ნახაზების სია.

დამატებითი ინფორმაცია			
	ას-1.1	ნახაზების სია	☒
	ას-1.2	განმარტებითი ბარათი	☒
	ას-1.3	პირობითი აღნიშვნები	☒
	ას-1.4	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)	☒
	ას-1.5	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)	☒
	ას-1.6	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)	☒
	ას-1.7	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)	☒
	ას-1.8	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)	☒
	ას-1.9	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)	☒
	ას-1.10	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)	☒
	ას-1.11	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)	☒
	ას-1.12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1)	☒
	ას-1.13	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2)	☒
	ას-1.14	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3)	☒
	ას-1.15	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.4)	☒
	ას-1.16	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)	☒
უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	ას-2.1	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი	☒
	ას-2.2	ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით	☒
	ას-2.3	-I სართულის გეგმა	☒
	ას-2.4	I სართულის გეგმა	☒
	ას-2.5	II სართულის გეგმა	☒
	ას-2.6	III სართულის გეგმა	☒
	ას-2.7	IV სართულის გეგმა	☒
	ას-2.8	V სართულის გეგმა	☒
	ას-2.9	VI სართულის გეგმა	☒
	ას-2.10	VII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.11	VIII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.12	IX სართულის გეგმა	☒
	ას-2.13	X სართულის გეგმა	☒
	ას-2.14	XI სართულის გეგმა	☒
	ას-2.15	სახურავის გეგმა	☒
	ას-2.16	ლიფტის ნიშნები	☒

07/12/2019 8:05 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	მეასრულა		ნ. კაკაბაძე	ნახაზების სია.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
						A3

განმარტებითი ბარათი.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს შეთანხმებული გაპის N 4664209 გაცემული 11.09.2019 წელს. პროექტის მიზანია შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროეტქო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში ომარ ხიზანიშვილის 108-ში. ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.11.10.008.202 . მიწის ნაკვეთის რელიები ხასიათდება უმნიშვნელო დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მეერყეობს 522,92-სა და 524,78 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ო.ხიზანიშვილის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთით კი კ.ლესელიძის ქუჩა. ტერიტორიაზე ვხვდებით კ.ლესელიძის ქუჩიდან, ხოლო მიწისქვეშა ავტოსადგომში ხიზანიშვილის ქუჩიდან. ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ აღმოსავლეთით მდებარეობს საცხოვრებელი კორპუსები, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთით საოფისე და ავტოგასამართი სადგური.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

ნაკვეთზე მოცემულია სამმეტრიანი უკანა ეზოს ზოლი და ასაშენებელი ობიექტი, რომელიც ორ ეტაპად შენდება. საპროქტო კორპუსებს შორის დაპროექტდა შიდა ეზო, გამწვანებული დასასვენებელი სივრცე, სადაც მოეწყობა ბავშვთა სათამაშო და სპორტული მოედანი. ნაკვეთს ექნება შემოსავლელი როგორც სამანქანო გზა, ასევე ველობილიკი. ავტომობილის შემოვლითი გზა მოწყობილია ღრუტანიანი ფილებით, რათა მაქსიმალურად შევინარჩუნოთ გამწვანებული ტერიტორიები . ჩვენს შემთხვევაში წარმოდგენილია პირველი ეტაპის მშენებლობის პროექტი, რომელიც 10 სართულიანია და მდებარეობს ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში. შენობის მიწისქვეშა და მიწისზედა პირველი ღია სართული გამოყენებულია ავტოსადგომებად, სადაც განთავსებულია 46 ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 9 სართულზე დაპროექტებულია სხვადასხვა ფართის საცხოვრებელი ბინები. შენობა აღჭურვილია ორი შიდა გასასვლელი გზა-კიბითა და ორი ლიფტით. საცხოვრებელი სართულების სივრცეში, ლიფტის ჰოლები და კიბის უჯრედები ერთმანეთს უკავშირდებიან 1.50მ სიგანის დერეფნით, საიდანაც ვხვდებით ბინებში. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა, ფუნდერმაქსის მუქი ყავისფერი ხის ვიზუალის პანელები, მეტალის მოაჯირები , მუქი სერი ფერის ალუმინის და მეტალოპლასტმანის ვიტრაჟები და ლითონის ელემენტები (ჟალუზები). შენობის კონსტრუქცია რკინაბეტონის კარკასული შენობაა ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკვლად გათვალისწინებულია რკინაბეტონის ფილა. შენობა უზრუნველყოფილია ორი მისაწვდომი შესასვლელით. შენობას გააჩნია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე , კვამლგაუმტარი შემოზღუდავებში და ორი ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა (1702.4 თანახმად) .

შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით და საშუალებებით , რომლებიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ:

1) 903.2.10 2 პუნქტის გამონაკლისების და 903.2.11.1.3 თანახმად, გარაჟის სივრცე სარდაფში აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით ;
2) 904 თანახმად, სატუმბო და საგენერატორო ოთახებში გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა ;
3) 905.3.1 თანახმად, შემობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით ;
4) 907.2; NFPA72 თანახმად, მოწყობილია სახანძრო განგაშის სისტემა ;
5) 907.2 თანახმად, ყველა სართულზე განთავსებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი ;
6) 908.7 თანახმად, სწ-2 გარაჟების სივრცეებში მოწყობილია საავარიო განგაშის სისტემა ;
7) გათვალისწინებულია სავენტილაციო შახტების მოწყობა, რომლებიც, სათანადო მოწყობილობებთან ერთად, უზრუნველყოფს სივრცეებიდან კვამლის მექანიკურ გაწოვას ;
8) 906 თანახმად, თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება ;
9) 912; 912.3 თანახმად, შენობის ფასადზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა ;
10) 903.3; 903.3.5.2; NFPA13 თანახმად, გათვალისწინებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარი ;
11) 913; NFPA20 თანახმად, გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახი ;
12) 411.7.1 თანახმად , გათვალისწინებულია გასასვლელების განათებული აღნიშვნების სისტემა ;
13) 403.4.8.1; 403.4.9.1 თანახმად, ყველა ზემოაღნიშვნული საშუალებები უზრუნველყოფილია სათადარიგო ელექტრომომარაგებით და შენობაში გათვალისწინებულია საავარიო ელექტრომომარაგების გენერატორი .

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილისაა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლიტური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : მონოლიტური რკინა-ბეტონის;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : შევსება საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20 ; 40*10*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი და ლამინატი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები:
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

- ✓ საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" ;
- ✓ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009წ. 27 მარტის №4-13 დადგენილება ;
- ✓ საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება-ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე .

07/12/2019 8:05 pm

არავალდებულო სახანძრო დეტექტორების ქსელი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთის №	2/2019	
	სტადია	გ.პ.	
პროექტი	ფურცელი	ას-1.2	
განმარტებითი ბარათი.	ფურცლები	ას-	
	მასშტაბი		A3

ა. მაზიძე	ა. მაზიძე	ე. წოწორია
ა. მაზიძე	ა. მაზიძე	ნ. პაპაბაძე

დირექტორი	ჯგა	მთ. კონსტრ.
		მეპასრული

STUDIO BOMA

დამპროექტებელი: შპს „მერკანტი“ ს/კ.400157879

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ჭრილები ხანძარსაწინააღმდეგო დაფების სისტემა დეტალურად დაშტრიხულია ცხრა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

პირობითი აღნიშვნები.

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ავტოსადგომი
სწ-2
დ.დ. 32
710.18 m²

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი "იატაკის მთლიანი ფართობი" და "იატაკის სუფთა ფართობის" ტერმინთა განმარტება და ანგარიშის წესები იხილე 41 დადგენილების 202 ქვეთავის განმარტებებში.

ბინა №15
56.6 მ2
45.8 მ2

საცხოვრებელი ბინის მარკერი
ბინის საერთო ფართი
ბინის საცხოვრებელი ფართი

კარის მარკირება
90
220
5
60

თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

ორმხრივი კავშირი

თავშესაფრის ფართობი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა

კვამლაღმოჩენი

260

გასასვლელი საშუალებების განათება

ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

EXIT

EXIT

ACCESSIBLE ENTRANCE

IN CASE OF FIRE DO NOT USE ELEVATORS USE STAIRS

საევაკუაციო გასასვლელი	1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან
მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი	1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან
მისაწვდომი შესასვლელი	
უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო	

ლიფტი (მისაწვდომი გასასვლელის საშუალების ნაწილი არ არის)
ნიშანი: „ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“

ლიფტის კარის ორივე მხრიდან დატანილია
(სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლიო)

07/12/2019 8:05 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კოჯრა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.3
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	პირობითი აღნიშვნები.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
						A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
-I სართული.				
სნ-2	ავტოსადგომი	788.0	18,60	43
დს	გენერატორი	12,0	27,90	1
დს	წყლის ჩეხზეკვეთი	12,9	27,90	1
დს	წყლის ტუმბო	11,9	27,90	1
I სართული				
სნ-2	ავტოსადგომი	726,8	18,60	40
II სართული				
სც-2	ბინა 01	60,4	18,60	4
სც-2	ბინა 02	51,1	18,60	3
სც-2	ბინა 03	30,5	18,60	2
სც-2	ბინა 04	44,4	18,60	3
სც-2	ბინა 05	68,7	18,60	4
სც-2	ბინა 06	60,5	18,60	4
სც-2	ბინა 07	47,1	18,60	3
სც-2	ბინა 08	46,1	18,60	3
სც-2	ბინა 09	57,6	18,60	4
სც-2	ბინა 10	54,4	18,60	3
სც-2	ბინა 11	45,7	18,60	3
სც-2	ბინა 12	61,2	18,60	4
III სართული				
სც-2	ბინა 13	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 14	50,6	18,60	3
სც-2	ბინა 15	30,2	18,60	2
სც-2	ბინა 16	44,1	18,60	3
სც-2	ბინა 17	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 18	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 19	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 20	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 21	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 22	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 23	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 24	60,9	18,60	4
IV სართული				
სც-2	ბინა 25	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 26	50,6	18,60	3
სც-2	ბინა 27	29,6	18,60	2
სც-2	ბინა 28	44,1	18,60	3
სც-2	ბინა 29	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 30	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 31	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 32	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 33	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 34	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 35	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 36	60,9	18,60	4

