შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №5 ს/კ 01.13.05.003.154

IV კლასის სავაჭრო დანიშნულების

შენობის მომიჯნავე შენობა ნაგებობების

კონსტრუქციული დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №5 ს/კ 01.13.05.003.154
IV კლასის სავაჭრო დანიშნულების შენობის
მომიჯნავე შენობა ნაგებობების

კონსტრუქციული დასკვნა

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.13.05.003.154 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 6336 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია IV კლასის სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა. საპროექტო შენობას 20 მეტრის რადიუსში უშუალოდ ესაზღვრება (იხ. სქემა) შემდეგი 2 საკადასტრო ერთეული:

1. ს/კ 01.13.05.003.118 ფართი შეადგენს 11789 მ^2-ს. მასზე განთავსებულია ხუთი ერთეული შენობა. ყველაზე უახლოესი შენობა საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 35 მეტრით (სასაწყობე შენობა 1/3). მიწისქვეშა სართულის გარეშე. შენობა ფუნქციონირებს;
2. ს/კ 01.13.05.003.152 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1061 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე მიმდინარეობს ერთი ორსართულიანი შენობის მშენებლობა ლენტური საძირკველით, რომელიც საპროექტო უახლოესი შენობიდან დაშორებულია 8 მეტრით არ გააჩნია სარდაფი.

საპროექტო შენობას უშუალოდ ემიჯნება ამავე საკადასტრო ერთეულში არსებული 2 სართულიანი შენობა სარდაფის გარეშე (02/1), მინიმალური დაშორება საპროექტო ობიექტს და არსებულ შენობას შორის არის 0.5 მ. არსებული შენობის მდგომარეობის დათვალიერების და ჩატარებული ღონისძიებებით დადგინდა, რომ აღნიშნული შენობის ტექნიკური მდგომარეობით შენობა მდგრადია და არ საჭიროებს დამატებით გამაგრების სამუშაოების ჩატარებას. შენობის საძირკველი დაფუძნებულია ერთგვაროვან ძირითად ქანზე თიხნარზე კენჭების ჩანართებით (იხ გეოლოგიური ჭრილი). საპროექტო შენობის საძირკველი დაფუძნებული იქნება ერთგვაროვან ძირითად ქანზე კენჭნაზე და შესაბამისად მომიჯნავე შენობის საძირკველს არ კვეთავს და არ ეფუძნება ერთნაირ ქანებს და ფუძე-საძირკვლებზე მოსული დატვირთვა არ მოახდენს ზეგავლენას მომიჯნავე შენობის საძირკველზე.

დასკვნა

ვინაიდან საპროექტო შენობიდან 20 მეტრის რადიუსში არის მხოლოდ 2 შენობა ამათგან ერთი შენობა მდებარეობს მომიკნავე საკადასტრო ერთეულზე (ს/კ 01.13.05.003.152) და მისი დაშორება საპროექტო შენობიდან არის 8 მეტრი და აღნიშნული შენობის სამშენებლო სამუშაოები ეხლა მიმდინარეობს და შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს რომელიც დაფუძნებულია ძირითად ერთგვაროვან ქანზე ცალსახად ვასკვნით, რომ საპროექტო შენობა არ მოახდენს ზეგავლენას არც მშენებლობის პროცესის და ასევე არც შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში.

ხოლო შენობა რომელიც საპროექტო შენობას უშუალოდ ემიჯნება 2 სართულიანი შენობა სარდაფის გარეშე (02/1), არსებული შენობის მდგომარეობის და ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით, ვინაიდან შენობა მდგრადია და არ საჭიროებს დამატებით გამაგრების სამუშაოების ჩატარებას და ასევე შენობის საძირკველი დაფუძნებულია ერთგვაროვან ძირითად ქანზე ხოლო საპროექტო შენობის საძირკველი დაფუძნებული იქნება განსხვავებულ ერთგვაროვან ძირითად ქანზე (კენჭნარზე) და შესაბამისად მომიჯნავე შენობის საძირკველს ცალსახად ვასკვნით, რომ საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლებზე მოსული დატვირთვა არ მოახდენს ზეგავლენას არც მშენებლობის პროცესის და ასევე არც შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში.

