მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

21/09/2019

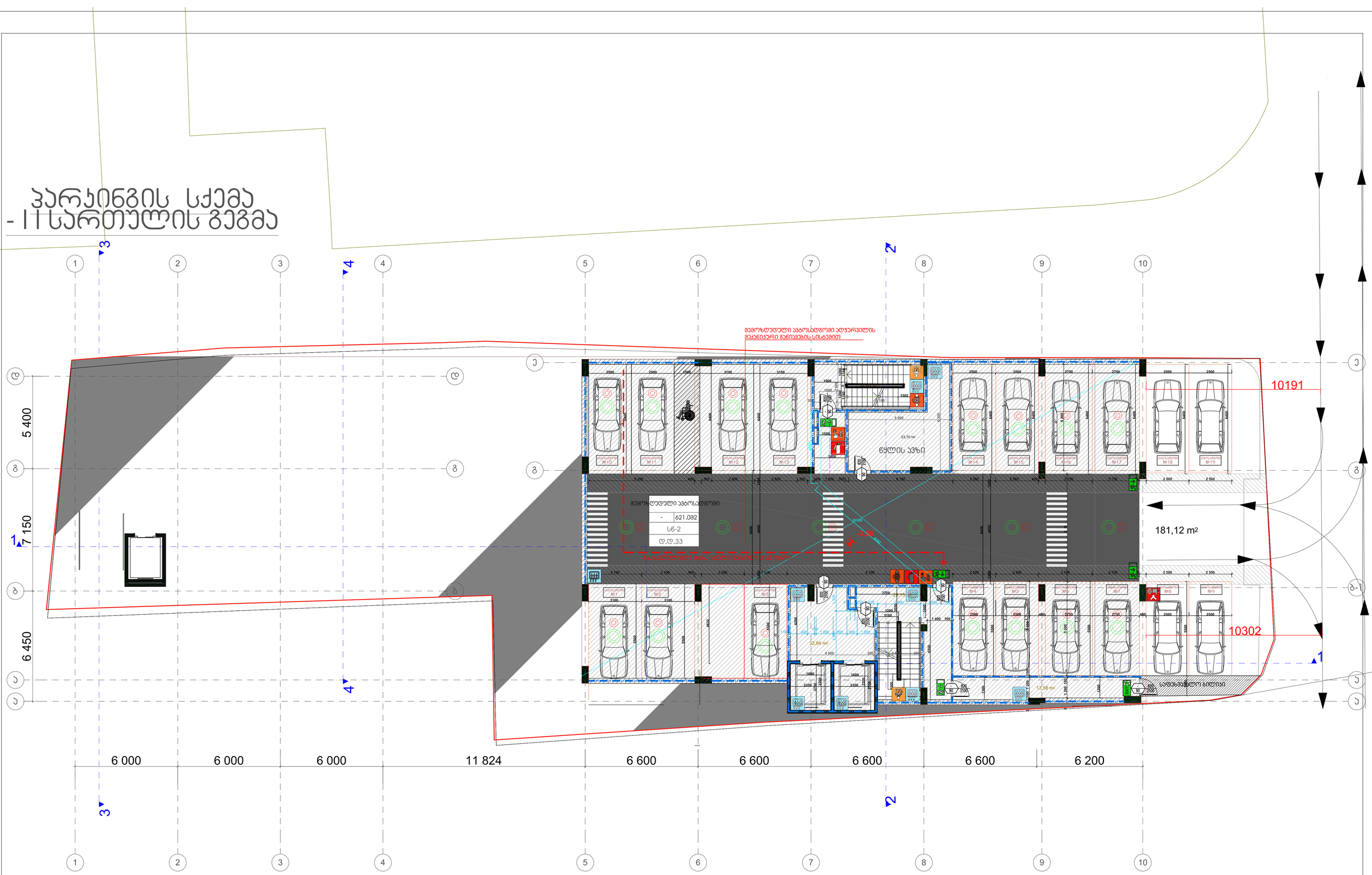
מקרא וסימנים

- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים

מפת מצב מוצע

מקרא	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა



ჯამურ ღია პატიოსან ფართობში არ შედის ავტოსადგომის №1 ფართი

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა



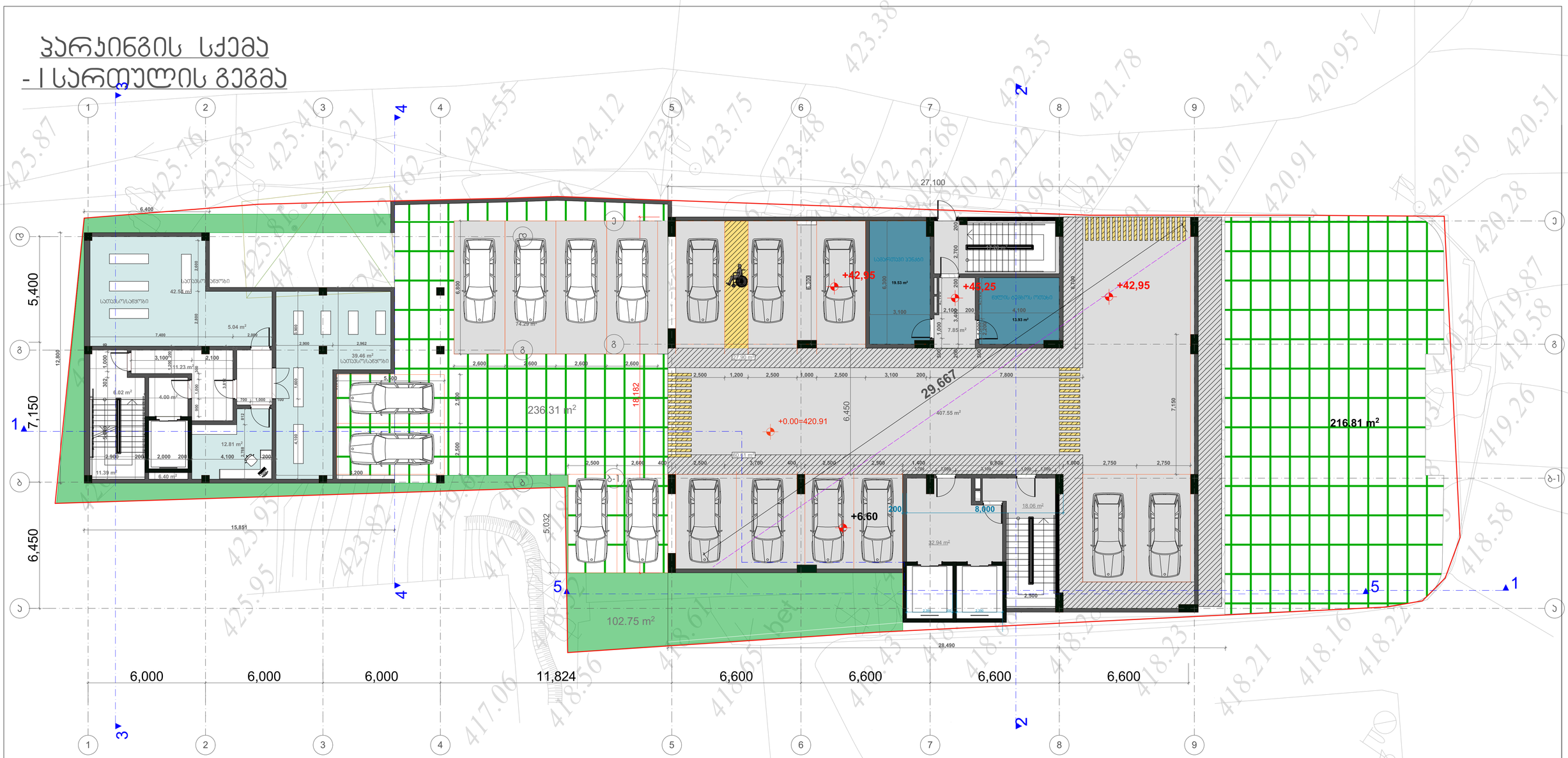
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 98,65კვ.მ
დამხმარე ფართი -23,70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - დახურული - 475,6კვ.მ 16 მანქანა
ღია საპარკინგე ადგილი 4 მანქანაზე

