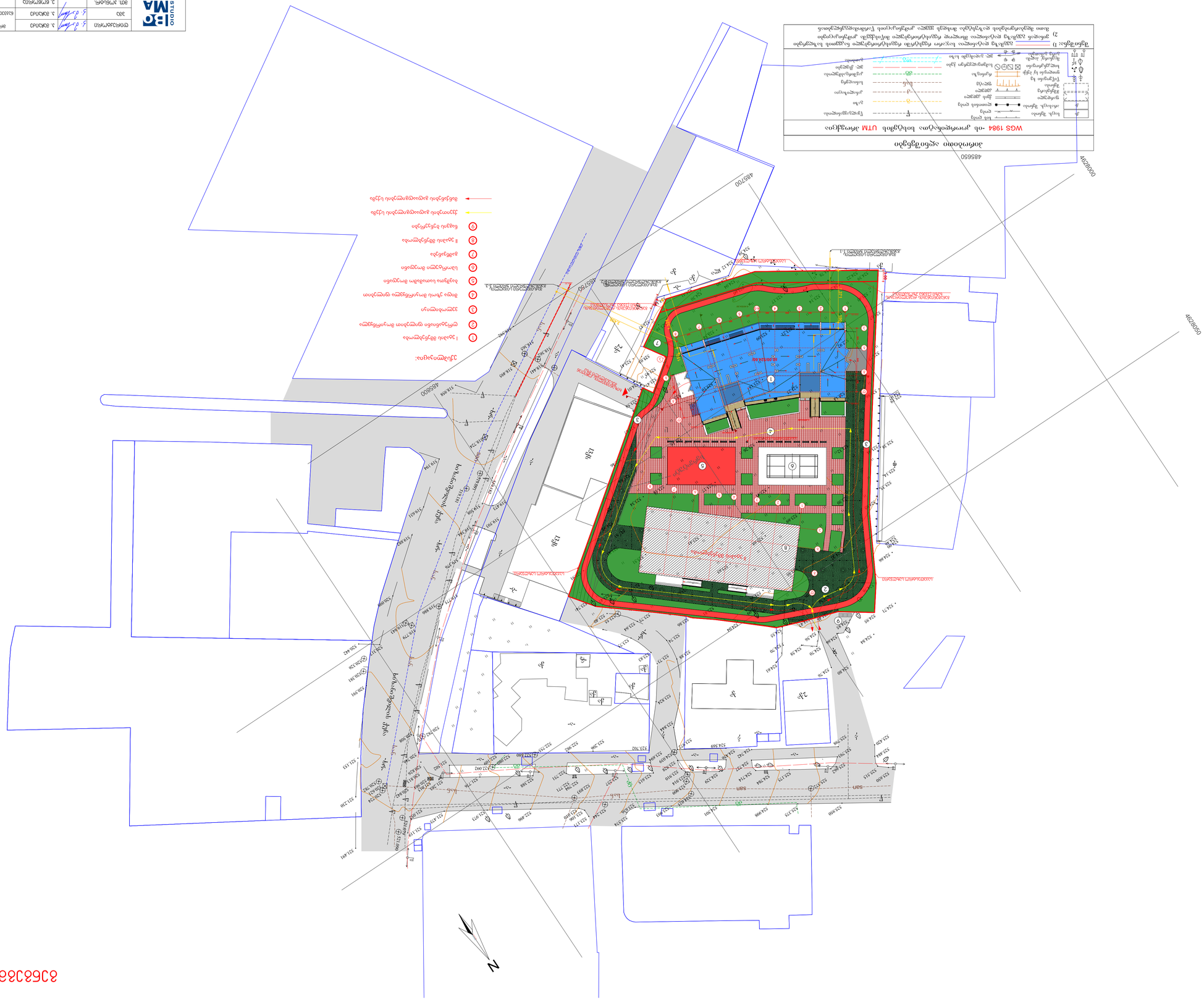


GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი

~

s

/

k.400157879

mT. konstr. e. woworia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2

/2019
ქალაქი თბილისი

,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი,

#108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა

#

არქიტექტურული ნაწილი ას

-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as

-

გენგეგმა ტოპოძირზე

გენგეგმა ტოპოძირზე

1:500 1

2
5
6
7
8

a

3

8

9

1
4

2

3.00

4.00

3,450

±

0

.00

/524

.60

/

-
0

.40

/524

.20

/

-
0

.40

/524

.20

/

-

0

.40

/524

.20

/

719

.
9

m

2

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის შადრევანი

მაქსიმალური სიმაღლის
განმსაზღვრელი ჭრილი

1

-

1

მაქსიმალური სიმაღლის
განმსაზღვრელი ჭრილი

2

-

2

მაქსიმალური სიმაღლის
განმსაზღვრელი ჭრილი

3

-

3

საკადასტრო საზღვარი

ხიზანიშვილის ქუჩიდან შესასვლელი გზა

საფეხმავლო პანდუსი ი=8%
საფეხმავლო პანდუსი

i=8%

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-b-

2qa

-xr-

-

a

- -a- -

a

-
-

a

-
-

a

-

-xr-

13qs 13qs

-a- -a- -a-

-xr-

qa la qa qa qa

qa

-

b

-

-b-

-b

- -a- 524.80 524.76 524.70 524.56 524.66 524.85 524.95 524.76 524.84 524.71 524.66 524.58 524.34524.46 524.58 524.61 524.70 524.47 524.55 524.09 524.04523.81 523.86

523

.47

523

.75

523

.55

523

.88

523

.73
523

.83

523

.74

523

.64 523

.75

523

.40

523

.91

523

.83 524

.03

523

.64 523

.46

523

.07

523

.58

523

.47

524

.01 523

.41

523

.03

523

.16
523

.37

524

.13

524

.41

524

.30

524

.12

524

.39

524

.04

524

.30

523

.60

523

.17
523

.14

524

.20 524

524

.78

.22
524

.39

523

.67 523.77 523.86

524

.07

523

.94 524.05

524

.46

524

.90 525

.35

525

.38

525

.19 525

.14

524

.02

523

.50 523.32 523.14 522.92 523.18

523

.45

523

.21

523

.25

523

.47 523.69 523.95

524

.08

523

.96

523

.68

523

.41

523

.26

523

.18

523

.09
523

.34 523.10

523

.30

523

.16

523

.18
523

.17

523

.41

523

.51 523

523

.52

.63

523

.65

523

.95

523

.34

523

.63

523

.74

-xr-

-xr-

-

a

-

-

a

-

qa

qa

qa

qa

qa

qa

2

qa

qa

ხის ღობე
ღობე

ქვის კედელი
კედელი
ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული
მშენებარე
შენობა

გარე განათება

შენიშვნა

:

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა

WGS 1984

- ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

1

)

2

)

ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

wiwvovani xe

ხილკენკროვანი
მცენარე/ პალმა

ლითონის ღობე

ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი

gk

kgw

სან

Tg

N

MADE BY KIRKI MADE BY KIRKI

485650

4628000

485700

485750

485800

4628050

518

.441

518

.592

518

.958

519

.194

519.182

519

.308
519

.473 519

.593

519

.384

519

.631 519

.882

519

.576 519.775

520

.098 520

.317
520

.442

520

.591

520

.508

520

.746

520

.826

521

.263 521.475

521

.052521.119

521

.491 521.230 521.153

520 520

.782

.621 520.724

521.079

521.090

520

.842

520

.813

521

.015 520.961

520

.782

520

.381

520

.326

519

.779

519

.886

519.181

519.091 518.724

518

.362

518

.365

518

.495

519

.843

521

.776

521

.973

522

.496

522

.388

522

.755

522

.680

522

.109
522

.080

522

.092

521

.502

522

.982
523

.206

522

.751

522

.771
522

522

.794

.893 523

.010

523

.106

523

.171

523

.244

523

.574

523

.636

523

.993

523

.257
523

.615

523

.694
523

.702

524

.039

523

.972

523

.928

523

523

.910

.914 523.909 524.025

524

.501

524

.329

524
.456 524

.