ასევე მშენებლობის პროცესის დაწყებამდე გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოები ასებული შენობის მიმართ, ვინაიდან მომიჯნავე შენობა ნაგებობა N02/1 რომელიც მდგრადია და არ გააჩნია სარდაფი და მომიჯნავე ნაკვეთზე 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა (მშენებარე) რომელიც არის დაშორებული 8 მეტრით და არ აქვს მიწისქვეშა სართული ცალსახად და ერთმნიშვნელოვნად ვასკვნით, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესი არ მოახდენს არანაირ გავლენას აღნიშნულ შენობებზე

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

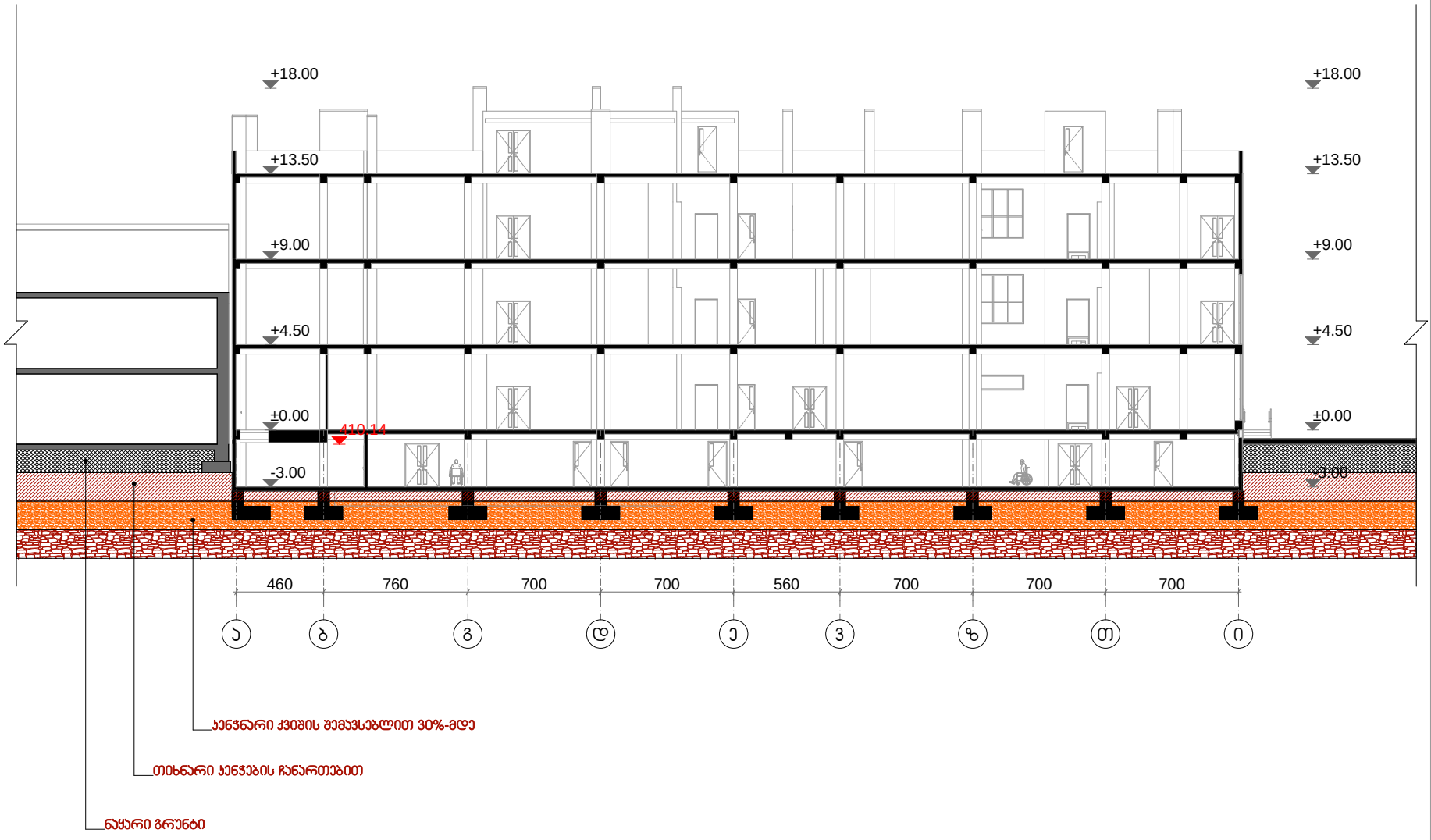
м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

მომიჯნავე შენობის და საპროექტო შენობის ფუძეზე საძირკვლების მოწყობის ჭრილი



ჭრილი შედგენილია გეოლოგიური ჭრილის შესაბამისად, იხ. გეოლოგიური ჭრილები

ჭრილში ასახულია ფუძე-საძირკვლების მოწყობა განსხვავებულ ძირითად გრუნტებზე, ასევე შენობის განაპირა "ა" ღერძის საძირკვლის ბალიში მოეწყობა ისე, რომ ბალიში არ გასცდეს საპროექტო შენობის კონტურს შესაბამისად საპროექტო შენობის ფუძე საძირკვლებზე მოსული დატვირთვა ზეგავლენას არ იქონიებს არსებული შენობის ფუძე-საძირკვლებზე

ფორმატი	დანართის №	ფურცლის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

დამკვეთი:

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დამამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

საძირკვლები

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 28.03.2020

სპეციალობა	ფურცლების	ფურცლების
პროექტი	-	-

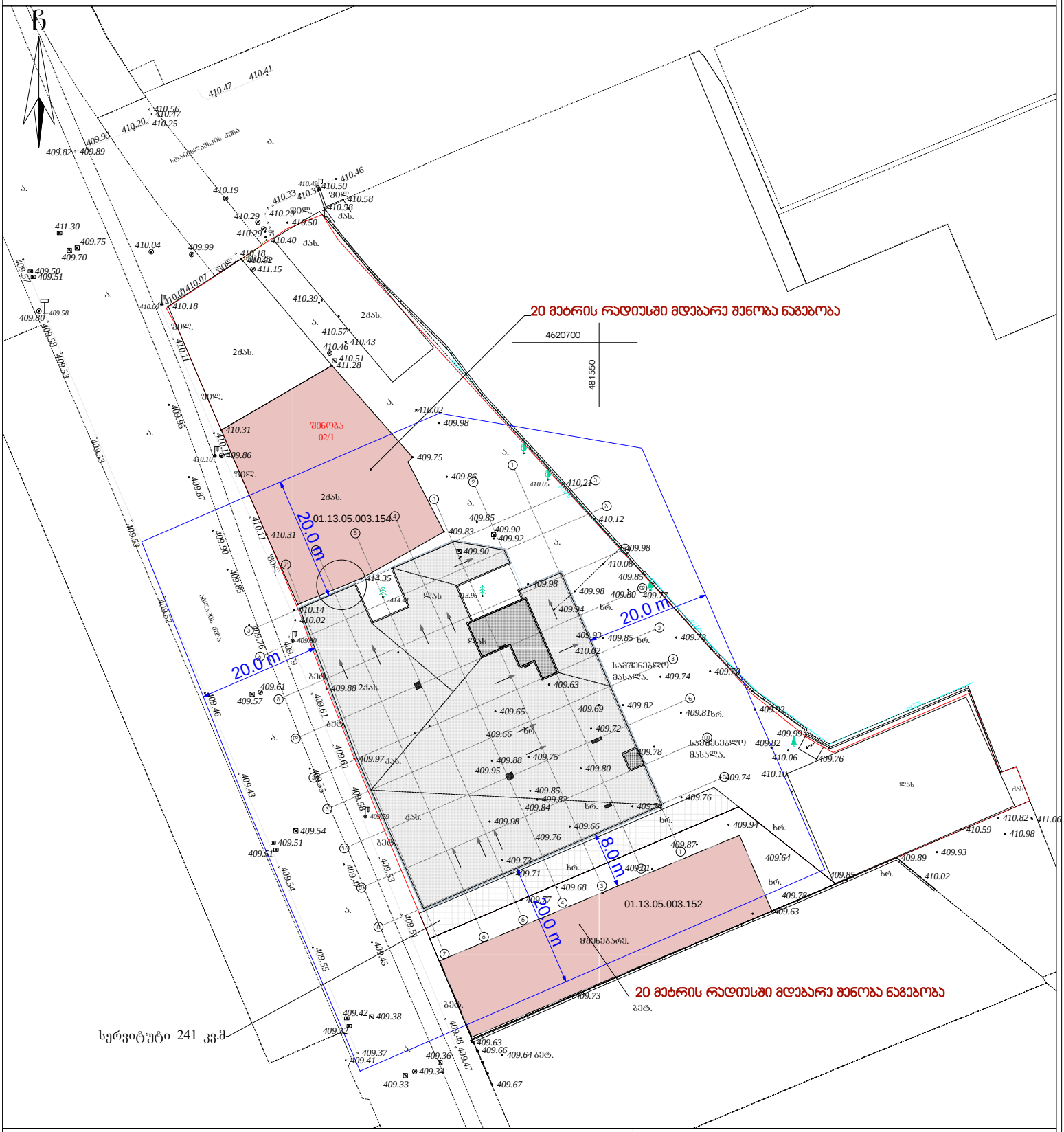
საქართველო

ქ. თბილისი, სტანისლავსკის ქ. №12/ რაფაელ აგლაძის ქ. №55

ს/კ 01.13.05.003.154 6336კვ.მ. -

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გეგმა

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
სატრანსფორ.	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
ჯიხური	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები		გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „არი“

ქ. თბილისი, გოგებაშვილის ქ. №29

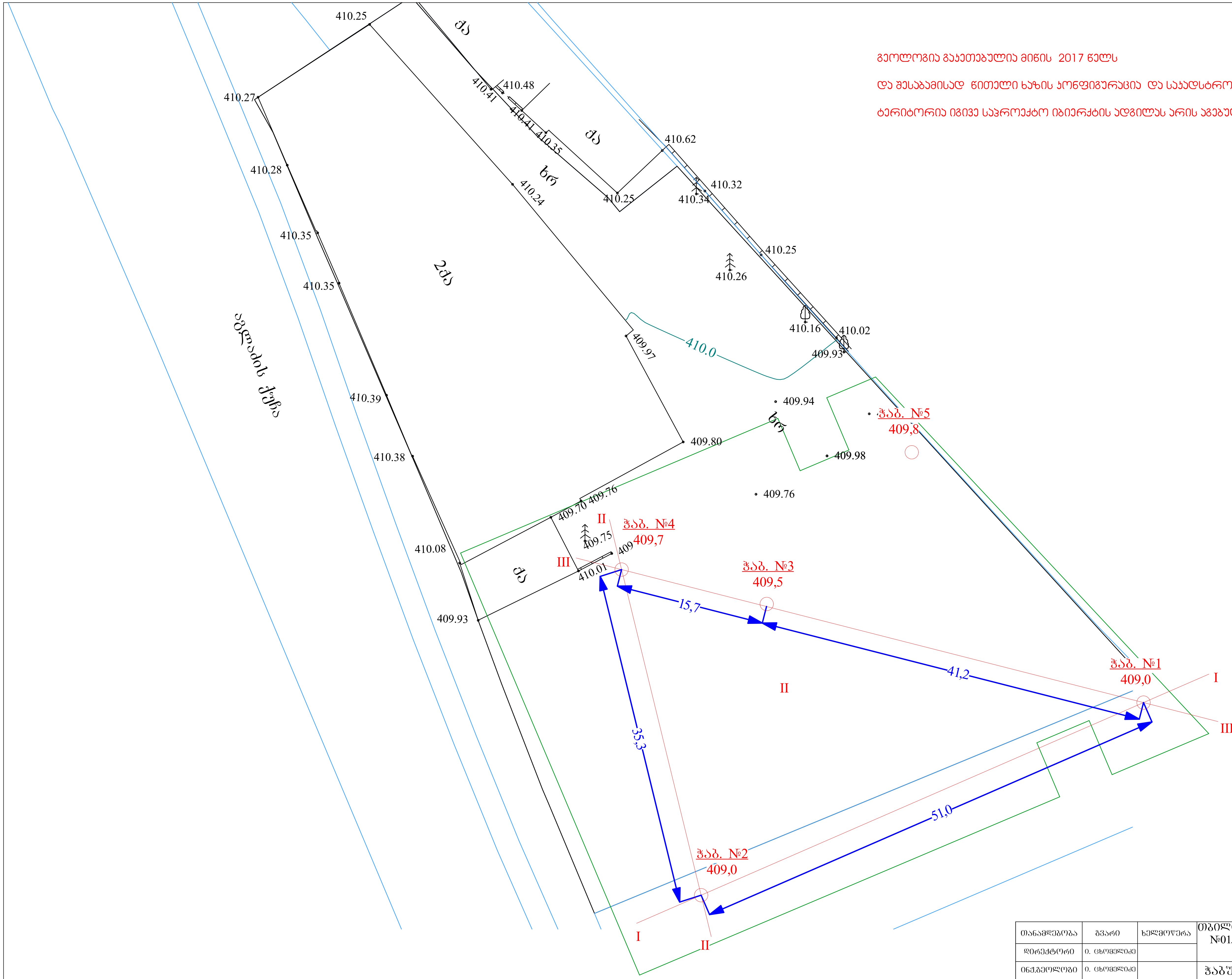
5(55)663250 5(99)974595 tamriko.alt@mail.ru

დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
ახომა:		ვლ. ალექსანდროვი
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		26.03.2020წ.

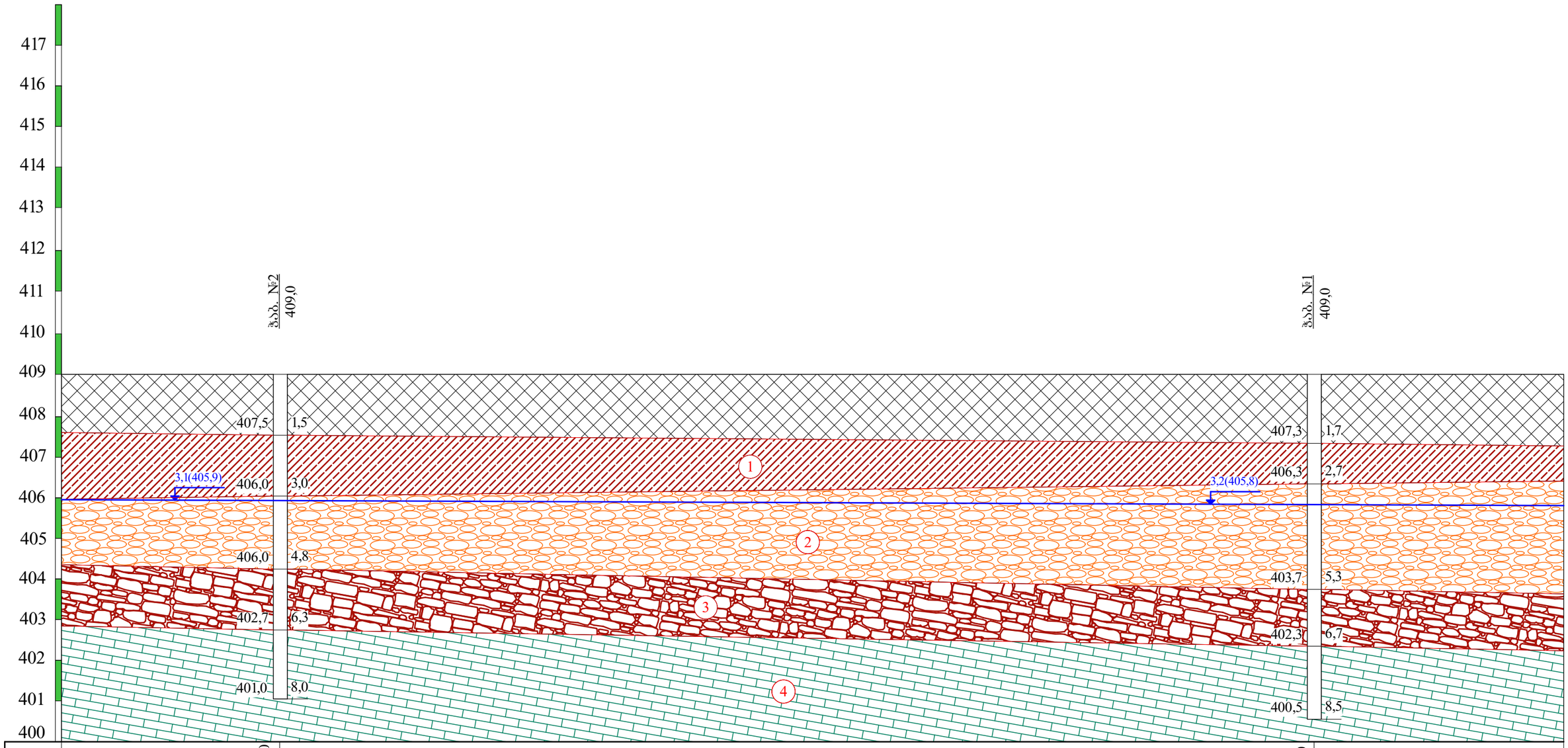
გეოლოგია გაკეთებულია მიწის 2017 წელს

და შესაბამისად წითელი ხაზის კონფიგურაცია და საკადასტრო ნომერი იყო სხვანაირი

ტერიტორია იგივე საპროექტო იბიერქტის ადგილას არის აგებული ჭრილები



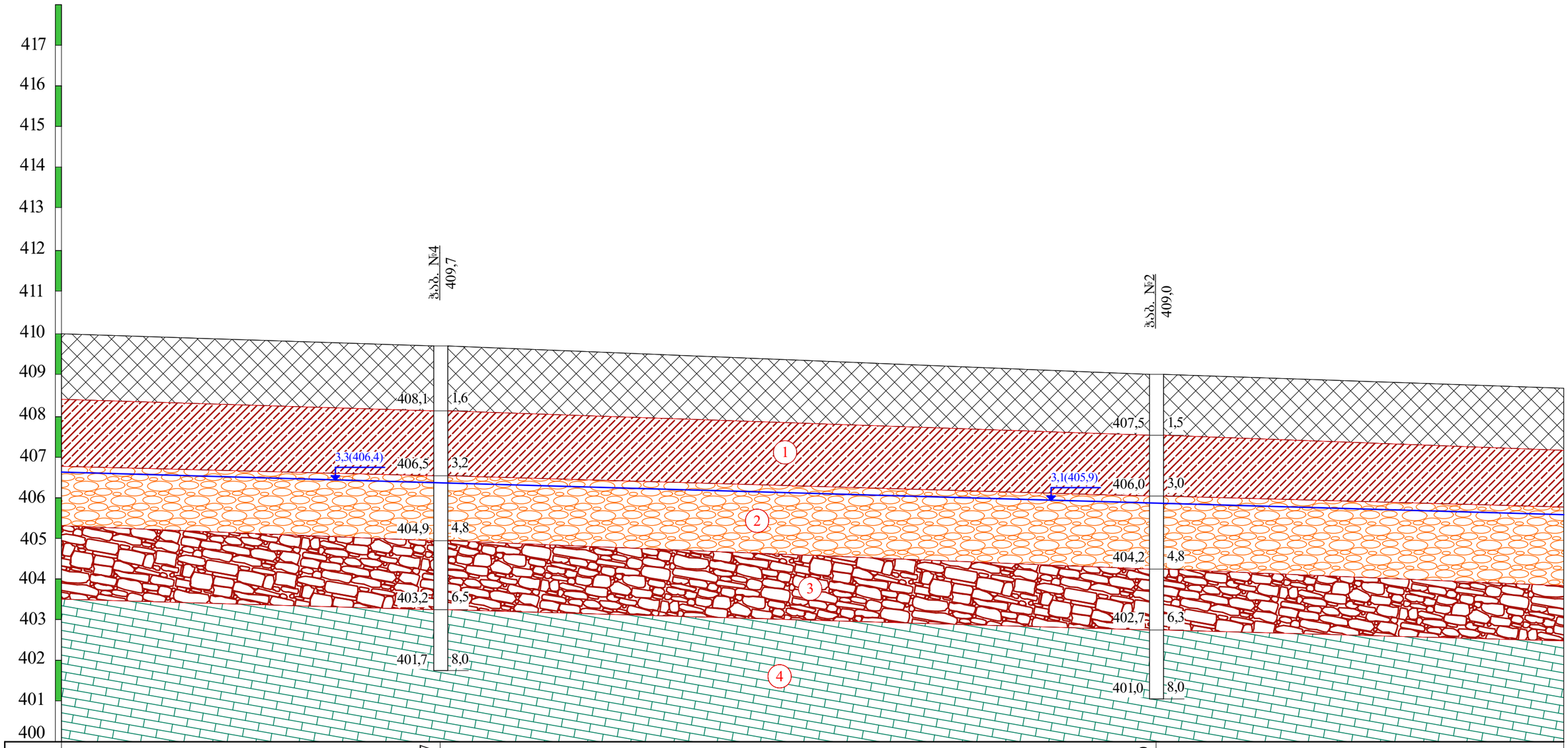
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თბილისი, აგლაძის ქ. №59, ნაკვ. №01.13.05.003.085-ში საცხოვრებელი შენობის პროექტი	
დირექტორი	ი. ცხომელიძე			
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხომელიძე		ჭაბურღილების განლაგების სქემა	
შეასრულა	გ. სიყმაშვილი			
შეამოწმა			სტადია / ფურცელი / ფურც-ბი / მასშტაბი	შ.პ.ს
			მუშა პროექტი / 1 / 4 / უმასშტაბო	"თბილინვესტპროექტი



პირობითი ნიშნები

- ნაყარი ბრუნტი: თიხნარის მასა ბეტონის და აგურის ნამტვრევების ჩანართებით, შემკვრივებული.
- 1 — თიხნარი მუქი-ყავისფერი, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, ძნელპლასტიური.
- 2 — კენჭნარი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე, წყალშემცველი.
- 3 — ქვიშაქვების და არგილიტების თხელშრეებრივი მორიგეობა, მოყვითალო-ყავისფერი, ძლიერ გამოფიტული, მცირე სიმტკიცის.
- 4 — ქვიშაქვები არგილიტის შუაშრეებით, მონაცრისფრო-მოლურჯო, საშუალო სიმტკიცის.
- ლითოლოგიური საზღვარი
- 3,2(405,8) — ბრუნტის წყლის გამოჩენის დონე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თბილისი, აბლაძის ქ. №59, ნაკვ. №01.13.05.003.085-ში საწყობის შენობის პროექტი				
დირექტორი	ი. ცხოვრებაძე						
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხოვრებაძე		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი I-I				
შესრულა	გ. სიყვაშვილი						
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	შ.პ.ს
			პროექტი	2	4	ვერტ:100 კორიზ:200	"თბილინვესტპროექტი"



ნიშნული მ	409,7		409,0
მანძილი მ		35,3	

პირობითი ნიშნები

ნაყარი ბრუნტი: თიხნარის მასა ბეტონის და აბურის ნამტვრევების ჩანართებით, შემკვრივებული.

1 თიხნარი მუქი-ყავისფერი, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, ძნელპლასტიური.

2 კენჭნარი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე, წყალშემცველი.

3 ქვიშაქვების და არგილიტების თხელშრეებრივი მორიგეობა, მოყვითალო-ყავისფერი, ძლიერ გამოფიტული, მცირე სიმტკიცის.

