მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"
TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

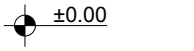
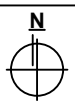
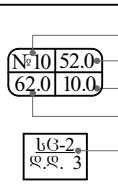
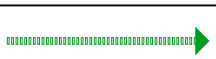
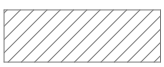
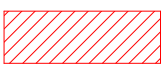
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
12	A_101	სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
13	A_102	სართულის გეგმა +0.00;+0.60;+1.00;+1.50 ნიშნულზე	1:100
14	A_103	სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე	1:100
15	A_104	სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე	1:100
16	A_105	სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე	1:100
17	A_106	სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე	1:100
18	A_107	სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე	1:100
19	A_108	სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე	1:100
20	A_109	სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე	1:100
21	A_110	სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე	1:100
22	A_111	სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე	1:100
23	A_112	სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე	1:100
24	A_113	გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:100
25	A_114	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100

A-300	ფასადი		
29	A_301	ფასადი 1-12 ღერძებში	1:100
30	A_302	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
31	A_303	ფასადი 12-1 ღერძებში	1:100
32	A_304	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
33	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
34	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_403	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
36	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_405	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
38	A_406	კვანძები	1:20
39	A_407	კვანძები	1:20
40	A_408	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.50 ნიშნულზე	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00;+0.60;+1.00;+1.50 ნიშნულები	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +5.50 ნიშნულზე	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +8.55 ნიშნულზე	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +11.60 ნიშნულზე	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.65 ნიშნულზე	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.70 ნიშნულზე	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.75 ნიშნულზე	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.80 ნიშნულზე	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.86 ნიშნულზე	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.90 ნიშნულზე	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +32.95 ნიშნულზე	1:100
53	A_713	გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:100
54	A_714	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	აქსონომეტრიული ხედი 5	
63	A_809	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	
64	A_810	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	დიაფრაგმა
	რკ.ბეტონის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2 და ღს
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი ფორმატი	25/03/2020წ. ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4307906; 17/12/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3900 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ნაკვეთს ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიას ბააჩნია მცირე ქანობი დონეთა შორის სხვაობა დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მხარეს შეადგენს 2 მეტრს. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განაპირობებულია სახოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 12 სართულიანია მიწისძვეშა პარკინგის ჩათვლით, რომლის -1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -3.50მ), სადაც განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 44.45 მ-ია. რელიეფიდან გამომდინარე მიწისპირა სართული დაყოფილია დონეებად +0.00; +0.60; +1.50 ნიშნულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დანარჩენი სართულები საცხოვრებლებია. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით ხოლო მცირე ნაწილი დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით (RGB- R251;G251;B251), (RGB-R74;G74;B74), (R167;G117;B208). ბარე კარ-ფანჯარა კომერციულ სართულზე გათვალისწინებულია მუქი რუხი ფერის ალუმინის მასალისგან. ხოლო დანარჩენ საცხოვრებელ სართულებზე კარ-ფანჯარა იქნება მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასის. ასევა მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებული წყალგამტარი მილები. ორივე კიბის უჯრედს ბააჩნია ბუნებრივი განიავება , კიბის მოაჯირები დამზადებულია ლითონის მილკვადრატისაგან რომლებიც
ასევე მუქი რუხი ფერისაა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობები" უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.50 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა და დამხმარე ფართი)	-3.50 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85; +29.90;+32.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი (503):	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი და დამხარე ოთახი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	43.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	624.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	102.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	685.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7780
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9192.4	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11138.3	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6* ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	12.35 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	24%
6*-12 ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	15.19 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	29%
ა-დ ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	1.78 მ.	0	2	შეზღუდული	შეზღუდული	შეზღუდული	---	---	---
12-1 ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	25.55 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	36%
დ-ა* ღერძებში +1.50;+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	29.37 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	0%

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირ ე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.50 ნიშნული ავტოსადგომი)	კი	---	კი	კი	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული, ავტოსაშხეკი)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული; დამხ.ფართი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
4. სასაწყობე ჯგუფი: სვ (+0.00.+0.60.+1.00.+1.50 ნიშნულები;)	---	---	კი	---	---	კი	---
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (+0.05 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული, ავტოსაშხეკი)	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული; დამხ.ფართი)	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშ ვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.50 ნიშნული (სწ-2)	34	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.10 ნიშნული (დს)	4	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
+0.00;+0.60;+1.00;+1.50 ნიშნული (სვ)	245	9	10 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	7.38 მ	9.2მ
+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური გეგმები	410	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

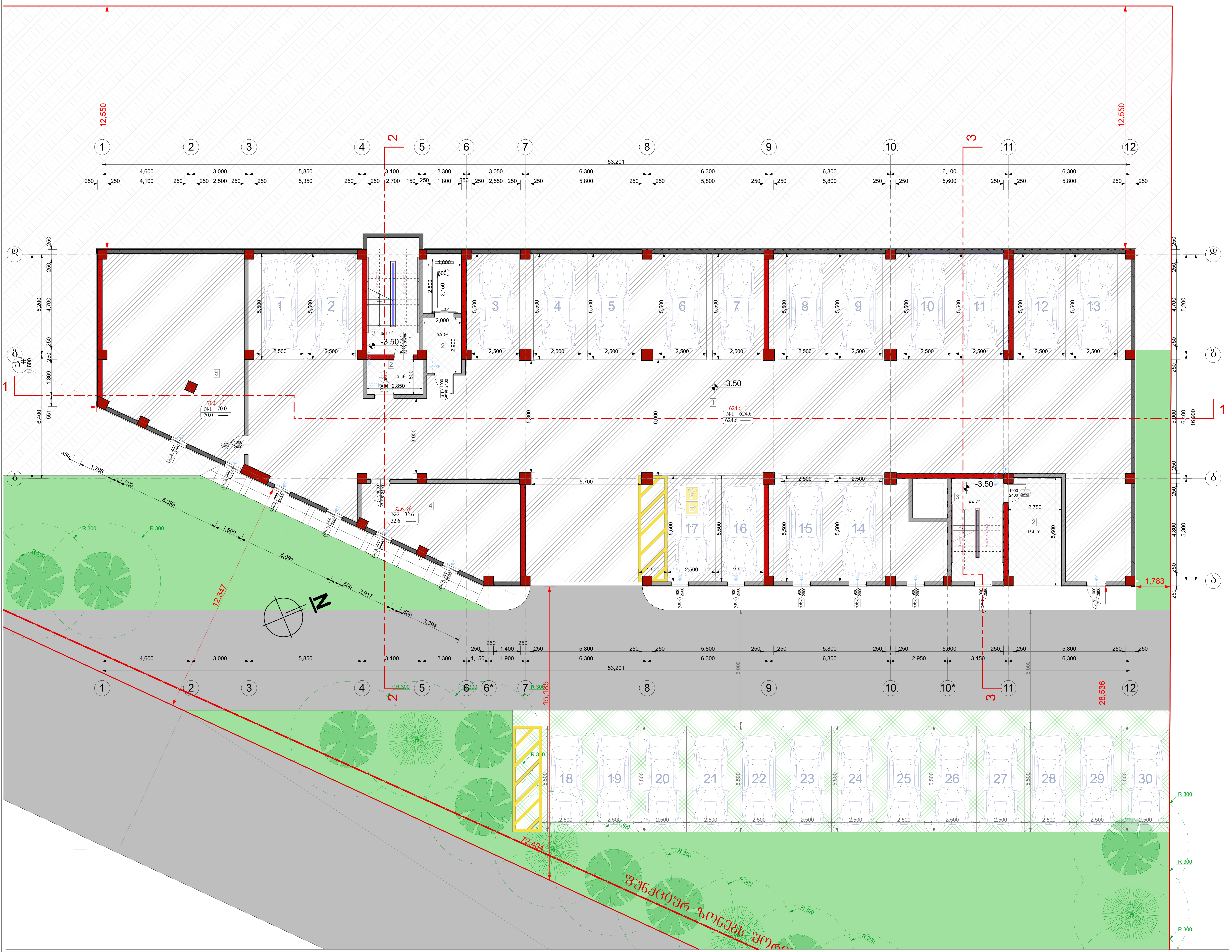
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური გეგმები	130	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ხოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

სარდაფის სართულის(ავტოსადგომი) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის (ავტომსადგომის) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
5. დამხ.ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

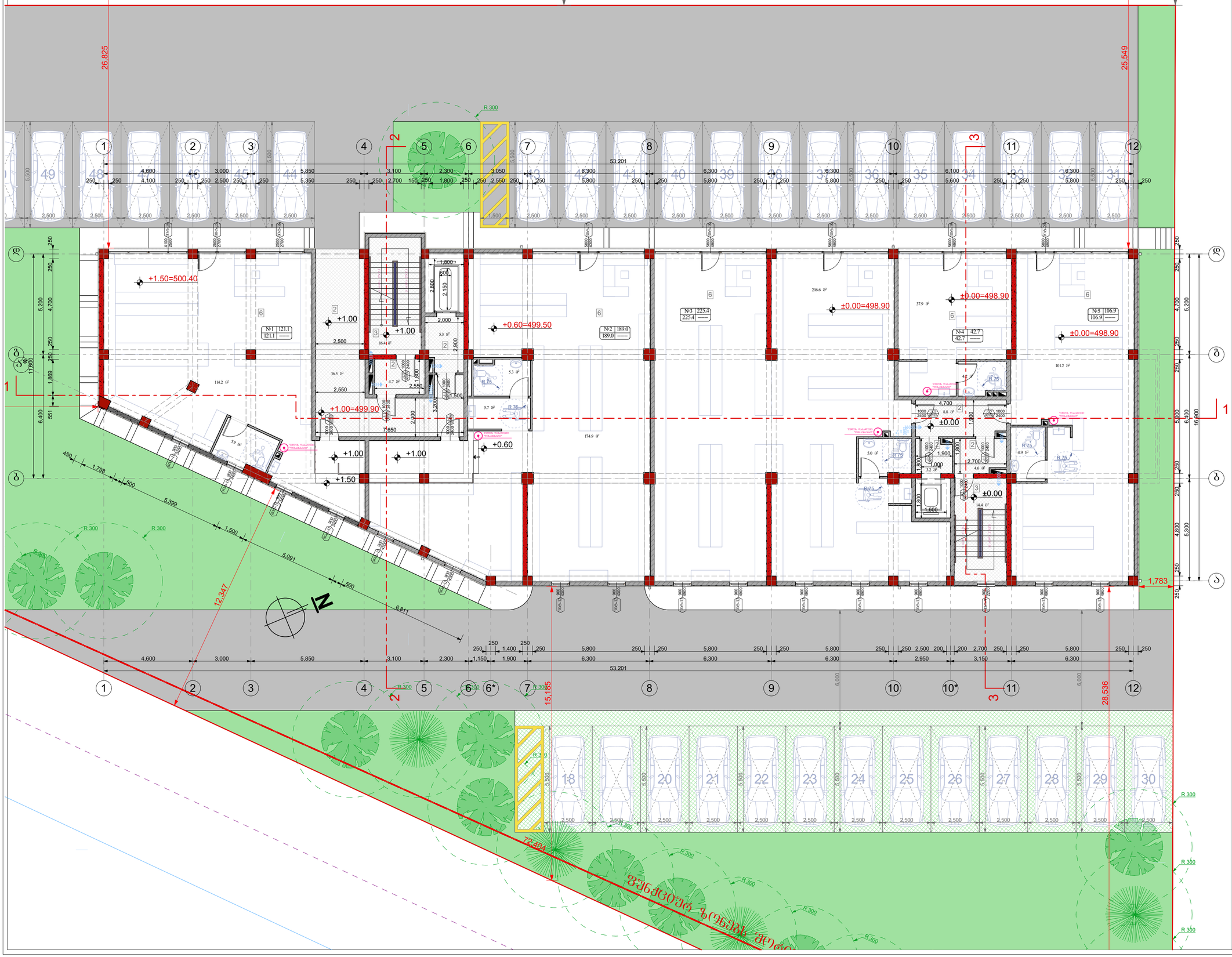
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-101

თარაღი	25/03/2020წ.	A.14
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00 და +1.50 ნიშნულებზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია

1. ტამბური
2. კიბის უჯრედი
10. ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფთილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ს.კ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

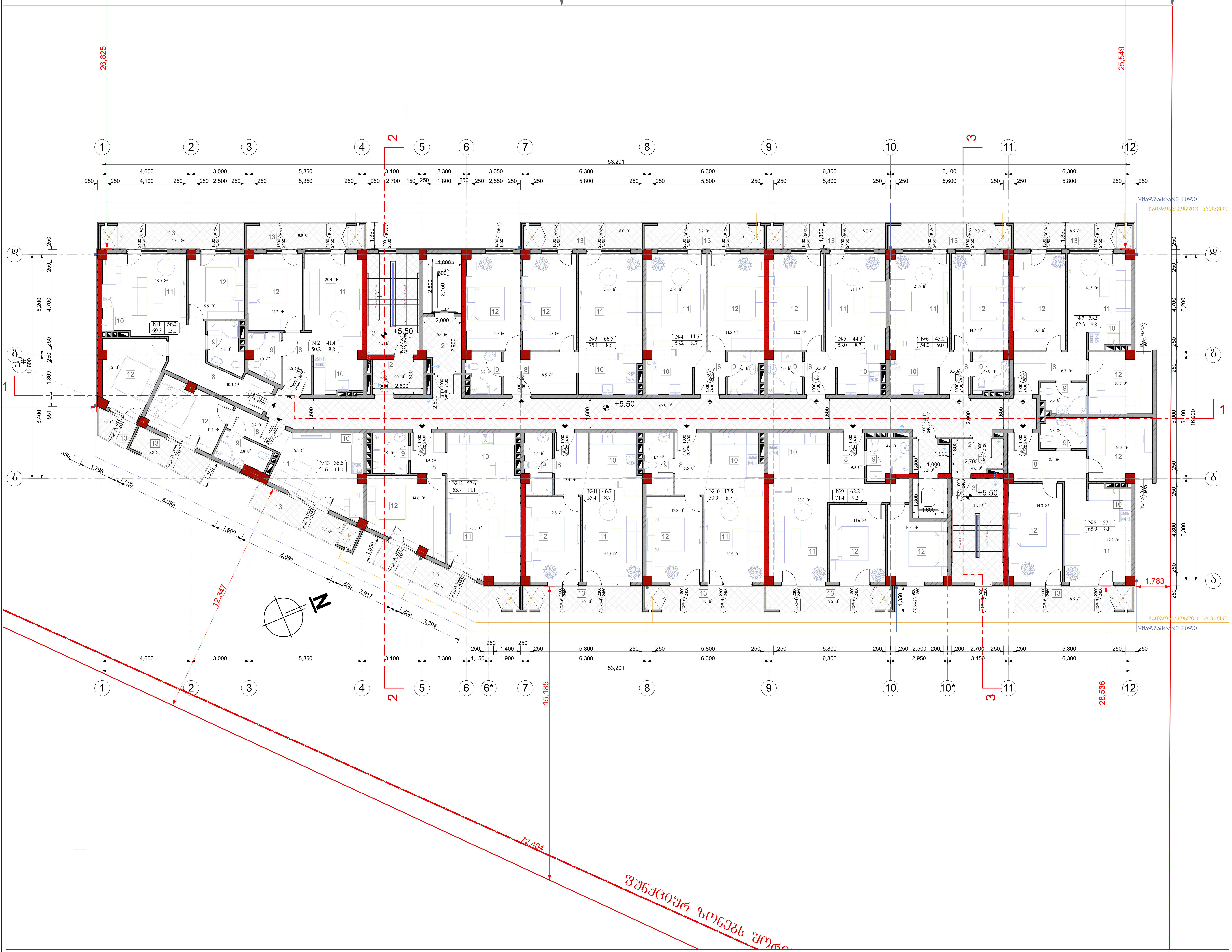
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შარაშიძის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-102

		A.15
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

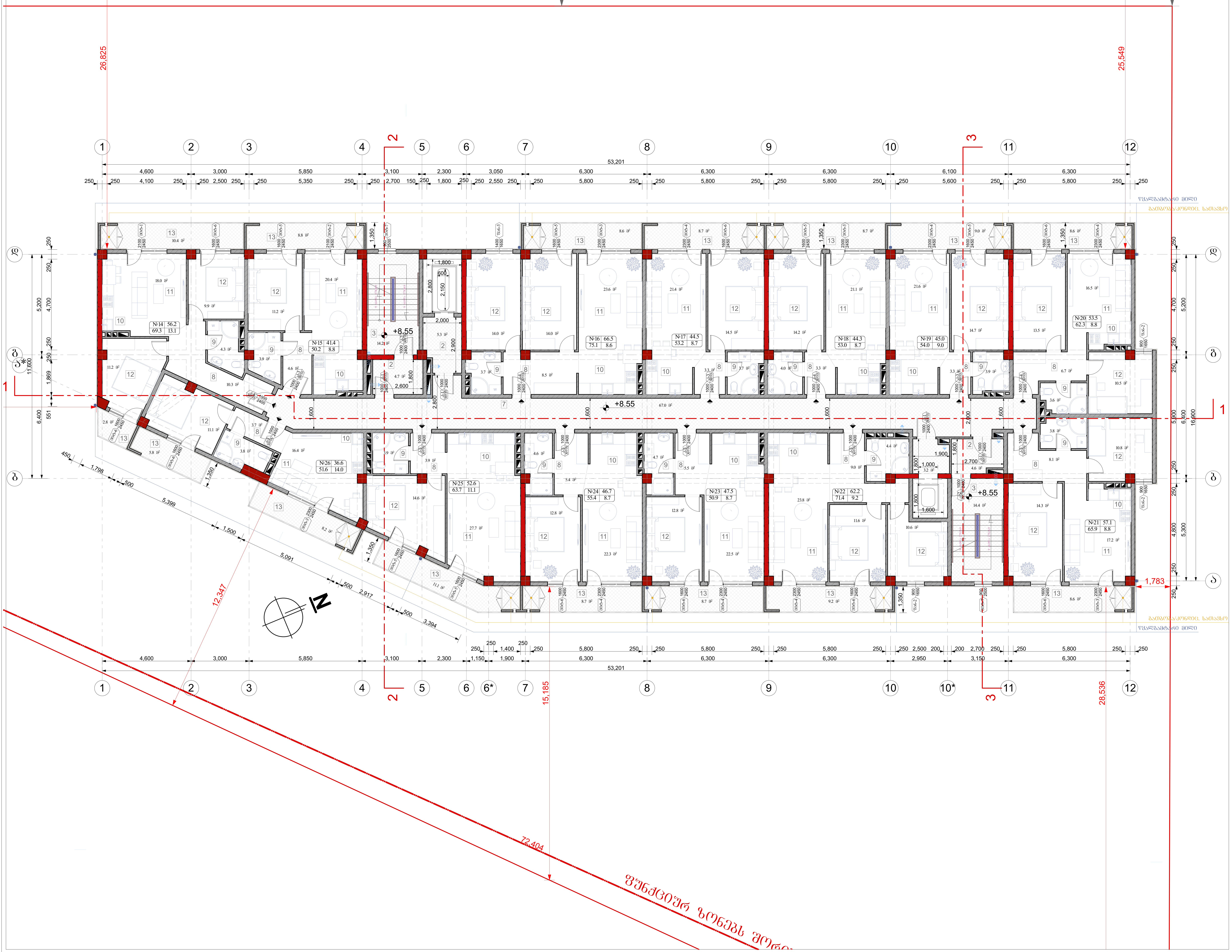
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-103