569

524

.742 524.727 524.714

524

.784 524.998

525

.375
525

.950

525

.662

525

.793 525.798

525

.420 525.484 525

.515

525

.650

525

.372

525

.175

523

.844 523.824

w

w

kg

სერვიტუტი

w

w

w

w w
წ სან

სან

სან

სან

სან

w

w

w

w

w w

სან

სან
სან

სან

kg

kg

ხიზანიშვილის ქუჩა

ხიზანიშვილის ქუჩა

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ექსპლიკაცია: საფეხმავლო პანდუსი ი=8% საფეხმავლო პანდუსი ი=8%

2

2

1

1

b

g

2

6

5

1

3

3

4

7

712345689

2

3

4

abg

4

-

5

d

a

b

g

d

5

6

8

1

7

d

400

560

560

650

650 560 650 400

520

640

520

1,371 150

150

1,324

520 640 520

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

524.20

524.20

524.20

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

(უკანა ეზოსათვის

)

524.20

524

.20

II
ეტაპის
მშენებლობა

ბავშვთა სათამაშო მოედანი

შიდა ეზოს მოკირწყვლა ფილებით

ღრუტანიანი ფილებით მოკირწყვლა

გამწვანება

ველობილიკი

სპორტული მოედანი

I ეტაპის მშენებლობა

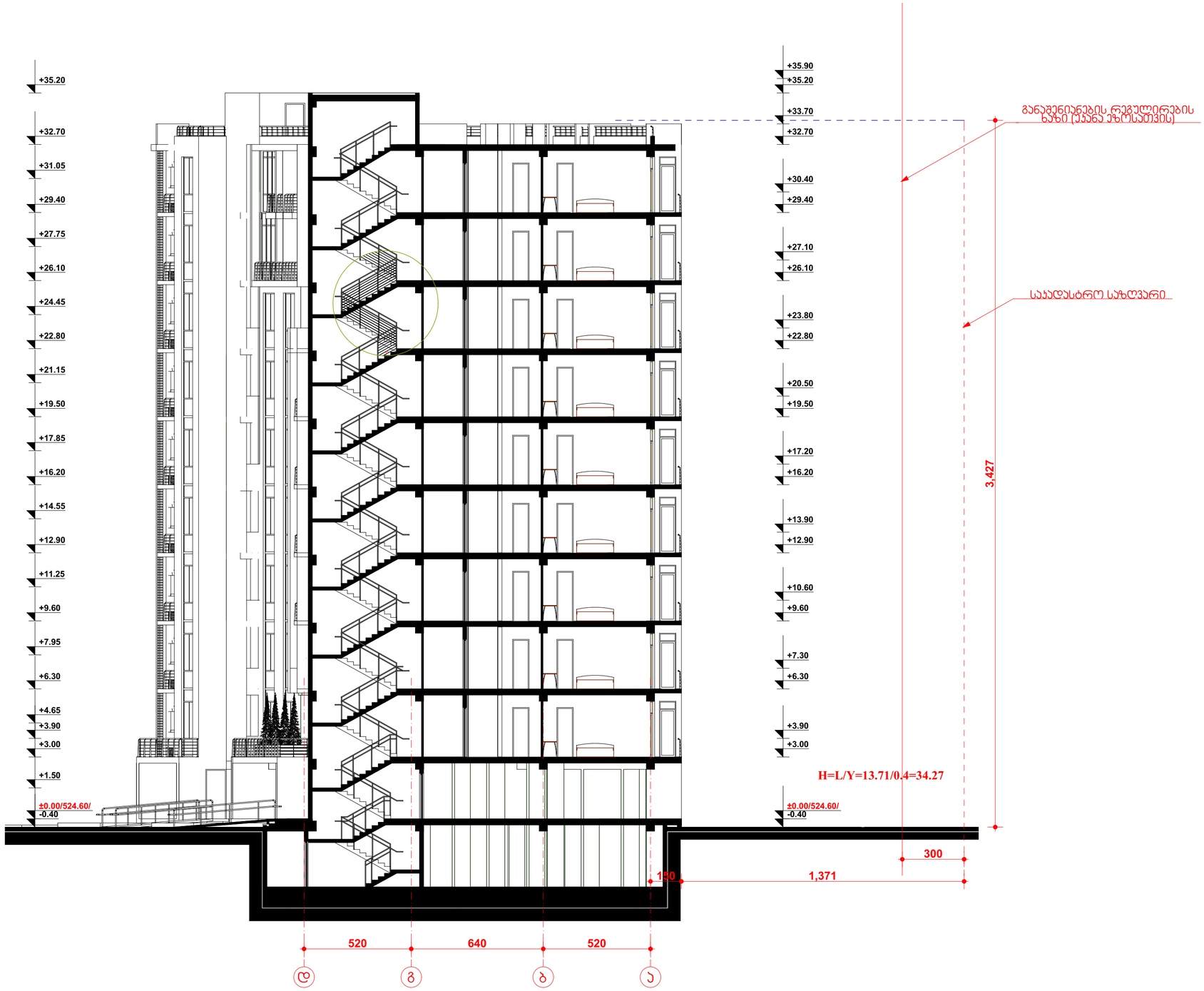
II ეტაპის მშენებლობა

ნაგვის ბუნკერები

ქვეითების გადაადგილების სქემა

