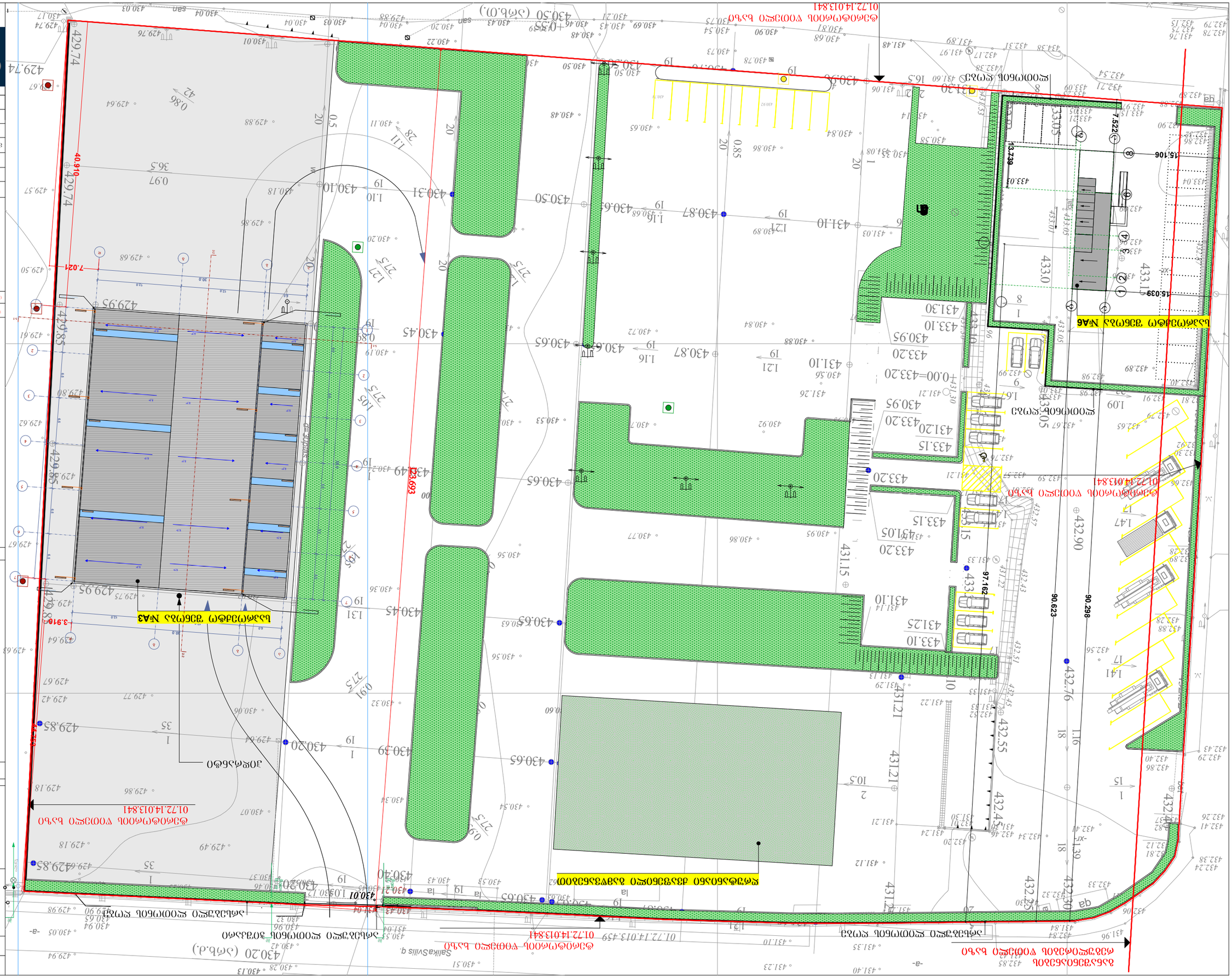
