2020

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 3

დამკვეთის რეკვიზიტები: 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური რეგლამენტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 5

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 5

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 5

გამოვლენილი გარემოებები: 6

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 6
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 7

დაკავებულობები 7

დაკავებულობების დატვირთვები 7

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 8
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 10
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 11
6. მისაწვდომობის შეფასება 12
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 12
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 13
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 13
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 13
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 14

დანართი 1: 15

დასკვნა: 15

დანართი 1: 16

დანართი 2: 19

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი....6

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....16
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....16
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....17
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....17
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....18
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....18
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი....19

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა....6
ცხრილი 2. სივრცეების (ბინები) დ.დ.....8
ცხრილი 3. სართულების დ.დ.....8
ცხრილი 4. სიმაღლე და სართულიანობა....8
ცხრილი 5. ფართობები....9
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)....9
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება....10
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის....10
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები....10
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა....11
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება....11
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე....12
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან....13
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები....14

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: **შპს „თბილისის ტურიზმის ცენტრი“**
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 404905910
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი 1 ნაკვეთი N6

+(995) 599 111 757

malkhazpavle@mail.ru

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.056
- მესაკუთრე: **შპს „თბილისის ტურიზმის ცენტრი“ (ID** 404905910)
  მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი 1 ნაკვეთი N6
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა **ბრძანება** № 01/2773, 16/09/2011
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S $_{k-2}$ = 895.50 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 12.30 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 3,30 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7,25 მ [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: III
- იატაკის მთლიანი (საერთო) ფართობი: [3] 1397,9 კვ.მ

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [4]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2019 წ.

---

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[3] გამოითვლება ტექნიკური რეგლამენტის **ref.#: 57** მიხედვით, *ქვეთავი 202 – განმარტებები.*

[4] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

- კონტრაქტორი პირი: ზურაბ ფავლენიშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: გიგა მირიანაშვილი
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [5]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [6]
   ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;
   ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;
   გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;
   დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);
   ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250:
   ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:
   ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:
   თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:
   ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:
   კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;
   ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:
2. **ref.#: 57**, თავი XVII. III კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:
   „**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.
   2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.
   3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ

[5] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.
[6] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:[7]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანი ექსპერტი;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

28.01.2020, თბილისი

[7] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი“* - შესაბამისად (**ref.#: 57**).

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N		*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	□	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს არამაღლივ შენობას. შენობაში თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული **302**-ე ქვეთავის შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2** რომელიც საპროექტო ობიექტის 3 სართულზეა (1-3) გათვალისწინებული. მასთან ერთად -1 სართულზე განთავსებულია **სწ-2** ჯგუფის შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, რომლისთვისაც დაცულია **406** ქვეთვის მოთხოვნები.

სწ-2 დაკავებულობასთან ერთად -3,30 ნიშნულის სართულზე გვხვდება **დს** ჯგუფის დაკავებულობა (სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარის ოთახები), თუმცა 508_ე ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან სივრცეების ფართობი არ აღემატება ამავე სართულის ფართობის 10%-ს, იგი ცალკე არ კლასიფიცირდება და იანგარიშება სართულის ძირითადი დაკავებულობის საანგარიშო ფართობში. სახანძრო ტუმბოს ოთახისთვის დაცულია **913.2.1** ქვეთავის მოთხოვნები ცეცხლმედეგ ზღუდეებთან დაკავშირებით.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *წესების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამოუკვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	S (m²)	ლოკაცია	
			ნუმერაცია	სართული
შემოზღუდული ავტოსადგომი	**სწ-2**	284,7	N1	-1
საცხოვრებელი	**სც-2**	308,1	N1-2	1
		338,7	N3-5	2
		332,8	N6-8	3

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში ბინებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი ლიფტი-ფოიე და გზა-კიბე, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[8] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[9]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითოეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

[8] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[9] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვებელ სივრცეებს.

ცხრილი 2. სივრცეების (ბინები) დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნუმერაცია #	სართული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ავტოფარეხი	1	-1	250,3	18,6	**14**
სც-2	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ბინები	ბინა 1	1	135,8	18,6	**8**
		ბინა 2		106,9		**6**
		ბინა 3	2	125,4		**7**
		ბინა 4		58,6		**4**
		ბინა 5		113,7		**7**
		ბინა 6	3	125,4		**7**
		ბინა 7		52,7		**3**
		ბინა 8		113,7		**7**

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	ნუმერაცია	სართული	დატვირთვა		
				S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ავტოფარეხი (მასთან ერთად დამხმარე გამოყენება)	N1	-1	284,7	18,6 (მთლიანი)	**16**
სც-2	სასტუმრო საცხოვრებელი (მასთან ერთად დამხმარე გამოყენება)	N1-2	1	308,1	18,6 (მთლიანი)	**17**
		N3-5	2	338,7		**19**
		N6-8	3	332,8		**18**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[10] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლმედეგობის მიმართ მოთხოვნები გამოსაყენებელ მასალებზე ცხრილი 601 და 602_ის მიხედვით.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფების გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე და სართულიანობა[11]

დაკავებულობი	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	კონსტრუქცია

[10] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

[11] სიმაღლე და სართულიანობა მიწის დონის ზევით.