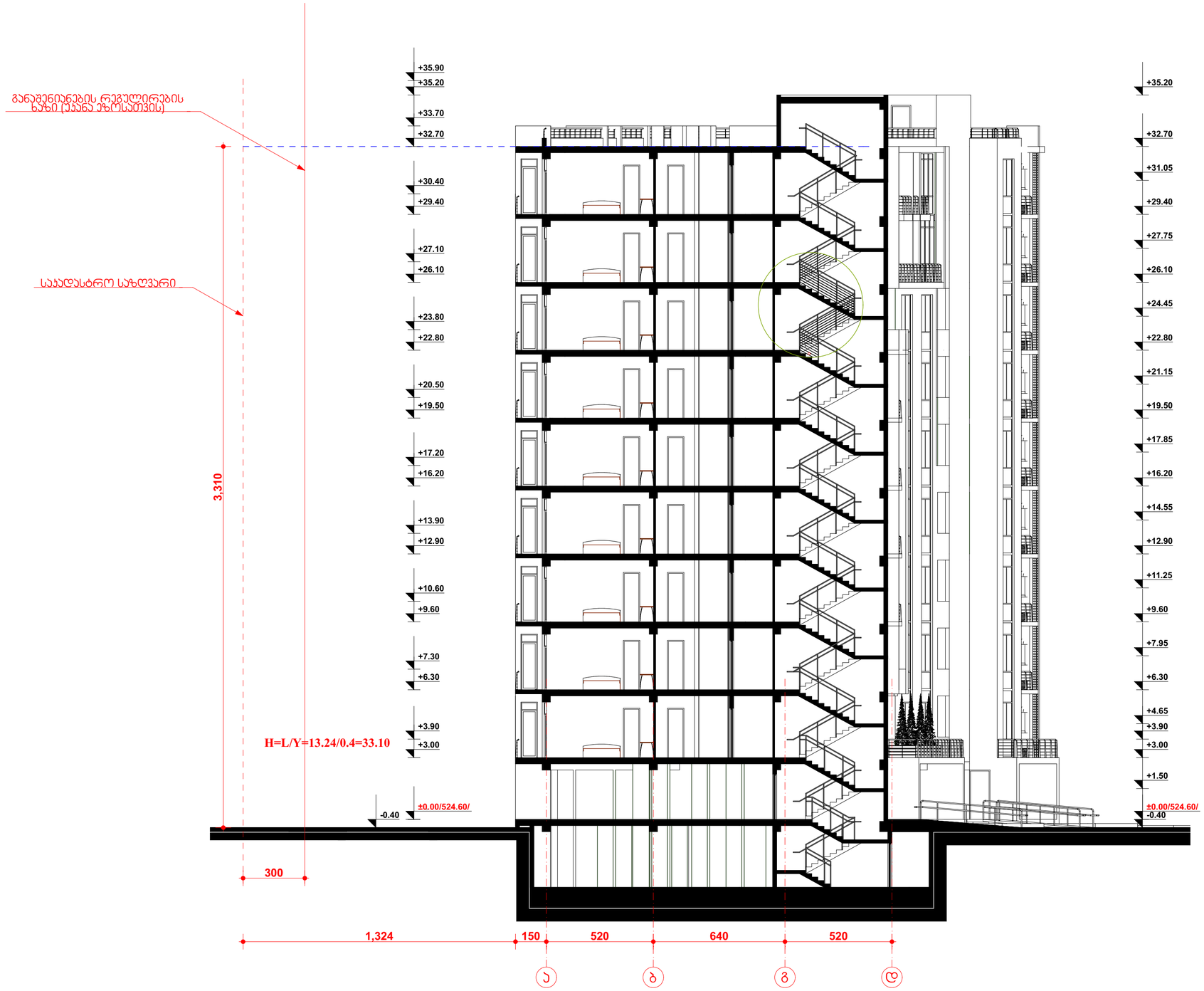
მანქანების გადაადგილების სქემა

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის ჭრილი 1-1



STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი ოზურგეთის ქ.ნმ 1-ლი ორმარ ნიზანიძის ნ.108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტი		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-22
დაკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. აპაკიძე	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის ჭრილი 1-1	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის ჭრილი 2-2



STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კალაძის ტბილისის ქუჩა ორთა ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საავტომობილო ჯიხურის 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტირ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-23
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. ჯაჯანიძე	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის ჭრილი 2-2	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის ჭრილი 3-3

შენიშვნა:

1.ღვარსადენი
2.მეტალოპროფილის პარა-პიბრაჟი RAL 7031