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
V სართული				
სც-2	ბინა 37	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 38	50,6	18,60	3
სც-2	ბინა 39	29,6	18,60	2
სც-2	ბინა 40	44,1	18,60	3
სც-2	ბინა 41	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 42	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 43	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 44	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 45	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 46	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 47	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 48	60,9	18,60	4
VI სართული				
სც-2	ბინა 49	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 50	50,6	18,60	3
სც-2	ბინა 51	29,6	18,60	2
სც-2	ბინა 52	44,1	18,60	3
სც-2	ბინა 53	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 54	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 55	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 56	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 57	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 58	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 59	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 60	60,9	18,60	4
VII სართული				
სც-2	ბინა 61	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 62	50,6	18,60	3
სც-2	ბინა 63	29,6	18,60	2
სც-2	ბინა 64	44,1	18,60	3
სც-2	ბინა 65	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 66	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 67	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 68	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 69	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 70	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 71	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 72	60,9	18,60	4

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
VIII სართული				
სც-2	ბინა 73	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 74	50,6	18,60	3
სც-2	ბინა 75	30,2	18,60	2
სც-2	ბინა 76	44,1	18,60	3
სც-2	ბინა 77	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 78	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 79	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 80	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 81	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 82	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 83	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 84	60,9	18,60	4
IX სართული				
სც-2	ბინა 85	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 86	53,7	18,60	3
სც-2	ბინა 87	31,7	18,60	2
სც-2	ბინა 88	46,8	18,60	3
სც-2	ბინა 89	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 90	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 91	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 92	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 93	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 94	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 95	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 96	60,9	18,60	4
X სართული				
სც-2	ბინა 100	46,5	18,60	3
სც-2	ბინა 101	68,5	18,60	4
სც-2	ბინა 102	60,1	18,60	4
სც-2	ბინა 103	46,3	18,60	3
სც-2	ბინა 104	45,4	18,60	3
სც-2	ბინა 105	57,0	18,60	4
სც-2	ბინა 106	53,2	18,60	3
სც-2	ბინა 107	45,0	18,60	3
სც-2	ბინა 108	60,9	18,60	4
სც-2	ბინა 97	59,9	18,60	4
სც-2	ბინა 98	53,3	18,60	3
სც-2	ბინა 99	31,5	18,60	2
სახეჩავი ნიშ. 32.70				
დს	სამანქანო	10,5	27,90	1
დს	სამანქანო	10,5	27,90	1

07/12/2019 8:07 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილი, №108	დაკვეთა № 2/2019
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	პმა		ჯ. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-1.4
	შესრულა		ნ. ჯაჯანაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).	ფურცლები ას-
					მასშტაბი
					A3

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა		
დამხმარე ჯგ	დს	სატუმბო, საგენერატორო, წყლის ქვაბისა და ლიფტის სამანქანო ოთახები
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	საცხოვრებელი ბინები
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ავტოფარეხის სივრცეები სარდაფისა და პირველ სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
.	
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 10 სართული

07/12/2019 8:08 pm

ა. მაზნიძე	არქიტექტორი		დამკვეთი №	2/2019	
ა. მაზნიძე	მთავარი არქიტექტორი		სტადია	მ.პ.	
ე. წოწორია	პროექტის ხელმძღვანელი		ფურცელი	ას-1.5	
ნ. პაპაბაძე		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).	ფურცლები	ას-	
			მასშტაბი		
					A3

დირექტორი	ვ. მაზნიძე	
პმპ	ა. მაზნიძე	
მთ. კონსტრ.		
მპასრული		

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექსტური ხასიათის დაფიქსირებული დაბეტონებული ელემენტები უნდა იყოს შესაბამისი სამუშაო პროექტებში .

#3

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
#3.1			
დამხმარე ჯგ	დს	5	2
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	11	9
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	11	2

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	35,50 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1 სართული

07/12/2019 8:09 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა	ნ. კაკაბაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
					A3

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
დამხმარე ჯგ, დს		
-I სართული.	3300	36,8
სახეჩავი ნიშ. 32.70	3300	21,0
საცხოვრებელი ჯგ, სც-2		
II სართული	შეუზღუდავი	627,7
III სართული	შეუზღუდავი	621,2
IV სართული	შეუზღუდავი	620,6
V სართული	შეუზღუდავი	620,6
VI სართული	შეუზღუდავი	620,6
VII სართული	შეუზღუდავი	620,6
VIII სართული	შეუზღუდავი	621,2
IX სართული	შეუზღუდავი	628,5
X სართული	შეუზღუდავი	627,6
სასაწყობო ჯგ, სნ-2		
-I სართული.	7340	748,6
I სართული	7340	726,8
		7 141,8 მ□

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7 141,8
სართულების რაოდენობა =	11 სართული
შენობის საერთო ფართობი =	8 755,6

07/12/2019 8:09 pm

ა. მაზნიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დასკვნის №	2/2019
ა. მაზნიძე	ნასკვნის საპროექტო ფურცელი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
ე. წოწორია		ფურცლების	ას-1.7
ნ. ჯავახაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).	ფურცლების	ას-
		მასშტაბი	
			A3

დირექტორი	
ვმპ	
მთ. ეონსტრ.	
მესრულე	

დამკვეთი: შპს „მერკასტ“ ს/კ.400157879

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექნიკური ხასიათის მასალა დაფუძნებულია ტექნიკურ სისტემის დამოუკიდებელი დამოწმებულ ორგანიზაციის დასკვნებზე. ყველა ზომა და მონაცემი საჭიროებს ადგილზე შემოწმებას.

5.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ღიძებში	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 4-5	13.71	0	0			შეუზღუდავია			44.0 %
4-5 - 1	16.99	0	0			შეუზღუდავია			38.0 %
4-5 - 8	13.56	0	0			შეუზღუდავია			40.0 %
8 - 4-5	13.23	0	0			შეუზღუდავია			23.0 %
ე - ა	7.18	1	1			45 %			0 %
ა - ე	3.90	1	1			15 %			11.3 %

07/12/2019 8:09 pm

დამკვეთი:	მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი კალაური მიმდინარე ქუჩა ტყვარ ნიშნანიშნის, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთის №	2/2019
		სტადია	მ.პ.
	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცლები	ას-1.8
	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5).	ფურცლები	ას-
		მასშტაბი	A3

ა. მაზიძე	ა. მაზიძე	ე. ნოწორიძე	ნ. პაპავაძე
დირექტორი	პმპ	მთ. პროექტ.	მეპროექტე

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექნიკური ხასიათის დოკუმენტაციის დამტკიცებამდე უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

შპს „მერჯანი“ ს/ნ.400157879

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).

დასკვნები / სიცრცეები / გასასვლელი სიგანეები	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	
დამხმარე ჯ6	სპრდაფის სარო. ფოფფის სამანქანო ფლ	კი	კი		კი	კი		
სატხოჭებელი ჯ6	სიც-ჯ							
სასანყობი ჯ6	სან-ჯ	კი მხოლოდ სარდაფში						
გზა-ხიბის ეჯხეელი								
ღიდფის ვესტიბული		კი						
გასასვლელის გზა-დერეფანი		კი	კი		კი	კი	კი	
გათვალისწინებელია წვეთიბის სანაცვლო გასასვლელების გათვალისწინებელია		კი	კი		კი	კი	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაღწევებში სახანძრო ტექნიკის და წყლის რეზერვუარი								
გათვალისწინებელია შენობაში		კი	კი		კი	კი	კი	
ეე. გენერატორი		კი						
გათვალისწინებელია შენობაში		კი						

07/12/2019 8:10 pm

STUDIO BOMA	დირექტორი		ბ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ჭუბა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ბ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.9
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
						A3

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).

| | | |

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
08.4									
-I სართული.	**44**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20	.	.	0.82 2ც	0.88 2ც
ეს									
სწ-ჯ									
I სართული	**40**	2	2 გასასვლელი	.	.	.	.	.	.
სწ-ჯ									
II სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
III სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
IV სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
V სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
VI სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
VII სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
VIII სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
IX სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
X სართული	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სც-ჯ									
სახურავი ნიშ. 32.70	**2**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
ეს									

07/12/2019 8:10 pm

დაკვეთის №	2/2019		
სტადია	მ.პ.		
ფერცვლები	პს-1.1		
ფერცვლები	პს-		
მასშტაბი			A3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კულტურის მიმდინარე ქუჩა ნებავით ნებავით 01.11.10.008.202

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).

ა. მაზნიძე	ა. მაზნიძე	ე. წოწორია	ნ. პაპაბაძე
დირექტორი	პმბ	მთ. კონსტრ.	მთავარი

STUDIO BOMA

დამკვეთი: შპს „ბორჯომი“ ს/კ 400157879

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექნიკური ხასიათის დოკუმენტაციის დაფის სისტემა დამფუძნებელი ორგანიზაციის შესაბამისი სამუშაოები.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული.													
	ეს გენერატორი 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	ეს წყლის ჩენზეჰვაჯი 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	ეს წყლის ტუმბო 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	სნ-2 ავტოსადგომი 41	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
I სართული													
	სნ-2 ავტოსადგომი 40	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
სახურავი ნიშ. 32.70													
	ეს სამანქანო 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	ეს სამანქანო 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

შენიშვნა :
1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის თანახმად საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში.

07/12/2019 8:10 pm

პ. მაზნიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კერძო ტერიტორიაზე, ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №108	დაკვეთის №	2/2019
პ. მაზნიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
ე. წოწორაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცლები	ას-1.12
ნ. პაპაშაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1).	ფურცლები	ას-
		მასშტაბი	A3

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექნიკური ხასიათის დოკუმენტაციის სისტემა დამოუკიდებელი უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

STUDIO IBO MA	დირექტორი	
	პმპ	პ. მაზნიძე
	მთ. კონსტრ.	ე. წოწორაძე
	მეპასრულე	ნ. პაპაშაძე
	თანამეთე: შპს „მერჯანს“ ს/ნ.400157879	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2).