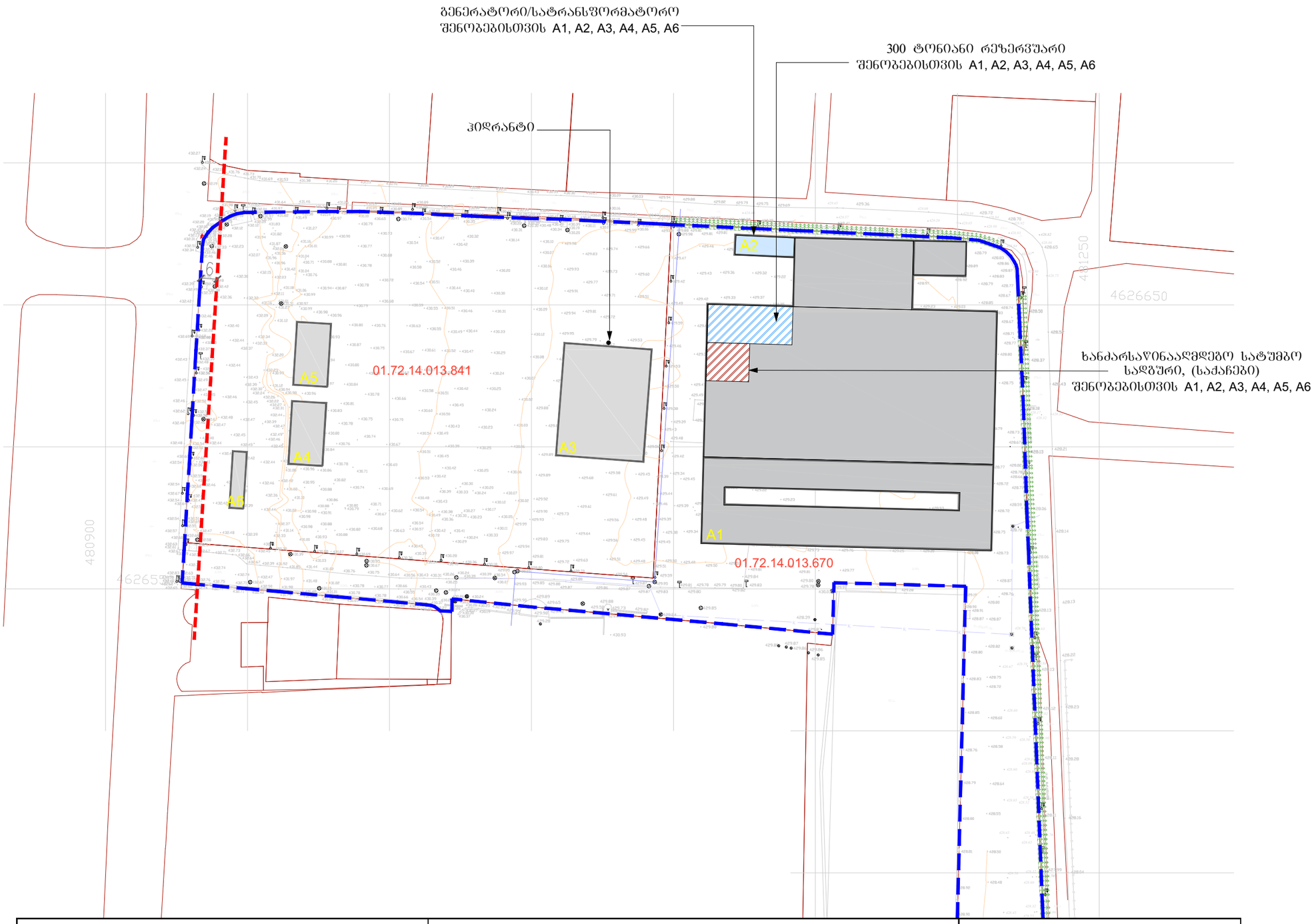

Gravita
construction
N
ნახაზის ავტორი: შპს "გრავიტა კონსტრუქშენ"
ნახაზის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი/კ 01.72.14.013.841 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
ნახაზის N: A-3
ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:700
2020 წელი
ავტორი: ნ. ბერიძე
დამოწმებული: ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი: ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ნ. ბერიძე
დამკვეთი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"
ნახაზის ავტორი: შპს "გრავიტა კონსტრუქშენ"/შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე" ნახაზის ავტორის ხელმოწერა
ნახაზის N:
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
მასშტაბი: 1:700
ნახაზის ავტორი: შპს "გრავიტა კონსტრუქშენ"/შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"



გრგ განხორციელების ეტაპები	გრგ განხორციელების რიგითობა	ძირითადი ნაგებობების მშენებლობა	
გრგ განხორციელების ეტაპები განსაზღვრულია დამკვეთის მოთხოვნით, განხორციელების საჭიროებების გათვალისწინებით. გრგ დაგეგმილია 1 ეტაპად განვითარება (იხ. ქვემოთ), ვინაიდან ერთი გეგმარებითი ერთეულია, და რომელიც შეიძლება დაზუსტდეს მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ცალკეული ობიექტების მშენებლობის დროს.	გრგ თითოეულ ეტაპში გამოყოფილია განხორციელების რიგითობა, შემდეგი თანმიმდევრობა: 1. ძირითადი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა; 2. დამხმარე (არსებობის შემთხვევაში) შენობა-ნაგებობების მშენებლობა; 3. ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა (ქსელებზე დაერთება); 4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა ან/და გამწვანება. რიგითობა შეიძლება დაზუსტდეს ცალკეული ობიექტების სამშენებლო დოკუმენტების პროექტებში.	შენობის პირობითი ნომერი	რიგითობა
		A1	მეორე ეტაპი
		A2	პირველი ეტაპი
		A3	
		A4	
		A5	
		A6	

ფორმატი A-3	ქ.თბილისი 2020 წელი

ფორმატის სახელი

ბანაშენიანების
რეგულირების გეგმით
გათვალისწინებული
ტერიტორიის
სიტუაციური გეგმა

შენიშვნები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი

დამკვეთი: შ.პ.ს. თეგეტა მოტორსი

ობიექტის მისამართი:

ფუნქციური დანიშნულება

სტადია: პროექტის შეთანხმება/შენებლობის ნებართვა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქლენტი	
. არქიტექტორი	რ. ესართია	
არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიკე	
შესრულა	ბ.ქოჩიაშვილი	

შ.პ.ს ბრავიტა

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

Gravita construction

ფურცელი №

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 3 თებერვლის წერილთან დაკავშირებით (MIA 9 20 00279716) გვინდა გაცნობოთ:

მოცემულ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ბრძანების ნომერი №397, თარიღი 11.22.2019).

გრგ ვრცელდება ორ საკადასტრო ერთეულზე 01.72.14.013.841; 01.72.14.013.670.

მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.013.670 გათვალისწინებულია ორი ნაგებობის მშენებლობა A1 და A2,
ხოლო ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.013.841 შენობები A3, A4, A5 და A6.

ნაგებობაში ნომრით A1 გათვალისწინებულია 300 ტონიანი წყლის რეზერვუარი მოცემულ ორ საკადასტრო ერთეულზე არსებული ყველა შენობა-ნაგებობისათვის და ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო სატუმბო სადგური - საქაჩებით.

შენობა ნომრით A2 წარმოადგენს სატრანსფორმატოს, რომელშიც განლაგებულია გენერატორები და ის უზრუნველჰყოფს ყველა დანარჩენი შენობისათვის ელექტროენერგიის მიწოდებას, კონკრეტულ შენობებში დენის გათიშვის დროს.

ნაგებობა ნომრით A3 აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ხოლო შენობის შესასვლელთან მოწყობილია ჰიდრანტი, რომლის გამოყენება შეუძლია სახანძრო მანქანას საჭიროების შემთხვევაში.

A1 ნაგებობის პროექტი და საინჟინრო პროექტი მთელი ტერიტორიისთვის არის დამუშავების პროცესში
და დაახლოებით 3 თვის ვადაში იქნება მზად, რის შემდეგაც შეგვეძლება მათი წარმოდგენა სამსახურისთვის.

მანამდე გთხოვთ გასცეთ პირობადადებული მშენებლობის ნებართვა.

ფორმატის სახელი

განმარტებითი ბარათი

შენიშვნები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი

დამკვეთი: შ.პ.ს. თეგეტა მოტორსი

ობიექტის მისამართი:

ფუნქციური დანიშნულება

სტადია: პროექტის შეთანხმება/მშენებლობის ნებართვა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ქლენტი	
არქიტექტორი	რ. ესართია	
არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიკე	
შეასრულა	ბ.ქოჩიაშვილი	

შ.პ.ს ბრავიტა
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

429.74 (ჯის თ.)

Gravita construction

ფურცელი №