თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი 22 იანვარი 2013წ.

მე, ბექა ქარსიძე (პირადი #65001000157) როგორც ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ახმეტის ქ. #16–ში, შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის (ბრძანება #20/605, 26.07.2005წ; მშენებლობის ნებართვა #ნ/472, 26.07.2006წ; ბრძანება #ნ/206, 05.03.2008წ; მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/206-1, 05.03.2008წ.) ავტორი, წინამდებარე ატზე ხელმოწერით ვაძლევ დავით ლოსაბერიძეს (პირადი #01005006844) ან/და შპს „კერა +“–ს (ს/კ 205219351) თანხმობას, განახორციელოს/განახორციელონ ზემოთხენებულ პროექტში – ნებისმიერი სახის სამშენებლო დოკუმენტის შეცვლა ან/და ცვლილების შეტანა.

ბექა ქარსიძე /_____/

ბექა ქარსიძე

საქართველო

ორიათასცამეტი წლის ოცდაორ იანვარს, მე ნოტარიუსს **ნ. გინტურს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართა **ბექა ქარსიძემ**. მან წარმოადგინა ***თანხმობა*** და მოითხოვა მასზე, მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბექა ქარსიძემ** (დაბადებული: 28.08.1972 წელს თბილისში, მის: თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქ. № 118, პირადი №65001000157, პ/მ №გ 0636601, გაც: 02.03.2005 წელს ვაკის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ მას განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი თამხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ორი (2) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 (2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ოცდათექვსმეტი (36) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ორი (2) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ის 39 მუხლისა, სულ გადახდილია: ოთხი (4) ლარი და ოცდათექვსმეტი (36) თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- /ნ. გინტური/

შეკერილია და დანომრილია ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130047134
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმე
ნოტარიუსი	ნუნუ გინტური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2935425
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37283638670713

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საგადახდო დავალება N 1
"17" მაისი 2012

საბუთი დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან

გადამხდელის დასახელება: შპს კერა +

ანგარიში (დებეტი) GE30BG0000000247834300GEL
247834300(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

გადამხდელის დასახელება: შპს კერა +

გიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი 300773263

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 205219351

მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში (კრედიტი) 200122900

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: ჯარიმა თანახმად დადგენილება #001296 16.09.2011წ

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი _____ გ. ა.

მთ.ბუღალტერი _____

თანხა

4000-00

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 17.05.12

გატარებულია ბანკის მერ: 17.05.12

ხელმოწერა _____

ზ.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან
PRINTED FROM INTERNET BANK

საგადახდო დავალება N 1
"17" მაისი 2012

საბუთი დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან

გადამხდელის დასახელება: შპს კერა +

ანგარიში (დებეტი) GE30BG0000000247834300GEL
247834300(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს კერა +

გიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი 300773263

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 205219351

მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში (კრედიტი) 200122900

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: ჯარიმა თანახმად დადგენილება #001296 16.09.2011წ

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი _____ გ. ა.

თანხა

4000-00

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 17.05.12

გატარებულია ბანკის მერ: 17.05.12

ხელმოწერა _____

ზ.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან
PRINTED FROM INTERNET BANK

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 2 11188-11 16 09 2011 წ.

დადგენილება №001296
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.09.2011წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 17 აგვისტოს №001296 მითითება და 2011 წლის 29 აგვისტოს №001296 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს (მის.: ქ. თბილისი, ახმეტის ქ. №16) მიმართ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ახმეტის ქ. №16-ში შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №20/605 26.07.2005წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ, შენობაში დამატებით მოწყობილია ერთი სართული. "დ1-დ1" და "ე1-ე1" ღერძებზე მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი კოლონები. "2-2" ღერძიდან კოლონები გადაადგილებულია "1-1" ღერძის მხარეს, დაახლოებით 2.0მ-ით. "ბ-ბ" და "დ-დ" ღერძებს შორის პროექტით გათვალისწინებული კიბის უჯრედი გადაადგილებულია "ე-ე" ღერძის მიმართულებით, დაახლობეით 2.0მ-ით. -4.260 ნიშნულზე შემცირებულია შენობის გაბარიტი სიგანეში "1-3ა" ფასადის მიმდებარედ, "1-4*" მონაკვეთში, დაახლოებით 60მ², ასევე "3ა-1" ფასადის მიმდებარედ, "2*-2*" ღერძიდან "ა1-ფ1" ფასადამდე, დაახლოებით 40მ², აგრეთვე "ა1-ფ1" ფასადის მიმდებარედ "ბ1-დ1" მონაკვეთში, დაახლოებით 3.0მ². გაზრდილია შენობის გაბარიტი "1-3ა" ფასადის მიმდებარედ "3*-1ა" მონაკვეთიდან "ა1-ფ1" ფასადამდე და "ა1-ფ1" ფასადის მიმდებარედ "1-3ა" ფასადიდან "3ა-1" ფასადამდე მონაკვეთში. "3ა-3ა"ღერძზე "ა1-ა1" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია კოლონა. ±0.000 ნიშნულზე "ბ1-ბ1" და "ა1-ა1" ღერძებს შორის "1ა-3ა" მონაკვეთში შექმნილია დამატებითი ფართი, დაახლოებით 40მ². +3.200 ნიშნულზე "1ა-1ა" და "3ა-3ა" ღერბეს შორის "ფ1-ფ1" ღერძის მიმდებარედ შენობის აყოლებაზე შექმნილია დამატებითი ფართი, დაახლოებით 10მ². +16.000 ნიშნულზე "3ა-3ა" ღერძზე "ც1-დ1" მონაკვეთში კარს და ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილი. +16.000 ნიშნულზე და VI სართულზე "3ა-3ა" ღერძზე "ბ1-ც1" მონაკვეთში მოწყობილია