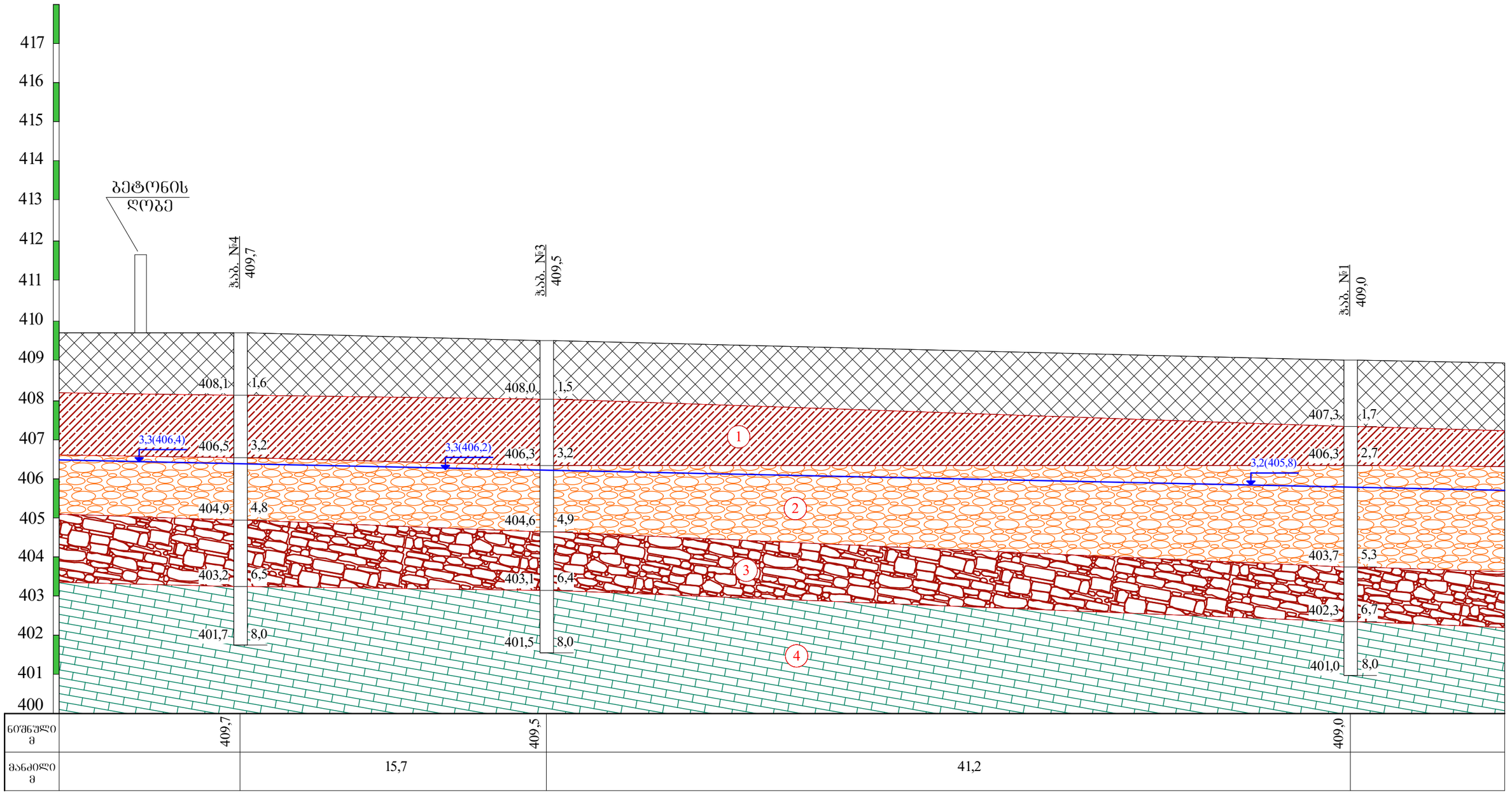
4 ქვიშაქვები არგილიტის შუაშრეებით, მონაცრისფრო-მოლურჯო, საშუალო სიმტკიცის.

ლითოლოგიური საზღვარი

3,2(405,8) ბრუნტის წყლის გამოჩენის დონე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თბილისი, აბლაძის ქ. №59, ნაკვ. №01.13.05.003.085-ში საწყობის შენობის პროექტი
დირექტორი	ი. ცხოვრებაძე		
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხოვრებაძე		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი II-II
შესრულა	გ. სიჟაშვილი		
შეამოწმა			

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	შ.პ.ს
პროექტი	3	4	ვერტ:100 კორიზ:200	"თბილინვესტპროექტი"



პირობითი ნიშნები

- ნაყარი ბრუნტი: თიხნარის მასა ბეტონის და აბურის ნამტვრევების ჩანართებით, შემკვრივებული.
- 1 — თიხნარი მუქი-ყავისფერი, კენჭების ჩანართებით 10%-მდე, ძნელპლასტიური.
- 2 — კენჭნარი ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე, წყალშემცველი.
- 3 — ქვიშაქვების და არგილიტების თხელშრეებრივი მორიგეობა, მოყვითალო-ყავისფერი, ძლიერ გამოფიტული, მცირე სიმტკიცის.
- 4 — ქვიშაქვები არგილიტის შუაშრეებით, მონაცრისფრო-მოლურჯო, საშუალო სიმტკიცის.
- ლითოლოგიური საზღვარი
- 3,2(405,8) — ბრუნტის წყლის გამოჩენის დონე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თბილისი, აბლაძის ქ. №59, ნაკვ. №01.13.05.003.085-ში საწყობის შენობის პროექტი				
დირექტორი	ი. ცხოვრებაძე						
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხოვრებაძე		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი III-III				
შესრულა	გ. სიჟაშვილი						
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	შ.პ.ს
			პროექტი	4	4	ვერტ:100 კორიზ:200	"თბილინვესტპროექტი"