თარაღი	25/03/2020წ.	A.16
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

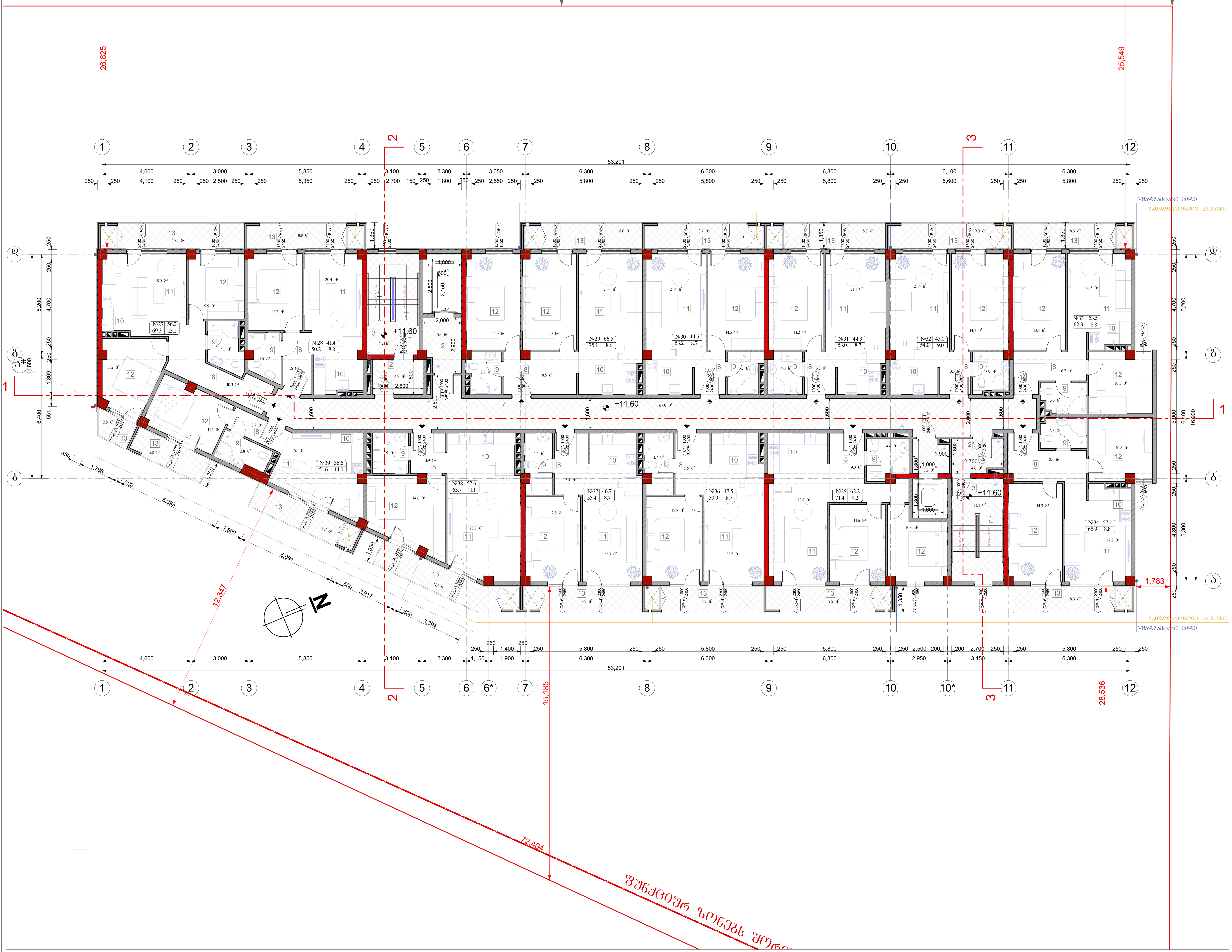
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-104

		A.17
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

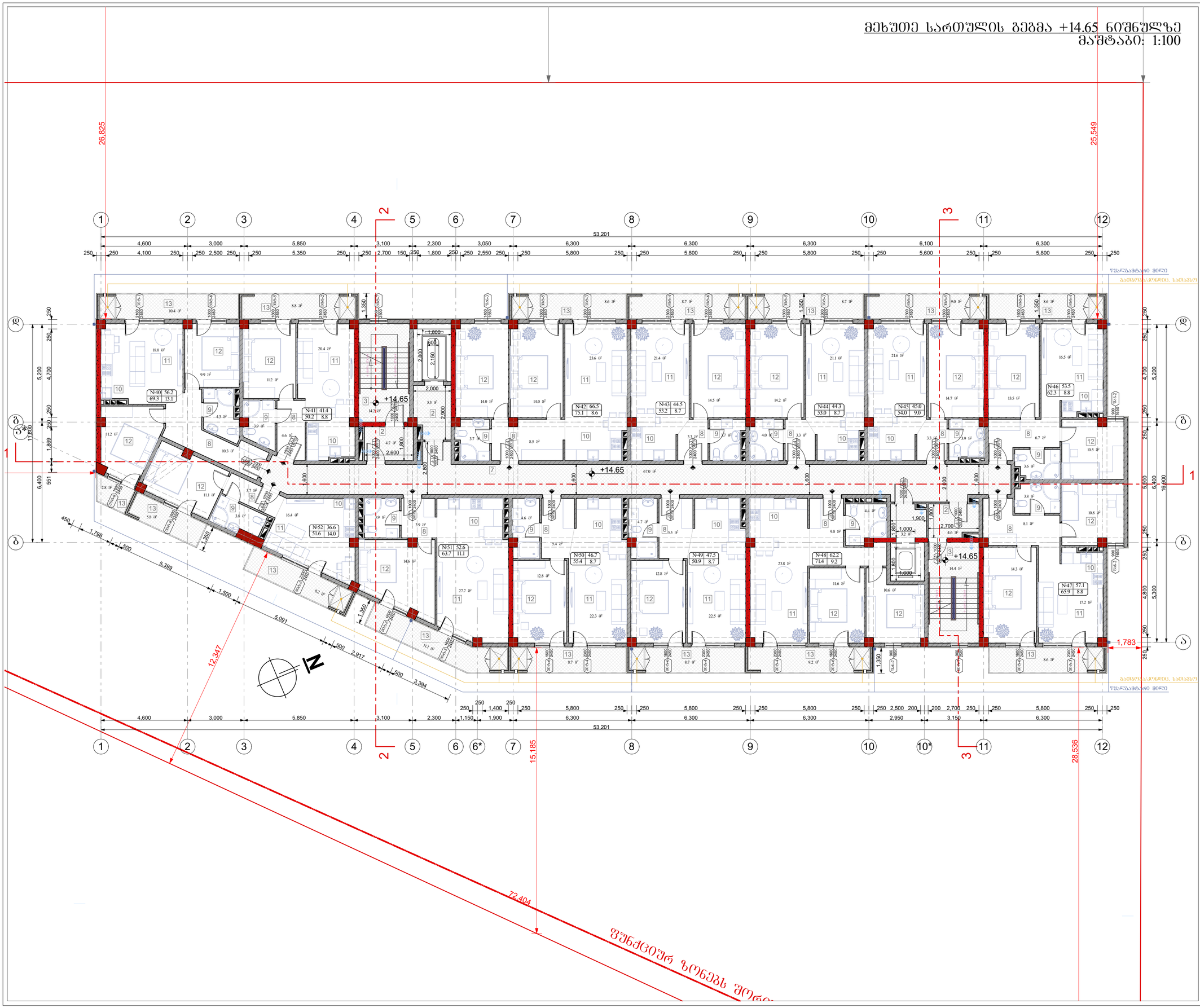
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-105

		A.19
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სანაცანაძი
10. საპყარეელო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(სახაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ს.კ. კოლი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შარაშიძის ქ.1ა

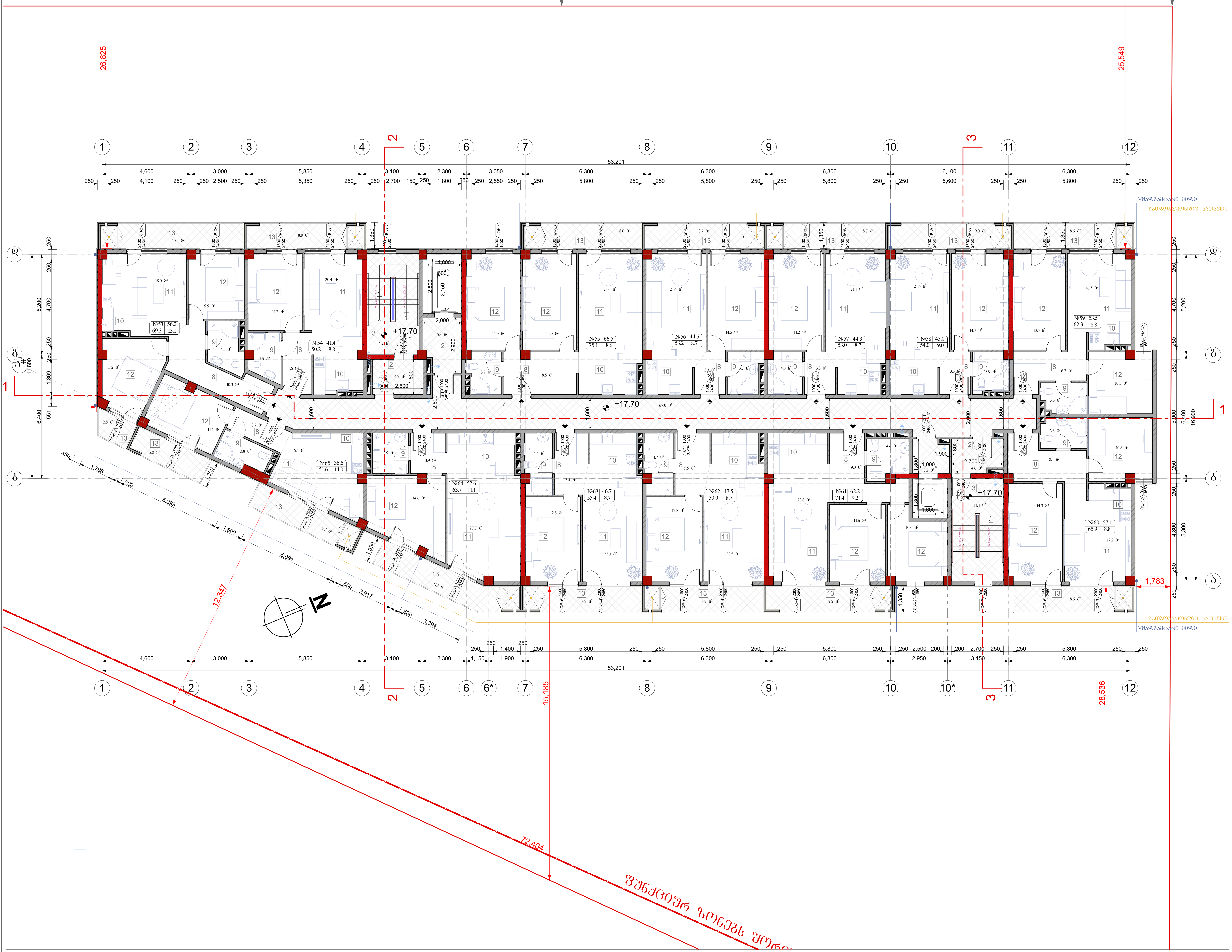
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

		A.19
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

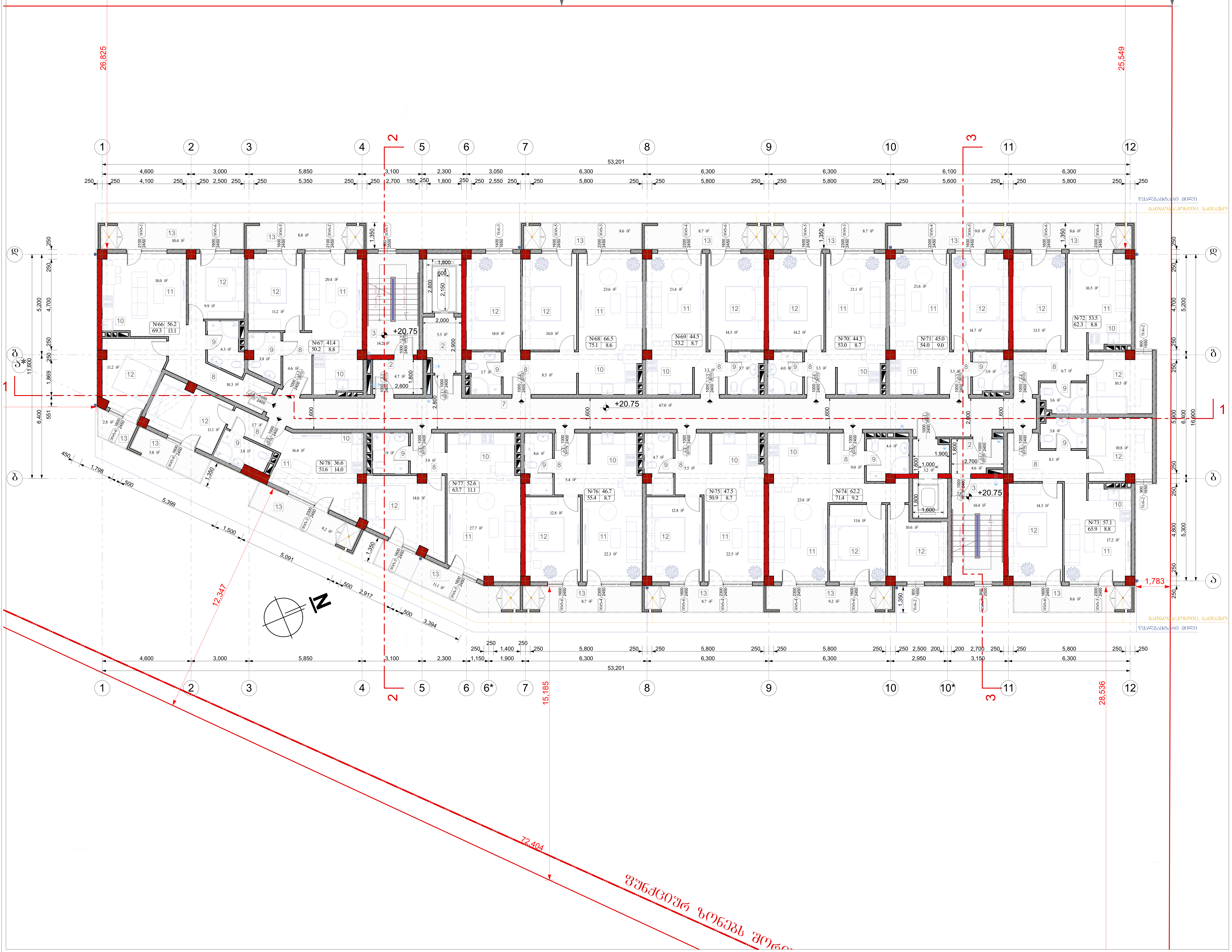
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

		A.20
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

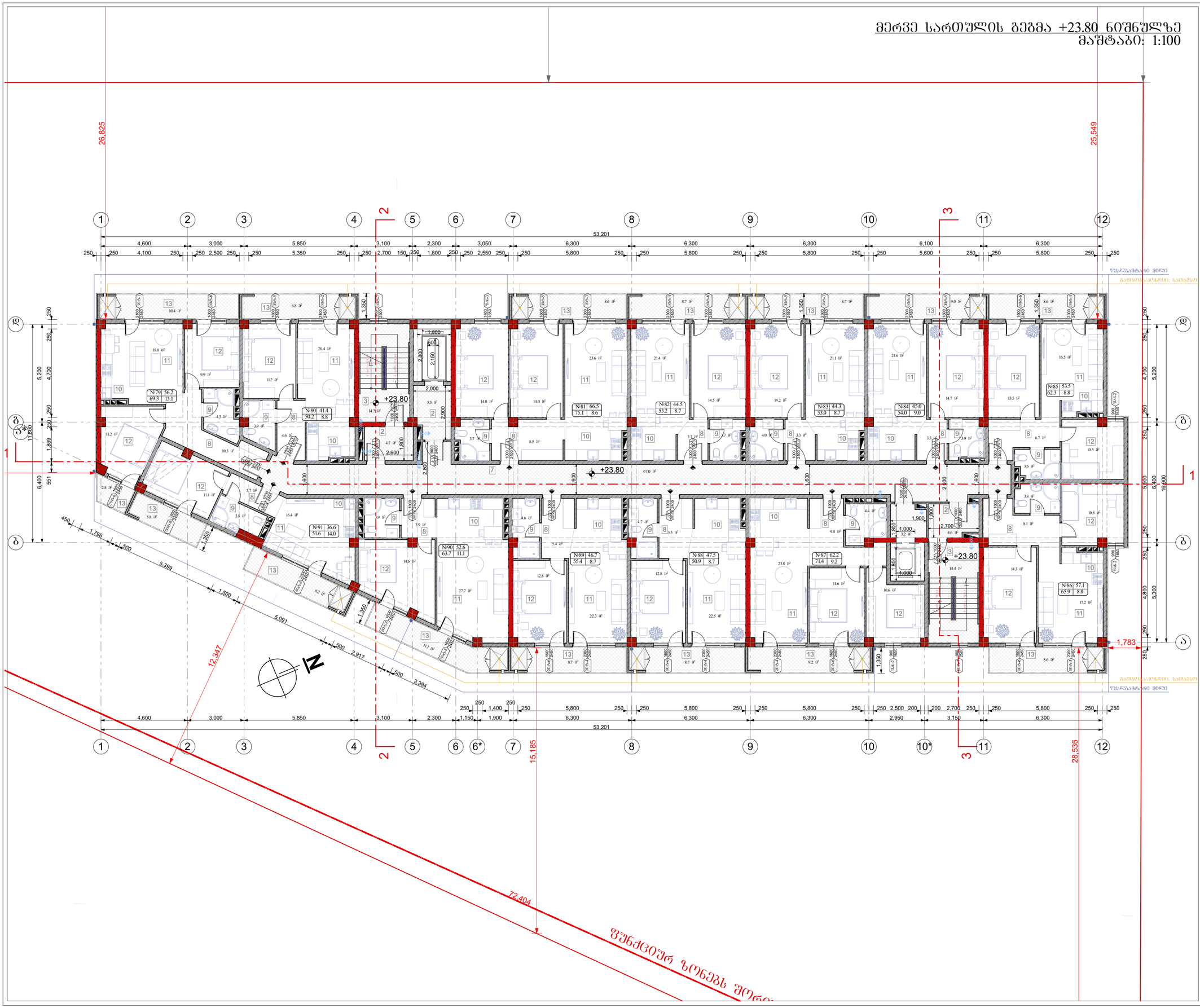
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

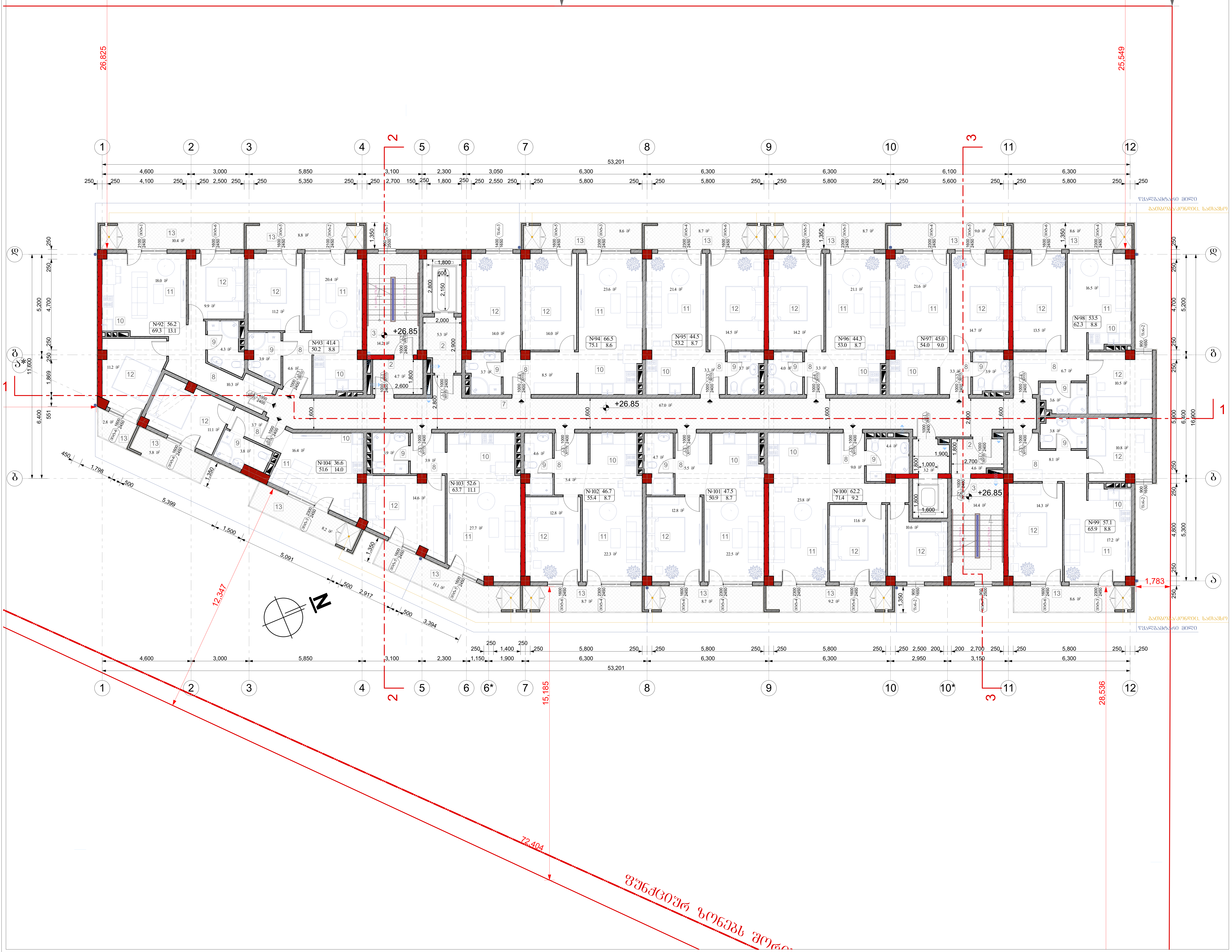
A-108

		A.21
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეორე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
15,185
28,536
12,347
72,404
53,201
+23.80
1,783
ჩამოსასხმელი მონოლითური ჭერის ნიშნული
ჩამოსასხმელი მონოლითური ჭერის ნიშნული
ფასადის ნიშნული
ფასადის ნიშნული
ფასად