კარის ღიობი და ფანჯრის ღიობი გადაადგილებულია აღნიშნული მონაკვეთის შუაში. VI სართულზე "3ა-3ა" ღერძზე "ც1-დ1" მონაკვეთში კარის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. მანსარდის სართულზე "დ1-ე1" მონაკვეთში სახურავის ფილაში მოწყობილია ღიობი. მანსარდის სართულზე არ არის დამონტაჟებული ლიფტის შახტა.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2011 წლის 17 აგვისტოს შედგენილი იქნა მითითება №001296 (მხარეს ჩაბარდა ობიექტზე განთავსებით 2011 წლის 18 ივლისს), რომლითაც განესაზღვრა 10 (ათი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2011 წლის 29 აგვისტოს "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001296 (მხარეს ჩაბარდა ობიექტზე განთავსებით 2011 წლის 30 აგვისტოს), რომელშიც დაფიქსირდა მითითებით განსაზღვრული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2011 წლის 12 სექტემბერს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანდო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს დირექტორი მოქ. იორდანე ჭაღიაშვილი (პირადი №47001001469), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება, მათზე აღნიშნულ თარიღებში. მანვე განაცხადა, რომ 2008 წელს განახორციელა პროექტის კორექტირება (ბრძანება №01/1048 05.08.2008წ.)

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მთ. სპეციალისტის ნ. იაკობაშვილის 2011 წლის 16 სექტემბრის მოხსენებითი ბარათით დასტურდება, რომ ქ. თბილისი მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №01/1048 05.08.2008წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურულ პროექტზე არ არის გაცემული მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. შესაბამისად, სამსახურის №001296 17.08.2011წ. მითითება და №001296 29.08.2011წ. შემოწმების აქტი შედგენილია მოქმედი სანებართვო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს მიერ ჩადენილია "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-მუხლის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ახმეტის ქ. №16-ში შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №20/605 26.07.2005წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ, შენობაში დამატებით მოწყობილია ერთი სართული. "დ1-დე1" და "ე1-ე1" ღერძებზე მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებლი კოლონები. "2-2" ღერძიდან კოლონები გადაადგილებულია "1-1" ღერძის მხარეს, დაახლოებით 2.0მ-ით. "ბ-ბ" და "დ-დ" ღერძებს შორის პროექტით გათვალისწინებული კიბის უჯრედი გადაადგილებულია "ე-ე" ღერძის მიმართულებით, დაახლობეით 2.0მ-ით. -4.260 ნიშნულზე შემცირებულია შენობის გაბარიტი სიგანეში "1-3ა" ფასადის მიმდებარედ, "1-4*" მონაკვეთში, დაახლოებით 60მ², ასევე "3ა-1" ფასადის მიმდებარედ, "2*-2*" ღერძიდან "ა1-ფ1" ფასადამდე, დაახლოებით 40მ², აგრეთვე "ა1-ფ1" ფასადის მიმდებარედ "ბ1-დ1" მონაკვეთში, დაახლოებით 3.0მ². გაზრდილია შენობის გაბარიტი "1-3ა" ფასადის მიმდებარედ "3*-1" მონაკვეთიდან "ა1-ფ1" ფასადამდე და "ა1-ფ1" ფასადის მიმდებარედ "1-3ა"

ფასადიდან "3ა-1" ფასადამდე მონაკვეთში. "3ა-3ა"ღერძზე "ა1-ა1" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია კოლონა. ±0.000 ნიშნულზე "ბ1-ბ1" და "ა1-ა1" ღერძებს შორის "1ა-3ა" მონაკვეთში შექმნილია დამატებითი ფართი, დაახლოებით 40მ². +3.200 ნიშნულზე "1ა-1ა" და "3ა-3ა" ღერძებს შორის "ფ1-ფ1" ღერძის მიმდებარედ შენობის აყოლებაზე შექმნილია დამატებითი ფართი, დაახლოებით 10მ². +16.000 ნიშნულზე "3ა-3ა" ღერძზე "ც1-დ1" მონაკვეთში კარს და ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილი. +16.000 ნიშნულზე და VI სართულზე "3ა-3ა" ღერძზე "ბ1-ც1" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობი და ფანჯრის ღიობი გადაადგილებულია აღნიშნული მონაკვეთის შუაში. VI სართულზე "3ა-3ა" ღერძზე "ც1-დ1" მონაკვეთში კარის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. მანსარდის სართულზე "დ1-ე1" მონაკვეთში სახურავის ფილაში მოწყობილია ღიობი. მანსარდის სართულზე არ არის დამონტაჟებული ლიფტის შახტა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტით, მე-13 მუხლის მე-14 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-17 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-18 პუნქტით, მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტითა და 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "საუკმშენი" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს დაევალოს, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-1 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "საუკმშენი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ". ხოლო "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი ზ. კერვალიშვილი