3.სარე ფერის ალუმინის პიბრაჟი RAL 7031
4.ლითონის მოაჯირი RAL 7031
5.ფანჯრის/კარის ხის იმიტაციის მყრივ მეჭი ყავისფერი ჟალუზი RAL 8024
6.ყავისფერი ფერის საფასადე საღებავით შეღებვა RAL 8024
7.ღურძი ფერის საფასადე საღებავით შეღებვა RAL 5024
8.სარე ფერის საფასადე საღებავით შეღებვა RAL 7045
9.მეტალოპროფილის პიბრაჟი RAL 7031
10.ტრავერტინის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
11.ფანჯრის/კარის ხის იმიტაციის მყრივ მეჭი ყავისფერი ფილები RAL 8024
12თეთრი ფერის საფასადე საღებავით შეღებვა RAL 9003
ა-პრონდიციონერის
გძ-გათბობის ქვაბის გაწოვასების ადგილი

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მარიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვანეთ თბილისის ქუჩა ორთა ხეობაში, №108 ნაკვეთის საპროექტო ზონის 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ვიზა		ა. მარიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ხელმძღ.		ე. ნოღოლია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-24
დამკვეთი: ჭას „მირაჟი“ ს/ნ.400157879	მკასრელა		ნ. ჯაფარიძე	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის ჭრილი 3-3	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150