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	გ. ღუნიგვილი	
არქიტექტორი	გ. ღუნიგვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	გ. ღუნიგვილი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
პარკინგის სქემა - II სართულის გეგმა		1:100

Цільова площа - 145,9533.га
Площа ділянки - 78,1233.га
Площа забудови -46,2753.га
Цільова площа - 522,0053.га

Умовні позначення			
Існуючі будівлі та споруди			
Проектовані будівлі та споруди			
Межа земельної ділянки			
Червоні лінії			
Проектовані червоні лінії			
Існуючі червоні лінії			
Межа охоронної зони ЛЕП			
Межа охоронної зони ТП			
Межа охоронної зони ГРП			
Межа охоронної зони ВОЛЗ			
Межа охоронної зони ТК			
Межа охоронної зони ВК			
Межа охоронної зони ТМ			
Межа охоронної зони ГМ			
Межа охоронної зони ВМ			
Межа охоронної зони ЗВ			
Межа охоронної зони ЗГ			
Межа охоронної зони ЗТ			
Межа охоронної зони ЗК			
Межа охоронної зони ЗЕ			
Межа охоронної зони ЗЕ			
Межа охоронної зони ЗЕ

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 114.2კვ.მ
დამხმარე ფართი -128.27 კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 496კვ.მ დახურული პარკინგი 9 მანქანა
ღია პარკინგი - 8 მანქანა

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	პარკინგის სქემა - I სართულის გეგმა	1:100
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე		
შემოწმება	გ. ღუნიაშვილი		

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ოფისი
- 22.582
სძ
ტ.ტ.2

ოფისი
- 43.982
სძ
ტ.ტ.5

ოფისი
- 48.382
სძ
ტ.ტ.5

ოფისი
- 28.082
სძ
ტ.ტ.2

ოფისი
- 52.082
სძ
ტ.ტ.6

ოფისი
- 52.082
სძ
ტ.ტ.6

ოფისი
- 50.082
სძ
ტ.ტ.5

ჯიხის უპრალი
- 26.582
სძ
ტ.ტ.3

დერ.სანკვანძი, ლიფტები
- 30.082
სძ
ტ.ტ.3

ოფისი
- 85.082
სძ
ტ.ტ.9

დერეფანი, ჯიხე ლიფტი
- 91.682
სძ
ტ.ტ.10

ა-ბლოკი

ბ-ბლოკი

148,15 m²

125,10 m²

62,424

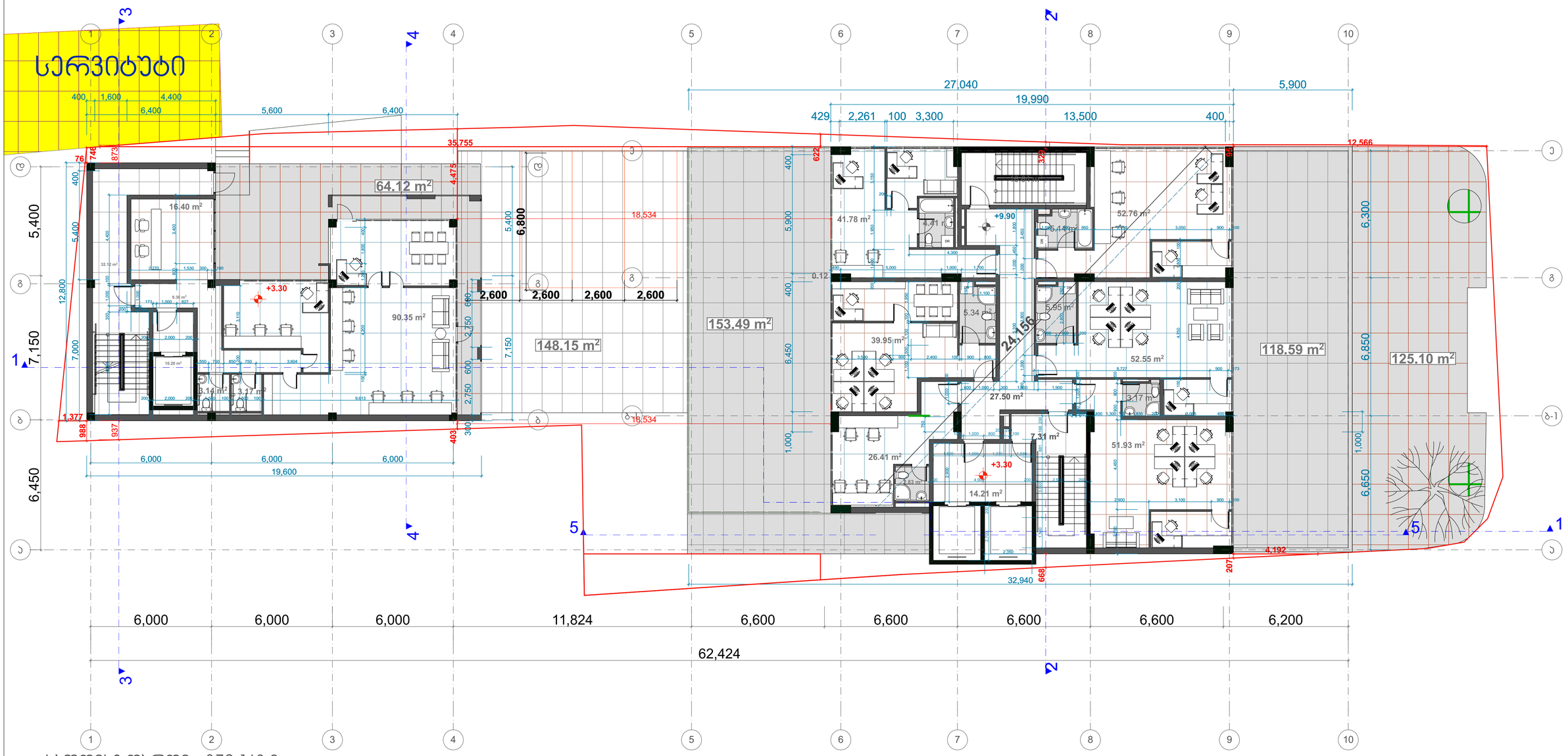
6,000 6,000 6,000 11,824 6,600 6,600 6,600 6,600 6,200

5,400 7,150 6,450

ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 372.22ᲙᲕ.Მ
ᲯᲘᲮᲔ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 125.03ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ -33.74ᲙᲕ.Მ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	ბ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ბ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფერცხ. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
მპროექტ.	ბ. ლეკიაშვილი	პროექციული სართულის გეგმა 1:100

ჯომერციული სართულის გეგმა



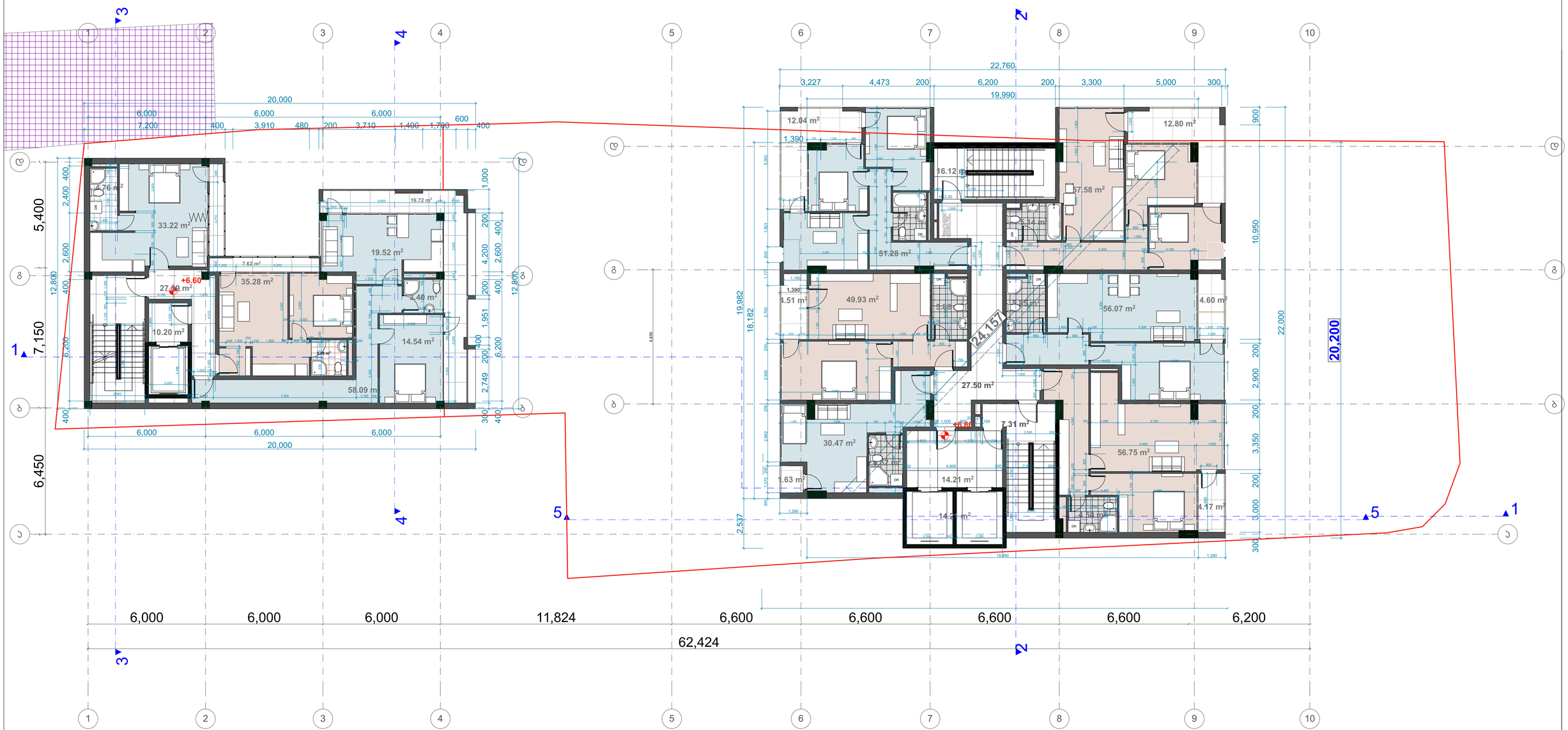
საერთო ფართი - 372.153.მ
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 141.753.მ
დამხმარე ფართი -6.353.მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე	ჯომერციული სართულის გეგმა 1:100
შეამოწმა	გ. ღუნიაშვილი	

კიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, საკანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ. შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
პრ. მთ. კონსტრ. წოწერია		
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი		

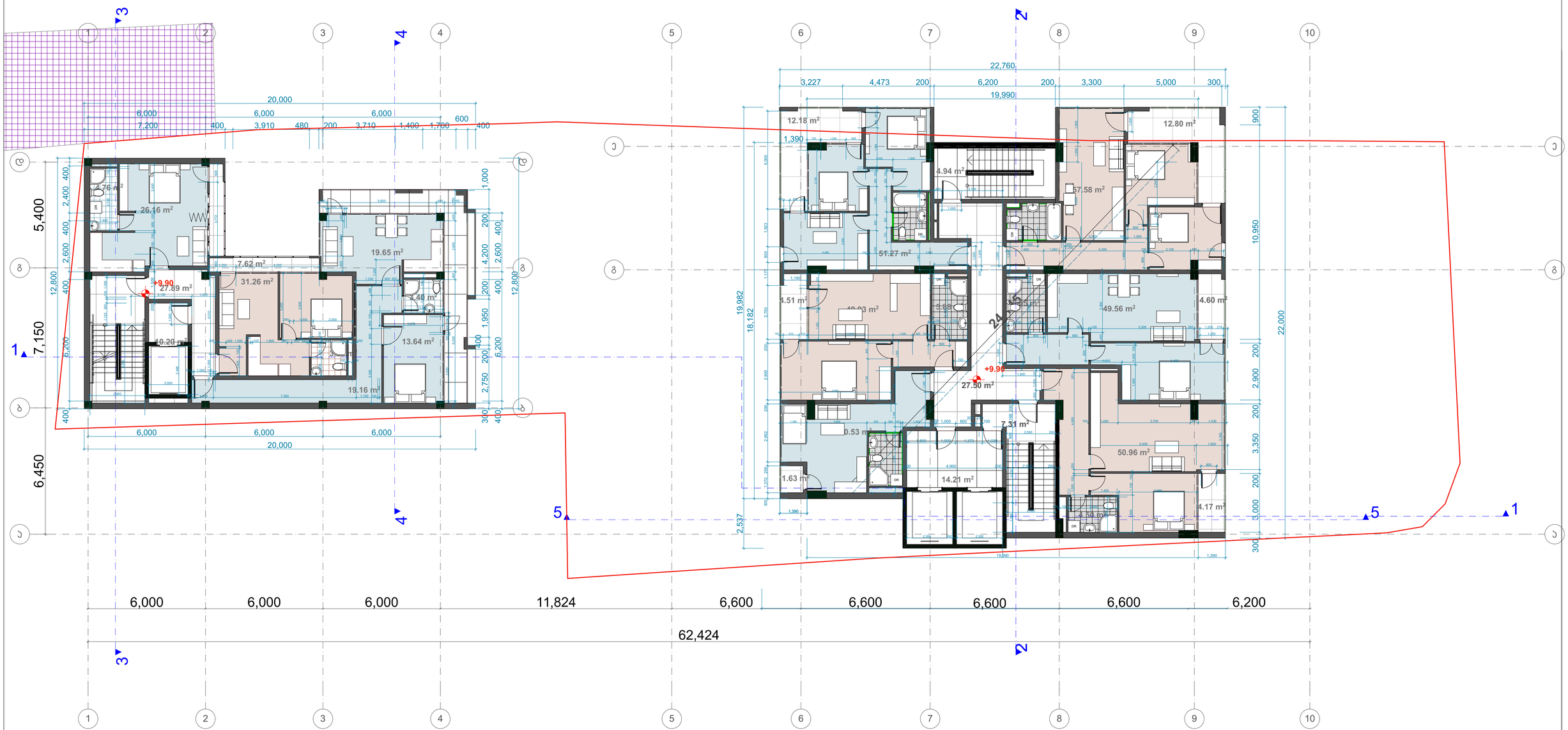
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.93მ
საცხოვრებელი ფართი - 428.75მ
საზაფხულო ფართი - 67.15მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