წყვილადები სისტემის ფუნქციონალური მოწყობილობების რაოდენობა

სც-2 და სც-3 ჰიდრანტებზე

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| საართალები | საბაზისო ფუნქციონალური მოწყობილობები | ფუნქციონალური მოწყობილობების დამატებითი მოწყობილობები | | |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სგ-2 და სგ-3 ჯგუფებში

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ხარჯადობა	სახანძრეშებლო ონკანები	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი (ონკანი სახანძრეშებლო ონკანებზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ონკანი სახანძრეშებლო ონკანებზე)		ბაზანა/შხაპი (ონკანი სახანძრეშებლო ონკანებზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
V სართული							
სვ-2 ბინა 37	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 38	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 39	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 40	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 41	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 42	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 43	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 44	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 45	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 46	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 47	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 48	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული							
სვ-2 ბინა 49	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 50	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 51	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 52	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 53	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 54	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 55	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 56	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 57	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 58	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 59	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 60	1	1	1	1	1	1	1
VII სართული							
სვ-2 ბინა 61	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 62	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 63	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 64	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 65	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 66	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 67	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 68	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 69	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 70	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 71	1	1	1	1	1	1	1
სვ-2 ბინა 72	1	1	1	1	1	1	1

07/12/2019 8:10 pm

შენიშვნები :					
1) პროექტირებული წესებით - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №301					
2) პროექტში ნაჩვენები ყველა ცვლილება შესრულდეს ავტორთან შეთანხმებით					
დამკვეთი: შპს „მონარქიტექტი“ ს/კ.405015789					
					A3

STUDIO MA

ავტორი: გიორგი მონარქიშვილი

ხელმოწერა: [illegible]

ტელ: 599 00 00 00

გეგმარებითი ნაწილი					
ფასადები					
ნაწილი					
ტექნიკური ნაწილი					
ნაწილი					
ნაწილი					

ვებსაიტი-ნაბეჭდის ფენების ვერტიკალური ელემენტების ფრაგმენტი (9.4).

ტყიბულის მუნიციპალიტეტის ფერმერული მეურნეობის ცხვრის ფერმის ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური განლაგება

ხე-2 და ხე-3 ქვეკატეგორიები

ტიპიური 1602.1-ის მიხედვით

| | | |

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

07/12/2019 8:10 pm

დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქ თბილისი, [illegible] №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დავალება № 2/2019
პმ	ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
მთ. კონსტრ.	ი. [illegible]	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-1.16
შემსრულე	ნ. [illegible]	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10).	ფურცლები ას-
			მასშტაბი
			A3

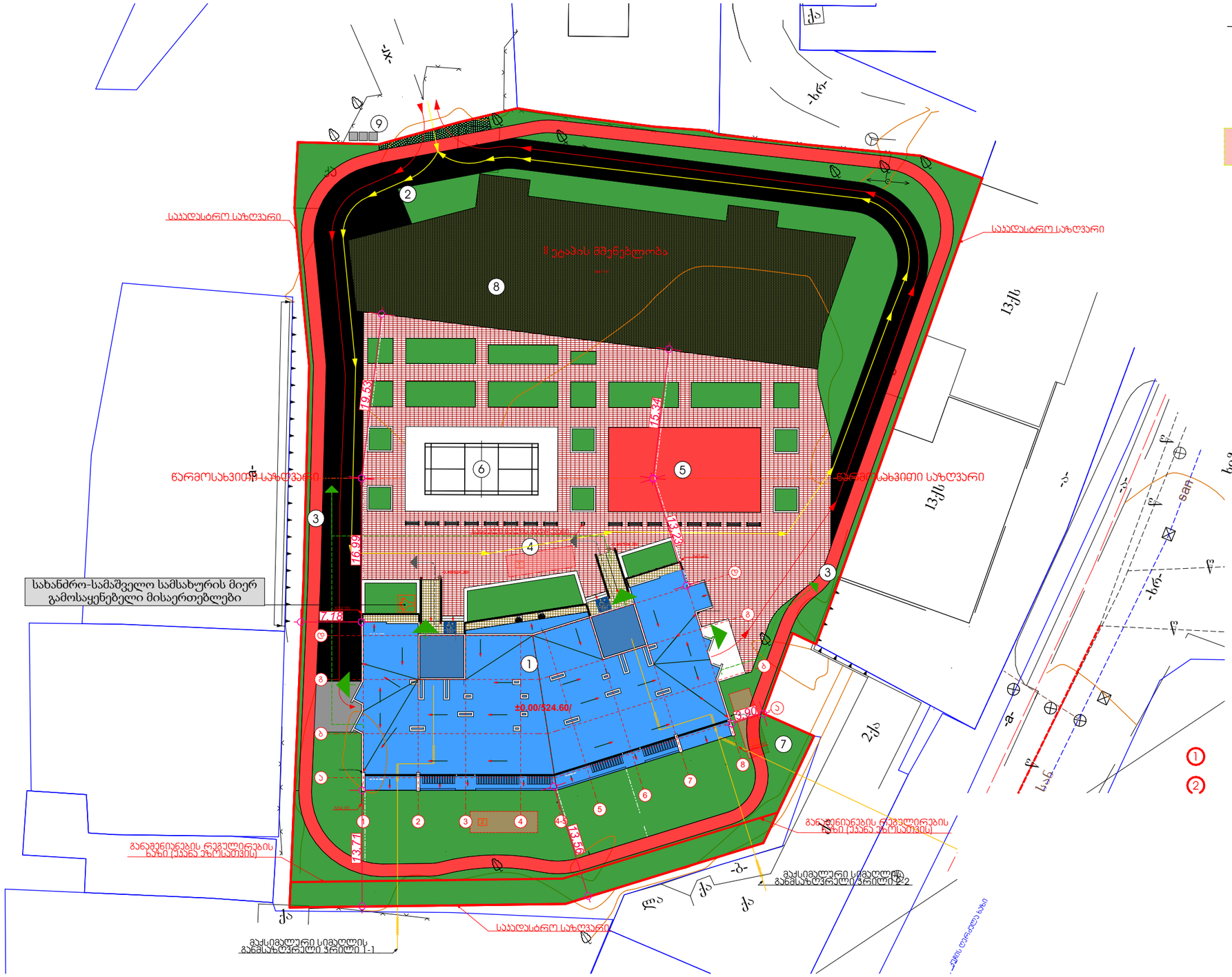
დამკვეთი: შპს „[illegible]" ს/ნ.400157879

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამის საინჟინრო პროექტებში .

ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი . მ. 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი შესასვლელი
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- 1 — სახანძრო მანქანის მისაღწომი საშუალებები
- საზოგადოებრივ გზასთან მისაღწომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 479 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- უსაფრთხო ზონა

07/12/2019 8:10 pm

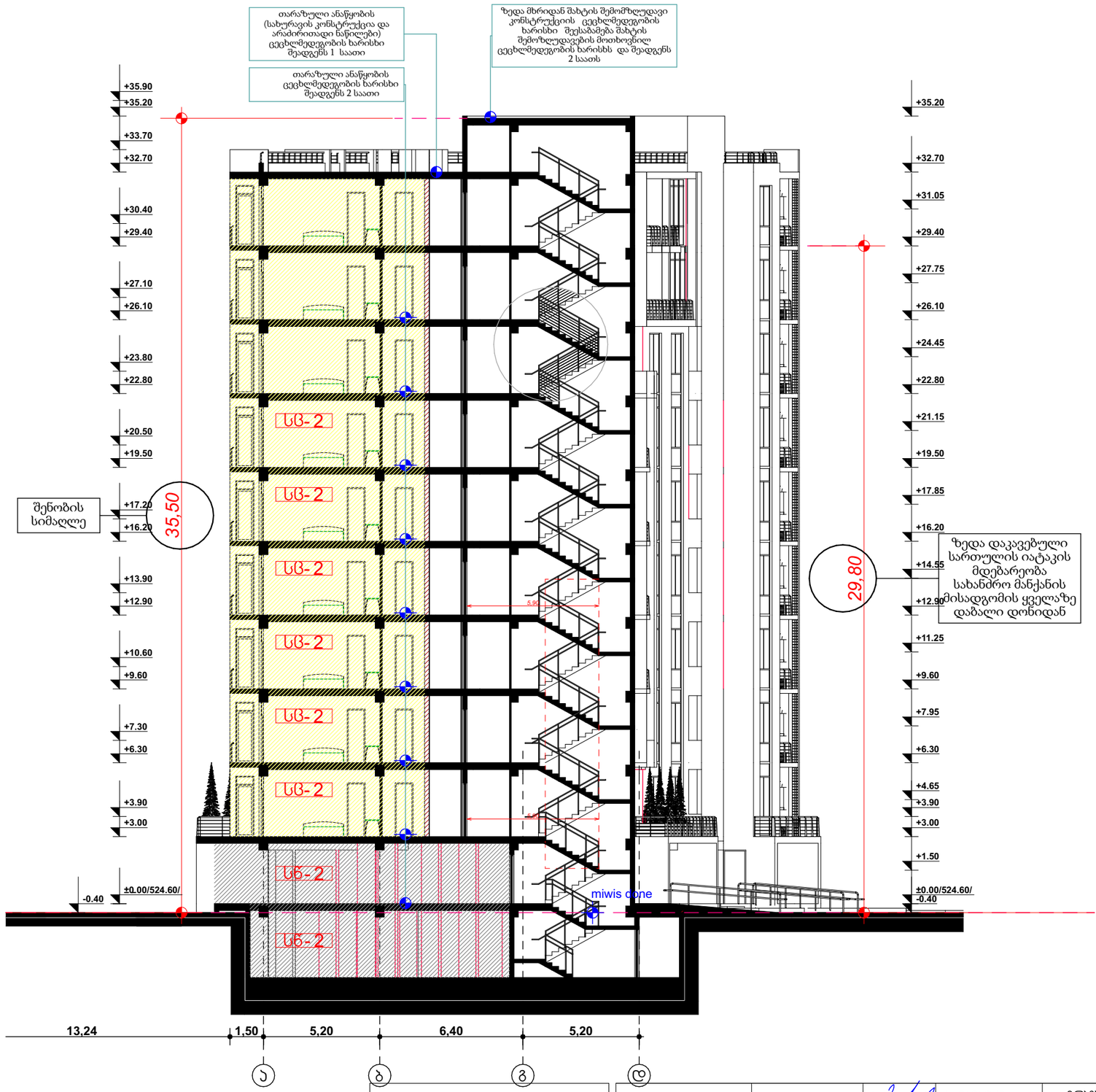
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჯმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას- 2.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი .	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:500
						A3

ჭრილი. მ. 1:200



შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკე ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	ჭრილი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200
						A3



I ראה מפרט טכני. 1:100 .ג

II תכנית פיתוח סביבתי וסידורי תנועה, חניה ותשתיות

2/2019	מס' הזמנה 1.2.20	ג. כהנא	ג. כהנא	1. פרוגרמה	מגרש 2 בשכונת הגבעה הצפונית, מגרש 2	
8.3.	מבט	ג. כהנא	ג. כהנא	2. שלב		
as- 2.3	קנ.מ.	3. פרוגרמה	3. פרוגרמה	3. פרוגרמה	תכנית סביבתית	
-ע-	תאריך	4.	4.	4.	קנה מידה:	
A2					תאריך	1:100

תיקונים :

1) שינוי מיקום חניית נכים - בהתאם להנחיות הועדה המקומית

2) שינוי מיקום חניות נכים בהתאם לשינוי בתכנית הבינוי

מהנדס :

מתכנן :

יזם :

מגרש 2 בשכונת הגבעה הצפונית, מגרש 2

מס' תיק 01.11.10.008.202

מס' תיק אדריכל 1108

12/11/2019 10:44

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

1702.3 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი შემდეგი წიშანი „ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით".
და
1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

-0.40/524.20/

1839

718

491

სავალი ზედაპირის დაქანება =8%

EXIT

№1 24,2 m²
№2 13,7 m²
№3 13,7 m²
№4 13,7 m²
№5 13,7 m²
№6 13,7 m²
№7 24,2 m²
№8 13,7 m²
№9 13,7 m²
№10 13,7 m²
№11 13,7 m²
№12 13,7 m²
№13 13,7 m²
№14 13,8 m²
№15 13,7 m²
№16 13,7 m²
№17 13,7 m²
№18 13,7 m²
№19 13,7 m²
№20 13,7 m²
№21 13,7 m²

32,4 m²
4,8 m² ტამბური
4,6 m² ტამბური
33,3 m²

±0.00/524.60/

avtosadgomi
775,7 m²

ავტოსადგომი
სწ- 2
დდ. 42
778,7 m²

მანძილი 25 მ.

