კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლისა
და მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი
განმარტებითი ბარათი

კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლი;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი მდებარეობს ქ. თბილისი გლდანის რ. (ს/კ 01.11.12.015.152) მიწის ნაკვეთის ფართი 6873 მ^2 ზონირებით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა-6. -ში (სზ-6)

2017 წ.-ის 9 აგვისტოს ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ განიხილა დასაბუთების ალბომი (დოკუმენტი №3463749), რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტები განისაზღვრა შემდეგნაირად, კ1=0,5 კ2=5,5.

ტერიტორია მდებარეობს ერთი შეფასების ზონაში, რომლის ნორმატიული ფასი არის 60 ლ.

2017 წ.-ის 16 აგვისტოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანების (1-1843) შესაბამისად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2-ს) შესყიდვით გამოწვეული, მოსაკრებლი განისაზღვრა 412 380 (ოთხასთორმეტი ათას სამასოთხმოცი) ლარით.

2019 წ.-ის 16 დეკემბრს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტის (ბრძანება № 4861075) ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემების შესაბამისად კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობმა შეადგინა 19206.1 მ2 შესაბამისად კ2 კოეფიციენტი არის 19206.1 / 6873 = 2.8

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე არნიშნული შენობის კ2 მოსაკრებლის წილობრივობა გამოისახება შემდეგნაირად.

5,5 ----- 412 380 ლარი.

2,8 ----- X

(412 380 X 2.8) / 5.5 = 209 938.90 ლარი.

გადასახდელი თანხის ოდენობა 209 939 ლარი.

მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი;

2019 წ.-ის 16 დეკემბრს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტის (ბრძანება № 4861075) ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემების შესაბამისად კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობმა შეადგინა 19206.1 მ2 შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი შეადგენს;

19206.1 X 4 = 76 824.4 ლარი.

გადასახდელი თანხის ოდენობა 76 824.4 ლარი.

არქიტექტორი: გ. გურგენიძე