ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
სსიპ ურბანული განვითარების სამსახური

წერილის ნომერი: **202007021**
თარიღი: **10/03/2020**
პინი: **8431**

ადრესატი: თამაზ ქოქოსაძე
პირადი ნომერი: 01008017751
მისამართი: თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 43 ბ. 44

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01193471709-67
განცხადების თარიღი: 13/12/2019

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.11.10.008.001
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, N 108
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს მირაქსი

განმცხადებელი-დამკვეთი :თამაზ ქოქოსაძე
პირადი ნომერი :01008017751
მისამართი :თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 43 ბ. 44

ნომენკლატურა :სამსახურის პოზიცია ნაკვეთის გამოყვნა/გაერთიანების, მისასვლელი გზისა და შეძენა ან/და იჯარის შესახებ სამსახურის პოზიცია მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი გზის მოწყობის ან/და სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ /

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურმა განიხილა თქვენი 13.12.2019 წლის №01193471709-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქგეგმარებით პოზიციას, ქალაქ თბილისში, ო. ხიზანიშვილის ქ. #108–ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (ს/კ: 01.11.10.008.001) საავტომობილო შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის შესახებ.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურს, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია 01.11.10.008.001 საკადასტრო ერთეულთან შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობა თქვენს მიერ დანართის სახით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად.

ამასთან გაცნობებთ, რომ გზის მოწყობის საკითხი საჭიროა შეთანხმებული იქნას ქალაქ თბილისის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან, ასევე სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობის საფუძველზე, ვინაიდან ტერიტორია მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გაცემის თარიღი

31.03.2020

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	თამაზ ქოქოსაძე 01008017751
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1739766
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1739766

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ო. ხიზანიშვილის ქ. #108–ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილების და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად.
3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 40.8 კვ.მ.

გაცემის თარიღი

31.03.2020

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	თამაზ ქოქოსაძე 01008017751
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1739767
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1739767

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ო. ხიზანიშვილის ქ.#108–ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილების და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად.
3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 47.5 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01200801442**
თარიღი: **20/03/2020**
პინი: **7788**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს მირაქსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400157879
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ო. ხიზანიშვილის ქ., N108

შპს ,,მირაქსი"-ს
წარმომადგენელს თამაზ ქოქოსაძეს

ბატონო თამაზ,

თქვენი მ/წლის 11 მარტის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №10/01200713601-16; 11.03.2020წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოების დასრულების შემდეგ, 30 კალენდრული დღის განმავლობაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

ასევე, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სამსახურთან.

დანართი: 9 ფურცელი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 20 00777296

30/03/2020

შპს "მირაქსი"-ს წარმოადგენელს თ. ქოქოსაძეს
ქ. თბილისი ო. ხიზანიშვილის ქ. N108;
თქვენს 2020 წლის 27 მარტის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი ხიზანიშვილის ქ. N108 ს/კ 01.11.10.008.202 და 01.11.10.008.001-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

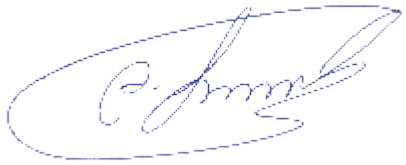
მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



"შეთანხმებულია"

სსიპ. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს" უფროსი

ვ. წილოსანი

თარიღი -----------2020

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ქ. თბილისის მთ. სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯუხაძე

თარიღი -----------2020

პირობითი აღნიშვნები

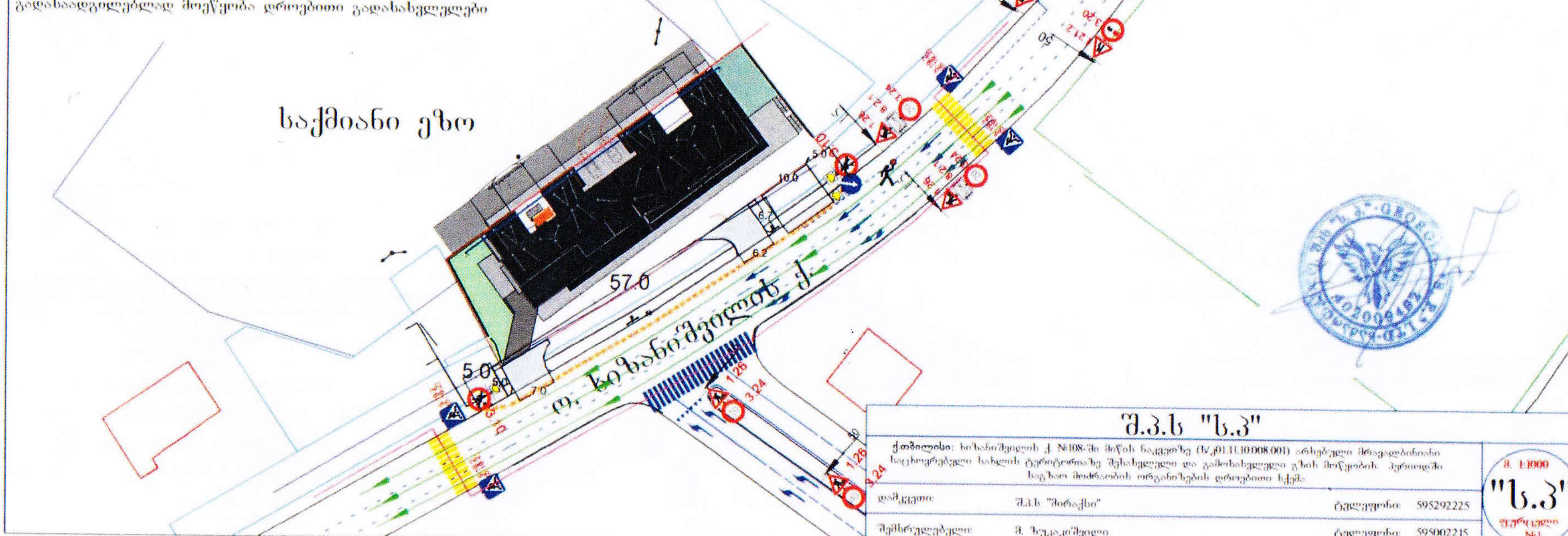
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- მოსაპირკეთებელი ტერიტორია
- ტ.7 ციმციმა ---- 3ც
- მედროშე ---- 1 ადამიანი

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.21.2 ---- 2ც	3.24 ---- 4ც
1.26 ---- 6ც	4.2.2 ---- 1ც
3.10 ---- 2ც	5.19.1 ---- 4ც
3.20 ---- 2ც	5.19.2 ---- 4ც
3.24 ---- 3ც	8.2.1 ---- 2ც

შენიშვნა

1. დროებითი სქემა შედგენილია საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50-100-მ. სავალი ნაწილი დახურული ზოლის სიგანის 2.0-მ. და ნაკადის სიჩქარის 20კმ/სთ შესაბამისად განდევნის ზონის სიგრძე საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5-მ.
3. ბუფერული ზონა შეადგენს 10მ-ს
4. სამუშაოს წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 80-მ.
5. სტაბილიზაციის ზონა 5-მ.
6. სამუშაოს წარმოების პერიოდში ქვეითთა უსაფრთხოდ გადაადგილებლად მოეწყობა დროებითი გადასასვლელები



შ.პ.ს "ნ.პ"			
ქობილისი: ხიზანიშვილის ქ. №108-ში მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.11.10.008.001) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე შესახვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა			მ. 1:1000 "ნ.პ" ფურცელი №1
დამკვეთი:	შ.პ.ს "მირაქსი"	ტელეფონი: 595292225	
შემსრულებელი:	მ. ზუაკიშვილი	ტელეფონი: 595002215	

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

i = 5 %

შ.შ.მ პირთათვის ტროტუარზე მოსაწყობი პანდუსის სიგრძე, სიგანე და დახრის პროცენტობა განისაზღვრება ფაქტობრივი მოწყობის პერიოდში სტანდარტების გათვალისწინებით

საპროექტო საგზაო ნიშნები

2.3 ---- 2ც
5.19.2 ---- 4ც
5.19.1 ---- 4ც

"შეთანხმებულია"