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

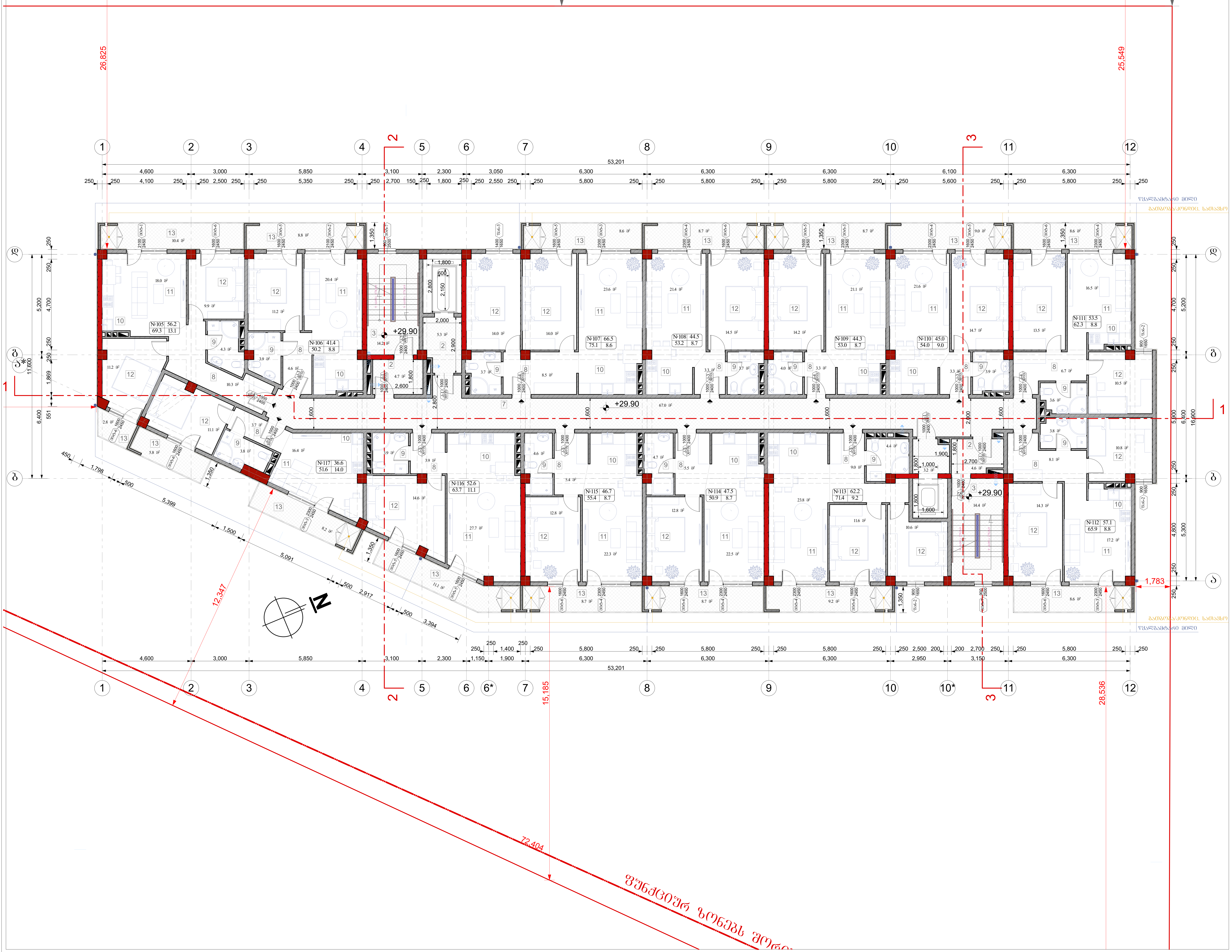
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-110

თარაღი	25/03/2020წ.	A.23
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეათეე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

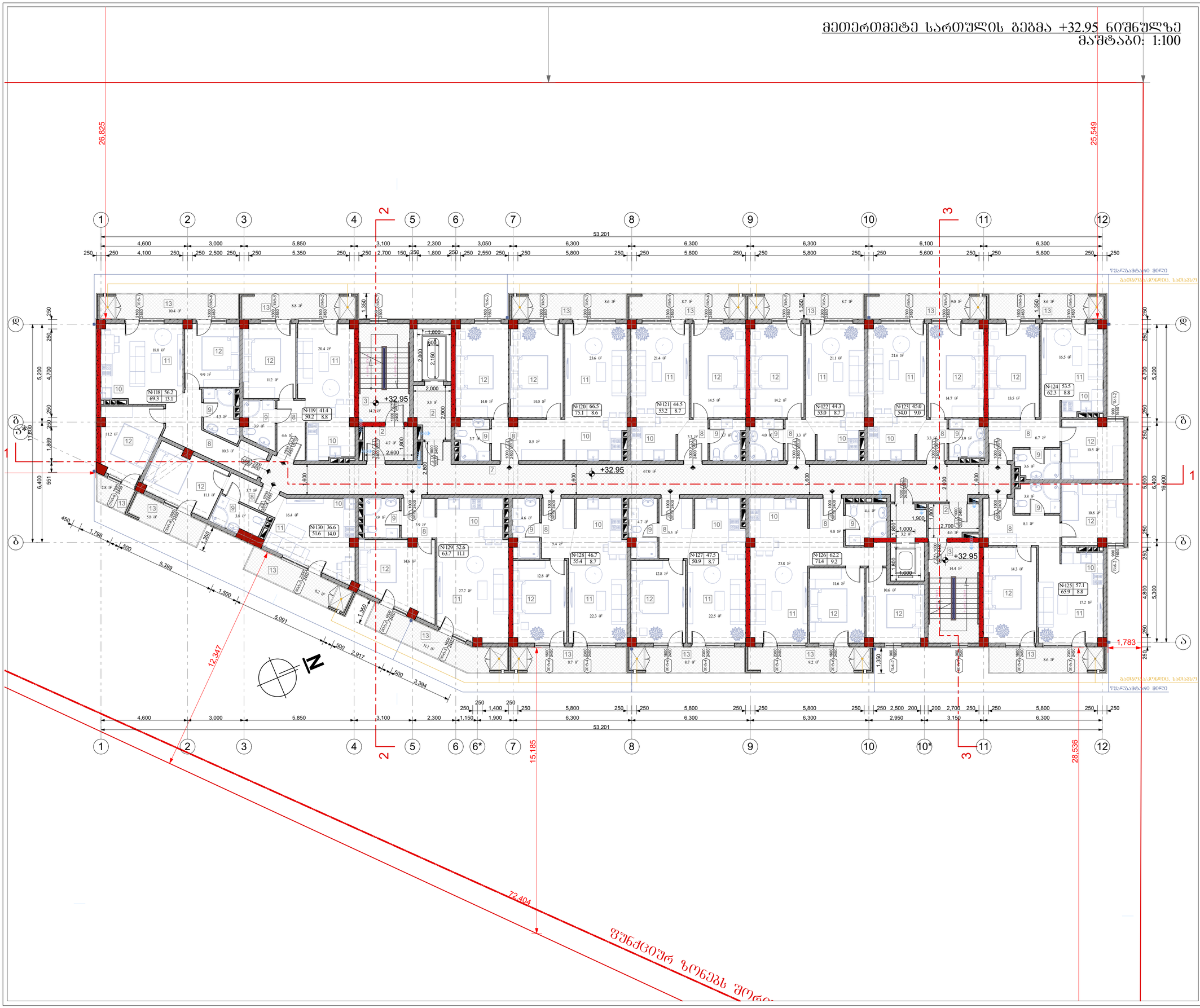
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-111

		A.24
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა
+32.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის შრეული
7. ლეჟეშანი
8. კოლე
9. სანაყანძი
10. საპყარეული
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(სახაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

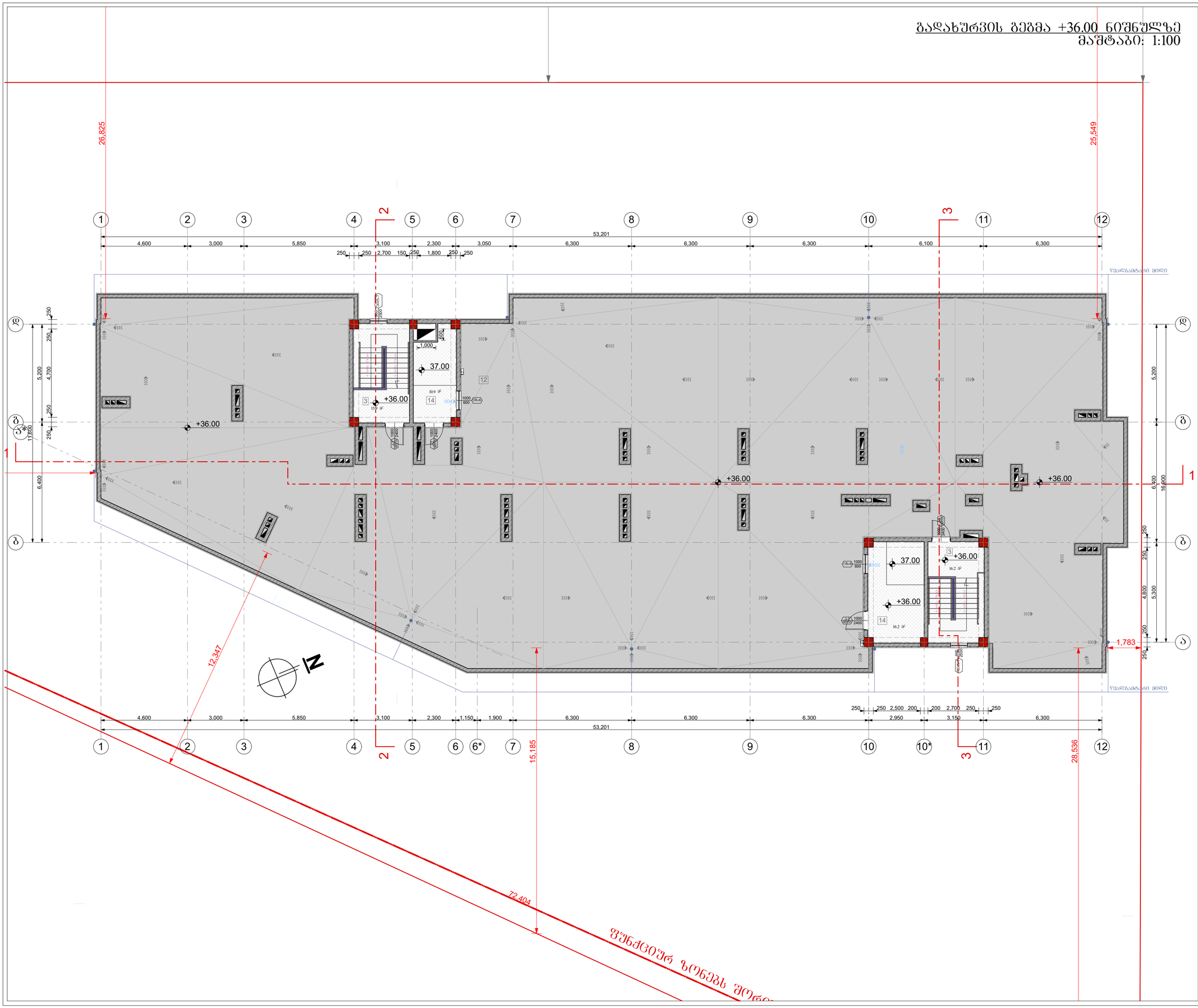
ქ. თბილისი
მ.შარაშიძის ქ.1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-112

		A.25
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. კიბის უჯრედი
13. ტექნიკური ოთახი (ლიფტი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. სკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

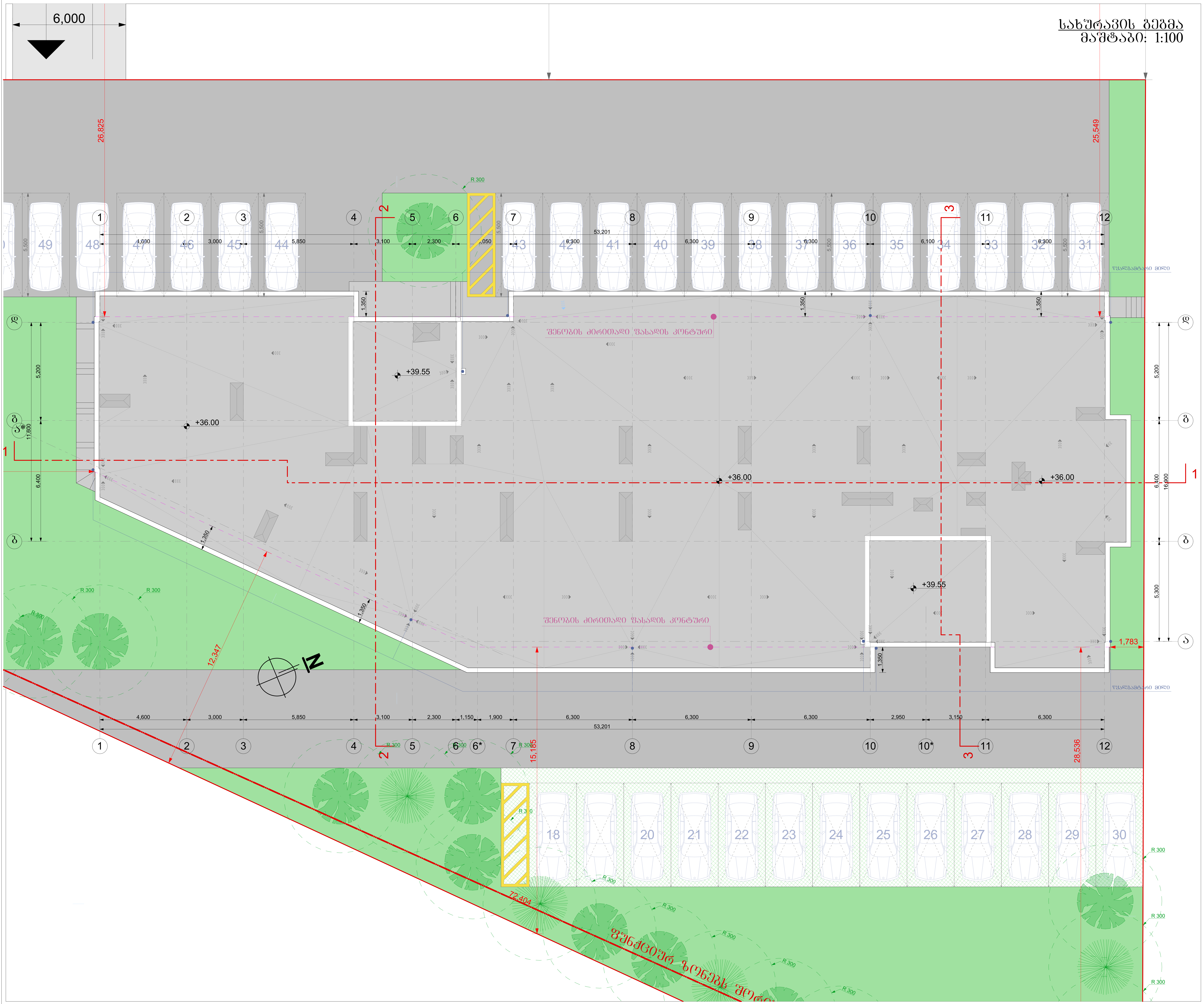
ქ. თბილისი
მ.შავთვშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-113

		A.26
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

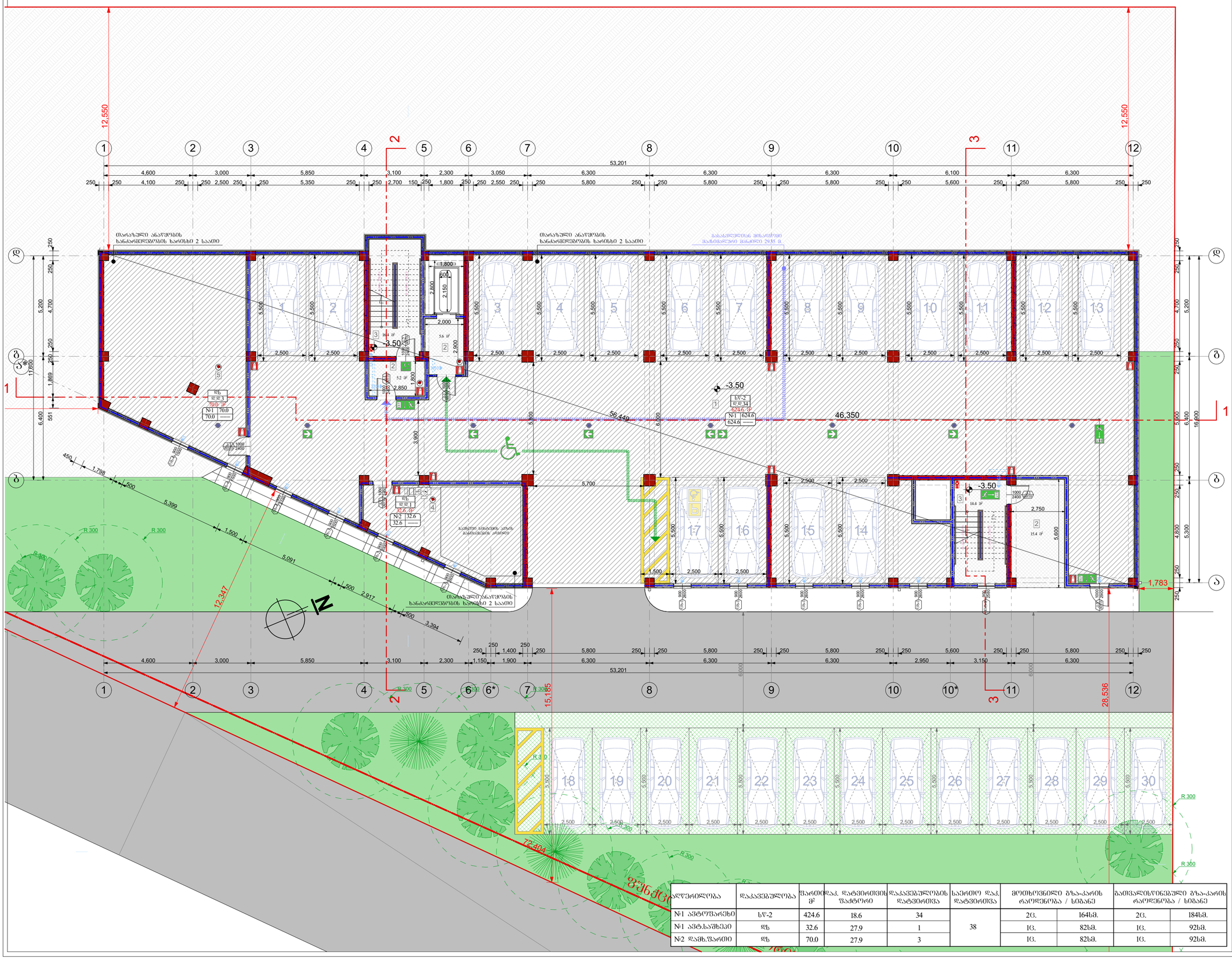
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-114

თარიღი	25/03/2020წ.	A.27
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სარდაფის სართულის(ავტოსადგომი) გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტერიტორიის ფაქტორი	დაკავებულობის ტერიტორია	საერთო დაკ. ტერიტორია	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოსარეზი	სწ-2	424.6	18.6	34	38	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№1 ავტ.საშხეპე	ლბ	32.6	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
№2 დამხ.ფარდი	ლბ	70.0	27.9	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის (ავტოსადგომის) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. დამხ.ფარდი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