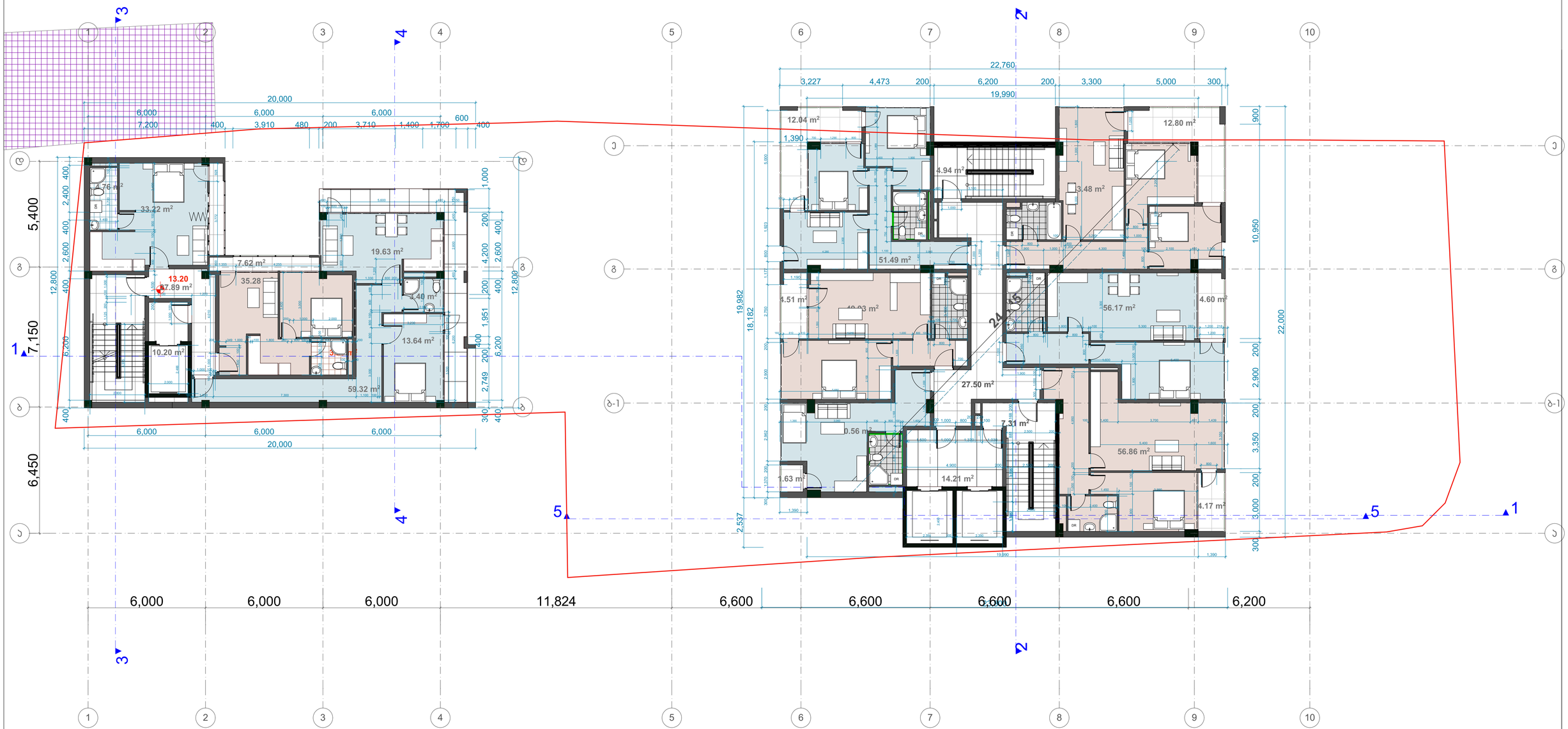
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.93მ
საცხოვრებელი ფართი - 428.75მ
საზაფხულო ფართი - 67.15მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა

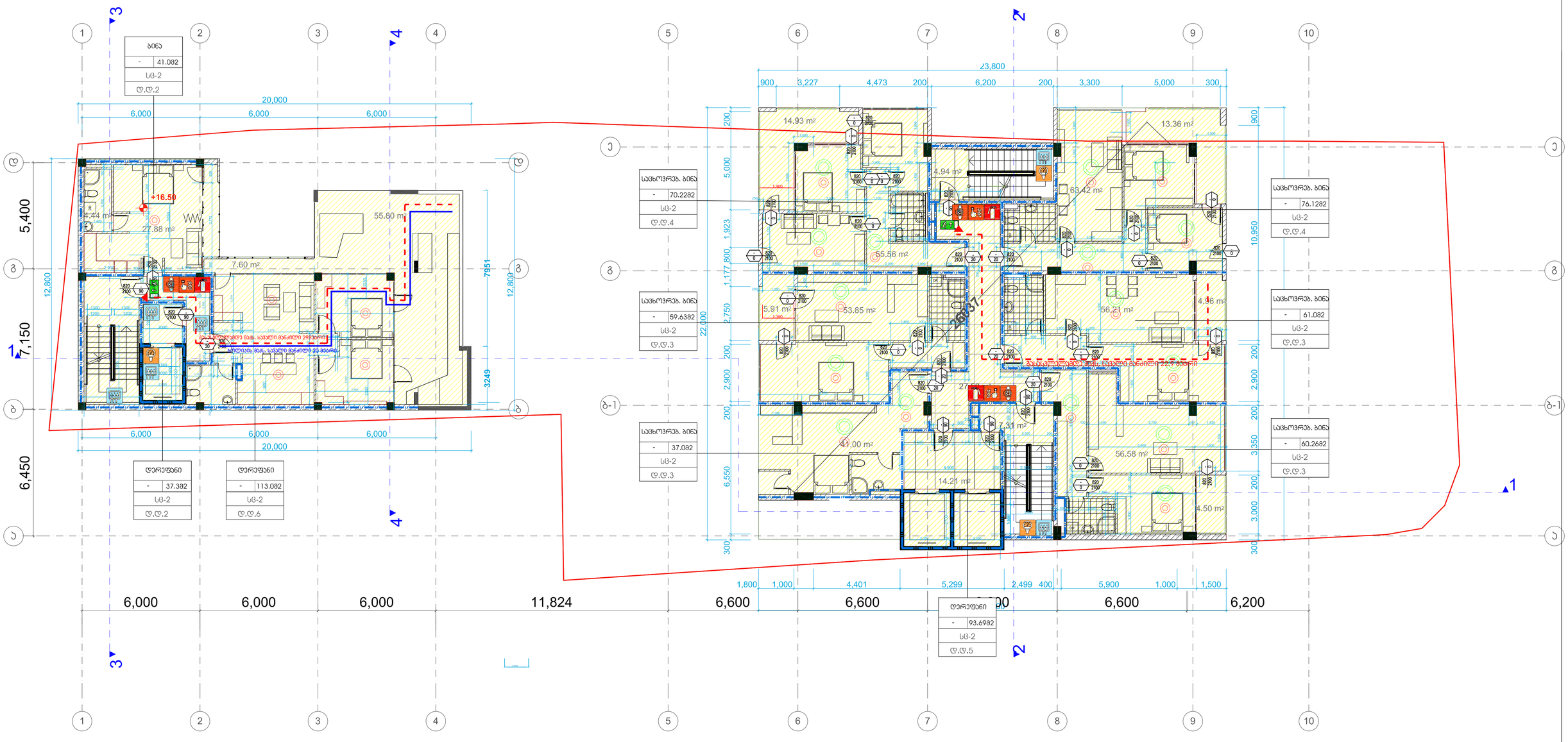


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.93მ
საცხოვრებელი ფართი - 428.75მ
საზაფხულო ფართი - 67.15მ

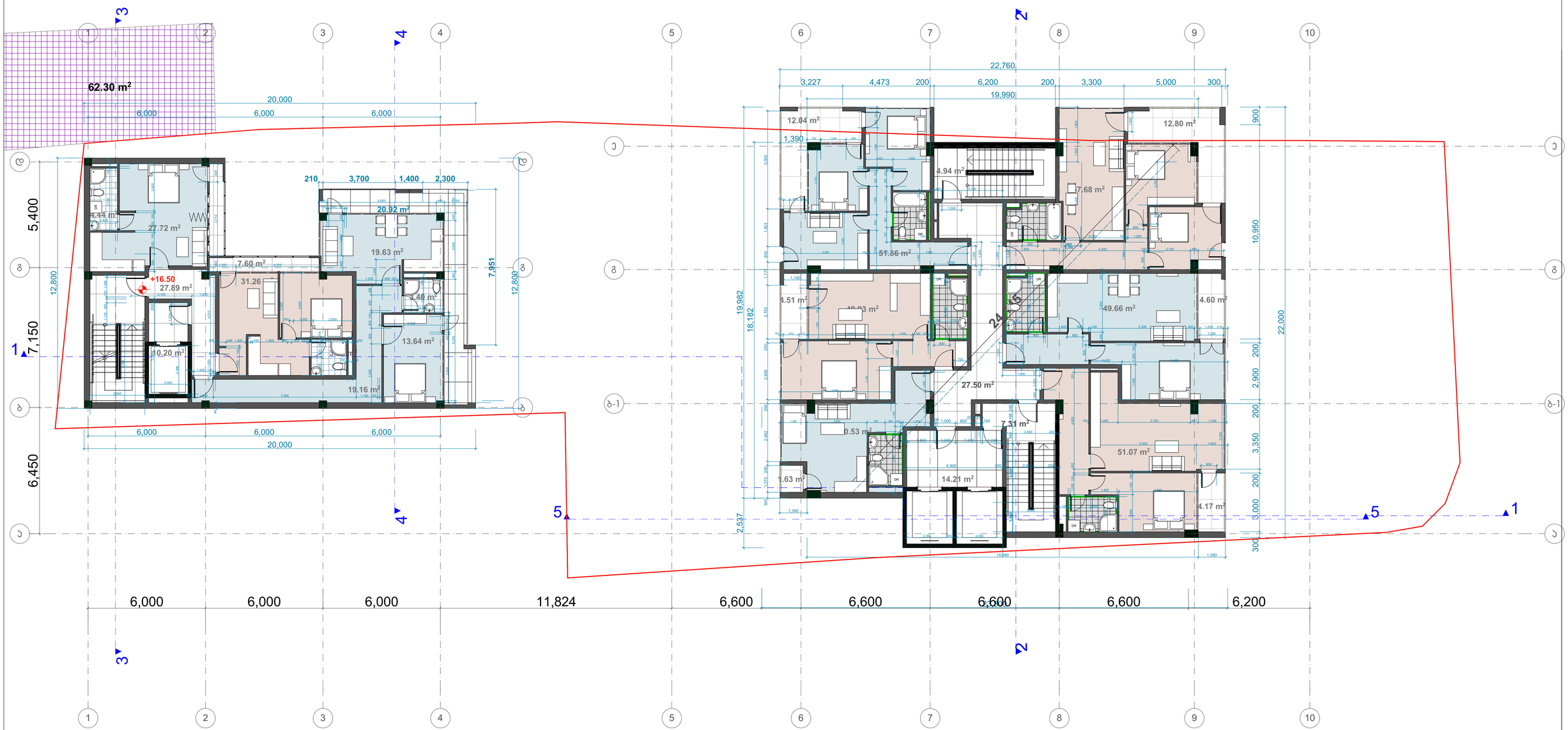
		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