520
640
1,680
1501
1433
390
400
560
650
2,170
2,260

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8 A B C D

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი ჯოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თაგვსაფრის ფარდული
  ავტომატური ჭიშკარი 1.20X0.75
  შესასვლელი 1007.6.1 მოშორებით
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსახელი
- ულტრანატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლის დეტექტორი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- ხანგარ საჭიროდ მანძილი
- კვამლის და სითბოს განთავის სისტემა

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძრსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი ონი ილის ქუჩა ორმარ ნიზანიშვილი, №108	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პრინციპი		ე. ფოფორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი as- 2.4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	I სართულის გეგმა ·	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100

II სართულის გეგმა. მ. 1:100

1702.3 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი შემდეგი ნიშანი „ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“.
და
1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 01 სც–2 დ.დ. 4 60,4 m²
ბინა 02 სც–2 დ.დ. 3 51,1 m²
ბინა 03 სც–2 დ.დ. 2 30,5 m²
ბინა 04 სც–2 დ.დ. 3 44,4 m²
ბინა 05 სც–2 დ.დ. 4 68,7 m²
ბინა 06 სც–2 დ.დ. 4 60,5 m²
ბინა 07 სც–2 დ.დ. 3 47,1 m²
ბინა 08 სც–2 დ.დ. 3 46,1 m²
ბინა 09 სც–2 დ.დ. 4 57,6 m²
ბინა 10 სც–2 დ.დ. 3 54,4 m²
ბინა 11 სც–2 დ.დ. 3 45,7 m²
ბინა 12 სც–2 დ.დ. 4 61,2 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 17 მ.
მანძილი 28 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

1699
1323
1,680
640
520
4,693
2,597
+3,00
385
384
390
650
560
400
2,260
1371
1356
1325
170
4.00

07/12/2019 8:11 pm

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაკრები
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო განათება
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი (გასატანი ზომები 1.20X0.75 შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს)
- ხელოვნური (მეკანიკური) განიავება
- აეტომაშხეში
- ალტერნატიული აეტომატური ცეცხლმაკრობის სისტემა
- კვამლსატყობინები
- გასასვლელი სათუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს განთვის სისტემა

შენიშვნები : 1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ 2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .	STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოდარ ხოჭაველის N#108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
		ჯგუ	ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
		მთ. პონსტრ.	ე. წოწორაია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.5
	დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა	ნ. პაპაბაძე	II სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

III სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 13 სც–2 დ.დ. 4 59,9 m²
ბინა 14 სც–2 დ.დ. 3 50,6 m²
ბინა 15 სც–2 დ.დ. 2 30,2 m²
ბინა 16 სც–2 დ.დ. 3 44,1 m²
ბინა 17 სც–2 დ.დ. 4 68,5 m²
ბინა 18 სც–2 დ.დ. 4 60,1 m²
ბინა 19 სც–2 დ.დ. 3 46,3 m²
ბინა 20 სც–2 დ.დ. 3 45,4 m²
ბინა 21 სც–2 დ.დ. 4 57,0 m²
ბინა 22 სც–2 დ.დ. 3 53,2 m²
ბინა 23 სც–2 დ.დ. 3 45,0 m²
ბინა 24 სც–2 დ.დ. 4 60,9 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 1.7 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

1323 1699 718 1371 1356 1395
520 640 1,680 520 640 1,680 520
650 560 650 400 2,254
560 560 2,170 650
400 390 4.00
4,560 2,597 150 +6,30 385 384

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8 ა ბ გ დ ე ვ ზ

07/12/2019 8:11 pm

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამგანვლელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარითები
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაშახეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კვამლისგამოვლენები
- 260 გასაცალელი საშუალებების განათება
- ბანძარ საწინააღმდეგო განათება
- კვამლის და სითბოს განთავის სისტემა

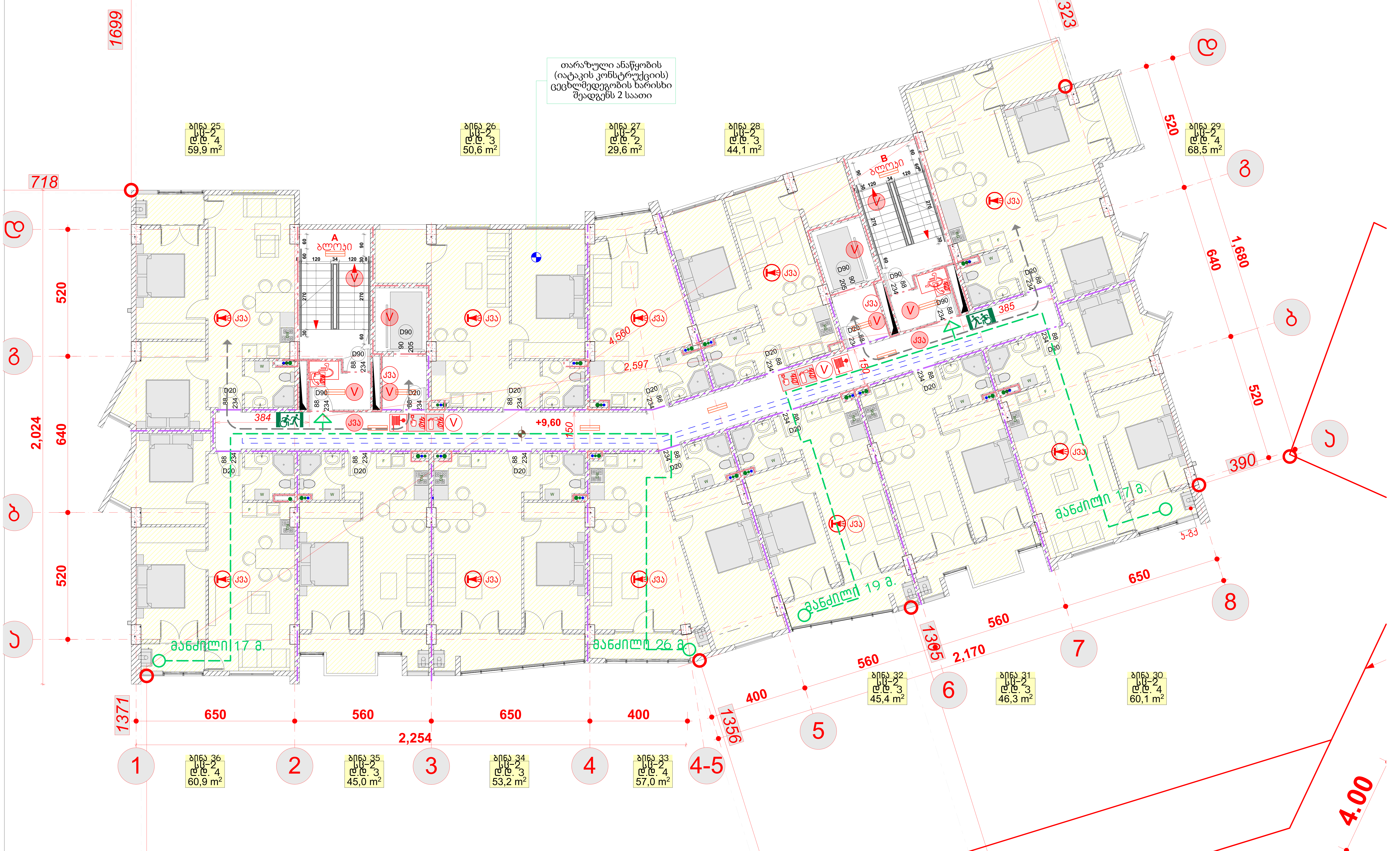
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოდარ ხოზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. აპაპატაძე	III სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

IV სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- პიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი
  გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
  შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- V ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვა კვამლალმომჩენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინაალმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

07/12/2019 8:11 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBOMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	აა-2.7
დამკვეთი: შპს „მირაჟსი“ ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	IV სართულის გეგმა.	ფურცლები	აა-
					მასშტაბი	1:100
						A2

V სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 37 სს–2 ც.ც. 4 59,9 m²
ბინა 38 სს–2 ც.ც. 3 50,6 m²
ბინა 39 სს–2 ც.ც. 2 29,6 m²
ბინა 40 სს–2 ც.ც. 3 44,1 m²
ბინა 41 სს–2 ც.ც. 4 68,5 m²
ბინა 48 სს–2 ც.ც. 4 60,9 m²
ბინა 47 სს–2 ც.ც. 3 45,0 m²
ბინა 46 სს–2 ც.ც. 3 53,2 m²
ბინა 45 სს–2 ც.ც. 4 57,0 m²
ბინა 44 სს–2 ც.ც. 3 45,4 m²
ბინა 43 სს–2 ც.ც. 3 46,3 m²
ბინა 42 სს–2 ც.ც. 4 60,1 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 1.7 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

650 560 650 400 — 2,254
400 560 2,170 650 — 1,680
520 640 520 — 2,024
520 640 520

+12,90

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8 ა ბ გ დ ე ვ ზ

07/12/2019 8:11 pm

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგები
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამგანვლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განაგაში
- სახანძრო განგაში
- ორგხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარითობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაზეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კავშირგაბმულობა
- 260 — გასასვლელი საშუალებების განათება; განძარ განწიაღმდეგო განათება
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- განძარ განწიაღმდეგო განათება

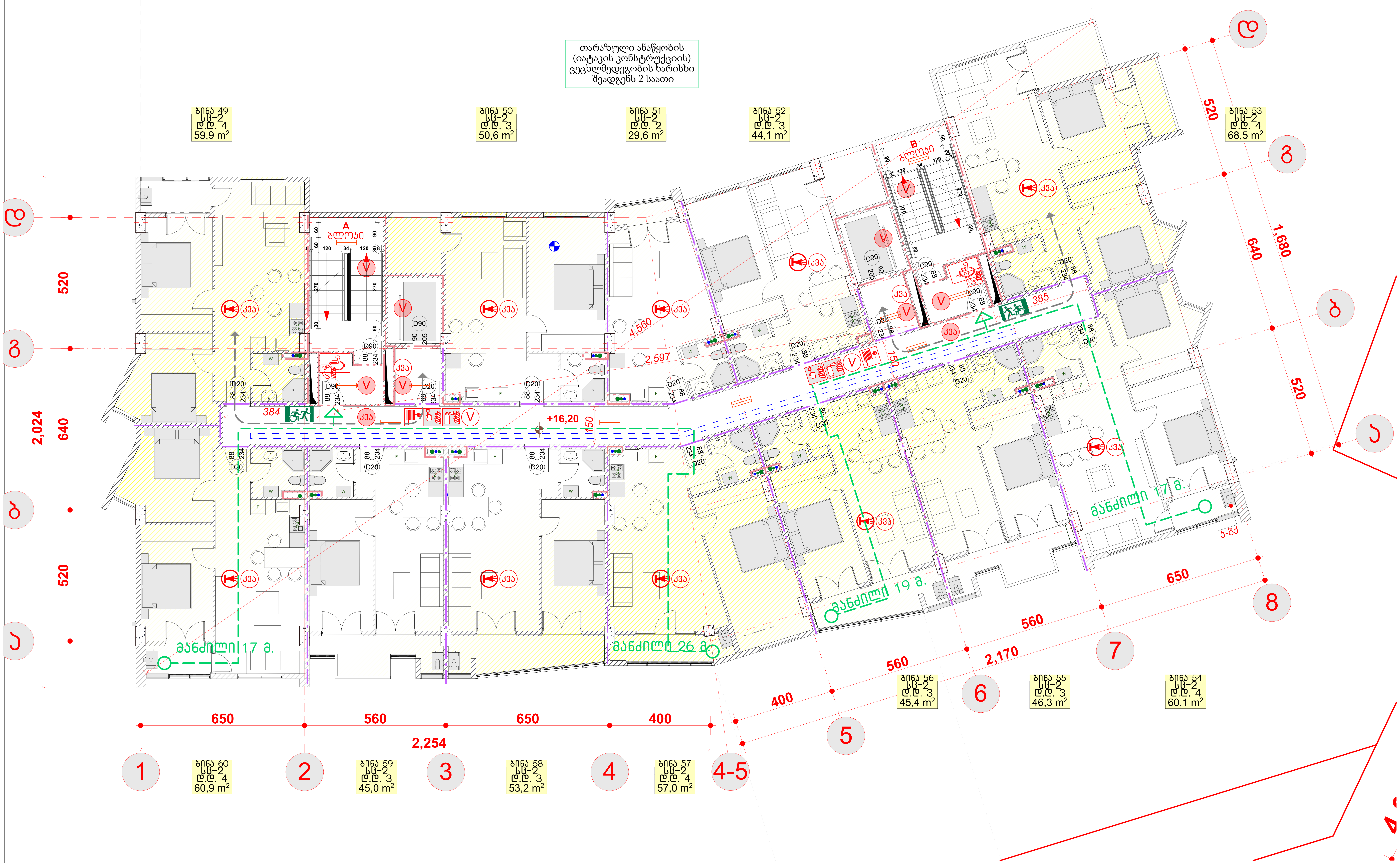
შენიშვნები:

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოცარ ხიზანთველი, №108 ნაგებობის საავტომატო პოლი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.8
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. აპაპატაძე	V სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

VI სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

ჰიდრანტი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
ხელით სამართავი კოლოფი	საავარიო განგაში
ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო განგაში
სახანძრო მილდგარი	ორმხრივი კავშირი

- თავშესაფრის ფართობი — გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შესაბამისად 1007.6.1 მოთხოვნების
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლალმომჩენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

07/12/2019 8:11 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	გპა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.9
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ.400157879	შემსრულა	ნ. კაკაბაძე	VI სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:100
					A2

VII სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 61 სს–2 ც.ც. 4 59,9 m²
ბინა 62 სს–2 ც.ც. 3 50,6 m²
ბინა 63 სს–2 ც.ც. 2 29,6 m²
ბინა 64 სს–2 ც.ც. 3 44,1 m²
ბინა 65 სს–2 ც.ც. 4 68,5 m²
ბინა 66 სს–2 ც.ც. 4 60,1 m²
ბინა 67 სს–2 ც.ც. 3 46,3 m²
ბინა 68 სს–2 ც.ც. 3 45,4 m²
ბინა 69 სს–2 ც.ც. 4 57,0 m²
ბინა 70 სს–2 ც.ც. 3 53,2 m²
ბინა 71 სს–2 ც.ც. 3 45,0 m²
ბინა 72 სს–2 ც.ც. 4 60,9 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 1.7 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

+19,50

650 560 650 400 — 2,254
400 560 2,170 560 650 — 1,680
520 640 520 — 2,024
520 640 520 — 1,680

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამგანვეული სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განაგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაზეფი
- ალტერნატიული ავტომატური აცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლსაღენები
- 260 სანძარ სანინააღმდეგო მანძილი
- გასაკეთელი საშუალებების განათება
- კვამლის და ცეცხლის განოების სისტემა

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოცდა ხუთწლიანი, №108	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.10
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. ჯაჯანაძე	VII სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

07/12/2019 8:11 pm

VIII სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 73 სც–2 ც.ც. 4 59,9 m²
ბინა 74 სც–2 ც.ც. 3 50,6 m²
ბინა 75 სც–2 ც.ც. 2 30,2 m²
ბინა 76 სც–2 ც.ც. 3 44,1 m²
ბინა 77 სც–2 ც.ც. 4 68,5 m²
ბინა 84 სც–2 ც.ც. 4 60,9 m²
ბინა 83 სც–2 ც.ც. 3 45,0 m²
ბინა 82 სც–2 ც.ც. 3 53,2 m²
ბინა 81 სც–2 ც.ც. 4 57,0 m²
ბინა 80 სც–2 ც.ც. 3 45,4 m²
ბინა 79 სც–2 ც.ც. 3 46,3 m²
ბინა 78 სც–2 ც.ც. 4 60,1 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 1,7 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

650 560 650 400 — 2,254
400 560 2,170 650 — 1,680
520 640 520 — 2,024
520 640 520

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

4,560 2,597 +22,80 150 150 384 385

07/12/2019 8:11 pm

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგები
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსგამარი
- სახანძრო-სამგანვლელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კვამლისგროვები
- 260 — ბანძარ საწინააღმდეგო განძილი
- გასაქცეული საშუალებების განათება
- კვამლის და სითბოს განთავის სისტემა

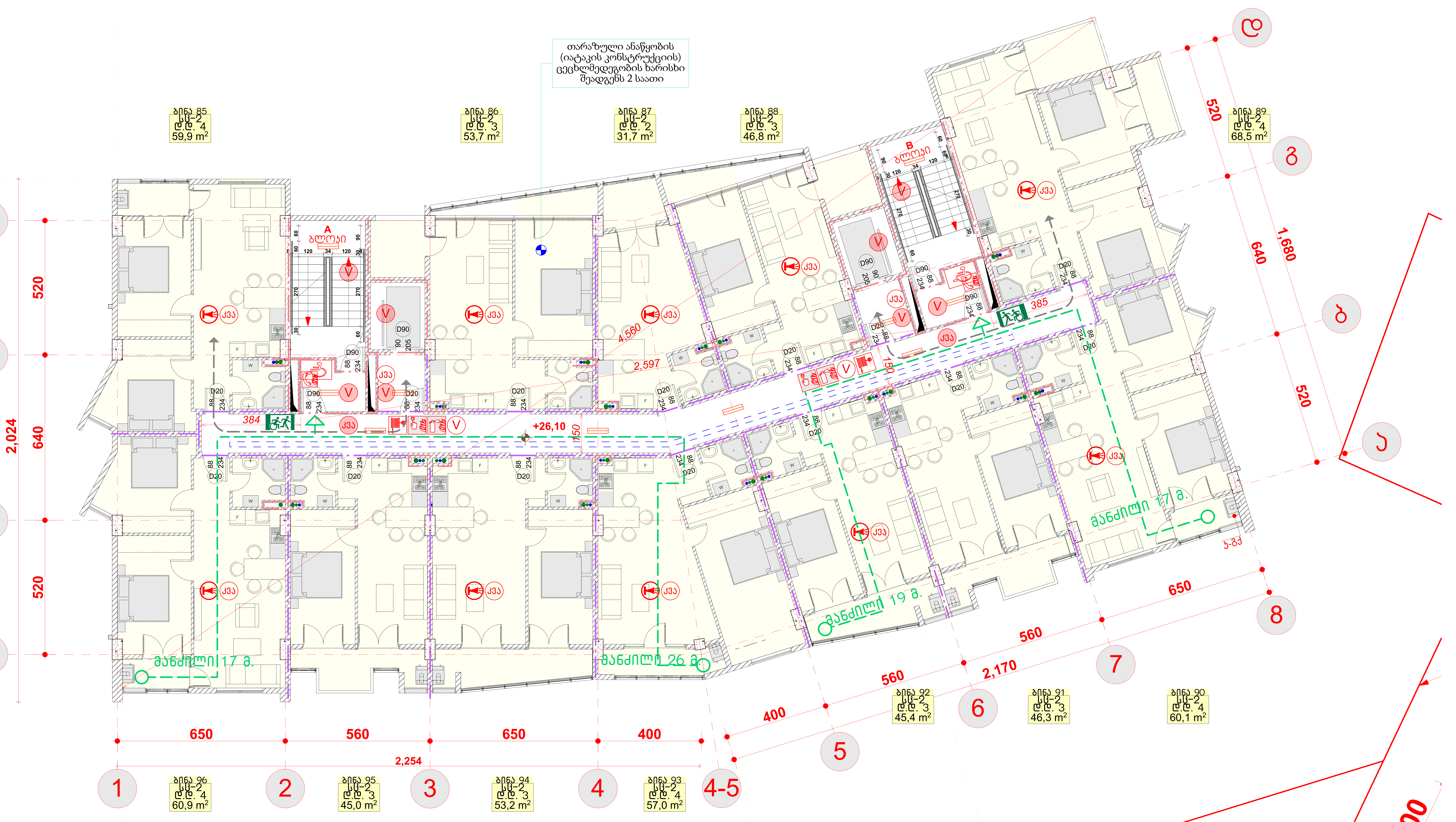
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოცარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.11
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. ჯაჯაბაძე	VIII სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

IX სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი — გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლადმომჭერი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (260)
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

07/12/2019 8:11 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნონორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.12
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	IX სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100
						A2

X სართულის გეგმა. მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 97 სც–2 დ.დ. 4 59,9 m²
ბინა 98 სც–2 დ.დ. 3 53,3 m²
ბინა 99 სც–2 დ.დ. 2 31,5 m²
ბინა 100 სც–2 დ.დ. 3 46,5 m²
ბინა 101 სც–2 დ.დ. 4 68,5 m²
ბინა 102 სც–2 დ.დ. 4 60,1 m²
ბინა 103 სც–2 დ.დ. 3 46,3 m²
ბინა 104 სც–2 დ.დ. 3 45,4 m²
ბინა 105 სც–2 დ.დ. 4 57,0 m²
ბინა 106 სც–2 დ.დ. 3 53,2 m²
ბინა 107 სც–2 დ.დ. 3 45,0 m²
ბინა 108 სც–2 დ.დ. 4 60,9 m²

A ბლოკი
B ბლოკი

მანძილი 1.7 მ.
მანძილი 26 მ.
მანძილი 19 მ.
მანძილი 17 მ.