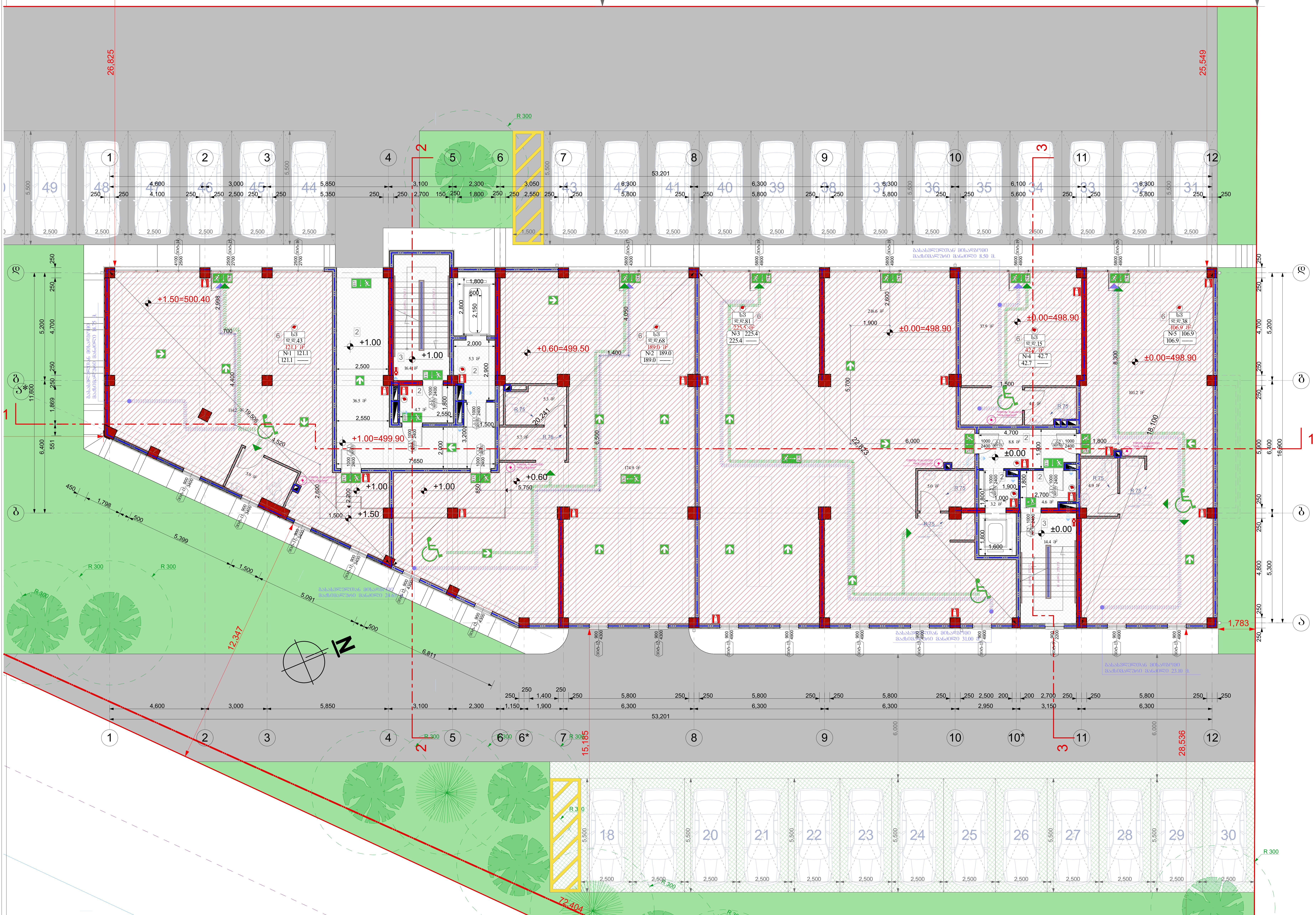
ქ. თბილისი
მ.შაკაშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-701

		A.28
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00 და +1.50 ნიშნულებზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	121.1	2.8	43	245	2ც.	82სმ.	2ც.	1.84სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	189.0	2.8	68		2ც.	82სმ.	2ც.	1.84სმ.
№3 სავაჭრო	სვ	225.5	2.8	81		2ც.	82სმ.	2ც.	2.76სმ.
№4 სავაჭრო	სვ	42.7	2.8	15		1ც.	82სმ.	1ც.	0.92სმ.
№5 სავაჭრო	სვ	106.9	2.8	38		2ც.	82სმ.	2ც.	1.84სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია

1. ტამბური
2. კიბის უჯრედი
10. ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

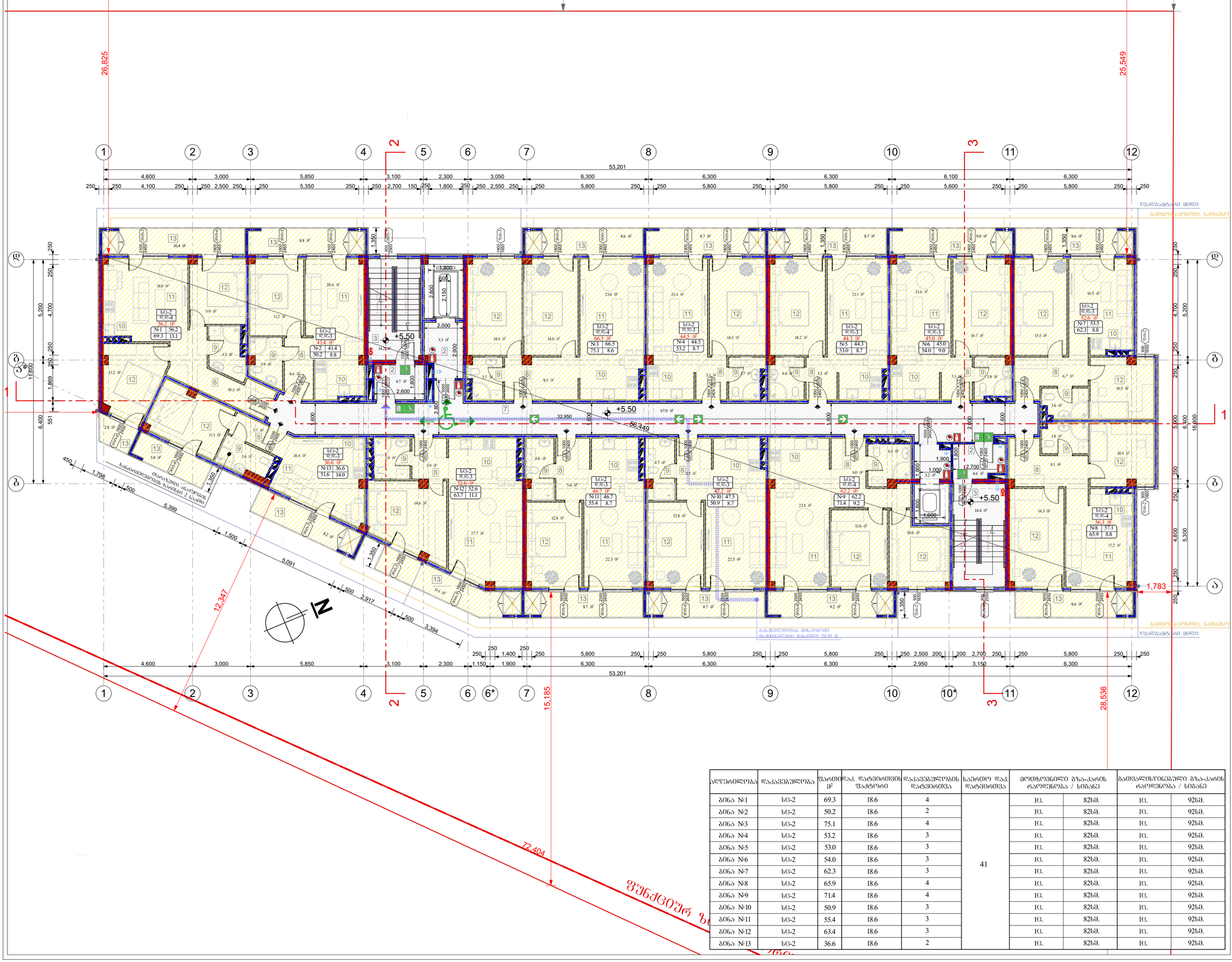
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

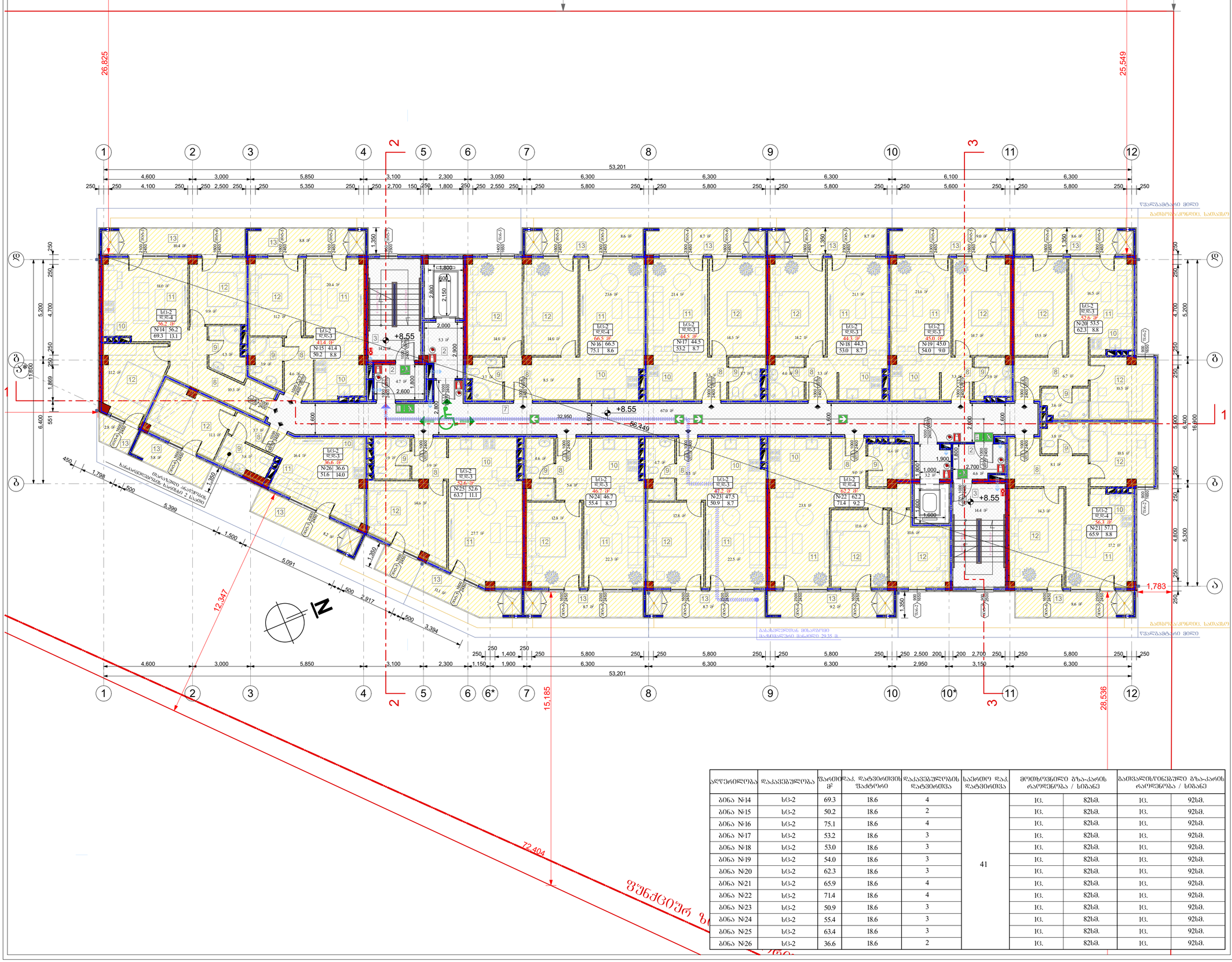
A-702

		A.29
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

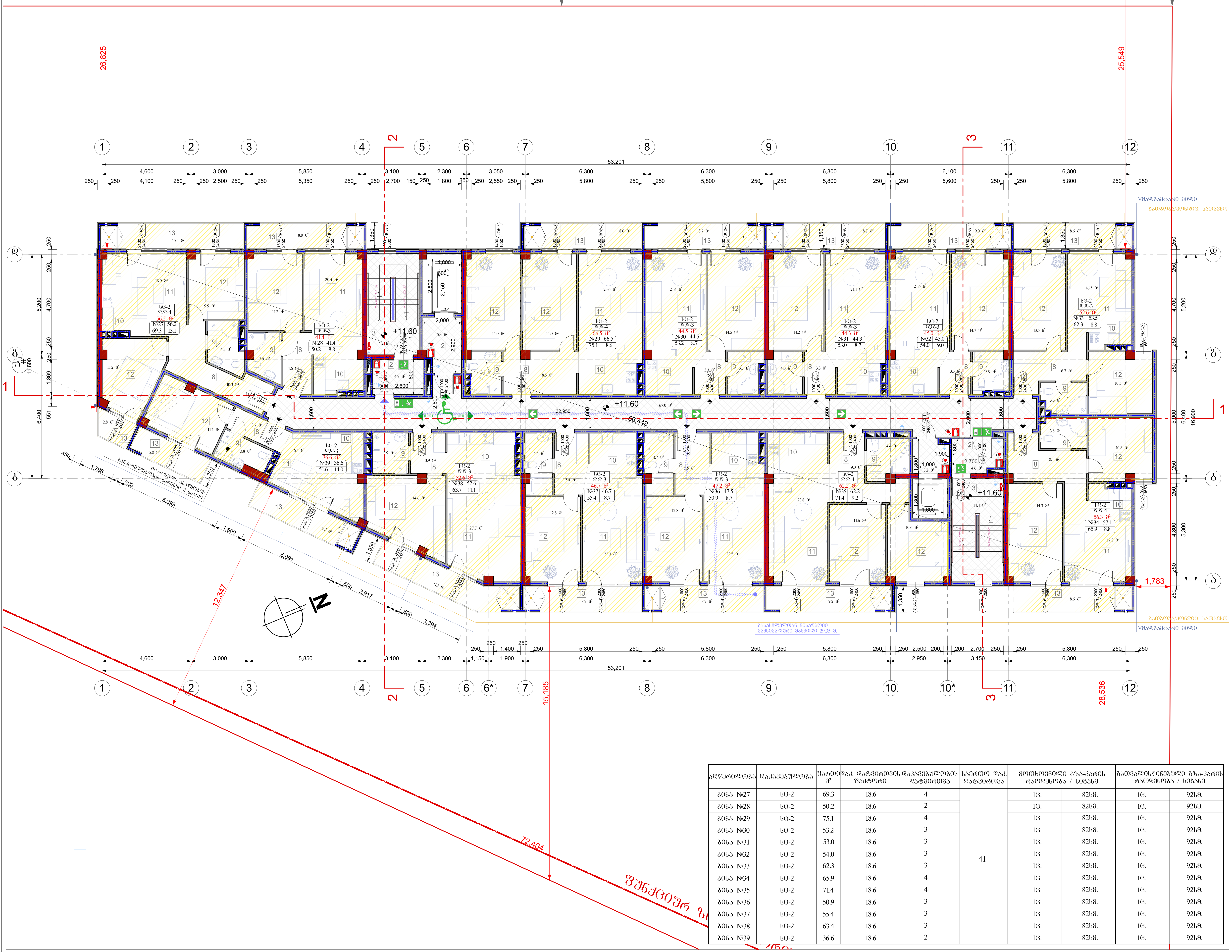
მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
53,201
4,600
3,000
5,850
3,100
2,300
3,050
6,300
6,100
5,800
5,600
5,549
+5.50
32,950
66,449
12,347
15,185
28,536
72,404
1,783
ჩრდილოეთი
ნაგებობის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის 2 ხაზით

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
53,201
+8.55
66,449
32,950
12,347
72,404
15,185
28,536
1,783
ზუსტი ზომები დაზუსტდება ტოპოგრაფიული აზომვის შემდეგ
ნაგებობის ჩრდილოეთ ნაწილში მოეწყობა 2 სადგომი
ნაგებობის ჩრდილოეთ ნაწილში მოეწყობა 1 სადგომი

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №27	სც-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

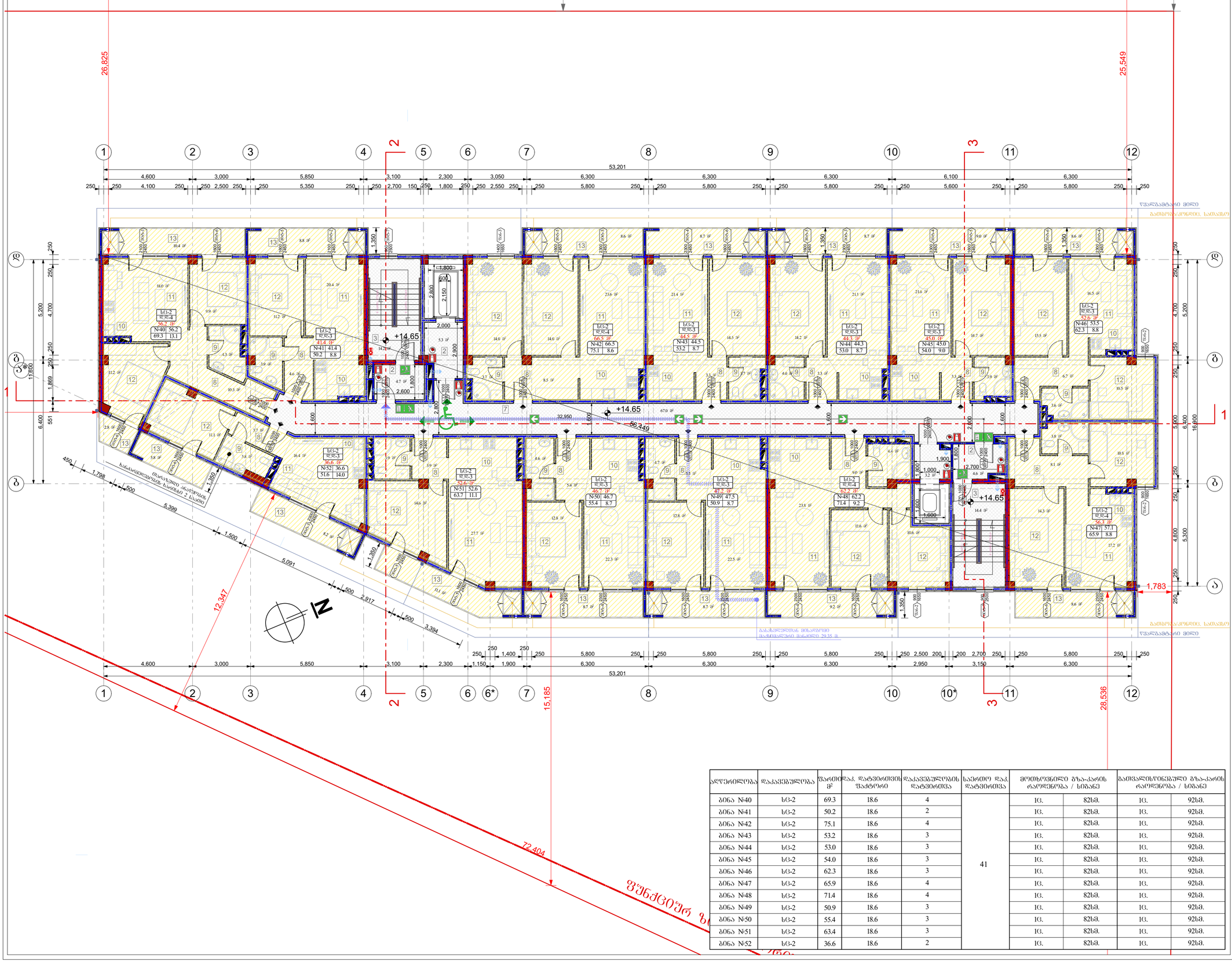
ქ. თბილისი
მ.შავიშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-705

		A.32
თარაღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნლ	დაკავებულობა	ბინის ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №40	სტ-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სტ-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სტ-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სტ-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სტ-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სტ-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სტ-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სტ-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სტ-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სტ-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სტ-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სტ-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სტ-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის შრეული
7. დერეფანი
8. კოლე
9. სანაგვანაი
10. საფოსტოფილე
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(სახანძრო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების პარხნის მიმდებარედ. სად. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