E-02

ტიპური სართულის გეგმა
16.50 ნიშნულზე


ბინა
- 41.082
სც-2
ღ.ღ.2
+16.50
27.88 m²
55.80 m²
7.60 m²
სასტუმრო/ძილი მაგ. სავალი მანძილი 29.19მეორე
ასანთქის მაგ. სავალი მანძილი 23.39მეორე
სახანძრო ევაკუაციის გზა
სასტუმრო/ძილი მაგ. სავალი მანძილი 22.9

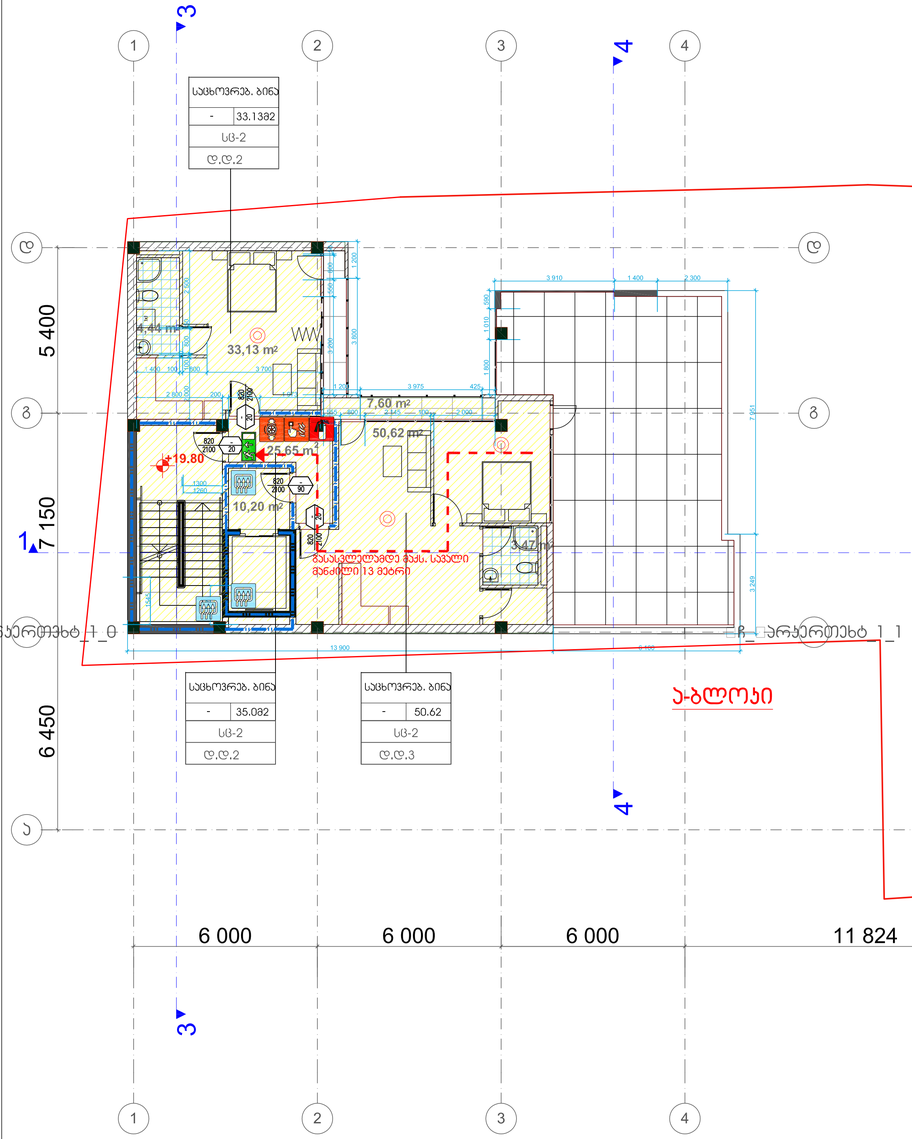
ტიპური სართულის გეგმა



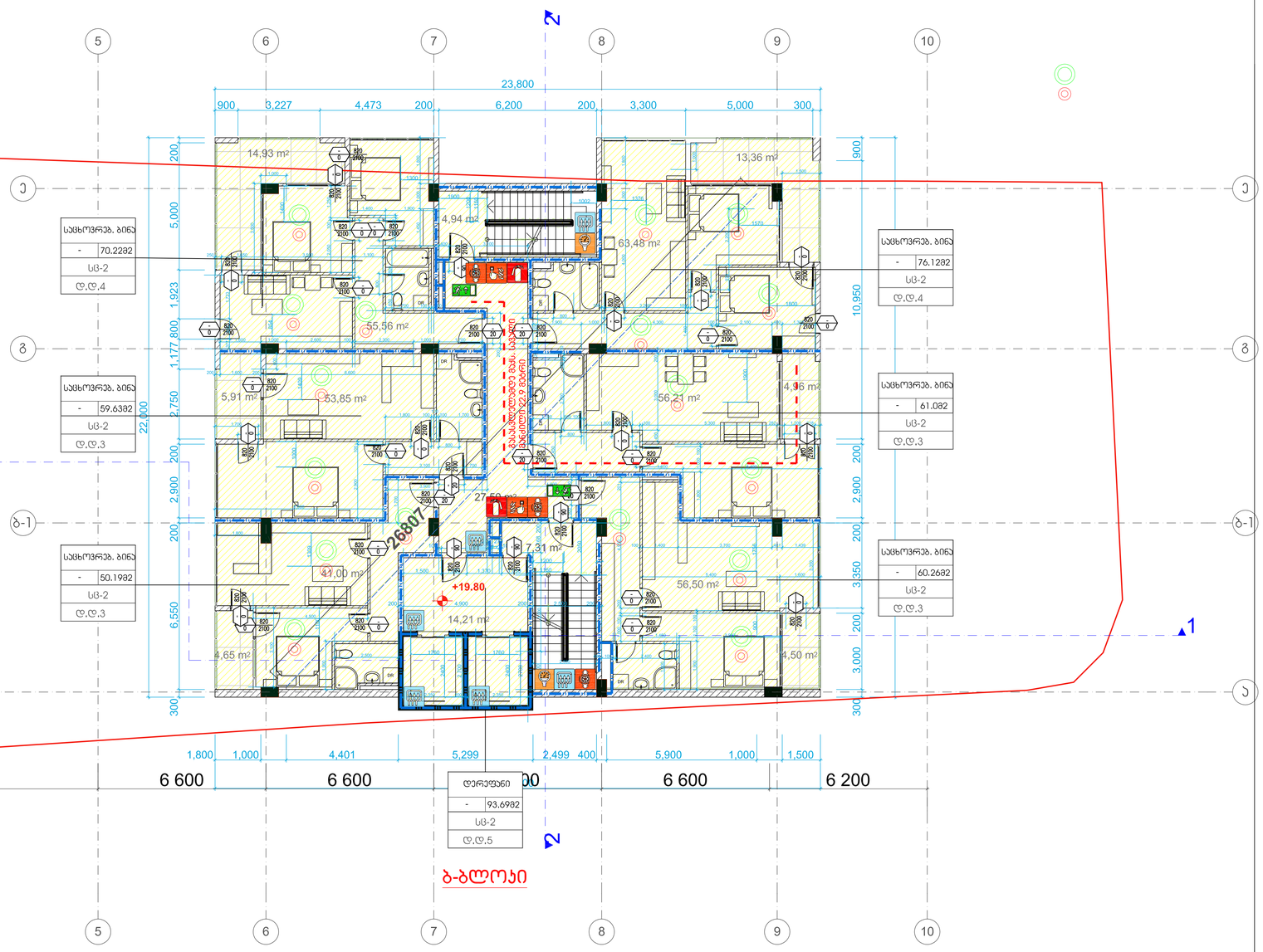
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 133.93მ
საცხოვრებელი ფართი - 428.75მ
საზაფხულო ფართი - 67.15მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	პროექტის სახელწოდება	
პრ. მთ. პრძ.	გ. ლეკიაშვილი	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. კონსტრ.	ნ. ნოზაძე	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ლეკიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა

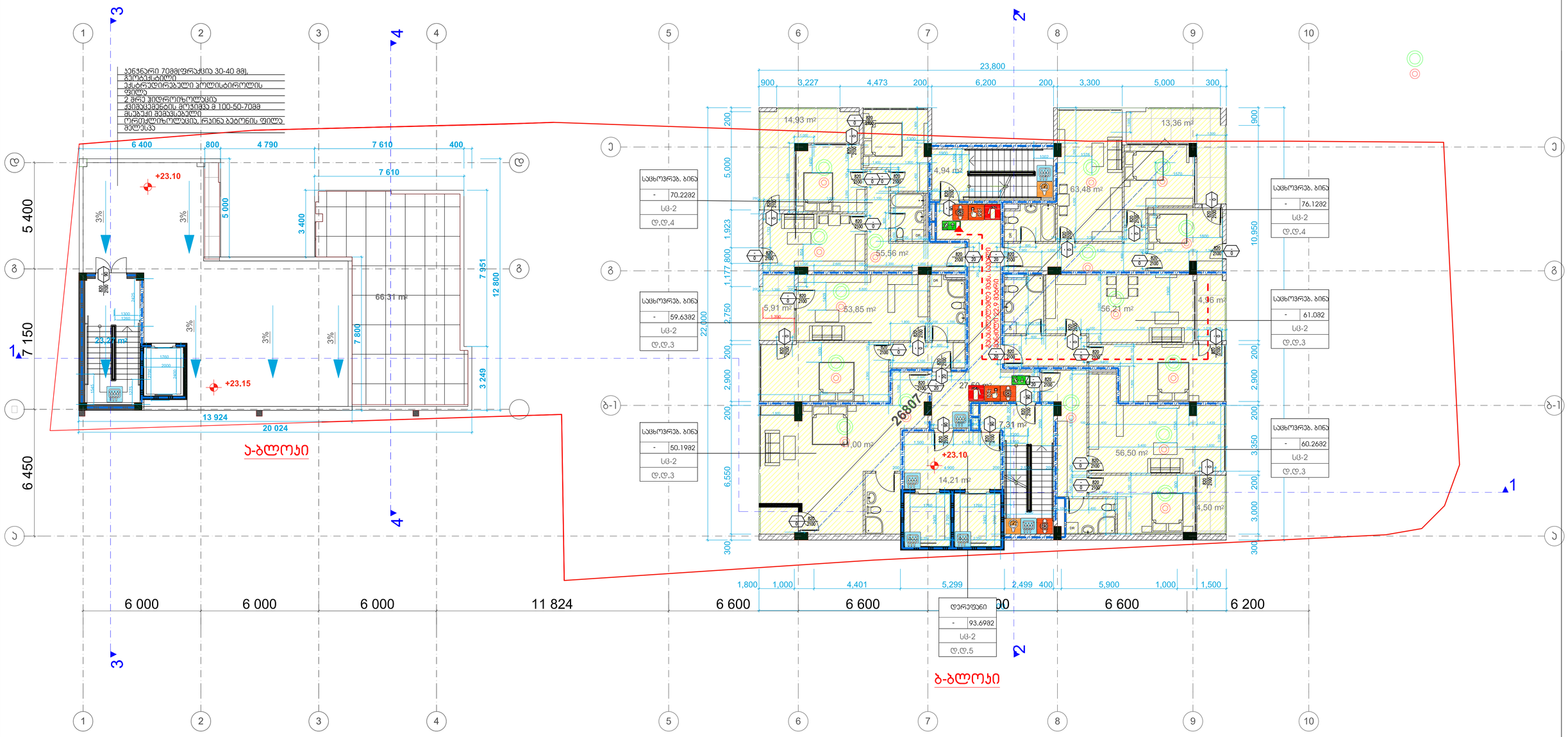
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.7კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 385.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.4კვ.მ
ტერასა - 66.31კვ.მ

მის: ქ. თბილისი,
ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შემოწმა	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა		1:100

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა

ტიპური სართულის გეგმა


ა-ბლოკი
ბ-ბლოკი
23,800
900
3,227
4,473
200
6,200
200
3,300
5,000
300
14,93 m²
4,94 m²
13,36 m²
63,48 m²
55,56 m²
5,91 m²
63,85 m²
56,21 m²
4,96 m²
27,50 m²
7,31 m²
4,00 m²
56,50 m²
14,21 m²
4,50 m²
66,31 m²
23,27 m²
+23.10
+23.15
6 400
800
4 790
7 610
400
5 400
7 150
6 450
5 000
3 400
7 951
12 800
7 800
3 249
13 924
20 024
ეკვანური 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა 2 შრე ჰიდროიზოლაციის ქვიშაცემენტის გრუნტზე მოწყობა მ 100-50-70მმ მასალით მემბრანიდან ორმაგ იზოლაციას, რაზეც ბეტონის ფილა გადესხა
სულ ელექტრო პანელის ჯამური დატვირთვა 22.9 ჰერცი
სახანძრო სისტემის ელექტრო პანელი
სანიაღვრე ბილიკი
სანიაღვრე ბილიკი
სანიაღვრე ბილიკ

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ქიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 290.64კვ.მ
დამხმარე ფართი - 18.58კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 93.65კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, საკანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი ვ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ. ვ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი თ. გველესიანი	სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე	1:100
პრ. მთ. კონსტრუ. წოწერია		
შეამოწმა ვ. ლეკიაშვილი		

სახურავის გეგმა ა-ბლოკისთვის

ტიპური სართულის გეგმა ბ-ბლოკისთვის

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 302.1კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 39.8კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი / ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა



ქიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 302.1კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 39.8კვ.მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა		1:100

ტიპური სართულის გეგმა



ქიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 302.1კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 39.8კვ.მ

Z X Y xyz.ge	მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი — ფურც. — ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა — 1:100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

ტიპური სართულის გეგმა



კიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 302.1კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 39.8კვ.მ

X Z Y xyz.ge	მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი			
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა		1:100
შემოწმა	შ. ლეკიაშვილი			

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე



ქიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 208.6კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 75.4კვ.მ

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
ჯრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე		1:100

