დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის(კომერციული და სასტუმრო) დამხმარე თუ ადმინისტრაციული ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2155 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, დოლაბაურის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი № 01.17.13.045.117 ტერიტორიას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მტკვრის მარცხენა სანაპირო, ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება №4630327 13.08.2019წ. გაცემული გაპის-ს შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა თერთმეტსართულიანია, მათ შორის ოთხო მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მასში განთავსებული ასევე კომერციული ფართები (კაზინო) I სართულზე და სასტუმროს ნომრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკე რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება ბუნებრივი ქვით. ფასადის უმეტესი ნაწილი შეიფუთება ვიტრაჟით. გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი ოთხი მიწისქვეშა დონე	ავტოსადგომები
თვ2 (303.1) ±0,00 ნიშნ.	პირველი სართულ განთავსებული კომერციული ფართები (კაზინო)
სც-1 (310,3) საცხოვრებელი ჯგუფი	სასტუმროს ნომრები მე-2-მე-6 სართულებზე
სც-2 (310,4) საცხოვრებელი ჯგუფი	სასტუმროს ნომრები მე-6-მე-7 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	4
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1
3. საცხოვრებელი სც-1	11	5
4. საცხოვრებელი სც-2	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	34
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	10

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები და საავარიო განათება	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	კი	კი	-
3. საცხოვრებელი სც-1	კი	-	კი	-	კი	-	-
4. საცხოვრებელი სც-2	კი		კი		კი	-	
5. დერეფნები	კი	-	კი		კი	კი	-
6. კიბის უჯრედები			კი	კი	კი		
7. ლიფტები					კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (±0,00 ნიშნულზე ეზოში)				კი			

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	1017
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	627
7. საცხოვრებელი სც-1	შეუზღუდავი	1033
8. საცხოვრებელი სც-2	შეუზღუდავი	995
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	12129	
სართულების რაოდენობა =	11	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
01-08 ღემებში	9.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	67
08-01 ღემებში	14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	88
A*-D* ღემებში	6	1	2	75%	75%	25%	-	-	0

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1.პირველი სართული	თვ-2; 627	2 გზა-კარი	4 გზა-კარი					3,35	5,20
2,მეორე-მეექვსე სართული	სც1; 48	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84
2, მეექვსე-მეშვიდე სართული	სც2; 45	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84
ვ, -12,00;-9,00;-6,00;-3,00	სწ-2; 55	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2,2	2,42			1.64	1,84

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი
1. თვ-2	627	9	13	4	10			2	2	1	1
2. სც-1 3. სც-2	385	94	94	94	94	94	94				

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ს.ზ.ნ. X.XX

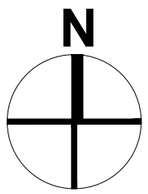
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი



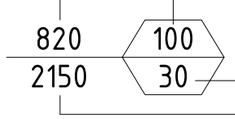
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი



კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

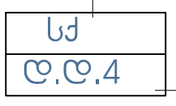


ოთახის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

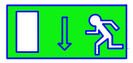


დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის
ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის
ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელი



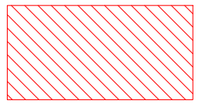
უსაფრთხო ზონა



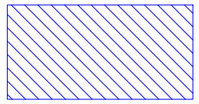
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



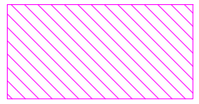
მისაწვდომი სვლაგეზი



საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა (სქ)



სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა (სწ)



თავშეყრის ჯგუფის
დაკავებულობა (თვ)



ავტოსაშხეფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



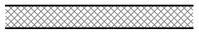
სახანძრო ჰიდრანტი



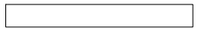
ღიობი ფილაში



გაძლიერებული ბეტონის კედელი



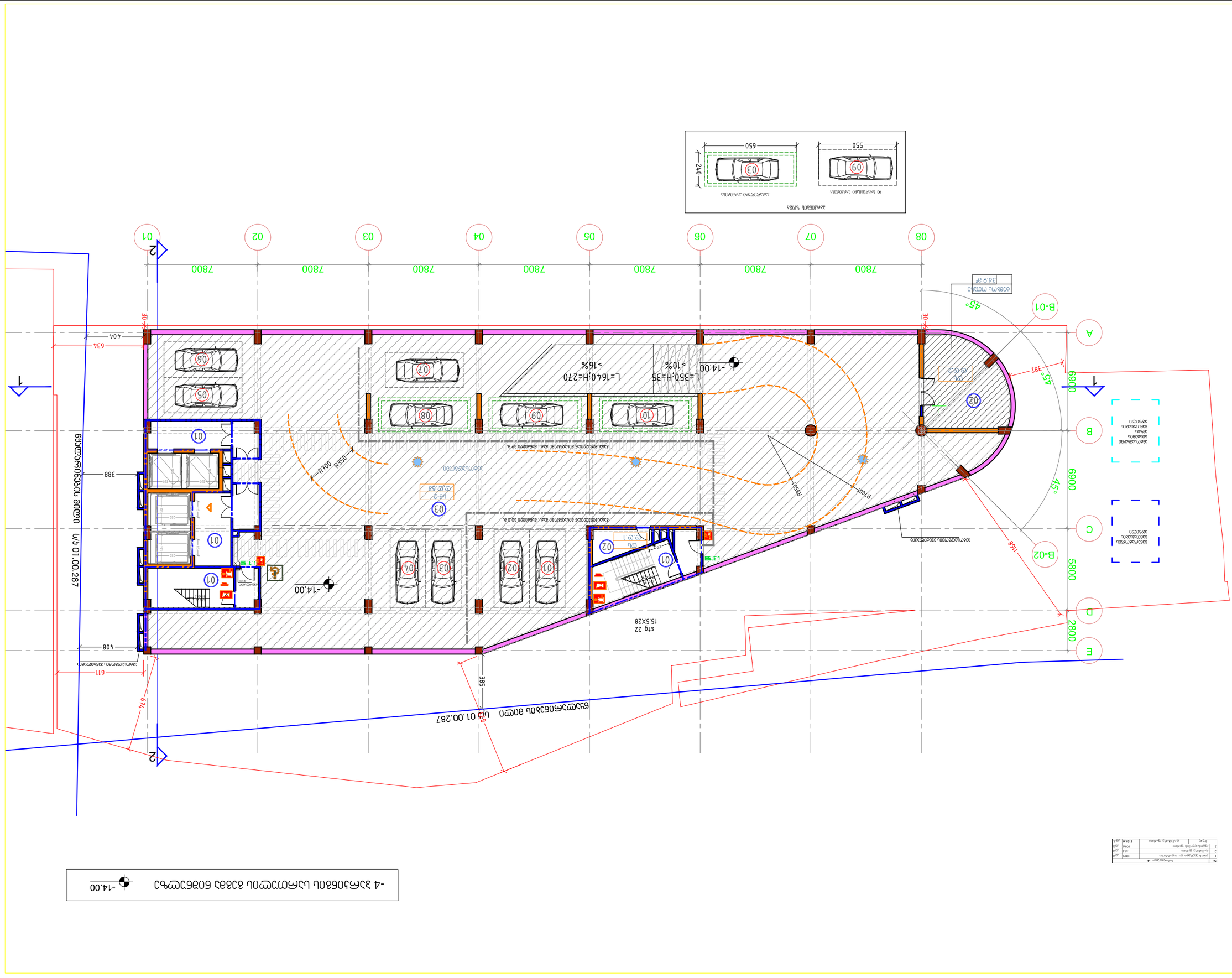
ბეტონის ბლოკის წყობა



თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, ხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

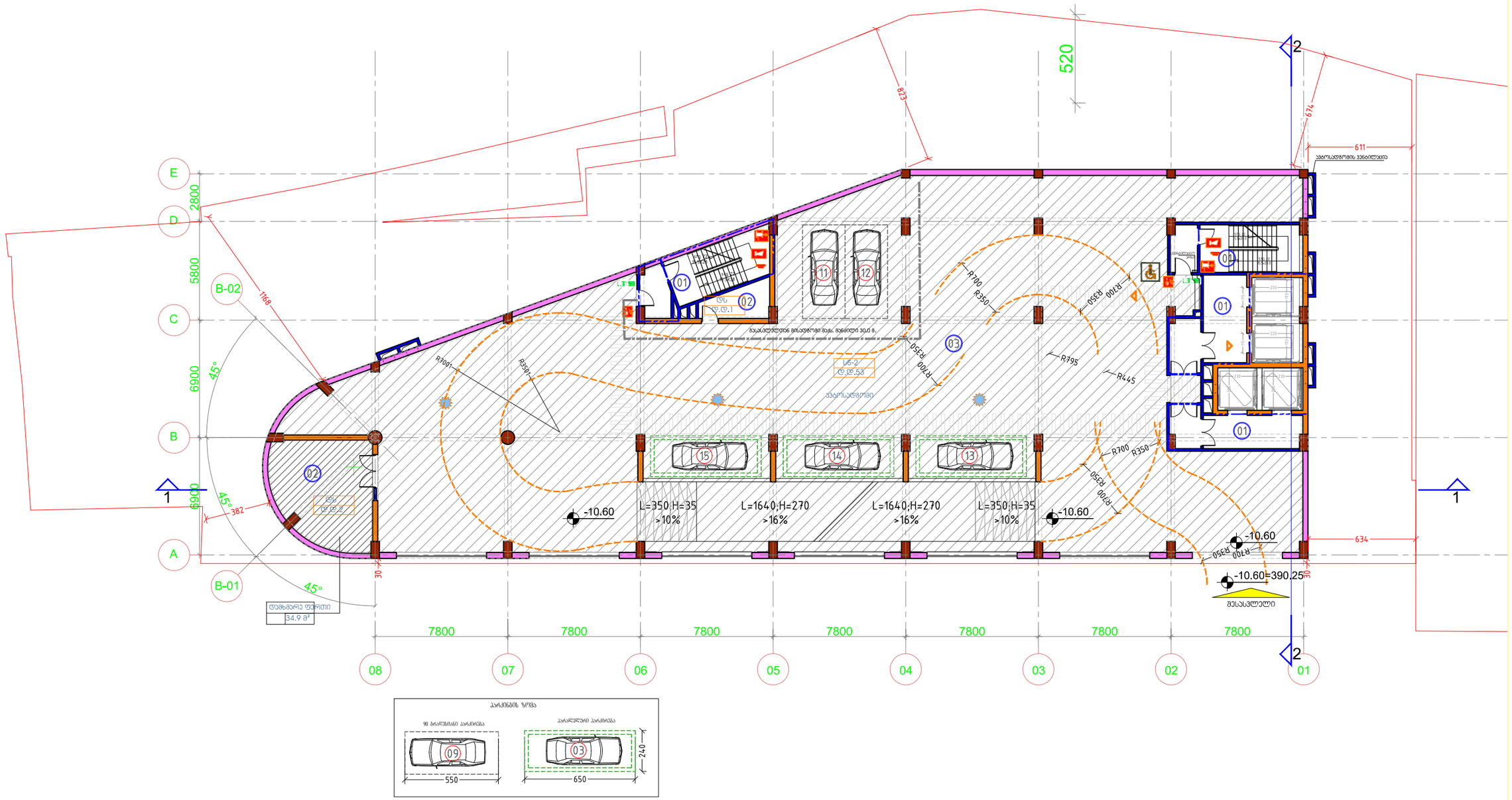

-14.00
L=350,H=35
>10%
L=1640,H=270
>16%
-14.00
-14.00
-14.00

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-1		GRCCCBG-N001

ᲐᲜᲠᲘᲪᲮᲘᲛᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

-3 ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ -10.60

№	სართულები -3		
1	ჯამის უდრეკი და საკარმიდო	1809	კვ.მ
2	ლამინარ ფართი	46.1	კვ.მ
3	ტექნიკურების ფართი	970.0	კვ.მ
	სულ	ლამინარ ფართი 1126.0	კვ.მ



ᲛᲔᲛᲝᲠᲘᲐᲚᲘ

1. ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
2. ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
3. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲒᲠᲫᲔᲚᲕᲐᲓᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ.

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
CLIENT

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
PROJECT

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ADDRESS

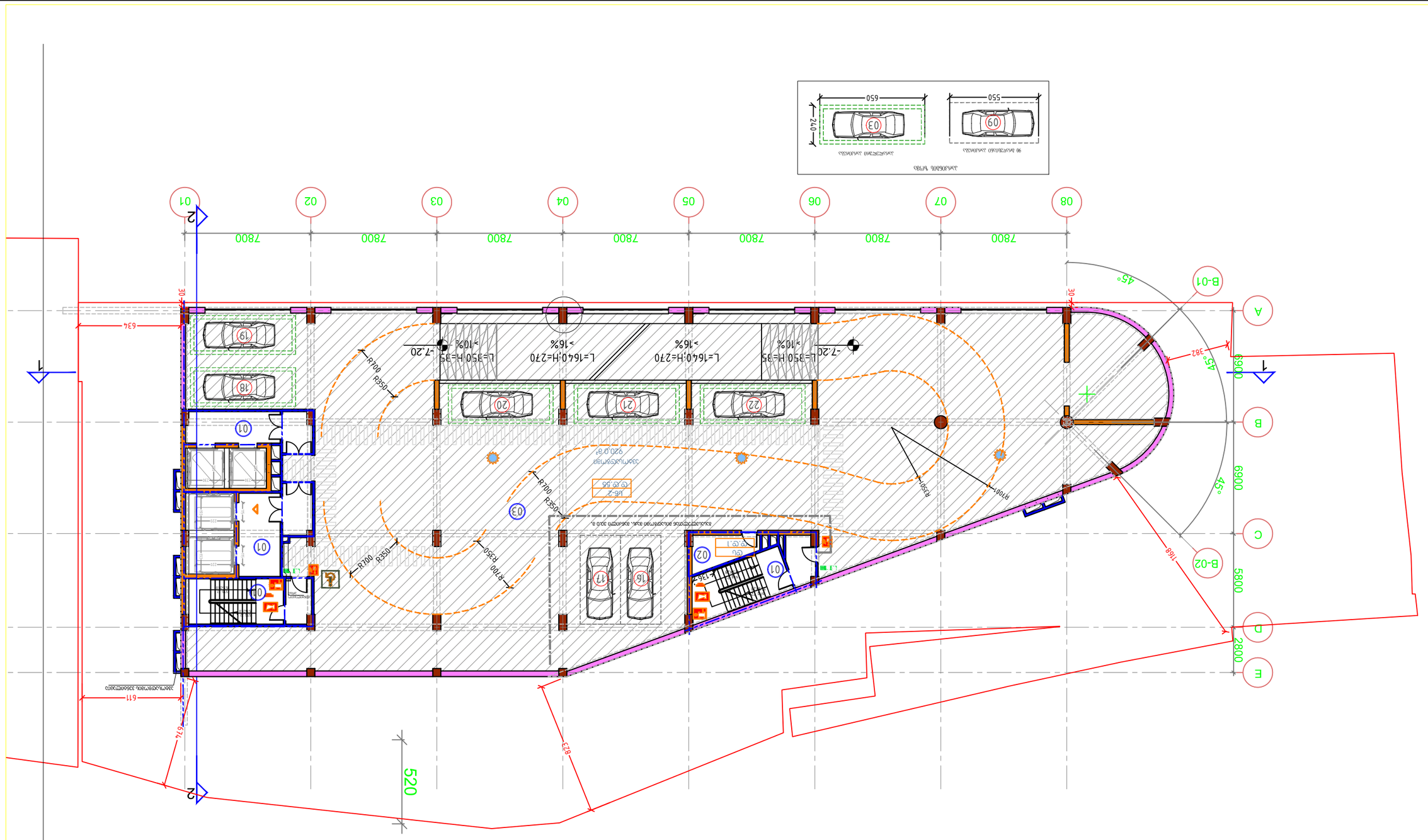
	NAME	
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ. ᲑᲔᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲓᲘᲖ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ. ᲑᲔᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ბ. ᲑᲔᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
	ბ. ᲙᲐᲚᲐᲫᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲓᲘᲖ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ. ᲛᲐᲛᲐᲓᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲣᲚᲘ	ბ. ᲙᲐᲚᲐᲫᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	

GRC Ltd
Ilgami IV/18-48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲓᲔᲖᲐᲘᲜᲘ
ARCHITECTURE

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ SCALE	NTS	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE OF ISSUE	
ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ DWNG.	-3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	REVISIONS	
		№	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

ᲔᲢᲐᲞᲘ STAGE	ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲘᲜᲓᲔᲥᲡᲘ INDEX	ᲤᲣᲠᲪ. PAGES
ᲛᲘᲜᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	A-101	



-2 ცოკოლური დონის გეგმა ფილიალი ფილიპინელი 2-

-7.20

ООО «Проект Плюс Сервис»
Т. 232 08 10
E mail: pps_studio@yahoo.com

ГИП			
Гл. архитектор			
Нач. отдела			
Гл. конструктор			
Исполнитель			
	NAME		

ЗАКАЗЧИК CLIENT			
ОБЪЕКТ PROJECT			
СТАДИЯ STAGE	РАБОЧИЙ WORKING	ЛИСТ SHEET	A-101
ДАТА DATE		ЛИСТОВ SHEETS	

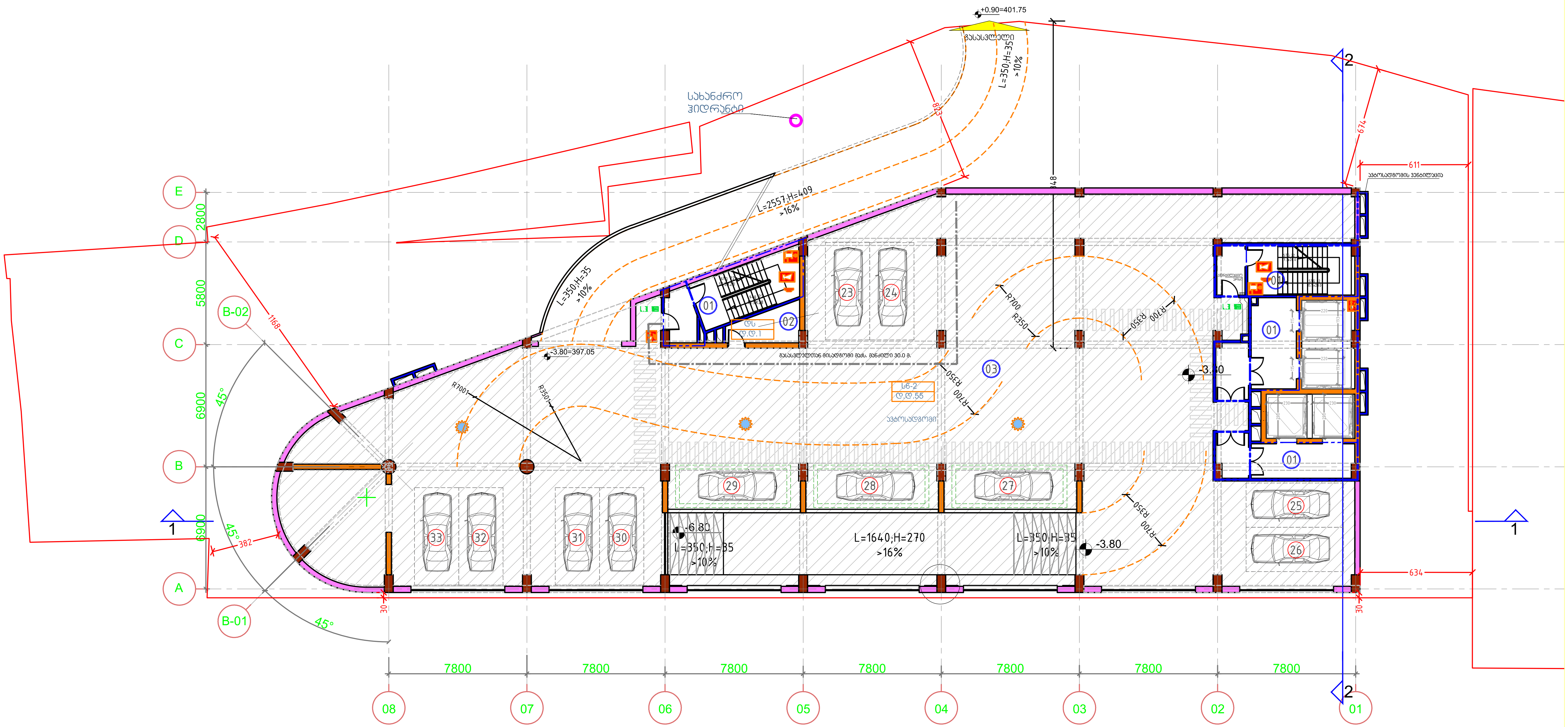
1				
2				
3				
4				
5				
6				

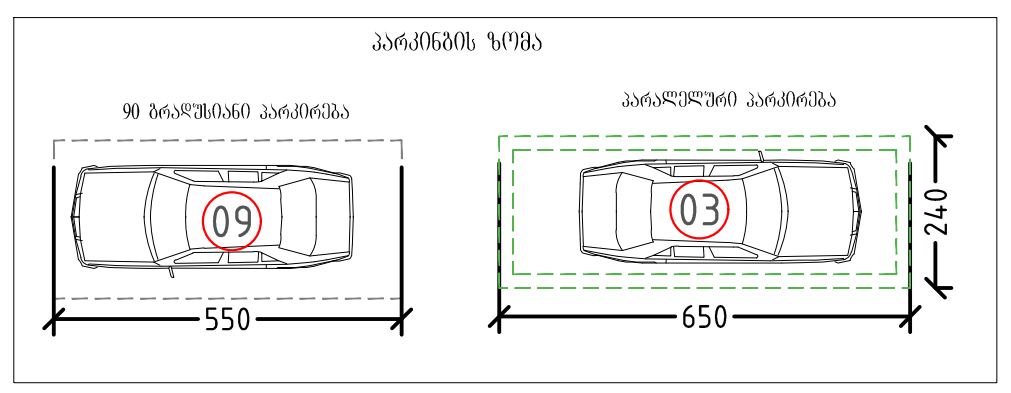
ЗАКАЗЧИК CLIENT			
ОБЪЕКТ PROJECT			
СТАДИЯ STAGE	РАБОЧИЙ WORKING	ЛИСТ SHEET	A-1
ДАТА DATE		ЛИСТОВ SHEETS	

ЗНАЧЕНИЯ ЗНАКОВ LEGEND

-1 პარკინგის სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.80

№	სართულული -1		
1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	100.9	კვ.მ.
2	დამხმარე ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ავტოსადგომის ფართი	1016.8	კვ.მ.
სულ	დამხმარე ფართი	1124.8	კვ.მ.





ფორმატი PAPER SIZE: A-1

პროექტის № PROJECT #: GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: NTS

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-101	

№	საორიენტაციო I		
1	ტიპის უცვლელი და საცდელები	294.0	კგ/მ
2	დამხმარე ფარჩა	82.0	კგ/მ
3	გაზონი	626.7	კგ/მ
	სულ	დამხმარე ფარჩა	992.7 კგ/მ

1 სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

±0.90=401.75

სახანძრო ჰიდრანტი

-0.08

-0.02

-0.02 1%

1.6%

0.00=400.85

±0.00

დეკორეული ასფალტი

ბარი

1158

1495

583

653

699

382

45°

674

611

634

2800

5800

6900

7800

E D C B A

B-02 B-01 1 2

08 07 06 05 04 03 02 01

1158.9 კვ.მ. პ1-ის ფროექტები

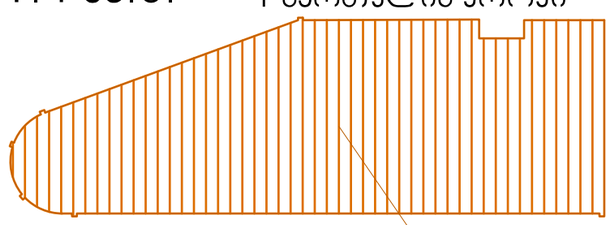


განაშენიანების ფროექტები

1265.6 კვ.მ.



1051.4 კვ.მ. 1 სართულის ფროექტი



შენობის მისამართი
ქ. ბათუმში ზღვისპირა მთავარზოლიან მიმდინარე ნაწილში
ტერიტორიის ზედაპირული
ა. ბათუმის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე
დამკვეთი
CLIENT
პროექტის
PROJECT
მისამართი
ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	ბ. ჯგუფაროვ	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯგუფაროვ	
ავტორი	ბ. ჯგუფაროვ	
	ბ. კილანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. ბაბუშვილი	
დიაზეზაცი	ბ. კილანდაძე	

GRG Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურა გეგმები
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.		არასებული REVISIONS	
		№	ცვლილების/REV.	თარიღი DATE
		1		
პროექტის სტადია/ეტაპი: მშენ.		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES		
მშენ პროექტი	A-101			

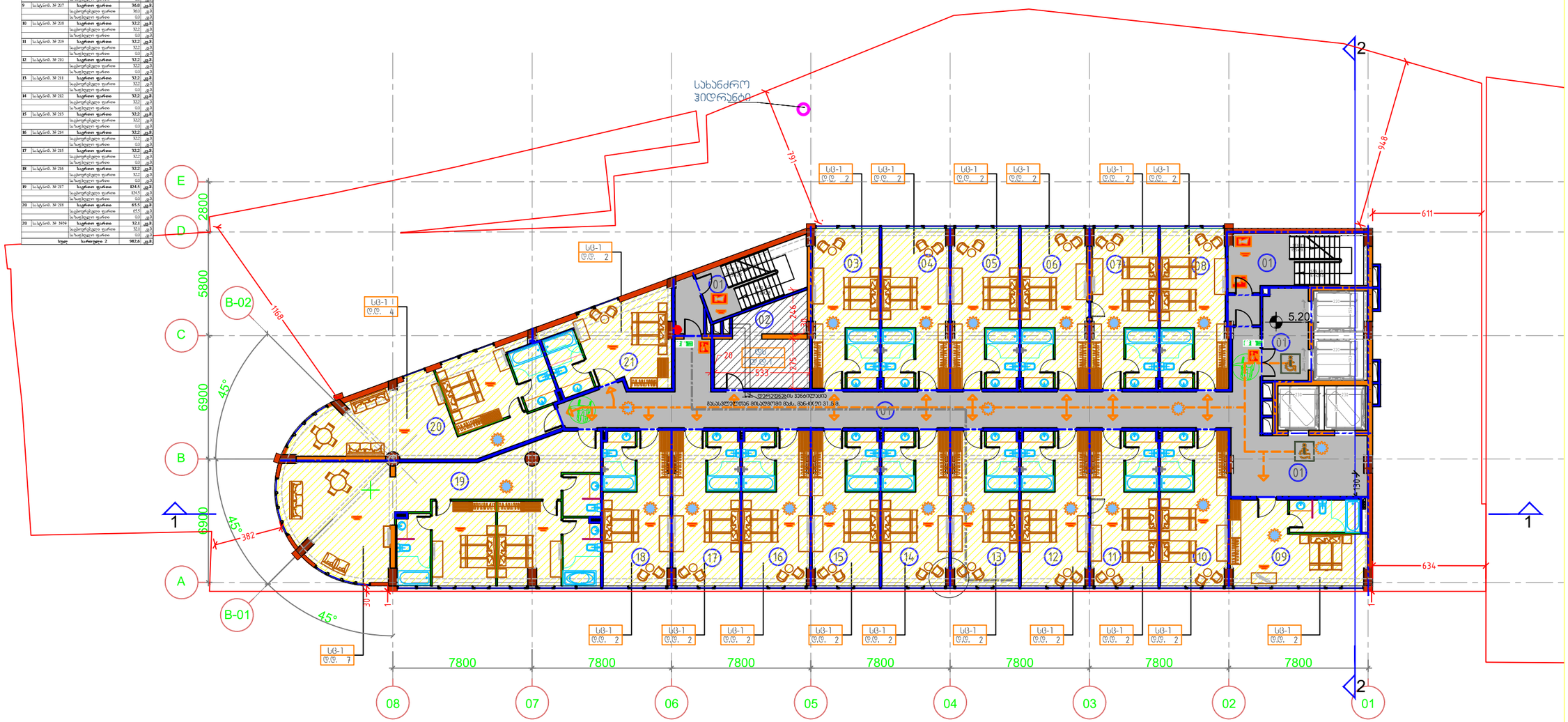
ფორმატის PAPER SIZE A-1

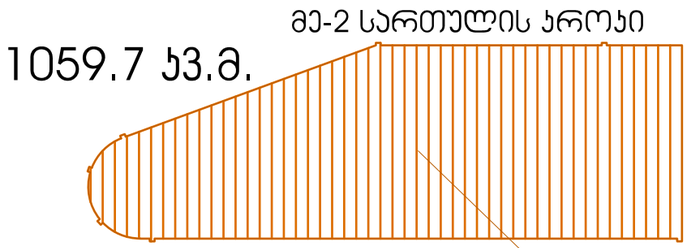
პროექტის № PROJECT # GRG/GEO/0001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

	სართული 2	
1	ჯამის უცრედი და საკარპიზები	214.7 კვ.მ
2	დაშმარაკ ფართო	22.2 კვ.მ
3	სასტუმრო №201 **საერთო ფართი**	33.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
4	სასტუმრო №202 **საერთო ფართი**	33.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
5	სასტუმრო №203 **საერთო ფართი**	33.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
6	სასტუმრო №204 **საერთო ფართი**	32.6 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.6 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
7	სასტუმრო №205 **საერთო ფართი**	32.6 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.6 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
8	სასტუმრო №206 **საერთო ფართი**	33.0 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	33.0 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
9	სასტუმრო №207 **საერთო ფართი**	36.0 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	36.0 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
10	სასტუმრო №208 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
11	სასტუმრო №209 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
12	სასტუმრო №210 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
13	სასტუმრო №211 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
14	სასტუმრო №212 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
15	სასტუმრო №213 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
16	სასტუმრო №214 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
17	სასტუმრო №215 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
18	სასტუმრო №216 **საერთო ფართი**	32.2 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.2 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
19	სასტუმრო №217 **საერთო ფართი**	124.5 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	124.5 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
20	სასტუმრო №218 **საერთო ფართი**	65.5 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	65.5 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
20	სასტუმრო №1030 **საერთო ფართი**	32.1 კვ.მ
	საცხოვრებელი ფართი	32.1 კვ.მ
	სასაზოგელი ფართი	0.0 კვ.მ
	ჯამი სართული 2	982.6 კვ.მ

მე-2 სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.40





ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის № PROJECT #	GRCGE004001
ვიზუალური აღნიშვნები	LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ფრაგმენტების ზომები და ფორმა დაზუსტდება პროექტის შემდეგ ეტაპზე, პროექტირების პროცესში;
3. ფერადად გამოსახული ელემენტები ხასიათდება შემდეგი ფერებით:

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. გვასალია	
მთ. არქიტექტორი	გ. გვასალია	
ავტორი	გ. გვასალია	
	ა. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბაიაშვილი	
დამპროექტებელი	ა. კალანდაძე	

GRC Ltd
Tbilisi IV/18-68
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

პროექტირების ეტაპი – ტექნიკური ARCHITECTURE

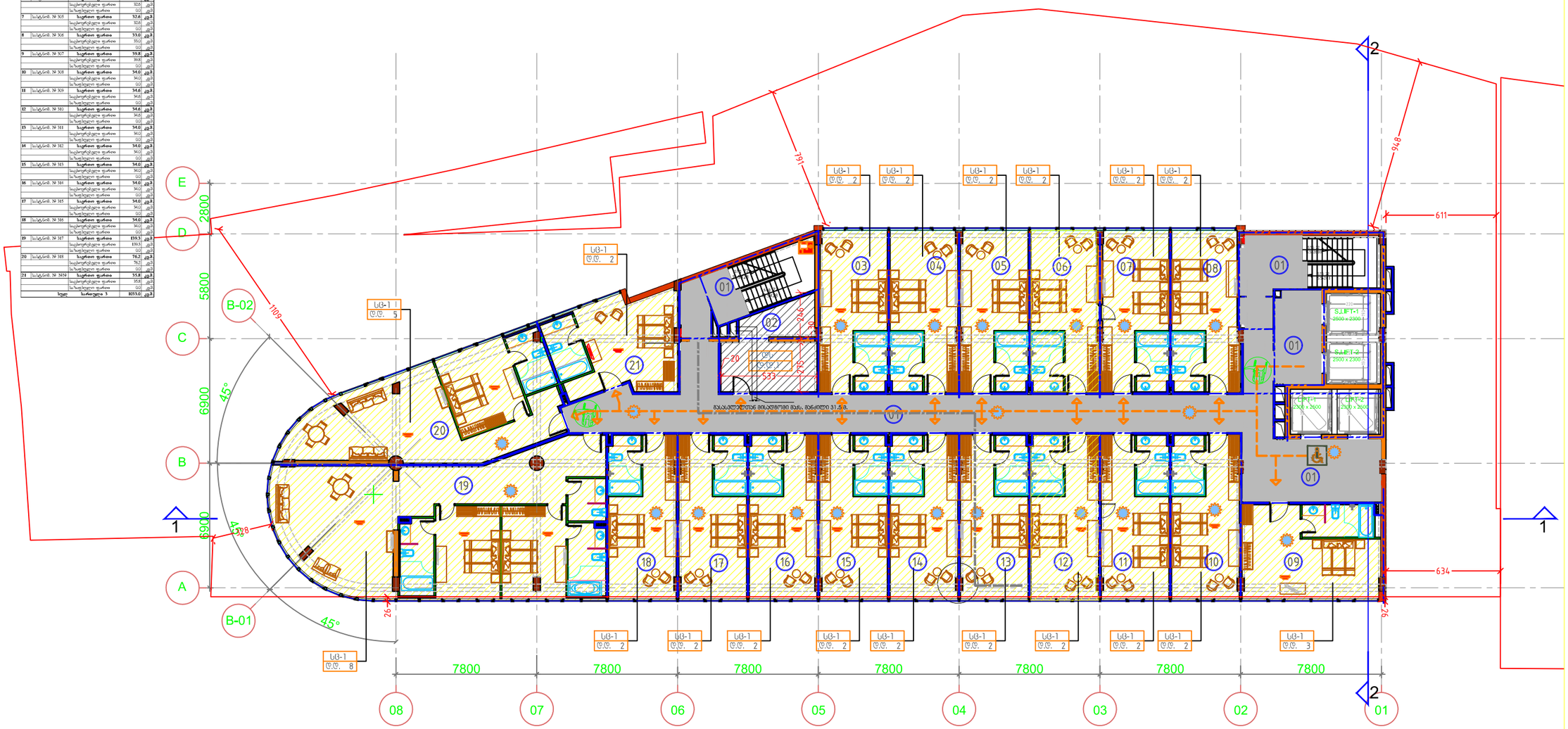
მასშტაბი SCALE	NTS	გამოცემის DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	მე2 სართულის პროექტი	შესწორებები REVISIONS	
		№	ცვლილება REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ნიშნული INDEX	ფურც. PAGES
მშპ პროექტი	A-101	

ფორმატის PAPER SIZE			პროექტის № PROJECT #	
A-1			GRCGE0649001	
ვიზუალიზაციის აღნიშვნები			LEGEND	

მე-3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.80

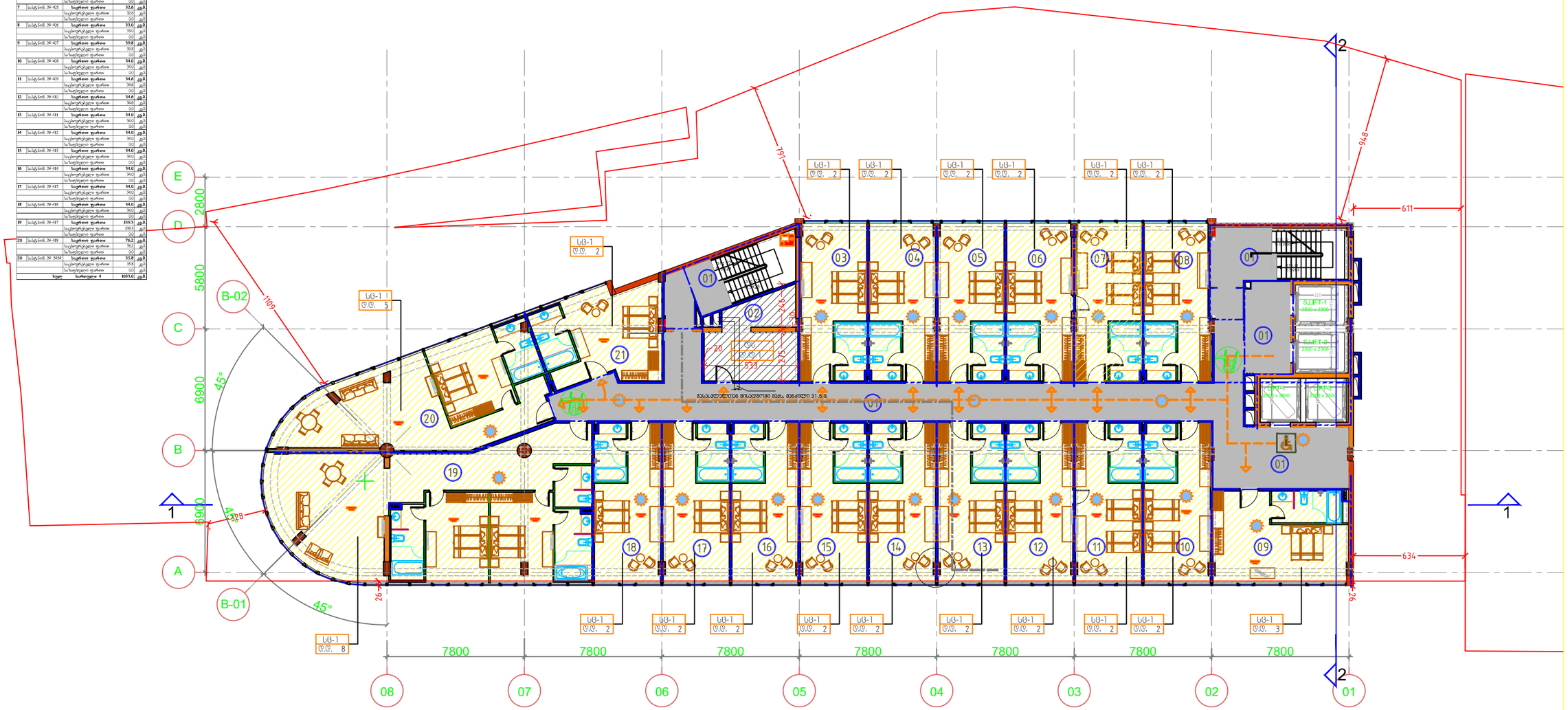
სართული 3				
1	ტიპის ფლატები და საფირმანო		284.7	კვ.მ
2	ფილშპარკ ფართი		22.2	კვ.მ
3	საპარკინ. № 301	**საერთო ფართი**	**33.2**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	33.2	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
4	საპარკინ. № 302	**საერთო ფართი**	**33.2**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	33.2	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
5	საპარკინ. № 303	**საერთო ფართი**	**33.2**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	33.2	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
6	საპარკინ. № 304	**საერთო ფართი**	**32.6**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	32.6	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
7	საპარკინ. № 305	**საერთო ფართი**	**32.6**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	32.6	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
8	საპარკინ. № 306	**საერთო ფართი**	**33.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	33.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
9	საპარკინ. № 307	**საერთო ფართი**	**39.8**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	39.8	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
10	საპარკინ. № 308	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
11	საპარკინ. № 309	**საერთო ფართი**	**34.6**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.6	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
12	საპარკინ. № 310	**საერთო ფართი**	**34.6**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.6	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
13	საპარკინ. № 311	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
14	საპარკინ. № 312	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
15	საპარკინ. № 313	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
16	საპარკინ. № 314	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
17	საპარკინ. № 315	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
18	საპარკინ. № 316	**საერთო ფართი**	**34.0**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	34.0	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
19	საპარკინ. № 317	**საერთო ფართი**	**139.3**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	139.3	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
20	საპარკინ. № 318	**საერთო ფართი**	**76.2**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	76.2	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
21	საპარკინ. № 319	**საერთო ფართი**	**35.8**	**კვ.მ**
		საკუთრებული ფართი	35.8	კვ.მ
		საზიარებელი ფართი	0.0	კვ.მ
ჯამი:		**სართული 3**	**1093.8**	**კვ.მ**


E
D
C
B
A
1
2
2800
5800
6900
6900
B-02
B-01
45°
45°
1109
791
948
611
634
2648
2648
2648

		ფორმატის PAPER SIZE	პროექტის N PROJECT #
		A-1	GRCGCBS4001
		ვერსიის აღნიშვნები	LEGEND

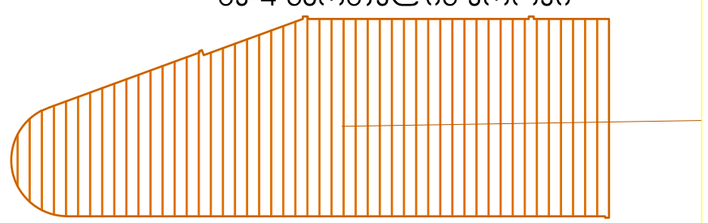
მე-4 სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.20

	სართული 4		
1	კიბის უჯრედი და სალიფტო	284.7	კვ.მ
2	დამსმენის ფართი	22.2	კვ.მ
3	საბინაო N-401	**საერთო ფართი**	**33.2** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
4	საბინაო N-402	**საერთო ფართი**	**33.2** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
5	საბინაო N-403	**საერთო ფართი**	**33.2** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
6	საბინაო N-404	**საერთო ფართი**	**32.6** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	32.6 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
7	საბინაო N-405	**საერთო ფართი**	**32.6** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	32.6 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
8	საბინაო N-406	**საერთო ფართი**	**33.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	33.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
9	საბინაო N-407	**საერთო ფართი**	**39.8** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	39.8 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
10	საბინაო N-408	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
11	საბინაო N-409	**საერთო ფართი**	**34.6** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.6 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
12	საბინაო N-410	**საერთო ფართი**	**34.6** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.6 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
13	საბინაო N-411	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
14	საბინაო N-412	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
15	საბინაო N-413	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
16	საბინაო N-414	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
17	საბინაო N-415	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
18	საბინაო N-416	**საერთო ფართი**	**34.0** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
19	საბინაო N-417	**საერთო ფართი**	**139.3** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	139.3 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
20	საბინაო N-418	**საერთო ფართი**	**76.2** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	76.2 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
20	საბინაო N-N#N	**საერთო ფართი**	**55.8** კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართი	55.8 კვ.მ
		საზოგადოები ფართი	0.0 კვ.მ
	ჯამი: სართული 4		1033.0 კვ.მ



1095.4 კვ.მ.

მე-4 სართულის პროექტი



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ფიქსი ცვლილება მისნიშნულობა ავტორისგანის ნებართვის გარეშე არაუფლებს;
3. ნებისმიერი პროექტირების ცვლილებები ნებართვის ნებისმიერ პირს;

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. გვასალია	
მთ. არქიტექტორი	გ. გვასალია	
ავტორი	გ. გვასალია	
	ბ. კილაძანაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბაბაშელი	
დიაზეინერი	ბ. კილაძანაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/16/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურა ნებართვა
ARCHITECTURE

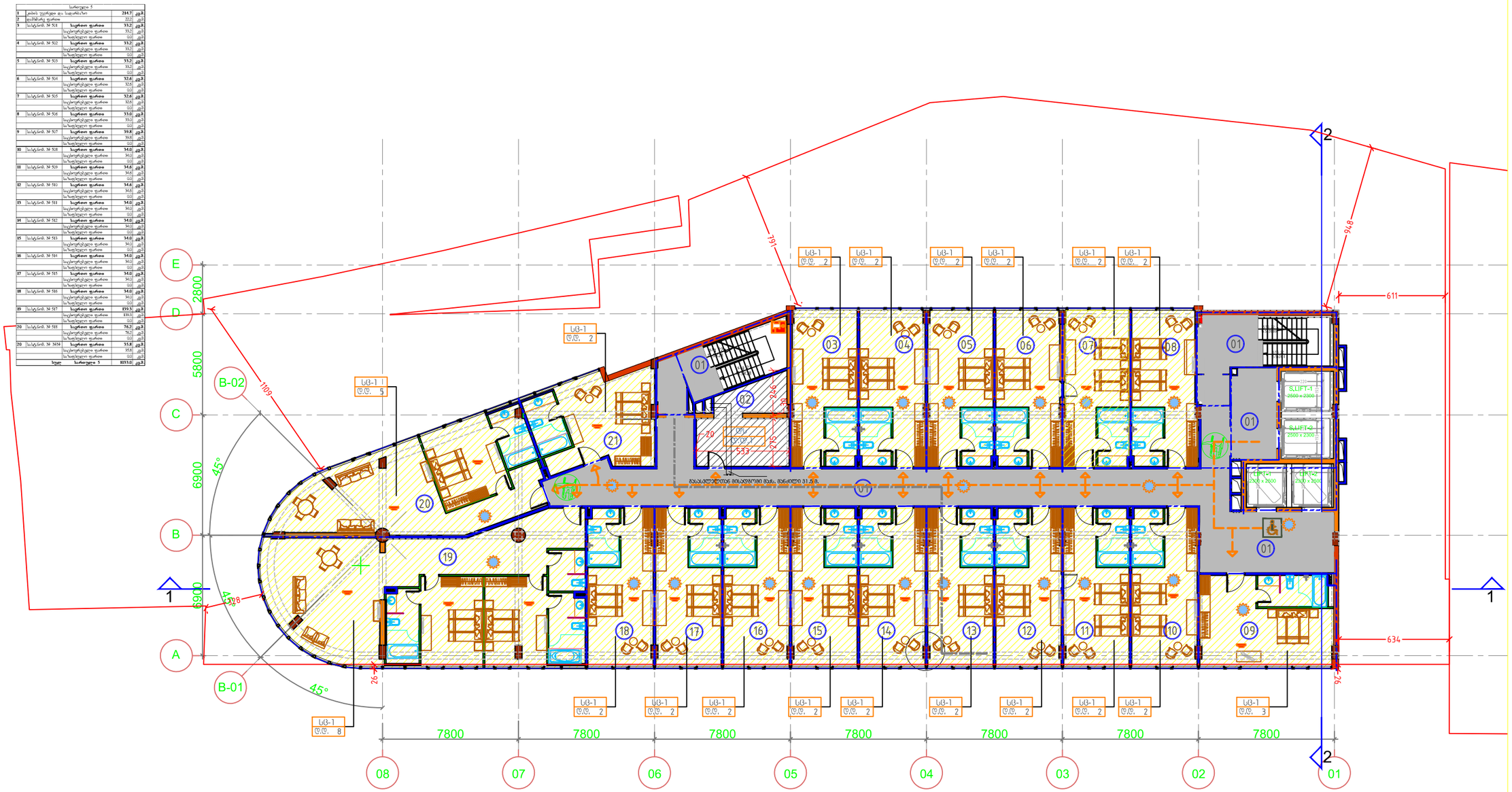
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	მე-4 სართულის გეგმა	რედაქციები REVISIONS	
		№	ცვლილების მიზეზი
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	

ეტაპი STAGE	ნებართვა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მე20 პროექტი		A-101	

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #	
A-1		GRC/DEBA/001	
პირობითი აღნიშვნები			LEGEND

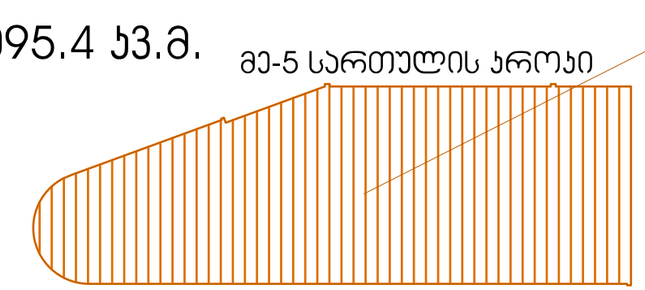
მე-5 სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.60

სართული 5			
1	კიბის უჯრედი და საფარშახეთი		214.7 კვ.მ
2	დაშვების ფარდი		22.2 კვ.მ
3	საბინაო N 501	**საერთო ფართი**	**33.2 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
4	საბინაო N 502	**საერთო ფართი**	**33.2 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
5	საბინაო N 503	**საერთო ფართი**	**33.2 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	33.2 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
6	საბინაო N 504	**საერთო ფართი**	**32.6 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	32.6 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
7	საბინაო N 505	**საერთო ფართი**	**32.6 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	32.6 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
8	საბინაო N 506	**საერთო ფართი**	**33.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	33.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
9	საბინაო N 507	**საერთო ფართი**	**39.8 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	39.8 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
10	საბინაო N 508	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
11	საბინაო N 509	**საერთო ფართი**	**34.6 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.6 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
12	საბინაო N 510	**საერთო ფართი**	**34.6 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.6 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
13	საბინაო N 511	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
14	საბინაო N 512	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
15	საბინაო N 513	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
16	საბინაო N 514	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
17	საბინაო N 515	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
18	საბინაო N 516	**საერთო ფართი**	**34.0 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	34.0 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
19	საბინაო N 517	**საერთო ფართი**	**139.3 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	139.3 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
20	საბინაო N 518	**საერთო ფართი**	**76.2 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	76.2 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
20	საბინაო N NNN	**საერთო ფართი**	**35.8 კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	35.8 კვ.მ
		საზიდველი ფართი	0.0 კვ.მ
	ჯამი	**სართული 5**	**1093.0 კვ.მ**



1095.4 კვ.მ.

მე-5 სართულის პროექტი



		NAME	
დირექტორი	ბ. ჭყონიასვილი		
მთ. არქიტექტორი	ბ. ჭყონიასვილი		
ავტორი	ბ. ჭყონიასვილი		
	ბ. კილანდაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ბასილაია		
დაამუშავა	ბ. კილანდაძე		

GRC Ltd
Digomi IV 18-48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE ISSUE	
ნახაზის DWG.	მე-5 სართული, 83830	ცვლილებანი REVISIONS	
		№	პროექტი REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
83830 პროექტი	A-101	

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზომა-ფორმატი: მასშტაბირების შემთხვევაში ზომა ფურც. პროექტის პიროებში;
3. ნებისმიერი ცვლილებები პირობითი ნიშნები ცვლილება ნიშნ. პირობებ

დამკვეთი CLIENT

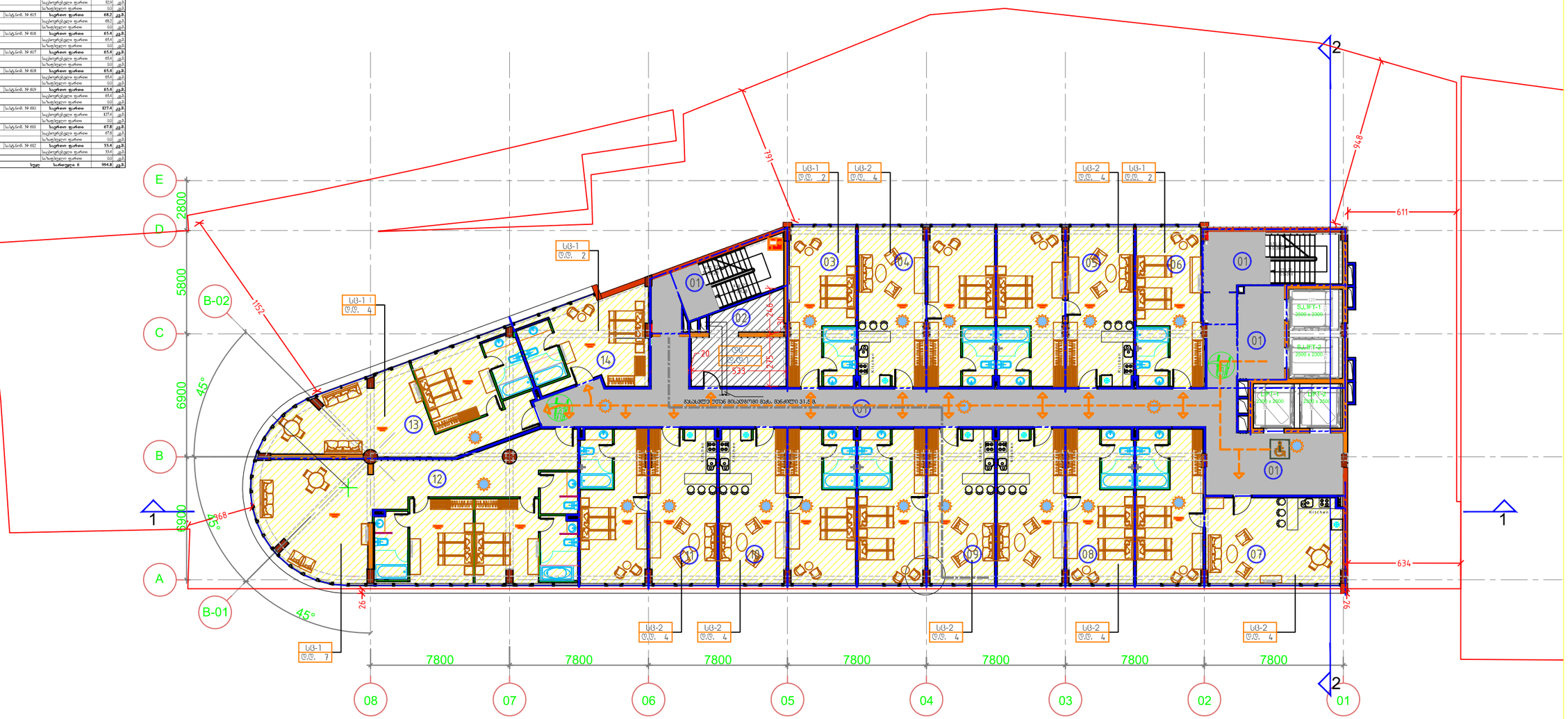
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #	
A-1		GRG/DBM/001	
პირობითი აღნიშვნები			LEGEND

მე-6 სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.00

სართული 6			
1	ჯამის უცილებლო და საერთაშორისო	214.7	კვ.მ
2	დამხმარე ფართი	22.2	კვ.მ
3	საბინაო N 601	საცხოვრებელი ფართი	33.2	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	31.1	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
4	საბინაო N 602	საცხოვრებელი ფართი	66.7	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	66.7	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
5	საბინაო N 603	საცხოვრებელი ფართი	66.7	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	66.7	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
6	საბინაო N 604	საცხოვრებელი ფართი	32.9	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	32.9	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
7	საბინაო N 605	საცხოვრებელი ფართი	68.2	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	68.2	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
8	საბინაო N 606	საცხოვრებელი ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
9	საბინაო N 607	საცხოვრებელი ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
10	საბინაო N 608	საცხოვრებელი ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
11	საბინაო N 609	საცხოვრებელი ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	65.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
12	საბინაო N 610	საცხოვრებელი ფართი	127.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	127.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
13	საბინაო N 611	საცხოვრებელი ფართი	67.8	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	47.8	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
14	საბინაო N 612	საცხოვრებელი ფართი	33.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	33.4	კვ.მ
		საერთო სარგებლის ფართი	0.0	კვ.მ
	სულ:	სართული 6	994.8	კვ.მ

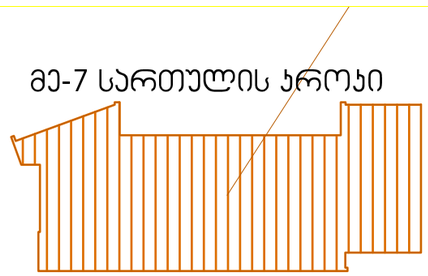

E
D
C
B
A
B-02
B-01
1
2
2800
5800
6900
6900
45°
45°
1152
791
946
611
634
268
264
7800
7800
7800
7800
7800
7800
7800
08
07
06
05
04
03
02
01
სც-1 ტ.ტ. 2
სც-1 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-1 ტ.ტ. 4
სც-1 ტ.ტ. 7
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-1 ტ.ტ. 2
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-2 ტ.ტ. 4
სც-1 ტ.ტ. 2
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
S.LIFT-1 2600 x 2300
S.LIFT-2 2200 x 2300
LIFT-1 2400 x 2600
LIFT-2 2400 x 2600
Kitchen
Kitchen
Kitchen

სართული 7			
1	ტიპის უცვლელი ფა სადარბაზო	193.2	კვ.მ
2	ტიპშორის ფართო	27.1	კვ.მ
3	დეფლეფორის ტერასა	36.2	კვ.მ
4	დეფლეფორის ტერასა	275.5	კვ.მ
5	საბინაო N 701	**საერთო ფართი**	**66.8**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	42.8	კვ.მ
		საზიდველი ფართი	24.0	კვ.მ
6	საბინაო N 702	**საერთო ფართი**	**66.8**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	42.8	კვ.მ
		საზიდველი ფართი	24.0	კვ.მ
7	საბინაო N 703	**საერთო ფართი**	**66.8**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	42.8	კვ.მ
		საზიდველი ფართი	24.0	კვ.მ
8	საბინაო N 704	**საერთო ფართი**	**97.0**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	65.6	კვ.მ
		საზიდველი ფართი	31.6	კვ.მ
9	საბინაო N 705	**საერთო ფართი**	**64.7**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	43.5	კვ.მ
		საზიდველი ფართი	21.2	კვ.მ
10	საბინაო N 706	**საერთო ფართი**	**98.3**	**კვ.მ**
		საცხოვრებელი ფართი	66.5	კვ.მ
		საზიდველი ფართი	31.8	კვ.მ
ჯამი	**სართული 7**		**990.6**	**კვ.მ**

მე-7 სართულის გეგმა ნიშნულზე +23.40

588.6 კვ.მ.

მე-7 სართულის პროექტი



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის N PROJECT #	GRC/CSR/4001

ვიზუალური აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ფართი დაზუსტდება მიმდინარე სამშენებლო პროექტირების პროცესში ადგილობრივ პირობებზე დაყრდნობით;
3. ფერადები პროექტირების ეტაპზე ასახული ნებისმიერი ინფორმაცია საჭიროებს დამატებით დაზუსტებას

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	ბ. გვასალია	
მთ. არქიტექტორი	ბ. გვასალია	
ავტორი	ბ. გვასალია	
	ს. ყალაიდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. ასათიანი	
დატვირთვა	ს. ყალაიდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/16-48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E-mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურა ARCHITECTURE

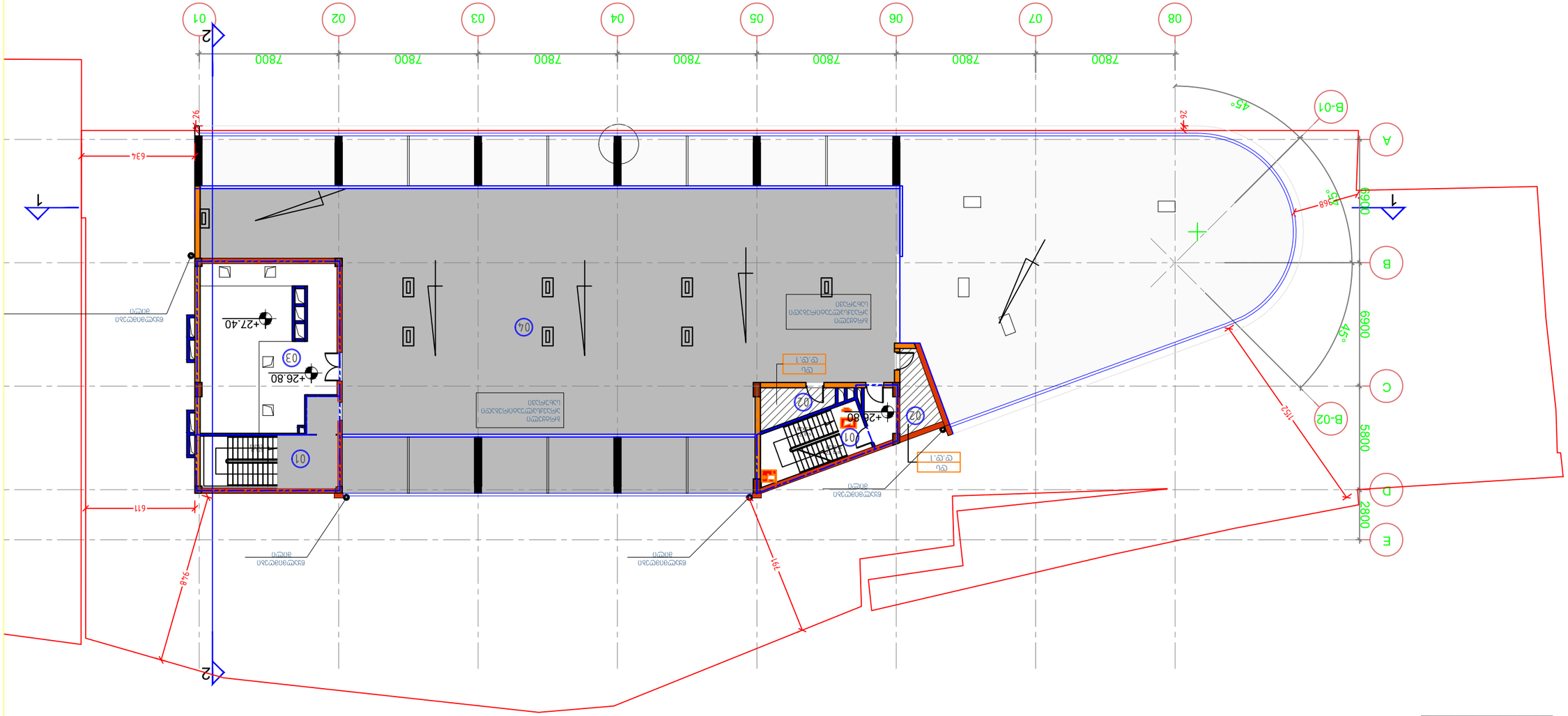
მასშტაბი SCALE	NTS
თარიღი DATE OF ISSUE	

ნახაზის დასახ. მე-7 სართულის გეგმა

N	ცვლილების N	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

REVISIONS

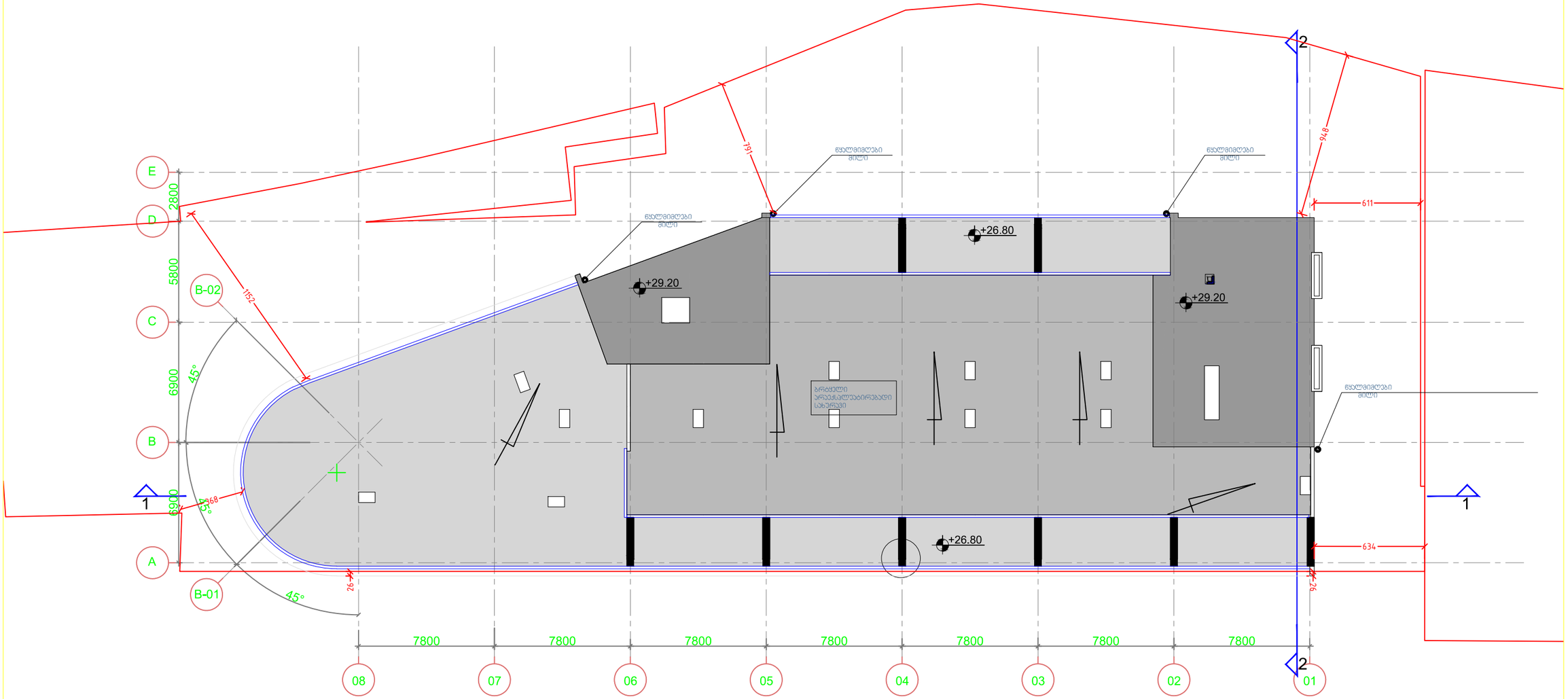
სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
მშპ პროექტი	A-101	



1	1:0.2	1:0.1	1:0.1
2	1:0.1	1:0.1	1:0.1
3	1:0.1	1:0.1	1:0.1
4	1:0.1	1:0.1	1:0.1
5	1:0.1	1:0.1	1:0.1
6	1:0.1	1:0.1	1:0.1
7	1:0.1	1:0.1	1:0.1
8	1:0.1	1:0.1	1:0.1

1	1:0.1

სახურავის გეგმა



ვენტილაციის ღიობების ექსპლუატაციის წესები

1. ვენტილაციის ღიობების ექსპლუატაცია დაიწყოს მხოლოდ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
2. ვენტილაციის ღიობების ექსპლუატაციის დროს აკრძალულია ღიობების დახურვა ან ჩახშობა.
3. ვენტილაციის ღიობების ექსპლუატაციის დროს აკრძალულია ღიობებში სხვადასხვა ნივთების ჩაგდება.

LEGEND

PAPER SIZE	PROJECT #
A-1	GRCCSBA001

ზედაპირების ექსპლუატაციის წესები

1. ზედაპირის ექსპლუატაცია დაიწყოს მხოლოდ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
2. ზედაპირის ექსპლუატაციის დროს აკრძალულია ზედაპირის დაზიანება ან დაბინძურება.
3. ზედაპირის ექსპლუატაციის დროს აკრძალულია ზედაპირზე სხვადასხვა ნივთების ჩაგდება.

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

	NAME	
დირექტორი	გ. გვასალია	
მთ. არქიტექტორი	გ. გვასალია	
ავტორი	გ. გვასალია	
	ს. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დიპლომანტი	ს. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/16/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ARCHITECTURE

SCALE	NTS	DATE OF ISSUE	
DRWG.		REVISIONS	
		№	ᲨᲔᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ / REV.	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ / DATE
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		

STAGE	INDEX	PAGES
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ		A-101

Promechiengineering

დაგეგმილი სასტუმროს პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების საკითხების გადაწყვეტა

სასტუმროს შენობა დაცული უნდა იყოს ქვემოთმოყვანილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით

ხანძრის წყლით ჩასაქრობი დანადგარები

- სახანძრო ჰიდროფორი
- წყლის ავზი
- სახანძრო კარადები
- ხანძარსაწინააღმდეგო პორტები
- საშხეფე სისტემა
- ჰიდრანტული სისტემა

სახანძრო სავენტილაციო სისტემა

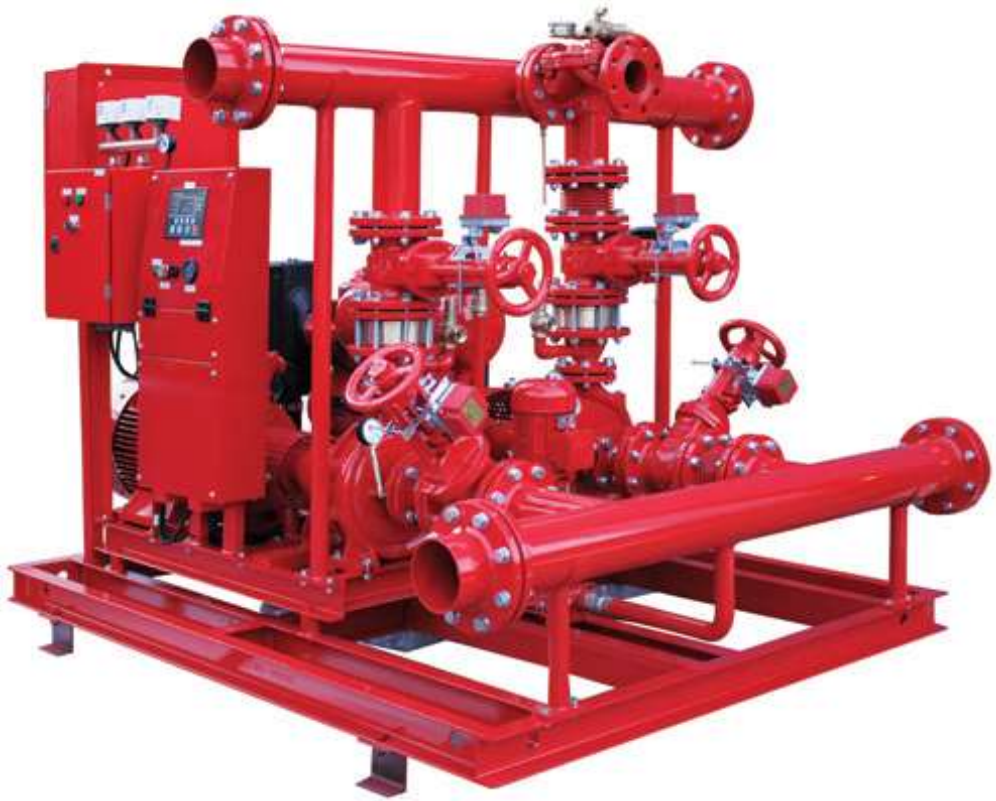
- კიბის უჯრედის ჰაერის დამწნეხი ვენტილატორი
- ლიფტების ჰაერის დამწნეხი ვენტილატორები
- კვამლის გაწოვა სასტუმრო ოთახების კორიდორიდან

სახანძრო განგაშისა სისტემა

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა
- საავარიო და გასასვლელი გზების მანიშნებელი განათების სისტემა

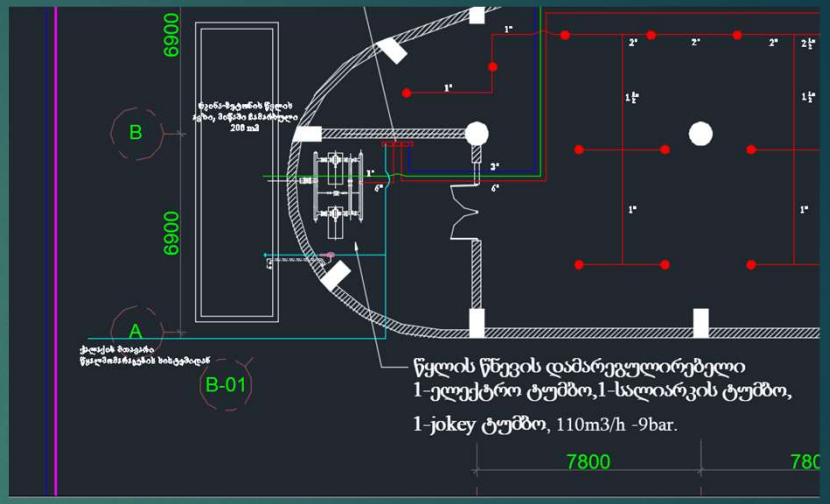
სახანძრო ჰიდროფორი

- მთელი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა შედგება მთავარი ელექტროტუმბოსაგან, ერთი სათადარიგო ელექტროტუმბოსაგან ტუმბოსაგან და ერთი ჯოკეის ტიპის ტუმბოსაგან , რომელიც იკვებება ელექტრულ პანელზე განლაგებულ, NFPA-ის ნორმების შესაბამისი სახანძრო ჰიდროფორის სის ტემით. სახანძრო ჰიდროფორი იკვებება უშუალოდ ტრანსფორმატორისა და გენერატორისაგან ძირითად ამომრთველამდე.



წყლის ავზი

- შენობის სახანძრო წყლის მარაგით უზრუნველსაყოფად გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 200 მ³ მოცულობის წყლის ავზი. წყალი სახანძრო უსაფრთხოების სისტემისთვის მოწოდებული და დარეზერვებული უნდა იქნას ქალაქის მთავარი წყალმომარაგების სისტემიდან.



წყლის სახანძრო რეზერვუარის ტევადობის გაანგარიშება

სისტემა	წაკადი	დრო	სიმძლავრე
მილდგარი და ონკანები	2840 ლტრ/წთ	30 წთ	85,200 ლტრ
ავტომატური სპრიკლერები	2140 ლტრ/წთ	60 წთ	128,400 ლტრ

20% უსაფრთხოების კოეფიციენტის (10% შლამი პლუს 10% ჰაერი) გათვალისწინებითსახანძრო წყლის რეზერვუარის ტევადობა გახდება მინიმუმ 153,6 მ³ (=128,4 მ³ x 1.2)

სახანძრო კარადები

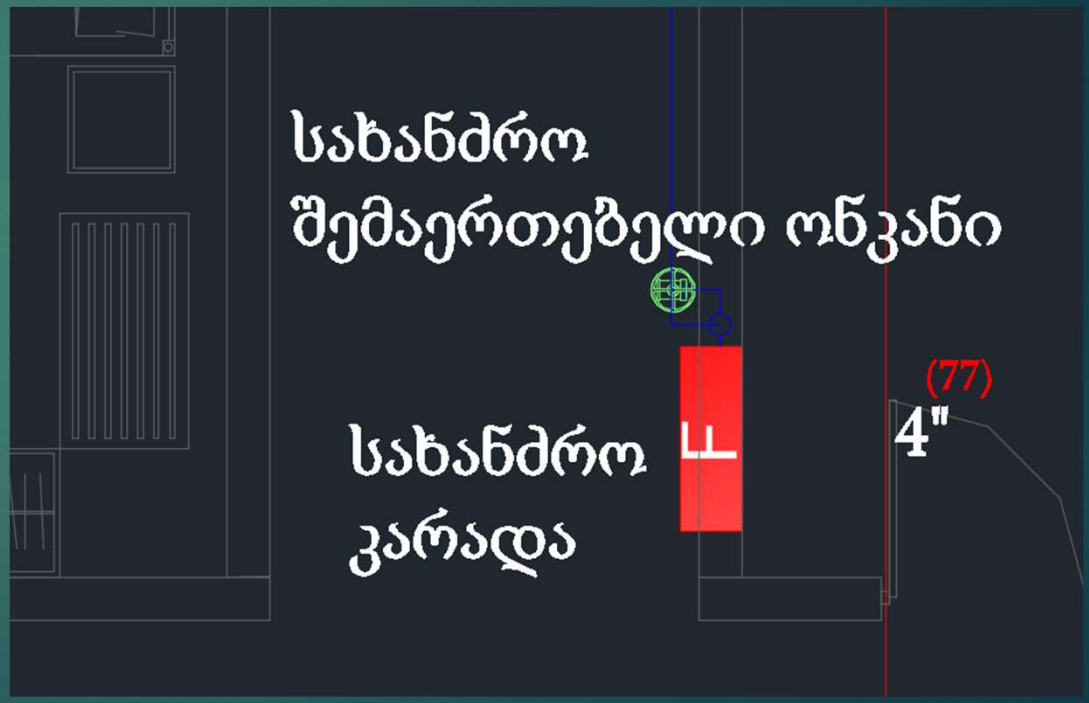
- ყველა სართულზე, კედლების დაგეგმარების შესაბამისად, განთავსებულია სულ მცირე ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია 20 მ სიგრძის 1”-იანი კაუჩუკის შლანგი და ქიმიური ნივთიერებით დატუმბული ცეცხლსაქრობი.



ხანძარსაწინააღმდეგო პორტები

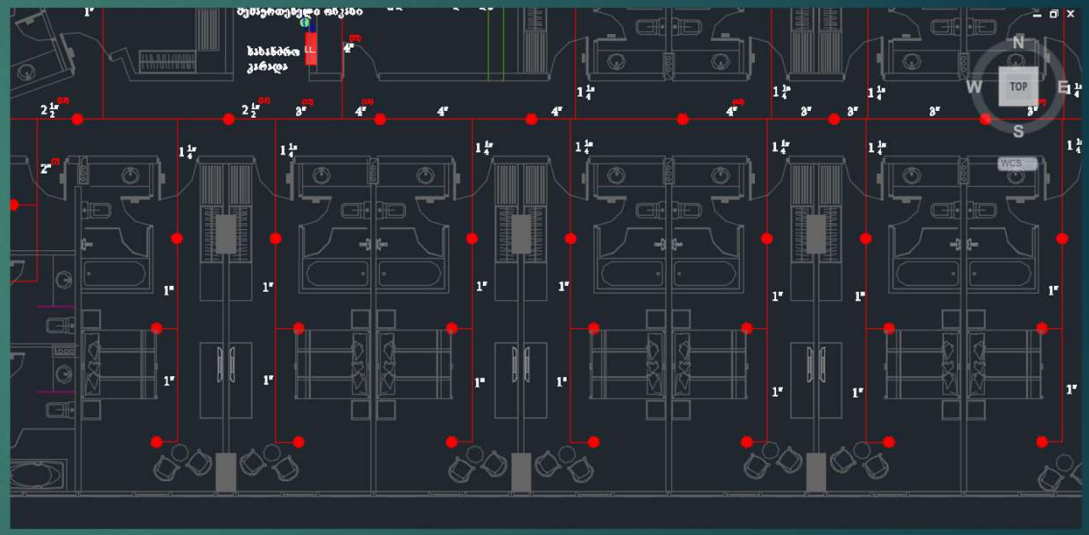
- ყველა სართულზე მეხანძრეები შლანგის საშუალებით წყლის მისაღებად იყენებენ წყლის DN50 პორტებს.





საშხეფე სისტემა

- სასტუმროს მთელი შიდა სივრცე, ყოველ 12 მ^2 ფართზე, უზრუნველყოფილია წყლის შხეფების თავაკებით, საიდანაც, ხანძრის შემთხვევაში, ავტომატურად ხდება წყლის შესხურება. საშხეფე დანადგარებში გამოიყენება სადროსელო სარქველები და ამომრთველები საკონტროლო ჩამრთველებით, რომელიც დაკავშირებულია ხანძრის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.



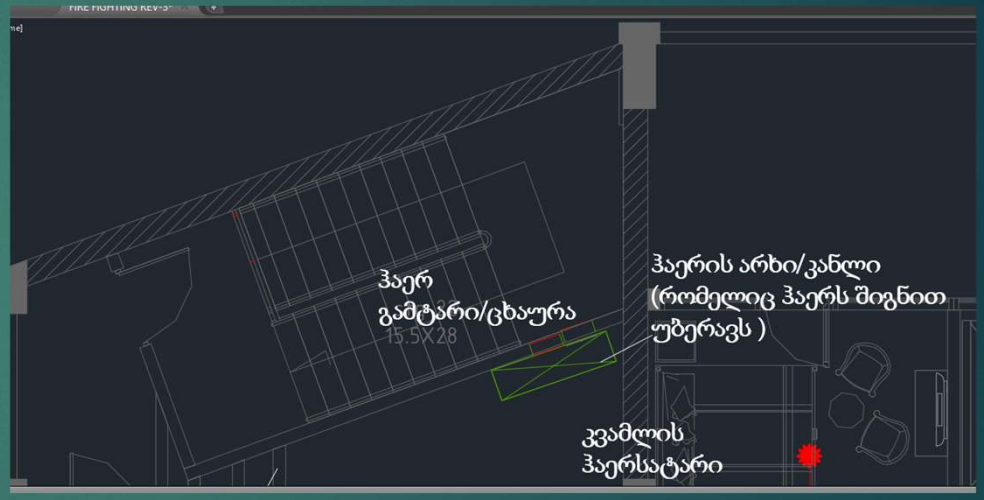
ჰიდრანტული სისტემა

- გარე ჰიდრანტების სისტემა გამოიყენება სახანძრო ბრიგადის მიერ ხანძრის შემთხვევაში. 2 ცალი გარე ჰიდრანტი არის განთავსებული შენობის პერიმეტრთან ახლო როგორც მაჩვენებია შესაბამის ნახაზზე, გარე ჰიდრანტების კვება ხდება ქალაქის წყალსადენიდან. გარე ჰიდრანტი მშრალი ტიპის იქნება გაყინვის რისკის ასარიდებლად და იქნება UL/FM სერთიფიცირებული. ჰიდრანტის ძირითადი მილდგარიო 100 მმ-ია, ხოლო სახელოები 77 მმ,
- ვინაიდან, უკვე განთავსებული გვაქვს 2 გარე ჰიდრანტების სისტემა, ამიტომ საჭიროდ აღარ ჩავთვალეთ კიდევ დაგვემატებინა.



კიბის უჯრედის ჰაერის დამწნეხი ვენტილატორი

- დახურული კიბის უჯრედები უზრუნველყოფილი იქნება დამწნეხი ჰაერის ვენტილატორით.
- დამწნეხი საჰაერო ვენტილატორები განთავსებული იქნება თითოეული საევაკუაციო კიბის უჯრედის თავზე/ სახურავზე. თითოეული შემოზღუდული კიბის უჯრედის შიგნით თავსდება ჰაერსატარების დგარები და ჰაერის მიმღები ღიობები.

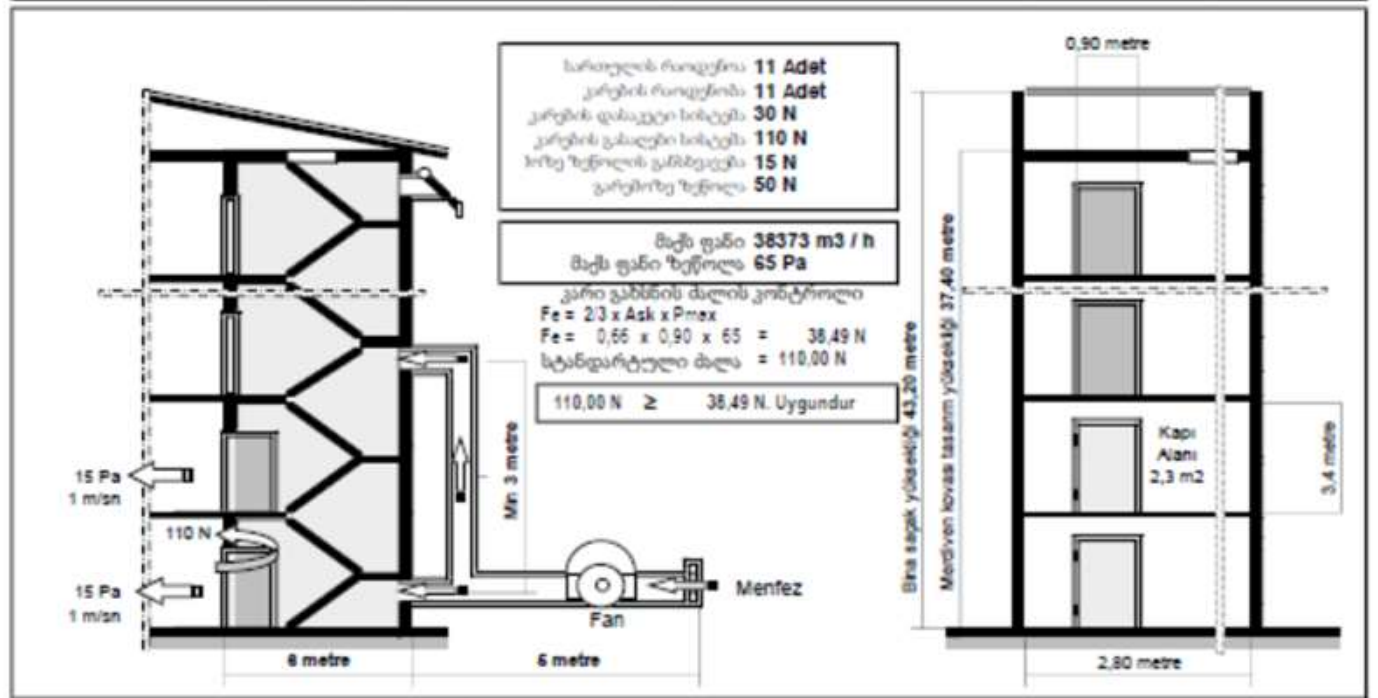


პროექტის მფლობელი				
Ⅱ მექანიკა				

სამშენებლო კიბეების გამწოვების ანგარიში

სიმაღლის მშენებლობა(H)	43,20 m	გასასვლელი ჭიშკარი (ak)	0,9 m
სართულების სიმაღლე(H)	3,40 m	ცეცხლის გასასვლელი სტანდარტული კარები(Ask)	2,25 m2
მისასვლელი კარი(S)	11 ad	მიდა კიბეები(a)	2,80 m
სრული პაკეტი პირველი სართულის კედელზე(Add)	56,32 m^2	მიდა კიბეების სიღრმე(b)	6,00 m
ინტერიერის კედელი(A / A)	0,00011 sb	ამორტიზაციით დაკეტილი კარები(Fr)	30 N
გარე და ჩამონტაჟებული A / Ad)	0,00021 sb	...რის გაღებაზე მოთხოვნილი სტანდარტული ფორმები (F)	110 N
სამშენებლო კიბის კოეფიციენტი (Km)	0,50 sb	დახურული პოზიცია კარები დახურულია(P0)	50 Pa
დამატა ზე დამატებული ფართობი(Aek)	0,50 m^2	სტანდარტული პრესტიჟის დიფერენციალი კარი ღია(ΔPa)	15 Pa

სამშენებლო პერსონალის ადგილმდებარეობა	საჭირო პერსონალი	Sızıntı alan oranı (A/A)	
გარე კედლების აშენება ბზარები, ფანჯარა და კარი გარშემო მწერების ბადეები)	მკაცრი პერსონალი	$0,7 \times 10^{-4}$ -	0,0001
	საშუალო პერსონალი	$0,21 \times 10^{-3}$ -	0,0002
	თავისუფალი პერსონალი	$0,42 \times 10^{-3}$ -	0,0004
	ძალიან თავისუფალი პერსონალი	$0,13 \times 10^{-2}$ -	0,0013
შენობა ინტერიერი კედლები და კიბეები	მკაცრი პერსონალი	$0,14 \times 10^{-4}$ -	0,0000
	საშუალო პერსონალი	$0,11 \times 10^{-3}$ -	0,0001
	თავისუფალი პერსონალი	$0,35 \times 10^{-3}$ -	0,0004
Aლიფტის დამცავი კედლები შენობის ბზარების ჩათვლით.	მკაცრი პერსონალი	$0,18 \times 10^{-3}$ -	0,0002
	საშუალო პერსონალი	$0,84 \times 10^{-3}$ -	0,0008
	თავისუფალი პერსონალი	$0,18 \times 10^{-2}$ -	0,0018
იატაკი მათ შორის ბზარები სამშენებლო ბზარები და ვერტიკალური გადასვლები	საშუალო პერსონალი	$0,52 \times 10^{-4}$ -	0,000052



1 - დუბლირებული კარები დახურულია. (50 სთ) ზეწოლის ანალიზი

ერთ სართულზე ასასვლელი კედლის გაჟონვის ფართობის გაანგარიშება

$As = 2 \times (a + b) \times h \times (A/A) = 2 \times (2,80 + 6,00) \times 3,40 \times 0,000110$ - **0,006582 m2**

ეზოდან მიწის ნაკვეთზე ჩამოსასვლეი მოწყობილობა

$Asz = As + 0,02 = 0,006582 + 0,02$ - **0,026582 m2**

სართულეიდან მიწის ნაკვეთზე ჩამოსასვლელი მოწყობილობა

$Asn = As + 0,01 = 0,006582 + 0,01$ - **0,016582 m2**

ყველა კიბიდან მიწის ნაკვეთზე ჩამოსასვლელი მოწყობილობა

$\sum As = Asz + (S \times Asn) + Aek = 0,026582 + (11 \times 0,016582) + 0,5$ - **0,708989 m2**

გარეთ გაქცევის კარი და კედლები. სხვა გაჟონვისთვის კიბეზე 0,5 m^2 alan eklenmiştir.

I

$Qkk1 = 0,83 \times \sum As \times (P_0)^{0,5}$ - $0,83 \times 0,708989 \times (50)^{0,5}$ - **4,161 m3 / sn** - **14979,76 m3 / h**

2 - ორმაგი კარი ღიაა. (1 მ / წმ) პრესრელიზების ანალიზი კრიტერიუმი

ამ სექციაში. მეორე გაქცევის კარი ღიაა.

საჰაერო **Flow** კალკულაცია გარე სატცირთო **(1 მ / წ)** სიჩქარე სხვა სივრცე

$Qsı = Ask \times 1 = 2,250 \times 1,00$ - **2,250 m3 / sn** - **0,038 m3 / dk**

ხანძარსაწინააღმდეგოდ გარედან გახსნის უბანი

$Av = Ask \times 0,4 = 2,250 \times 0,40$ - **0,900 m2**

საჰაერო გადასასვლელი ტერიტორია

$$Asyk = \frac{Ask \times Av}{(Ask^2 + Av^2)^{0,5}} - \frac{2,250 \times 0,900}{(5,063 + 0,810)^{0,5}} - \mathbf{0,836\ m2}$$

ჰაერის წნევის გაანგარიშება ჰაერის ნაკადის გასაზრდელად

$$\Delta p = \left[\frac{Qsı}{0,83 \times Asyk}\right]^2 - \left[\frac{2,250}{0,83 \times 0,836}\right]^2 - \mathbf{10,52\ Pa}$$

ცეცხლის სართულზე ზედა სივრეში გაჟონვა

$Asyü = 0,5 \times Add \times H \times (A/A)d$ - $0,5 \times 56,32 \times 3,4 \times 0,000210$ - **0,0201 m2**

საჰაერო სივრცე

$$Asü = \frac{Ask \times Asyü}{(Ask^2 + Asyü^2)^{0,5}} - \frac{2,250 \times 0,020}{(5,063 + 0,000)^{0,5}} - \mathbf{0,020\ m2}$$

ფართის სიდიდის ჩამონათვალი დახურულ კარს მიღმა

$Askk = (S - 2) \times Asn$ - $(11 - 2) \times 0,016582$ - **0,14924**

კარიბჭის შიგნით მარცხენა ნაწილის ზოლი

$Askd = (S - 2) \times Asü$ - $(11 - 2) \times 0,020105$ - **0,18095**

გარე საჰაერო ტრანსპორტის ტერიტორიები საჰაერო სივრცეში გარე ზუზრით

$$Askt = \frac{Askk \times Askd}{(Askk^2 + Askd^2)^{0,5}} - \frac{0,14924 \times 0,18095}{(0,022 + 0,033)^{0,5}} - \mathbf{0,1151\ m2}$$

კიბეებზე და მლიანად გაჟონვის ფართობი გარე გარემოში

$\sum As = Ask + Asyk + Askk + Askt = 2,25 + 0,836 + 0,14924 + 0,1151$ - **3,3500 m2**

ორმაგი **GATE** კარი ღიაა. **(1 მ / წმ)** სიჩქარის კრიტერიუმით

$Qka = 0,83 \times \sum As \times (\Delta p)^{0,5}$ - $0,83 \times 3,350004 \times (10,52)^{0,5}$ - **9,020 m3 / sn** - **32472,59 m3 / h**

3 - ექსპანსიის კარების პრეზუარიზაცია ანალიზი დახურულ რეჟიმში (15 ბ.ა)

ფანჯრებზე ღია კარებებით. **MR.** ბიკეტისა და გარე მედიის შიგნით ხულ გასატარებელი ადგილი

$\sum As = Ask + Asyk + Askt = 2,25 + 0,836 + 0,11513$ - **3,2008 m2**

ფანჯრებზე ღია კარებებით. **(15 სთ)** პრესრელიზი საჰაერო ყუთები

$Qka = 0,83 \times \sum As \times (P_a)^{0,5}$ - $0,83 \times 3,200763 \times (15)^{0,5}$ - **10,289 m3 / sn** - **37,041 m3 / h**

შენობის დახურული ფლოტებზე. **(15 სთ)** პრესრელიზი საჰაერო ყუთები

$Qkkk = 0,83 \times \sum As \times (\Delta P_a)^{0,5}$ - $0,83 \times 0,115134 \times (15)^{0,5}$ - **0,370 m3 / sn** - **1332,384 m3 / h**

დუბლირებული კარები დახურულია. **(1 მ / წმ)** სიჩქარის კრიტერიუმით

$\sum Qkk2 = Qka + Qkkk = 10,28910 + 0,37011$ **10,659 m3 / sn** - **38373,130 m3 / h**

4 - სახანძრო კიბე მისამაგრებელი ჰაერგამწოვით მაქსიმუმ ჰაერის ნაკადი

კარების მდებარეობა	სიჩქარე	წნევა	შემოვა
კარები დახურულია.	0,00 m/sn	50,00 Pa	14979,76 m3/h
ორმაგი კარი ღიაა.	1,00 m/sn	10,52 Pa	32472,59 m3/h
გარე კარები კარი ღიაა.	1,00 m/sn	15,00 Pa	38373,13 m3/h

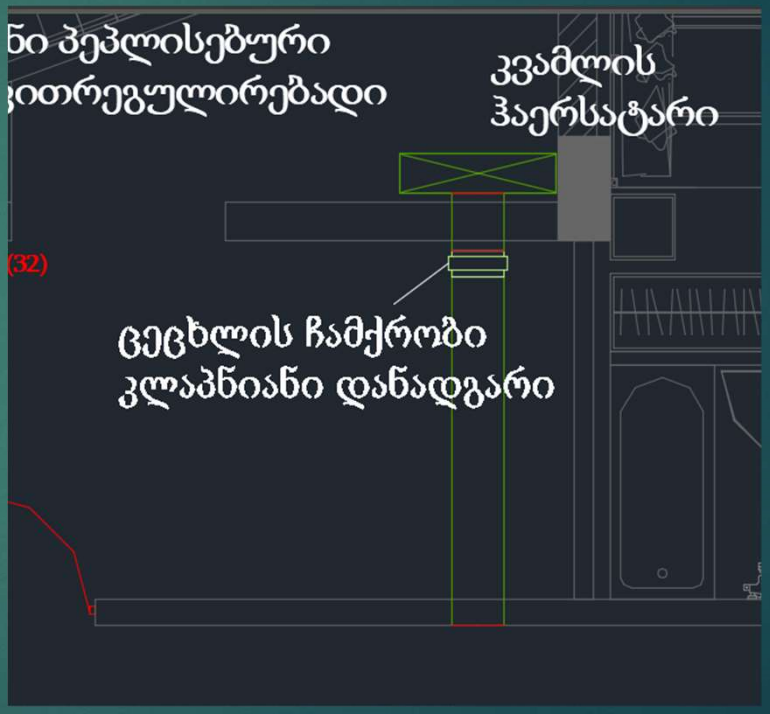
შერჩეული ნაკადის მაჩვენებელი
38373,13 m3 / sn

5 - სახანძრო კიბე მისამაგრებელი ჰაერგამწოვით მაქსიმუმ ჰაერის ზეწოლა

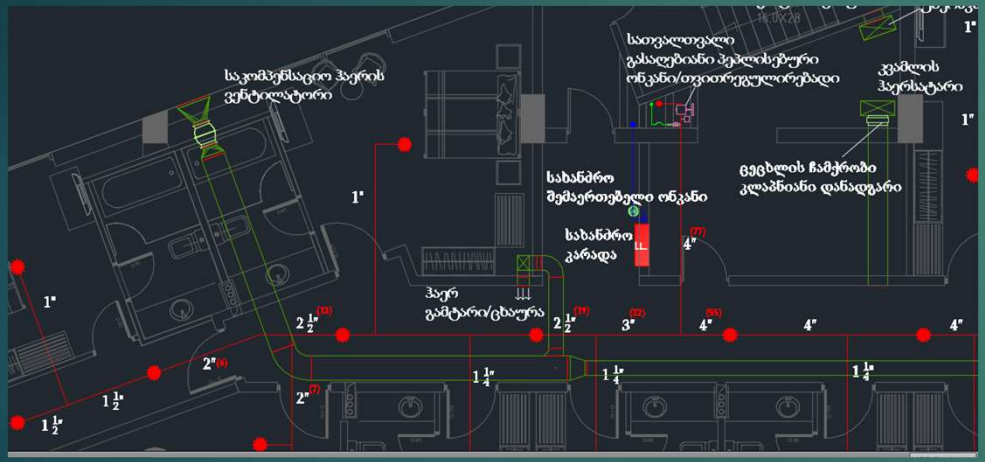
$$Pmax = \frac{2 \times (ak - 0,08) \times (F - Fr)}{ak \times Ask} - \frac{2 \times (0,90 - 0,080) \times (110 - 30)}{0,90 \times 2,25} = \mathbf{65\ Pa}$$

კვამლის გაწოვა სასტუმრო ოთახების კორიდორიდან

- მთელი შენობა უნდა აღიჭურვოს ევაკუაციის მექანიკური სისტემით. სახურავზე არსებული ვენტილატორი შახტის საშუალებით უკავშირდება ყველა სართულს. მოტორიზებული სახანძრო დემპერები განლაგებულია თითოეული სართულის დამაკავირებელ ადგილას. ხანძრის აღმომჩენი სისტემიდან შემოსული სიგნალის შესაბამისად ხდება აღმოჩენილი სართულის ზედა და ქვედა სართულებიდან კვამლის საევაკუაციო სარქველების გახსნა.
- სისტემაში არსებული ყველა კომპონენტი 2 საათის განმავლობაში გაუძლებს 400°ცელსიუსს.



საკომპენსაციო ჰაერი



- იატაკზე, სადაც კვამლის ევაკუაცია ხდება, **საკომპენსაციო ჰაერის ვენტილატორი** გააქტიურებულია და კვამლის ეფექტური ევაკუაცია უზრუნველყოფილია ჰაერის მეშვეობით.

SMOKE EXHAUST FLOW RATE CALCULATION
კვამლის გაწოვის ნაკადის გაანგარიშება

General Data / [illegible]

Design Data/ [illegible]

BUILDING TYPE / [illegible] *Reinforced Concrete / [illegible]*	PURPOSE OF USE / [illegible] *HOTEL BUILDING / [illegible]*
STANDARDS / [illegible] *NFPA 92, NFPA 204*	

Input Data / [illegible]

Heat Release Rate per Floor Area (Q''): [illegible]	:	250 (kW/m²)
Fire Area (A): [illegible]	:	2 (m²)
Fire Perimeter (P): [illegible]	:	6 (m)
Ceiling Height above The Base of Fire (H) [illegible]	:	2,5 (m)
Max. Smoke Layer Depth from the lowest level from The Inlet (d) [illegible]	:	0,8 (m)
Height of The Smoke Boundary Layer above The Base of Fire (z_b) [illegible]	:	1,7 (m)
Ambient Air Temperature (T_a) [illegible]	:	22 (°C)
Acceleration Due to Gravity (g) [illegible]	:	9,81 (m/s²)
Fraction Of Converted Energy Contained In The Smoke Layer Gases (K) [illegible]	:	0,5 -
Specific Heat of The Smoke Layer Gases (c_p) [illegible]	:	(kJ/kg-K)

Output Data / [illegible]

Base Diameter of Fire (D) [illegible]	:	1,60 (m)
Total Heat Release Rate (Q) [illegible]	:	500 (kW)
Convective Heat Release Rate (Q_c) [illegible]	:	350 (kW)
Mean Flame Height above The Base of Fire (L) [illegible]	:	1,19 (m)
Height of Virtual Origin above The Base of Fire (z_o) [illegible]	:	-0,63 (m)
Mass Flow Rate in The Plume (m_p) [illegible]	:	2,72 (kg/s)
Smoke Layer Temperature (T) [illegible]	:	86 (°C)
Smoke Density [illegible]	:	0,96 (kg/m³)
Volumetric Flow Rate in the Plume per second [illegible]	:	2.08 (m³/s)
Volumetric Flow Rate in The Plume per hour [illegible]	:	7.488 (m³/h)
Selected Total Mechanical Smoke Exhaust Flow Rate Per Smoke Zone [illegible]	:	7.500 (m³/h)

Equations used for the calculation of Smoke Exhaust Flow Rate are as follows:
[illegible]

9.2.3.1* The mean flame height shall be calculated in accordance with the following equation:

$$L = -1.02D + 0.235\,Q_c^{2/5} \qquad \textbf{(9.2.3.1)}$$

9.2.3.2 The virtual origin, z_o, is the effective point source of the fire plume and shall be calculated in accordance with the following equation:

$$z_o = 0.083Q^{2/5} - 1.02D \qquad \textbf{(9.2.3.2)}$$

9.2.3.6 When the mean flame height, L, is below the smoke layer boundary ($L < z_1$), the mass flow rate in the fire plume shall be calculated in accordance with the following equation:

$$\dot{m}_p = \left[0.071\,Q_c^{1/3}(z_1 - z_o)^{5/3}\right]\left[1 + 0.027\,Q_c^{2/3}(z_1 - z_o)^{-5/3}\right] \qquad \textbf{(9.2.3.6)}$$

9.2.3.7 When the mean flame height (L) is equal to or above the smoke layer boundary ($L \geq z_1$), the mass flow rate shall be calculated in accordance with the following equation:

$$\dot{m}_p = (0.0056Q_c)\frac{z_1}{L} \qquad \textbf{(9.2.3.7)}$$

9.2.4.3 The smoke layer temperature, T, used in 9.2.4.1 shall be determined from the following equation:

$$T = T_a + \frac{KQ_c}{c_p\dot{m}_p} \qquad \textbf{(9.2.4.3)}$$

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემა

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (ხანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მნაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, სპრინკლერის და დაშვების კონტროლის სისტემებს.

საავარიო და გასასვლელი გზების მანიშნებელი განათების სისტემა

- საავარიო განათების სისტემა მოიცავს საავარიო ბატერეებს განათების არანაკლებ 2 საათიანი სათადარიგო უზრუნველყოფით და შესაბამის განათების მოწყობილობებს. ბატარეები არ უნდა მოითხოვდეს ტექნიკურ მომსახურებას და დისტანციურად უნდა იმართებოდეს
- მანათობელი საავარიო გასასვლელების და მიმართულების მანიშნებელი მოწყობილობების ასევე 2 საათიანი ბატარეების სათადარიგო კვებით უზრუნველყოფაა საჭირო. ხოლო მანიშნებლები მოწყობილობები მუდმივად განათებული უნდა იყოს,
- ყველა ზონა უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მუდმივად განათებული (maintained) საევაკლუაციო გასასვლელის განათებული მანიშნებელით რომლებიც უნდა უთითებდნენ საევაკუაციო მარშრუტს და გასასვლელს.
- ყველა კერძო ზონა უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს არა მუდმივ განათებიანი (non-maintained, ირთვება ძირითადი კვების შეწყვეტის შემთვევაში) საავარიო გასასვლელის ნიშნით და განათებით, რათა მიეთითოს გაქცევის მარშრუტი და გამოსვლა.
- გასასვლელი ნიშნები მუდმივად განათებულია ორმაგი LED ნათურებით 2 საათის განმავლობაში, დამუხტული კვების ელემენტის სარეზერვო ბლოკით.
- საევაკუაციო მარშრუტი უნდა იყოს განათებული.
- საევაკუაციო მარშრუტის მიმართულება უნდა ჩანდეს გარკვეულად.
- საევაკუაციო EXIT ან მიმართულებითი ნიშანი უნდა განთავსდეს გასასვლელ კარებზე და ამ კარებისკენ მიმავალ გზაზე.

მეხისაგან დაცვის (მეხამრიდი) სისტემა

- გამოყენებული უნდა იქნას პიზოელექტრული კრისტალის აქტიური გამტარიანობის, ან ამრიდი ფარადეის ფარის მეთოდი (Faradey cage) რათა ეფექტურად დაიფაროს მთელი შენობა.
- ინსტალაციის ოპტიმიზაციისთვის გამოყენებული უნდა იქნას გალვანიზირებული ფოლადის სვეტების ბადე სარდაფის ფილაში და სახურავის ფილაში, იზოლირებული, ქვედა გამტარით.
- დამიწების ორმოები გათვალისწინებული უნდა იქნეს პერიმეტრზე, რათა უზრუნველყოს დამიწება 1Ω ან ნაკლები და 1,5 მ შენობის ოფსეტური პერიმეტრის დამიწების წრედის ხაზიდან, ჩამარხული უნდა იქნეს ნიადაგში, გამოყენებული უნდა იქნეს სპილენძის მავთულის სისტემის (bus bar). ოპტიმიზაციისა და დაცვისთვის.

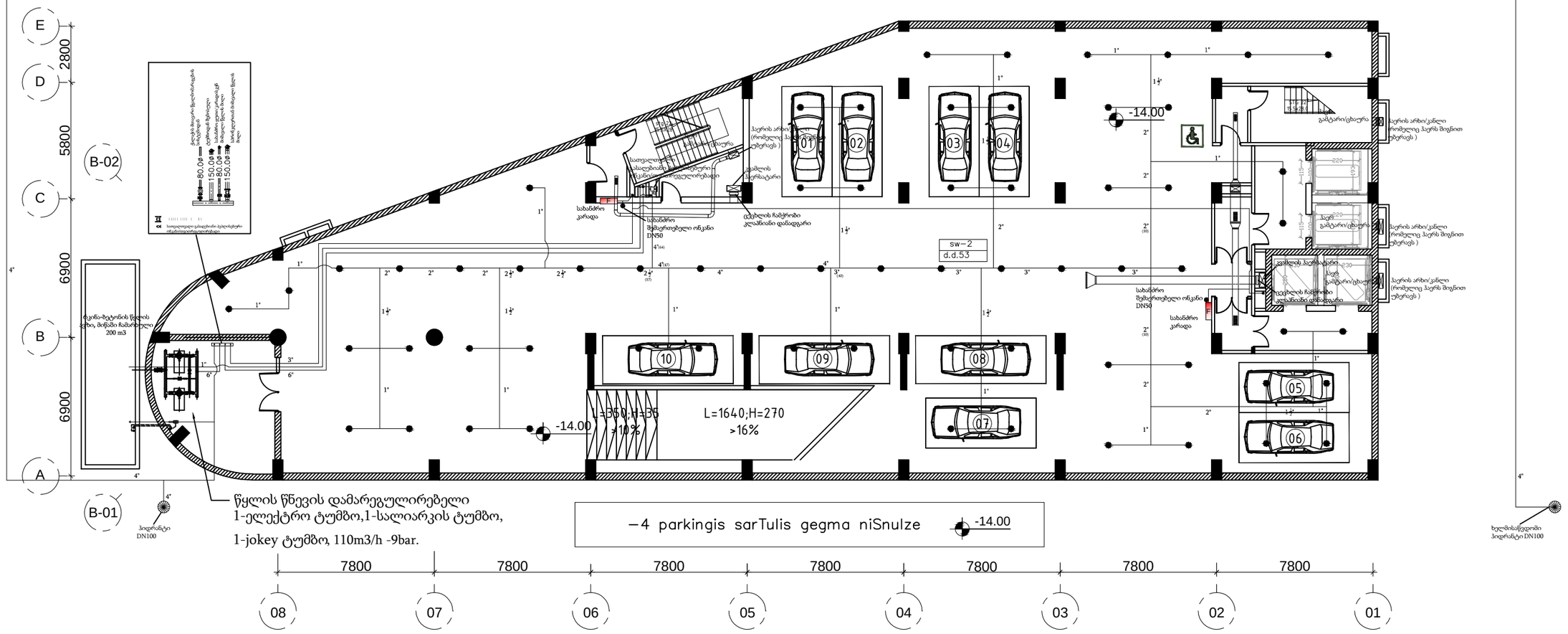
დამიწების & შემაკავშირებელი სისტემა

- სისტემა უნდა იყოს "TN-S" სისტემა. გარდა ამისა, "IT" სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს IEC 61557-8- ის მიხედვით, თუ არსებობს მსგავსი სივრცე.
- დამიწების წყარო უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი ძირითადი შემკრები ოთახის ან ტრანსფორმატორის ქვესადგურიდან, რათა უზრუნველყოს ნეიტრალისდამიწება ტრანსფორმატორზე.
- დამიწების ღეროების საკმარისი რაოდენობა , რომ დედამიწის წინაღობა გვექნეს 1Ω ზე ნაკლები წინაღობა წრედის ხაზთან ერთად რომელიც შენობის დამიწების 1,5 ოფსეტური პერიმეტრია, ჩამარხულია ნიადაგში სპილენძის მავთული სისტემის ოპტიმიზაციისა და დაცვისთვის.
- შესაბამისი გალვანიზირებული ფოლადის ნამზადების ქსელის მოწყობა სარდაფისა და სახურავის ფილაში აუცილებელია დამიწების სისტემისათვის.
- თითოეულ საშუალო ძაბვის (MV) ოთახში, დაბალი ძაბვის (LV ოთახში, სართულზე ელექტროენერგიის, IT- სერვერის ნომრებისა და დაცვის ოთახებში დამონტაჟებული უნდა იყოს თანაბარი პოტენციალის მქონე დამიწების მავთულები საჭირო წვერების რაოდენობით .
- თანაბარი პოტენციალის დამიწების მავთულები დაკავშირებული უნდა იყოს სპილენძის მავთულის გამტარებით გალვანიზირებული ფოლადის დამიწების გამტართა ქსელთან.
- ყველა დამიწების მასალა უნდა გაკეთდეს სპილენძისგან ან შერჩეული სპილენძის შენადნობებისგან.

გენერატორები და უწყვეტი დენის წყაროები (UPS)

- ავარიულ შემთხვევებში დენის შეწყვეტის თავიდან ასაცილებლად უნდა იყოს სათადარიგო დიზელ გენერატორი შენობის ძირითადი სასიცოცხლო სისტემების მუშა მდგომარეობის შესანარჩუნებლად დროის საკმარისი პერიოდის განმავლობაში, როგორც ადგილობრივი, ან საერთაშორისო რეგულაციები მოითხოვს.
- ყველა ძირითადი სისტემა და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები (სახანძრო ტუმბოები, კვამლის გამწოვი და ჰაერის დამწნეხი ვენტილატორები და ა.შ.) უნდა აღჭურვილი იქნეს პირდაპირ დიზელ გენერატორიდან სათადარიგო ენერგომომარაგებით ავტომატური გადამრთველების საშუალებით.
- დიზელ გენერატორების სიმძლავრე საკმარისი უნდა იყოს 100% დატვირთვის შემთხვევისთვისაც
- გენერატორები პირდაპირ უნდა უკავშირდებოდნენ სახანძრო ტუმბოებს ATS საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ATS ავტომატური გადამრთველები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, რეგულაციების მიხედვით.
- უწყვეტი კვების მიწოდება (UPS) უზრუნველყოფილი უნდა იქნას კომპიუტერებისთვის, დამატებით დაბალი ძაბვის სისტემური აპარატურისთვის, სახანძრო მართვის პულტისთვის, BMS -ის მართვის პანელისთვის და სხვა კრიტიკულ;ი აგრეგატებისთვის რომლებისთვისაც არ შეიძლება დენის შეწყვეტა. UPS და აკუმულატორები ცალკე ოთახში უნდა იყოს.
- ზომა და სარეზერვო დრო განისაზღვრება თითოეული სუსტი დენების სისტემის დიზაინის კრიტერიუმებით. მიუხედავად ამისა, ნებისმიერი UPS- ის მინიმალური სარეზერვო დრო უნდა იყოს მინიმუმ 2-საათიანი ყველა დაკავშირებული სისტემისთვის, როგორიცაა სერვერები, ქსელური პანელები და ყველა კომპიუტერული სისტემა, PABX (ტელეფონი), შენობის მართვის სისტემა (BMS), ქონების მართვის სისტემა (PMS) სახანძრო სიგნალიზაციის პანელი, საჯარო მისამართი პანელი, წვდომის კონტროლის სისტემა უსაფრთხოების სისტემა და ა.შ.

ხანძრის წყლით ჩასაქრობი დანადგარები & სახანძრო სავენტილაციო სისტემა



General Notes

სახანძრო სისტემა

სანტექნიკის შენიშვნა: დაცული უნდა იყოს ქვეყნისთვისებული ხანძარსაწინააღმდეგო ორმეტრიანი

სანიტარის წყლით მომარაგების დანადგარები

- **სასმელი მოგრეგორი**

  შენობის სასმელი წყლის მარაგი ცენტრალიზებულად გამოიყენება მინერალურ დამონტაჟებული 100 ლ. მოცულობის წყლის ავზი.

- **სასმელი ონკანები**

  ყველა სართულზე, კვანძების დაყენების შესაბამისად, გამოიყენებული ხელ მყარ ორი სასმელი ონკანი. სასმელი ონკანები მოთავსებული 20 მ სიმაღლის 1"-იანი ცირკულაციის ტრუბოპროვოდით დაყენებული ტექნიკის ოთახში.

- **სასანიტარიო-ტექნიკური პორტები**

  ყველა სართულზე მეზობლებში შეიქმნას სამუალებით წყლის მისაღებად ოფერების წყლის პორტები.

- **სამზეო სისტემა**

  სანტექნიკის მიდგილ შიგა სიგრძე, დიდედ 12.02 ტერიტორიებულ-ტიპიური წყლის შედგენის თავის ეკონომ. სისტემა. სანიტარის შემოწმების, ავარიულ შემთხვევაში ხდება წყლის შემოწყვეტა. სამზეო დანადგარებში გამოყენებული საგრძნობელი სარქველები და ამონიზაციები საერთაშორისო ჩამოსაწყობით. რომელიც დაკავშირებული სანიტარის სიმაღლეზეების ცენტრალურ პანელის.

- **ბიოლოგიური სისტემა**

  შენობის უმეტეს სახლიკები გამოიყენებული ბიოლოგიური სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციისა და ამწევი ჯიხურის სისტემა

- მიუღი შენობა უნდა აღიჭურვის ვენტილაციის მექანიკური სისტემით, სახეობრივ ოთახებით ავტომატიკური მისვის სამუალებით ავტომატიკის ავტოლი სართულის, მოტორიზებული სანიმინო ფენტილაციის ავტომატიკური ოთახიდან სართულის დამატებით ავტომატის, სანიმინო ავზოსმენის სისტემიდან შემთხვევა სავალდებულო შესახებისად ხდება ავტომატიკური სართულის შედეგ და ქვედა სართულებიდან ავტომატის სავენტილაციო სარქველის გამის.
- გარეა ბინა. სანიმინო ავტოლიან მიღებული ხომინების სავენტილაციო, ხოვის მექანიკურ სავენტილაციო სისტემაში შემდგომ ყველა ბინიდან ავტომატიკის ჩართვა. ავტოლის სავენტილაციო.
- შენობის მიგნით არსებული ორი კიბე და ყველა ლიფტი წილვეზის ნაიმის სართის ნებართვა, რათა არ მოხდეს მათში ავარიის შემქმნა.

სანიმინოსწინააღმდეგო სისტემა

შენობის მიგნით შიგა სიგრძე კონტროლირება. სანიმინო აღჭურვილი ავტომატიკით, და სანიმინოში მყოფთათვის დაყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხელსაწყო და ვენტილაციის სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის ცენტრალური სანელის სამუალებით სიგნალიზაციის სანიმინოსწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელება არსებული სცენარის შესაბამისად.

KEY PLAN

	სპრინკლერი
F	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემსრუთველი ონკანი
	ცენტრალის ჩამრთველი ვალანიანი დაშვებული

Promech MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

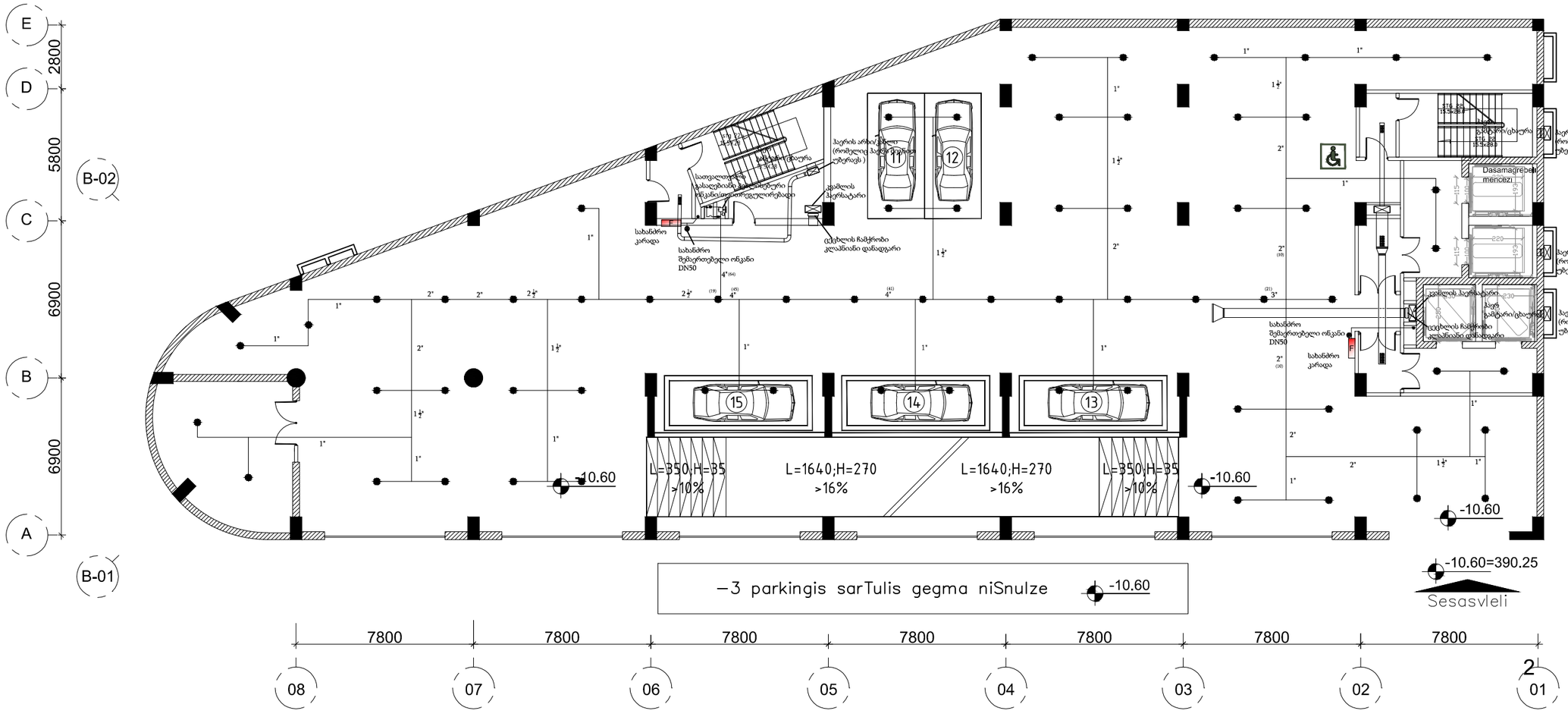
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 4 sartuli
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0



General Notes

სახანძრო სისტემა

სისტემის შენობა დაცული უნდა იყოს ქვეშეთმოდგმული ხანძარსაწინააღმდეგო პირქვებით

სანორმო წყლით ჩასხმობი დანადგარები

- სახანძრო ავტომატიკა

  შენობის სახანძრო წყლის მარაგით უზრუნველსაყოფად გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ³ მოცულობის წყლის ავზი.
- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კედლების დაცვაშორის შესახებად, განთავსებულია სულ მცირე ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია: 20 მ სიგრძის 1" იანი ჯიუტკამ შლანგი და ქობიური ნივთიერებით დატენილი ცეცხლსაქრობი.
- სახანძრო-მანიადმდეგი პორტები

ყველა სართულზე მეხანძრეები შლანგის საშუალებით წყლის მისაღებად იყენებენ წყლის პორტებს.
- სამუდე სისტემა

სისტემის მთელი შიდა სიგრძე აღემატება 12.00 ფართზე-ურეკრეტულო-ფილა წყლის შეღების თავებით, სადაც, სახანძრო შემთხვევაში, ავტომანერად ხდება წყლის შემოდინება. სამუდე დანადგარებში გამოიყენება სიგრძეული სარქველები და ამომრთველები საჭიროების ჩამრთველით, რომელიც დაკავშირებულია სახანძრო სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.
- პიდროტესტი სისტემის

შენობის უმუალო სიახლოვეში განთავსებულია პიდროტესტის სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და პაერდენის სისტემის

- მთელი შენობა იქნება აღჭურვილი ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალური პროექტით შეიქმნა სპეციალური ვენტილირდება ყველა სართულის. პიროთხუნელი სახანძრო დეფექტები განლაგებული თითოეული სართულის დასაკეთებელ ადგილას. სახანძრო აღმოჩენილი სისტემით სიგნალის შესახანძრო ხდება აღჭურვილია სართველის შედეგი და ქვედა სართულებიდან კვამლის სავენტილაციო სარქველის გამოსა.
- გარდა ამისა, სახანძრო პროდუქციის მოდელით ბრძანების სავენტილაციო ხდება მექანიკურ სავენტილაციო სისტემაში შემავალი ყველა ვენტილატორის ავარიული რეჟიმი კვამლის სავენტილაციო.
- შენობის შიგნით არსებული ორი ცენტრალური ნიველების მათი ჰაერის მიმდინარეობა, რათა არ მოხდეს მათში კვამლის შეღწევა.

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენობის მთელი შიდა სიგრძე კონტროლირდება სახანძრო აღრიცხვადი კვლევებით, და ხანძარსაშიში მდგომარეობის დადგომისთანავე ხდება ზედროული და ეფექტური სიგნალიზაციის ჩართვა.
- სიგნალიზაციის კონტროლის სისტემა სრულიად ხორციელდება ხანძარსაწინააღმდეგო დონისძიებების განხორციელება არსებული საერთის შესახებ.

KEY PLAN

	სპრინკლერი
F	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემცირებული ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლაპანიანი დანადგარი

Promech MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

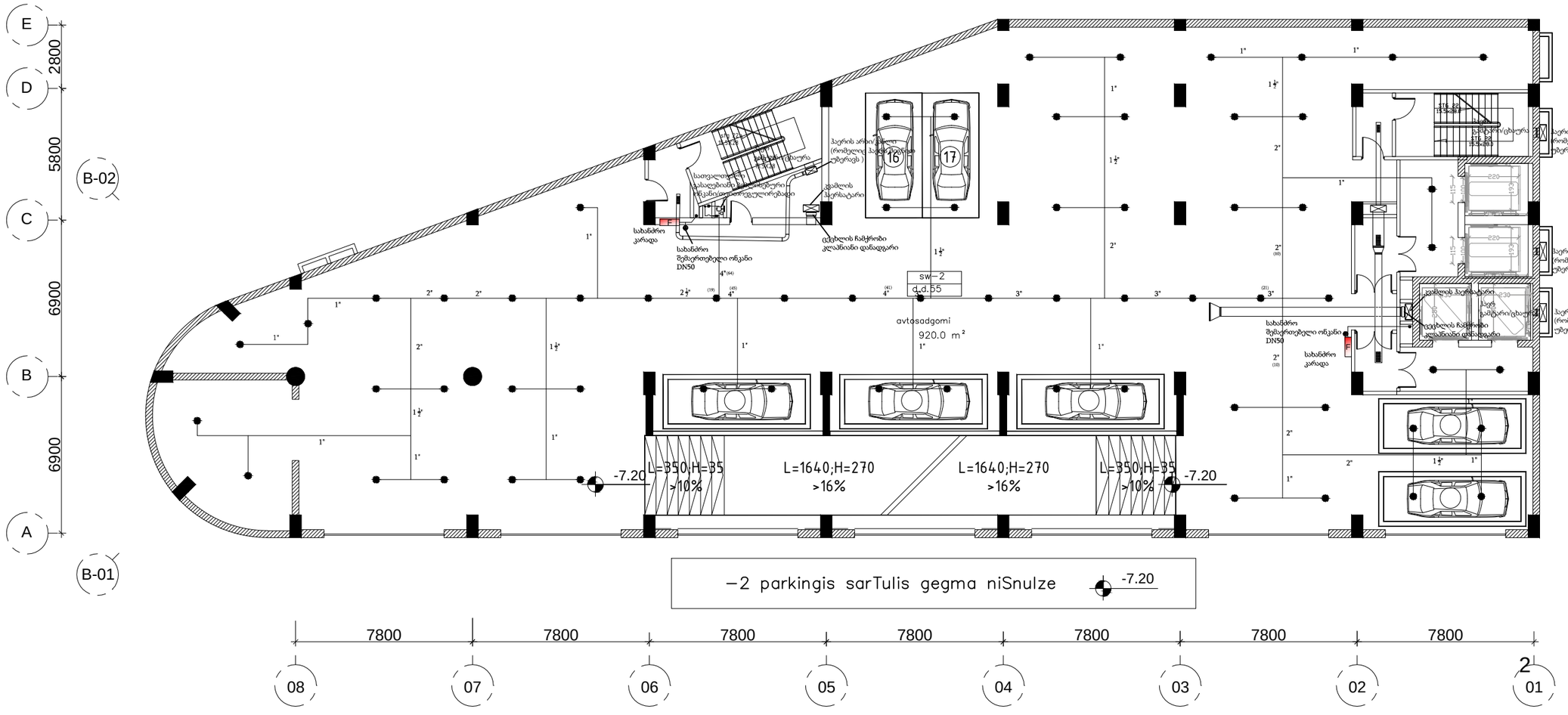
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 3 sartuli
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0



General Notes

სანძრო სისტემა

სანტექნიკის შენობა დაცული უნდა იყოს ტკეპნოთნიგებულია სანძრისანძრისაწინააღმდეგო ბარეებით

სანძრის წყლით ჩასაქრობი დანადგარები

- სახანძრო კოლონკები

- წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგით ეროვნულებაციად გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კიბეულების დაცვაშორის შესახებად, განთავსებულია სულ ცხრა ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია 20 მ სიგრძის 1" იანი ვულკანიზებული ტუმბო და ქიმიური ნივთიერებით დატვირთული ცეცხლსაქრობი.

- სანძრისწინააღმდეგო პორტები

ყველა სართულზე მეხანძრეები შლანგის საშუალებით წყლის მისაღებად იფენენ წყლის პორტებს.

- საშუალ სისტემა

სანტექნიკის მთელი შიგა სივრცე დაყოფილია 12.00 დარიზე ტურნიკეტებით-ფილია წყლის შეღების თავებით, სათავსად, სანძრის შემთხვევაში, ავტომატურად ხდება წყლის შემოჭრილი სამშენებლო ბინები გამოყენება სიგრნისული სართულები და ამოშთვლილის საბერნილო ჩამრთველით, რომელიც დაკავშირებულია სანძრის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.

- პიდრანტული სისტემა

შენობის უშუალო სიახლოვეში განთავსებულია პიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და პაჭერი კიბეების სისტემა

- მთელი შენობა იქნება აღჭურვილი ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალური არხებით ვენტილაციური შენობის სპეციალით ვენტილირდება ყველა სართული. პიროთხუნელი სანძრით დეპარტამენტი განთავსებული სართულის დასასვენებელ ადგილას. სანძრის აღმოჩენა სისტემიდან მექანიკური ვენტილაციის სისტემა ავტომატურად გამოირთვება შედეგ და ქვედა სართულებიდან ჰაერის ნაკადის სანტექნიკის გამო.
- გარდა ამისა, სანძრით გამოვლენილ მიდებული ხრახნების სავენტილაციო ხდება მექანიკურ სავენტილაციო სისტემაში შემავალი ყველა ვენტილატორის გამორთვა ვენტილაციის სავენტილაციოდან.
- შენობის შიგნით არსებული ორი ცენტრალური ნიველების მათში პაერის მიმართულება, რათა არ მოხდეს მათში ვენტილის შეღწევა.

სანძრისწინააღმდეგო სისტემა

შენობის მთელი შიგა სივრცე კონტროლირებადია სანძრო ავტომატური ვენტილაციური, და სანძრისწინააღმდეგო მეთოდებით დაფარული ხდება ნებისმიერი ვენტილაციური სისტემის სანძრისწინააღმდეგო დონისძიების განხორციელება არსებული საერთის შესახებ.

	სპრინკლერი
F	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემცირებული ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლასიანი დანადგარი

Promech MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

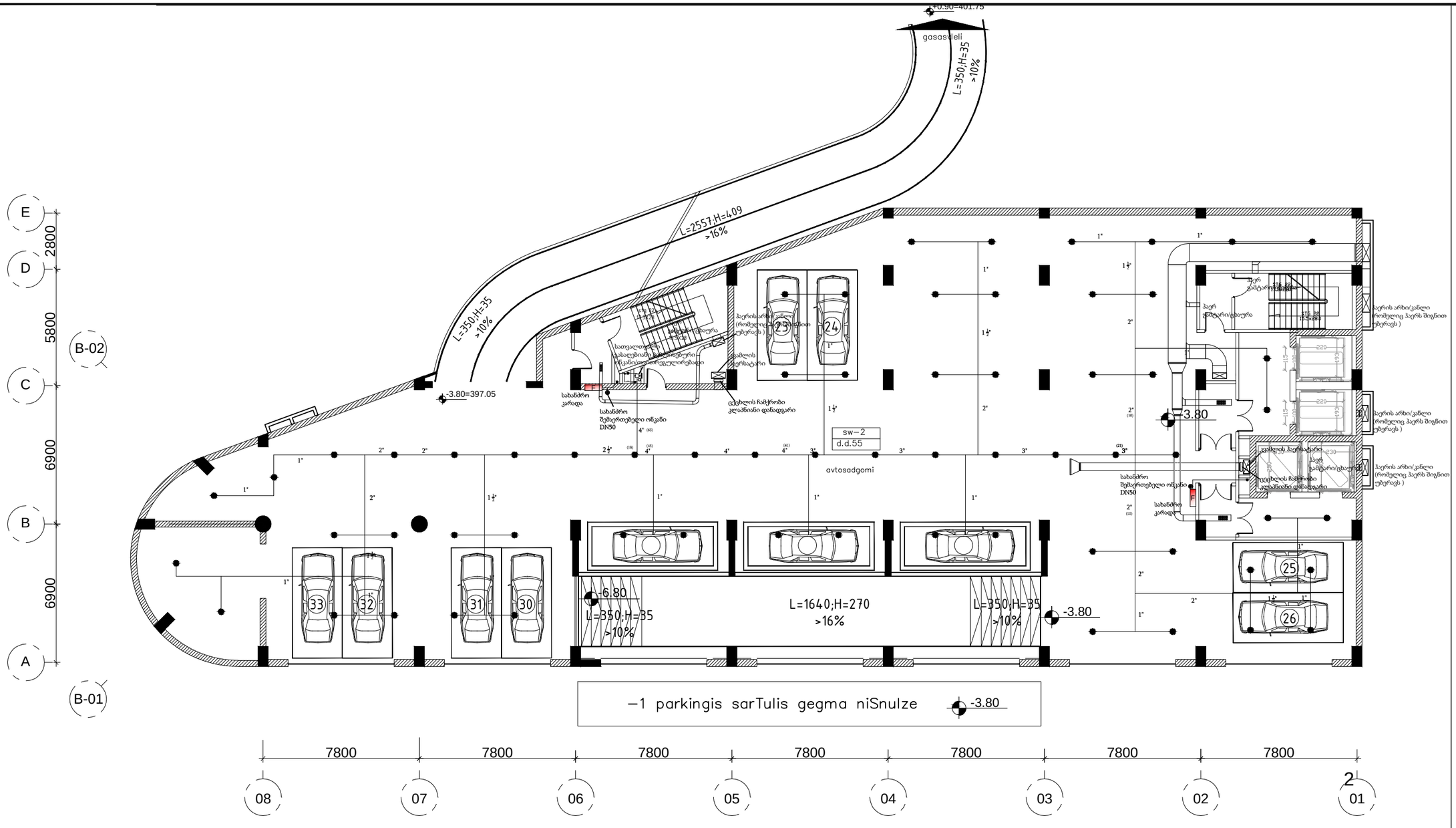
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 2 sartuli
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0



–1 parkingis sarTulis gegma niSnulze -3.80

General Notes

სახანძრო სისტემა

პასუხისმგებლობა შენობა დაცული უნდა იყოს ტექნიკითვისებულია სახანძრომაქნებელი ინსტრუქციით

სანძრის წყლით მისაწრობი დანადგარები

- სახანძრო ავტომატიკა

- წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგით უზრუნველსაყოფად გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კიბეულების დაცვამდინარის მესამაძისად, განთავსებულია სულ მცირე ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია: 20 მ სიგრძის 1" იანი ვულკანიზირებული ხორთუმი და ჭიპიანი ნიგოსარქვით დატვირთული ცეცხლსაშრობი.

- სახანძრომწარმადებელი პორტები

ყველა სართულზე მესამძრები შიგნით სამუალებით წყლის მისაწოდად იფენენ წყლის პორტებს.

- სამუდე სისტემა

სისტემის მთელი შიდა სიგრძე ტოლია 12.00 ფართზე ტრიტრეტულ-ფილით წყლის შეღებვის თავებით, სათავსოდა, სანძრის შემთხვევაში.

ავტომატურად ხდება წყლის შემოჭრება. სამუდე დანადგარებში გამოიყენება სიგრნისული სარქველები და ამომრთველები საკონტროლო ჩამრთველებით, რომელიც დაკავშირებულია სანძრის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.

- ბიგრძნებული სისტემა

შენობის უშუალო სიახლოვეში განთავსებულია ბიგრძნებული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და ამწედი კიბეების სისტემა

- მთელი შენობა იქნება აღჭურვილი ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალური არსებული ვენტილატორი შეტუმბავს ატმოსფერული ჰაერი სართულის ტერიტორიაზე სანძრო დერეფნებში განლაგებული თითოეული სართულის დასაკეთებელ ადგილას. სანძრის აღმოჩენა სისტემიდან შემთხვევით სიგნალის შემთხვევაში ხდება აღნიშნული სართულის და ქვედა სართულების ავტომატიკის ავტომატური ჩართვა და ქვედა სართულებიდან ჰაერის ამოწოვა სისტემის გამოშვა.
- ჰაერი ამოსა, სანძრო ბენზინის მოდელით ბრძანების სიგნალიდან ხდება შეტანატურ სიგრძნილებით სისტემაში შემავალი ჰაერი გამწმენდ ვენტილატორის ჩართვა ვენტილის სიგრძეებით.
- შენობის შიგნით არსებული ორი კიბე და ყველა ლიფტი ნიგნების მაიმი ჰაერის მიწერით, რათა არ მოხდეს მათში ვენტილის შექმნა.

სანძრომწარმადებელი სისტემა

შენობის მთელი შიდა სიგრც კონტროლირება სანძრო აფრესტატული კვლევებით, და სანძრომაქნები მდგომარეობის დადგომამისაც ხდება შეტრიალი და ვიზუალური სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის ცენტრალური პანელის სამუალებით ხორციელდება სანძრომწარმადებელი დანიშნების განთავსება არსებული სიგნალის შესაძლებლობა.

	სპრინკლერი
F	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემცირებელი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლაპანიანი დასადგარი

Promech MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba
TBILISI
GEORGIA

mplobeli
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri
minus 1 sartuli
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0

ქალაქის მთავარი წყალმომარაგების სისტემიდან

ხელმისაწვდომი ჰიდრანტი DN100

1.6%

±0.00

±0.00=400.85

სახანძრო კარადა

სახანძრო შემაერთებელი ონკანი DN50

ცეცხლის ჩამქრობი კლასიანი დანადგარი

ცხაურა

სპრინკლერი

ჰაერის არხი/კანალი (რომელიც ჰაერს შიგნით უტერავს)

kazino

1 sarTulis gegma niSnulze ±0.00

7800 | 7800 | 7800 | 7800 | 7800 | 7800 | 7800

08 | 07 | 06 | 05 | 04 | 03 | 02 | 01

E | D | C | B | A

2800 | 5800 | 6900

B-02 | B-01

General Notes

სახანძრო სისტემა

სისტემის შემოსა დაცული უნდა იყოს ქვემოთმოყვანილი სახანძრო-საინჟინრო ობიექტები

სახანძრო წყლით ჩასხურების დანადგარები

- სახანძრო ჰიდრანტი

- წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგი უშუალოდ გამოიყენება მაჩვენებელ დასრულებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კვანძების დაცვაშორის მანძილამდე, განთავსებული სულ ცეცხლ ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადის მოთავსებული 20 მ სიგრძის [ ] ონკი ცალ-ცალ მეთრე და ქანაური ნაკვთებით დაკეთებული ცეცხლსაწინააღმდეგო ჩარხებით.

- სახანძრო-მაცალებელი პორტები

ყველა სართულზე შენობებები შეიძლის სამუალებით წყლის მისაცემად იფრენენ წყლის პორტებს.

- სამუშაო სისტემა

სისტემის მთელი მიდა სიერც, ყოველ 12 02 ფართობ ერთეულზე დადგენილი წყლის შეტევის თავ-ცხით, სიდენით, სანიშნე შემთხვევაში,

ავტომატური ხდება წყლის შემოსვლა. სამუშაე დანადგარები გამოიყენება სადრენაჟო სისტემები და ამომრთველები საკონტროლო ჩამოთვლილია, რომელიც დაკმაყოფილება სანიშნე სიგნალიზაციის ელექტრული პანელის.

- ბიდრანტული სისტემა

შენობის ეზოში სიახლოვეში განთავსებულია ბიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და ასანტი კონტროლ სისტემა

- მთელი შენობა უნდა აღიჭურვის ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სისტემაში ამოსული ვენტილატორი მიბერს სამუშაოებით უკანმოსულს ყველა სართულს, მიღებრიშენელი სანიშნო დეშენებში განლაგებული ავთომატული სარეგულირებელ ვენტილის. სანიშნის აღმოჩენა სისტემიდან შენობული სიგნალის შესანიშნავად ხდება ფანჯრების სართულების ზედა და ქვედა სართულებიდან ჟანგის სუფთა სიჭედების გასვლა.
- ვარეკი ამის, სანიშნო პანელიდან მიღებული მოსანიშნის სიგნალიზაცია, ხდება შესანიშნის სიგნალიზაციის სისტემის ყველა განშიგნი ვენტილატორის ჩართვა. ვენტილის სიგნალიზაცია.
- შენობის შიგნით არსებული ორი ტიპის დაცული ლიანები მიიმბი ჰაერის ჩასუნთი, რათა არ მოხდეს მათში ჟანგის მიღწევა.

სანიშნო-საინჟინრო სისტემა

შენობის მთელი მიდა სიერც კონტროლირდება სანიშნო ალარმატიული დაცვის ტერიტორიით, და სანიშნოშიში მდგომარეობის დაფიქსირებისთვის ხდება ინფორმაციის სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის ელექტრული პანელის სამუშაოები სიგნალიზაციის სანიშნო-საინჟინრო დანიშნულების განთავსების ობიექტის სიგნალის შესანიშნავად.

	სპრინკლერი
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემაერთებელი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლასიანი დანადგარი

Promech MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mflobeli

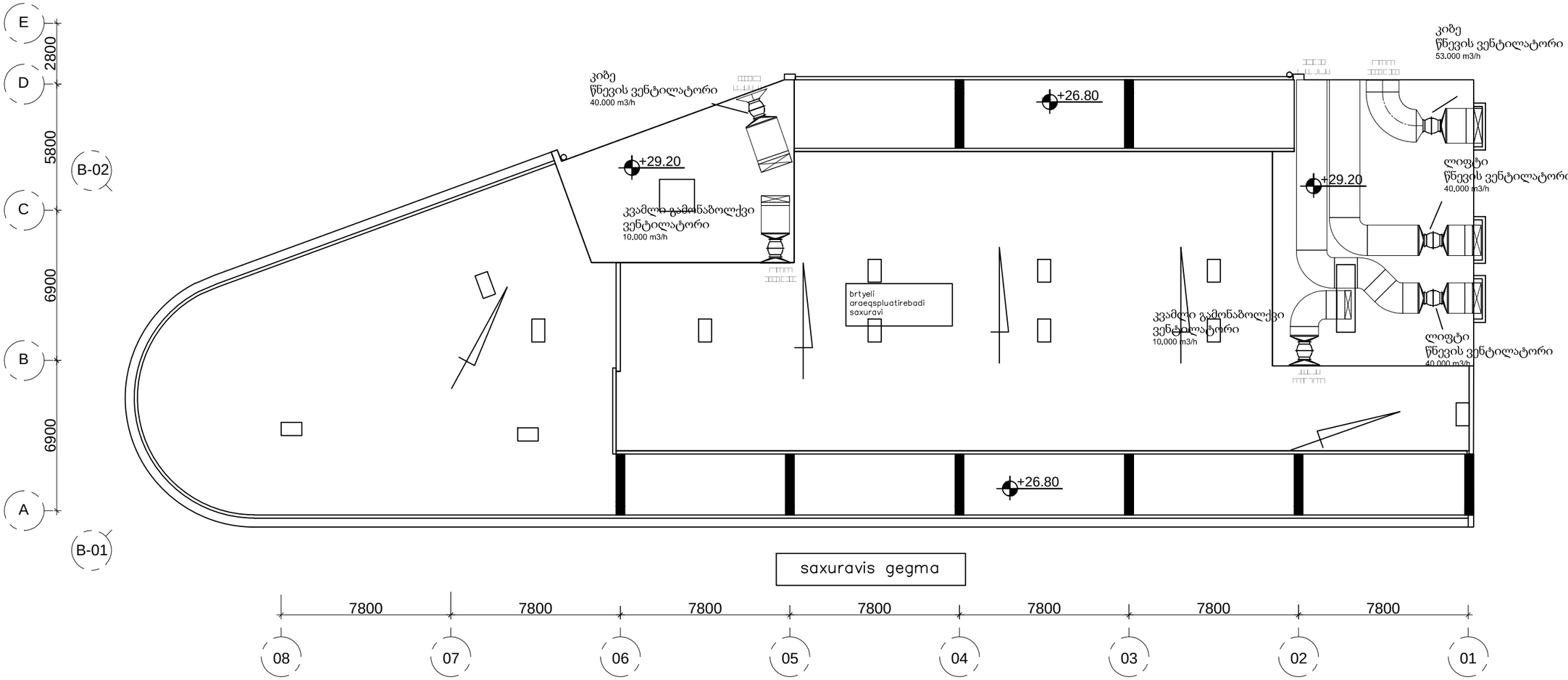
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 1 sartulis
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0



General Notes

სახანძრო სისტემა

სანტექნიკის შენობა დაცული უნდა იყოს ქვეშითიოდგანალით სახანძროსანიტარიდგეგმა ანსტემებით

სანიტის წყლით ნასაწრობი დანადგარები

- სახანძრო ავტომატიკა

- წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგით ეროვნულებისათვის გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კიბეების დაცვაშირების შესახებით, განთავსებულია სულ ცხრა ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია 20 მ სიგრძის 1" იანი ჯიუტკის შლანგი და ქიმიური ნივთიერებით დატვირთული ცეცხლსაქრობი.

- სახანძროწინააღმდეგო პორტები

ყველა სართულზე მეხანძრეები შლანგის საშუალებით წყლის მისაღებად იყენებენ წყლის პორტებს.

- საშუშე სისტემა

სანტექნიკის მთელი შიგა სივრცე ყოველ 12.00 ფართზე ეროვნულებით-ფილა წყლის შეღებვის თავებით, სათავსოდა, სანიტის შესახებ.

ავტომატურად ხდება წყლის შესხურება. საშუშე დანადგარებში გამოიყენება სიგრძისული სარქველები და ამომრთველები საკონტროლო ჩამრთველით, რომელიც დაკავშირებულია სანიტის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.

- პიდრანტული სისტემა

შენობის უშუალო სიახლოვეში განთავსებულია პიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და ამაწევი ჯიხურის სისტემა

- მთელი შენობა იქნება აღჭურვილი ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალური ანგარიშით ვენტილატორი შეირჩევა ისეთი სიმძლავრის, რომ ის უზრუნველყოფს სანიტის ნორმებით დადგენილ ჰაერის ნაკადს. ვენტილატორი განთავსებული იქნება სხვადასხვა სართულებზე. ჰაერის მიწოდება მოხდება ჰაერგამტარი არხების საშუალებით. ჰაერის გამოშვება ოთახებში მოხდება ჰაერგამანაწილებელი ისრების საშუალებით.
- ვენტილაციის სისტემა ავტომატიზირებული იქნება. ამისათვის ოთახებში განთავსებული ტემპერატურის სენსორების საშუალებით ხდება ოთახის ტემპერატურის კონტროლირება. ტემპერატურის ცვლილების შემთხვევაში ავტომატურად ხდება ვენტილატორის ჩართვა ან გამორთვა.
- ვენტილაციის სისტემა ავტომატიზირებული იქნება. ამისათვის ოთახებში განთავსებული ტემპერატურის სენსორების საშუალებით ხდება ოთახის ტემპერატურის კონტროლირება. ტემპერატურის ცვლილების შემთხვევაში ავტომატურად ხდება ვენტილატორის ჩართვა ან გამორთვა.
- შენობის მთელი ტერიტორია აღჭურვილი იქნება ელექტრული ნათურებით. ნათურების ტიპი და რაოდენობა განისაზღვრება ოთახის დანიშნულებით. ნათურების ტიპის შერჩევისას გათვალისწინებული იქნება ენერგოეფექტურობის მოთხოვნები.

სანიტარულ-ტექნიკური სისტემა

შენობის მთელი შიგა სივრცე კონტროლირდება სახანძრო ავტომატიკური კავშირგაბმულობით, და სახანძროში შეტყობინების დადგინებისთანავე ხდება ზარი და ვიზუალური სიგნალიზაციის ჩართვა.

- ხანძრის ავტომატური სისტემის სენსორებით ხორციელდება სახანძროსაწინააღმდეგო ღონისძიების განხორციელება ოთახებით სულის შესახებ.

	სპრინკლერი
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემრთველი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლაპნიანი დანადგარი

Promech
MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

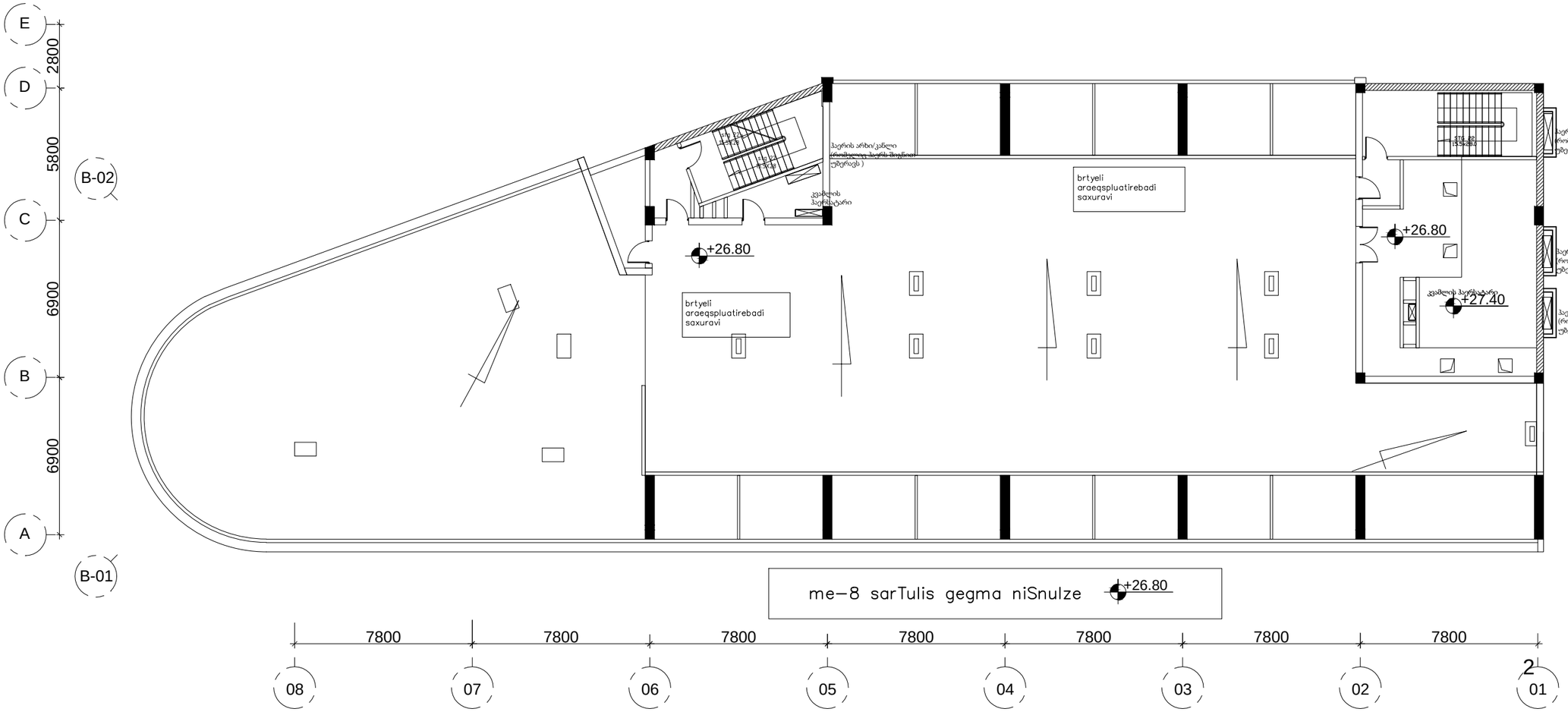
mdebareoba
TBILISI
GEORGIA

mplobeli
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

terasa
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

17.2.2020	nakhazi no FF-1	gadasinjva no 0



General Notes

სანიმრო სისტემა

სისტემის შენობა დაცული უნდა იყოს ქვეშითიმოცემული სანიმრისისტემადმდეგი ელემენტებით

სანიმრის წყლით მომარაგების დანადგარები

- სასმელი ბალონიური

  შენობის სასმელი წყლის მარაგით უზრუნველსაყოფად გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.
- სასმელი კარადები

  ყველა სართულზე, კედლების დაცვაშორის შესახებით, განთავსებულია სულ ცხრა ორი სასმელი კარადა. სასმელი კარადაში მოთავსებულია 20 ლ ბალონის 1" ონში ჯიუტის ზლაზი და ქიმიური ნივთიერებით დატვირთული ცეცხლსაშრობი.
- სასმელის მიწისქვეშა ავზი

  ყველა სართულზე მეხანძრეები ზლაზის სამუალებით წყლის მისადებად იყენებენ წყლის ბორტებს.
- სამეურნეო სისტემა

  სისტემის მთელი შიდა სიგრძე დაახლ 12.00 ფართზე ტერიტორიაზე დაწყლი წყლის შეიღების თავებით, სადაც, სასმელის შემთხვევაში, აგენიმატურად ხდება წყლის შემოწმება. სამეურნეო დანადგარებში გამოიყენება სიგრძეები სარქველები და ამომრთველები საბერებლით. ჩამრთველით, რომელიც დაკავშირებულია სასმელის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.
- პიდრანტული სისტემა

  შენობის უშუალო სიახლოვეში განთავსებულია პიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და ჰაერის კონდიციონირების სისტემა

- მთელი შენობა უნდა აღიჭურვოს ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სანიტარიული პირველადი ჰაერის მიწოდება უნდა ხდებოდეს ვენტილატორის საშუალებით. სათანადო ფილტრებით გაწმენდილი ჰაერი ვენტილატორის საშუალებით მიეწოდება ყველა სათავსოს. ჰაერის მიწოდება ხდება ალუმინის ჰაერსადენების საშუალებით. ჰაერის მიწოდების ბადურები დამონტაჟებული უნდა იქნეს ისე, რომ ჰაერის ნაკადი არ ეცემოდეს პირდაპირ ადამიანებს. ჰაერის გამოშვება ხდება ალუმინის ბადურებით. ჰაერის მიწოდების ბადურები დამონტაჟებული უნდა იქნეს ისე, რომ ჰაერის ნაკადი არ ეცემოდეს პირდაპირ ადამიანებს. ჰაერის გამოშვება ხდება ალუმინის ბადურებით. ჰაერის მიწოდების ბადურები დამონტაჟებული უნდა იქნეს ისე, რომ ჰაერის ნაკადი არ ეცემოდეს პირდაპირ ადამიანებს. ჰაერის გამოშვება ხდება ალუმინის ბადურებით.
- ვენტილაციის სისტემის ჰაერსადენები დამზადებული უნდა იქნეს ალუმინის ფოლგისგან. ჰაერსადენების ზომები მითითებულია პროექტში. ჰაერსადენების ზომები მითითებულია პროექტში. ჰაერსადენების ზომები მითითებულია პროექტში.
- შენობის შიგნით არსებული ჰაერსადენები დამზადებული უნდა იქნეს ალუმინის ფოლგისგან. ჰაერსადენების ზომები მითითებულია პროექტში. ჰაერსადენების ზომები მითითებულია პროექტში. ჰაერსადენების ზომები მითითებულია პროექტში.

სანიაღვრე სისტემა

შენობის მთელი შიდა სივრცე კონტროლირებადი სანიაღვრე ავტომატური კანალიზაციით, და სანიაღვრის მეშვეობით ხდება შენობის ტერიტორიის დაცლა. საჭიროების შემთხვევაში ხდება ტერიტორიის სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის კონტროლერი განთავსებული უნდა იქნეს სანიაღვრე სისტემის სანიაღვრე ტერიტორიის დონისძიებების განხორციელება არსებული საერთის შესახებ.

	სპრინკლერი
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემრთველი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლაპანიანი დანადგარი

Promech
MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

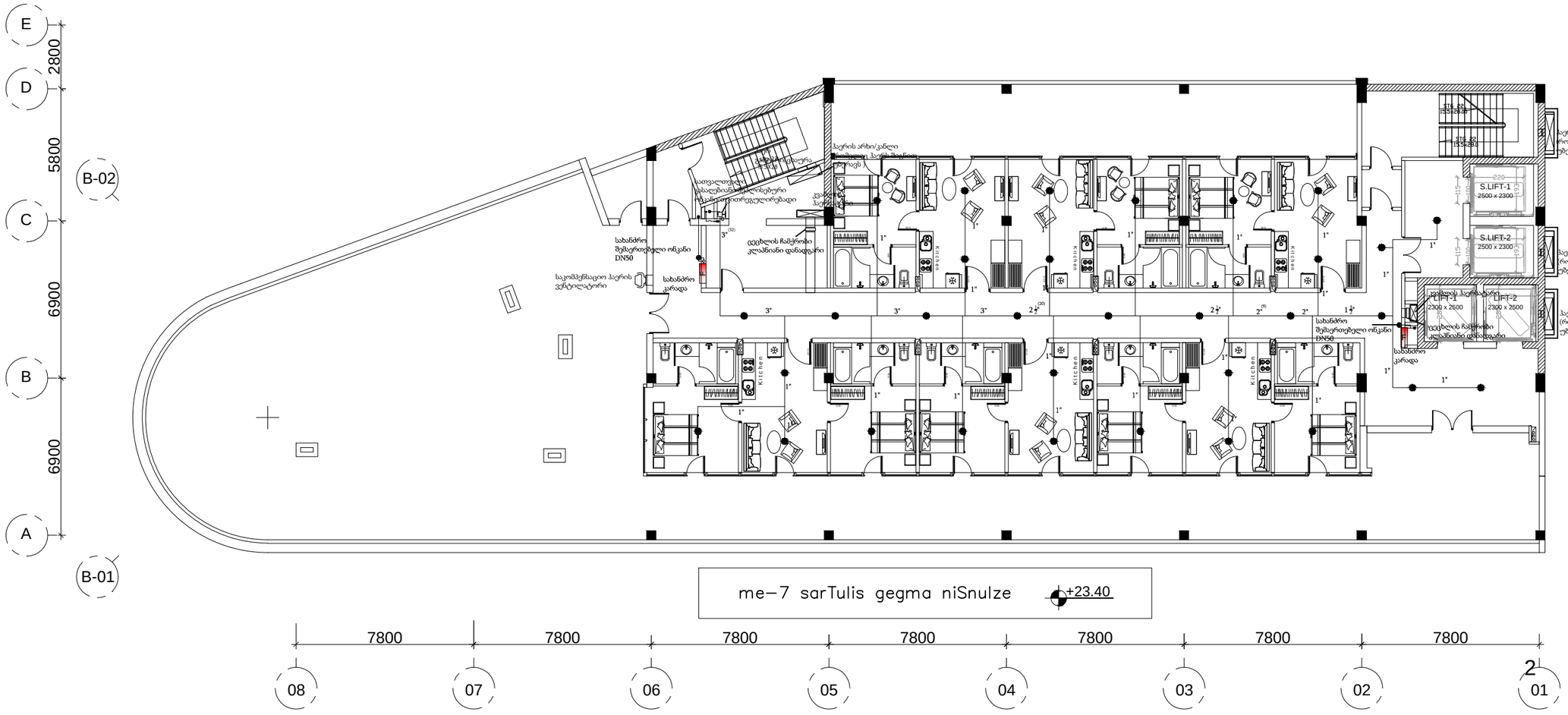
mdebareoba
TBILISI
GEORGIA

mflobeli
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

me 8 sartulis
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

17.2.2020	nakhazi no FF-1	gadasinjva no 0



General Notes

სანიმრო სისტემა

სანტექნიკის შენობა დაცული უნდა იყოს ქვეშითიდენებისაგან სანიმრისწინააღმდეგო ღონისძიებით

სანიმრის წყლით მომარაგების დანადგარები

- სასმელი მოწყობილობა

- წყლის ავზი

შენობის სასმელი წყლის მარაგით უზრუნველსაყოფად გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სასმელი კარადები

ყველა სართულზე, კედლების დაცვაშორის მანძილებით, განთავსებულია სულ მცირე ორი სასმელი კარადა. სასმელი კარადები მოთავსებულია 20 მ სიგრძის 1" ალი ვენტილის მილსადენ და ქინოური ნივთიერებით დატვირთული ცეცხლსაშრობი.

- სანიმრისწინააღმდეგო პორტები

ყველა სართულზე მეხანძრეები მილსადენ სამუალებით წყლის მისაწოდად იყენებენ წყლის პორტებს.

- სამუდე სისტემა

სასტენიმრო მოცულობა შედა სიღრმე ტოლია 12.00 ფართობ-ტერიტორიული-ფილით წყლის შეიდების თავებით, სათავისა. სანიმრის შეხსნელებში.

ავტომატურად ხდება წყლის შემოსერვა. სამუდე დანადგარებში გამოიყენება სიგნალიზაციო სარქველები და ამომრთველები საკონტროლო ჩამრთველით, რომელიც დაკავშირებულია სანიმრის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელის.

- პიდრანტული სისტემა

შენობის უშუალო სიახლოვეში განთავსებულია პიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაციის და პაერის კონდიციონირების სისტემა

- მთელი შენობა იქნება აღჭურვილი ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალური არსებული ვენტილატორი შეიტანს სპეციალური ვენტილირებადი ვენ-ლი სართულის. მოკლებულებული სანიმრო ფუნქციები განთავსებული სართულის დასასვენებელ ადგილას. სანიმრის ავტომატური სისტემიდან სიგნალის შესაძლებელია ავტომატიკით სართულის შედი და ქვედა სართულებიდან ვენტილის საკონტროლო სარქველის გამოსვლა.
- გარდა ამისა, სანიმრო პანელიდან მოდებული ბრძანების საკონტროლო ხდება შეტანტურ სატრანსიული სისტემაში შესაკეთი ყველა გამწოვი ვენტილატორის ჩართვა ვენტილის საკონტროლოდ.
- შენობის შიგნით არსებული ორი ავზი და ყველა ნიველის მათში პაერის ჩამრთველი, რათა არ მოხდეს მათში ვენტილის შეწყვეტა.

სანიმრისწინააღმდეგო სისტემა

შენობის მთელი შიდა სივრც კონტროლირება სანიმრო ავტომატული ცეცხლსაშრობით, და სანიმრომაში მეხანძრეობის დაფიქსირებისას ხდება ზედაპირი და ვენტილური სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის ცენტრალური პანელის სისტემაში მოთავსებული სანიმრისწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელება არსებული საერთის შესახებ.

	სპრინკლერი
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემრთველი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლაპნიანი დანადგარი

Promech
MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba
TBILISI
GEORGIA

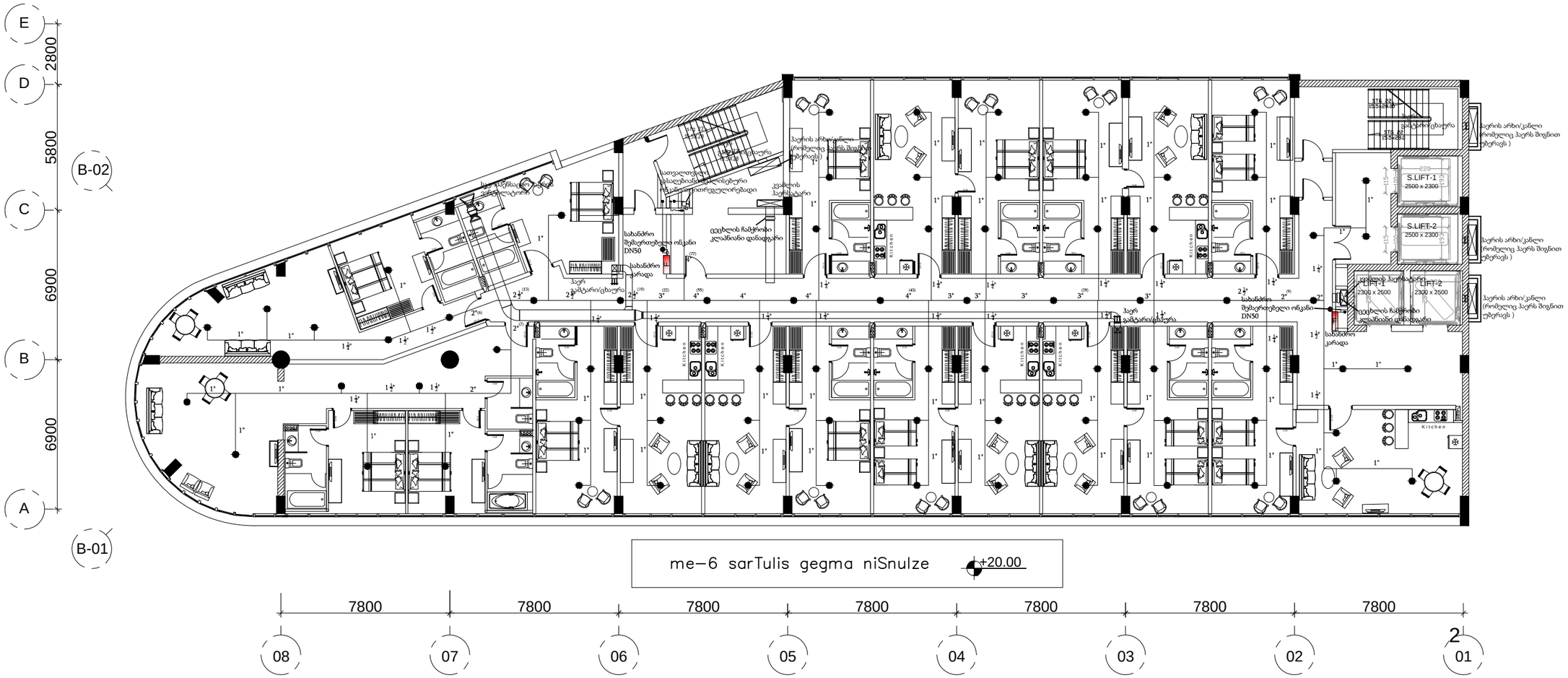
mplobeli
JVK HOSPITALTY

GIORGY

GENCAY LEVENT KAYA

me 7 sartulis
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0



General Notes

სახანძრო სისტემა

სასტუმროს შენობა დაცული უნდა იყოს ქსელმოთვალთვალით სახანძროსიგნალიზაციით

სანიტარული წყალი სანიტარიის დანადგარები

- სახანძრო ჰიდრანტი

- წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგი ეროზირებულისათვის გამოიყენება მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კვეთების დაცვაშენობის შესახებით, განთავსებულია სულ ცხრა ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია: 20 მ სიგრძის 1" იანი ჯიუტკას მილები და ქობიანი ნიგთიერებით დატუმებული ცეცხლსაშრობი.

- სანიტარულ-ტექნიკური პორტები

ყველა სართულზე მეზანინები შუაში სამუალებით წყლის მისაღებად იყენებენ წყლის პორტებს.

- სამეფე სისტემა

სასტუმროს მთელი შიდა სიერც ფიდან 12.00 ფართზე ეროზირებულია ფილა წყლის შეღებვის თავებით, სათავსა, სანიტის შემოვლებით, აგებისტერად ხდება წყლის შემოხერება, სამეფე დანადგარების გამოყენება სიგრძისელ სართულები და ამოშორდებით საიზოლირო ჩამრთველით, რომელიც დაკავშირებულია სანიტის სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელის

- პიდრანტული სისტემა

შენობის უშუალო სიახლოვეს განთავსებულია პიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაცია და პაპერი კონდიციის სისტემა

- მთელი შენობა ერთი ცენტრის ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალურ პირებული ვენტილატორი შენობის სპეციალით ეკვიპირებება ყველა სართულის, მოცირებულია სანიმრო ფუნქციები განთავსებული სართულის დასაკეთებელ ადგილას. სანიმრო ჯგუფებში სისტემიდან შენობული სიგნალის შესანიშნავად ხდება ავტომატიკით სართულის ზედა და ქვედა სართულებიდან კვანძის სპეციალური სარქველების გამოსა.
- გარდა ამისა, სანიმრო პრედიდან მოდენილი ჰაერსწრის სპეციალური, ხდება მეტნაკურ სალტრანიგიო სისტემაში შესვლით ყველა გამწერი ვენტილატორის ჩართვა ვენტილის სპეციალით.
- შენობის მიგნით არსებული ორი ვენტ ყველა ყოფაც ნიველის მათი პარის მიმდინარეობა არ მოხდეს მათი ვენტილის შეწერა.

სანიტარულ-ტექნიკური სისტემა

შენობის მთელი შიდა სიერც კონტროლირება სანიმრო აღრესატული ვენტილირებით, და სანიტარიმაში მეტნაირების დაფიქსირებისაც ხდება ზედაპირი და ვენტილური სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის კონტროლირებული სანიტარული ხელსაწყოთა სორტიგირება სანიტარულ-ტექნიკური ღონისძიებების განხორციელება არსებული სიგნალის შესაბამისად.

	სპრინკლერი
F	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემკრებელი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლასიანი დანადგარი

Promech
MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

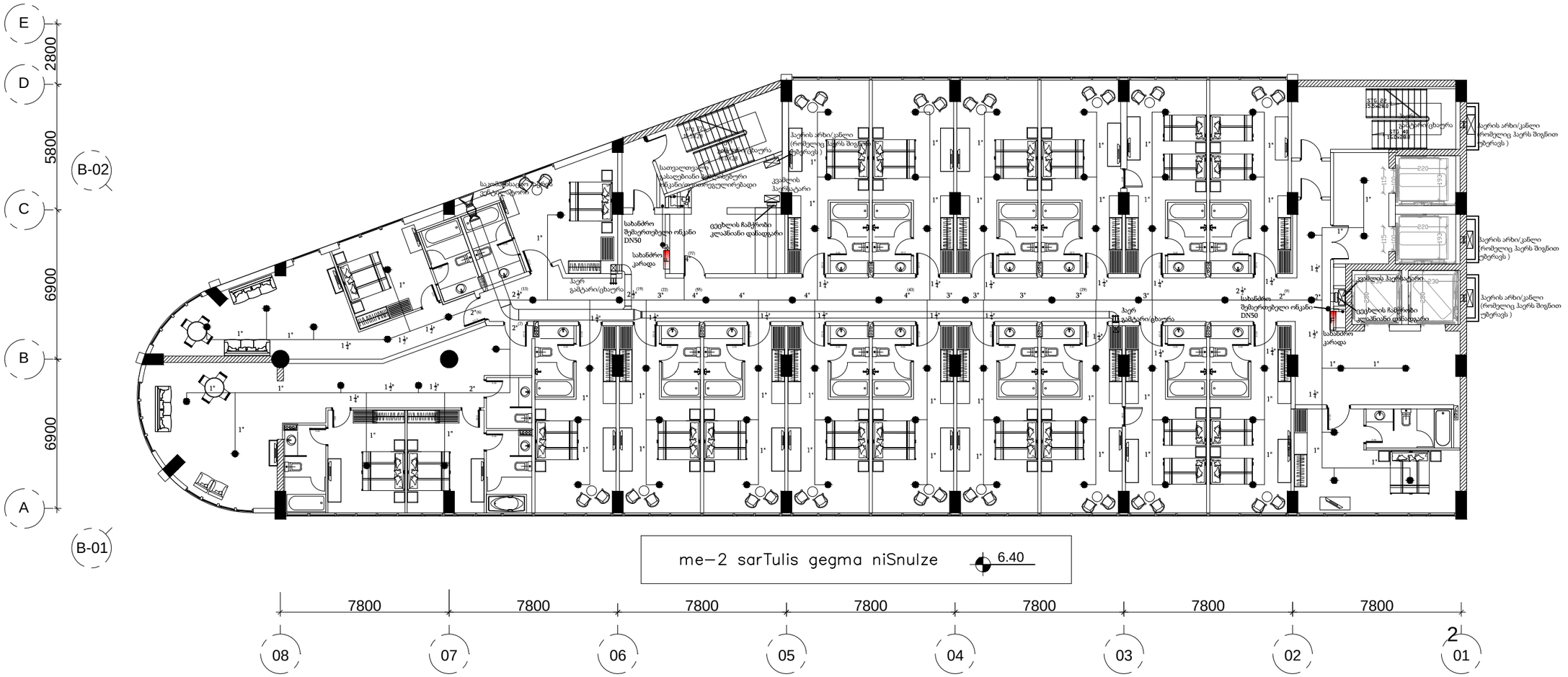
mplobeli

JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

me 6 sartulis
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

17.2.2020	nakhazi no FF-1	gadasinjva no 0



General Notes

სახანძრო სისტემა

სისტემის შენობა დაცული უნდა იყოს ქვეპოდიუმებისა და სახანძრო ავზებით

სანიტარული წყალთა ჩასაშრობი დანადგარები

- სახანძრო ავტომობილი
- წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგი ავზებში გათვალისწინებულია მიწისქვეშ დამონტაჟებული 100 მ3 მოცულობის წყლის ავზი.

- სახანძრო კარადები

ყველა სართულზე, კედლების დაცვაშრების შესაბამისად, განთავსებულია სულ მცირე ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადაში მოთავსებულია 20 მ სიგრძის 1" იანი ვულკან შლანგი და ქიმიური ნივთიერებით დატვირთული ცეცხლსაქრობი.

- სახანძრომწყობელთა პორტები

ყველა სართულზე შესახმარები შლანგის სამუშაოებით წყლის მისაწოდად იფიქსირებს წყლის პორტებს.

- საშუალო სისტემა

სისტემის მთელი შიდა სიგრძე ტოლია 12.00 ფართობიტრიტონული-ფილა წყლის შეღებვის თავებით, სათავსებ, სახანძრო შემთხვევაში.

აგენტიტრაც ხდება წყლის შესხურება, საშუალო დანადგარებში გამოიყენება სიგრძისული სარქველები და ამოშრობელები საიმედოდ მუშაობის ჩამრთველებით, რომელიც დაკავშირებულია სახანძრო სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.

- პიდრანტული სისტემა

შენობის უშუალო სიახლოვეს განთავსებულია პიდრანტული სისტემის ორი ერთეული.

ვენტილაცია და პაჭერ ჯიხურის სისტემა

- მთელი შენობა ერთი ავტონომიური ვენტილაციის მექანიკური სისტემით. სპეციალური არხებით ვენტილაციის შენობის სპეციალური ტექნიკური ოთახები. სპეციალური სახანძრო დერეფნები განლაგებული ოთახებიდან დამცავებით ადგილას. სახანძრო ავტომანქანა სისტემიდან შენობიდან ხდება აღჭურვილი სართულის ზედა და ქვედა სართულებიდან კვანძის სპეციალური სარქველების გამო.
- გარდა ამისა, სახანძრო ბრიგადამ მოდენილი ბრანდების სავენტილატორე ხდება შენობიურ ხელმისაწვდომი სისტემაში შენობიდან ყველა გამწვრივ უმნიშვნელობის ჩართვა ვენტილის სავენტილატორ.
- შენობის შიგნით არსებული ორი კარგ და ყველა ღიობები ნიველის მაიმი ჰაერის მაჩერთი, რათა არ მოხდეს მათში ვენტილის შეწყვეტა.

სანიარაწყობადები სისტემა

შენობის მთელი შიდა სივრც კონტროლირება სახანძრო აღრესატული კვლევებირებით, და სანიარაწყობა მდგომარეობის დადგომისთანავე ხდება ზედაპირი და ვიზუალური სიგნალიზაციის ჩართვა.

- სიგნალიზაციის კონტროლირება სპეციალური ხორციელდება სახანძრომწყობადებული ღონისძიებების განხორციელება არსებული საერთის შესახებად.

	სპრინკლერი
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შემაერთებელი ონკანი
	ცეცხლის ჩამქრობი კლასიანი დანადგარი

Promech
MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

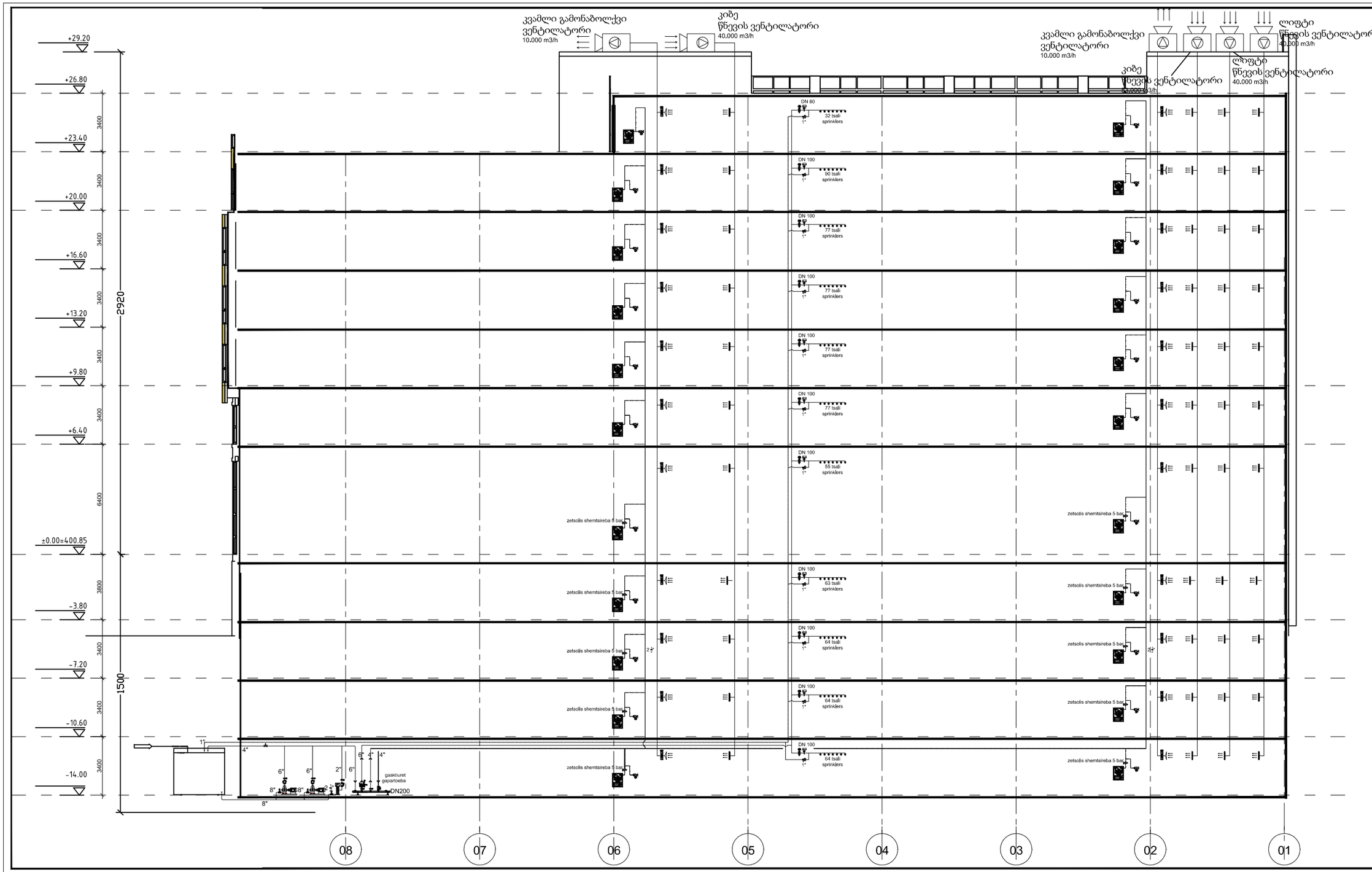
mplobeli

JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA
	+16.60

me 2,3,4,5 sartulis
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

17.2.2020	nakhazi no FF-1	gadasinjva no 0



General Notes

სახანძრო სისტემა

სისტემის შენობა დაცული უნდა იყოს ქვემოთმოყვანილი სანიმუშო ინსტრუქციით

სანიმუშო წყლით მომარაგების დანადგარები

- **სახანძრო პომპებით**

წყლის ავზი

შენობის სახანძრო წყლის მარაგი ცენტრალიზებულად გამოიყენება ბინის ქსელ დამოუკიდებელი 100 მ³ მოცულობის წყლის ავზი.

- **სახანძრო კარადები**

ყველა სართულზე, კიბეების დაცვის შესახებ, განთავსებულია ხელ ერთ ორი სახანძრო კარადა. სახანძრო კარადები მოთავსებულია 70 მ ნაოჭის 1"ინჩის კალიბრის შლანგი და ქანობი ნაკლოვანებით დაცვის სისტემა.

- **სახანძრო ავტომატური პორტები**

ყველა სართულზე ეხანძრეები შესაძლებელია წყლის მისაღებად იფრქვევენ წყლის პორტებს.

- **სამშვიდე სისტემა**

სისტემის შიგნით შიდა სიგრძე, დიდად 12.02 ფართობე ტერიტორიული-ფილა წყლის შიდაგან თავის ქსელით, სამშვიდე. სახანძრო შენობაში ავტომატურად ზედა წყლის ჩამოდენა. სამშვიდე დანადგარებში გამოყენებულ ხანგრძლივი სარქველი და ამომრთველები ავტომატური რამოდენიმე, რომელიც დაკავშირებულია სანიმუშო სიგნალიზაციის ცენტრალურ პანელთან.

- **ბიდრანტული სისტემა**

შენობის უშუალო სიახლოვეს განთავსებული ბიდრანტული წყლის სისტემა ორი ერთიანი.

ვენტილაციისა და ამაწევი კიბეების სისტემა

- ბინული შენობა უნდა აღიჭურვოს ცალკეული მექანიკური სისტემით, სახეობიდან ამოსული ტერიტორიის ცალკეული სართულის. მიწაზე სამუშაოების ავტომატურად დაშორებული სანიმუშო ფენებით განლაგებული ითვითული სართულის დაშორებული ადგილას, სანიმუშო ფენიმები სისტემიდან შესაძლებელია ხელის ავტომატიული სართულის ზედა და ქვედა სართულებიდან ცალკის სეკციონის გამო.
- გარდა ამისა, სანიმუშო პარკინგის მიდენილი ბინების საკუთრებაზე, ხოლის მექანიკურ სავენტილაციო სისტემაში შემდეგი ცალკე გამწოვი ცენტრალური ბინიდან, ცალკის სავენტილაციო.
- შენობის შიგნით არსებული ორი კიბე და ცალკი ლიფტი ნაკეთება მათში საერთ ბაზრებით, რათა არ მოხდეს მათში ცალკის შექმნა.

სანიმუშოწინააღმდეგო სისტემა

შენობის მიღები შიგა სიგრც კონტროლირება. სანიმუშო აღჭურვილი ელექტრონული, და სანიმუშოში მდებარეობის დაცვითიმისაც ხელს. ზედაპირი და ვენტილაციის სიგნალიზაციის ბინაც.

- ხანგრძლივობის ცენტრალიზებული სანიმუშო სიგნალიზაცია სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიების განსაზღვრება არსებული სტანდარტის შესაბამისად.

	სპრინკლერი
F	სახანძრო კარადა
	სახანძრო შესაწოვებელი ონკანი
	ცეცხლის ჩაქრობა ცილინდრი დანადგარი

Promech
MECHANICAL INSTALLATION

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

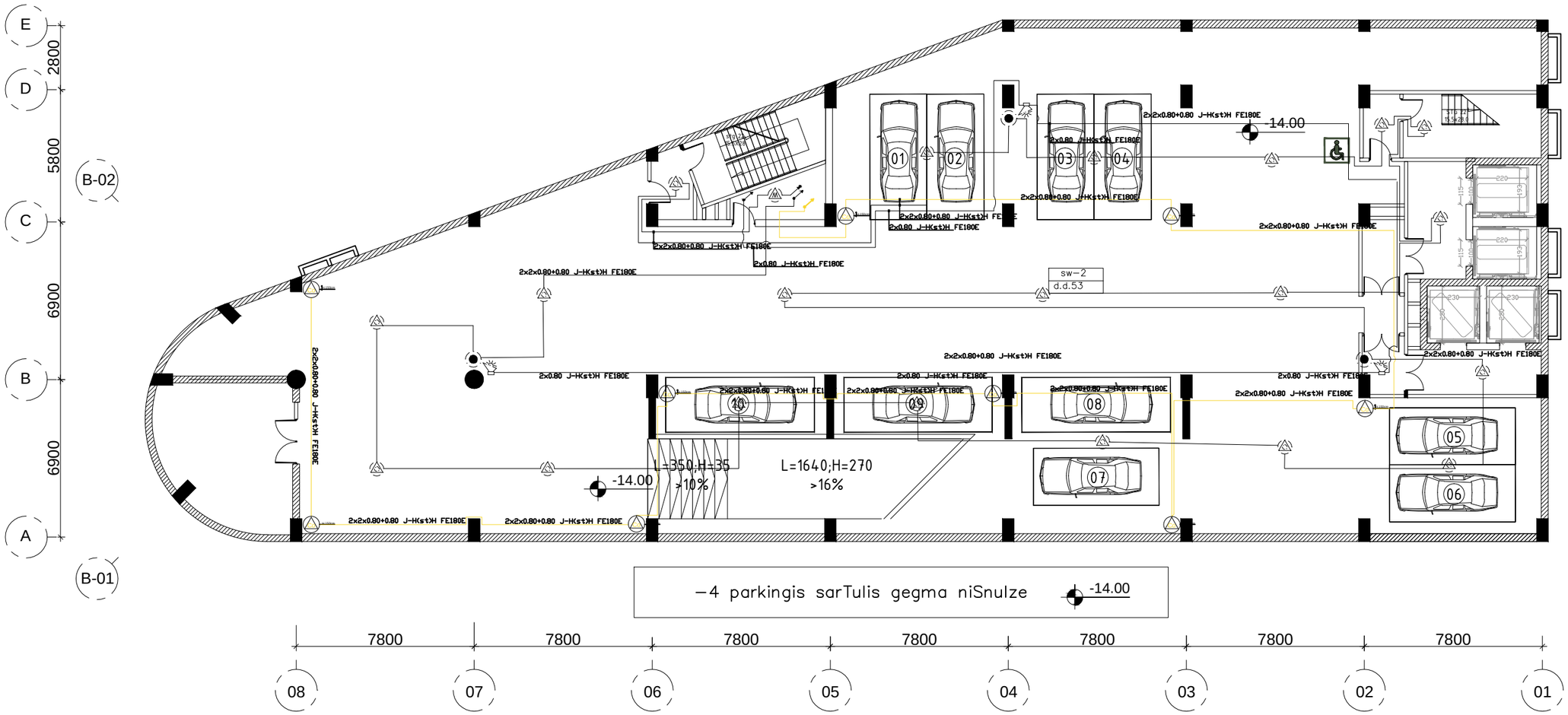
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

SISTEMIS DIAGRAMA
saxandzro chaqrobis sistemis gegma

	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FF-1	0

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); ბერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, სპრინკლერის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

CM	CONTACT MONITORING MODULE
RM	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
GAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

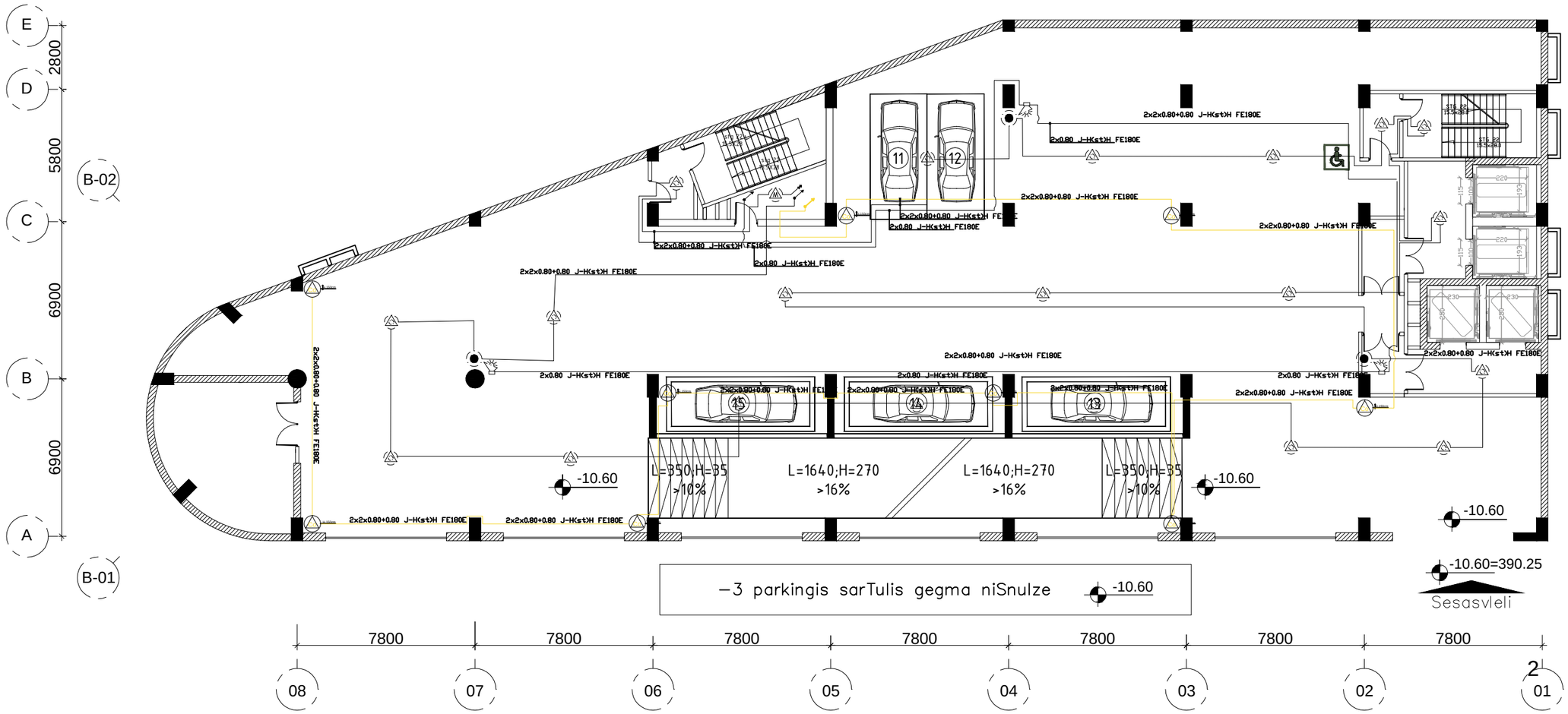
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 4 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი სავავკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, სპრინკლერის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
GAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

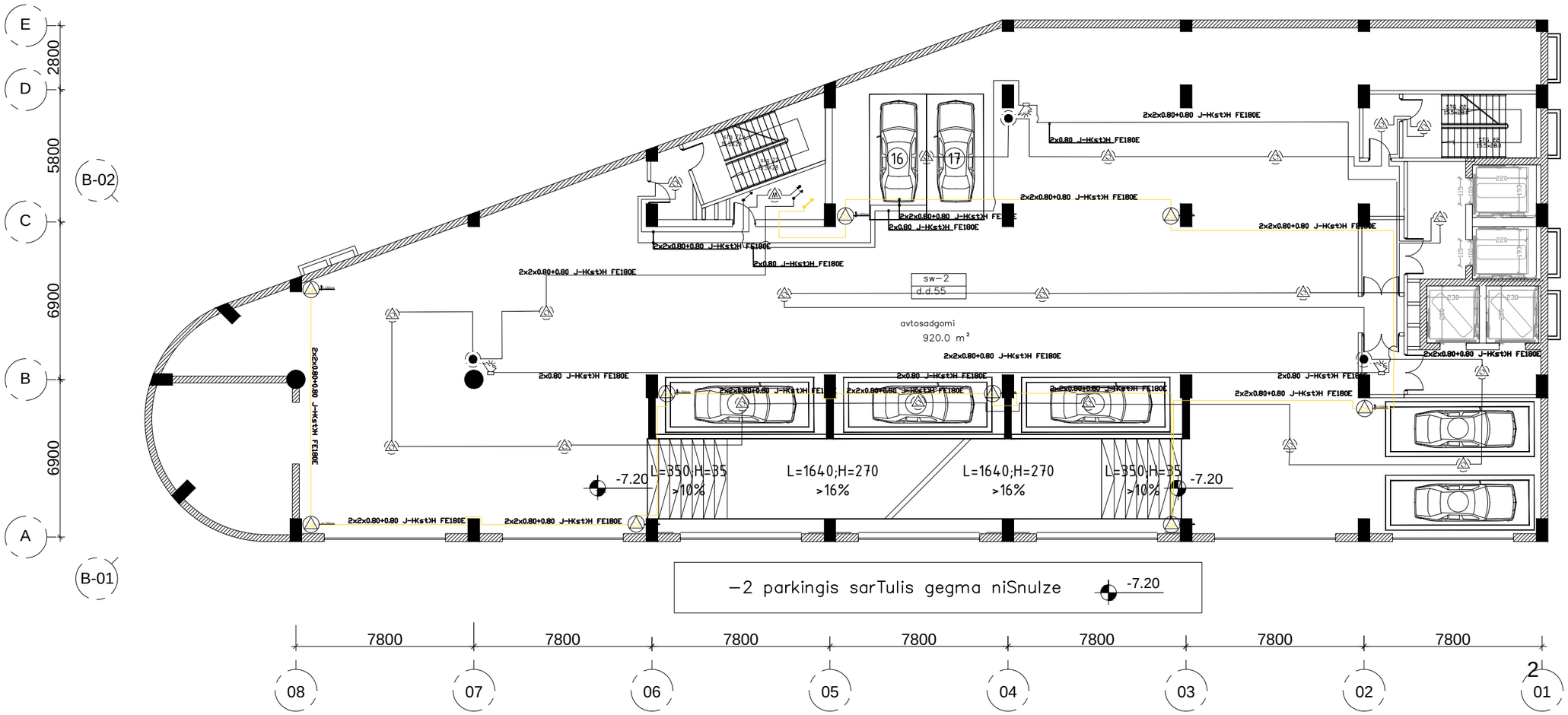
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 3 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, პერსონალურის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

CM	CONTACT MONITORING MODULE
RM	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
GAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

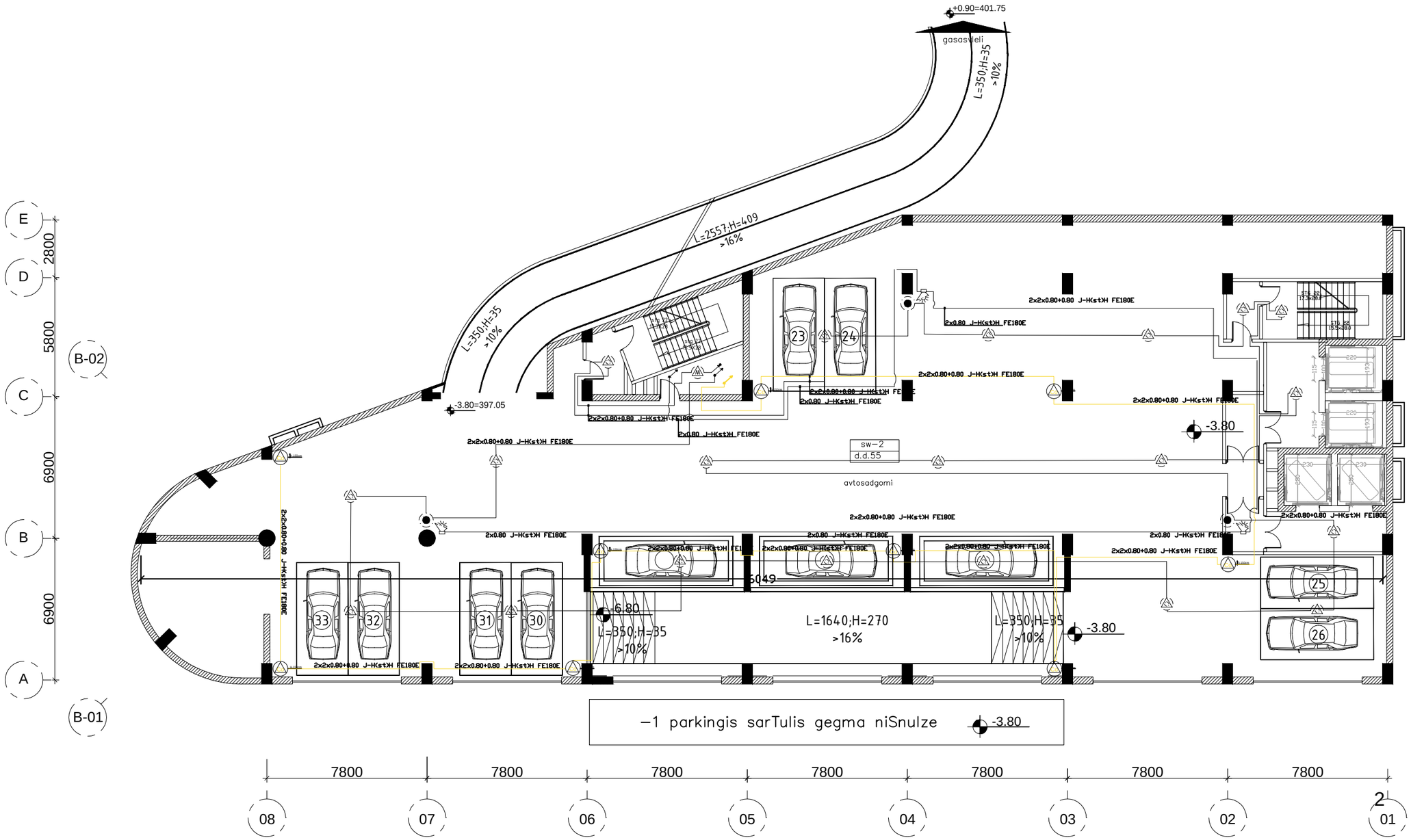
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 2 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



–1 parkingis sarTulis gegma niSnulze -3.80

General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, პერსონალური და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
GAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

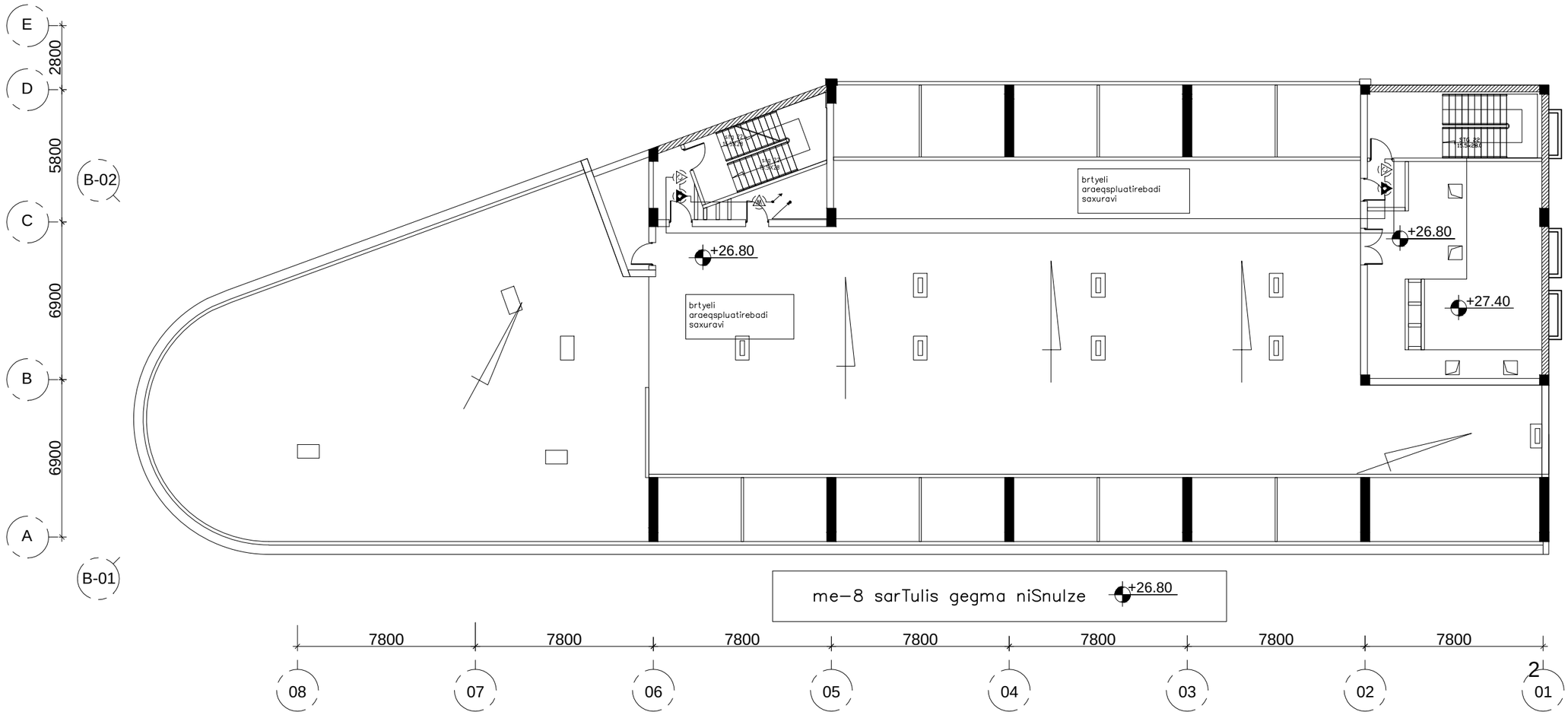
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 1 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი სავავკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, პრინტერის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
CAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

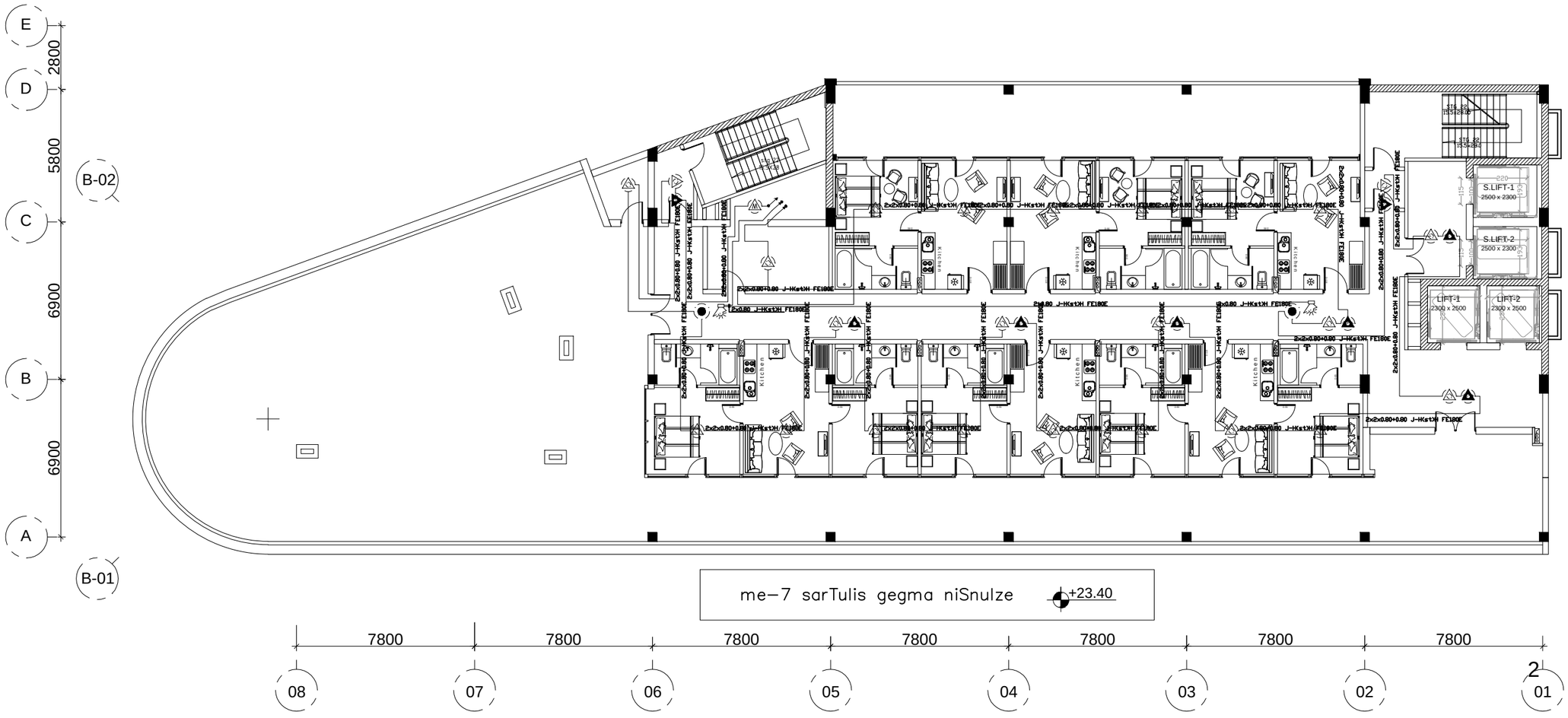
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 8 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მისაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, პერსონალურის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
CAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

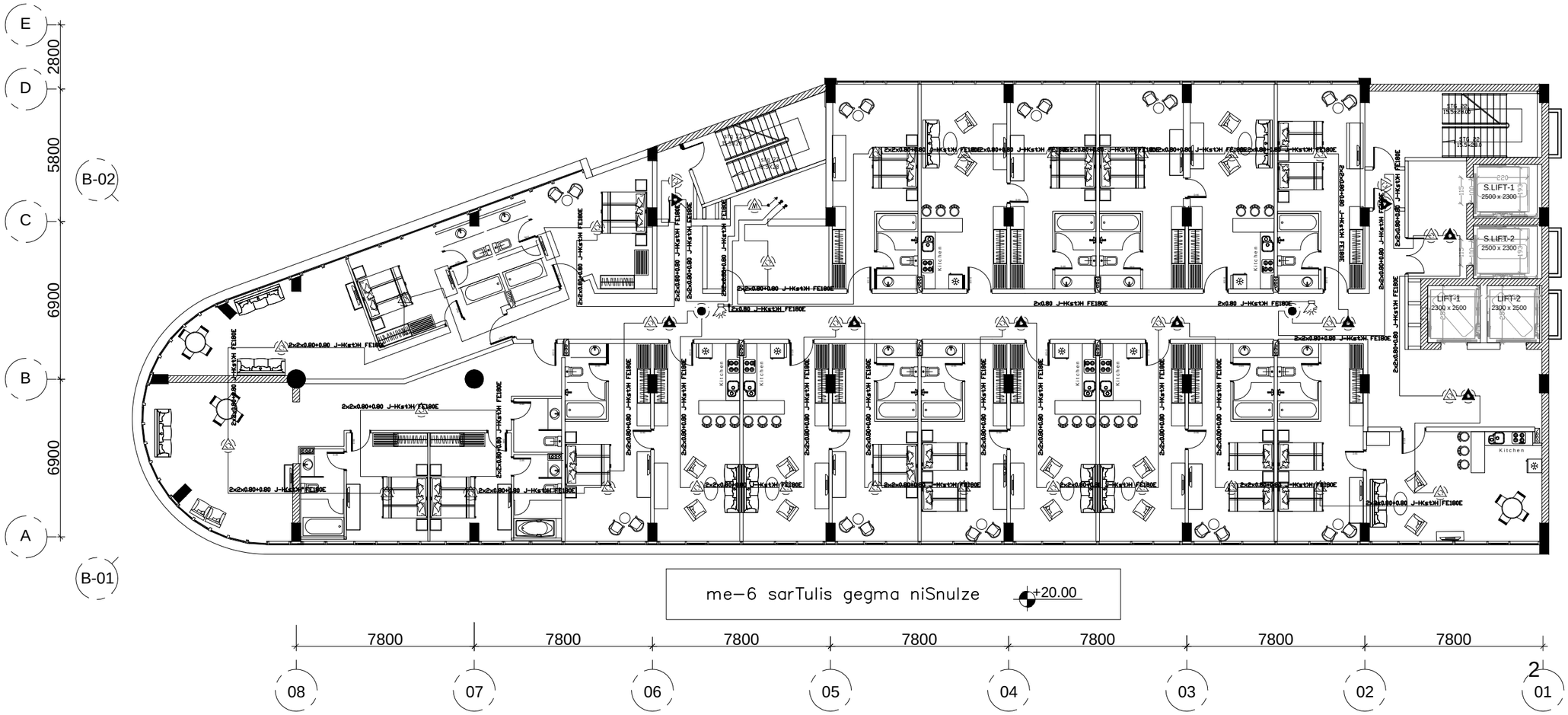
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 7 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედგრი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); ბერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, სპრინკლერის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
GAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

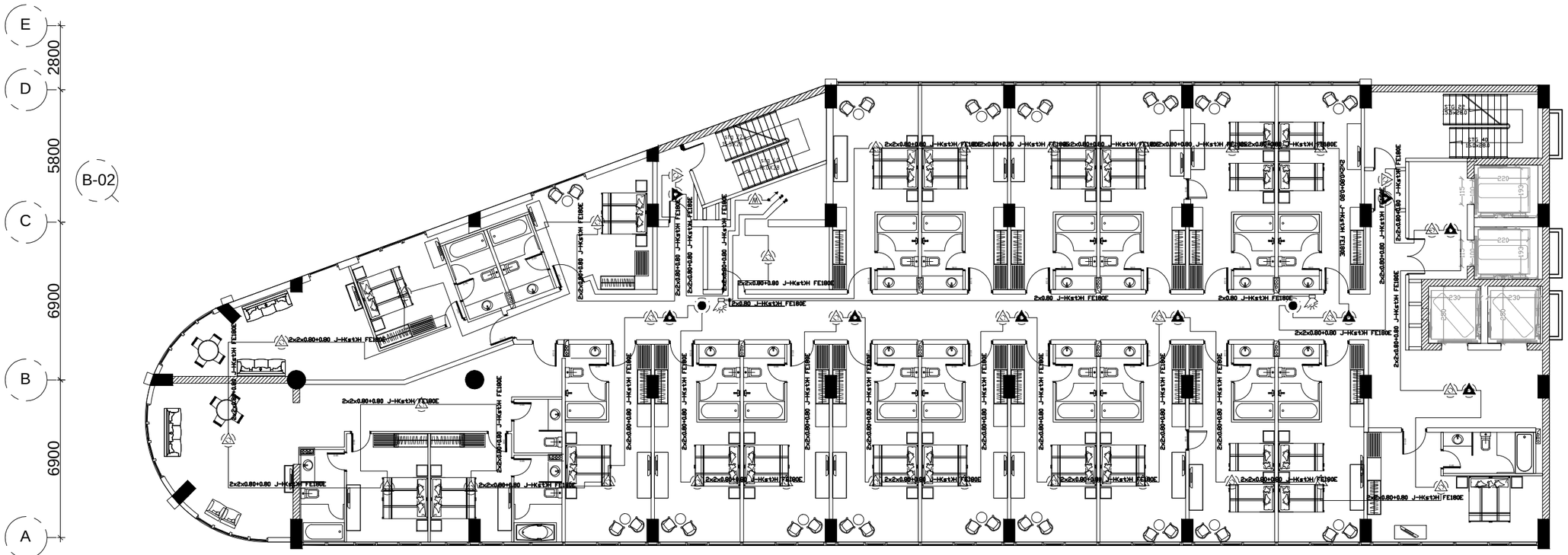
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 6 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აუდიო სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, სპრინკლერის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
CMS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mflobeli

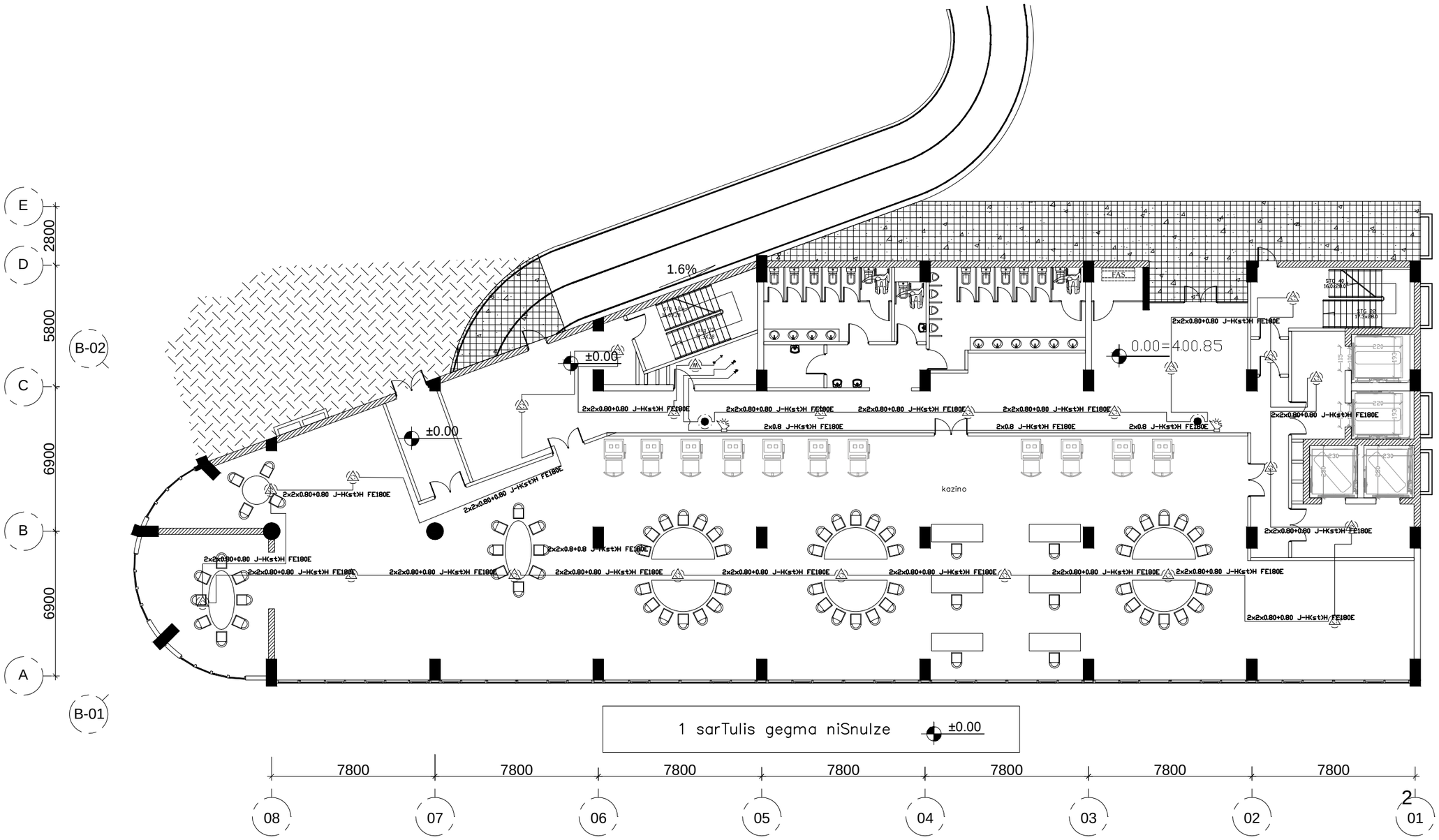
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 2-3-4-5 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

- სრულად ავტომატური, ჭკვიანი და დამმისამართებელი სისტემა.
- ნებისმიერი სახანძრო დეტექტორი შეიძლება მოიძებნოს ინდივიდუალური მისამართით და ოთახის აღწერით.
- სახანძრო განგაშის პანელის ეკრანზე ნაჩვენები იქნება სახანძრო სენსორის ან ხელით მართვის ღილაკის ნებისმიერი გააქტიურება; ოთახის, სართულისა და დეტექტორის ID ყველა ოთახისთვის, საზოგადოებრივი ზონებისა და ადმინისტრაციული ტერიტორიების იმავდროული იდენტიფიცირებისთვის.
- ხელით მართვადი განგაშის ღილაკები საჯარო და ადმინისტრაციულ ადგილებში.
- განგაშის სიგნალები უნდა განისაზღვროს.ადგილობრივი ნორმებით და EN54 სტანდარტით
- გარდა ამისა, ინფორმაციის გავრცელება უნდა ხდებოდეს „ხმამაღლამოლაპარაკეების“ (სფიქერები) და ცალკე აღდგინ სისტემის საშუალებით (სანძრისადმი მედეგი გაყვანილობით) წინასწარ ჩაწერილი საევაკუაციო შეტყობინებით, ქართულად და ინგლისურად (გარდა ამისა, ხელისუფლების მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ სხვა ენაზე); პერსონალური შეტყობინებისთვის მიკროფონი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.
- სახანძრო განგაშის სისტემის ინტერფეისი უნდა უკავშირდებოდეს: შენობის მართვის სისტემებს (BMS) - ლიფტების, ჰაერის მოდინებითი დანადგარების (AHU), კვამლის გაწოვის სისტემის კონტროლისათვის, საჯარო მოაუწყებლობის, ტელეფონის, პეიჯერის, სპრინკლერის და დამშვების კონტროლის სისტემებს.

KEY PLAN

	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
CGAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

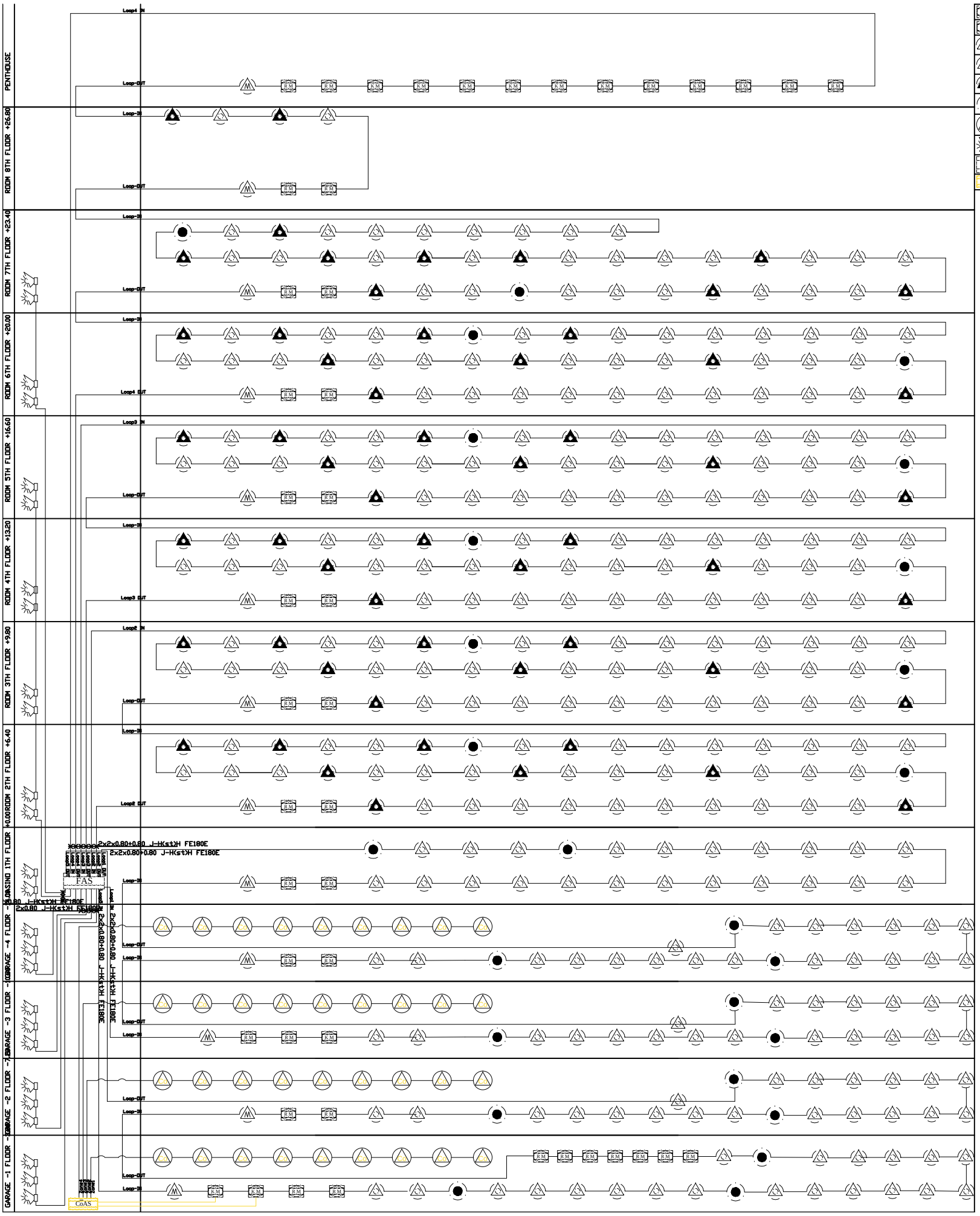
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 1 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

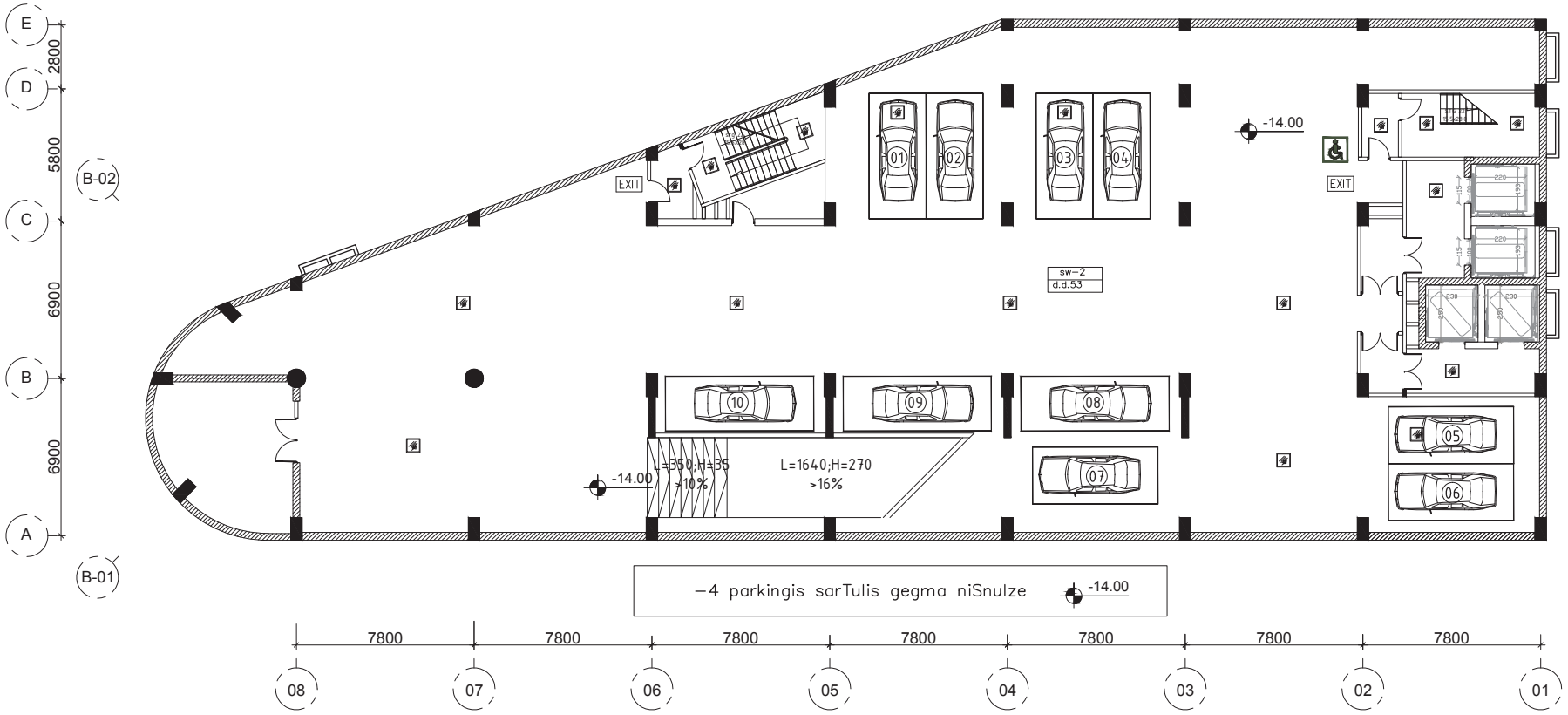
tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



	CONTACT MONITORING MODULE
	RELAY MODULE
	OPTICAL SMOKE DETECTOR
	MULTISENSOR (SMOKE + HEAT) DETECTOR
	(SUSPENDED CEILING) OPTICAL SMOKE DETECTOR.
	FIRE WARNING BUTTON
	CARBON MONOXIDE DETECTOR
	ELECTRONIC SIREN WITH FLASER
FAS	FIRE ALARM PANEL
CoAS	CARBON MONOXIDE ALARM SYSTEM

Promechiengineering

საავარიო და გასასვლელი გზების მანიშნებელი განათების სისტემა



General Notes

KEY PLAN

EXIT

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

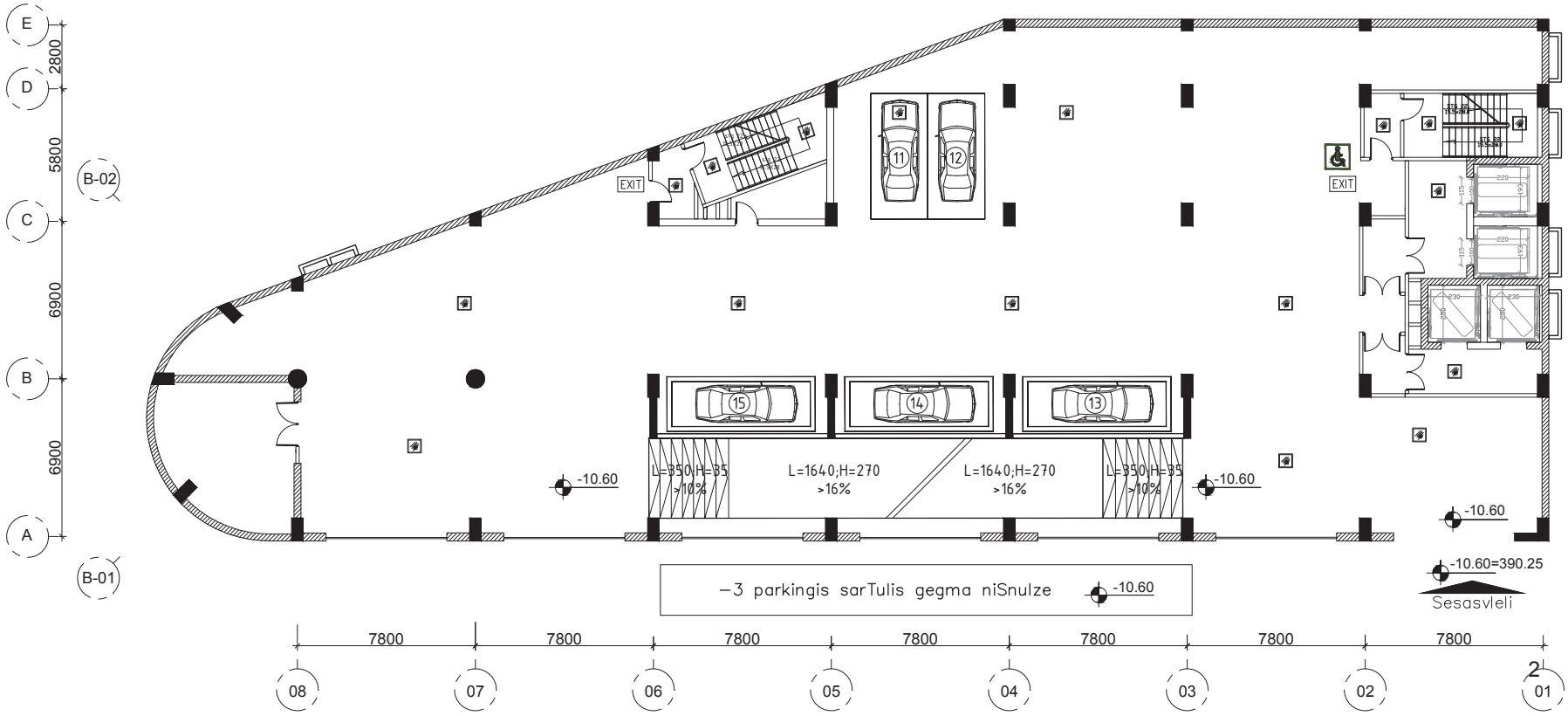
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 4 sartuli

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

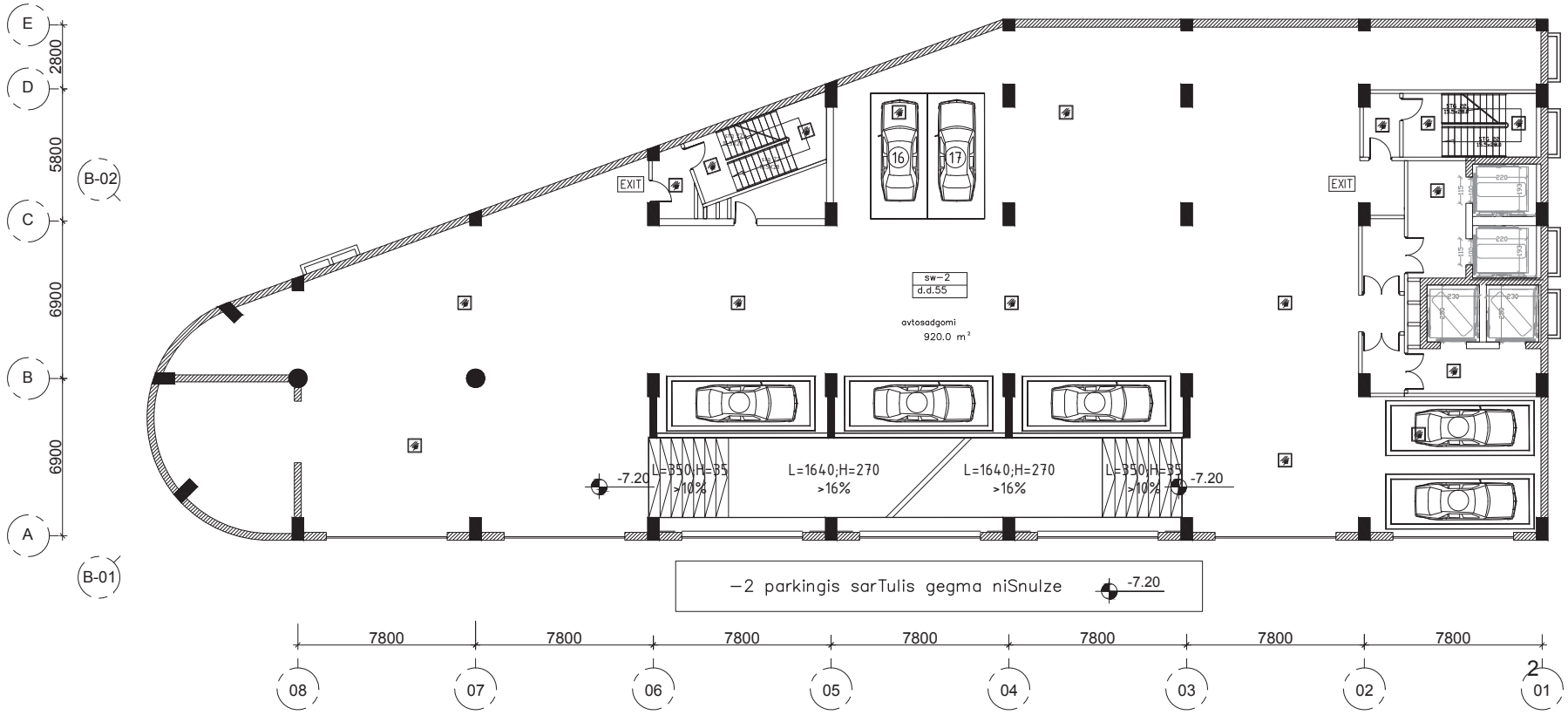
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 3 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



–2 parkingis sarTulis gegma niSnulze -7.20

General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

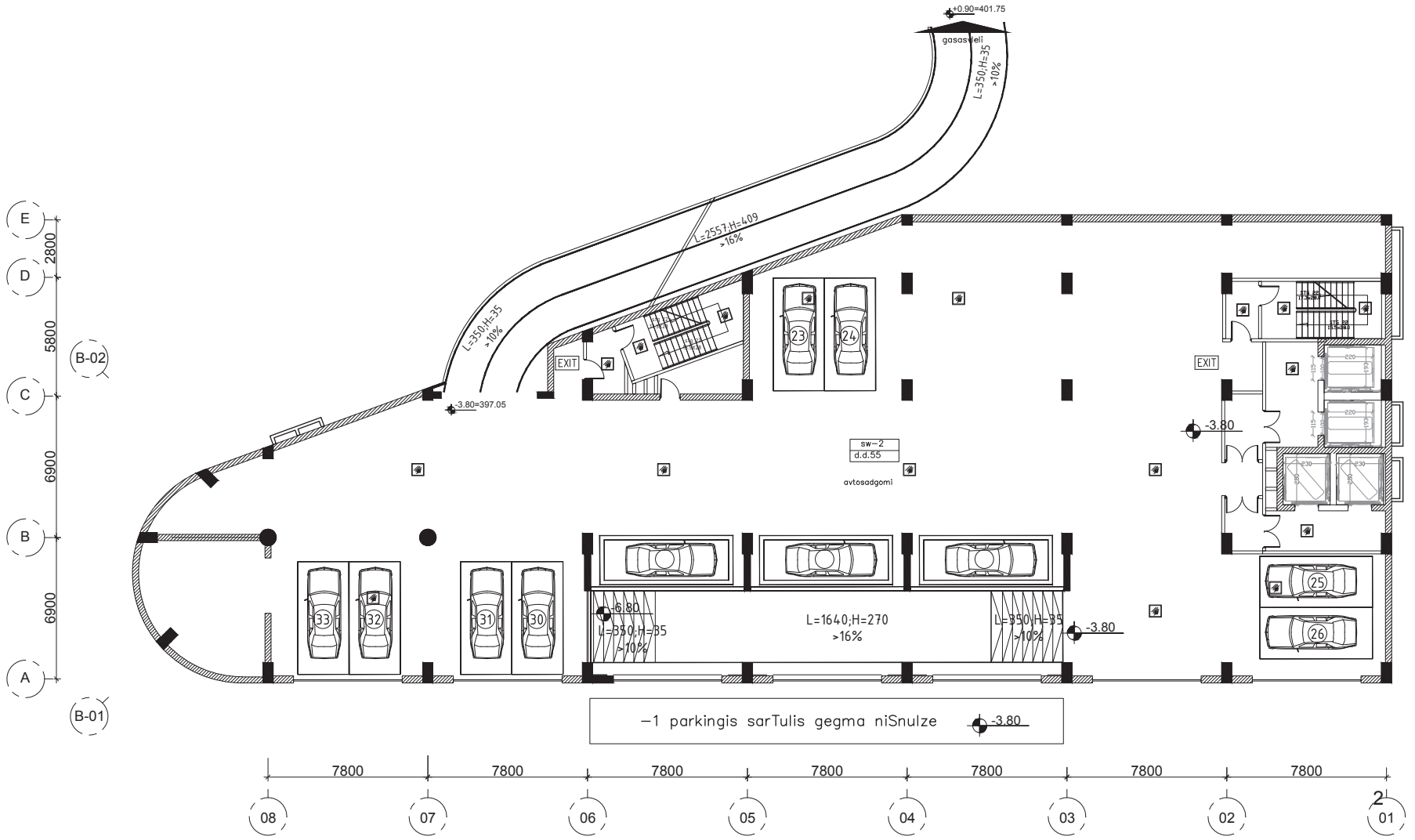
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 2 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

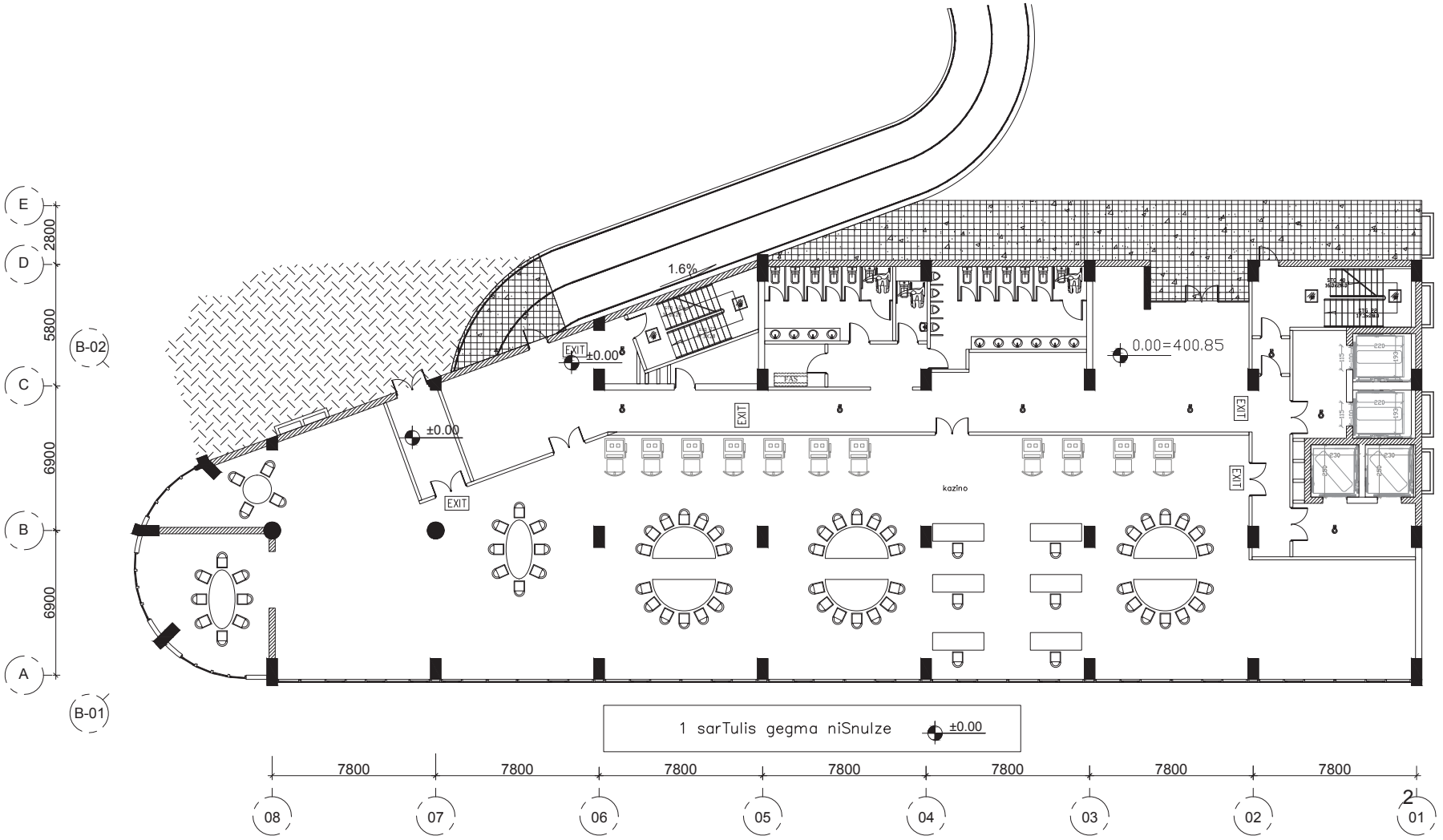
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

minus 1 sartuli
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

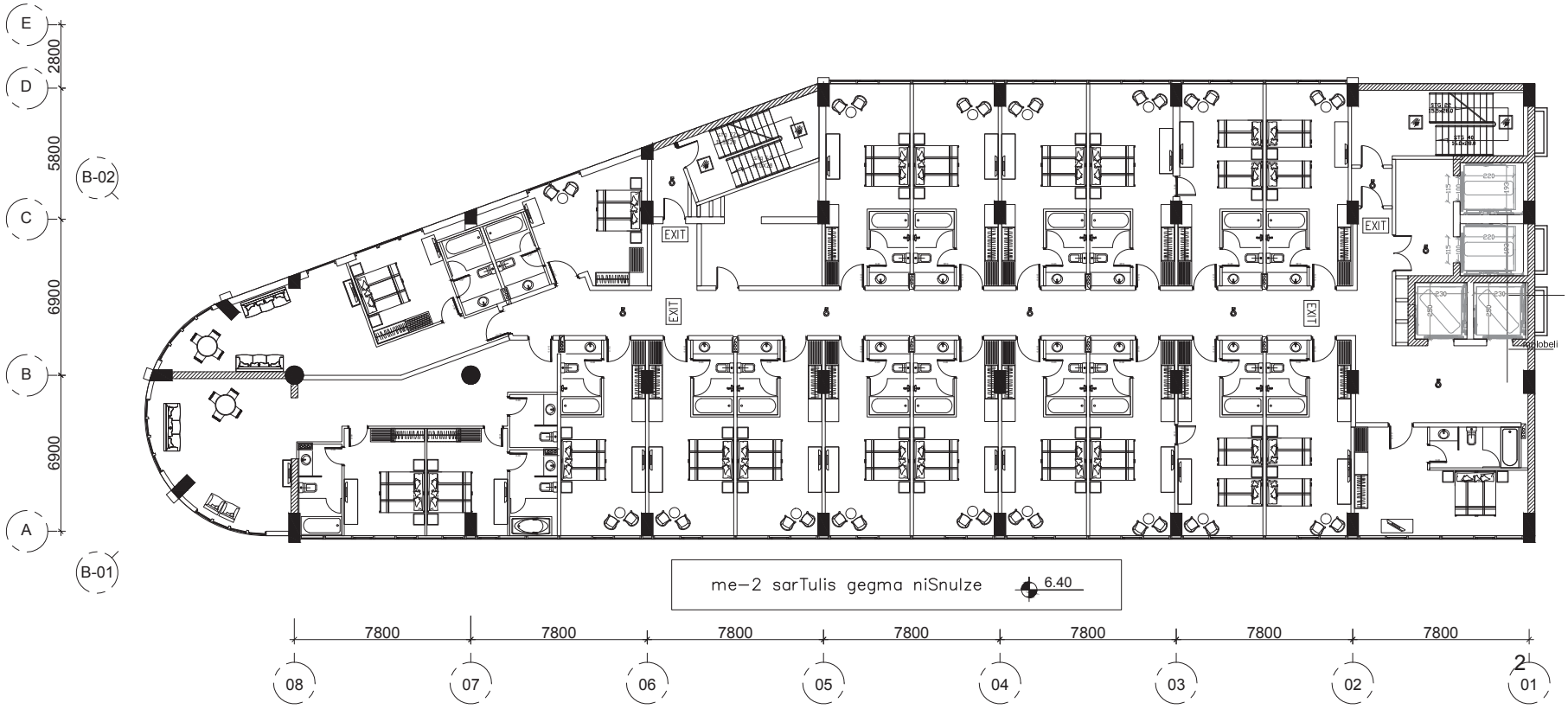
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 1 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

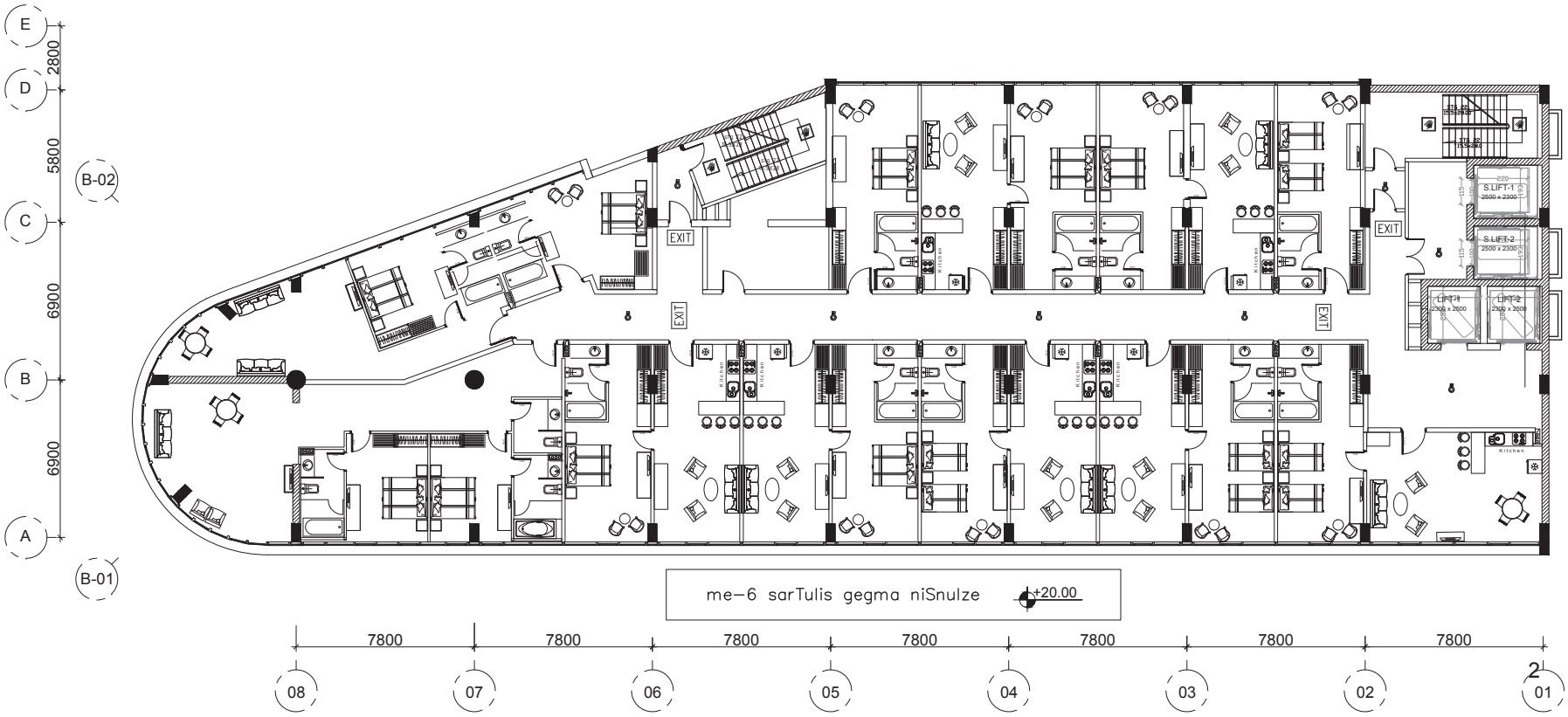
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 2-3-4-5 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

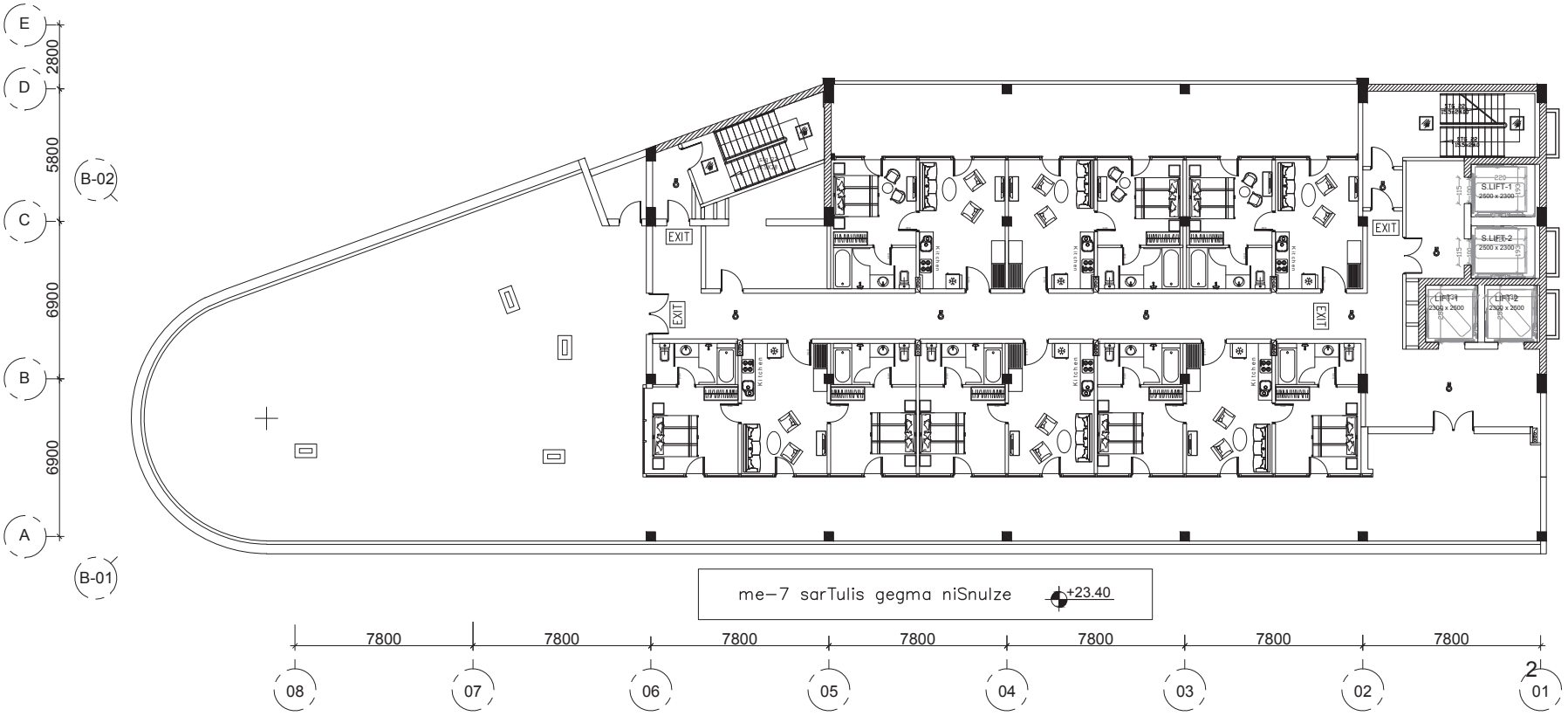
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 6 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

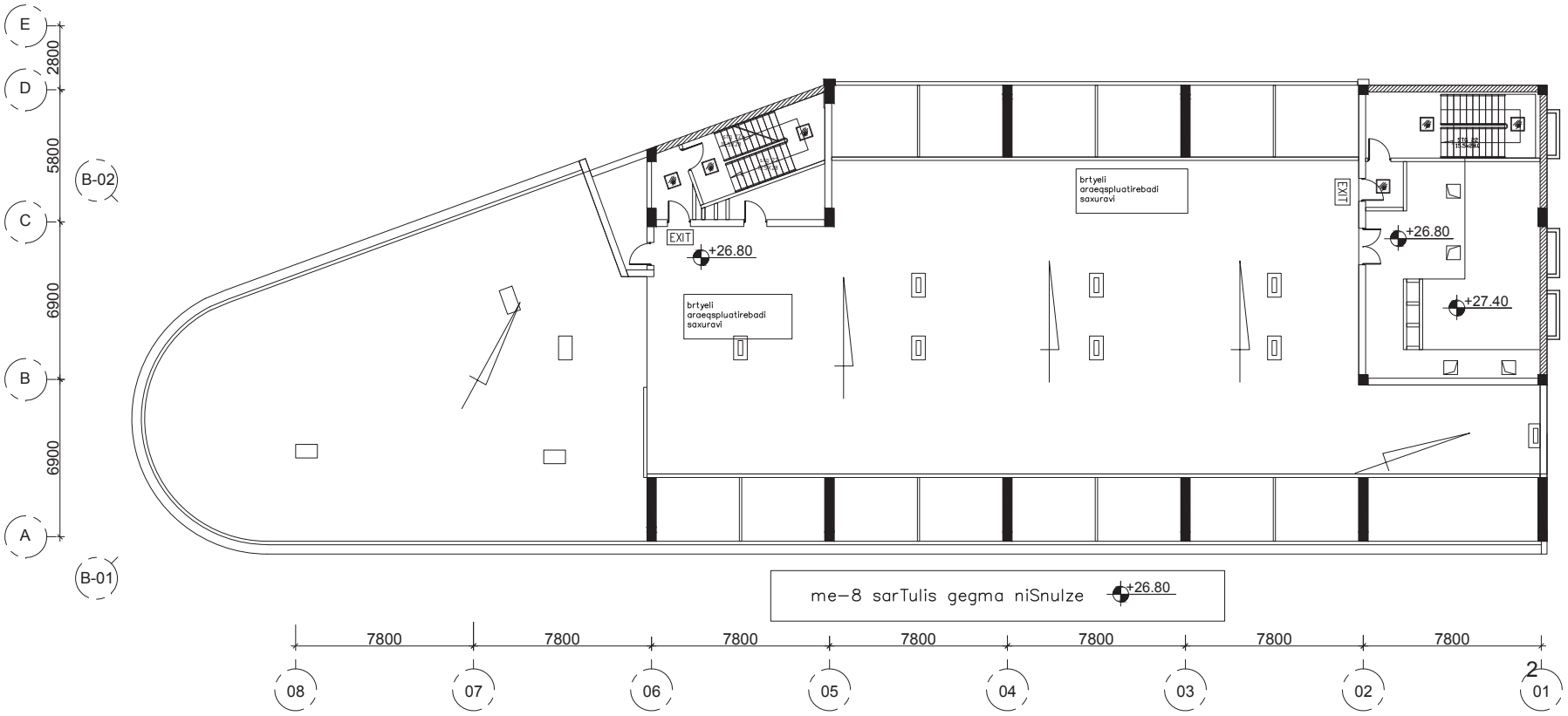
JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 7 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0



General Notes

KEY PLAN

Promech

proektis satauri

MULTIFUNCTIONAL BUILDING NEAR DOLABAURI STR. NO: 20/A
01.17.13.045.117

mdebareoba

TBILISI
GEORGIA

mplobeli

JVK HOSPITALTY

arkitektori	GIORGY
inzhineri	GENCAY LEVENT KAYA

nakhazi satauri

me 8 sartulis
saxandzro signalizaciis sistema

tarighi	nakhazi no	gadasinjva no
17.2.2020	FS-1	0

გთხოვთ შეითანხმოთ წარმოდგენილი პროექტი, საინჟინრო პროექტის დანარჩენ ნაწილს- გათბობა-ვენტილაცია; ელექტროობა და ა.შ. წარმოვადგენთ 15 დღის განმავლობაში.

პატივისცემით დირექტორი: შიშუ პალ ბუდრაკ