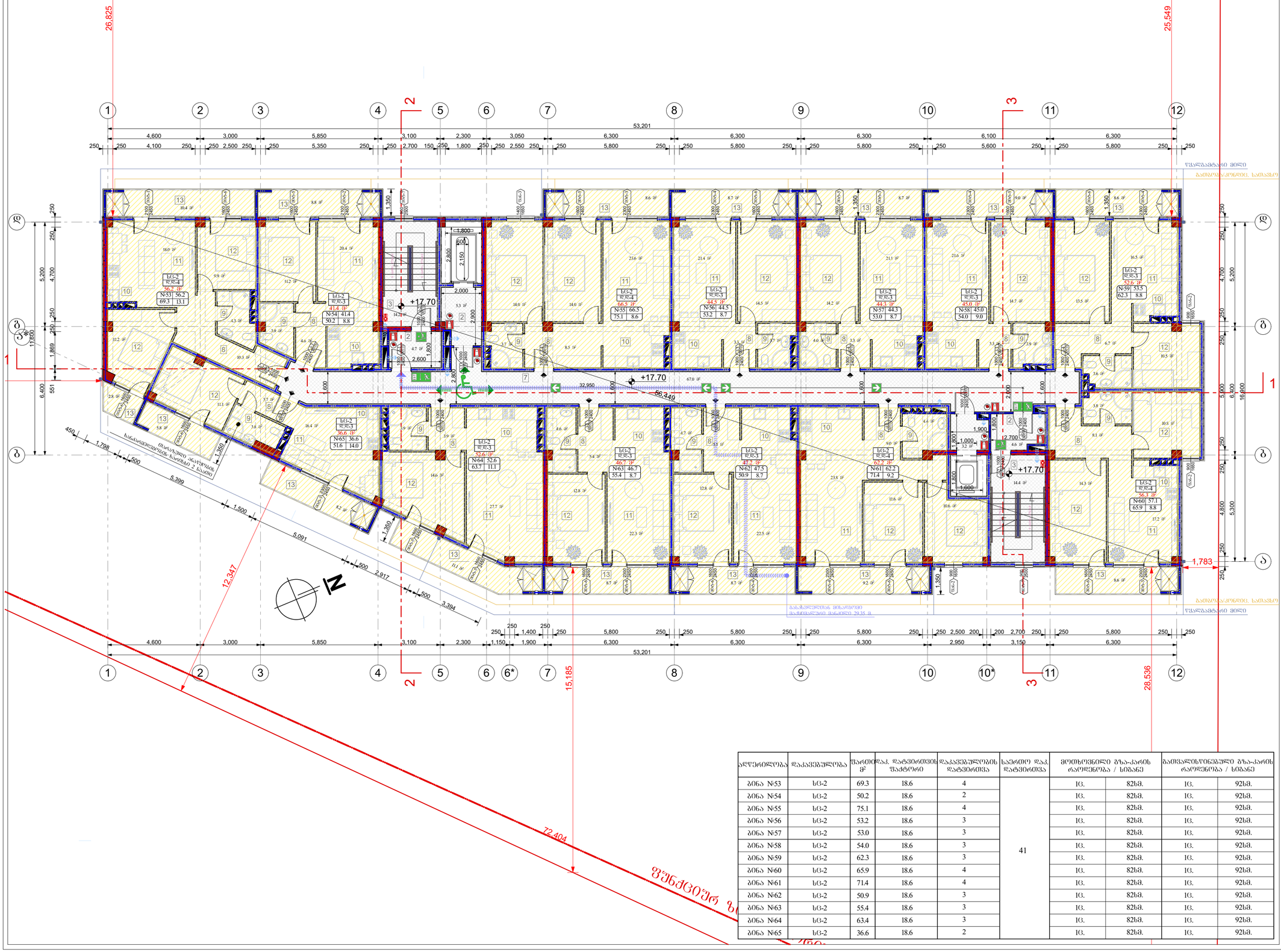
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა
A-706	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

		A.33
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. ბინის შესასვლელი
7. დერეფანი
8. კიბე
9. სანაგვანაძე
10. საფოსტოეშლე
11. მისაღებები
12.საძინებელი
13. აივანი(სახანძრო წარმო)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიდომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოშტილი ტელევიზორების პარხნის მიმდებარედ. სად. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი 25/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთველის ს.

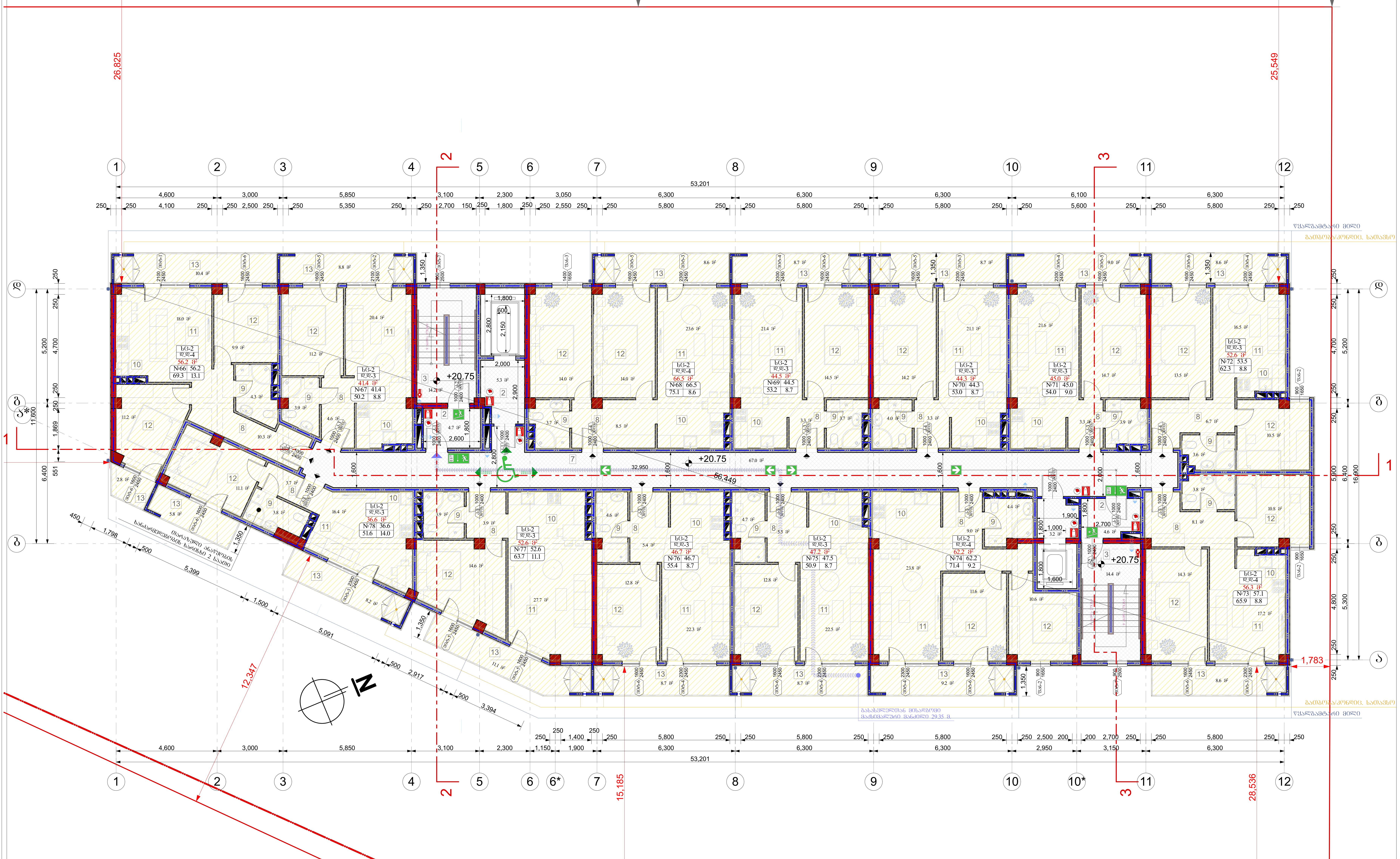
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-707

		A.34
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

ბლოკი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შეფარდება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №53	სც-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სც-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №66	სც-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სც-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

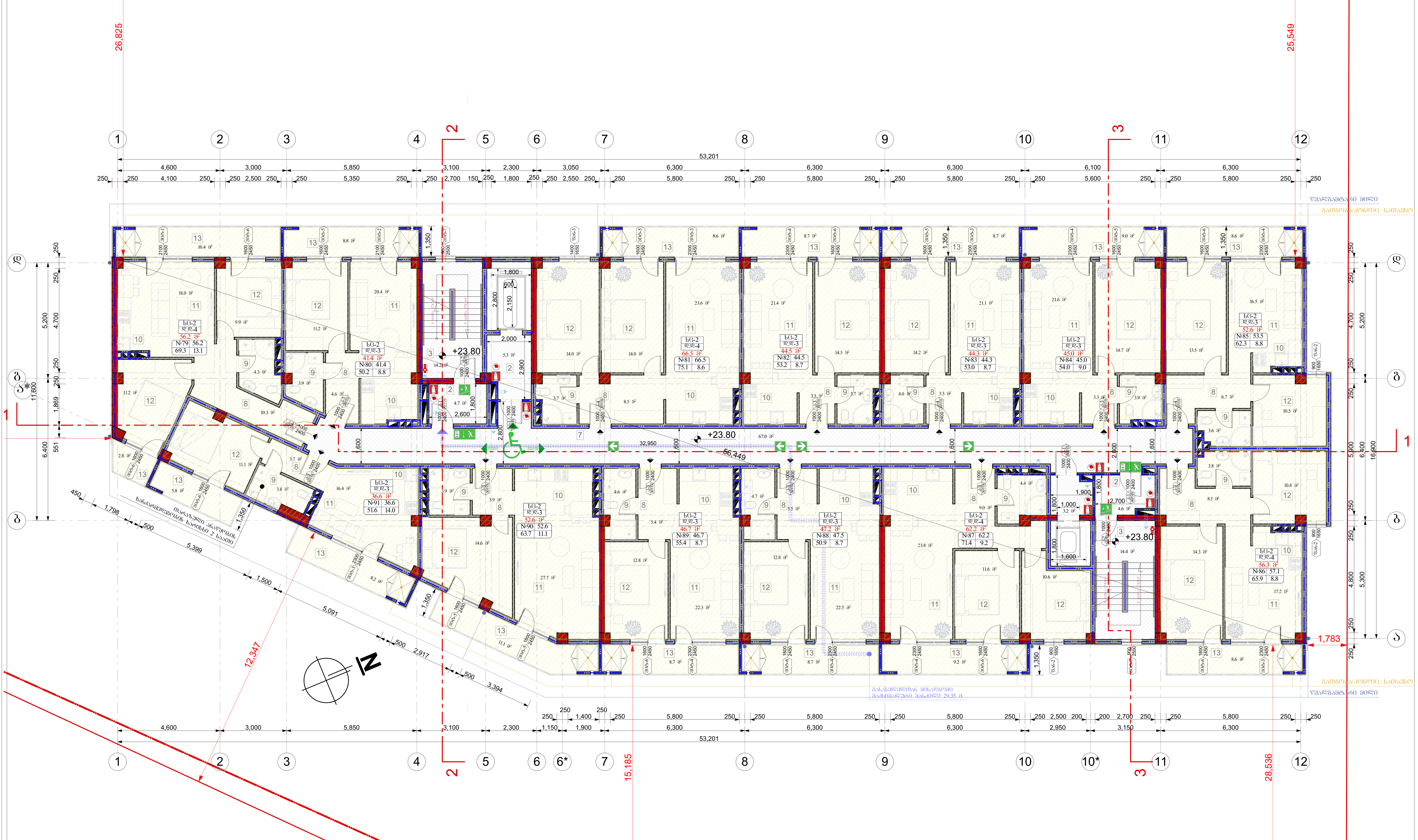
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-708

თარაღი	25/03/2020წ.	A.35
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მერვე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №79	სც-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სც-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სც-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მერვე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

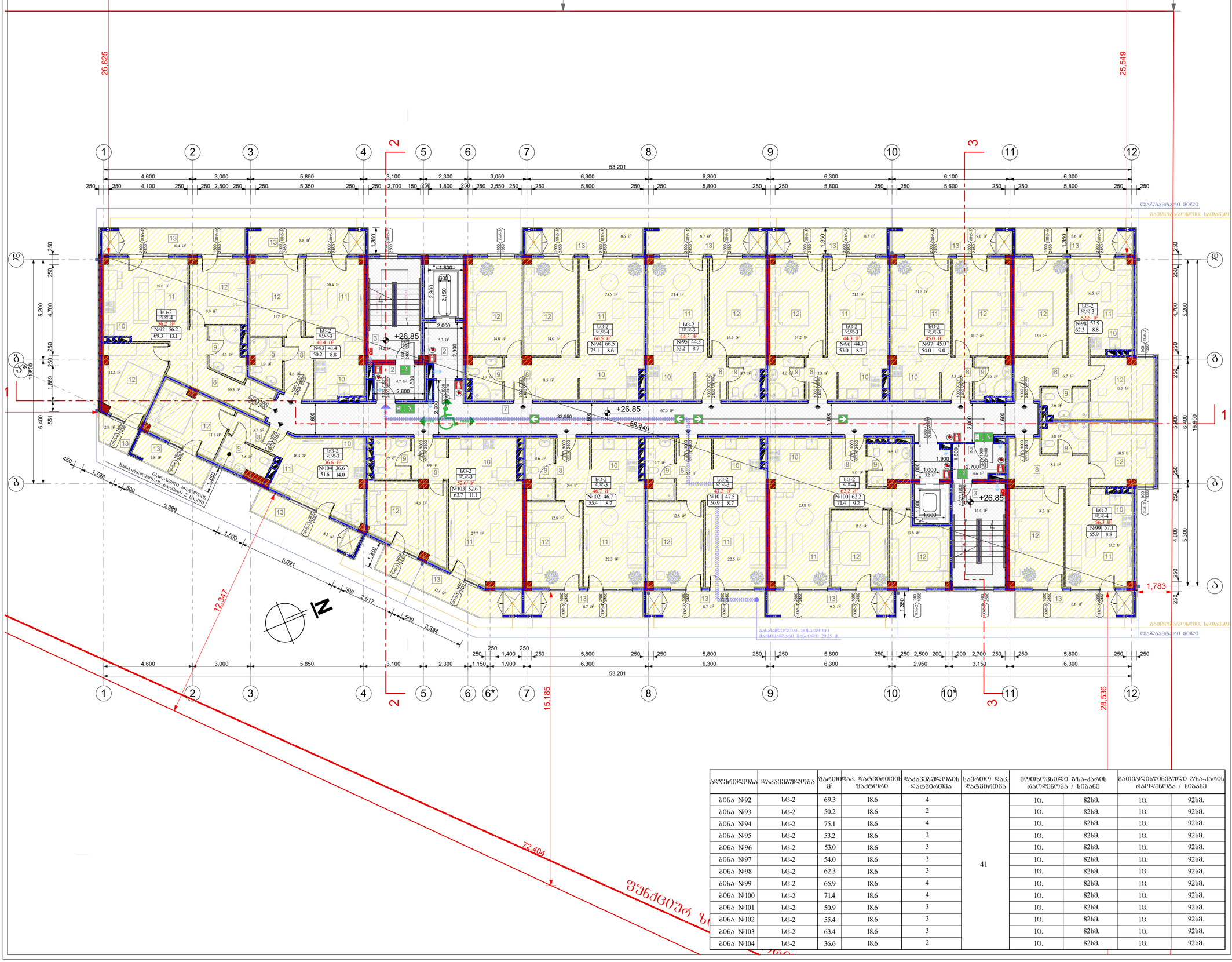
ქ. თბილისი
მ.შავიშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-709

თარაღი	25/03/2020წ.	A.36
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნუმერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	ზედ. დატვირთვის შეფარდება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №92	სც-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სც-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სც-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სც-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის შრეული
7. დერეფანი
8. კოლე
9. სანაგვანაძე
10. საფოსტეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(სახანძრო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიდომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების პარხნის მიმდებარედ. სად. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

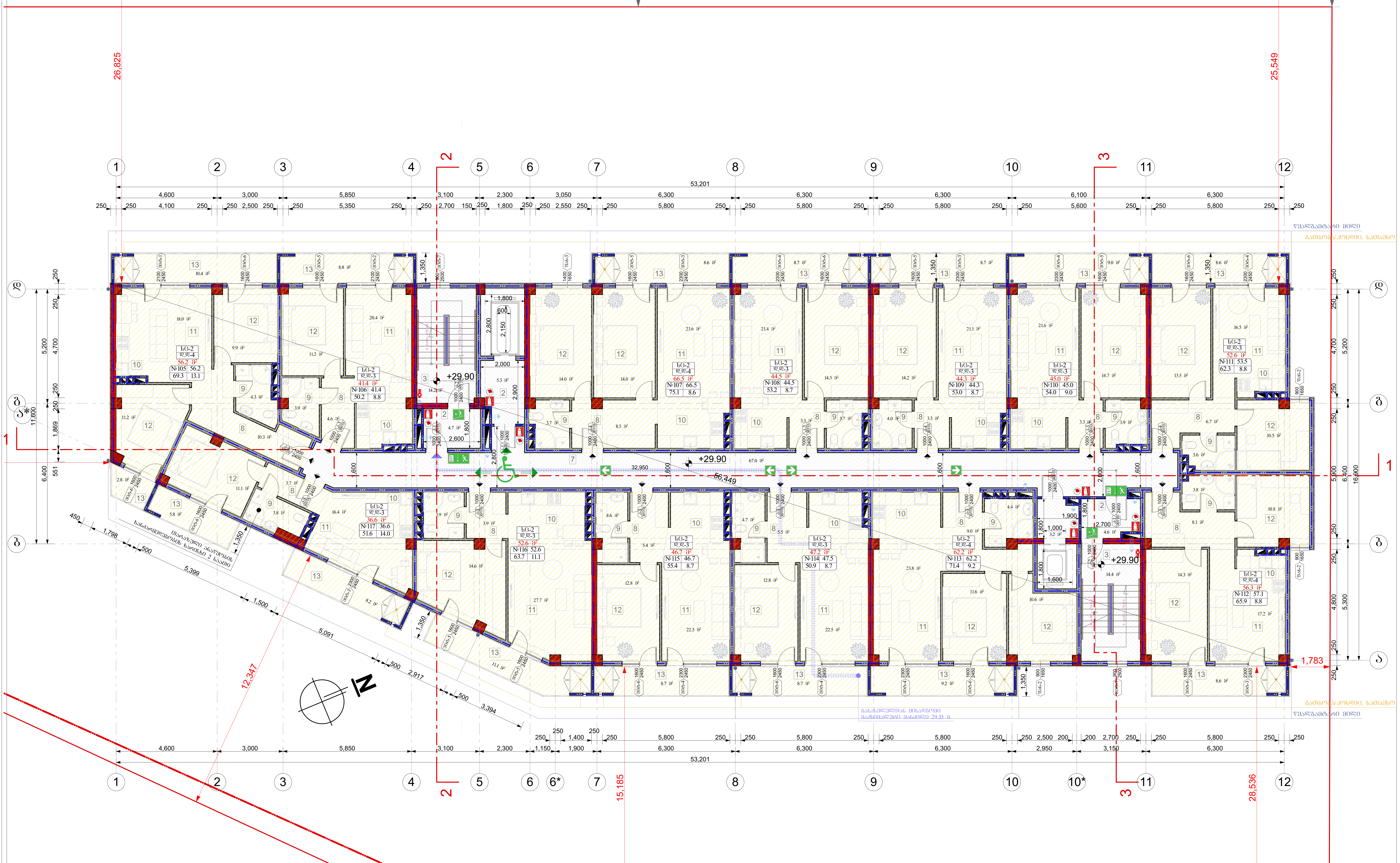
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-710

		A.37
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №105	სც-2	69.3	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სც-2	62.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სც-2	63.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სც-2	36.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი		25/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