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

ქიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ

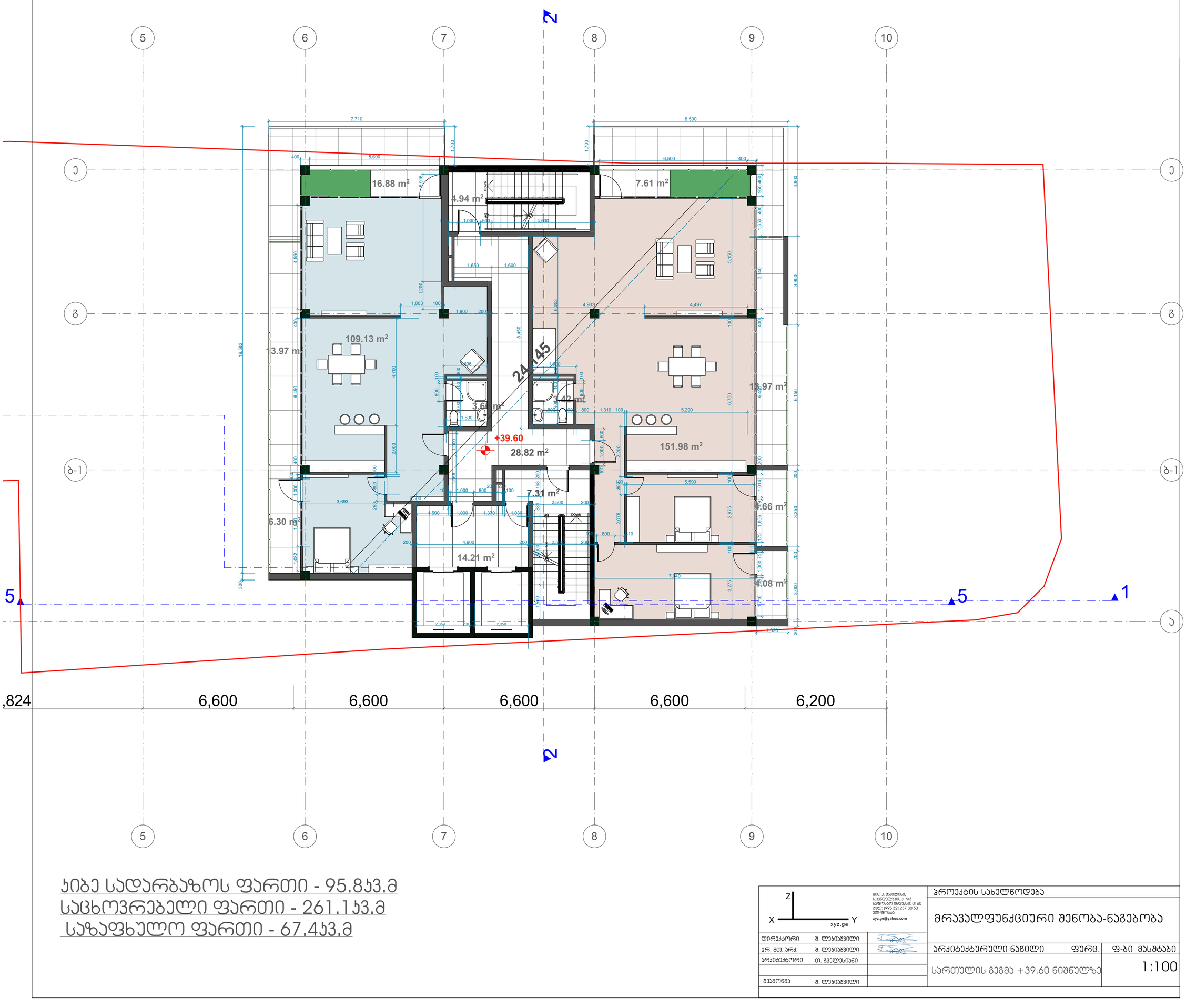
საცხოვრებელი ფართი - 197.00კვ.მ

დამხმარე ფართი - 7.02კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 81.92კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ. შ. ლეკიაშვილი	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
არქიტექტორი თ. გველესიანი		
პრ. მთ. კონსტრ. ნოზერია		
შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი		

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 95.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 261.1კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 67.4კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	ბ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	ბ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
შეამოწმა	ბ. ლეკიაშვილი		

მის: ქ. თბილისი, ს.პანფილოვის ქ. N-3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოვიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი მემბრანული
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მეულესა

6 400 | 800 | 4 790 | 7 610 | 400

7 610

+23.10

+23.15

3% | 5 000 | 3 400 | 7 951 | 12 800 | 7 800 | 3 249

66,81 მ

13 924

20 024

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოვიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი მემბრანული
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მეულესა

+42.95

+42.90

2%

24 145

4 210

100

1 500 | 1 000 | 1 350 | 1 030 | 2 500 | 4 900 | 1 158 200

2 350

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოვიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი მემბრანული
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მეულესა

+42.95

+42.90

2%

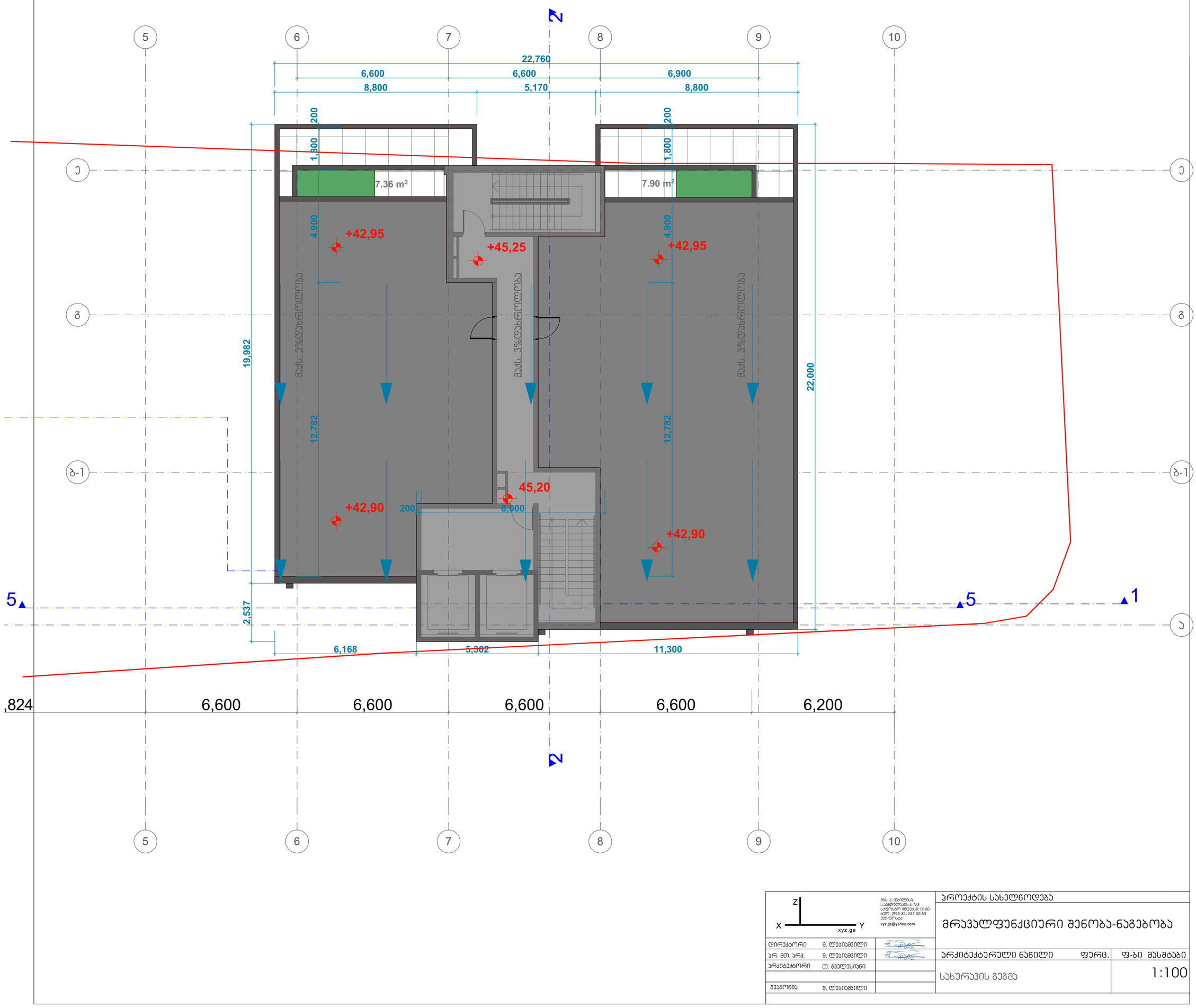
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე		
არ. მთ. კონსტრ. ინჟინერია		სახურავის გეგმა	1:100
მეპროექტე	გ. ლეკიაშვილი		

ჯიხვარი 708მ(ფრაქცია 30-40 მმ), მკრბქსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა
2 შრედ შიდრიტიზოლაცია
ჰიდროიზოლაციის მოპირკეთება მ 100-50-708მ
მასტიკი მემბრანული
ორკომპონენტიანი, რბილი ბეტონის ფილა მეწესვა

+23.10
+23.15
66,81 მ²
7,36 მ²
7,90 მ²
ფილა
+42,95
+45,25
+42,95
+42,90
45,20
+42,90
8 000
200
mags. 3%daxroloba
6 400
800
4 790
7 610
400
7 610
5 000
3 400
7 951
12 800
7 800
3 249
13 924
20 024
22,760
6 600
6 600
6 900
8 800
5 170
8 800
1 800
200
4 000
12 782
19 982
22 000
2 537
6 168
5 302
11 300
6 600
6 600
6 600
3%
800
2100

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	ვ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძე	სახურავის გეგმა	1:100
არ. მთ. კონსტრ. ნოტერია			
მეთვალ.	ვ. ლეკიაშვილი		

ბ-ბლოკის სახურავის გეგმა



xyz.ge		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	ზ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	სახურავის გეგმა	1:100
შესრულა	ზ. ლეკიაშვილი		

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

სპეციალური საჭიროების მქონე პირთა მისაწვდომობის ნიშნები

მიწის დონის ნიშნული +1.50=422.42

21585

19785

1,377

42900

41858

4,192

1,300

1,300

L=18.25/0.4=45.6m

მიწის დონის ნიშნული +0.00=420.91

1,419.69

ანკერი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ქსანრუდირებული პოლისტიროლის ფილა
2 მრე ჰიდროიზოლაცია ქვიშაცემენტის მოპირკეთება მ 100-50-70მმ მსუბუქი მეტალსახვეი ორფენოვანი ღობე, რაზეც ბეტონის ფილა შეწყვეტილია

ანკერი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ქსანრუდირებული პოლისტიროლის ფილა
2 მრე ჰიდროიზოლაცია ქვიშაცემენტის მოპირკეთება მ 100-50-70მმ მსუბუქი მეტალსახვეი ორფენოვანი ღობე, რაზეც ბეტონის ფილა შეწყვეტილია

ფასადის სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

+45.20

+42.90 13 სართული 0,მ.ნ+42.950 ს.ზ.ნ +42.900
+39.60 12 სართული 0,მ.ნ +39.650 ს.ზ.ნ +39.600
+36.30 11 სართული 0,მ.ნ+36.350 ს.ზ.ნ +36.300
+33.00 10 სართული 0,მ.ნ+33.050 ს.ზ.ნ +33.000
+29.70 9 სართული 0,მ.ნ+29.750 ს.ზ.ნ +29.700
+26.40 8 სართული 0,მ.ნ+26.450 ს.ზ.ნ +26.400
+23.10 7 სართული 0,მ.ნ+23.150 ს.ზ.ნ +23.100
+19.80 6 სართული 0,მ.ნ+19.850 ს.ზ.ნ +19.800
+16.50 5 სართული 0,მ.ნ+16.550 ს.ზ.ნ +16.500
+13.20 4 სართული 0,მ.ნ+13.250 ს.ზ.ნ +13.200
+9.90 3 სართული 0,მ.ნ+9.950 ს.ზ.ნ +9.900
+6.60 2 სართული 0,მ.ნ+6.650 ს.ზ.ნ +6.600
+3.30 1 სართული 0,მ.ნ+3.350 ს.ზ.ნ +3.300
+0.00 0 სართული 0,მ.ნ +0.050 ს.ზ.ნ +0.000
-3.30 -1 სართული 0,მ.ნ -3.350 ს.ზ.ნ -3.300

+23.10 7 სართული 0,მ.ნ+23.60 ს.ზ.ნ +23.10
+19.80 6 სართული 0,მ.ნ+19.850 ს.ზ.ნ +19.800
+16.50 5 სართული 0,მ.ნ+16.550 ს.ზ.ნ +16.500
+13.20 4 სართული 0,მ.ნ+13.250 ს.ზ.ნ +13.200
+9.90 3 სართული 0,მ.ნ+9.950 ს.ზ.ნ +9.900
+6.60 2 სართული 0,მ.ნ+6.650 ს.ზ.ნ +6.600
+3.30 1 სართული 0,მ.ნ+3.350 ს.ზ.ნ +3.300
+0.00 0 სართული 0,მ.ნ +0.050 ს.ზ.ნ +0.000
-3.30 -1 სართული 0,მ.ნ -3.350 ს.ზ.ნ -3.300

2,400 3,300 3,300 3,300 3,273 3,300 3,300 3,300

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი(**ა ბლოკი)** +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +3.30 ნიშნულზე - ა და ბ ბლოკებში)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ა ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80; ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ბ ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33,30;+36,30;+39,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	11
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ა-ბლოკი** **21.58მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 422.42)**

		იხილე შენიშვნა ჭრილზე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	ბ-ბლოკი 42.90მ. (მიწის დონის ნიშნული 420.91) იხილე შენიშვნა ჭრილზე
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ა =	7 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ბ =	14 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	7340	1077.0მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	532.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5772.0 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	73810კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	8145.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-4“ (ბლოკი-ა)	0,40-0,98	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	

„დ-ა“ (ბლოკი-ა)	1.37-0,07	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0 %**	
„4-1“ (ბლოკი-ა)	3.34-8.55	1 0	1 0	45% შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	15% 75%	-	**0%** **35%**	
„ა-დ“ (ბლოკი-ა)	9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**45%**	
„5-10“ (ბლოკი-ბ)	0,20-1,28	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
„ა-ე“ (ბლოკი-ბ)	16.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**55%** -	
„ე-ა“ (ბლოკი-ბ)	9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**53%** -	
„10-5“ (ბლოკი ბ)	4.0-4.79	1	2	75%	75%	25%		**43%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები -3.30;0.00 ნიშულებზე	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	

ბ ბლოკი)								
(ბლოკი ა) სათავსო,საწყობი 0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი		კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ბლოკი ა) +3.30 ნიშნულზე)	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
(ბლოკი ბ) +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა +6.60_19.80 ნიშნულებზე)	არა	კი	კი	კი		კი	არა	
(ბლოკი ბ +6.60_39.60 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები (ა ბლოკი)					არა			კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედები (ბ ბლოკი)					კი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)

ლიფტები (ა ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
ლიფტები (ა და ბ ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურებით			**კი** (მექანიკური)
დერეფანი (ბ ბლოკი)	**კი**							**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული	**სწ-2** (დ.დ - 33)	**2**	**1** შიგა	**1.10**	**1.16**	1.2	1.2	**0.82**	**0.82** (თითო გზა-კარი)

ბ ბლოკი)			გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი					(თითო გზა-კარი)	
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ბ ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 20)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის ღიობი **1** გასასვლელის გზა-კარი	**1.10**	**1.16**	1.2	1.55	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ა ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 7)	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.26** (თითო)	0,90 (გასავლელი)	1,20 (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,30 ნიშნული	**სქ (დ.დ.-17) (ბლოკი ა)**	**1**	**2 გასასვლელის გზა-კარი**	-	-	**1.2**	1.20 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ.-39) (ბლოკი ბ)	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.16** (თითო)	**1.2**	**1.6**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მე-2 და მე-6 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ მაქსიმუმ-10) ა-ბლოკი**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.10**	**1,26**	1.2	**???**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-24-ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე)		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	

(ღია ავტოსადგომი გარაჟი; სათავსო/საწყობი -0.00 ნიშნულზე)		
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული ა-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 17	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	
3.30 ნიშნული ბ- ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ 39	2	4	2	4			1	4	1	1		

სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ-10) ა-ბლოკი**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ-24- ბ-ბლოკი**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	**სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)