+29,40

4,560
2,597
2,170
2,254
2,024
1,680
1395
1356

650 560 650 400
400 560 650
520 640 520
384 385 150 260

1 2 3 4 4-5 5 6 7 8
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

07/12/2019 8:12 pm

პირობითი აღნიშვნები

- კიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განაგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაზეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კვამლსაღენები
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს განთვის სისტემა

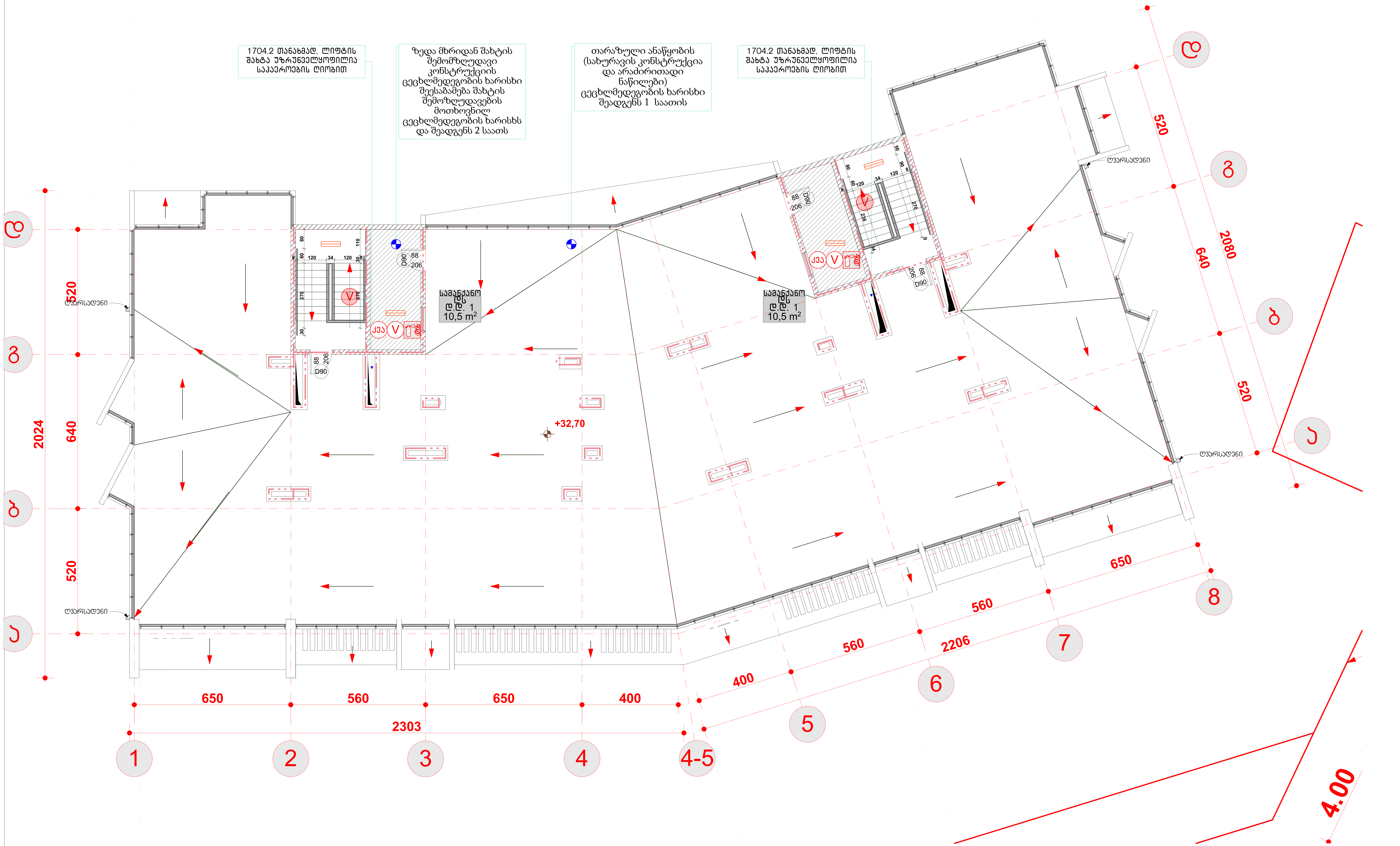
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოდარ ხოზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას–2.13
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. ჯაჯანიძე	X სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					A2

XI სართულის გეგმა. მ. 1:100



07/12/2019 8:12 pm

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი
  გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
  შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლადმომჩენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

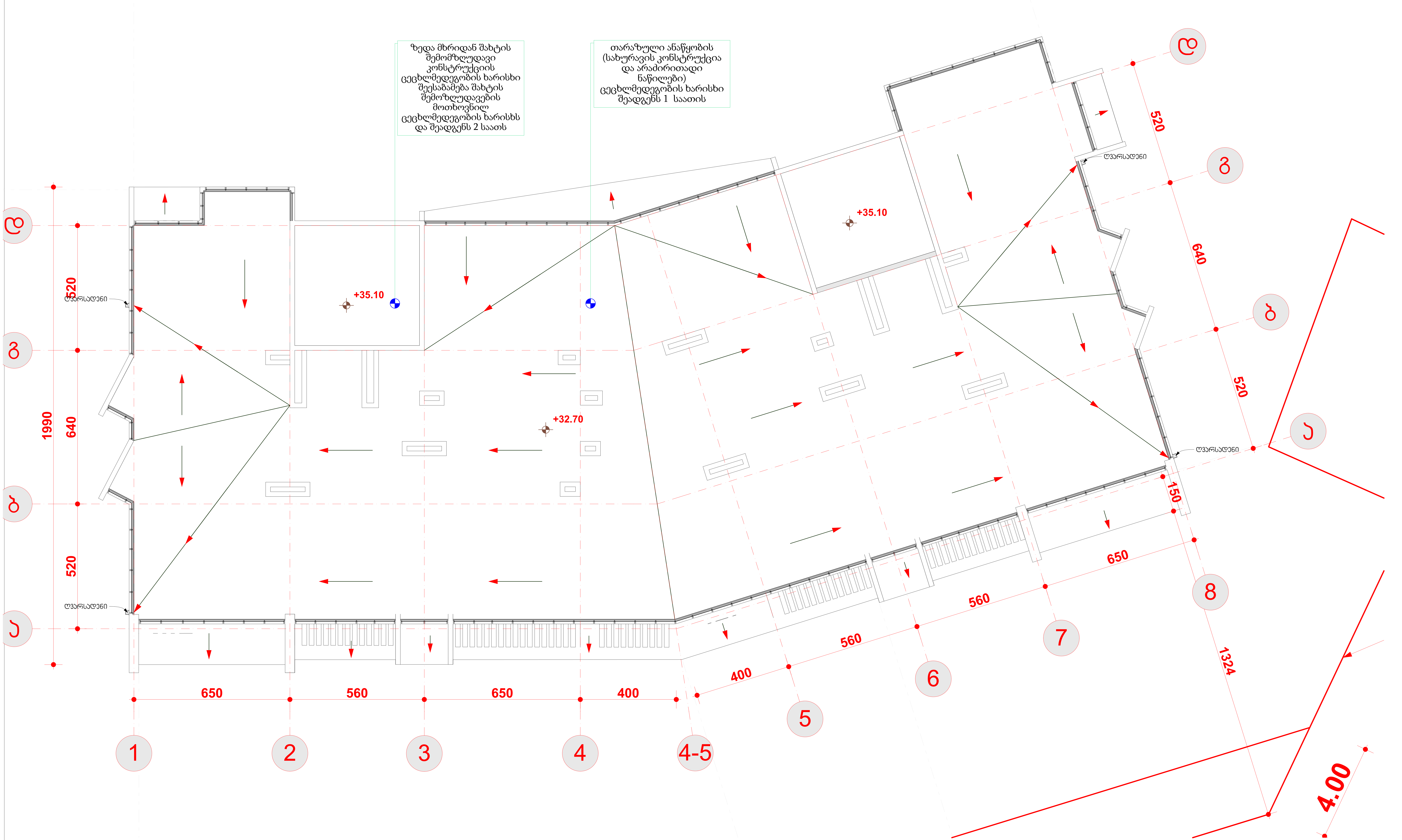
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნონორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.14
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	XI სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100
						A2

სახურავის გეგმა. მ. 1:100



07/12/2019 8:12 pm

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი
  გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
  შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

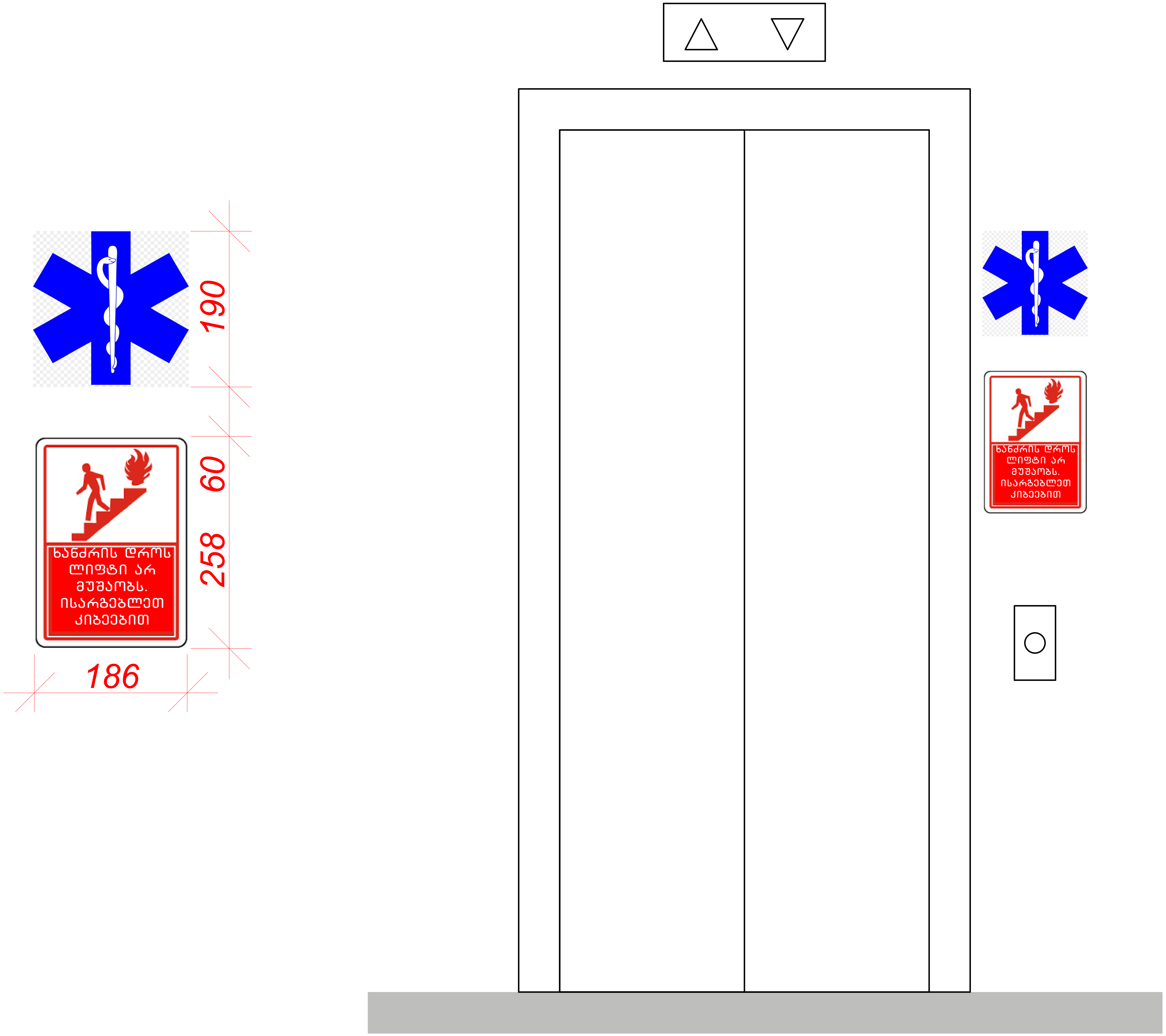
შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BoMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.15
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა	ნ. კაკაბაძე	სახურავის გეგმა.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:100
					A2

ლიფტის ნიშნები.



07/12/2019 8:12 pm

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები - „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნონორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	არ-2.16
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. კაკაბაძე	ლიფტის ნიშნები.	ფურცლები	არ-
					მასშტაბი	1:100, 1:5
						A3

-I სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე

II პორჯუსის ავტოსადგომში გასასვლელი გვირაბი
II ეტაპის მშენებლობა

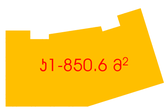
ბაზარი 12.1 m²
ბაზარი 5.2 m²
ბაზარი 5.0 m²
A ბლოკი
15.7 m²
15.7 m²
12.0 m²
11.9 m²
სწორი ნაგებობები
გასწორებული
ტექნიკური ოთახი
№22 13.7 m²
№23 13.8 m²
№24 13.7 m²
№25 13.8 m²
№26 13.8 m²
№27 13.8 m²
№28 13.7 m²
№29 13.8 m²
№30 13.8 m²
№31 13.8 m²
№32 13.8 m²
№33 13.8 m²
№34 13.8 m²
№35 13.8 m²
№36 13.7 m²
№37 13.8 m²
№38 13.8 m²
№39 13.8 m²
№40 13.8 m²
№41 13.7 m²
№42 13.7 m²
№43 13.8 m²
№44 22.0 m²
№45 13.7 m²
ავტოსადგომი
-3.30/521.30/
788.0 m²
520.65
520.30
521.01
521.30
520.00
650
520
461
220
640
1,680
1,063
304
60
2,883
4.00
2,254
650
560
650
400
1,760
640
520
520
20
ბიზანთიველის ქუჩიდან მესამე გასასვლელი გზა
საავადმყოფო საზღვარი
მშენების ნაწილი რასაც მეეხო პორექტირება
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ქუჩა ეზოსათვის)

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ოთარ ნიზანთველი, №108	დაკვეთა № 2/2019
	პმპ		ე. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი პს-2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	მეცნიერება		ნ. პაპაბაძე	-I სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე	ფურცლები პს-
					მასშტაბი 1:150

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე









პირობითი აღნიშვნები:

- გამწვანება
- საავტომობილო გზის ღრუტანიანი ფილებით მოპირწყვლა
- ბეტონის ფილებით მოპირწყლული ველობილიკი
- მოპირწყვლა
- ბავშვთა სათამაშო მოედანი

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მშრალიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაშლის მთის II ეტაპი ორად სრულყოფილად, №10B	დაკვეთის № 2/2019
	ავტ		ა. მშრალიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. ეკონტრ.		ე. ნოზორაძე	ურბანიზებული ნაწილი	ფურცელი ას-3
დამკვეთი:	მეპატრონე		ნ. ჯაფარიძე	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები ას-
შპს „მირაჯმ" ს/ნ 400157879					მასშტაბი 1:150

II სართულის გეგმა +3.0 ნიშნულზე

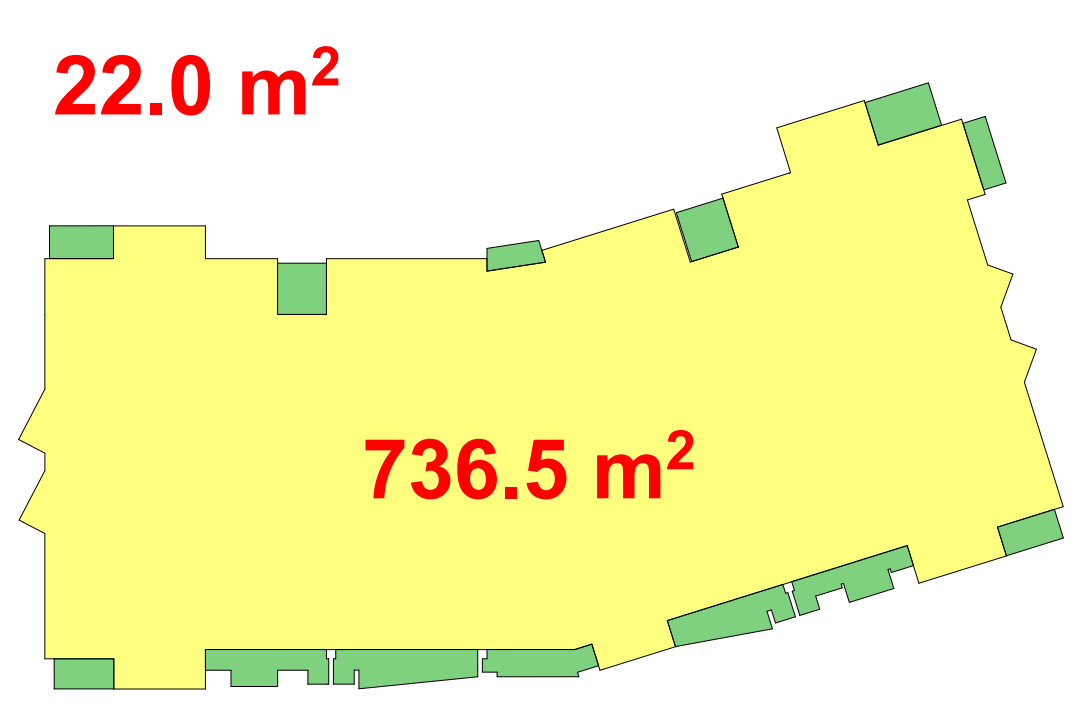


39.7 m²

736.3 m²

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. აკაბაძე	II სართულის გეგმა +3.0 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე





STUDIO IBOMA	დირექტორი	[signature]	კ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა	[signature]	კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კავატაძე	III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე


A ბლოკი
B ბლოკი
+9.60
ბინა №25 60.2 m² 56.3 m²
ბინა №26 50.4 m² 45.8 m²
ბინა №27 29.9 m² 27.8 m²
ბინა №28 43.9 m² 39.3 m²
ბინა №29 69.3 m² 60.1 m²
ბინა №30 60.6 m² 57.3 m²
ბინა №31 45.4 m² 38.8 m²
ბინა №32 46.4 m² 38.9 m²
ბინა №33 57.7 m² 52.3 m²
ბინა №34 54.6 m² 45.8 m²
ბინა №35 45.4 m² 38.8 m²
ბინა №36 61.1 m² 57.8 m²
ტერასები 52.8 m²
სველი წერტილი 4.2 m²
სველი წერტილი 4.4 m²
სველი წერტილი 4.6 m²
სველი წერტილი 5.9 m²
სველი წერტილი 3.9 m²
სველი წერტილი 2.1 m²
სველი წერტილი 15.9 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 6.6 m²
სველი წერტილი 8.8 m²
სველი წერტილი 5.4 m²
სველი წერტილი 7.5 m²
სველი წერტილი 5.6 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 6.6 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 5.8 m²
სველი წერტილი 15.9 m²
სველი წერტილი 4.4 m²
სველი წერტილი 4.2 m²
სველი წერტილი 4.6 m²
სველი წერტილი 5.9 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 2.1 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 5.8 m²
სველი წერტილი 3.3 m²
სველი წერტილი 6.6

V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე


ბინა №37
60.2 m²
56.3 m²
ბინა №38
50.4 m²
45.5 m²
ბინა №39
29.9 m²
27.8 m²
ბინა №40
43.9 m²
39.3 m²
ბინა №41
69.3 m²
60.1 m²
ბინა №42
60.6 m²
57.3 m²
ბინა №43
45.4 m²
38.8 m²
ბინა №44
46.4 m²
38.9 m²
ბინა №45
57.7 m²
52.3 m²
ბინა №46
54.6 m²
45.8 m²
ბინა №47
45.4 m²
38.8 m²
ბინა №48
61.1 m²
57.8 m²
A ბლოკი
B ბლოკი
დერეფანი
52.8 m²
+12.90
ტამბური
4.4 m²
ტამბური
4.2 m²
ტამბური
4.2 m²
15.9 m²
15.9 m²
4.6 m²
4.6 m²
5.5 m²
5.5 m²
2.1 m²
3.9 m²
3.3 m²
6.6 m²
8.8 m²
5.4 m²
6.6 m²
7.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
5.9 m²
სველი
სველი
სველი

VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე



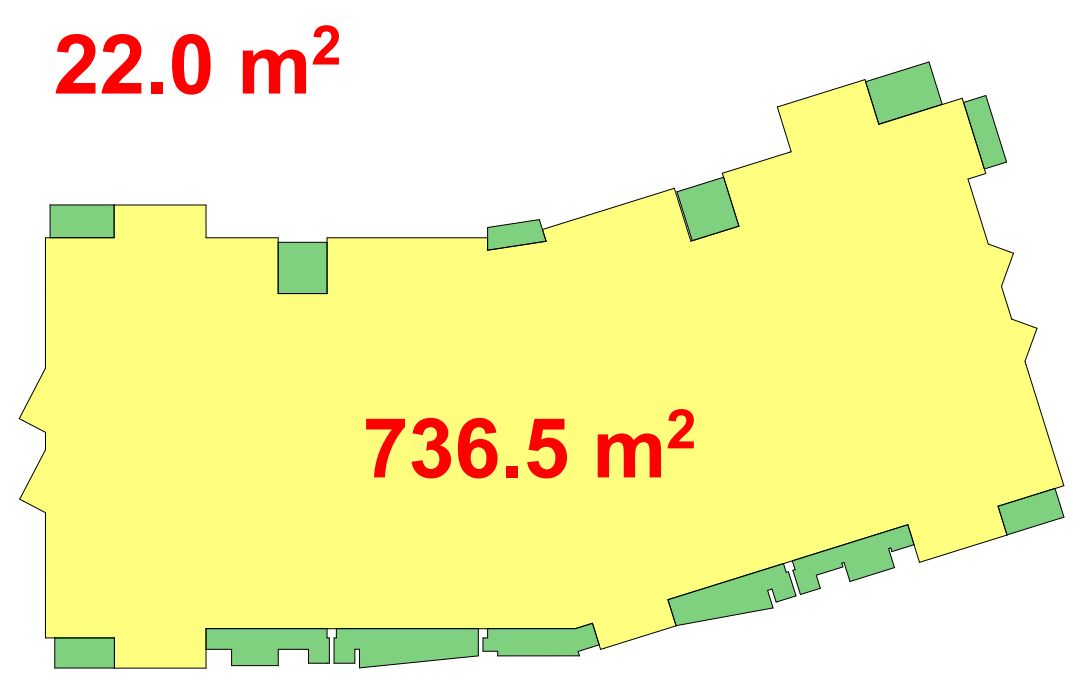
STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი ახალციხის, ქარჩ ოფერ ხაშნაძეების, N-108 ნაკვეთის საპროექტო ჯიში 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტირ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	პს-8
დამკვეთი: შპს „მირქსი“ ს/კ 400157879	მეპროექტე		ნ. პაპაბაძე	VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე	ფურცლები	პს-
					მასშტაბი	1:150

VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე



STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბორჯომი, ქ.ჭან ოქვრ ხიზანიშვილის, N-10გ	დაკვეთა №	2/2019
	პმპ		ე. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ 400157879	მეპასრულე		ნ. პაპაბაძე	VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

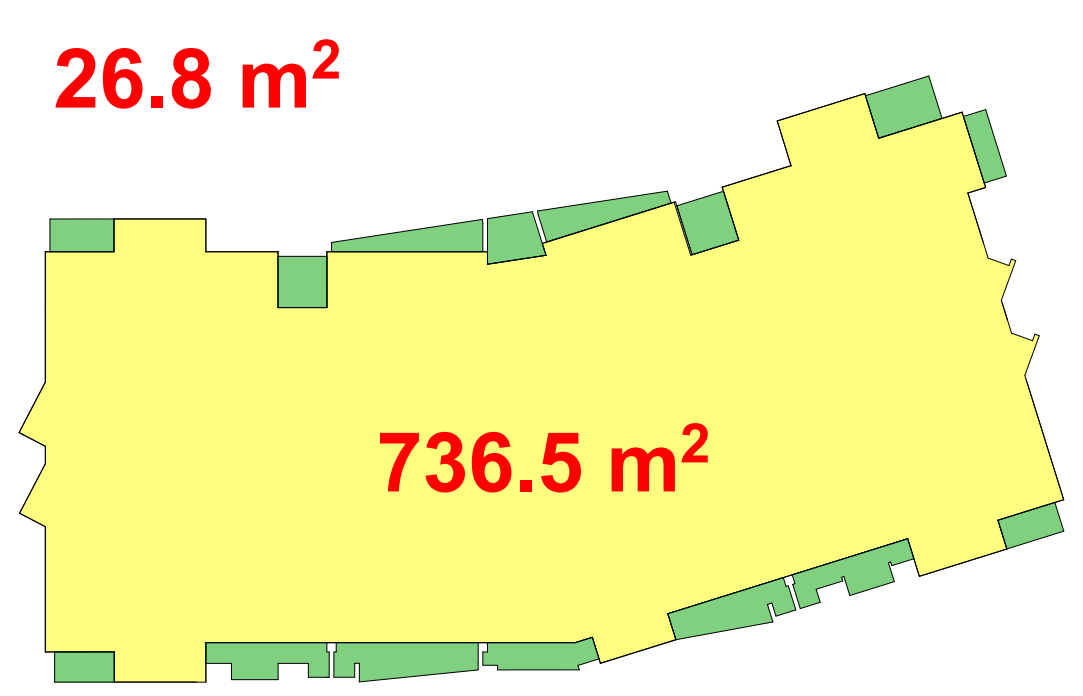
VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე





STUDIO IBOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დავალება №	2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოზორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-10
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე





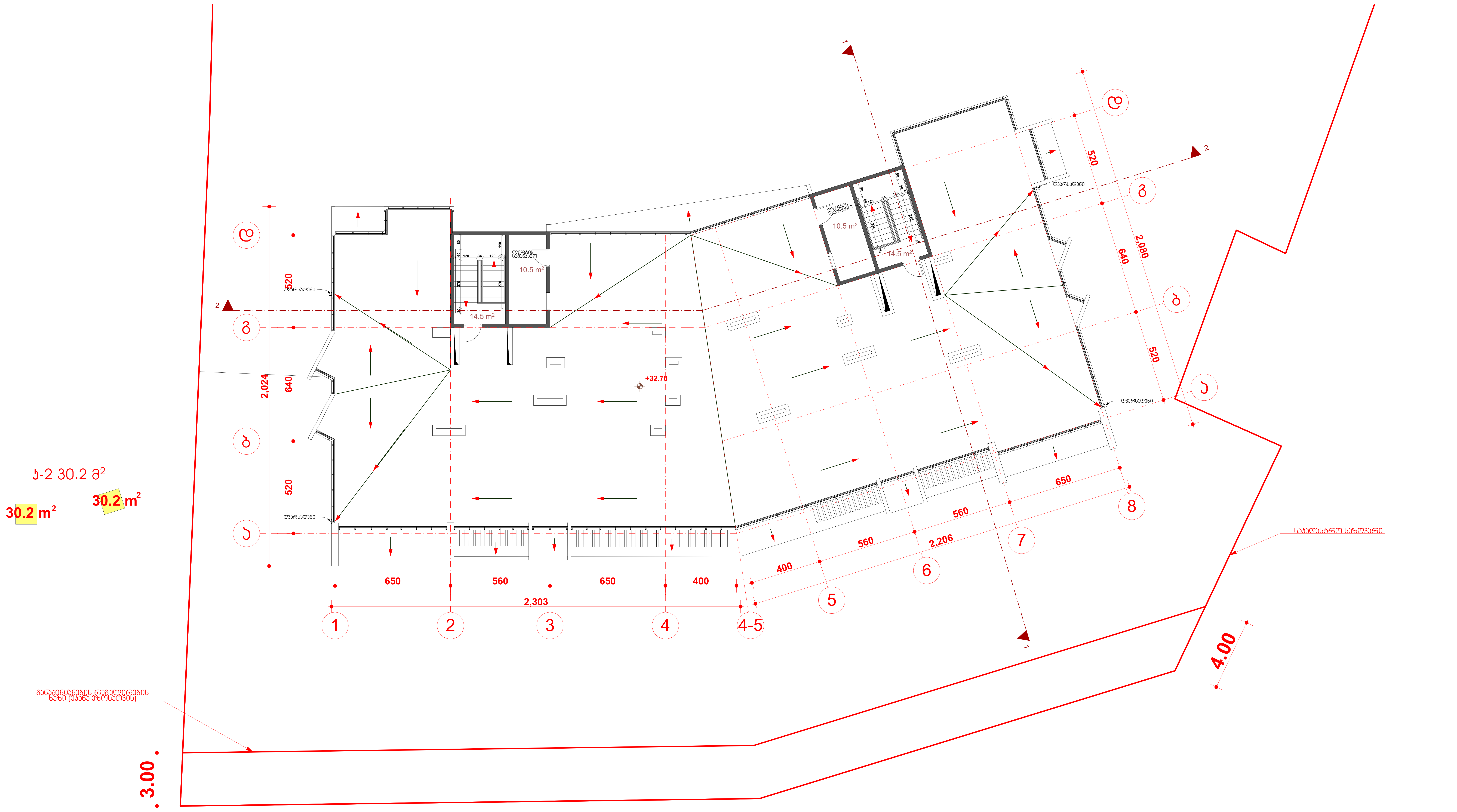
STUDIO IBoMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-11
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე



STUDIO IBoMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-12
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე



STUDIO BOMA	დირექტორი		კ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	ჰპა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-13
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

სახურავის გეგმა +35.10 ნიშნულზე



STUDIO IBOMA	დირექტორი		კ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	არ-14
დამკვეთი:	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	სახურავის გეგმა +35.10 ნიშნულზე	ფურცლები	არ-
შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879					მასშტაბი	1:150