ს ჯგუფი	დასაშვები	დაგეგმილი	დასაშვები	დაგეგმილი	ტიპი	კლასი
სც-2	**48,8**	12,77	**11**	3	**I**	**B**

ცხრილი 5. ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	სართული	სართულის ფართობი S (m²)[12]		კონსტრუქცია	
		მაქსიმალური დასაშვები	დაგეგმილი	ტიპი	კლასი
სწ-2	-1	**7340,0**	284,7	**I**	**B**
სც-2	1	**შეუზღუდავი**	308,1		
	2		338,7		
	3		332,8		

3.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** წარმოდგენილი გამოსაყენებელი მასალების ცეცხლმედეგობის, ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (40 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [13] - 1 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **შიგა არამზიდი კედლები**: 0 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი – ბინების გამმიჯნავი კედლები (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაბირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაბირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.4. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედელის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
A	**სც-2**	X ≥ 9	**I (B)**	**0 სთ**	**>4 სთ**
B		X ≤ 1,5		**1 სთ**	**>4 სთ**
C		3 ≤ X < 9		**1 სთ**	**>4 სთ**

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

[12] აღებულია ყველაზე დიდი იატაკის მქონე სართულის ფართობი თითოეული დაკავებულობის ჯგუფისთვის.
[13] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავის შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [14]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	≤ 30	არა	30	16.8 მ
1-3	სც-2			23 მ	21.5 მ

4.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის[15]

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე	დამკავებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	N1	29	14	1	1
1-3	სც-2	N1[16]	10	8	1	1

4.3. საპროექტო ობიექტს წესების შესაბამისად (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)) მოეთხოვება 1 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. აღნიშნული გასასვლელებისთვის დაცულია 1027 და 1009 ქვეთავის მოთხოვნები შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან დაკავშირებით.

4.4. გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი: სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები 1016.2 ცხრილის საფუძველზე და ასახულია პროექტში, კერძოდ, დაცულია ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

[14] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).
[15] ვინაიდან ყველა მსგავს დაკავებულობაში სივრცეებს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი, თითოეული დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე.
[16] მოცემულია ყველაზე დიდი დაკავებულობის სივრცე.

-1	სწ-2	არა	90 მ	16.8 მ
1-3	სც-2		60 მ	21.5 მ

4.5. დერეფნები:

4.5.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	16 < 30	არა	0	-
1-3	სც-2	19 > 10		1	4 სთ

4.6. შენობიდან გამოსასვლელი: პროექტით მიწის დონეზე გამოყენებულია წესების 1022.3 ქვეთავის გამონაკლისი გზა-კიბეებთან მიმართებაში, ასევე 1022.3.1; 1022.10.1; 1023; 1023.5 ქვეთავის მოთხოვნები გასასვლელის გზა-დერეფანთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [17]	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
-1	სწ-2	16	გზა-კიბე	0,76	12,16	120
			დერეფანი	-	-	-[18]
			გზა-კარი	0,51	8,16	90
1	სც-2	17	გზა-კიბე	0,76	12,92	120
			დერეფანი	0,51	8,67	330
			გზა-კარი	0,51	8,67	90
2	სც-2	19	გზა-კიბე	0,76	14,44	120
			დერეფანი	0,51	9,69	183
			გზა-კარი	0,51	9,69	90
3	სც-2	18	გზა-კიბე	0,76	13,68	120
			დერეფანი	0,51	9,18	183
			გზა-კარი	0,51	9,18	90

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბეების ბაქანების სიგანეები აღემატება მინიმალურ მოთხოვნილ სიგანეს;

5.4. **1009.16** ქვეთავის თანახმად სახურავის ზედაპირამდე გრძელდება ერთი გზა-კიბე;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით და არის **1.83** მეტრი, მაშინ როცა მინიმალურია 1,2 მ. პროექტში დერეფანი გვხვდება 1-

[17] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[18] ამ სართულზე არაა წარმოდგენილი დერეფნები.

3 სართულებზე.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სც-2	1,2 მ	3,30 მ
2-3	სც-2		1,83მ

5.6. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია **1008.1.1** ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალი სიგანე.

5.7. დაცულია ქვეთავი **1008.1.2**-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** 1007.2.1 ქვეთავის მიხედვით არ მოეთხოვება აუცილებელი გასასვლელი ლიფტი, თუმცა პროექტში გამოყენებულია 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები:** გასასვლელის გზა-კიბე პასუხობს **1007.3** ქვეთავის მოთხოვნებს. თუმცა გამოყენებულია **მე-6 გამონაკლისი** თავშესაფრის ფართობებთან დაკავშირებით, რის თანახმადაც საპროექტო შენობას ის არ მოეთხოვება.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: შენობაში — უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი ბაქან ლიფტით (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია **1106.2** ქვეთავის მოთხოვნები. ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 5 ერთეულს. გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომი, რომლისთვისაც აგრეთვე დაკმაყოფილებულია 1106.5 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნა მიკროავტობუსებისთვის განკუთვნილ ავტოსადგომებთან დაკავშირებით.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** პროექტით გათვალისწინებულია **1107.2** ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნა. თუმცა, **1107.6.2** ქვეთავის თანახმად ვინაიდან საპროექტო ბინების რაოდენობა აღემატება 4-ს და ნაკელბია 20-ზე, გასათვალისწინებელია **A117.1 სტანდარტის** „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა პროექტი და პასუხობს 1107.2 ქვეთავის გამონაკლისს, საჭიროების შემთხვევაში საცხოვრებელი ერთეულების (ბინები) გადაკეთებასთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი/ ღერძები	სართული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A [19]	1-3	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B	1-3	-	-	-	0.0 მ და მეტი და 1.0 მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	დაუშვებელია	0,0%
C	1-3	65,7	-	23,5	6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	35,8%

7.2. შენობას 705.11 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის საფუძველზე: „თუ, 705.8 ქვეთავის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე, გარე კედლის ფართობის, სულ მცირე, 25%-ზე დასაშვებია დაუცველი ღიობები“, შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. პროექტში შერეული დაკავებულობები არაა წარმოდგენილი, შესაბამისად არ მოეთხოვება გამმიჯნავები 508.4 ცხრილის მიხედვით, თუმცა დაცულია მოთხოვნები სახანძრო ტუმბოს ოთახთან დაკავშირებით, 913 ქვეთავის შესაბამისად.

9.2. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

***ref.#: 41**, თავი 9*

შენიშვნა: **102.3 ქვეთავის შესაბამისად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტის შესაბამისი სხვა სტანდარტის გამოყენება.**

[19] აღნიშნული მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

10.1. <u>ავტოსამხეფი სისტემა სც-2:</u> 903.2.8 ქვეთავის პირველი გამონაკლისისა და სხვა მოთხოვნების შესაბამისად სც-2 დაკავებულობას არ მოეთხოვება ავტოსამხეფი სისტემა.

10.2. <u>ავტოსამხეფი სისტემა სწ-2:</u> 903.2.10 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის საფუძველზე სწ-2 შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია ავტოსამხეფი სისტემა.

10.3. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისიწინებულია **905.4** ქვეთავის შესაბამისი III კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები, რომელიც **NFPA 14**-ის შესაბამისად უნდა მოეწყოს.

<u>შენიშვნა:</u> სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა **912**-ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

10.4. <u>ხელის ცეცხლმაქრი: **906.3(1)**</u> ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით ყველა დაკავებულობის სივრცეში, თითოეულ სართულზე, გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის 2A კლასისი ხელის ცეცხლმაქრი.

10.5. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> **907.2.9** ქვეთავის თანახმად, მოეთხოვება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფების დაყენება მთელ შენობაში.

10.6. <u>კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები:</u> უნდა მოეწყოს **907.2.11.2** ქვეთავის შესაბამსიად ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ადგილებში.

10.7. <u>მხედველობითი განგაში</u>: **907.5.2.3.4** ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	აღწერილობა - დაკავებულობა	ბინა-სივრცე	დ.დ. / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო ნიჟარა/ სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი							
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	ავტოსადგომი (სწ-2)	N1	16	-	-	-	-	-		-	-	-	-
ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე													
1-3	საცხოვრებელი (სც-2)	N1-8		1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დანართი 1:

ბაქან-ლიფტები

ვინაიდან პროექტში შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ზემოთ და ქვემოთ, სართულების რაოდენობა არ აღემატება 4 სართულს, აუცილებელი არაა ლიფტის (ამწის) დაყენება, ხოლო რელიეფიდან გამომდინარე მისაწვდომ სვლაგეზზე არ ხერხდება, არანაკლებ 8,1%_იანი ქანობისა და მაქსიმუმ 75სმ შვეული ამაღლების მქონე პანდუსის მოწყობა, გამომდინარე აქედან, #41 დადგენილების (ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ თაობაზე) მიხედვით, ბაქან ლიფტები შეიძლება იყოს აუცილებელი მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილი და მათი მოწყობა შესაძლებელია 1109.8 ქვეთავის მე_10 და მე_11 პუნქტების მიხედვით, კერძოდ:

„10)მისაწვდომ სვლაგეზზე, სადაც ადგილზე არსებული შეზღუდული პირობების გამო გამოუსადეგარია პანდუსები ან ლიფტები“;

„11) მისაწვდომ სვლაგეზზე, სადაც არ არის აუცილებელი ლიფტების (ამწეების) დაყენება.“

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

28.01.2020, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работа или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выдана диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲬᲘᲒᲜᲐᲙᲘ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნიანი

სახელი ნინო

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 09 03 (წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი (დაწყებითი, საშუალო, საშუალო, დაუსრულებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲬᲘᲒᲜᲐᲙᲘᲡ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲘᲡ ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲔᲠᲐ

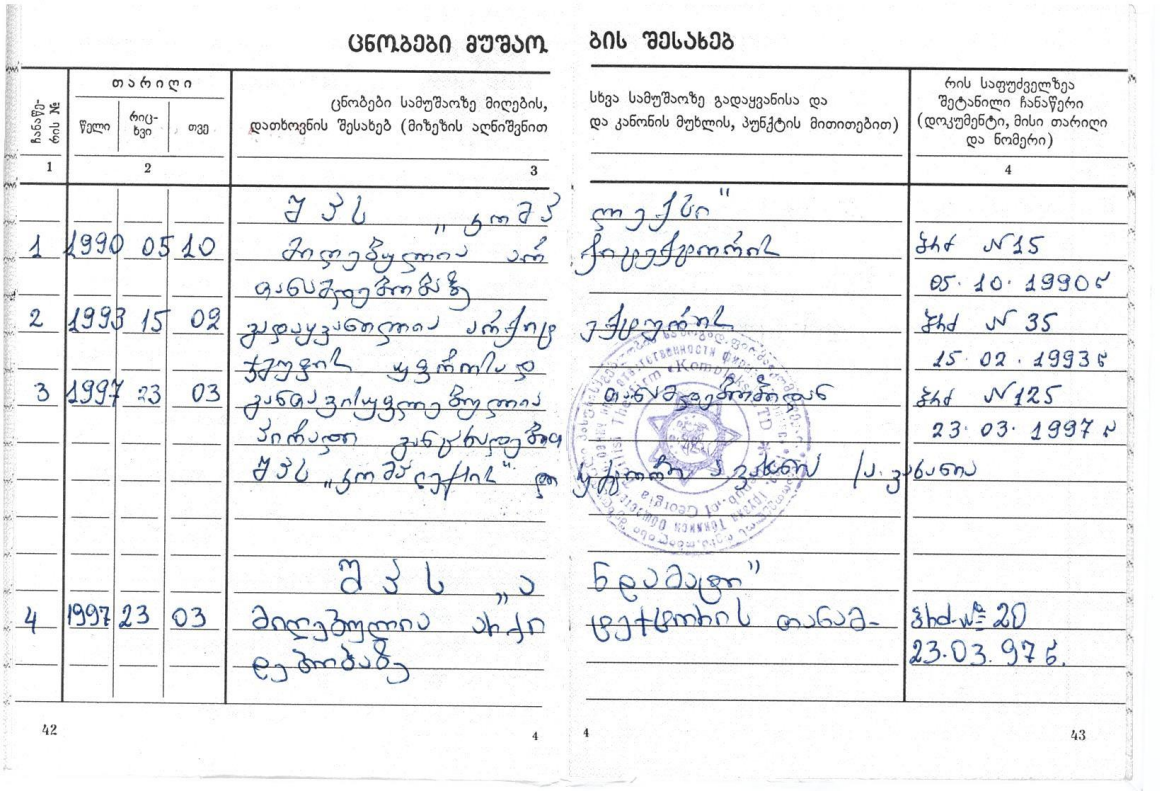
ბ. ა.

(გარკვეთ)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ᲪᲜᲝᲑᲔᲑᲘ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	ᲨᲞᲡ „ᲙᲝᲛᲞ ᲛᲘᲢᲔᲠᲛᲐᲜᲘᲐ“ ᲐᲮᲚ ᲓᲐᲡᲐᲥᲛᲔᲑᲘᲡᲒᲐᲜ	ᲚᲝᲒᲘᲡᲢᲘ“ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ	ᲒᲐᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲡ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	ᲙᲐᲓᲐᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲩᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲣᲤᲠᲝᲡᲘᲡᲙᲔᲜ	ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ	ᲒᲐᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲡ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	ᲙᲐᲜᲐᲛᲔᲠᲡᲘᲡᲙᲣᲚᲘᲐ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲙᲐᲜᲙᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲞᲡ „ᲙᲝᲛᲞᲔᲥᲡᲘᲡ“	ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲘᲓᲐᲜ	ᲒᲐᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲡ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	ᲨᲞᲡ „ᲐᲚᲐᲛᲐᲠᲗᲘ“ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝ	ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲛ-	ᲒᲐᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲡ №20 23.03.97წ.

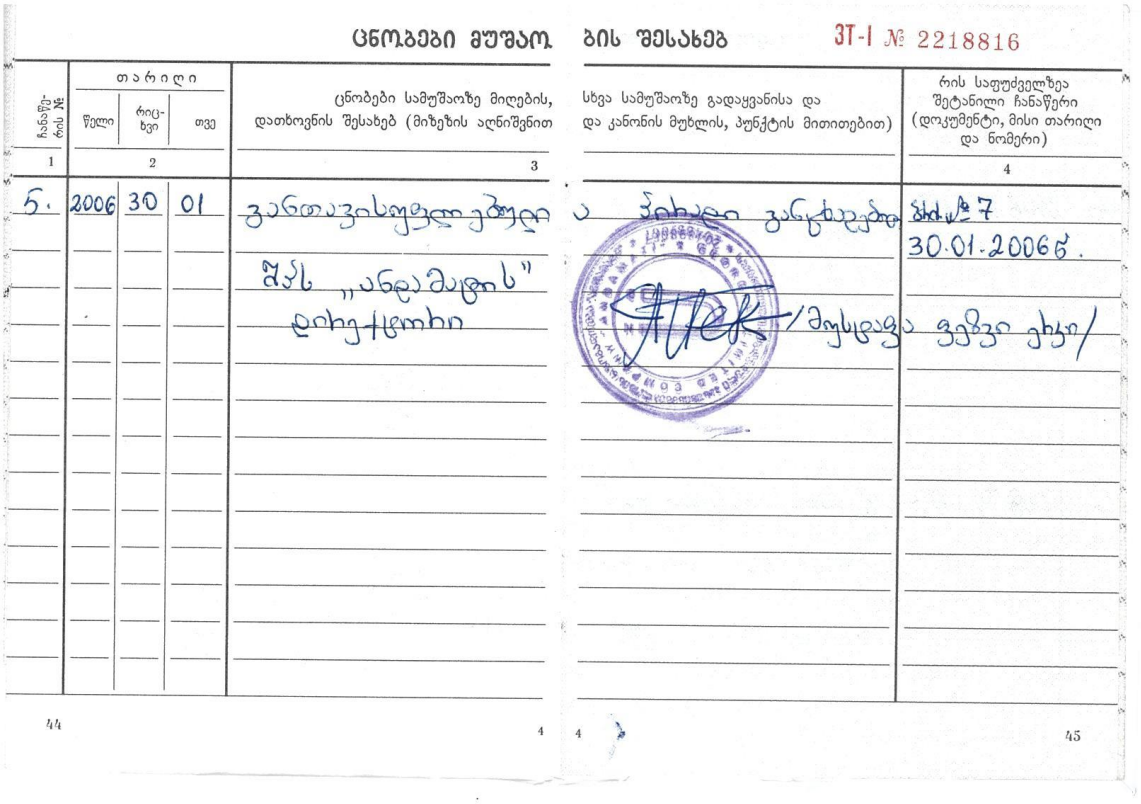
42

4

4

43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

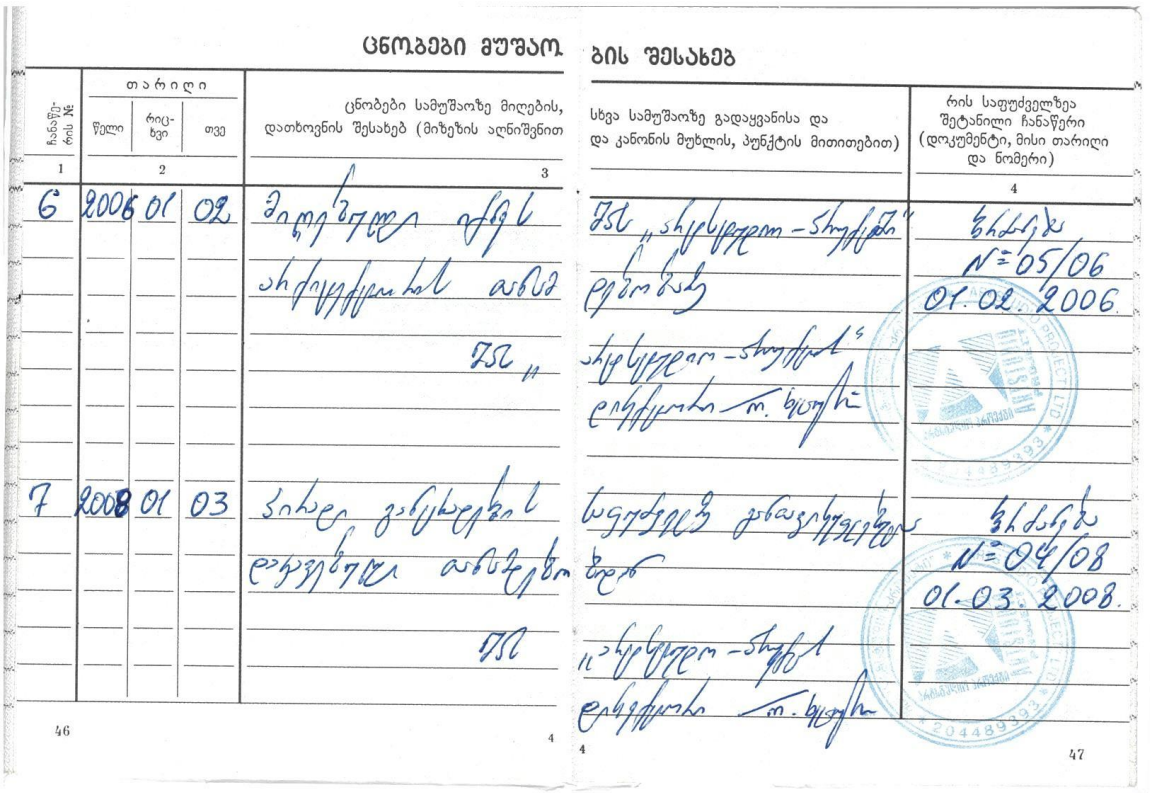


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	განთავისუფლებული შპს „ანდამატის" დირექტორი	ა პირადი განცხადება	ბრძ№ 7 30.01.2006წ. /მუსლაფა ვეფხვი ქალი/

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

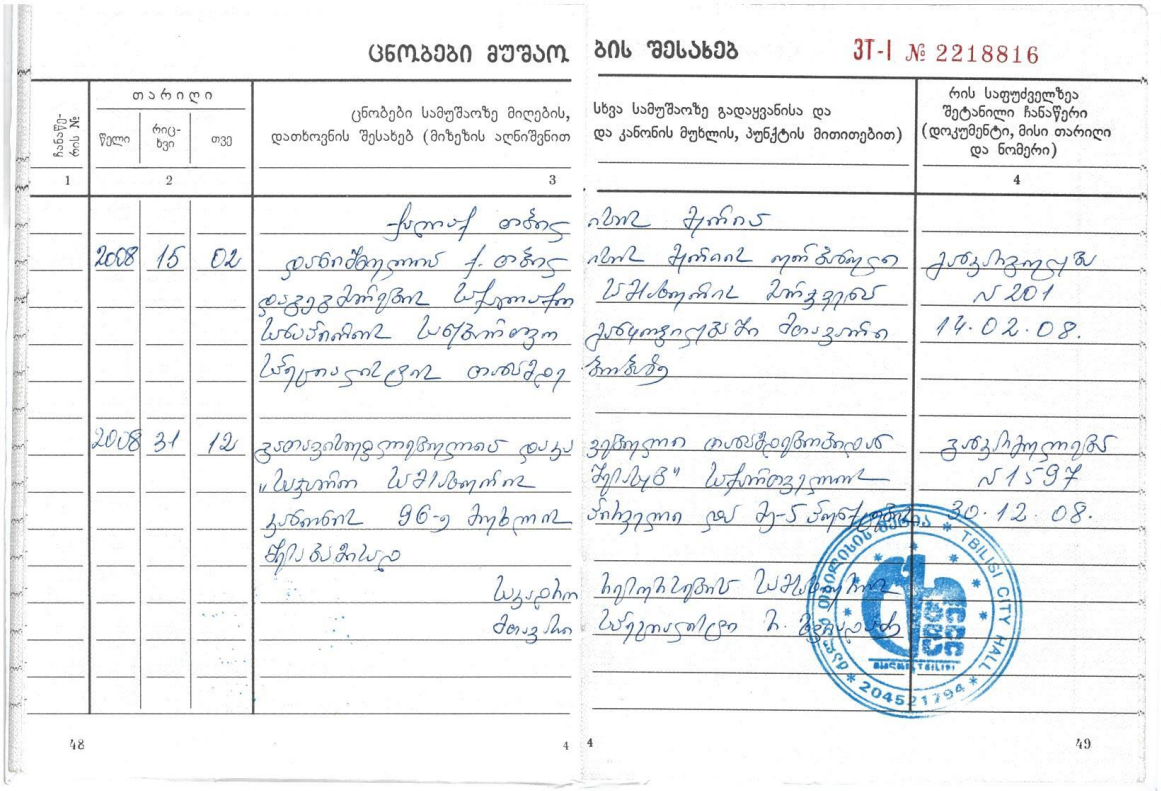


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია შპს „ინტერსერვის"	შპს „ინტერსერვის – სტაფეტა" ლენინაკანის ინტერსერვის – სტაფეტის დირექტორი ო. ხუციშვილი	ბრძანება №=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	პირადი განცხადების დაკმაყოფილება	სავაჭროში გადაყვანილია ბრძ.	ბრძანება №=04/08 01.03.2008

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

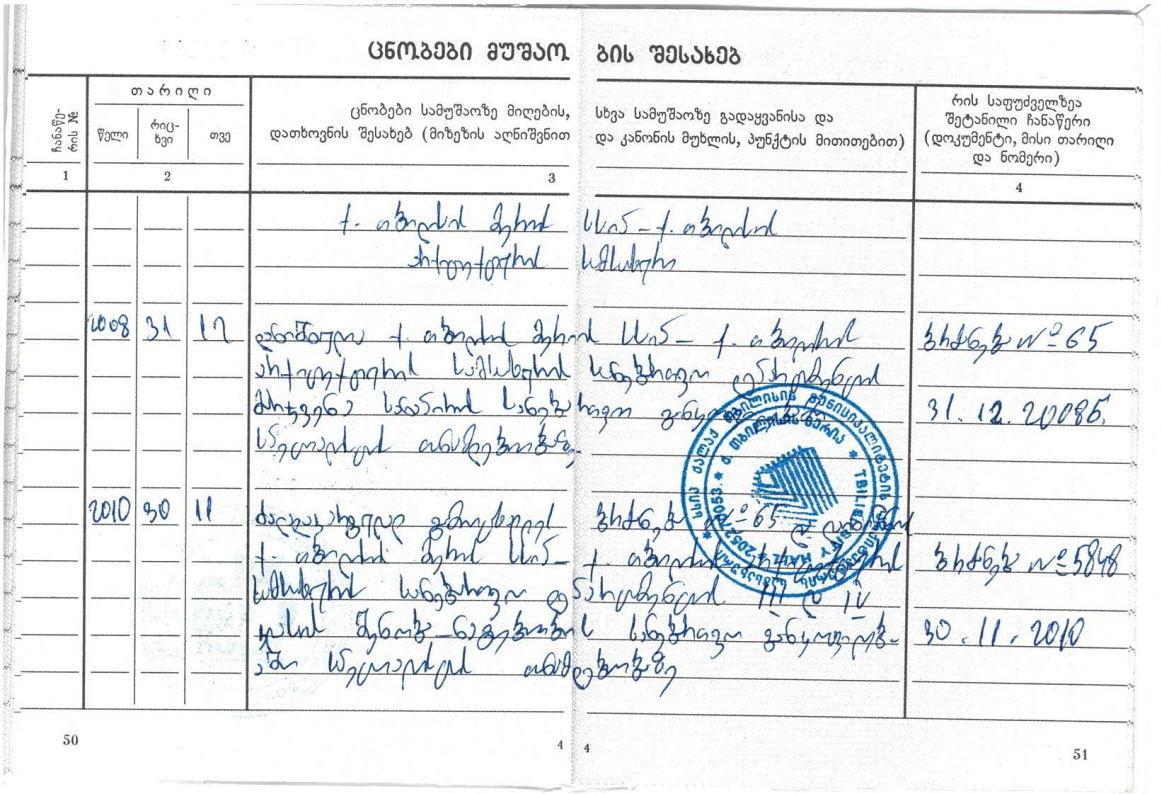


ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	ქ. თბილისის დაბინძურების საკონტროლო სამსახურიდან სამუშაოზე მიღებულია	იქნა შტატის ინსპექტორად	ბრძანება №201 14.02.08.
	2008	31	12	ბათუმის დაბინძურების საკონტროლო სამსახურიდან სამუშაოზე მიღებულია	გადმოყვანილია ბათუმის "ბაზის" საწარმოო ლაბორატორიის ლაბორანტად	ბრძანება №15-97 30.12.08.
					ბაზის საწარმოო ლაბორატორიის გამგე ბ. ბერიძე	

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



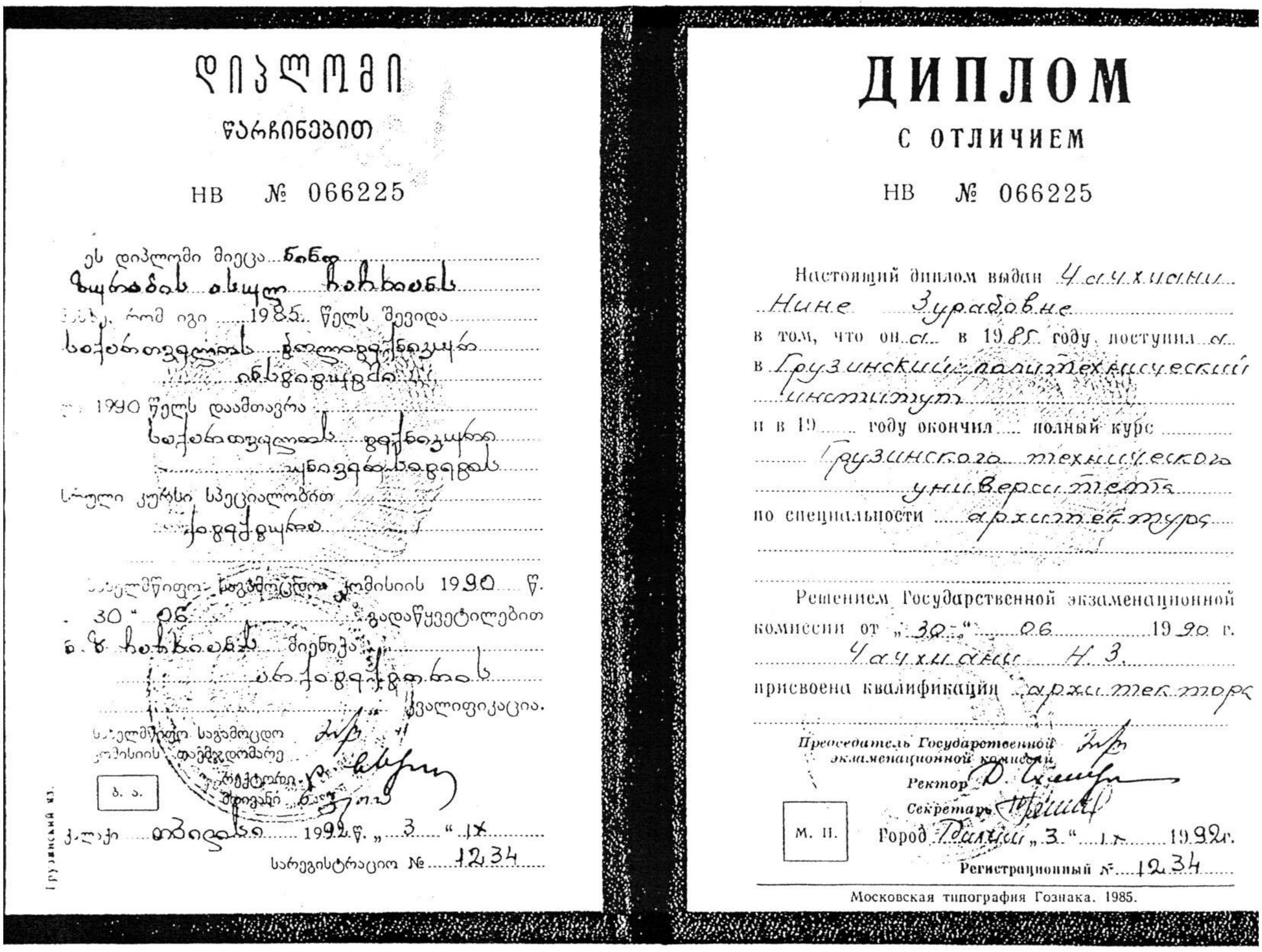
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. ბათუმის მერიის ინსპექტორად	სამ. - ქ. ბათუმის	
	2008	31	12	დათხოვნილია ქ. ბათუმის მერიის ინსპექტორის პოზიციიდან სამ. ქ. ბათუმის ბაზის საწარმოო ლაბორატორიის ლაბორანტად	სამ. - ქ. ბათუმის	ბრძანება №-65 31.12.2008წ.
	2010	30	11	ბრძანება გამოსულია ქ. ბათუმის მერიის სამ. - ქ. ბათუმის ბაზის საწარმოო ლაბორატორიის ლაბორანტის პოზიციიდან ქ. ბათუმის მერიის ინსპექტორად	ბრძანება №-65 სამ. - ქ. ბათუმის	ბრძანება №-5848 30.11.2010

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზურაბის ასულ ჩაჩხიანს

..., რომ იგი 1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

1990 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. „30" 06 გადაწყვეტილებით ნ. ზ. ჩაჩხიანს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3" IX

სარეგისტრაციო № 1234

Грузинский ...

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне

в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт

и в 19... году окончил... полный курс Грузинского технического университета

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г.

Чачхиани Н. З.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „3" IX 1992 г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი