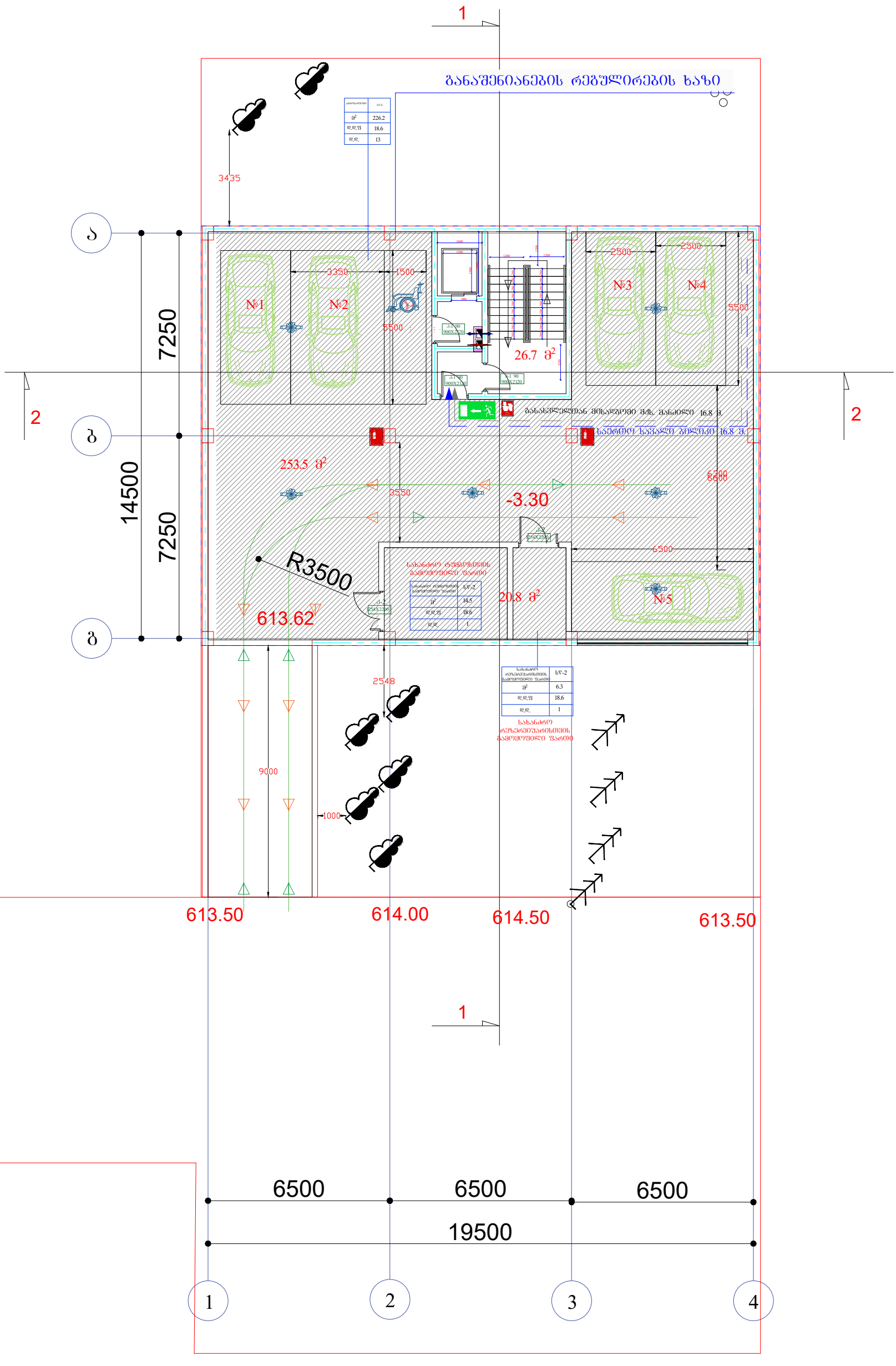
ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართი 226.2 მ^2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 26.7 მ^2
დამხმარე ფართი 20.8 მ^2



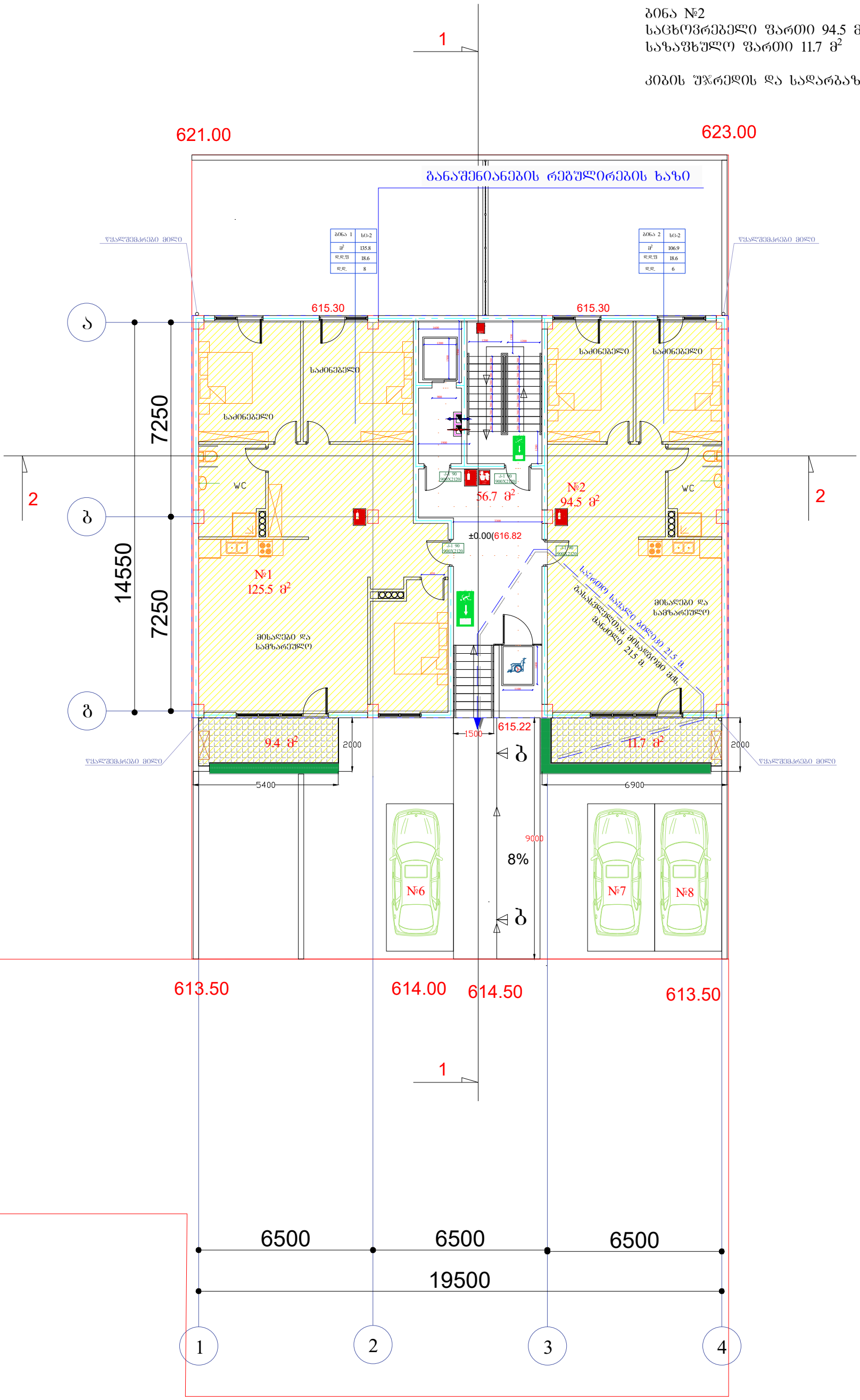
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	-1 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის, ლესელიძის ტაძრისკენ მიმავალ ბილიკსა და ავლაბრის ფონის, (ფანავი 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

ექსპლიკაცია

ბინა №1
საცხოვრებელი ფართი 125.5 მ^2
საზაფხულო ფართი 9.4 მ^2

ბინა №2
საცხოვრებელი ფართი 94.5 მ^2
საზაფხულო ფართი 11.7 მ^2

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 56.7 მ^2



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	1 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქალაქის, ლენის ტაძრისკენ მიმავალ გზასა და ვაჟა-ფშაველას შორის, (ვაკის I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

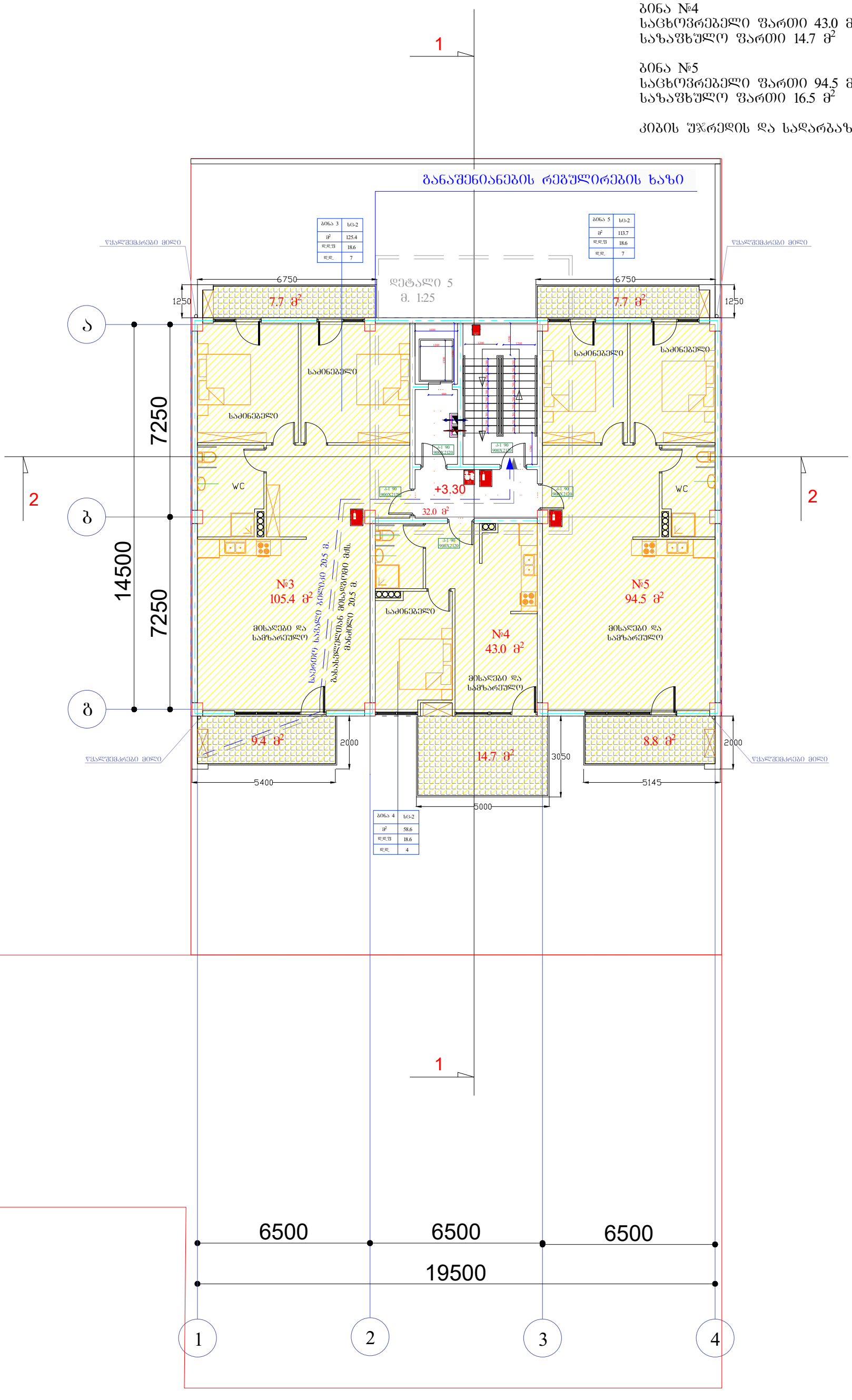
ექსპლიკაცია

ბინა №3
საცხოვრებელი ფართი 105.4 მ²
საზაფხულო ფართი 17.1 მ²

ბინა №4
საცხოვრებელი ფართი 43.0 მ²
საზაფხულო ფართი 14.7 მ²

ბინა №5
საცხოვრებელი ფართი 94.5 მ²
საზაფხულო ფართი 16.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 32.0 მ²



დამკვეთი:	შემსრულებელი		სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	2 სართული	მასშტაბი / ფორმატი / ფურცელი / ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			
			3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი			
			დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან დედოფლის, ღრუბლის ტაძრისკენ მიმავალ ბაზაზე და ალმაღლებაზე მდებარე, (შენაგან 1, ნაკვეთი N6)	სტადია / ნაწილი / ნაწილი N / თარიღი: 2019

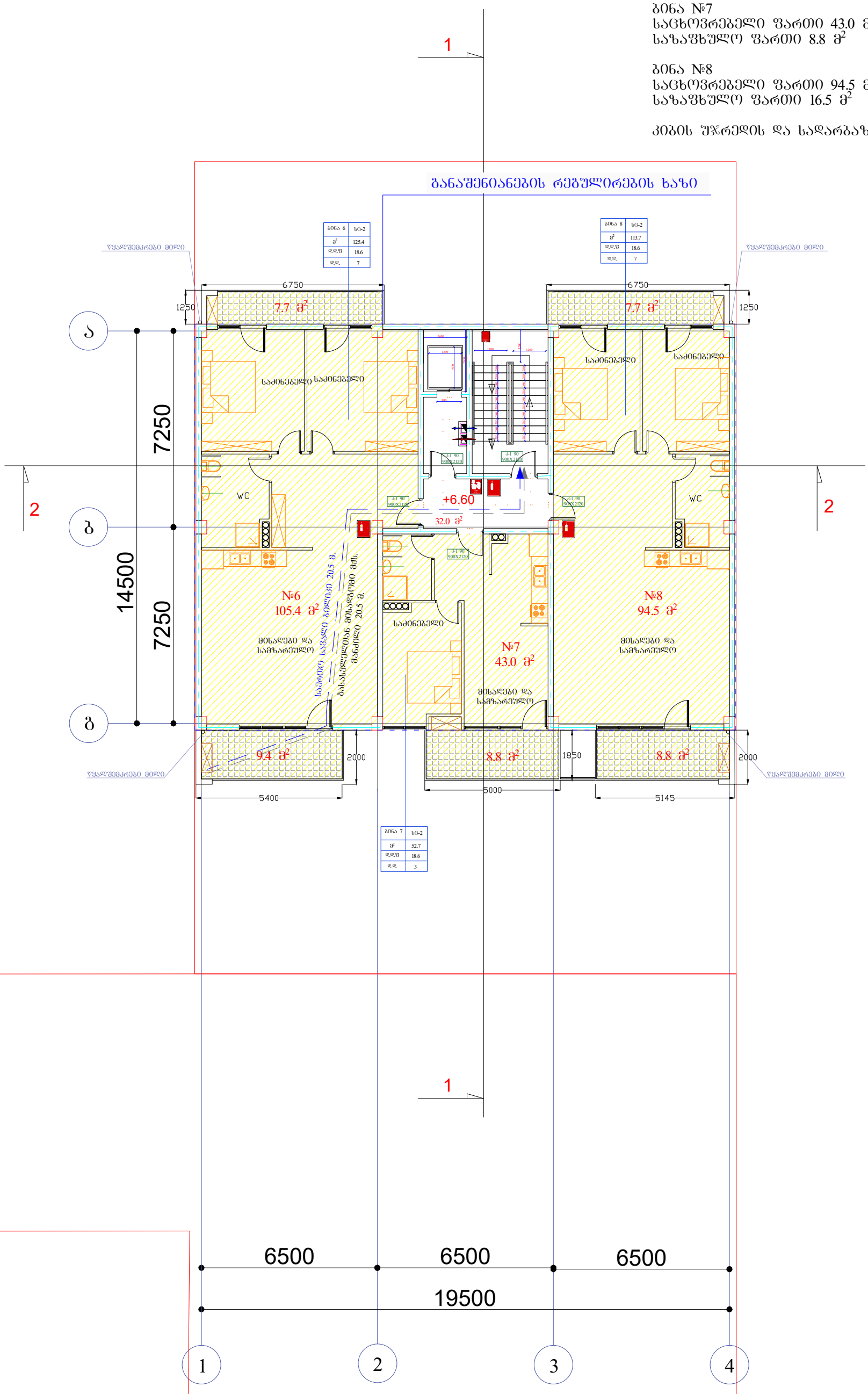
ექსპლიკაცია

ბინა №6
საცხოვრებელი ფართი 105.4 მ²
საზაფხულო ფართი 17.1 მ²

ბინა №7
საცხოვრებელი ფართი 43.0 მ²
საზაფხულო ფართი 8.8 მ²

ბინა №8
საცხოვრებელი ფართი 94.5 მ²
საზაფხულო ფართი 16.5 მ²

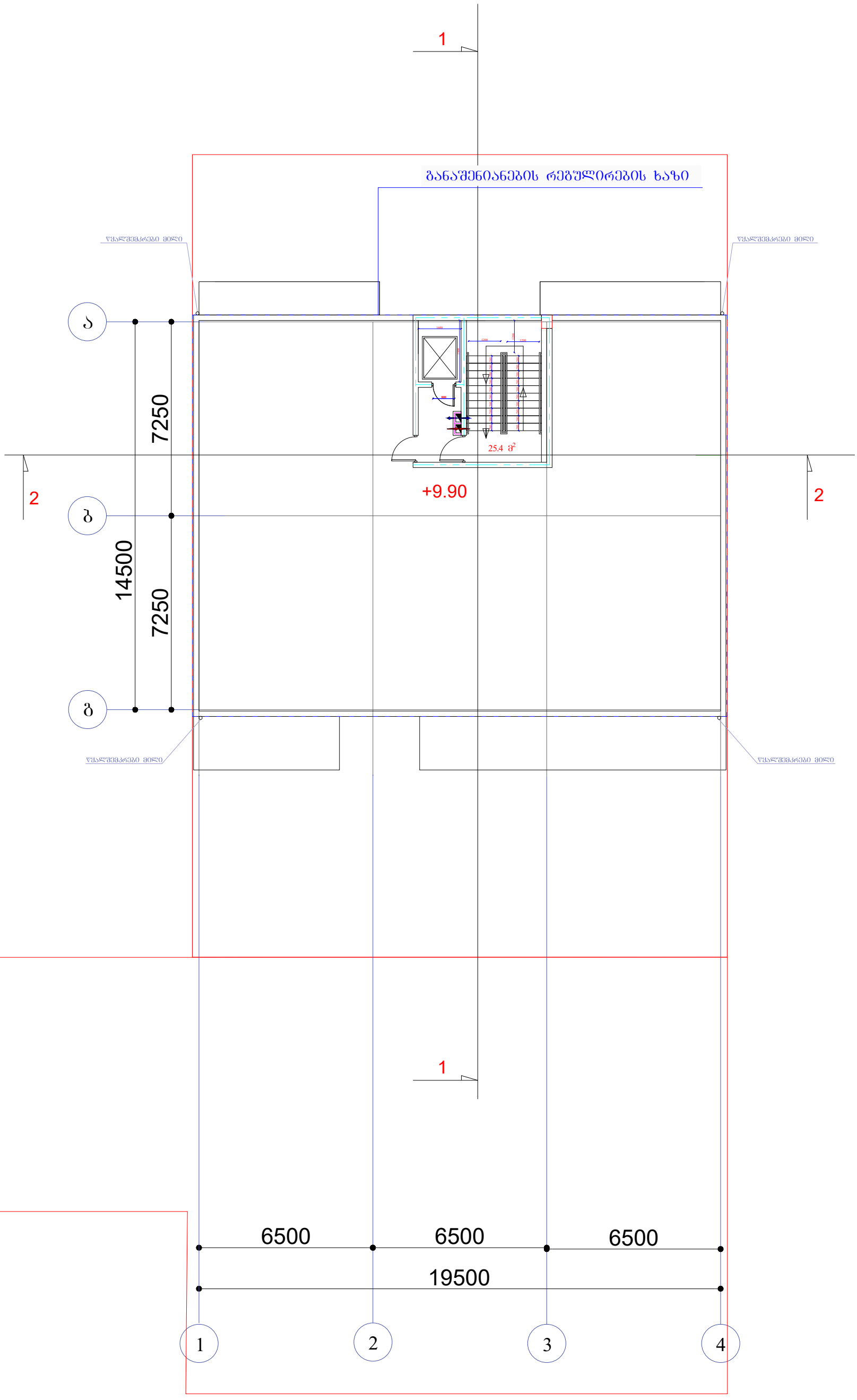
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 32.0 მ²



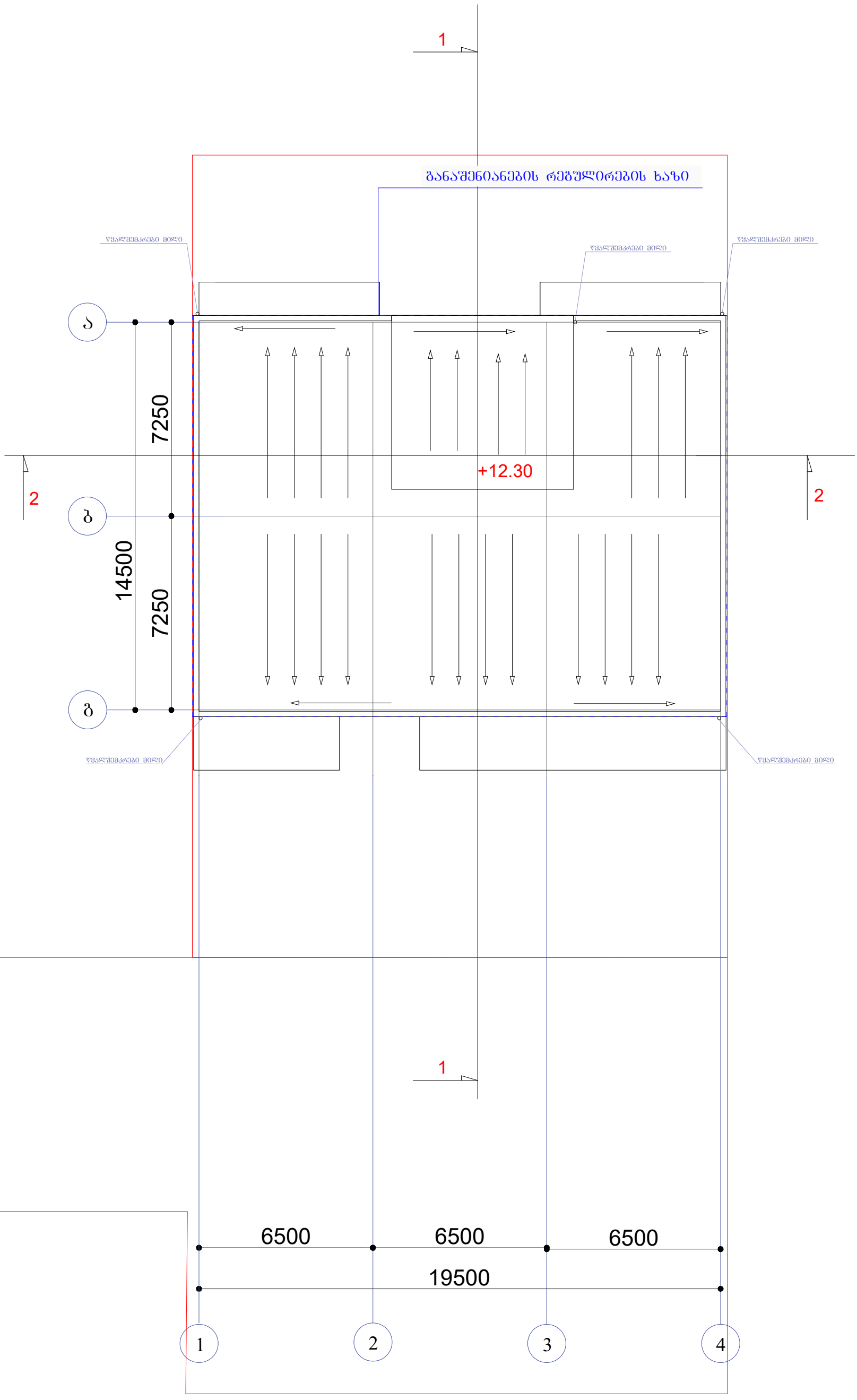
დამკვეთი:	შემსრულებელი		სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	3 სართული	მასშტაბი / ფორმატი / ფურცელი / ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			
			3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი			
			დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავის, ლესელიძის ტაძრისკენ მიმავალ ბაილი და ამოდრივასის შეხვედრის, (შახალ 1, ნაკვეთი №6)	სტადია / ნაწილი / ნაწილი N / თარიღი: 2019

ექსპლიკაცია

კიბის შეჯრედის და სადარბაზოს ფართი 25.4 მ^2



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905510	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტექნიკური სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევანღეღი, ღისის ტაძრისკენ მიმავალ გზაჯვარედინზე, (შენობა 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905510	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გადახურვა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევანზე, ღმრთის ტაძრისკენ მიმავალ გზაზე და ვარძიის სამონასტრო მეზობლად, (შესახვევი 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
	1 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		გასასვლელი
		ხელის ცეცხლმაქრი
		კონსტრუქციული ელემენტი
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
		ავტოსაშხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განღაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
		საერთო სავალი ბილიკი
		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
		სახანძრო მილდგარი

90-ცეცხლმედეგობა 1.5 სთ

კარის ნომერი

თავისუფალი ზომა - სიგანე

X თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი: $მ^2$	
დაკავებულობის ფაქტორი: დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა: დ.დ.	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გამოყენებული სიმბოლოები პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევანღედა, ლუხუმ ჭავჭავაძის მოედანთან ახლოა და ათონელების ქუჩის, (შენობა 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი

დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ავტოფარეხი	-3.30
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	3.30
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	6.60

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი - სც-2;	11	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48.8	12.77
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	7340	284.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	308.1
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	338.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	332.8
იატაკის საერთო ფართობი =	1264.3	
იატაკების რაოდენობა =	4	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევანი, დედოფლის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2	X>9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სც-2	X<1.5		1 სთ	>4 სთ
C	სც-2	3≤X<9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები

705.8 -ის მიხედვით

მონაკვეთი/ ღერძები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	±0.00; +6.60	-		-	9.0 ან მეტი	დაუცველი სამხეფის გარეშე	შეუზღუდავი	-
B	±0.00; +6.60	-	-	-	0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი სამხეფის გარეშე	0	0
c	±0.00	65.7		23.5	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი სამხეფის გარეშე	45%	35.8
	+3.30	65.7		23.5				35.8
	+6.60	65.7		23.5				35.8

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხედრო სისტემა	ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საგანგაშო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	კი	კი	-
გზა-კიბე	-	-	-	კი	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	-	-	-	კი	-	-

დამკვეთი:	შემსრულებელი		სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე					
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
			3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
			დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმოსის ქუჩის მიმდებარედ ახალი და ძველთბილისის შორის, (მასივი 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
										2019

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა ნ მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთა ნ მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2 ჯგუფი დ.დ=16 -3.30	1	1	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
1	სც-2 ჯგუფი დ.დ =17 0.00	1	1	1.20	1.20	1.20	3.30	0.82	0.90
2	სც-2 ჯგუფი დ.დ =19 3.30	1	1	1.20	1.20	1.20	1.85	0.82	0.90
3	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 18 6.60	1	1	1.20	1.20	1.20	1.85	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2 ჯგუფი დ.დ=16 -3.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	სც-2 ჯგუფი დ.დ =17 0.00	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
2	სც-2 ჯგუფი დ.დ =19 3.30	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
3	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 18 6.60	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, ქეთევანღრტო, ლუბის ტაძრისკენ მიმავალ გზაზე და ალმდეფისარის შორის, (შპალი 1, ნაკვეთი N6)				2019

დეტალი 1
მ. 1:50

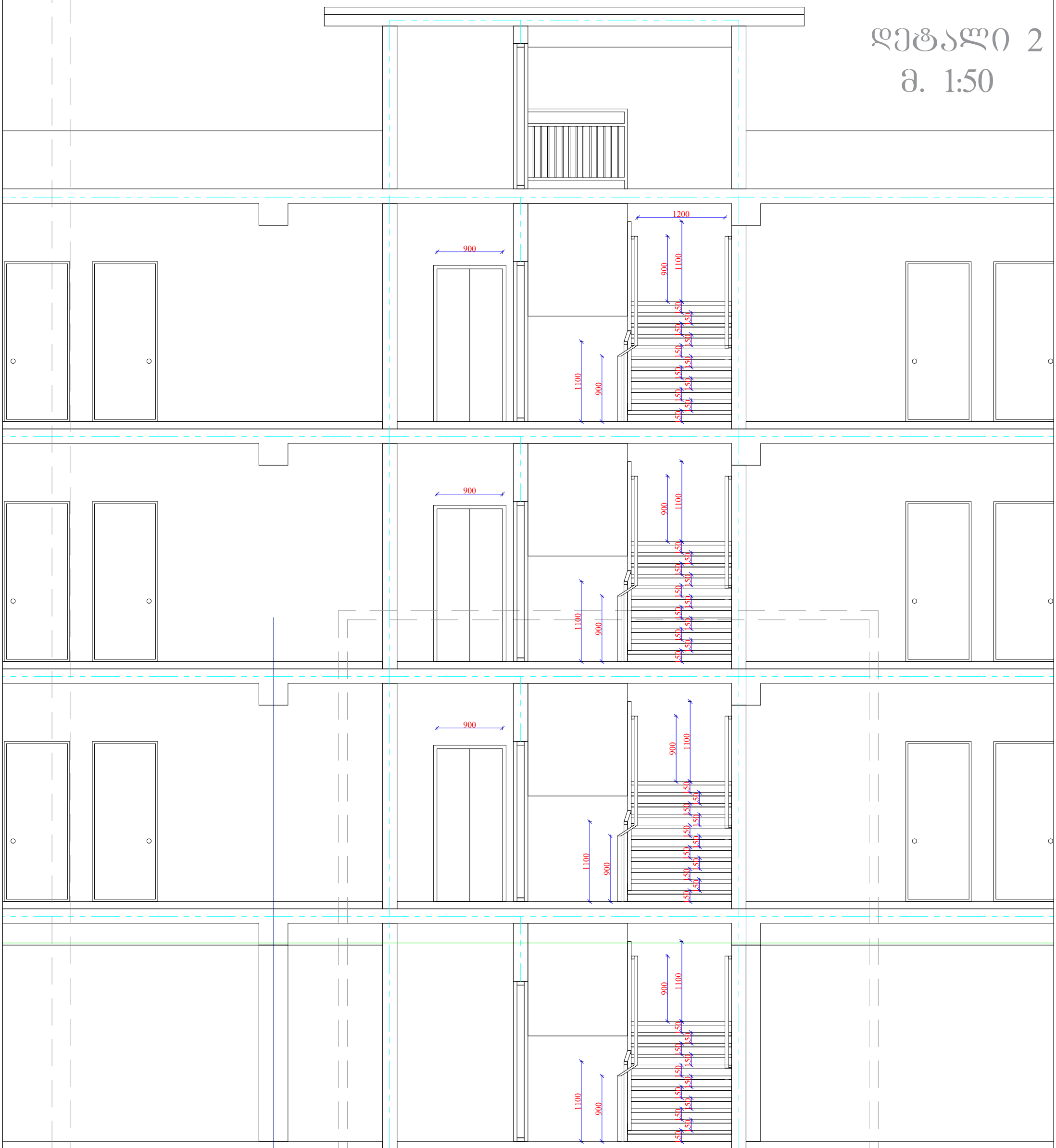


რებულირების ხაზი

დამკვეთი:	შემსრულებელი	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე					
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული დეტალები	მასშტაბი	ფორმატი / ფურცელი / ფურცლები
		მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი				
		3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი				
		დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქრთველთა ტაძრის ჩრდილო მიმდებარედ ბაზაა და ვაგზლისპირა შორის, (ეტაპი I, ნაკვეთი N6)	სტადია / ნაწილი / ნაწილი N	თარიღი: 2019

New City Development

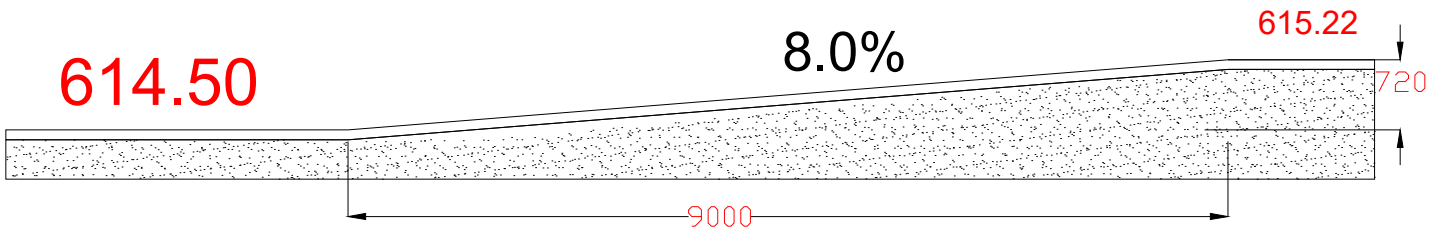
დეტალი 2
მ. 1:50



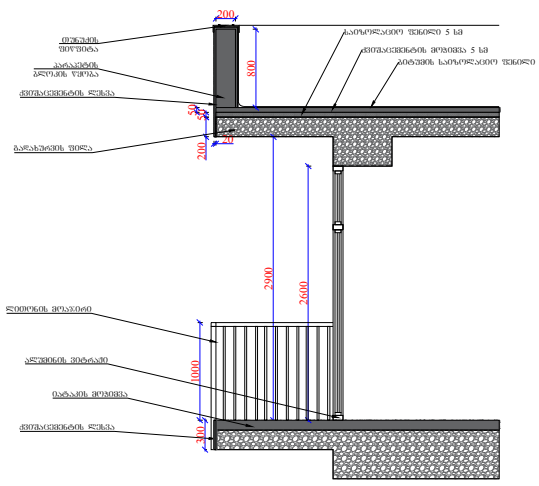
დეტალი 3

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული დეტალები		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი							
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი							
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქისპირისა, ჯუბის ტაიჩაში მისასვლელ გზასა და ვაშლიჯვრის შორის, (უბანი I, ნაკვეთი N6)		სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
								2019

შშმპ პანდუსის ჭრილი
ბ-ბ



დეტალი 6
მ. 1:25

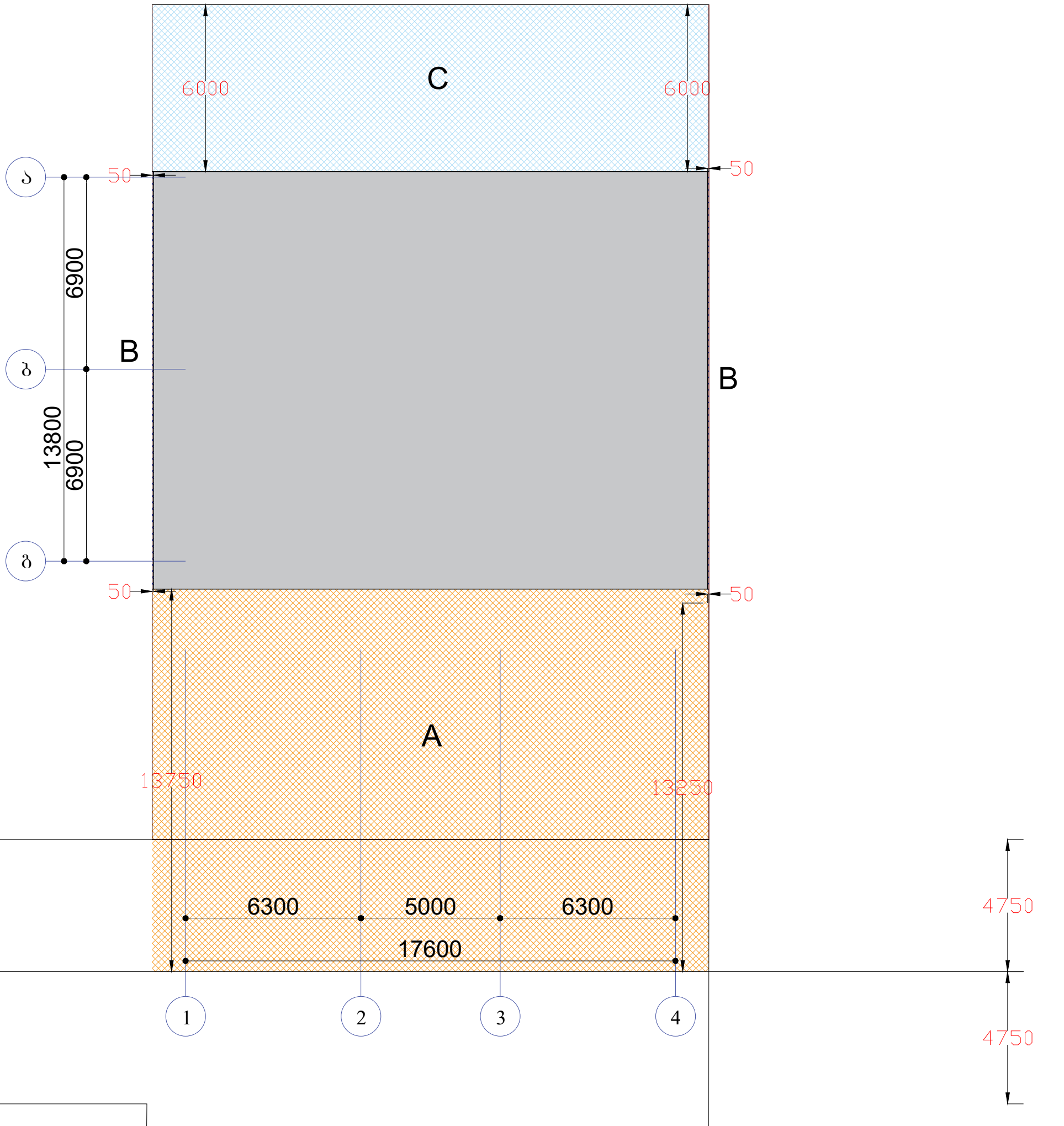


დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე

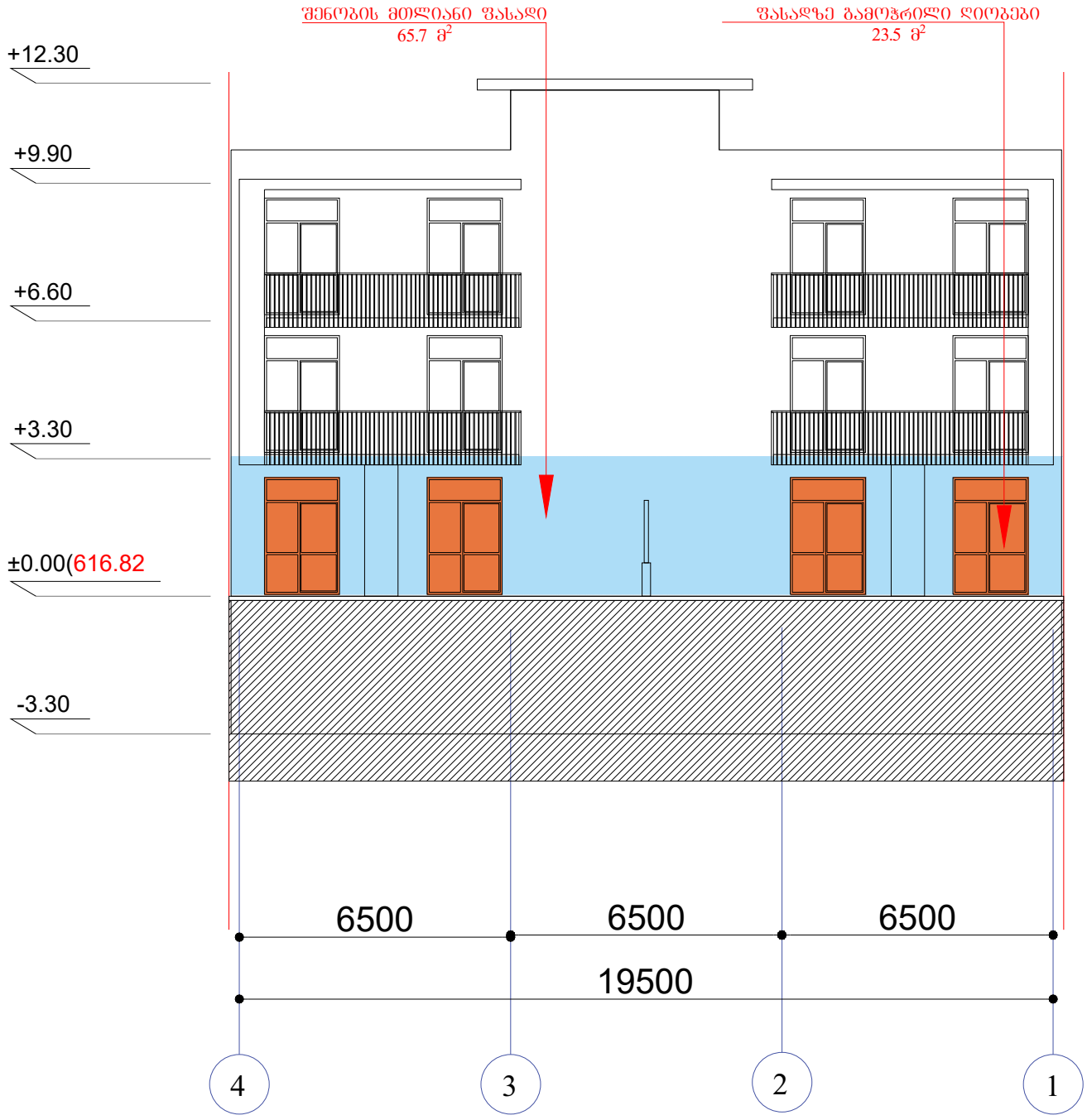
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული დეტალები	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი						
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, ქორაოღლის, ღუნის ტაიჩაქ მიმდინარ ბაზაა და ზაფხულის შორის, (ბლოკი 1, ნაკვეთი N6)				2019

705.8 ცხ.	602 ცხ.	
0 და მეტი და 1-ზე ნაკლები	X<1.5	
1 მ და მეტი და 1.5-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3-ზე ნაკლები	1.5≥X≤3	
3 მ და მეტი და 4.5-ზე ნაკლები	3≥X≤9	
4.5 მ და მეტი და 6-ზე ნაკლები		
6 მ და მეტი და 9-ზე ნაკლები		
9 მ ან მეტი	X≥9	



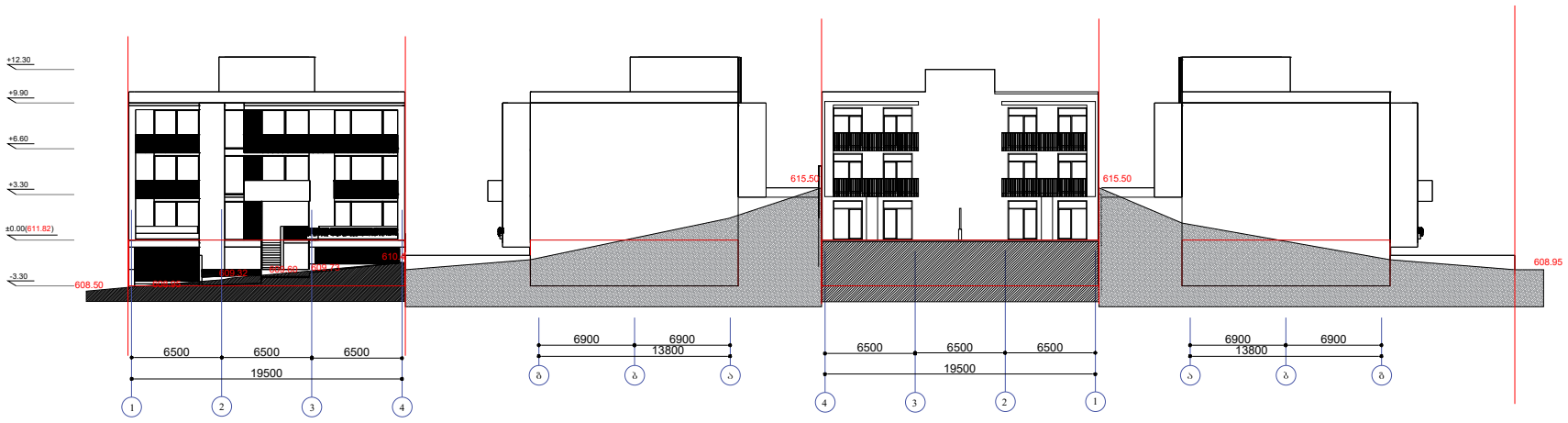
დამკვეთი:	შემსრულებელი	სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე					
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფასადის ღიობებისადმი მოთხოვნის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი / ფურცელი / ფურცლები
		მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი				
		3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი				
		დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავის, დუბის ტაძრის მიმდებარე ბლაა და ვაკეფეშვილის მრგვალ, (ბლაგ 1, ნაკვეთი N6)	სტადია / ნაწილი / ნაწილი N / თარიღი	2019

მონაკვეთი C

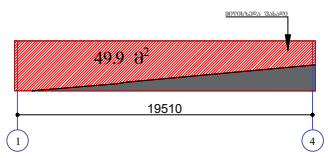


დამკვეთი:	შემსრულებელი		სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე				
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	ფასადის ღიობების პროცენტულობა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი / ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი: გ.მირიანაშვილი				
			3D მოდელირება: გ.მირიანაშვილი				
			დირექტორი: ქ. ზერეკიძე	მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავის, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ავჭალის შეღის, (შპალი 1, ნაკვეთი №6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N / თარიღი
							2019

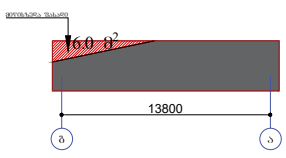
მიწისპირა სართულის განსაზღვრა
ბლოკი I



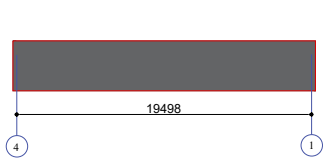
ფასადი 1-4



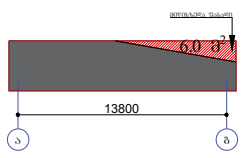
ფასადი ბ-ა

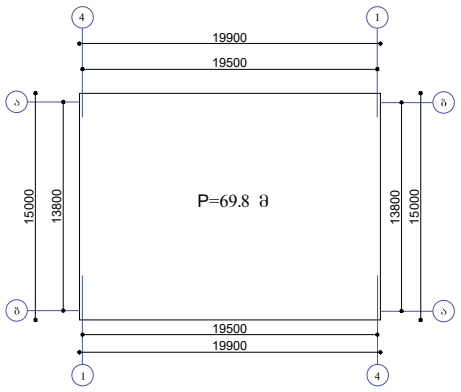


ფასადი 4-1



ფასადი ა-ბ





მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრა
სართულის ჭერის ზედა კონსტრუქციის
მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის
გამოთვლა
ფორმულა H = S / P , სადაც
S - არის სართული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) მიწის
ზედაპირიდან ამოწეული
ნაწილის ფართობი, ხოლო
P - საანგარიშო სართულის გარე პერიმეტრი.
***
H = S / P = 61.9 / 69.8 = 0.9 მ , რაც ნაკლებია ნორმატიულ
1.8 მ ამოწევაზე.
დასკვნა: სართული მიწისქვეშაა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მიწისპირა სართულის განსაზღვრის გეგმა
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი		
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოკაისუბანი, ლუბის ტაძრისკენ მიმავალ გზაზე და ავჭალისკარის შესახვევში, (ზესანი 1, ნაკვეთი N46)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019