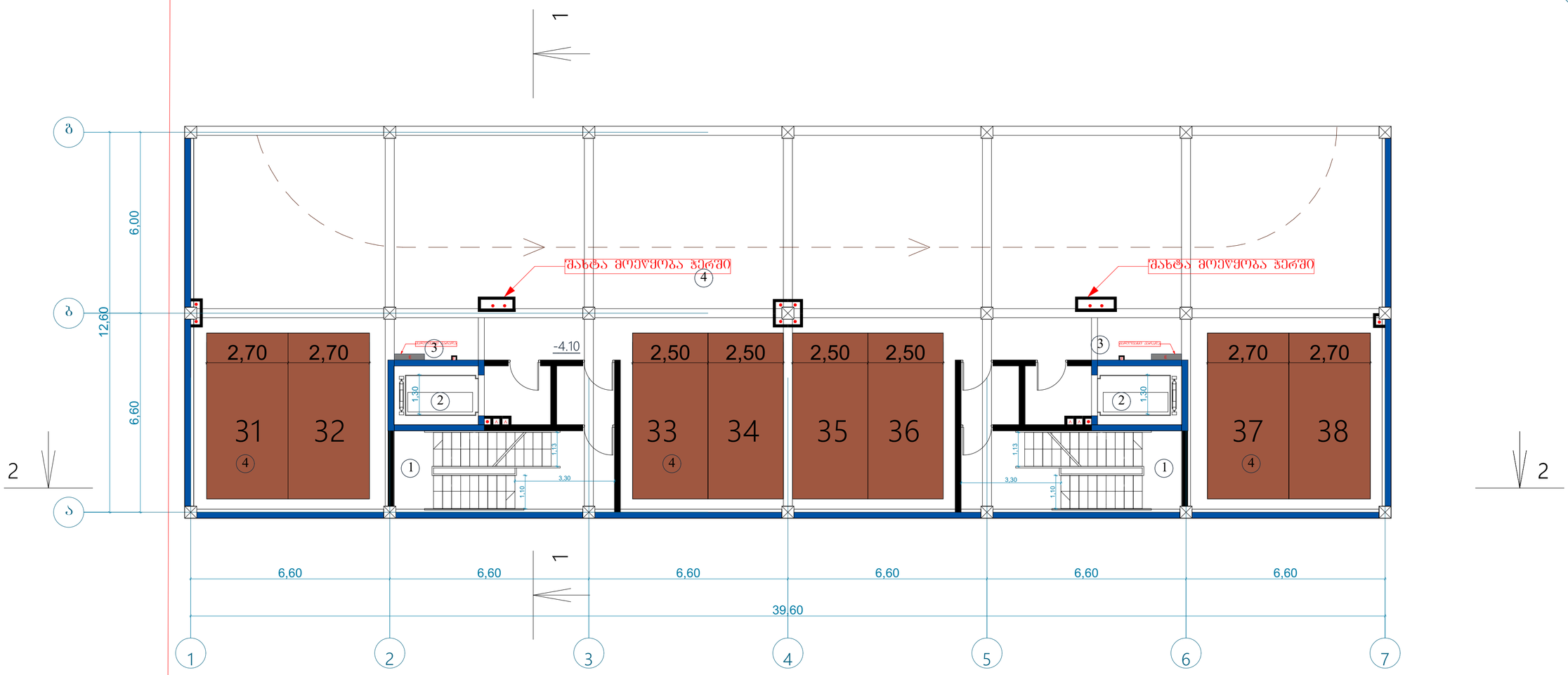
ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
მოშენების ფართი	638.9 მ²
საერთო ფართი	5133.5 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	22.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2794.3 მ²
საზაფხულო ფართი	375.3 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	754.5 მ²
შიდა ავტოსადგომის ფართი	433.3 მ²
გარე ავტოსადგომის ფართი	754 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
საშენებლო ფართი	4952.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4432.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	15872.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13740.7 მ³
0.00-ის ქვევით	2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

-1 სართულის გეგმა -4.10 ნიშნულზე

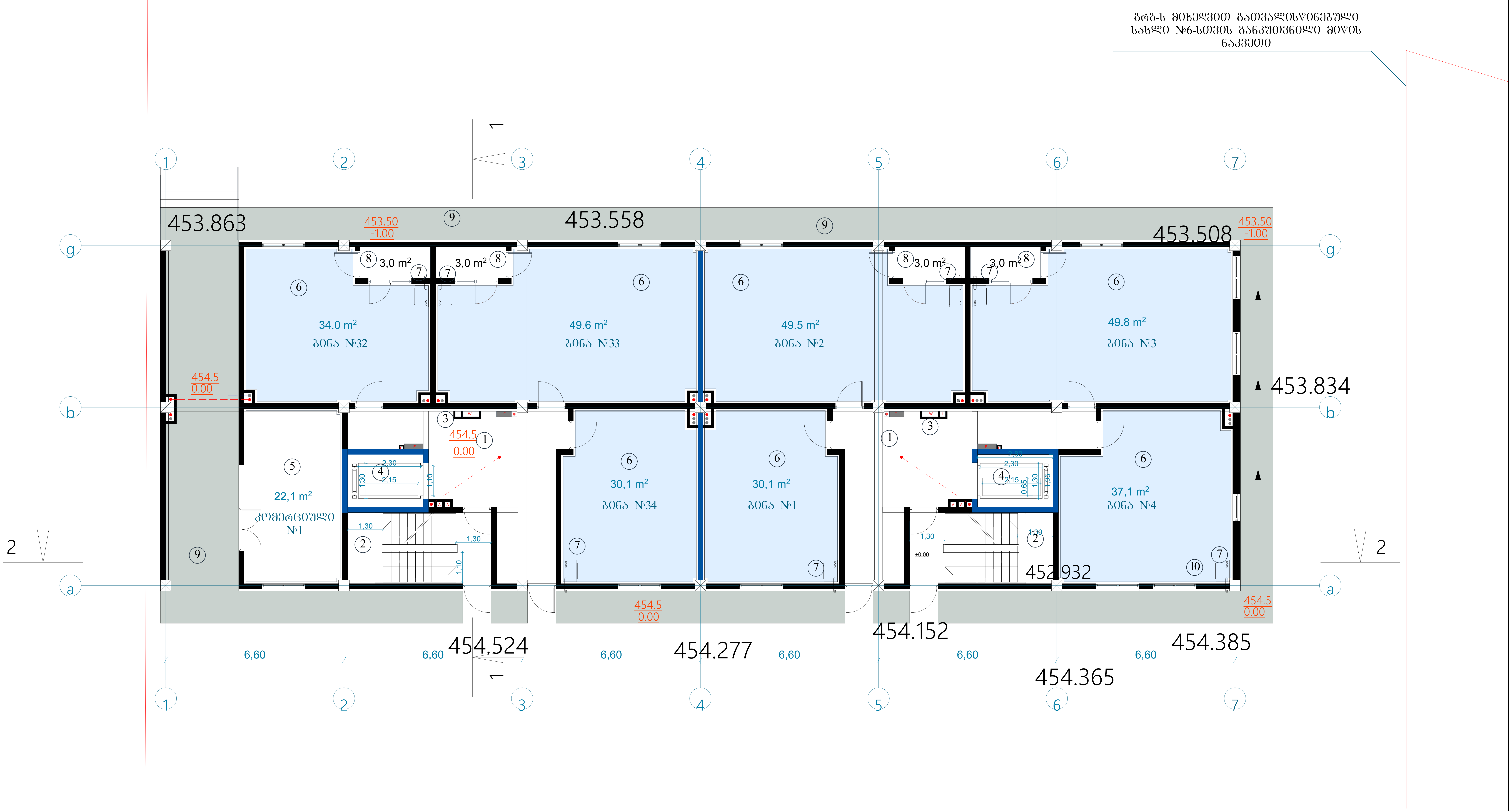
ავტოსადგომის ფართი 433.3 მ²
სალარბაზო და კიბის შახრედი 77.6მ²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის შახრედი
2. ლიფტი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ავტოსადგომი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -4.10 ნიშნულზე			1:100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, მ.ქორთოსაის ქ. №8		
მოპამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	
პროექტირების ხელმძღვანელი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	ხ.ჩქარეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმების	შეთანხმების №
პროექტ 0	19.07.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
	მოშენების ფართი	638.9 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები შიდა ავტოსადგომის ფართი გარე ავტოსადგომის ფართი	5133.5 მ² 22.1 მ² 2794.3 მ² 375.3 მ² 754.5 მ² 433.3 მ² 754 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4952.5 მ² 4432.5 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	15872.7 მ³ 13740.7 მ³ 2132 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

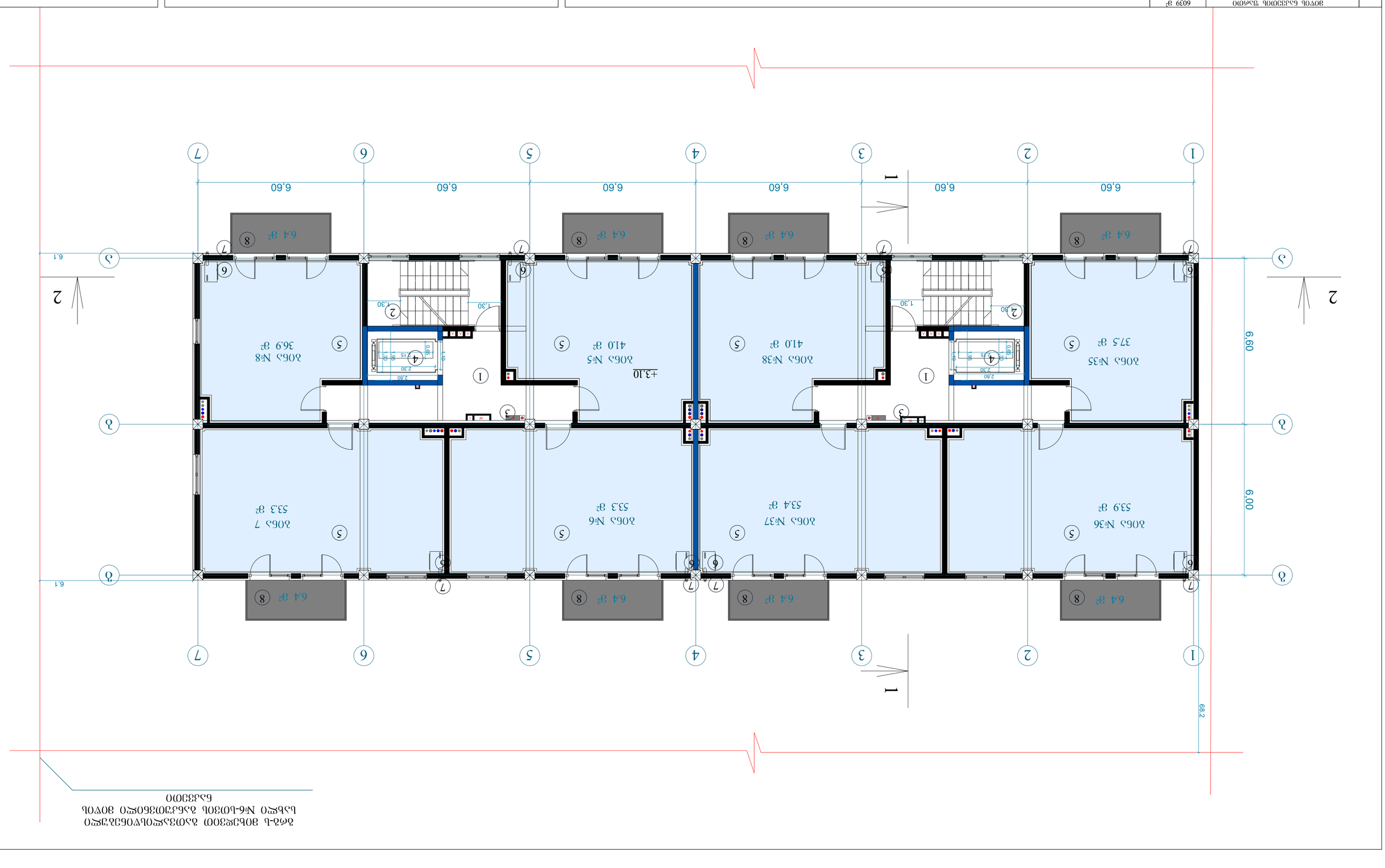
კ2-ის საანგარიშო ფართი	477.5 მ²
კომერციული ფართი	22.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	280.2 მ²
საზაფხულო ფართი	12.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	105.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. საცხოვრებელი ფართი
7. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. ტროტუარი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		



2 եռամյա շենքի 3-րդ հարկի +3.10 մակարդակի հատակագիծ

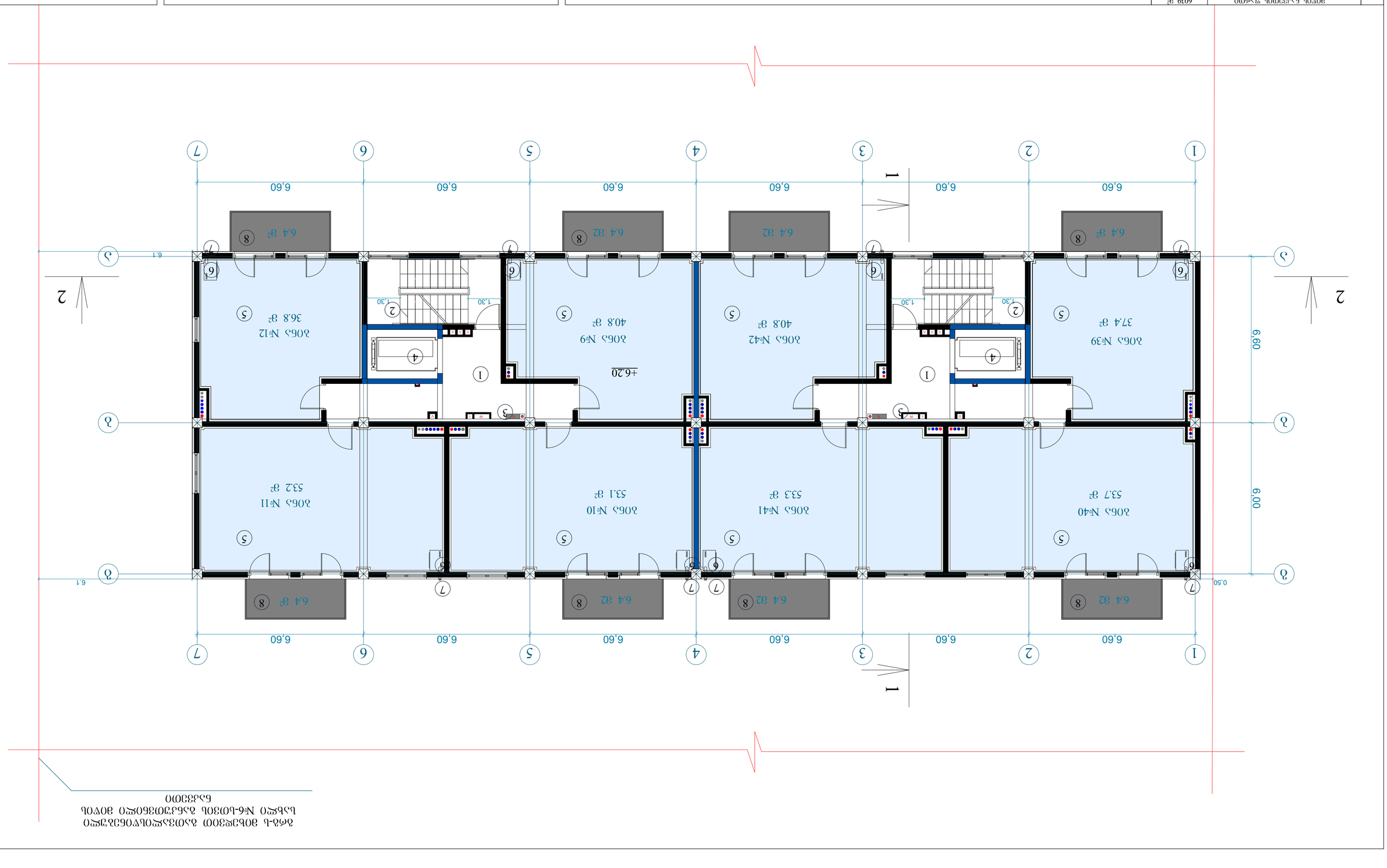
Ընդհանուր մակերես	638.9 մ²
Ընդհանուր մակերես	5133.5 մ²
Ձող ներքին	22.1 մ²
Լվակիր պատերի մակերես	2794.3 մ²
Լվակիրպատվակների մակերես	3753 մ²
Լվակիրպատվակների ընդհանուր մակերես	7543 մ²
Ընդհանուր մակերես	754 մ²
Ընդհանուր մակերես	4182.7 մ²
Ընդհանուր մակերես	4925.5 մ²
Ձող ներքին	4432.5 մ²
	520 մ²
Ընդհանուր ընդհանուր	15872.7 մ²
Ձող ներքին	13740.7 մ²
	2132 մ²

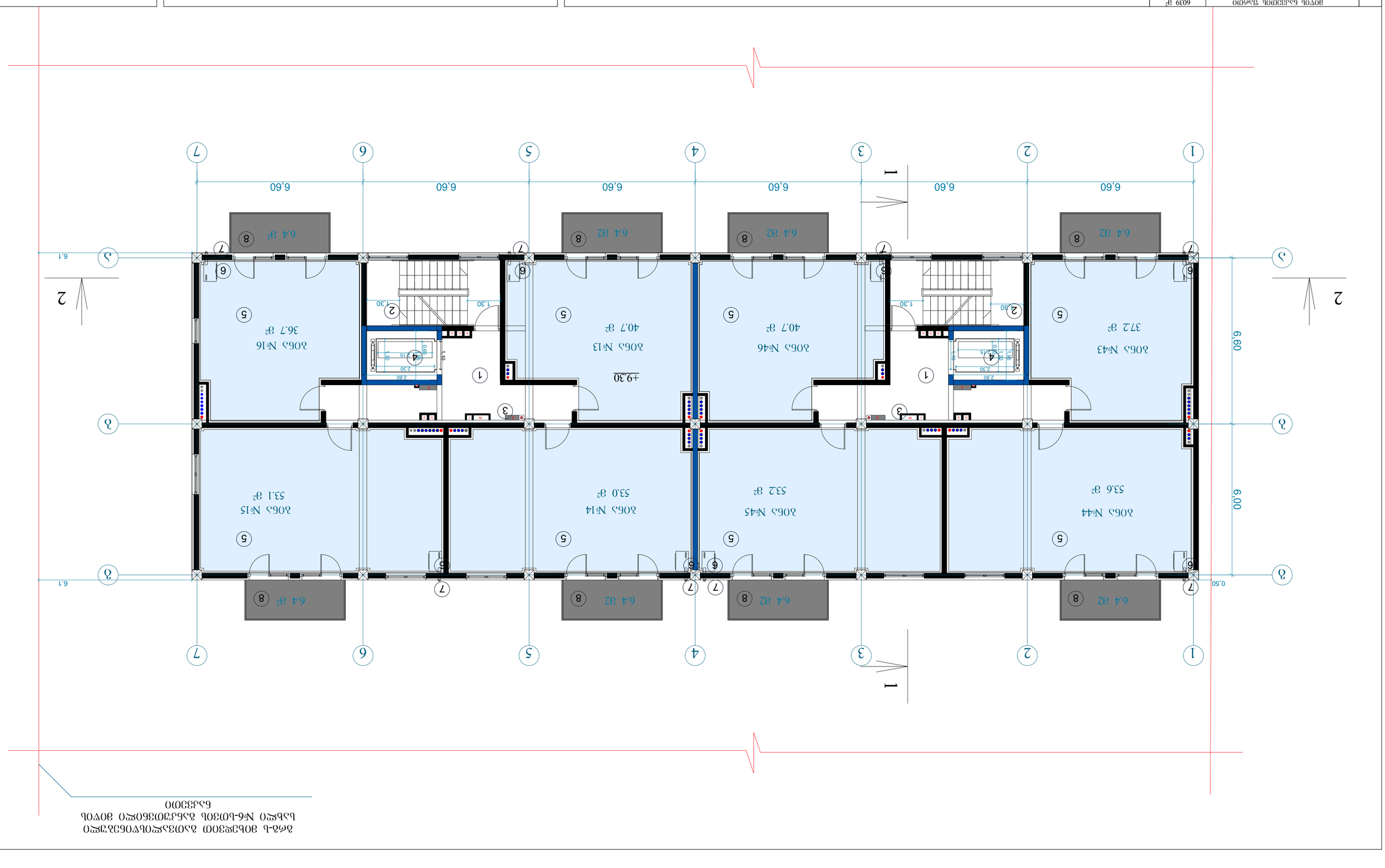
2 եռամյա շենքի 3-րդ հարկի +3.10 մակարդակի հատակագիծ	537.1 մ²
Լվակիրպատվակների մակերես	370.3 մ²
Լվակիրպատվակների մակերես	51.2 մ²
Լվակիրպատվակների ընդհանուր մակերես	82.0 մ²

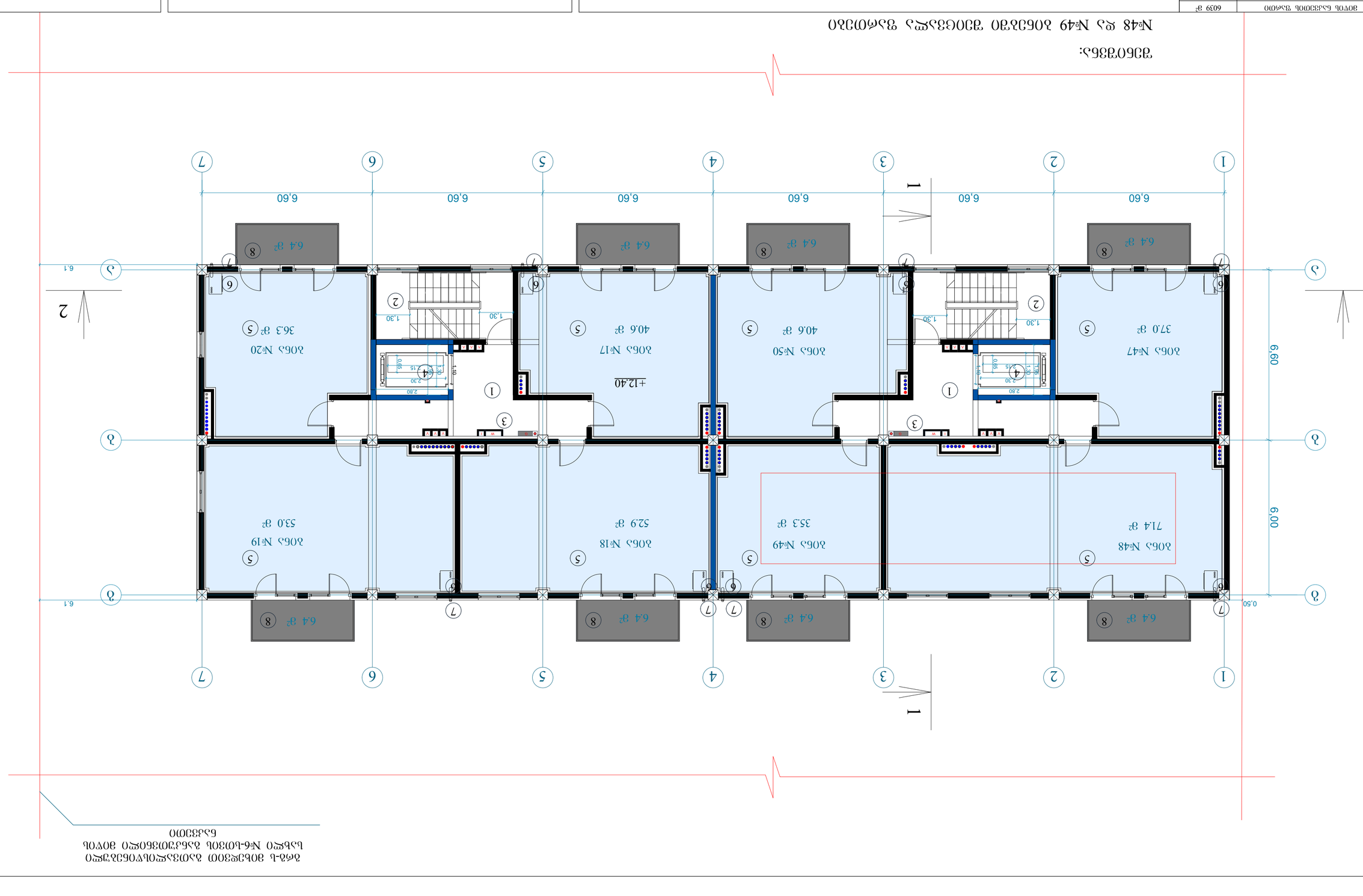
Նշումներ.

1. Լվակիրպատվակ
2. Ձողեր ներքին
3. Լվակիրպատվակների մակերես
4. Պատվակ
5. Լվակիրպատվակների մակերես
6. Ձողերի ընդհանուր մակերես
7. Ձողերի ընդհանուր մակերես պատվակների մակերես
8. Ձողեր

Նախագծային փաստաթղթերի համալիր			
2 եռամյա շենքի 3-րդ հարկի հատակագիծ			Ա3
		layout	
File			
Ձեռնարկող			
Ձեռնարկող 2		ՀՀ, ք. Գյումրի, Ս. Նժդեհի փող.	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ճշտող		Հաստատող
Գլխավոր ինժեներ			
Նախագծման ղեկավար	Ա.Ավետիսյան		
Գործ. նախագծող	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. մասնագետ
Նախագծող	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. ճարտարապետ
Ստուգող	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. ինժեներ
Գլխ. մասնագետ	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. տեխնոլոգ
Գլխ. ճարտարապետ	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. էլեկտրիկ
Գլխ. ինժեներ	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. սանտեխնիկ
Գլխ. տեխնոլոգ	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. կոնստրուկտոր
Գլխ. էլեկտրիկ	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. նախագծող
Գլխ. սանտեխնիկ	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. նախագծող
Գլխ. կոնստրուկտոր	Ա.Ավետիսյան		Գլխ. նախագծող
Գլխ. նախագծող


1
2
3
4
5
6
7
6.60
6.60
6.60


1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.00
0.50
6.1
6.1
+9.30
+9.30
2.30
1.30
1.10
1.30
2.30
2.30
1.30
2.30
2.30
1.30
2.30
2.30



ҳлҳ-ғ ғобҳҷғӣоғ ҳ.ӯоғӣ.ҳ.ҷғоғӣ.ҳӯғобҳ
ҳ.ҳ̆ғ№ғо №6-ҳоғӣобҳ ҳ.ҳ̆ғ̆ғоғӣбоғҷғо ӣоҳғобҳ
6.ҳ.ӣӣоғо

ғобҳ̆ғӣобҳ:

№48 ҳ.ҷ №49 ҳобҳ̆ғӣ ғӯоҳӣ̆ғ ҷ ғӯмӣоҳӣ

ӣоҳғобҳ ҳ.ҳ̆ғӣоғобҳ ғӯмӣо	603 м²
ӣоҳғобҳ ҳ.ҳ̆ғӣоғобҳ ғӯмӣо	638.9 м²
ҳ.ҳ̆ғмоғо ғӯмӣо	5133.5 м²
ӣоҳ ӣоҳмӣ	22.1 м²
ҳ.ҳ̆ғоғӣоғобҳ ғӯмӣо	2794.3 м²
ҳ.ҳ̆ғоғӣобҳғо ғӯмӣо	3753 м²
ҳ.ҳ̆ғмоғҷғобҳ ҷ.ҷ ҳобҳ ғӭҳ̆ғӣ̆ғобҳ	754.5 м²
ӣоҳ ҳ.ҳ̆ғмоғҷғобҳ ғӯмӣо	433.3 м²
ҳ.ҳ̆ғ ҳ.ҳ̆ғмоғҷғобҳ ғӯмӣо	754 м²
ҳ.ҳ̆ғ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғӣ ғӯмӣо	4182.7 м²
ҳ.ҳ̆ғ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғӣ	
ҳ.ҳ̆ғӣобҳғ̆ғо ғӯмӣо	4925.5 м²
ӣоҳ ӣоҳмӣ 0.00-оҳ ҳ.ғ̆ғоо	4432.5 м²
0.00-оҳ ҳ.ғ̆ғоо	520 м²
ҳ.ғ̆ғобҳғ̆ғо ӣоҳ̆ғобҳғо ғӯмӣо	15872.7 м²
ӣоҳ ӣоҳмӣ 0.00-оҳ ҳ.ғ̆ғоо	13740.7 м²
0.00-оҳ ҳ.ғ̆ғоо	2132 м²
ғобҳ̆ғӣобҳ ӣоҳмӣобҳғ̆ғо ҳобҳ̆ғ̆ғо ҳобҳ̆ғ̆ғо ӣоҳ ҳ.ғ̆ғоо (47 ҳобҳ̆ғ̆ғоҳ̆ғ +2595 ҳобҳ̆ғ̆ғоҳ̆ғ)	

5 ҳ.ҳ̆ғоғ̆ғобҳ ӣобҳӣ +12.40 ҳобҳ̆ғ̆ғҳ̆ғ

32-оҳ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғ̆ғ ғӯмӣо	537.1 м²
ҳ.ҳ̆ғобҳғ̆ғӣобҳ̆ғо ғӯмӣо	367.1 м²
ҳ.ҳ̆ғҳ̆ғҳ̆ғ̆ғ ғӯмӣо	51.2 м²
ҳ.ҳ̆ғмоғобҳғобҳ ғ̆ғ̆ғ̆ғ ҷ.ҷ ӣоҳғобҳ	82.0 м²

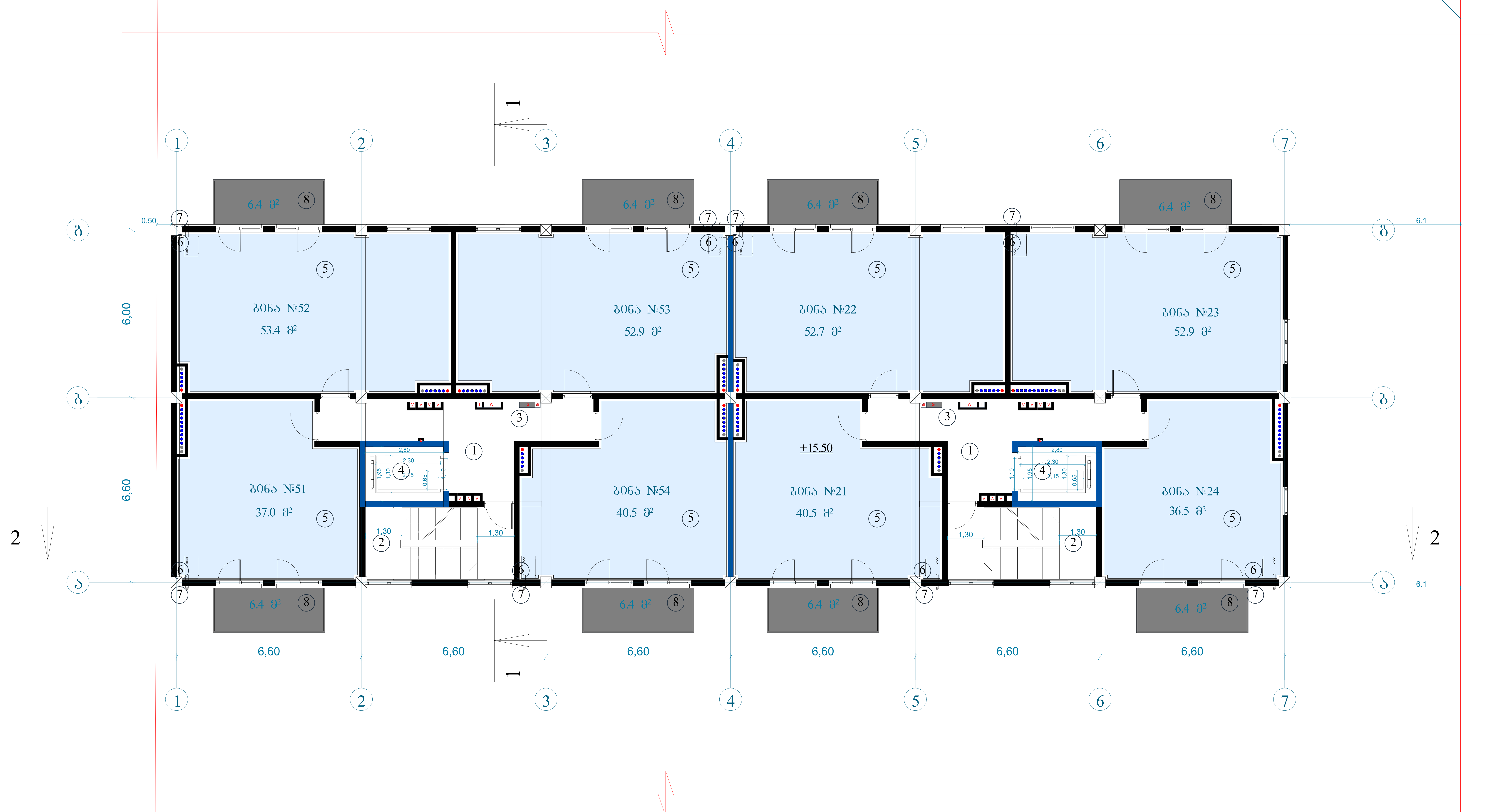
ғобҳ̆ғӣобҳ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғӣ ғӯмӣо

1. ҳ.ҳ̆ғмоғобҳғ̆ғ
2. ӣоҳғобҳ ғ̆ғ̆ғ̆ғо
3. ҳ.ҳ̆ғобҳғоғ̆ғ ғобҳ̆ғобҳғ̆ғ ғобҳ̆ғ̆ғ
4. ӣ̆ғобҳғ̆ғ
5. ҳ.ҳ̆ғобҳғобҳғ̆ғо ғӯмӣо
6. ҳ.ҳ̆ғобҳғобҳғ̆ғ ғобҳ̆ғобҳғ̆ғ ҷ.ҷ̆ғо̆ғо
7. ҷ.ҷ̆ғобҳғобҳғ̆ғобҳ ғобҳ̆ғобҳғ̆ғ ҳ.ҳ̆ғобҳғобҳғ̆ғ ҷ.ҷ̆ғо̆ғо
8. ҷ.ӣобҳғ

ғобҳ̆ғӣобҳ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғӣ ғобҳ̆ғ̆ғ

ғобҳ̆ғӣобҳ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғӣ ғобҳ̆ғ̆ғ			ӣобҳ̆ғ̆ғ
ғобҳ̆ғӣобҳ ҳ.ҳ̆ғобҳғоғӣ ғобҳ̆ғ̆ғ			ӣобҳ̆ғ̆ғ
ӣобҳ̆ғ̆ғ ғобҳ̆ғ̆ғ			ӣобҳ̆ғ̆ғ
ӣобҳ̆ғ̆ғ ғобҳ̆ғ̆ғ			ӣобҳ̆ғ̆ғ
ӣобҳ̆ғ̆ғ ғобҳ̆ғ̆ғ			ӣобҳ̆ғ̆ғ
ғ

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
მოშენების ფართი	638.9 მ²
საერთო ფართი	5133.5 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	22.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2794.3 მ²
საზაფხულო ფართი	375.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	754.5 მ²
შიდა ავტოსადგომის ფართი	433.3 მ²
გარე ავტოსადგომის ფართი	754 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
სამშენებლო ფართი	4952.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4432.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	15872.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13740.7 მ³
0.00-ის ქვევით	2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

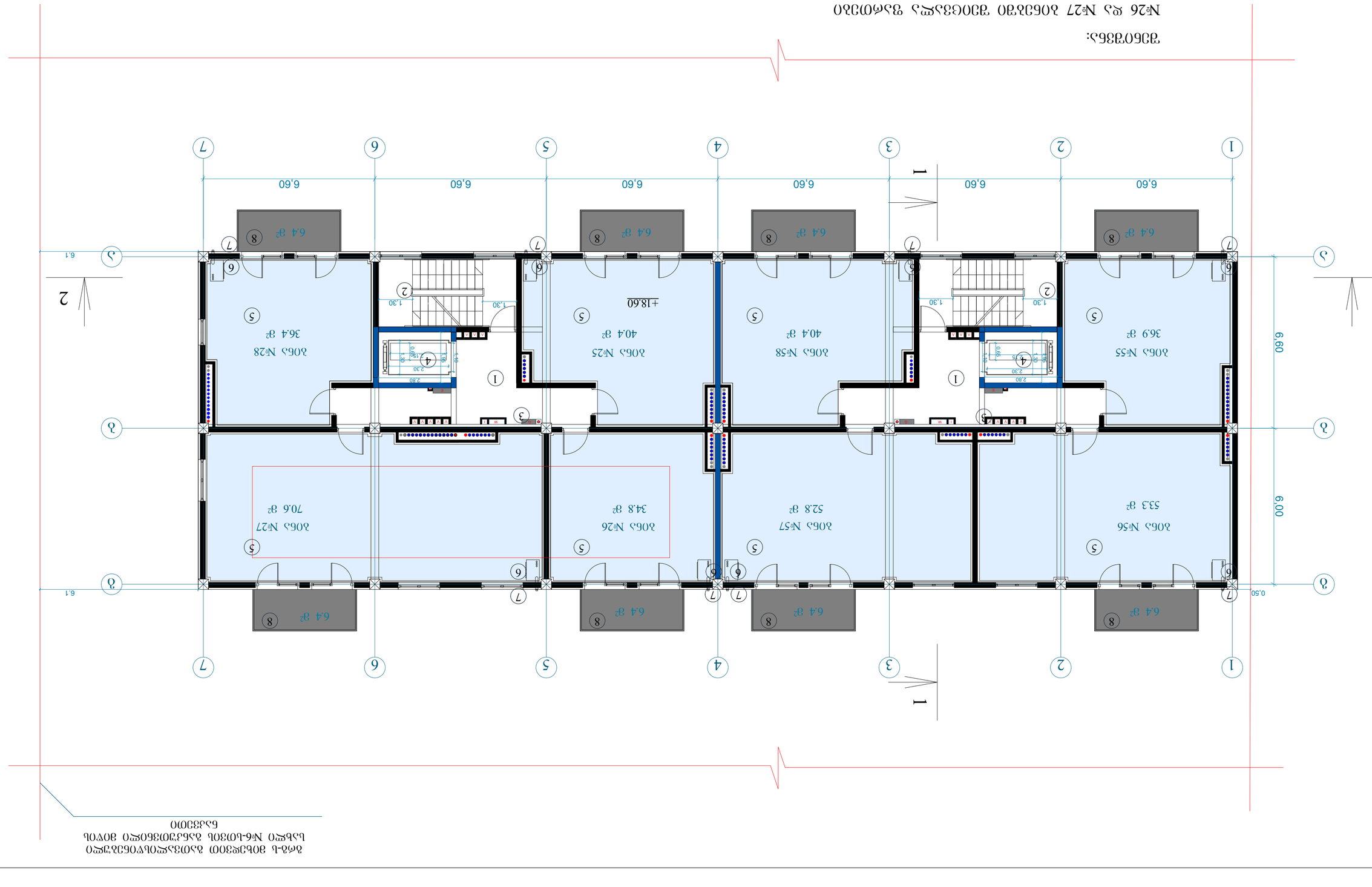
კ2-ის საანგარიშო ფართი	537.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	366.4 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +15.50 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტ 0	19.07.2018		



дгдъ.ъ ъдюбъзаъю ъдюдзаъмъгобъзгдъмю
ъдюбъзаъю №6-ьдюдзаъ ъдъбъдюдзбомъю ъдъгдъ
бъзггдю

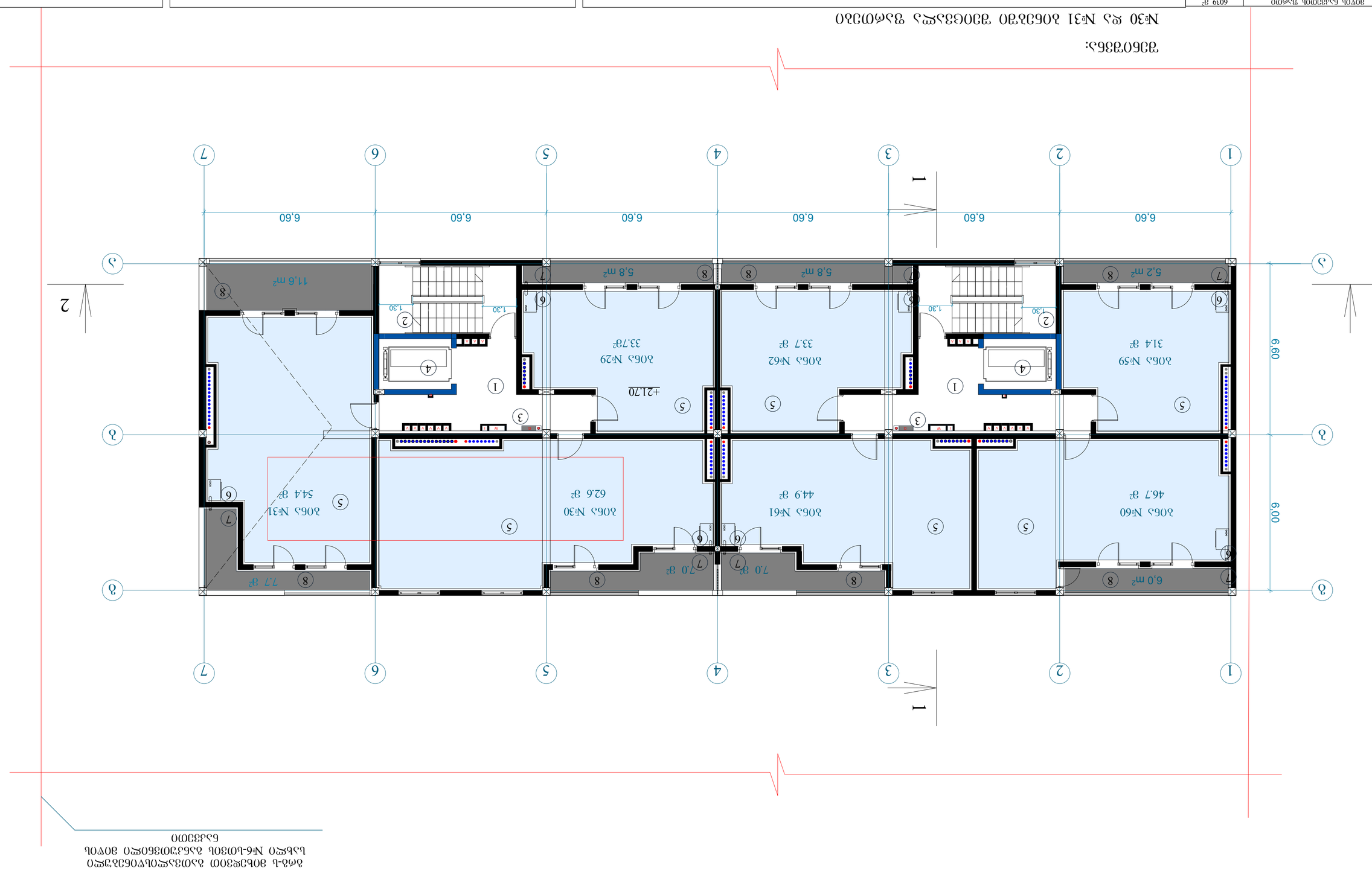
ъдюмдъаю ъдюбъзаъю	6389 ?²
ъгдъбгдбъаъ бъзггдю ъдюмдъаю	6039 ?²
бъзбмдъаю ъдюмдъаю	5133.5 ?²
ъдъю гдъмдъаю	
ъгдъбгдбъаъ ъдюмдъаю	22.1 ?²
ъбъбгдбъаъю ъдюмдъаю	2794.3 ?²
ъбъгдъбгдъаъ ъдюмдъаю	3753 ?²
ъбъдъдъгдъгдбъ ъдюмдъаю	754.5 ?²
ъдюмдъаю ъдъбъдъгдъгдбъ ъдюмдъаю	433.3 ?²
ъдъбъ ъдъбъдъгдъгдбъ ъдюмдъаю	754 ?²
ъдъбъдъгдъгдбъ ъдюмдъаю	4182.7 ?²
ъдъбъ ъгдъбъдъгдъ	
бъгдъбгдбъаъ ъдюмдъаю	4925.5 ?²
ъдъю гдъмдъаю	4432.5 ?²
ъдъю гдъмдъаю	520 ?²
бъгдъбгдбъаъ гдъбгдъгдъ	15872.7 ?²
ъдъю гдъмдъаю	13740.7 ?²
ъдъю гдъмдъаю	2132 ?²
гдбъгдъаъ ъгдъбъгдъбъгдъю ъдъбъдъгдъ 3045 ?² (-47 бъгдбъгдъюъдъ +2595 бъгдбъгдъдъгдъ)	

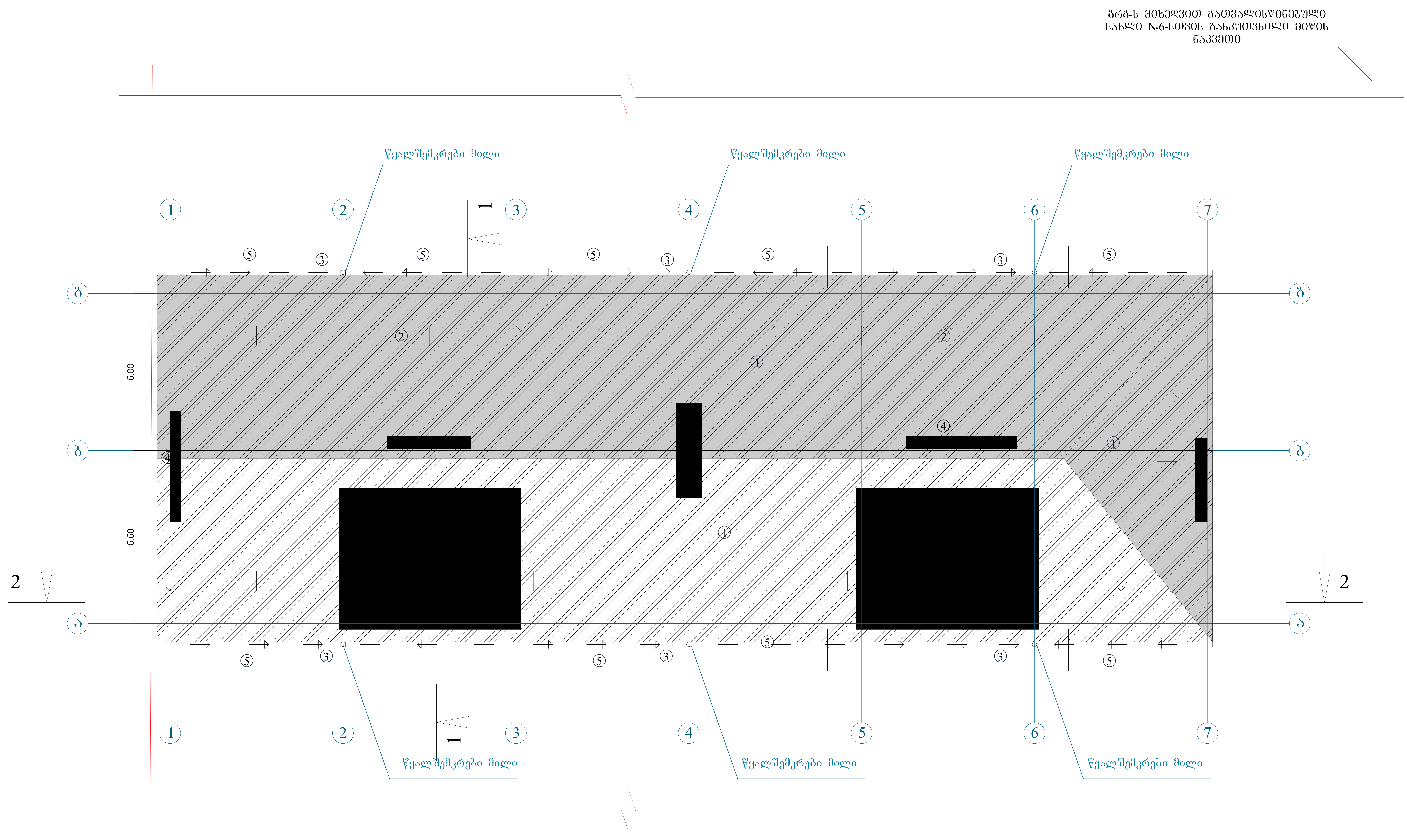
гдбъгдъаъ:

1. ъдъгдъдъбъ
2. ъгдъдъ гдъгдъю
3. ъдъбъгдъбъ гдъгдъбъдъгдъдъ гдъбъ
4. ъгдъдъ
5. ъдъбъ гдъбъдъгдъю гдъмдъ
6. ъдъдъгдъ гдъбъгдъбъ ъдъбъдъю
7. ъгдъгдъдъгдъбъ ъдъбъгдъбъ ъдъбъгдъбъ ъдъбъдъю
8. ъдъзъбъ

7 ъдъмдъгдъю гдъдъ +18.60 бъгдбъгдъъ	
ъг-ъь ъдъбъдъмдъгъ гдъмдъ	537.1 ?²
ъдъбъгдъгдъдъгдъю гдъмдъ	365.6 ?²
ъдъбъгдъгдъгдъ гдъмдъ	51.2 ?²
ъдъбъдъгдъгдъ ъдъ дъдъъ гдъмдъгдъю	82.0 ?²

ъдъбъгдъ ъдъбъдъгдъгдъ			


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
2
2
1
1
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.00
6.00



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
მოშენების ფართი	638.9 მ²
საერთო ფართი	5133.5 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	22.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2794.3 მ²
საზაფხულო ფართი	375.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	754.5 მ²
შიდა ავტოსადგომის ფართი	433.3 მ²
გარე ავტოსადგომის ფართი	754 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
სამშენებლო ფართი	4952.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4432.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	15872.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13740.7 მ³
0.00-ის ქვევით	2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

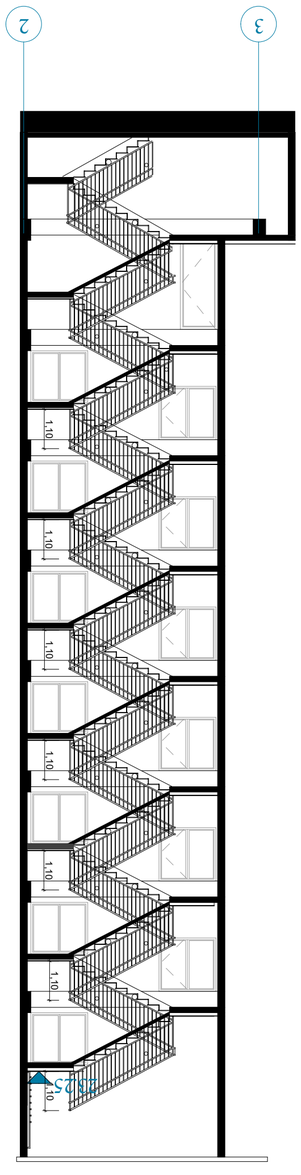
გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია:

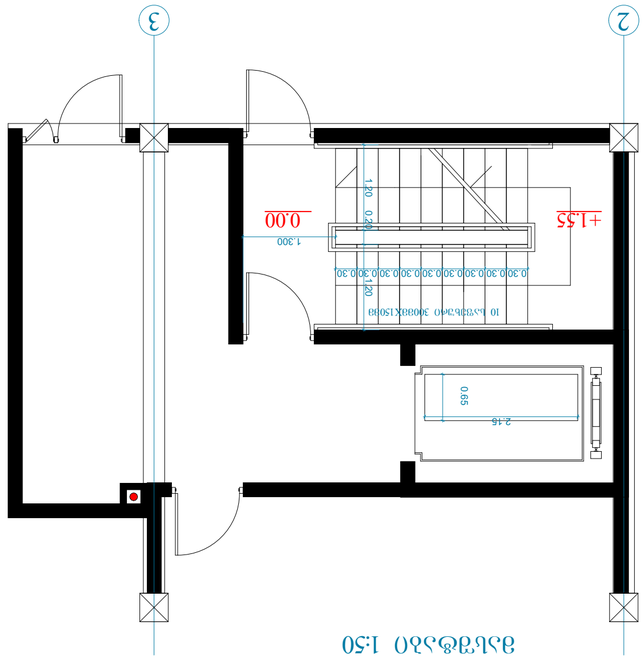
1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 25.40 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VII სართულის აივანი

მრავალფუნქციური შენობა			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გარახურვის გეგმა			მ.1/100
file	layout		A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტ 0	19.07.2018		

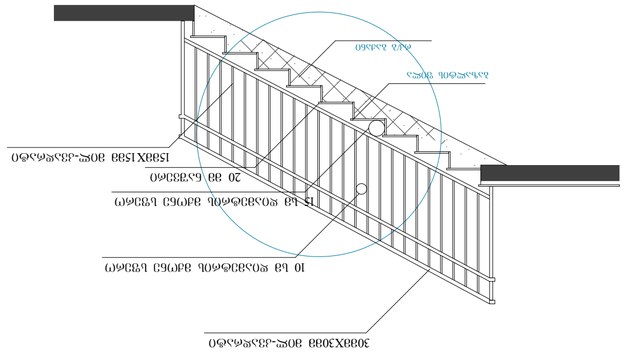
ფასადის ნახატი



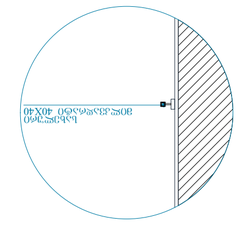
პირველი სართულის იატაკის გეგმა 1:50

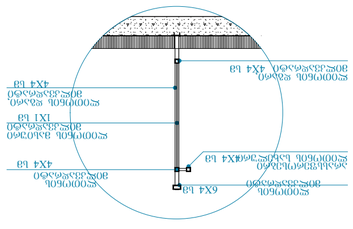


პანდუსის გეგმა და სანაგვე ბუნკერის განივი ჭრილი

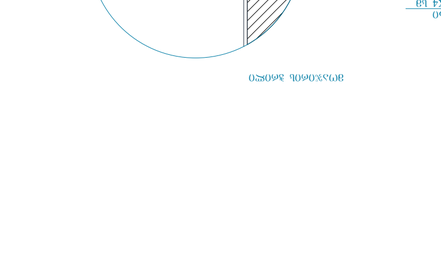


ბუნკერის ფილის არმატურის ნახაზი





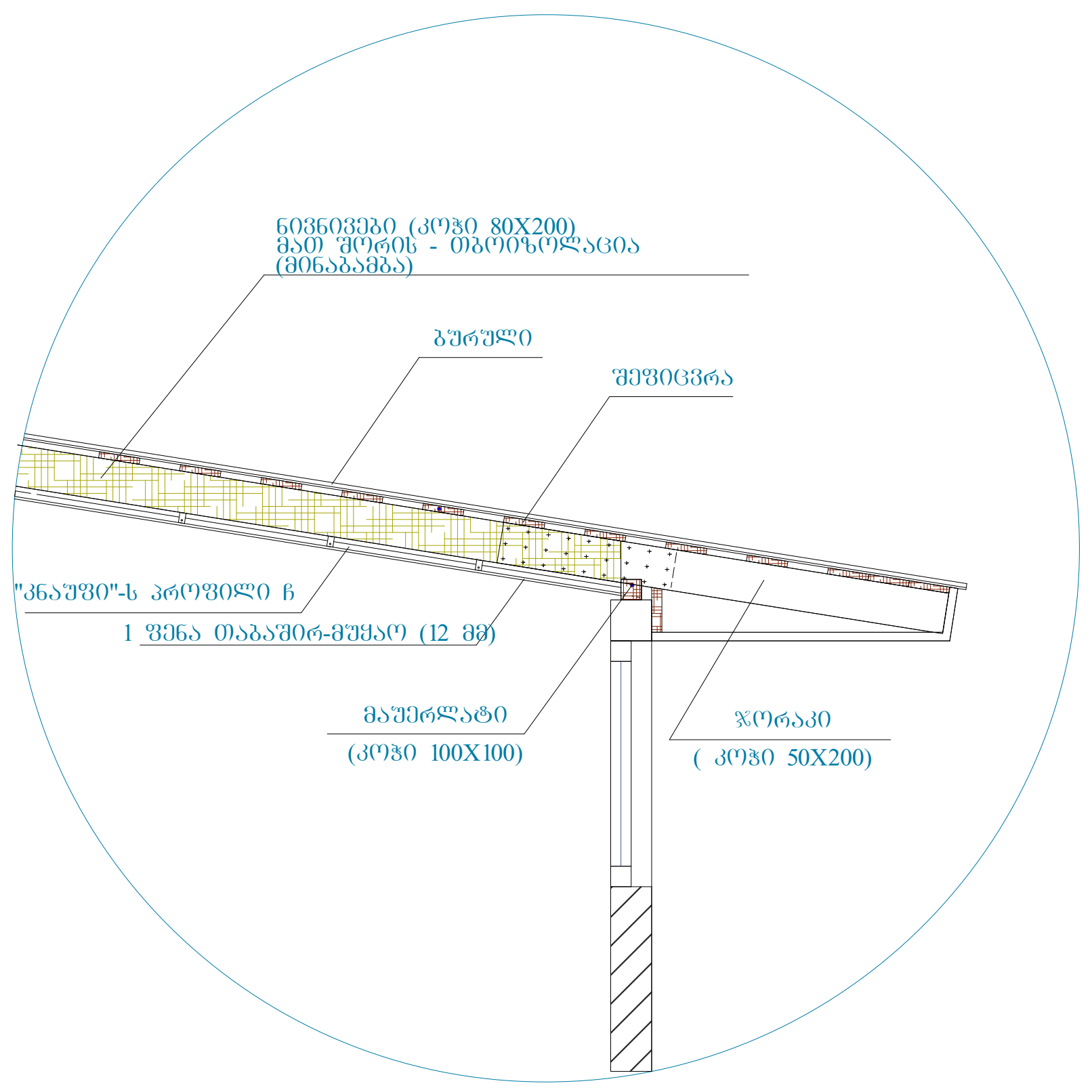
ბადის ნახატი



ობიექტის დასახელება	ბენზინგასამართი სადგური	
ნახატის დასახელება	ფასადის ნახატი	
ფაილი	layout	A3
პროექტის ავტორი	ბეჟან ჯიქიძე	
პროექტის ავტორის ა.პ. N		
პროექტის ავტორის ელ.ფოსტა		
პროექტის ავტორის ტელეფონი		
პროექტის ავტორის ორგანიზაციული კოდი		
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება		

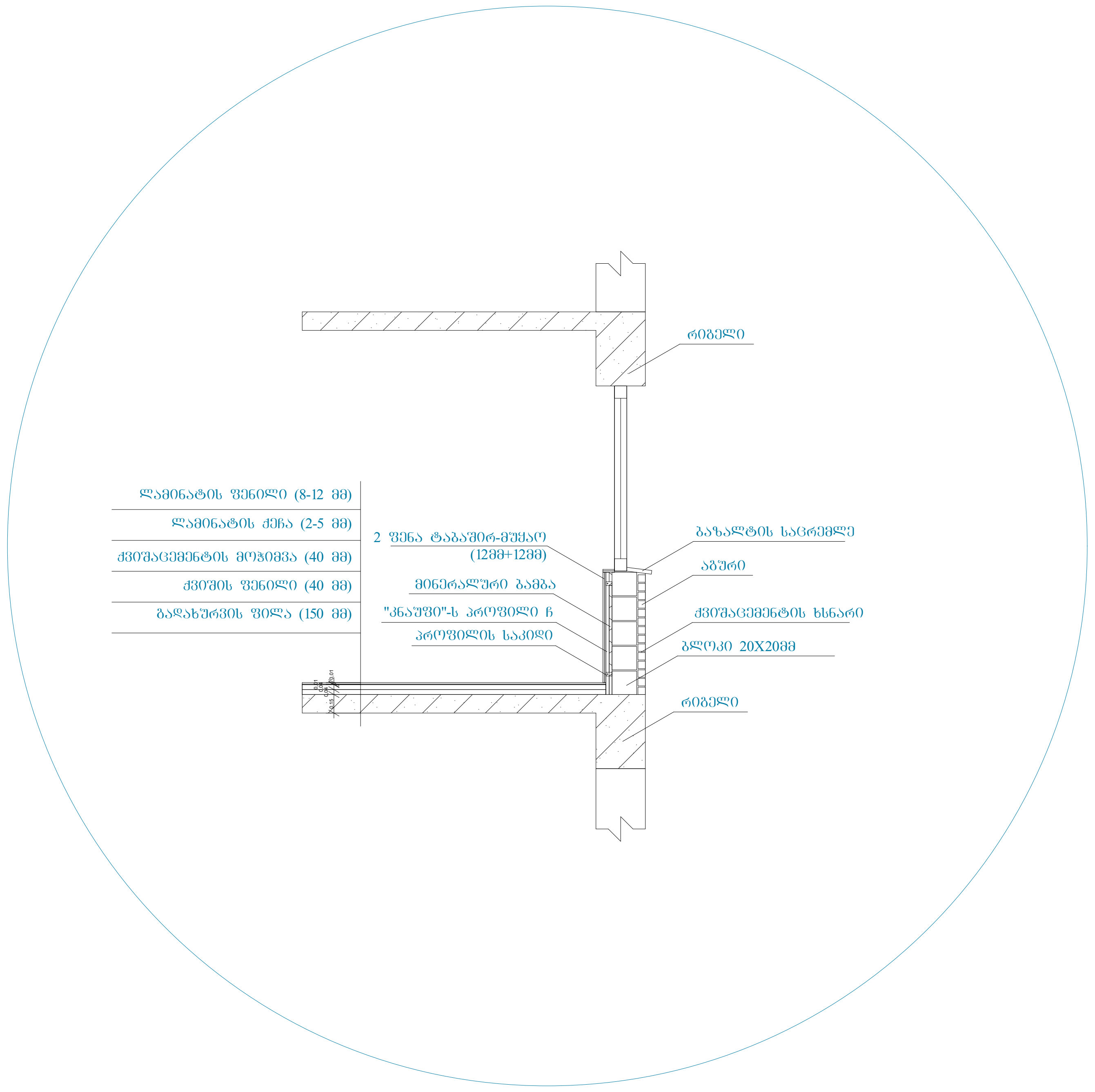
სახურავის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



კედლის და ღიობის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
მოშენების ფართი	638.9 მ²
საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები შიდა ავტოსადგომის ფართი გარე ავტოსადგომის ფართი	5133.5 მ² 22.1 მ² 2794.3 მ² 375.3 მ² 754.5 მ² 433.3 მ² 754 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4952.5 მ² 4432.5 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	15872.7 მ³ 13740.7 მ³ 2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
დეტალური ნახაზი			მ.1/100	
file		layout		A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტ 0	19.07.2018			


სატრანსპორტო საშუალებების პარკირების ადგილი
ავტოსადგომი 33 ადგილისთვის
ადგილი ინვალიდისთვის
სატრანსპორტო საშუალებების პარკირების ადგილი
ავტოსადგომი 33 ადგილისთვის
ადგილი ინვალიდისთვის

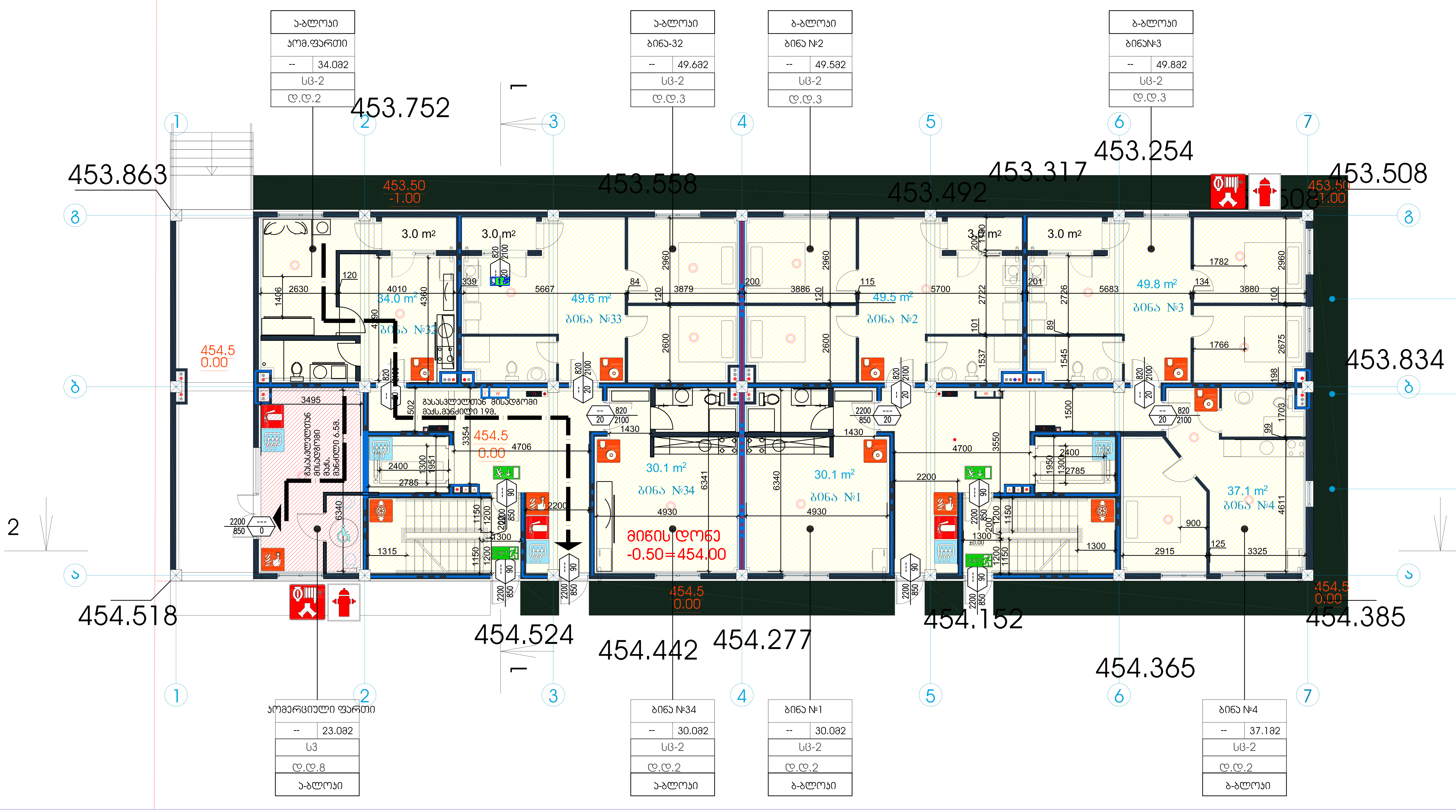
ნახატები და ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ზომები	
სიგრძე	12.4 მ
სიგანე	6.8 მ
სიმაღლე	3.6 მ
ფართობი	84.32 მ²
მასალები	
ძირითადი მასალა	ბეტონი B25
არმატურა	A500C
ფასადის მოპირკეთება	ფერადი ტიხრები
სახურავი	ბრტყელი, ბიტუმის საიზოლაციო ფენით
ფანჯრები	ალუმინის პროფილი, ორმაგი მინა
კარები	ფოლადის, ანტიკოროზიული საღებავით
ინჟინრული სისტემები	
გათბობა	ცენტრალური, ქვაბის ოთახიდან
ვენტილაცია	ბუნებრივი, ჰაერის გამწოვი არხებით
ელექტრომომარაგება	380 ვ, 50 ჰც, სამფაზიანი
განათება	ლუმინესცენტური, ავარიული განათებით
სახანძრო სიგნალიზაცია	მისამართიანი, დეტექტორებით
წყალმომარაგება	ცენტრალური, ქალაქის ქსელიდან
კანალიზაცია	ჩამდინარე წყლების გაწმენდის ნაგებობამდე
სამუშაო ადგილების რაოდენობა	14
სამუშაო ცვლების რაოდენობა	2
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი

ნახატების ნუსხა

№	ნახატის დასახელება	ფორმატი	შენიშვნა
1	გენერალური გეგმა	A1	მასშტაბი 1:500
2	საძირკვლის გეგმა	A1	
3	ფასადი 1-1	A2	
4	ფასადი 2-2	A2	
5	ჭრილი A-A	A2	
6	იატაკის გეგმა	A1	
7	სახურავის გეგმა	A1	
8	ელექტრული სქემა	A2	
9	წყალმომარაგების სქემა	A2	
10	კანალიზაციის სქემა	A2	
11	დეტალი 1	A3	
12	დეტალი 2	A3

პირველი სართულის გეგმა

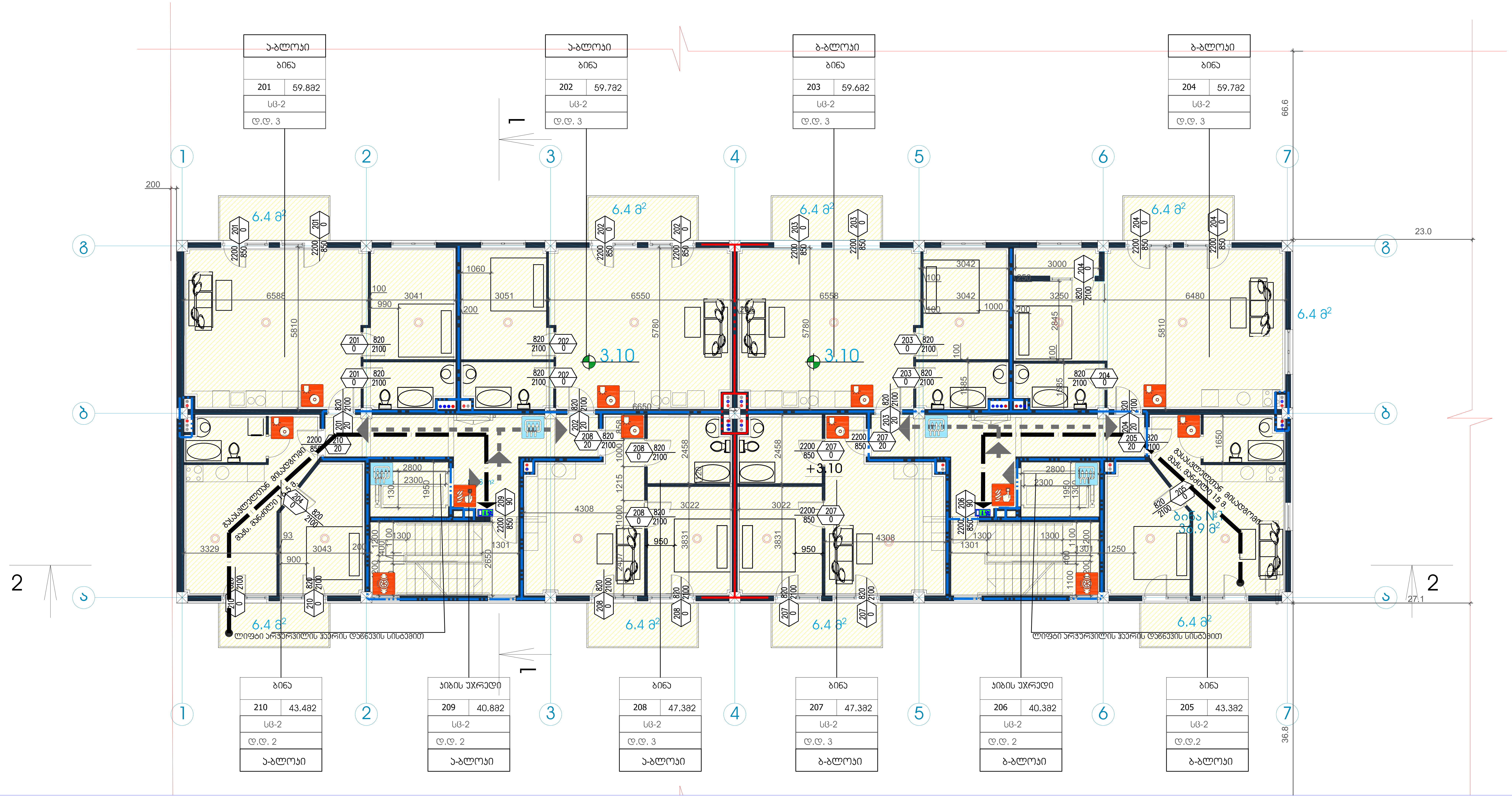


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	მოშენების ფართი	576.7 m²
	საერთო ფართი	3739.5 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	312.3 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2521 m²
	საზაფხული ფართი	361.2 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	545 m²
	სარდაფის ფართი	-
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m²
	სამშენებლო ფართი	4160 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 m²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	13286m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13208 m³
	0.00-ის ქვევით	78 m²
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები 0.00 ნიშნულზე			m.1/100	
file		layout	form.	A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	19.07.2018			

მეორე სართულის გეგმა

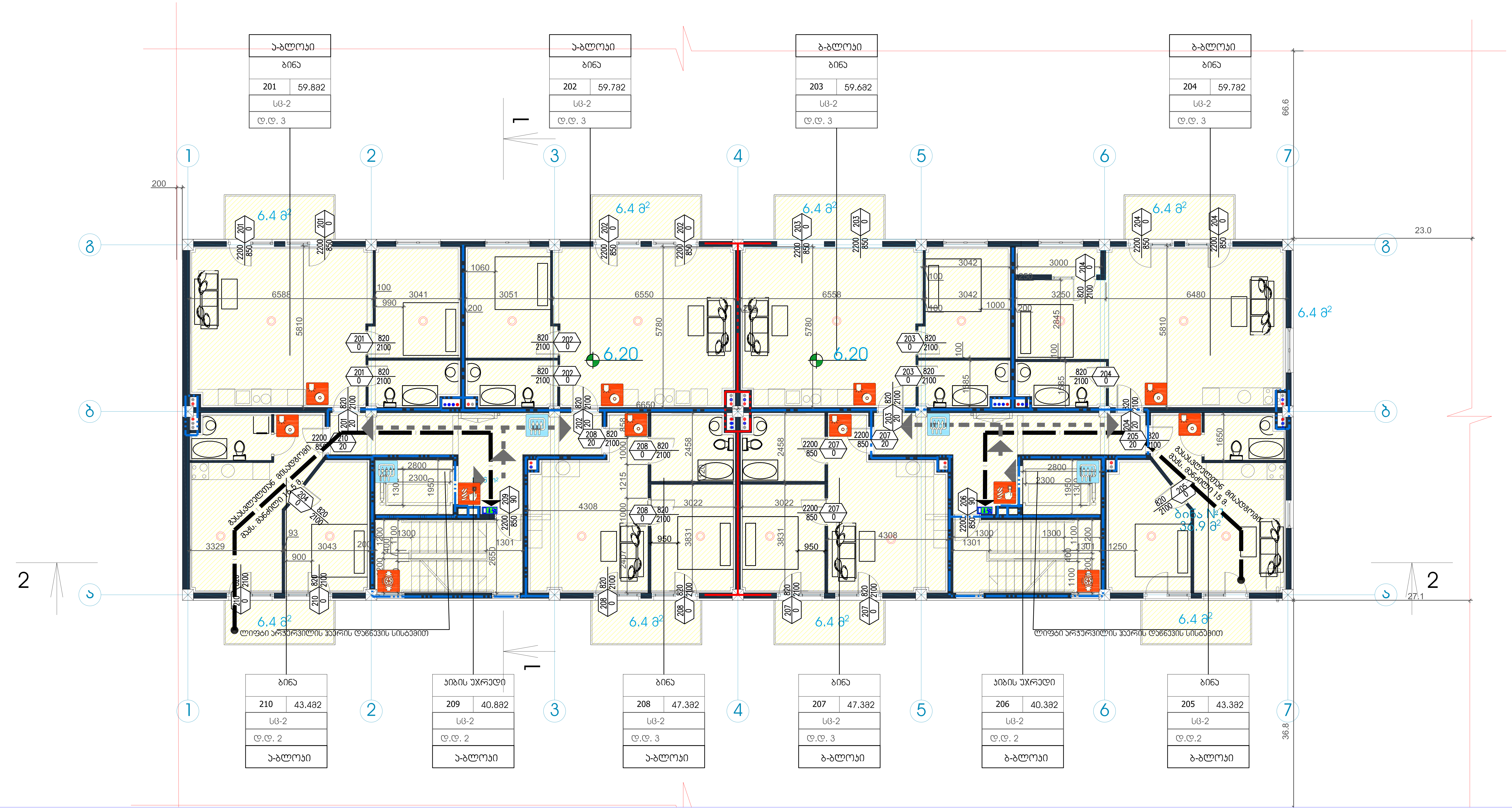


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
	მოშენების ფართი	576.7 m^2
	საერთო ფართი	3739.5 m^2
	მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	 312.3 m^2 2521 m^2 361.2 m^2 545 m^2 -
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m^2
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4160 m^2 4160 m^2 -
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	13286m^3 13208 m^3 78 m^2
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები 0.00 ნიშნულზე				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	19.07.2018				

მესამე სართულის გეგმა



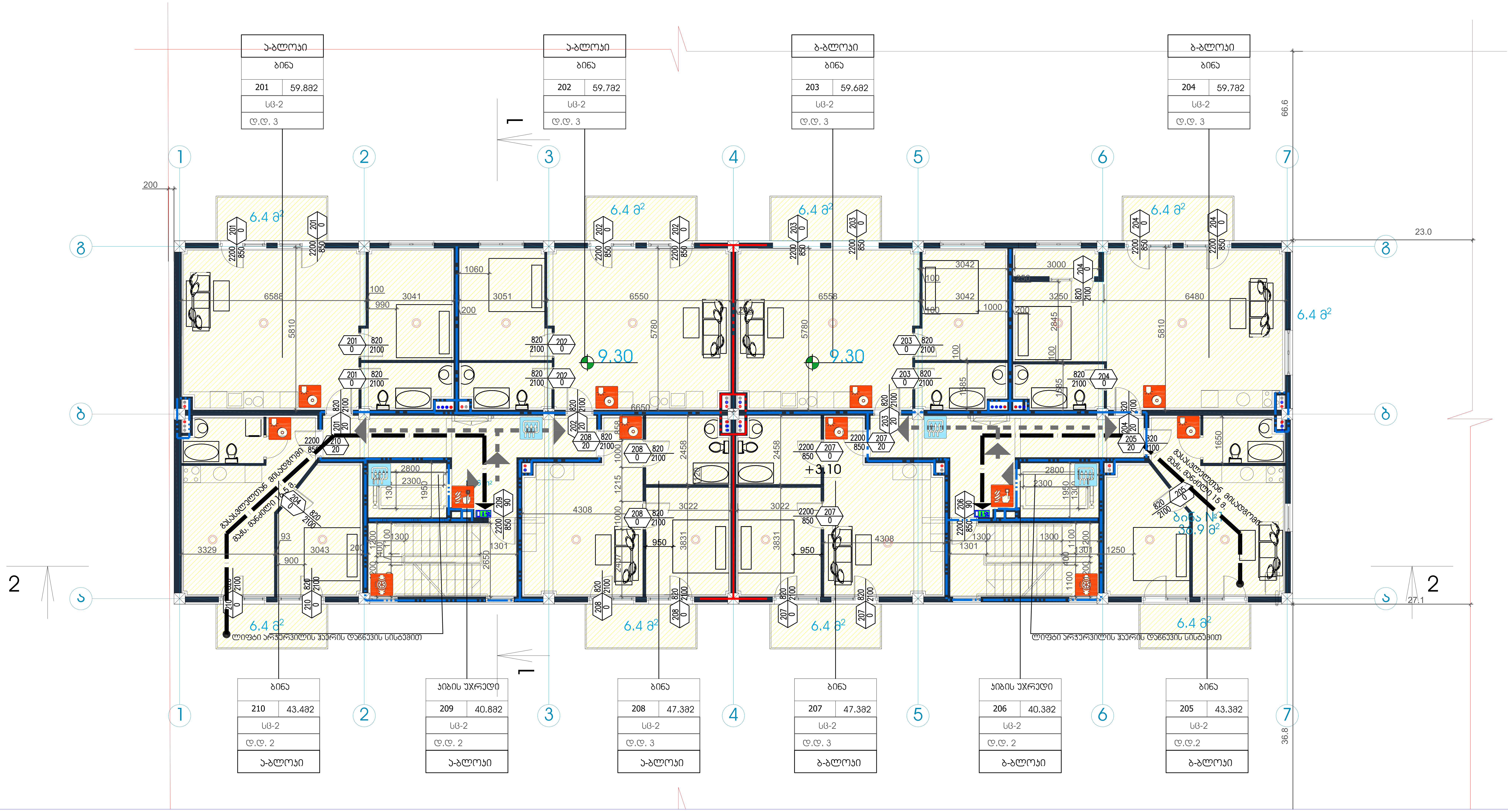
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
მოშენების ფართი	576.7 m^2
საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	3739.5 m^2 312.3 m^2 2521 m^2 361.2 m^2 545 m^2 -
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m^2
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4160 m^2 4160 m^2 -
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	13286m^3 13208 m^3 78 m^2
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.20 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		

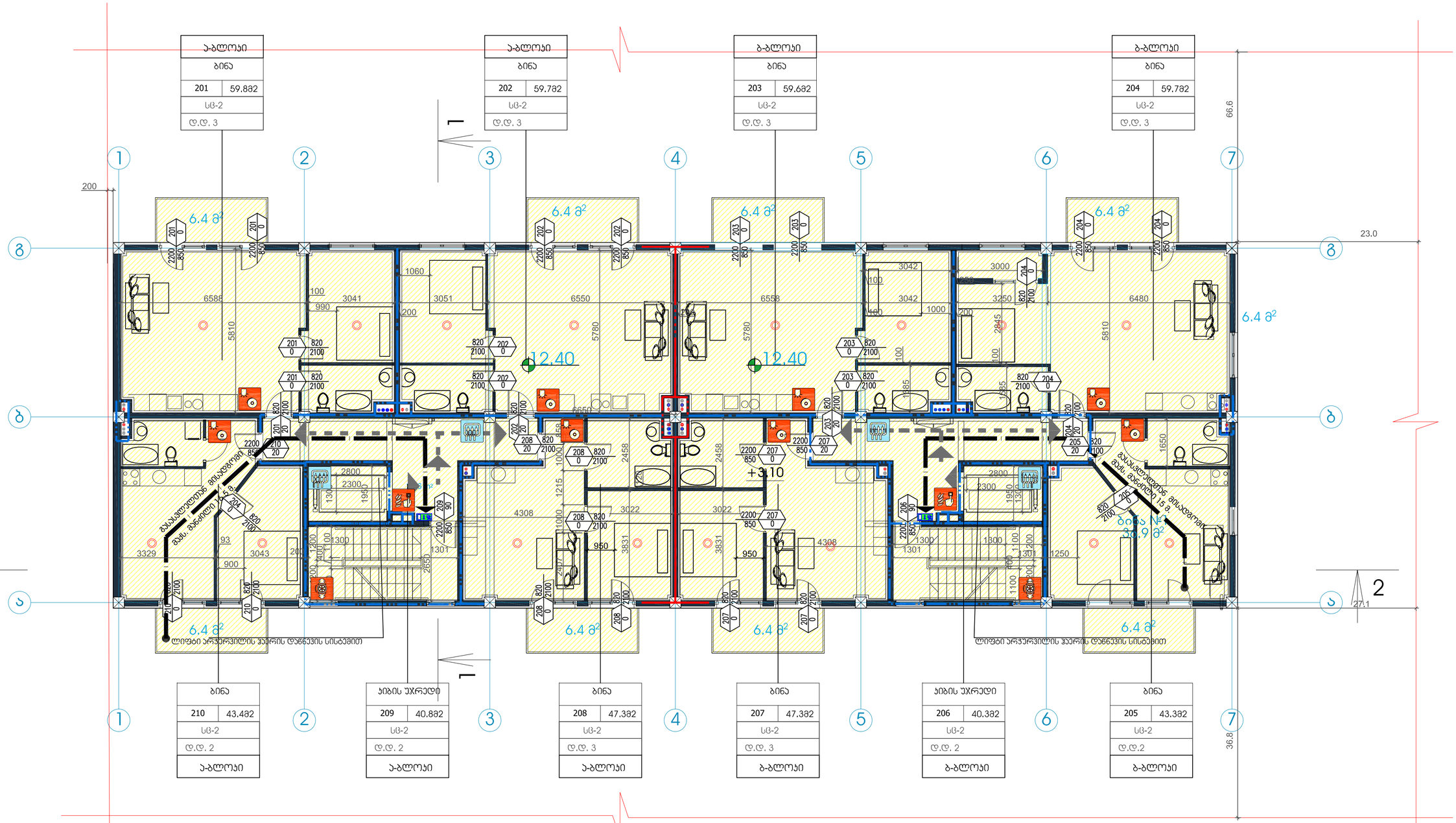
მეოთხე სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	მოშენების ფართი	576.7 m²
	საერთო ფართი	3739.5 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	312.3 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2521 m²
	საზაფხულო ფართი	361.2 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	545 m²
	სარდაფის ფართი	-
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m²
	სამშენებლო ფართი	4160 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 m²
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	13286m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13208 m³
	0.00-ის ქვევით	78 m²
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.30 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		

მეხუთე სართულის გეგმა



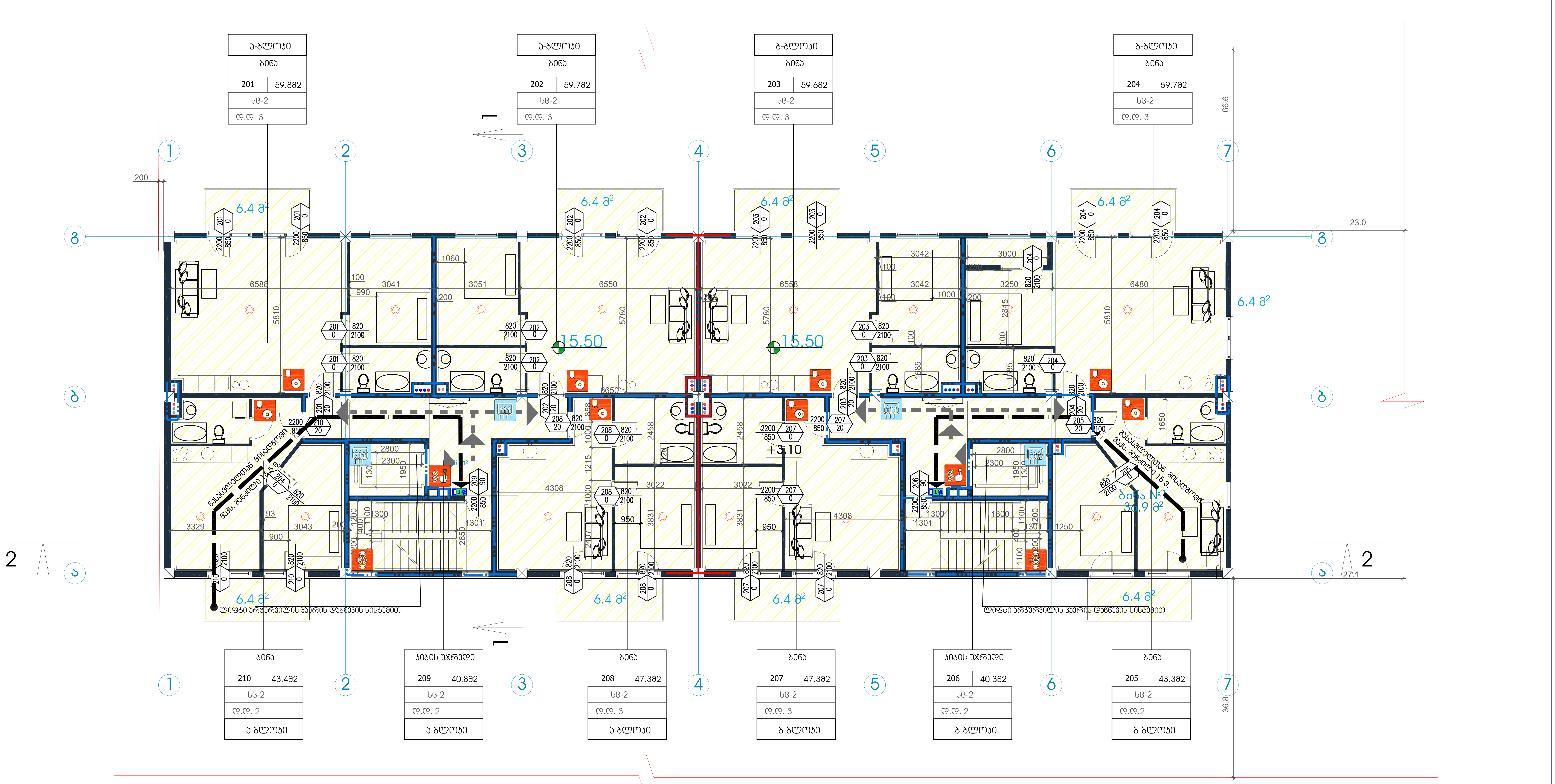
მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
მოშენების ფართი	576.7 m^2
საერთო ფართი	3739.5 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	312.3 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2521 m^2
საზაფხულო ფართი	361.2 m^2
სადარბაზოები და ჯიხის უჯრედები	545 m^2
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m^2
სამშენებლო ფართი	4160 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 m^2
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	13286m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13208 m^3
0.00-ის ქვევით	78 m^2
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დაკაკებულობის გეგმა. მისასვლელობა და გასასვლელები +12.40 ნიშნულზე		m.1/100
file	layout	form. A2
შპს ჯიკიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018	

მეექვსე სართულის გეგმა



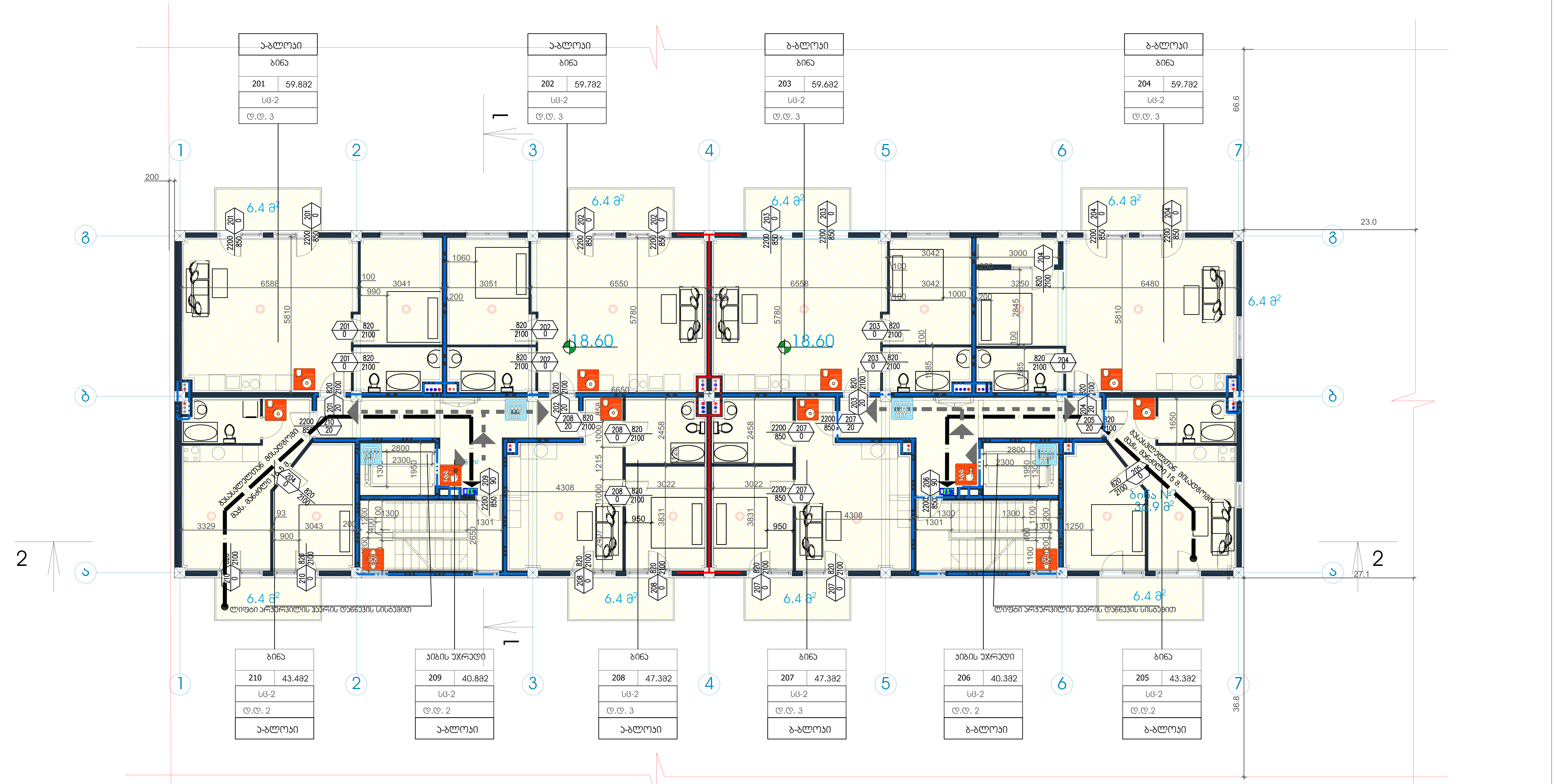
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	576.7 m²
საერთო ფართი	3739.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	312.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2521 m²
საზაფხულო ფართი	361.2 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	545 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m²
სამშენებლო ფართი	4160 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	13286m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13208 m³
0.00-ის ქვევით	78 m²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.50 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		

მეშვიდე სართულის გეგმა

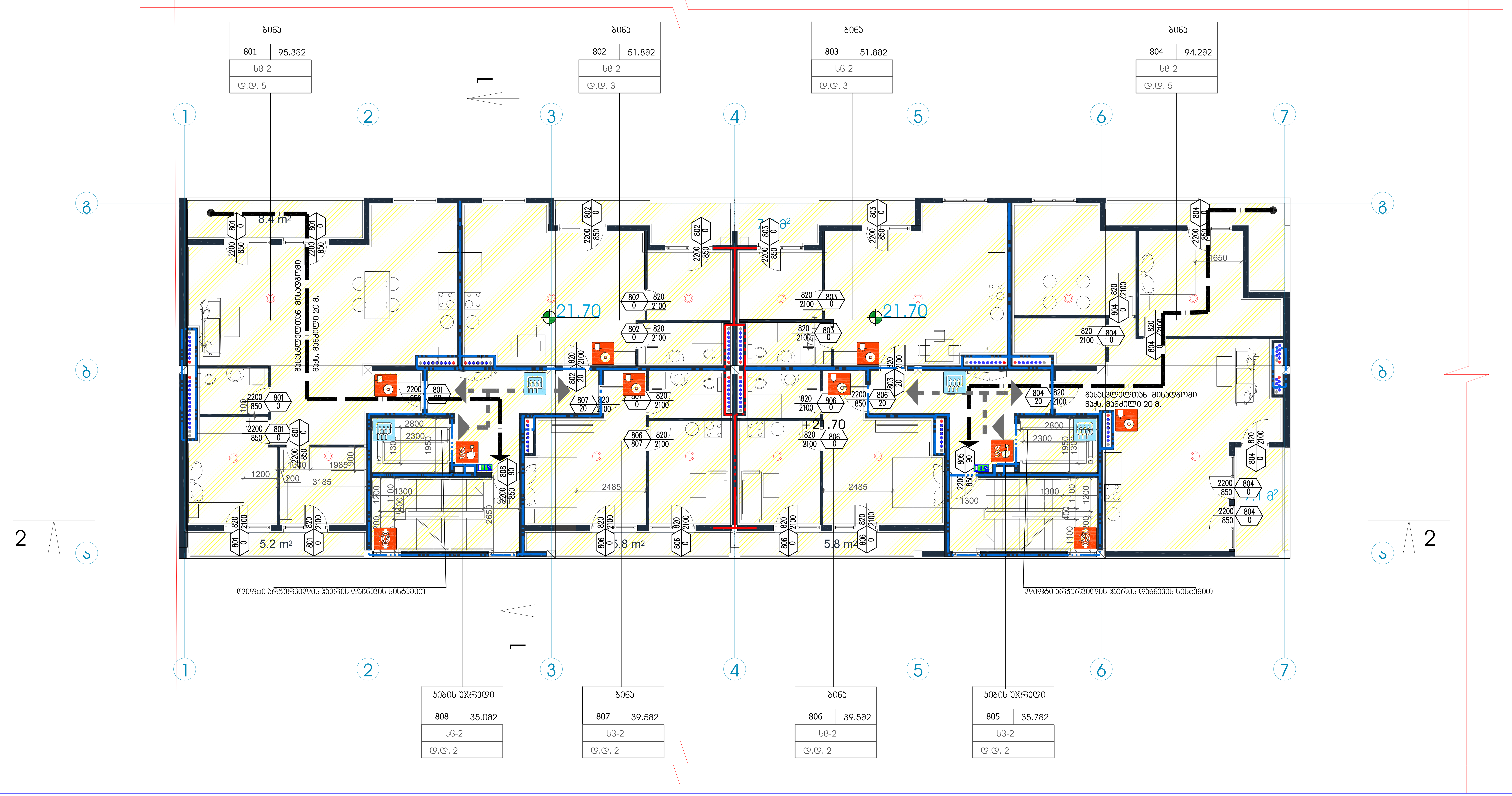


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	მიწის ნაკვეთის ფართი	$6039\ m^2$
	მოშენების ფართი	$576.7\ m^2$
	საერთო ფართი	$3739.5\ m^2$
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	$312.3\ m^2$
	საცხოვრებელი ფართი	$2521\ m^2$
	საზაფხულო ფართი	$361.2\ m^2$
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	$545\ m^2$
	სარდაფის ფართი	-
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	$4187.5\ m^2$
	სამშენებლო ფართი	$4160\ m^2$
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	$4160\ m^2$
	0.00-ის ქვევით	-
	სამშენებლო მოცულობა	$13286 m^3$
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	$13208\ m^3$
	0.00-ის ქვევით	$78\ m^2$
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

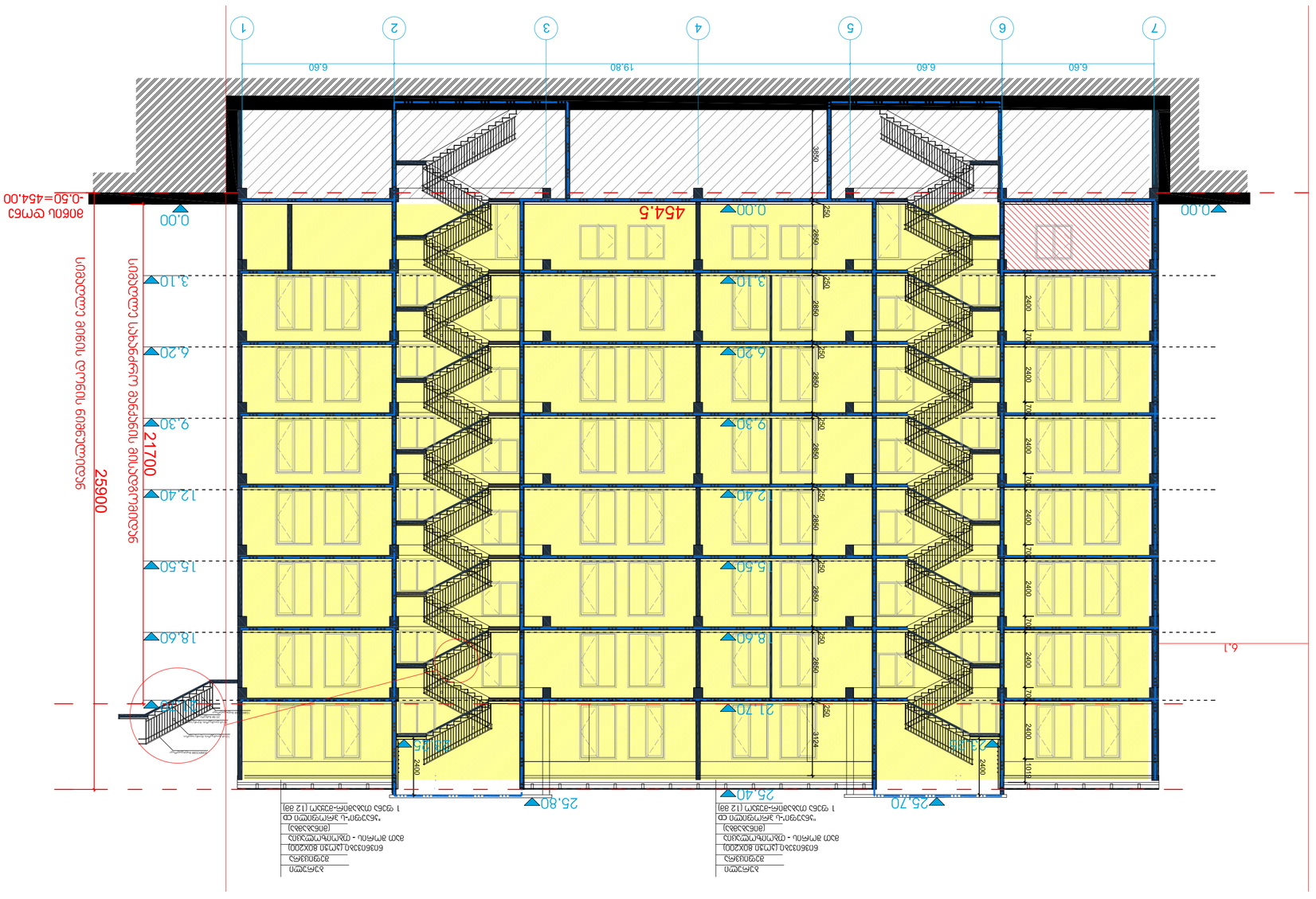
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.60 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		

მერვე სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m^2
მოშენების ფართი	576.7 m^2
საერთო ფართი	3739.5 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	312.3 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2521 m^2
საზაფხულო ფართი	361.2 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	545 m^2
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4187.5 m^2
სამშენებლო ფართი	4160 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 m^2
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	13286m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13208 m^3
0.00-ის ქვევით	78 m^2
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.1 მ (-1.5 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

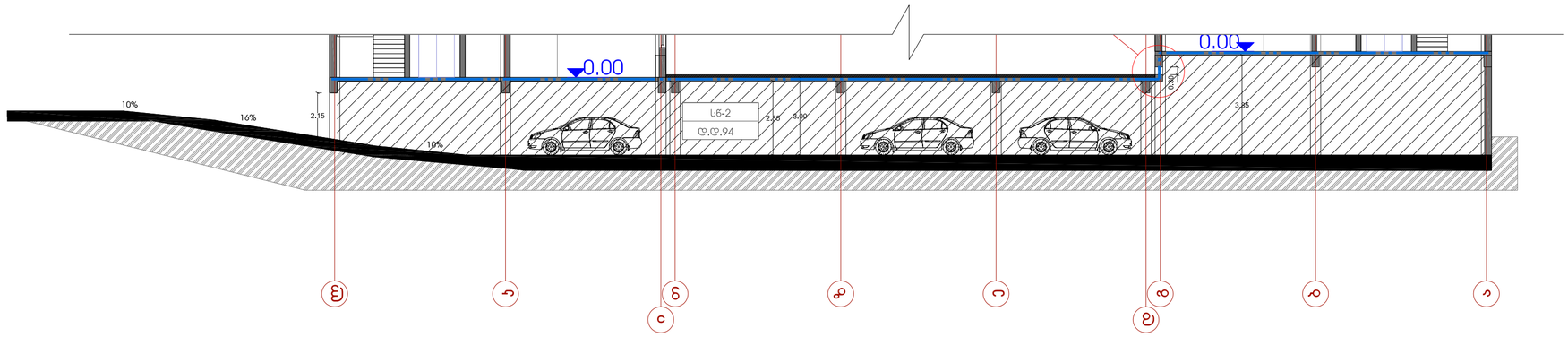
მრავალფუნქციური შენობა			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დაკავებულობის გეგმა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.70 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	19.07.2018		



მინის ფასადის ფრაგმენტი	603 m²
მეზანინის ფასადის ფრაგმენტი	576.7 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი მათ შორის სამეცნიერო-საწარმოო ფართობი სასაწყობო ფართობი სავაჭრო ფართობი საკონსტრუქციო და სხვა უფართობი ფართობი სასარგებლო ფართობი	3739.5 m² 312.3 m² 2521 m² 361.2 m² 545 m² -
ქ-ის ადგილობრივი ფასი გაყიდვის ოპტიმალური ვარიანტი	4187.5 m²
საერთო ფართობი მათ შორის სამეცნიერო-საწარმოო ფართობი სასაწყობო ფართობი სავაჭრო ფართობი საკონსტრუქციო და სხვა უფართობი ფართობი სასარგებლო ფართობი	4160 m² 0.00-ის ტოლი 1328მ² 0.00-ის ტოლი 0.00-ის ტოლი 78 m²
შენობის ეკონომიკური ეფექტიანობის კოეფიციენტი (1.3 ნიშნულიდან + 28.6 ნიშნულამდე)	0.1 ა



მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	-
სამშენებლო ფართი	-
სამშენებლო მოცულობა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პირობითი აღნიშვები			m.1/100
file		layout	form. A2
შპს ჯიჯგიძე 2	მისამართი	ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ს. ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაჩაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.11.2018		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**(შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -3.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**-3.00**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**1746.02**

იატაკის საერთო ფართობი =	1746.0კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =	1
შენობის საერთო ფართობი =	1795.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი სრულად მდებარეობს მიწის ქვეშ და არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასებას									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
კიბის უჯრედი					არა		

ლიფტები	კი (კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ვესტიბული და ჰაერის დაწნევის სიტემა)	
დერეფანი არა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.00 ნიშნულზე)	კი	

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		-
ვესტიბიული		--

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის ქვედა -1 სართული -3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -94)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	მინიმუმ 1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.15			0.82 (თითო)	მინ. 0.85 (თითო)	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 94)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფი **სც -2** (საცხოვრებელი ფართობები **+3.10; +6.20; +9.30; +12.40; +15.50; 18.60;21.70** ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი რომელიც აკავშირებს მე-5 და მე-6 საცხოვრებელი სახლები -3.00 ნიშნულზე) ***(დაწვრილებით იხილეთ ავტოსადგომის საექსპერტო დასკვნა)***

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**25.90მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 454.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**23,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4296,0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**7340**	**1746.0კვ.მ** (მე-5 და მე-6 საცხოვრებელი სახლების დამაკავშირებელი შემოზღუდული ავტოსადგომის ჯამური ფართი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3853,0კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4187,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძებში	36.8	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	24%
7-1 ღერძებში	66.6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	36%
გ-ა ღერძებში	0,20	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-გ ღერძებში	23.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	6%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	-	-	**კი**	**კი**		**კი**	-

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი**	**კი**	-	**არა**	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (მე-5 და მე-6 საცხოვრებელი სახლების დამაკავშირებელი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	**კი**		**კი**	**კი**		**არა**	
კიბის უჯრედი	-	-	-	**კი**	**არა**	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ვესტიბული და ჰაერის დაწნევის სიტემა)	-	-
დერეფანი	-	-	**კი**	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (მე-5 და მე-6 საცხოვრებელი სახლების დამაკავშირებელი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)		**კი**
კიბის უჯრედი	**კი**	
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "ა" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფის სართული	სწ-2 (დ.დ -94) (მე-5 და მე-6 საცხოვრებელი სახლების დამაკავშირებელი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,15 (თითო)			0,82 (თითო)	0,85 (თითო)
პირველი სართული	სვ (დ.დ -8) სც-2 (დ.დ -7)	1	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	0,85 (თითო)
მე-2 და მე-7 სართულები	სც-2 (დ.დ - 13 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-8 სართული	სც-2. (დ.დ - 12 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "ბ" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფის სართული	სწ-2 (დ.დ -97) (მე-5 და მე-6 საცხოვრებელი სახლების დამაკავშირებელი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	1	1	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 (დ.დ -10)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)
მე-2 სართული	სც-2. (დ.დ - 13 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-8 სართული	სც-2 (დ.დ - 12)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

პირველი სართული	სვ (დ.დ -8)	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი--სართული	სც-2 (დ.დ - 17)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-2--მე-7 სართულები	სც-2 (დ.დ - 26-თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-8 სართული	სც-2 (დ.დ --24)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 94)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											