შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 77/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„25“ მარტი 2020წ

საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №56, საკადასტრო კოდი № 01.14.04.029.093; ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №58, საკადასტრო კოდი № 01.14.04.029.059, შ.პ.ს. „ნიუ გრუპ პლიუსი“-ს (ID: 404499556) საკუთრების მიწის ნაკვეთებზე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობისა და პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების გათვალისწინებით მშენებარე შენობის საერთო მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე IV კლასის ობიექტს (მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობა), სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის ვარგისიანობის, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობისა და პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების გათვალისწინებით მშენებარე შენობის საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად, ასევე განხილული იქნა IV კლასის ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რის მიხედვითაც ხორციელდებოდა მშენებლობა.

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №56, საკადასტრო კოდი № 01.14.04.029.093; ქალაქი თბილისი პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №58, საკადასტრო კოდი № 01.14.04.029.059, შ.პ.ს. „ნიუ გრუპ პლიუსი“-ს (ID: 404499556) საკუთრების მიწის ნაკვეთებზე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა 15-20 სართულიანია (13-18 მიწისზედა და 2 სარდაფის სართულით).

სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,32მ; I სართულის სიმაღლე დიდ ნაწილში შეადგენს 6,0მ; +3.32 ნიშნულზე, მცირე ნაწილში I სართული გაყოფილია ანტრესოლის სართულით; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,32მ.

შენობის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,90მ სვეტების მაქსიმალური ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira 9.4“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძირითადი კლდოვანი ქანები, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=30,0კგძ/სმ^2,

მშენებარე ნაგებობის ყველა მზიდი კონსტრუქცია შესრულებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონში.

ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ჩარჩოები, მონოლითური რკინა-ბეტონის სართულშუა გადახურვებით. კარკასის შევსება შესრულებულია წვრილი ბლოკების წყობის კედლებით.

საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია მონოლითურ რკინაბეტონის ცვალებადი კვეთის ტუმბოები, ბეტონის კლასით B35, გამანაწილებელი ფილით, რომლის სისქე მიღებულია H =80სმ-ის ტოლად. სვეტები, მონოლითური რკინა-ბეტონისაა, ცვალებადი კვეთით, ბეტონის კლასით B35.

გადახურვის ფილის სიხისტის წიბოები (რიგელები) მონოლითური რკინა-ბეტონისაა ძირითადი კვეთით 40X60(h)სმ, ფილის სისქის ჩათვლით.

სართულშუა გადახურვის ფილა, მონოლითური რკინა-ბეტონისაა, სარდაფში 20სმ სისქის. სართულშუა გადახურვებში 22სმ სისქის, ბეტონის კლასით B35.

კიბეები– მონოლითური რკინა-ბეტონისაა, კიბის პანდუსის სისქით 17სმ, ბეტონის კლასით B35.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მიერ, 29.10.2020 წელს, (პინი: 2693) წერილის ნომერი: 17-01200292456, გამოვლინდა, რომ მშენებარე ობიექტზე, 2017 წლის 1 მარტის №3123638 (AR1468455) ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში, პროექტის დარღვევით ნაწარმოები იყო შემდეგი სახის სამუშაოები:

„ ა-კ ფასადზე: გ-დ მონაკვეთში +56.440 ნიშნულზე გაუქმებულია კოლონები და რიგელები. დ-დ[1] მონაკვეთში +59.76 ნიშნულს ზემოთ დამატებით მოწყობილია ლიფტის სამანქანო.

გეგმების მიხედვით: დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები.

-6.64 და -3.32 ნიშნულებზე ბ-ე მონაკვეთში 3-3 ღერძის გარეთ შეცვლილია მონოლითური კედლის კონფიგურაცია და გაზრდილია სართულების ფართი.

გაზრდილია ლიფტის შახტების და მისი ღიობების გაბარიტები.

ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთი და გაზრდილია მათი რაოდენობა.

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და კარების ნახატი და გაბარიტები.

შემცირებულია კედლების სისქე, რის ხარჯზეც გაზრდილია აივნების, ტერასების და შიდა ფართები.

+43.16 ნიშნულზე 1-1 ღერძზე შემცირებულია კედლის სიმაღლე.

+56.44 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები. 5-5 ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა. დ-დ[1] მონაკვეთში გაუქმებულია კარი. ე-ზ მონაკვეთში ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია კარი.

დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები.

მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებული დაფერვით.“



ზემოთჩამოთვლილი ყველა დარღვევა და ცვლილება, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გამოწვეულია კონსტრუქციული გადაწყვეტებით და ნაგებობის კორექტირებული ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგებიდან გამომდინარე აუცილებლობით. აშენებულ ობიექტზე არსებული ყველა დარღვევა და ცვლილება, რომლებიც ეხებოდა ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გათვალისწინებული იყო პროექტის კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნახაზებში. აშენებულ შენობაში უკვე ნაწარმოები ცვლილებები შესრულებულია ადრე დაკორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების გათვალისწინებით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №56, საკადასტრო კოდი № 01.14.04.029.093; ქალაქი თბილისი პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №58, საკადასტრო კოდი № 01.14.04.029.059, შ.პ.ს. „ნიუ გრუპ პლიუსი“-ს (ID: 404499556) საკუთრების მიწის ნაკვეთებზე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენენ ნაგებობის საერთო მდგრადობაზე. სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ხარისხიანად.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს მშენებარე მ მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის დარღვევით) აშენებულ არსებულ ნაწილებს; მიაჩნია, რომ ისინი აკმაყოფილებენ ნაგებობის საერთო მდგრადობის პირობებს და ვარგისი არიან მშენებლობის გაგრძელებისა და შემდგომში IV კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის ხანგრძლივი, უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე ვახტანგ ზივერის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" [illegible] დადგენილებით

მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Зивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

В. Г.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO | სქესი / SEX: მ / M | პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

MB-IDS 2015
No 26-3184

IDGEO15IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაკეთებით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ქმ. ჯ.ი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	25. 03. 2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე