქარებით A=0,17).

დაპროექტების ნორმების – “სამშენებლო კლიმატოლოგია” (პნ 01.05-08)-ის მიხედვით, ქ. თბილისის, ბანერის დასამონტაჟებლად გამოყოფილი უბნისათვის: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

– თოვლის საფარის წონა შეადგენს – 0,50 კპა-ს (50 კგძ/მ^2).

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი – 0,85 კპა-ს (85 კგძ/მ^2), 15-წელიწადში ერთხელ.

ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების არარსებობის გამო კონსტრუქტორმა საძირკვლების ჩაღრმავება და ძირის გაბარიტული ზომები შეირჩია პირობითად, ადრე შესრულებული პროექტების ანალოგის მიხედვით. კონსტრუქტორის გადაწყვეტილებით ბანერის კონსტრუქციის დაფუძნება გრუნტზე განხორციელებულია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით, რომელზეც ბანერის საყრდენი ლითონის მილებისთვის მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ტუმბოები. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა, რომ ქვაბული მიღებულ და სათანადო აქტით დამოწმებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ. თუ გრუნტის ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლები არ დაემთხვევა კონსტრუქტორის მიერ მიღებულ საანგარიშო პარამეტრებს საჭირო იქნება საძირკვლების ძირის ჩაღრმავებისა და გაბარიტების კორექტირება.

სამონტაჟო ბანერის მზიდი კონსტრუქციების ღეროების კვეთის ზომები შერჩეულია ზემოხსენებული, ქარხანა დამამზადებლის მიერ შესრულებული ანგარიშის შედეგების მიხედვით და მიეწოდება დამკვეთს (შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს) ნაკეთობის სახით. აღნიშნული ანგარიშის საფუძველზე შპს „გრავიტა“-ს ინჟინერ-კონსტრუქტორის დ. ბარბაქაძის მიერ დამუშავებულია

„სარეკლამო ბანერის საძირკვლების პროექტი“. სარეკლამო ბანერის მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის სისქე 500 მმ-ია, რომელზეც განივი მიმართულებით სიმეტრიის ღერძზე, ხოლო გრძივი მიმართულებით ფილის კიდედან 800 მმ. მანძილზე, მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ორი ტუმბო, ბანერის საყრდენი მილების სამონტაჟო ანკერების ჩასაბეტონებლად. პირობით ნიშნულად 0,000 მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ტუმბოების თავის ზედაპირი, რომლებიც ამოშვერილია საძირკვლის ფილის ზედაპირიდან 1000 მმ-ით.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტი ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოდგენილ მასალებთან ერთობლიობაში. საძირკვლის ფილის არმირებისთვის გამოყენებულია A500C და A240 კლასის არმატურა. კონსტრუქციაში, სიმტკიცის მიხედვით კუმშვაზე, გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი. კონსტრუქციის კვეთები და არმირება შერჩეულია ანგარიშით მიღებული ძალვების მიხედვით.

პროექტის დეტალურმა შესწავლამ და ანალიზმა გვიჩვენა, რომ საძირკვლის ფილის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა შესაბამისად და მისი კვეთები და არმირება შერჩეულია ქარხანა დამამზადებლის, თურქული ფირმა „TEKMETAS DEMIR ÇELIK“-ის მიერ შესრულებული ანგარიშის შედეგების მიხედვით. საექსპერტოდ წარმოდგენილ ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63-ში, შპს „თეგეტა მოტორსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.21.001.118) დაპროექტებული „სარეკლამო ბანერის საძირკვლების პროექტი“-ს კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება მშენებლობის დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ედრი+”-ის დირექტორი: ი. მანწკავა

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: რ. აფხაძე