შპს „არტექსკლუზივი"

დამკვეთი: შპს „მეტეხის ღარბი"

სასტუმროს პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- დასამთავრებელი სარეაბილიტაციო შენობა რუისის ქ№11-ში. პროექტი ითვალისწინებს სარეაბილიტაციო სამუშაოების რეკონსტრუქციას ანუ უნდა მოხდეს:

--კარკასის დამთავრება;
--სახურავის მოწყობის დამთავრება;
--შიდა კარების დაყენება;
--ვერანდის გადახურვა მინით;
--აივნების გაბარიტების შემცირება +6.40 ნიშნულზე;
--+9.50 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა;
--შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია **T=12.00თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი და კორექტირებული სამუშაოების განხორციელება მარტო ხელით.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=12.0 თვე

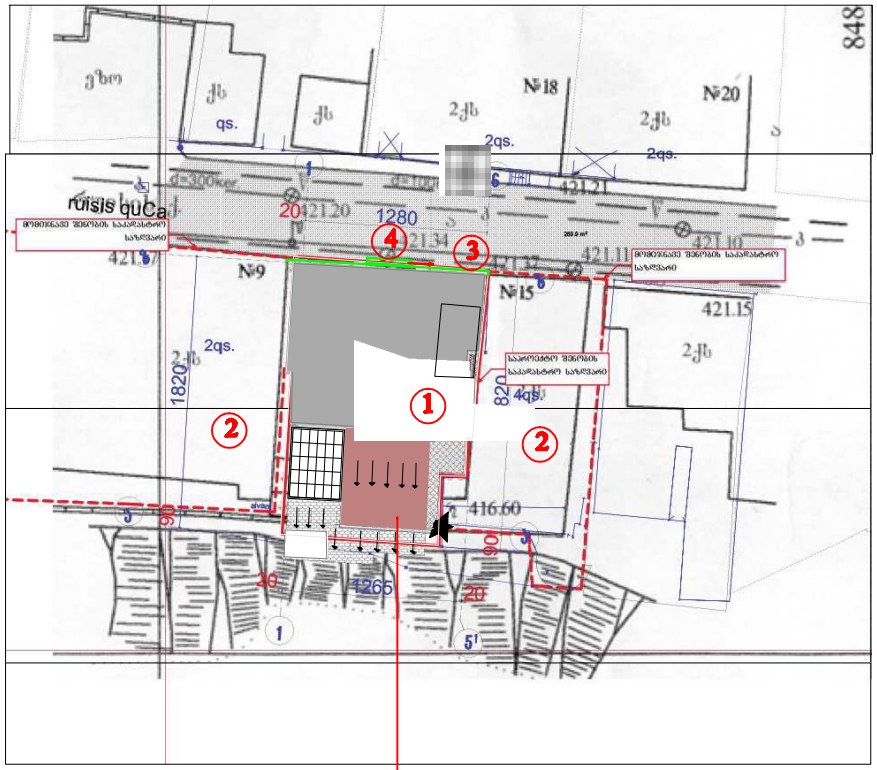
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	**სამშენებლო სამუშაოები:** --კარკასის დამთავრება; --სახურავის მოწყობის დამთავრება; --შიდა კარების დაყენება; --ვერანდის გადახურვა მინით; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.	270																		
2	**კორექტირებული სამუშაოები:** --აივნების გაბარიტების შემცირება +6.40 ნიშნულზე; --+9.50 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა;	90																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	**სამშენებლო სამუშაოები:** --კარკასის დამთავრება; --სახურავის მოწყობის დამთავრება; --შიდა კარების დაყენება; --ვერანდის გადახურვა მინით; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.	270																		
2	**კორექტირებული სამუშაოები:** --აივნების გაბარიტების შემცირება +6.40 ნიშნულზე; --+9.50 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა;	90																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	**სამშენებლო სამუშაოები:** --კარკასის დამთავრება; --სახურავის მოწყობის დამთავრება; --შიდა კარების დაყენება; --ვერანდის გადახურვა მინით; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.	270																		
2	**კორექტირებული სამუშაოები:** --აივნების გაბარიტების შემცირება +6.40 ნიშნულზე; --+9.50 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა;	90																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	**სამშენებლო სამუშაოები:** --კარკასის დამთავრება; --სახურავის მოწყობის დამთავრება; --შიდა კარების დაყენება; --ვერანდის გადახურვა მინით; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.	270																		
2	**კორექტირებული სამუშაოები:** --აივნების გაბარიტების შემცირება +6.40 ნიშნულზე; --+9.50 ნიშნულზე არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობა;	90																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

სამშენებლო გენგეგმა მ1:500



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული ნაგებობები
3 დროებითი საშარიანი ღობე
4 დროებითი გასაბორავებელი მოშკარი

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა

-არსებული შენობა

-დროებითი საშარიანი ღობე

შეზღუდული პირობების გამო "დროებითი ნაგებობების" განლაგება მოხდეს აშენებულ შიდა სივრცეში

საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ფარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 19.01.2019	ფორმატი A-4	მასშტაბი 1:500	პროექტი სასტუმროს პროექტი		
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია მშენ. ორგ. პროექტი		საპროექტო ფინალდება			შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 421.45 მ
შეასრულა	ბ.გოგიბერაშვილი	ფურცელი მო-1	სულ 1				