სსიპ. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს" უფროსი

ვ. წილოსანი

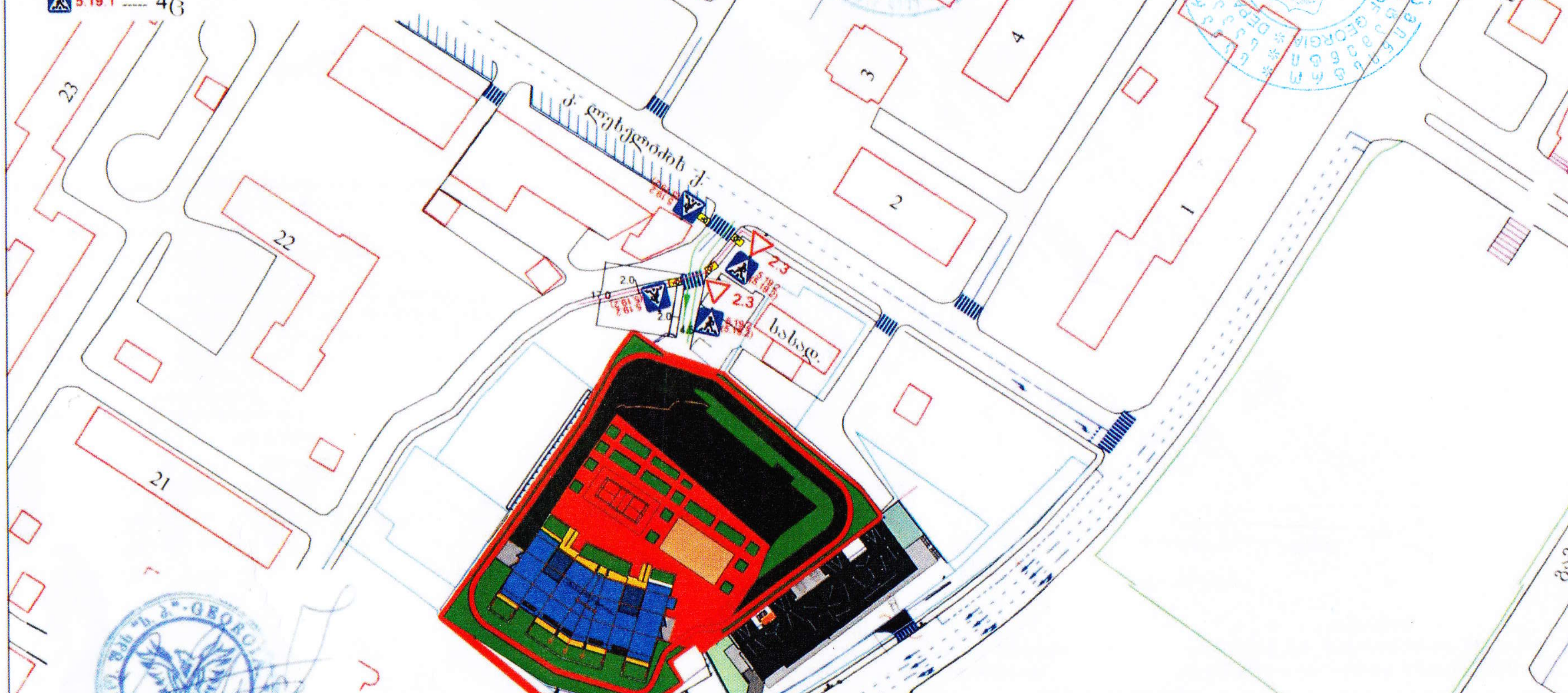
თარიღი 20.03 2020

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი --------2020



შ.პ.ს "ნ.პ"

ქ.თბილისი: ხიზანიშვილის ქ. №108-ში მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.11.10.008.202) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და ნაკადების მიმართულებების წესებით

დამკვეთი:	შ.პ.ს "მირაჟი"	ნომერი:	595292225
შემსრულებელი:	მ. ზუკაკიშვილი	ნომერი:	595002215

მ. 1:1000

"ნ.პ

ფურცელი №1

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

i = 5 %

შ.შ.მ პირთათვის ტროტუარზე მისაწვდომი პანდუსის სიგრძე, სიგანე და დახრის პროცენტობა განისაზღვრება ფაქტობრივი მოწყობის პროცესში სტანდარტების გათვალისწინებით

საპროექტო საგზაო ნიშნები

2.3 ---- 2ც

5.19.1 ---- 4ც

5.7.1 ---- 2ც

5.19.2 ---- 4ც

"შეთანხმებულია"

სსიპ. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს" უფროსი

ვ. წილოსანი

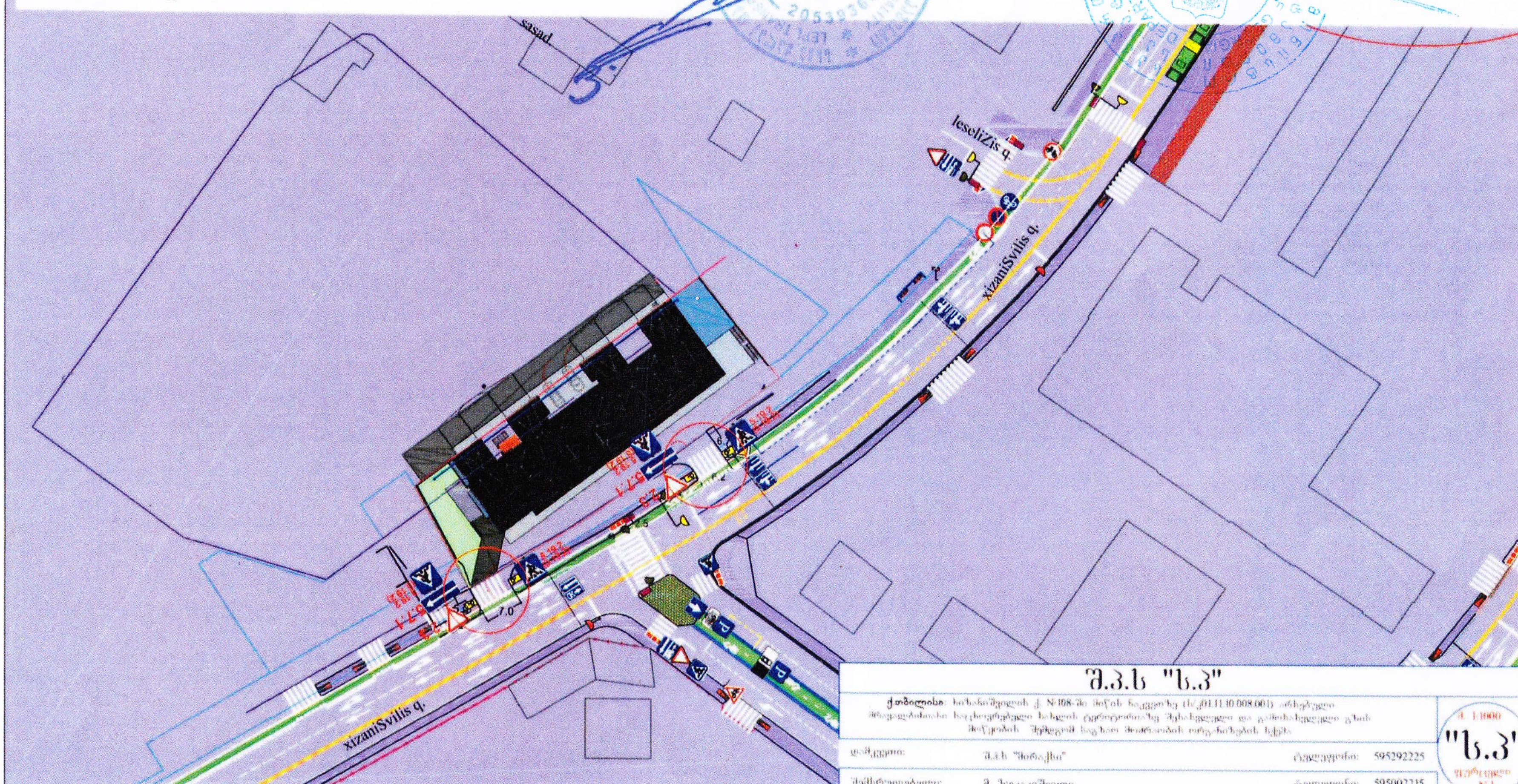
თარიღი 10.03.2020

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის მოადგილე

დ. ჯოხაძე

თარიღი ________2020



შ.პ.ს "ს.პ"

ქ.თბილისი: ხიზანიშვილის ქ. №108-ში მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.11.10.008.001) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტროტუარზე შესასვლელი და გასასვლელი გზის მოწყობის შემდეგ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს "მირაჟი"	რეესტრი:	595292225
შემსრულებელი:	შ. ჯუგაშვილი	რეესტრი:	595002215

მ. 1:1000

"ს.პ"

ფურცელი №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **14-01200851977**
თარიღი: **25/03/2020**
პინი: **1862**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს მირაქსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400157879
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ო. ხიზანიშვილის ქ., N108

ბატონო თამაზ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი წერილის (#10/01200763515-14; 16.03.2020წ) პასუხად გიგზავნით სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებულ ქალაქ თბილისში, ო. ხიზანიშვილის ქ. #108-ში (ს/კ 01.11.10.008.001) მდებარე საცხოვრებელ კორპუსთან მისასვლელი გზის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური წინააღმდეგი არ არის წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად განხორციელდეს ო. ხიზანიშვილის ქ. კორპ. #108-სთან მისასვლელი გზის მოწყობა.

დანართი: 10 (ათი) ფურცელი;

პატივისცემით,

გიორგი აბუთიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.10.008.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020222612 - 30/03/2020 01:14:15

მომზადების თარიღი
30/03/2020 17:07:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**10**	**008/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი , N 108

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1560.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.10.008.034;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 11341.6კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019695897 , თარიღი 26/08/2019 12:30:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N2511181 , დამოწმების თარიღი:30/03/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N3990141 , დამოწმების თარიღი:01/06/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N4642683, გაცემის თარიღი: 22.08.2019წ.
- ბრძანება N2675433 , დამოწმების თარიღი:08/08/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N181570792 , დამოწმების თარიღი:27/12/2018 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- ბრძანება N3908273 , დამოწმების თარიღი:13/04/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს მირაქსი, ID ნომერი:400157879

მესაკუთრე:
შპს მირაქსი

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017864912 თარიღი 18/09/2017 16:55:39

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"204891652;
მესაკუთრე: **შპს მირაქსი** 400157879;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1560.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება N GA/1-765939-5884/13229, დამოწმების თარიღი18/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2017

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892018703861; თარიღი 07.08.2018) ცვლილება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N GA/1-765939-5884/13229, რეესტრის ნომერი N12/00422, დამოწმების თარიღი07/08/2018, სააქციო საზოგადოება ბანკი ქართუ

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020216631 თარიღი 20/03/2020 13:25:06

საგანი:130 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.11.10.008.202 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვის შესახებდამოწმების თარიღი20/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2020

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018121494 თარიღი 13/02/2018 13:27:00

გამყიდველი: **შპს მირაქსი** 400157879;
მყიდველი: **ლეილა გარუჩავა** P/N: 62011002895;
საგანი:"ბ" ბლოკში, მე-10 სართულზე, საცხოვრებელი ბინა N113, ფართით 67.96 კვ.მ ;

შპს "მირაქსი" წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/113, დამოწმების თარიღი13/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018127684 თარიღი 14/02/2018 17:23:36

გამყიდველი: **შპს მირაქსი** 400157879;
მყიდველი: **ზაზა ბრეგაძე** P/N: 21001001269;
საგანი:"ბ" ბლოკში მე-10 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N110, საერთო ფართით 58.52 კვ.მ. ;

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N11/107, დამოწმების თარიღი09/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2018

შეთანხმება ცვლილებაზე, დამოწმების თარიღი 14/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017141612 თარიღი 27/11/2017 17:38:40

გამყიდველი: **შპს მირაქსი** 400157879;
მყიდველი: **გიორგი ფიცხელაური** P/N: 01002025926;
საგანი: "ბ" ბლოკში მე- 7 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N91 საერთო ფართით 41.30 კვ.მ; ;

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N11/90, დამოწმების თარიღი 27/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2017

შეთანხმება ცვლილებაზე , დამოწმების თარიღი11/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018547411 თარიღი 21/06/2018 16:07:48	**გამყიდველი:** შპს მირაქსი 400157879; **მყიდველი:** თემური ხურცილავა P/N: 01019002029; საგანი:ბინა N29, ბლოკი "ა", მე-7 სართული, საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართის ჩათვლით 62.85კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2018	**წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N06/29, დამოწმების თარიღი21/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018566781 თარიღი 27/06/2018 11:03:28	**გამყიდველი:** შპს მირაქსი 400157879; **მყიდველი:** ნუგზარ რაჯავა P/N: 01002010411; საგანი:14 სართული , ბლოკი "ბ" , საცხოვრებელი ბინა N134, საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართის ჩათვლით ფართი: 58.72კვ.მ.;;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2018	**წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N06/134, დამოწმების თარიღი27/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

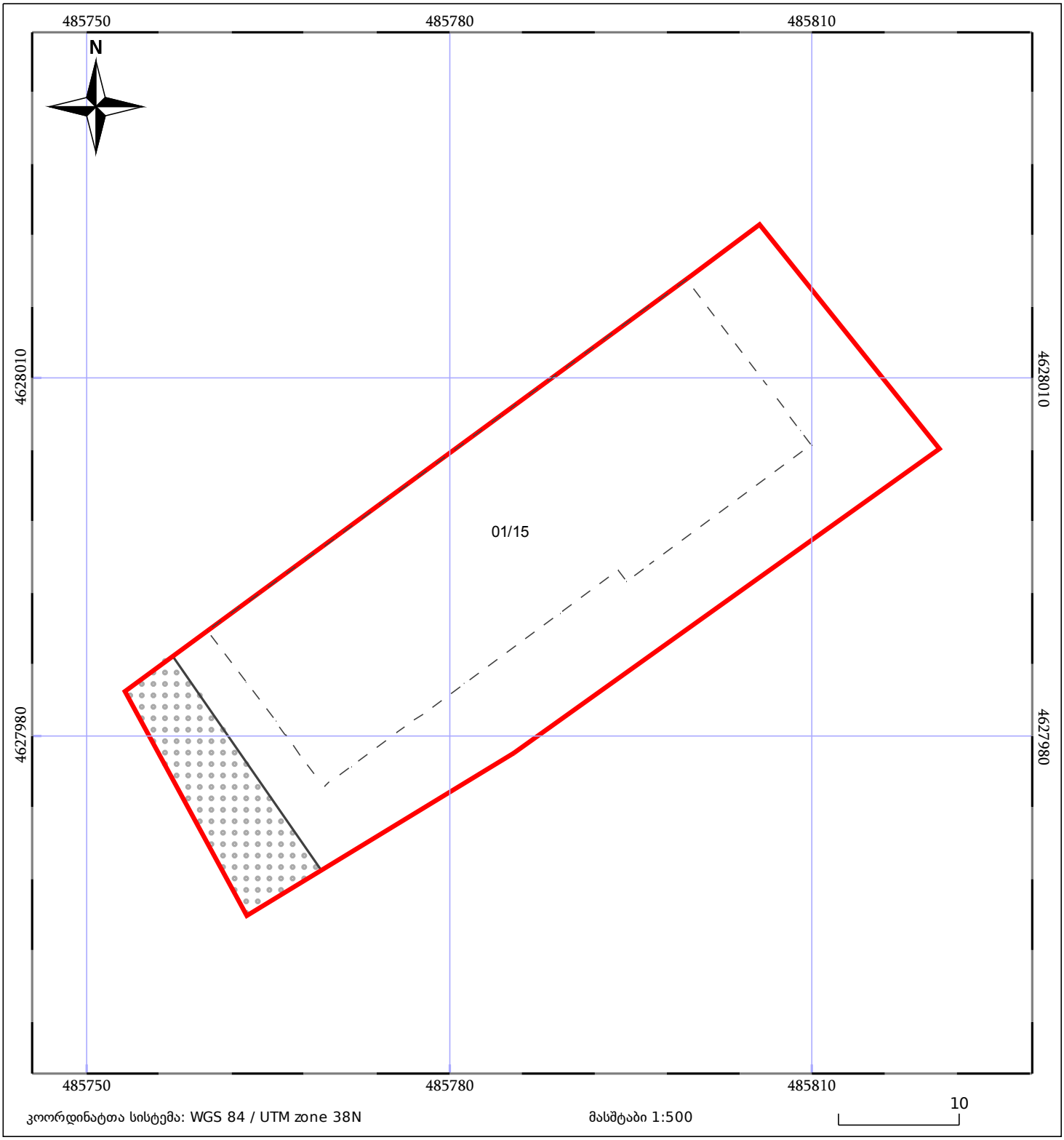
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.11.10.008.001**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882020216631**	ფართობი:	**1560 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**27/03/2020**	ვალდებულების ფართობი :	**130 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0119301381**
თარიღი: **28/10/2019**
პინი: **0968**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს მირაქსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400157879
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ო. ხიზანიშვილის ქ., N108

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.11.10.008.202) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.111) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-მოადგილე - გარე განათების დარგში

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი