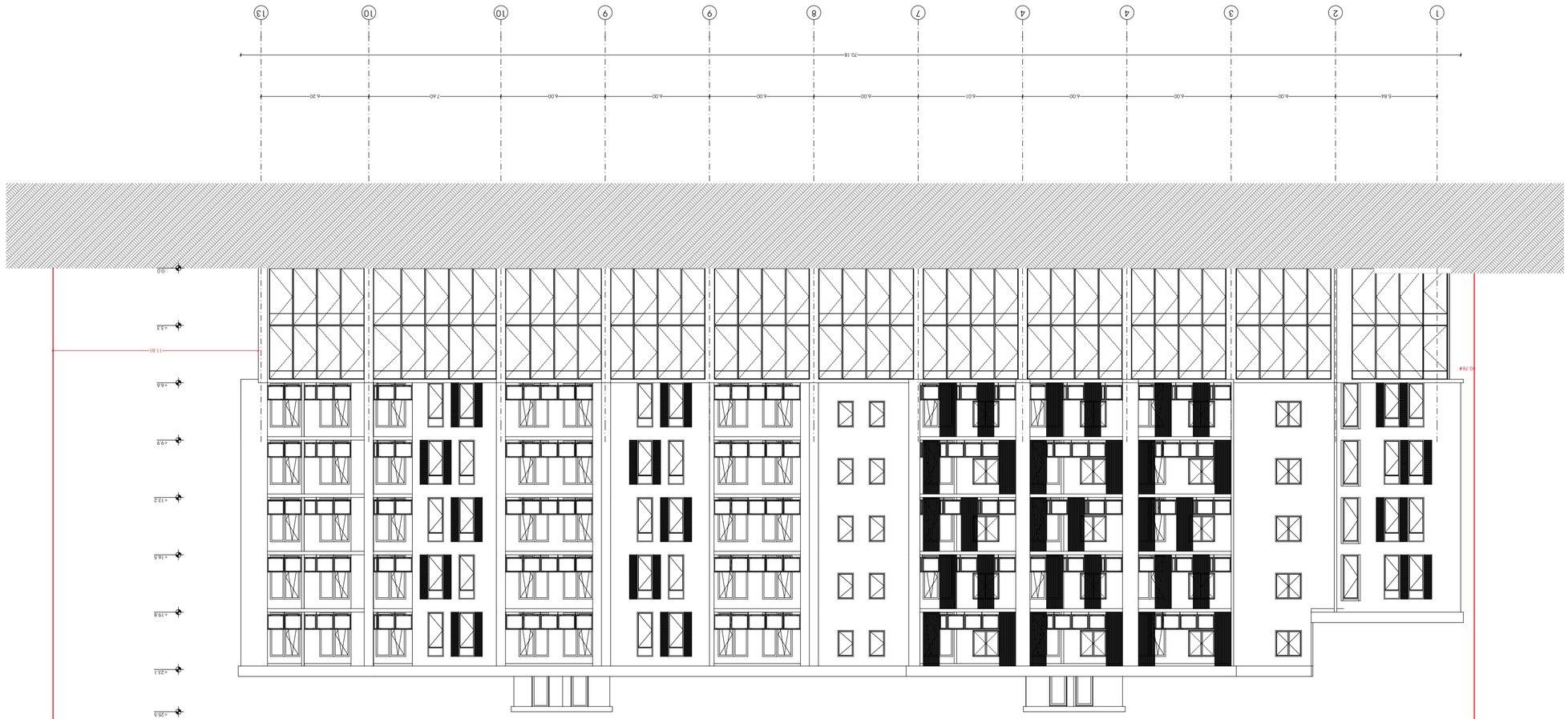



| | |
|---|---|
| מספר הבניין | 49 |
| שטח המגרש | □.01.11.5 |
| שטח הבניה | שטח אחוזים |
| קנה מידה | 1:200 |
| גודל הדף | A 2 |
| מספר תכנית | שטח אחוזים |

0 12.5 25 50

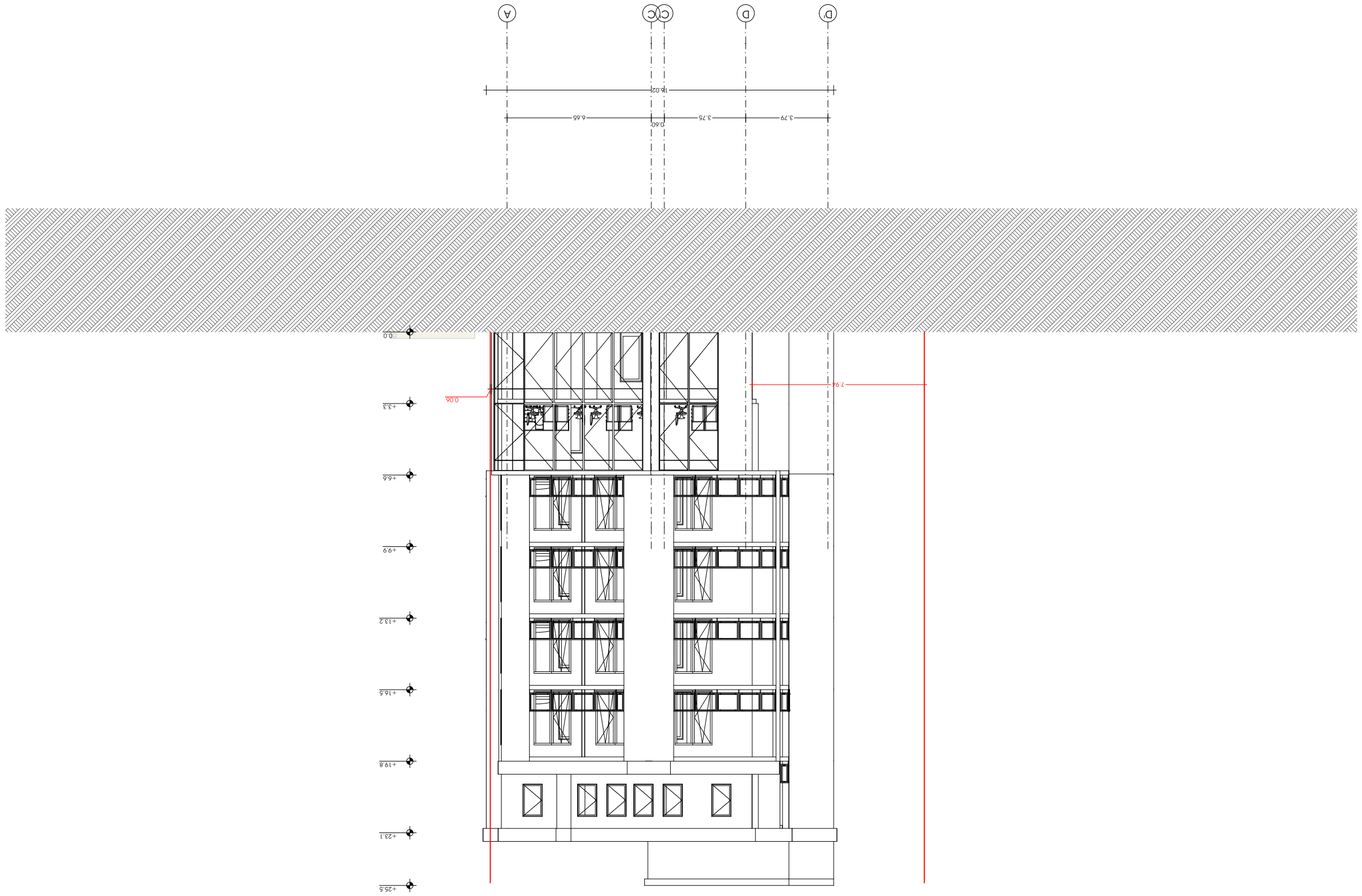
N

שלב 1-13

חתכים ראשיים

| | |
|---|---|
| מגורים | |
| מסחר | |
| משרדים | |
| מלונאות | |
| מבני ציבור | |
| מבנה חניון תת קרקעי | |
| מבנה חניון מעל הקרקע | |
| מבנה חניון משולב | |
| מבנה עזר | |
| מבנה משק | |
| מבנה מיוחד | |
| מבנה לשימור | |
| מבנה להריסה | |
| מבנה להריסה חלקית | |
| מבנה להריסה לשימור | |
| מבנה חדש | |
| מבנה קיים | |
| מבנה להריסה | |
| מבנה להריסה חלקית | |
| מבנה להריסה לשימור | |

| | |
|---|---|




| | |
|---|---|
| מספר תכנית | A-101 |
| שם התכנית | תכנית קומת קרקע |
| קנה מידה | 1:200 |
| גודל גיליון | A2 |
| מספר עמודים | 49 |

N

0 12.5 25 50

| | |
|---|---|
| שם הפרויקט | בניין מגורים |
| כתובת | רחוב הרצל 12, תל אביב-יפו |
| גוש | 6912 |
| חלקה | 45 |
| מתכנן | אדריכל יוסי כהן |
| טלפון | 03-5551234 |
| דוא"ל | yossi@kohn-arch.co.il |

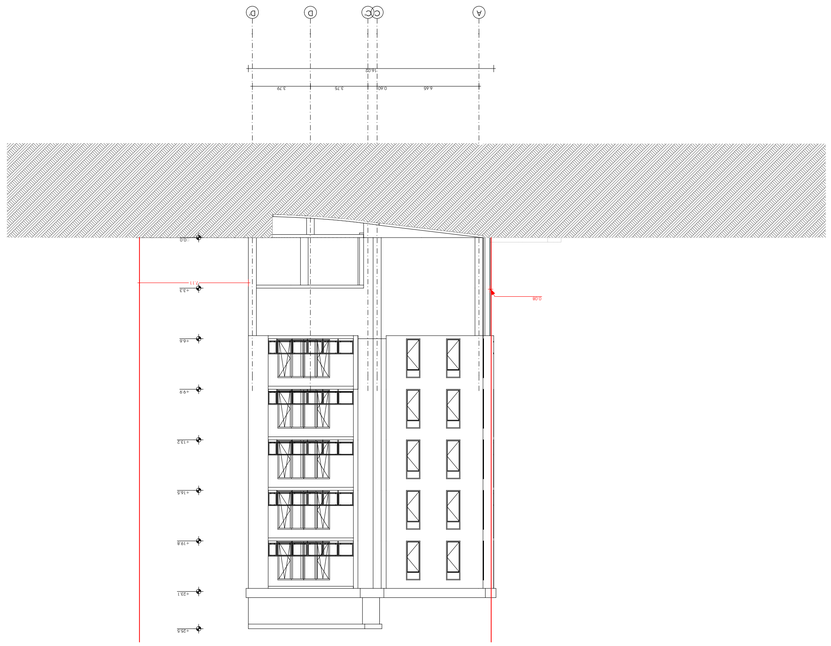
## מקרא

- קיר חדש
- קיר קיים לשימור
- קיר להריסה
- גבול מגרש
- קו בניין
- מדרגות
- מעלית
- פתח חדש
- פתח להריסה
- חלון
- דלת
- מעקה
- עץ נוף
- כיוון שיפוע גג

## הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. אין לסטות מהתכנית ללא אישור המתכנן בכתב.
4. תכנית זו מהווה חלק ממסמכי ההיתר.
5. כל השינויים יתועדו בתכניות עדות.

TASHUB




| | |
|---|---|
| ფილიალის დასახელება | ბაზისური |
| A 1 | 1:200 |
| ფურცლის ზომა | ფურცლების რაოდენობა |
| 49 | □.01.11.5 |

N

0 12.5 25 50

ფასადი 1-11

ნებადართული გამოყენების ტერიტორიული ზონა

ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა

ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე

ნებადართული მინიმალური ბაღით დაუფარავი ტერიტორიის ფართი

ნებადართული მინიმალური ბაღით დაფარული ტერიტორიის ფართი

ნებადართული მინიმალური მანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა

ნებადართული მინიმალური საველოსიპედე პარკირების ადგილების რაოდენობა

ნებადართული მინიმალური ველოსიპედის პარკირების ადგილების ფართი

ნებადართული მინიმალური ველოსიპედის პარკირების ადგილების სიგრძე

ნებადართული მინიმალური ველოსიპედის პარკირების ადგილების სიგანე

ნებადართული მინიმალური ველოსიპედის პარკირების ადგილების სიმაღლე




| | |
|---|---|
| מספר תכנית | 3 |
| שם התכנית | תכנית בינוי |
| כתובת | רחוב הנשיא 7 / רחוב הנשיא 9 בת ים |
| גוש | 6636 |
| חלקה | 3 |
| מגרש | |
| מתכנן | אדריכל יעקב אלמגור |
| טלפון | 03-5562291 |
| כתובת | רח' הנשיא 9 בת ים |
| מייל | yaakov@almagor.co.il |

| | |
|---|---|
| שם המבקש | חברת בת ים נכסים בע"מ |
| כתובת | רח' הנשיא 9 בת ים |
| מייל | |

| | |
|---|---|
| שם המודד | |
| כתובת | |
| מייל | |

| | |
|---|---|
| שם היועץ