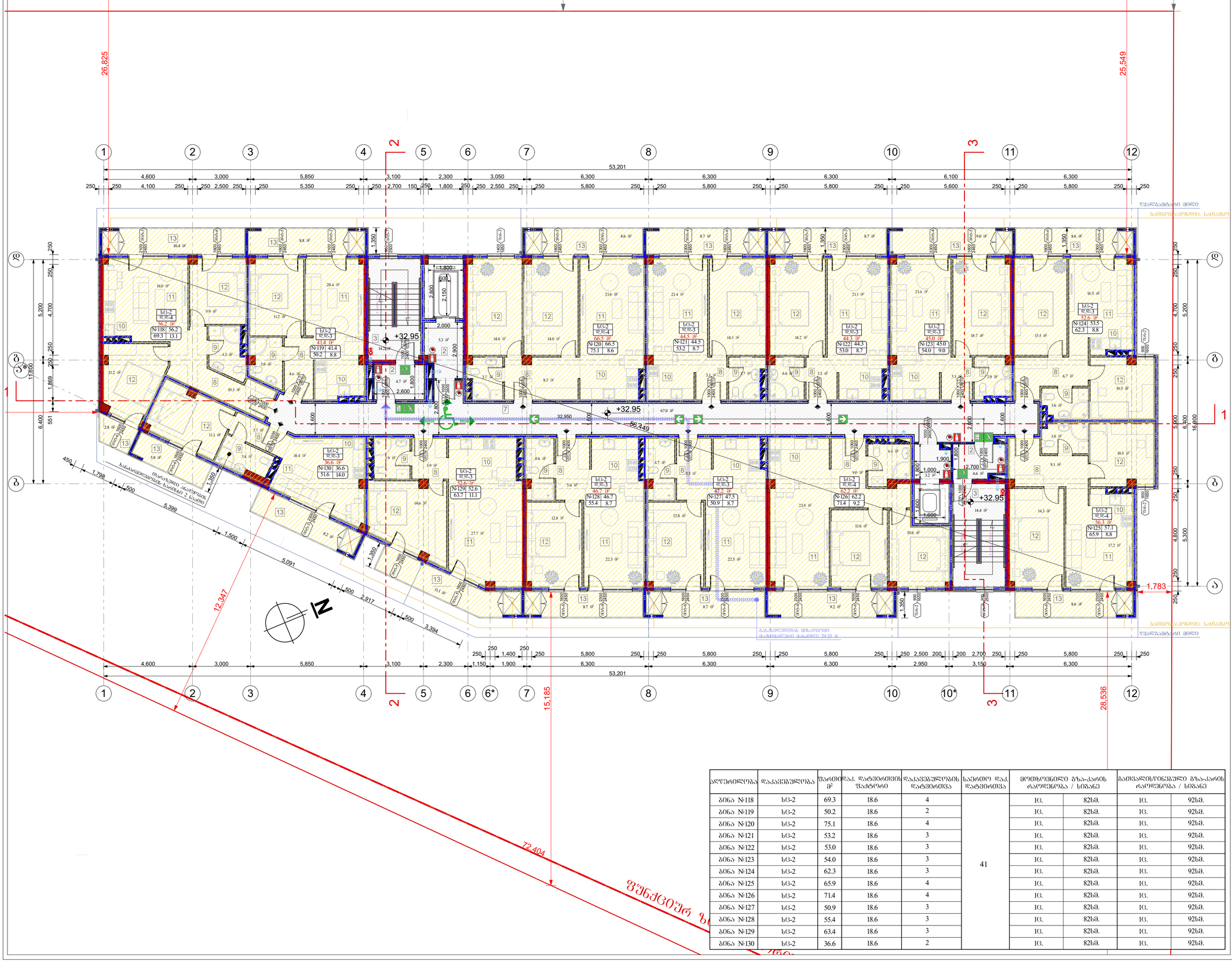
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

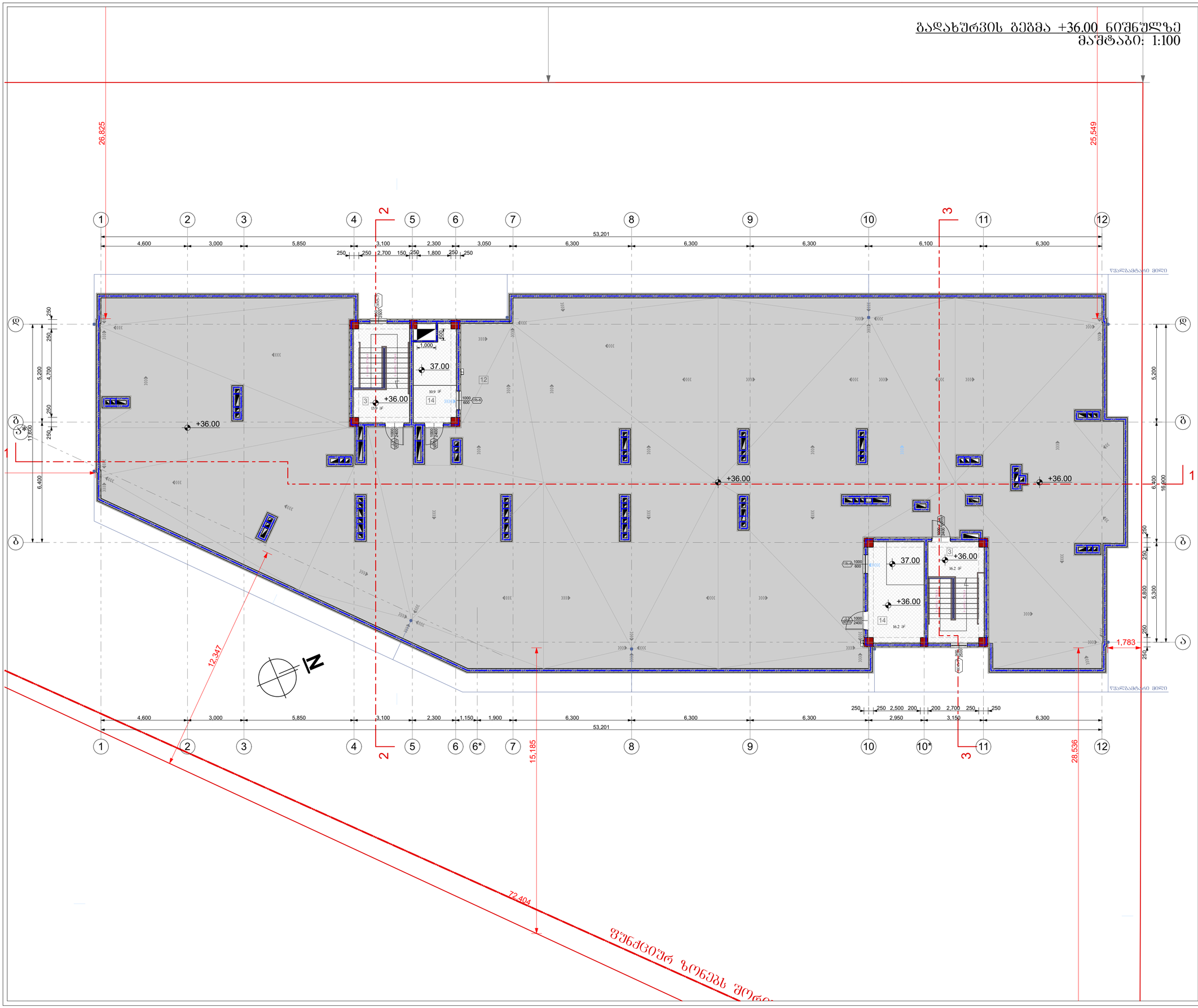
A-711

		A.38
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26.825
25.549
53.201
+32.95
66.449
32.950
67.0 მ²
15.185
28.536
72.404
12.347
1.783
ჩრდილოეთი
ნაგებობის ფარგლებში მისაწვდომი
მიმდებარე ტერიტორიიდან 2 სართულის

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. კიბის უჯრედი
13. ტექნიკური ოთახი (ლიფტი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთვშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-713

		A.40
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

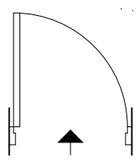
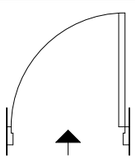
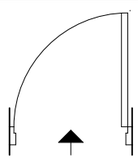
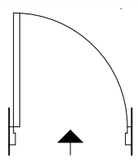
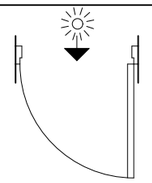
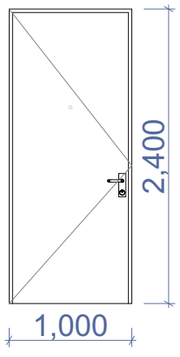
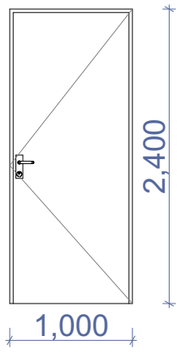
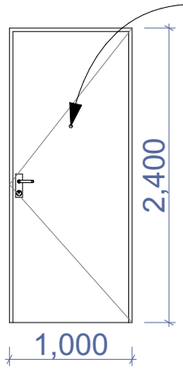
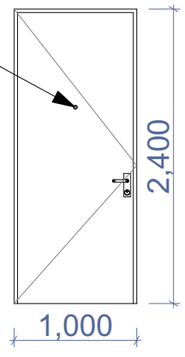
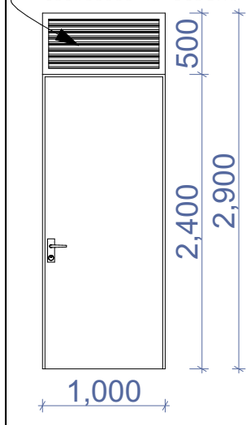
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-714

		A.41
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა	54	26	90	40	1
ზომები	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400
კვადრატულობა	2.4	2.4	2.4	2.4	2.9
ერთეულის ჯამი ფართი	129.6	62.4	216.0	96.0	2.9
გებმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	192.0 მ²		312.0 მ²		2.9 მ²

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი 25/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

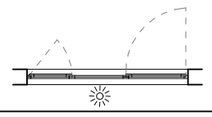
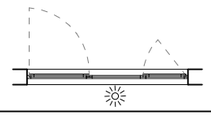
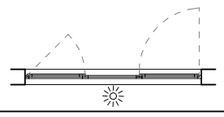
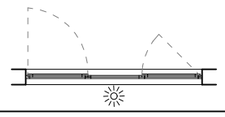
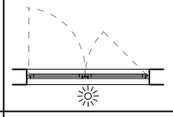
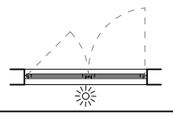
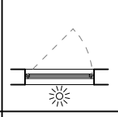
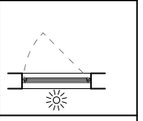
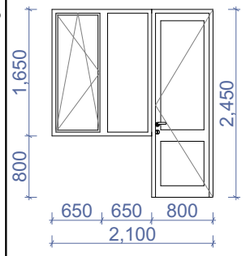
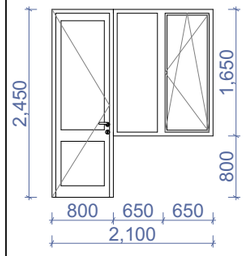
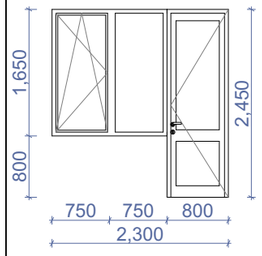
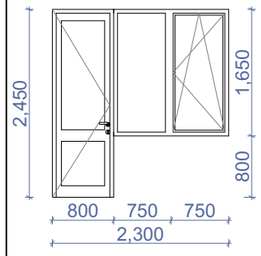
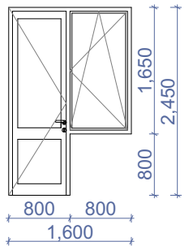
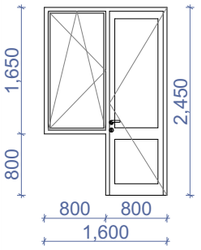
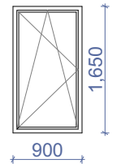
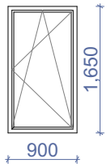
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

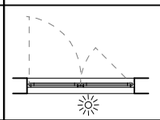
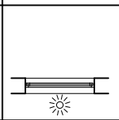
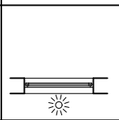
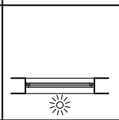
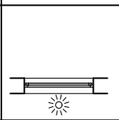
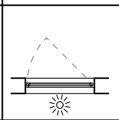
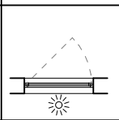
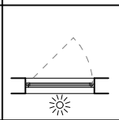
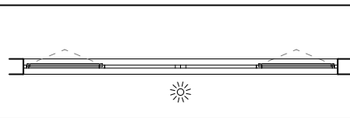
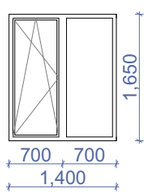
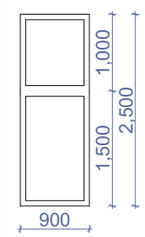
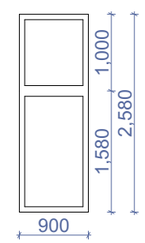
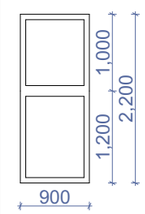
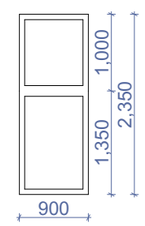
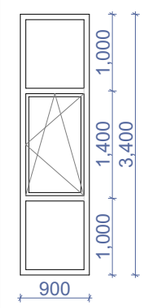
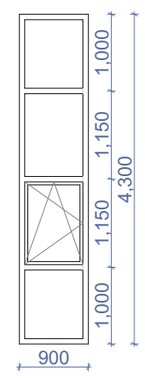
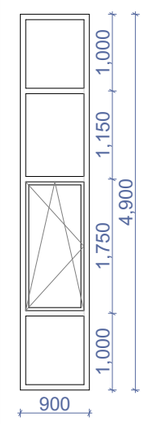
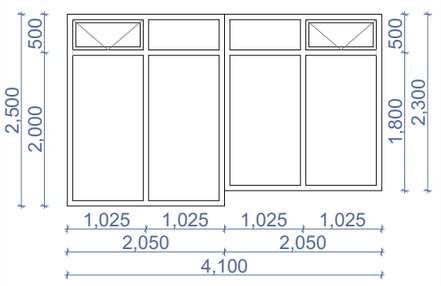
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-401

		A.49
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	შ-1	შ-2
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	10	10	4	60	70	90	10	20
ზომები	2100X2450	2100X2450	2300X2450	2300X2450	1600X2450	1600X2450	900X1650	900X1650
კვადრატულობა	4.1	4.1	4.4	4.4	3.3	3.3	3.3	3.3
ერთეულის ჯამი ფართი	41.0	41.0	176.0	264.0	231.0	297.0	33.0	66.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი								1149.0 მ²

დასახელება	შან-3	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები	მუქი რუხი შერის ალუმინის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	10	20	1	1	1	4	4	7	1
ზომები	1400X1650	900X2500	900X2580	900X2200	900X2250	900X3400	900X4300	900X4300	4100X2500
კვადრატულობა	2.3	2.3	2.3	2.0	2.1	3.1	3.9	4.4	9.8
ერთეულის ჯამი ფართი	23.0	46.0	2.3	2.0	2.1	12.4	15.6	30.8	9.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	23.0 მ²								144.0 მ²

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

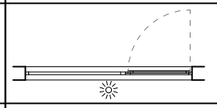
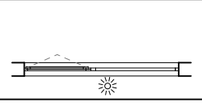
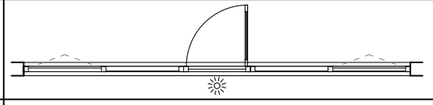
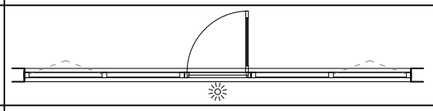
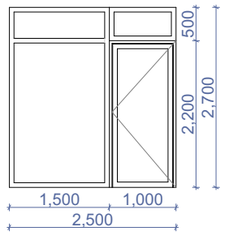
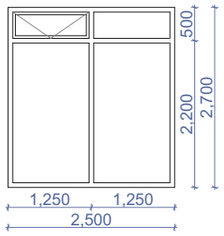
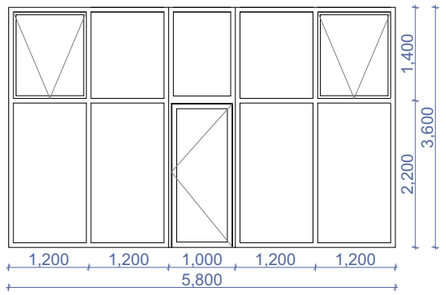
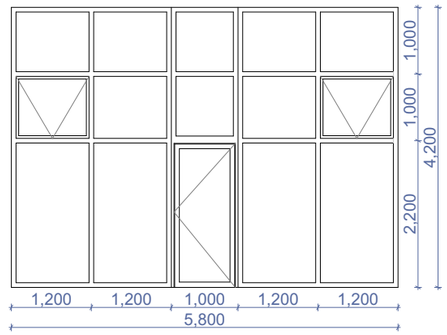
ქ. თბილისი მ.შავთველის ს.

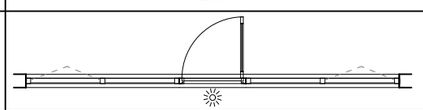
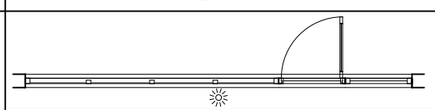
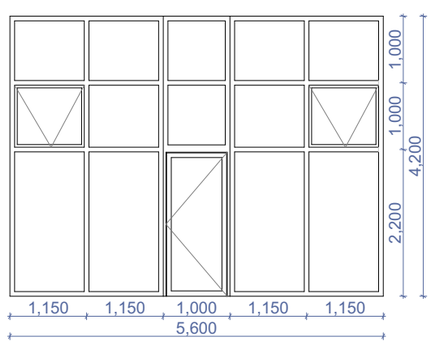
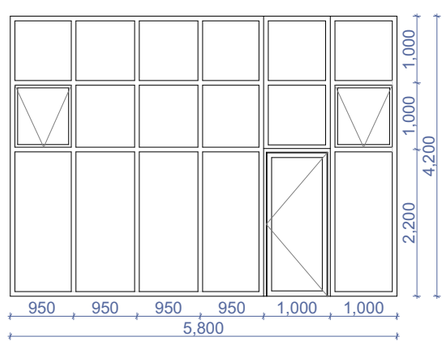
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

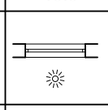
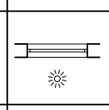
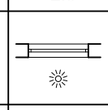
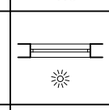
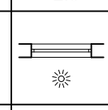
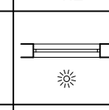
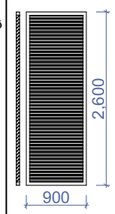
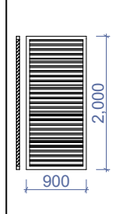
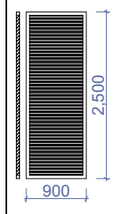
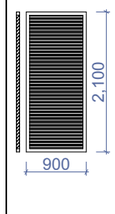
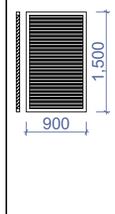
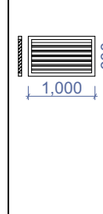
A-402

		A.50
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	1	1	1	2
ზომები	2500X2700	2500X2700	5800X3600	5800X4200
კვადრატულობა	6.8	6.8	20.9	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	6.8	6.8	20.9	48.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	83.3 მ²			

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები	
რაოდენობა	1	1
ზომები	5600X4200	5800X4200
კვადრატულობა	23.5	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	23.5	24.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	47.9 მ²	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის					
რაოდენობა	6	1	1	1	2	2
ზომები	900X2600	900X2000	900X2500	900X2100	900X1500	1000X600
კვადრატულობა	2.3	2.1	2.3	1.9	1.3	1.2
ერთეულის ჯამი ფართი	13.8	2.1	2.3	1.9	2.6	1.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	23.9 მ²					

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

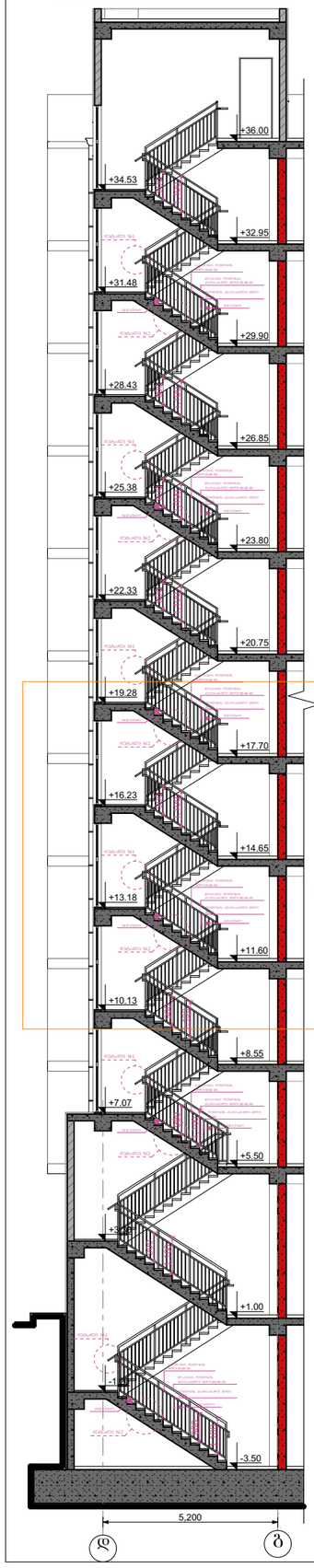
ქ. თბილისი
მ.შავთველის ს.

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

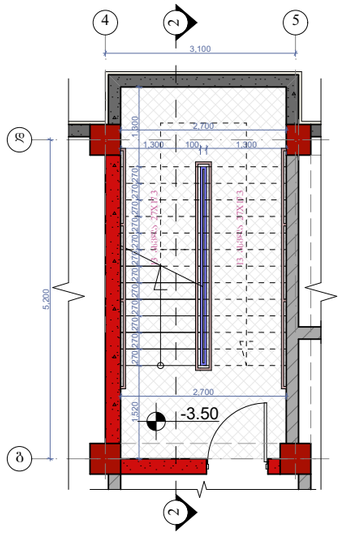
A-403

		A.51
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

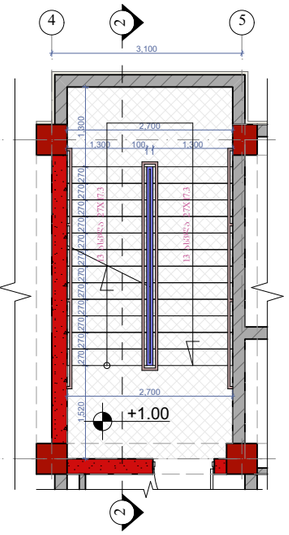
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



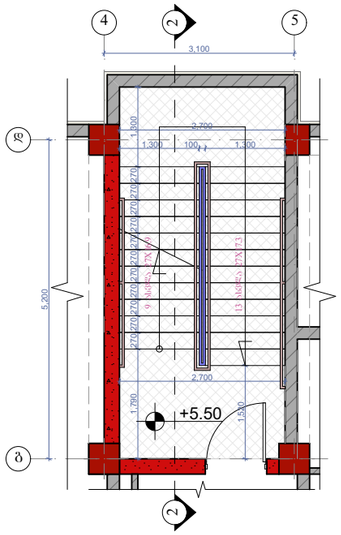
კიბის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ.1:100



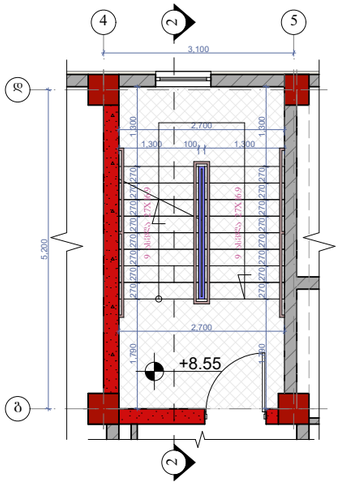
კიბის გეგმა +1.00 ნიშნულზე
მ.1:100



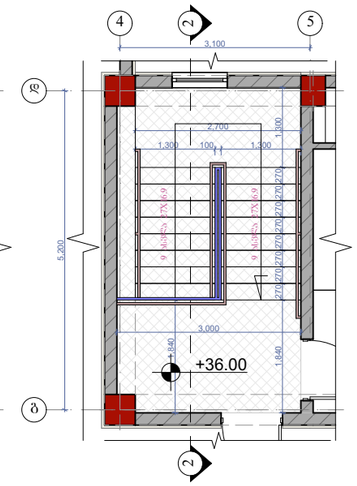
კიბის გეგმა +5.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე მ.1:100

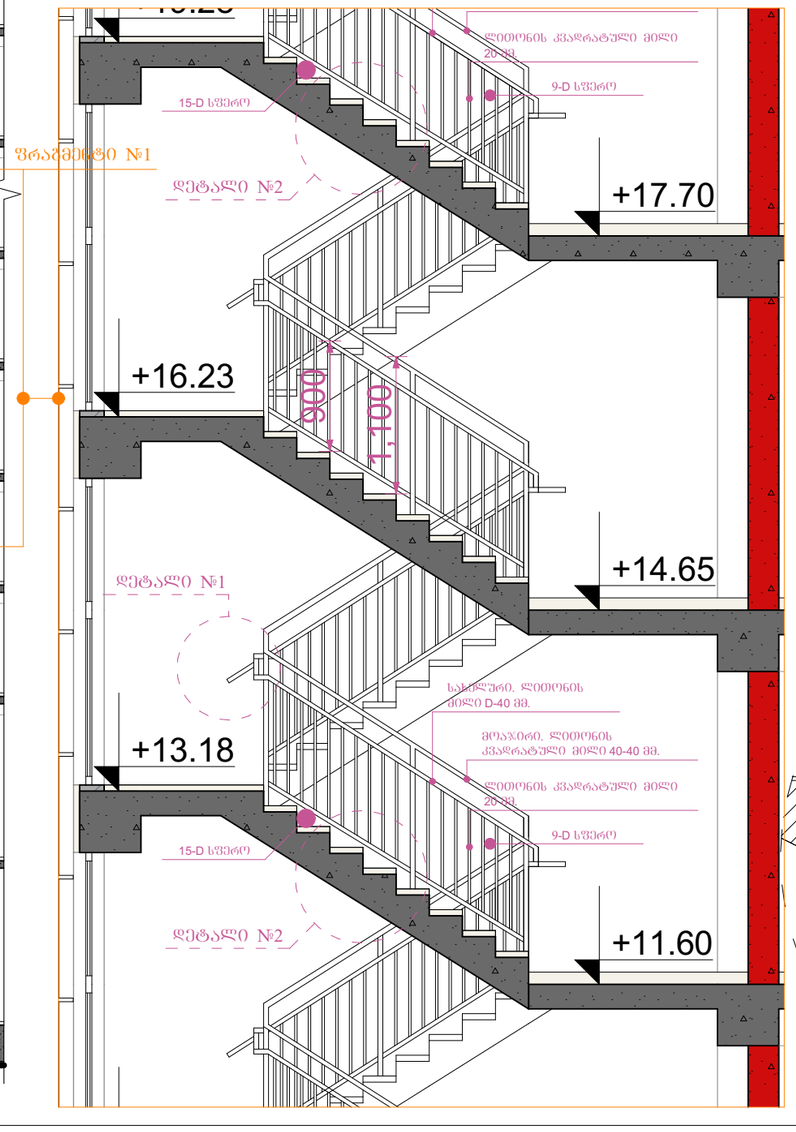


კიბის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



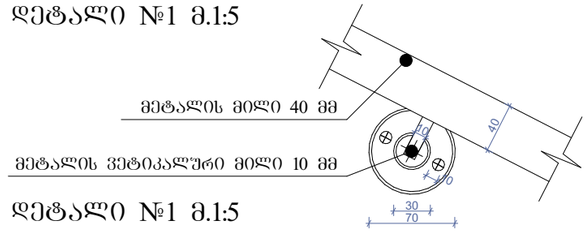
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის



I ტიპის სველოსებრი სახელურის ფრაგმენტი



დეტალი №1 მ.1:5

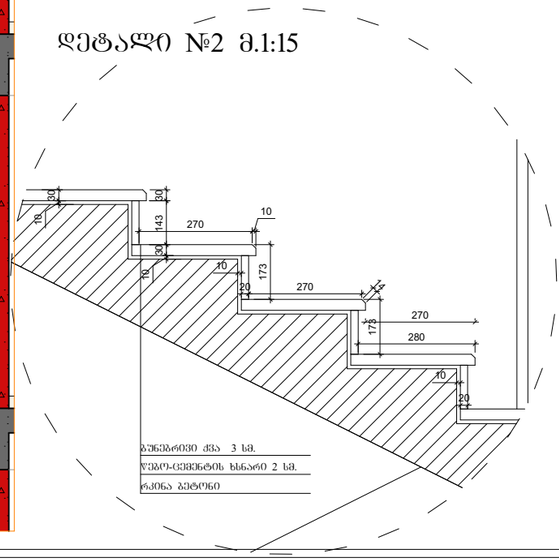


დეტალი №1 მ.1:5

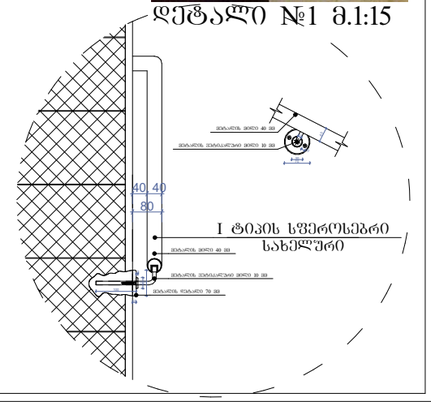
I ტიპის სველოსებრი სახელურის ფრაგმენტი



დეტალი №2 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა-კიბე №1
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი 25/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

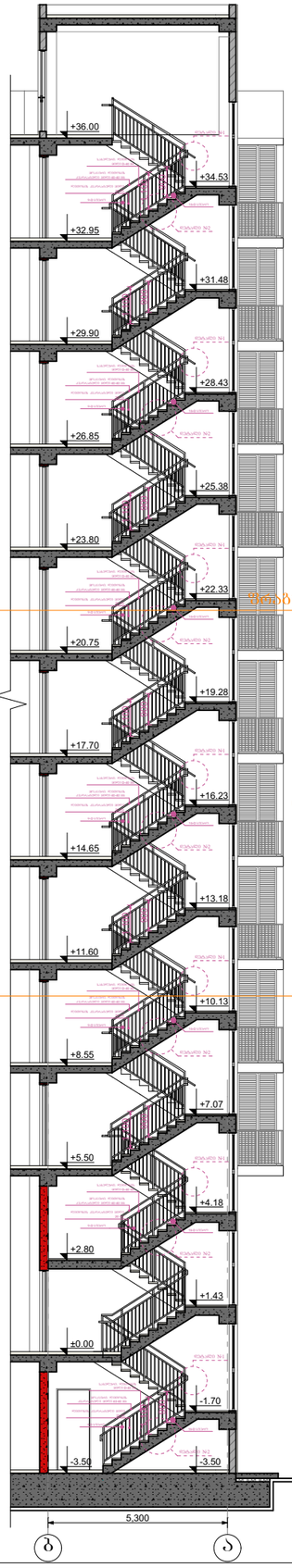
ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

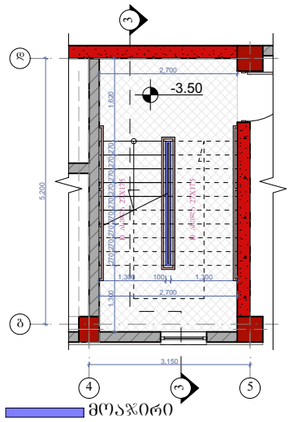
A-404

თარიღი	25/03/2020წ.	A.52
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	

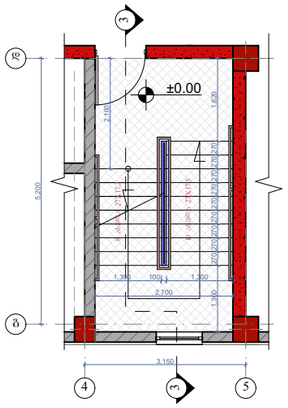
ჭრილი 3-3
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



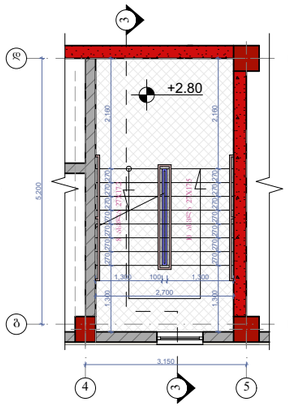
კიბის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ.1:100



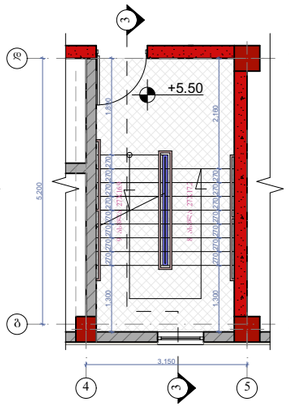
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



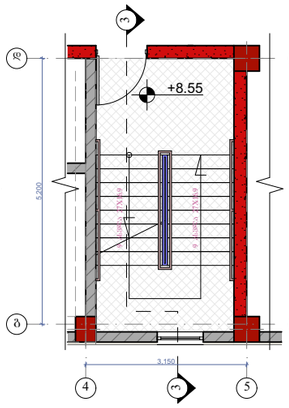
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



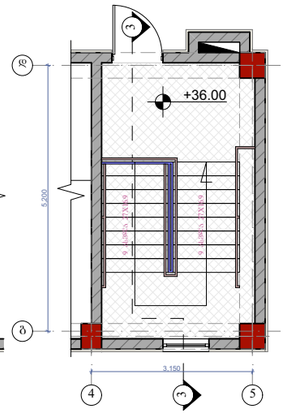
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე მ.1:100

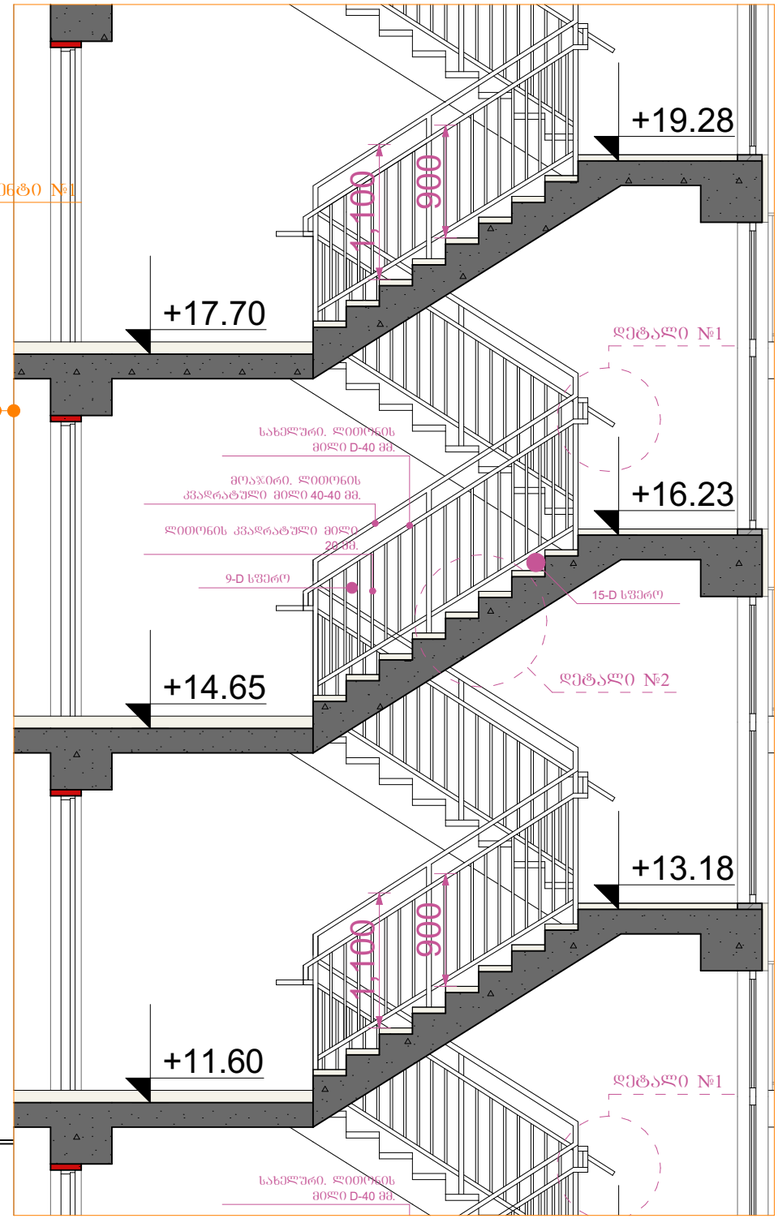


კიბის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

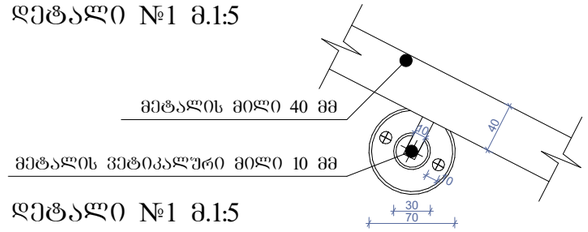
ფრაგმენტი №1




მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის


I ტიპის სველოსებრი სახელურის ფრაგმენტი

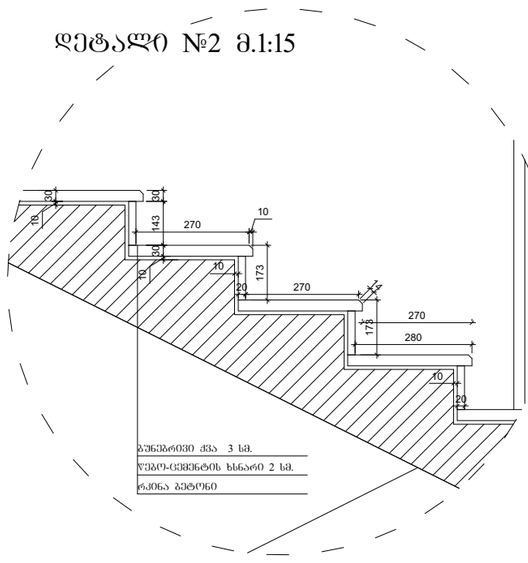
დეტალი №1 მ.1:5



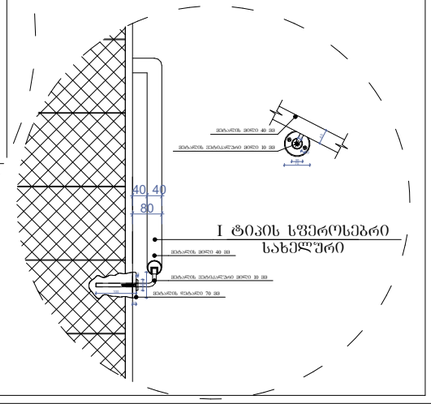
დეტალი №1 მ.1:5


I ტიპის სველოსებრი სახელურის ფრაგმენტი

დეტალი №2 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

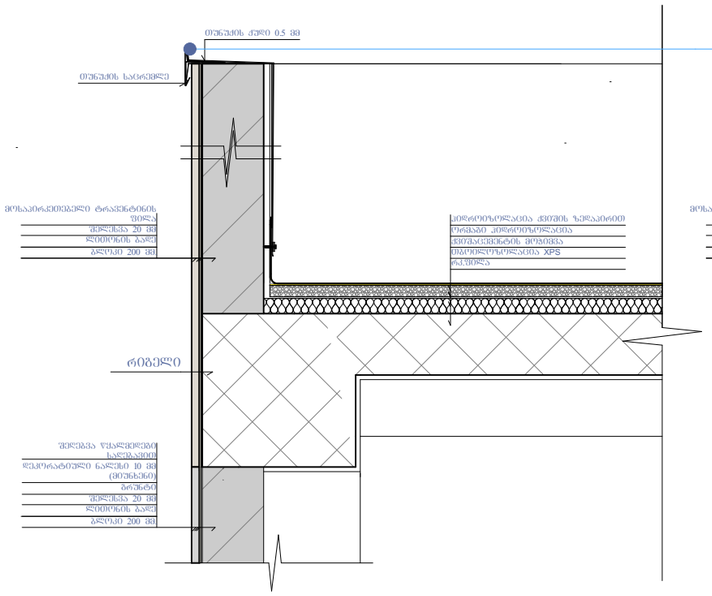
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს.
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

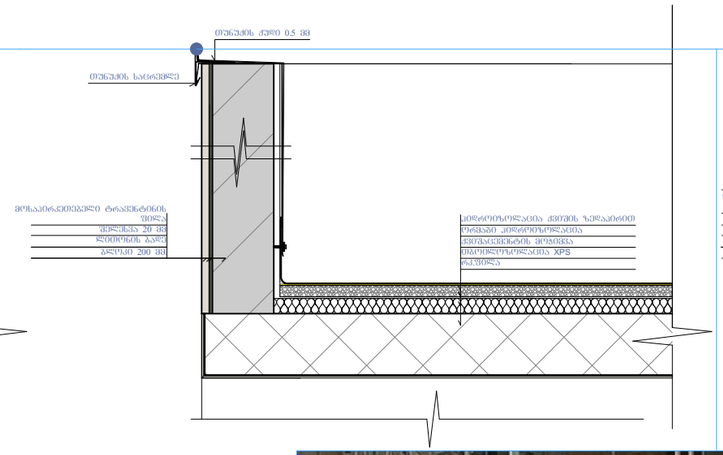
A-405

		A.53
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	

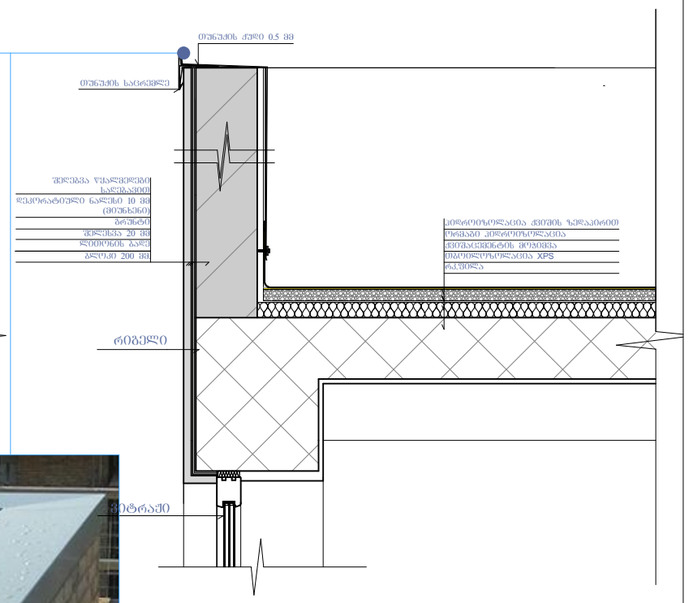
კვანძი №1 მ. 1:20



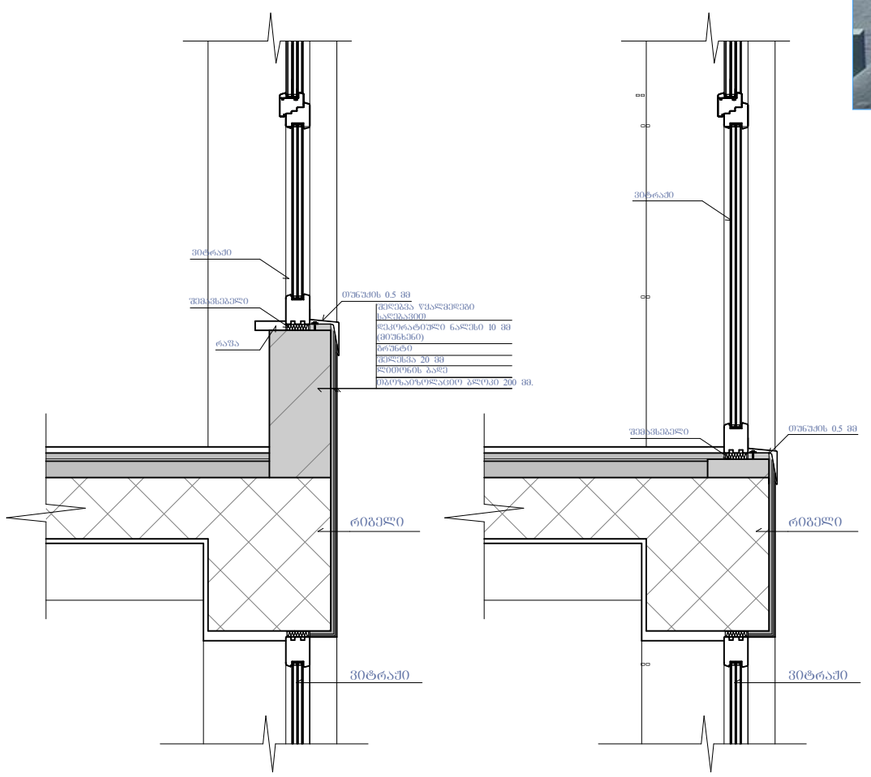
კვანძი №2 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



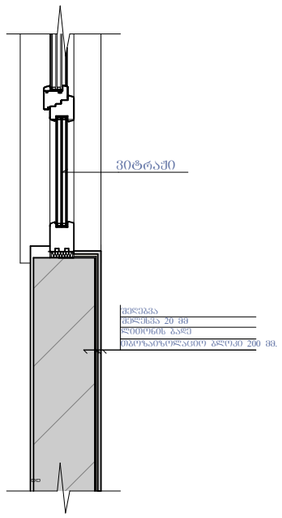
კვანძი №4 მ. 1:20



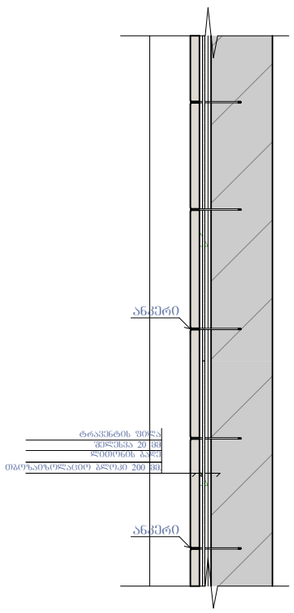
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

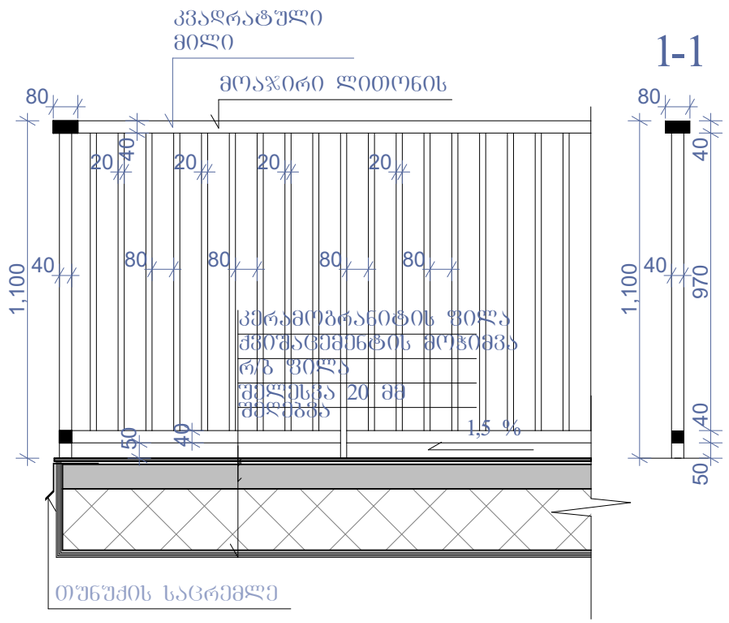
ქ. თბილისი
მ.შავთველის ს.

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

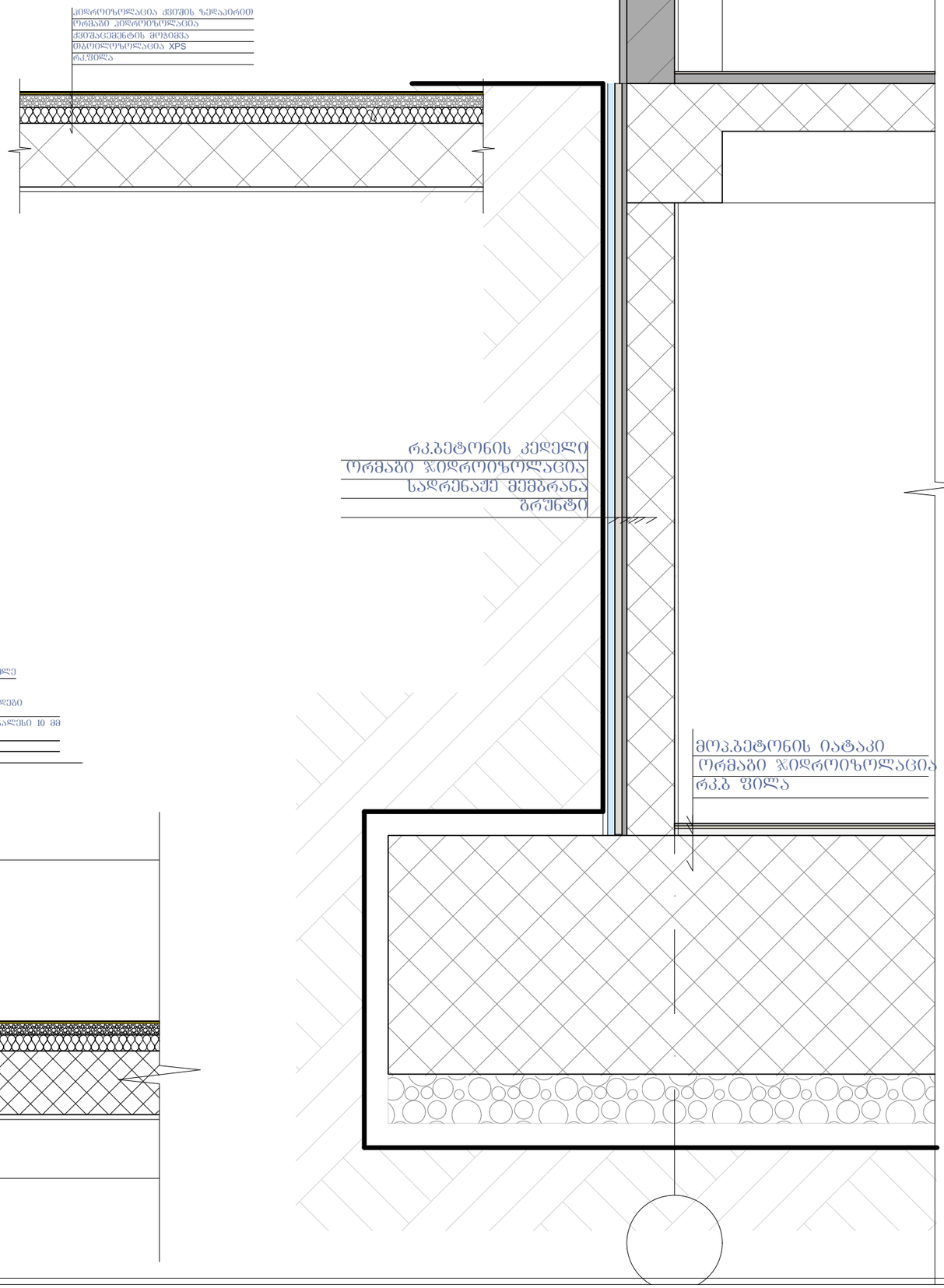
A-406

		A.54
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

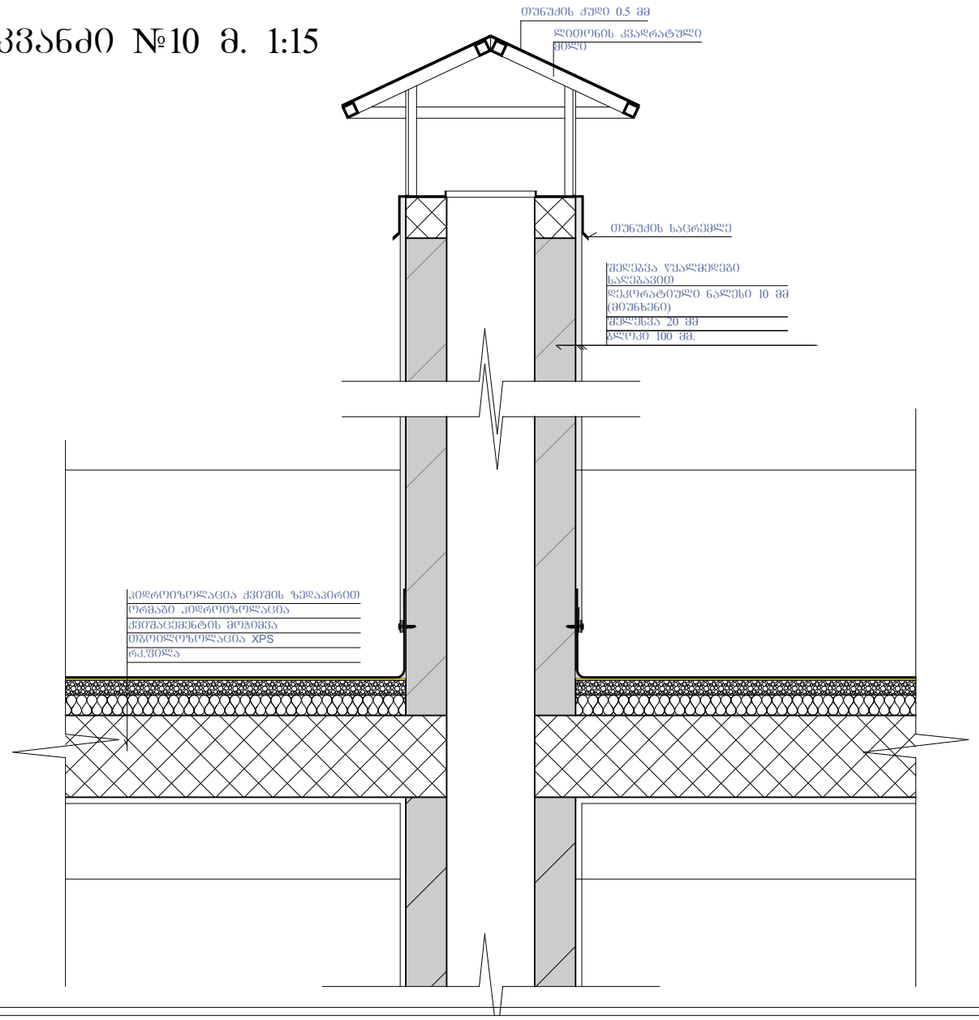
კვანძი №8 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:15



კვანძი №10 მ. 1:15



კვანძი №11 მ. 1:20

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

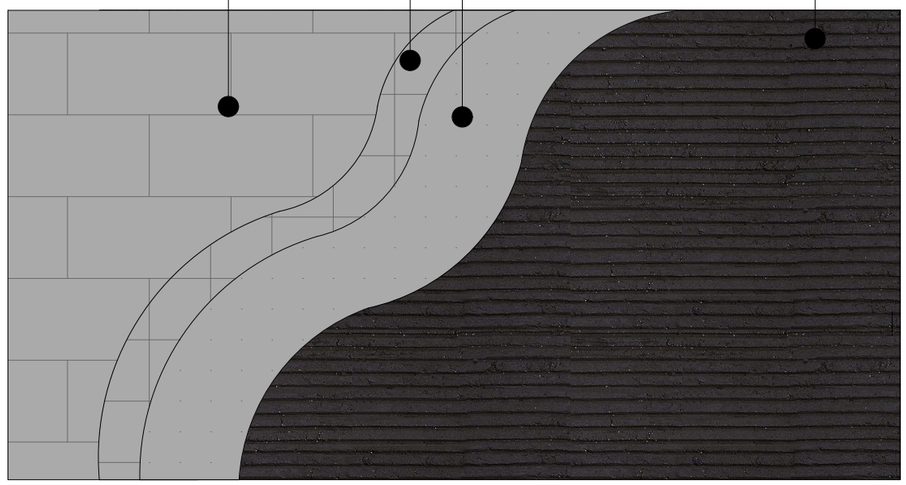
ქ. თბილისი
მ.შავთველის ს. 1ა

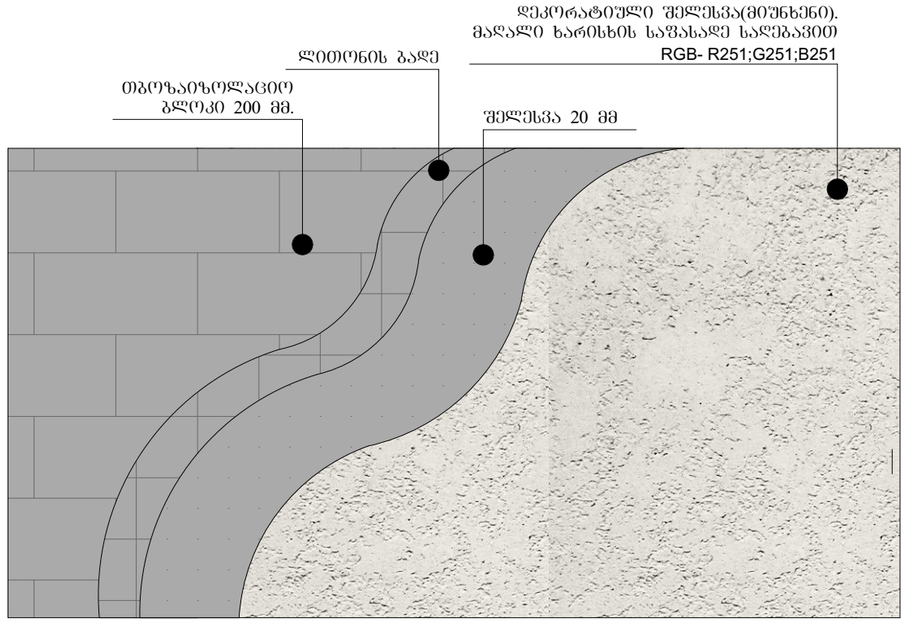
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

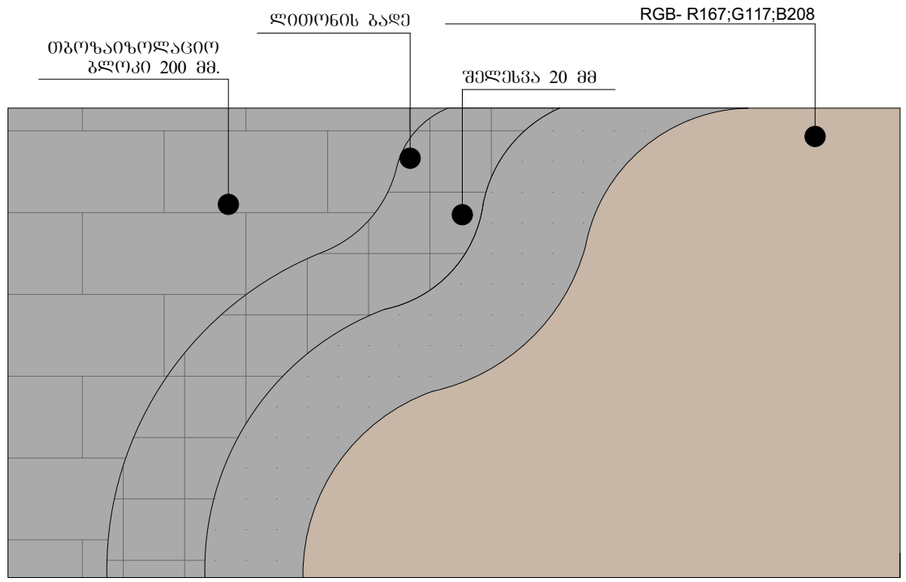
A-407

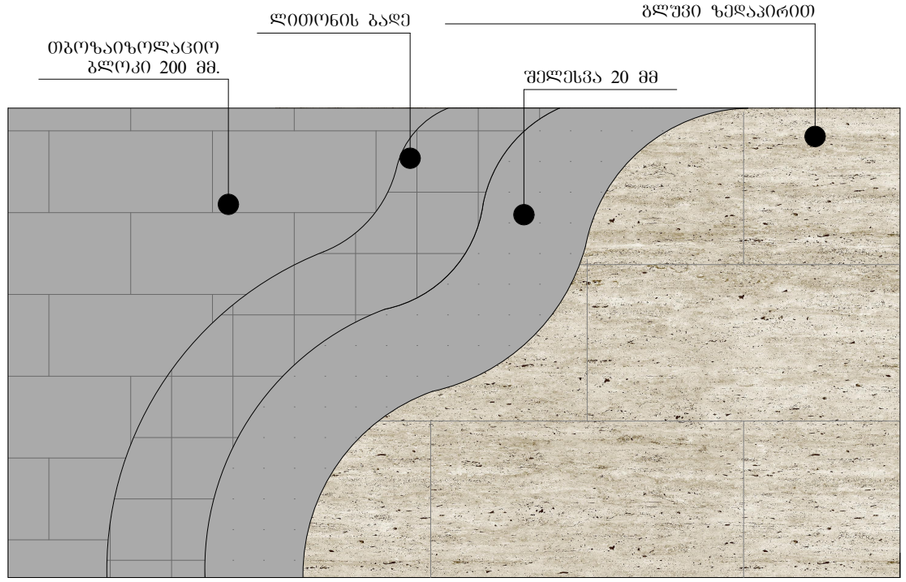
		A.55
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფასადის დამუშავების დეტალები









ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

თარიღი	25/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთველის ს

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-408

		A.56
თარიღი	25/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	