შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	მიწისქვეშა პირველი სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯფუფი, რომელიც მოიცავს სპორტულ დარბაზებს.	მიწისქვეშა მეორე სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	მიწისქვეშა პირველი სართული და პირველი სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის	პირველი სართული, მეორე სართული, მესამე სართული, მეოთხე სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	მიწისქვეშა მეორე სართული, პირველი სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	მიწისქვეშა მეორე სართული
დს (312.1) დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი	მიწისქვეშა მეორე სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	2	1
2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3	2	1
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	4	3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	4	4
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	**3**	**1**
6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	**4**	**1**
7. დამხმარე ჯგუფი: დს	**2**	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	13.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	880	70.3
2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3	880	69.6
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	1770	43.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	1490	447.3
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	1630	7.6
6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	2420	8.8
7. დამხმარე ჯგუფი: დს	790	3.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**1056.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1104.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	3.35	1	2	45%	45%	15%	39%	-	-
4-6 ღერძებში	2.85	1	2	25%	25%	10%	22%	-	-
6-1 ღერძებში	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	40%	-	-
ა-გ ღერძებში	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-
გ-ბ ღერძებში	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-
ბ-ა ღერძებში	0.1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	42%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3	კი	-	-	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	კი	-	-	-	-	-	-
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	კი	-	-	-	-	-	-
6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	კი	-	-	-
7. დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	-	-	-	-	-	-
8. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
9. დერეფნები	კი	-		კი		კი	
10. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

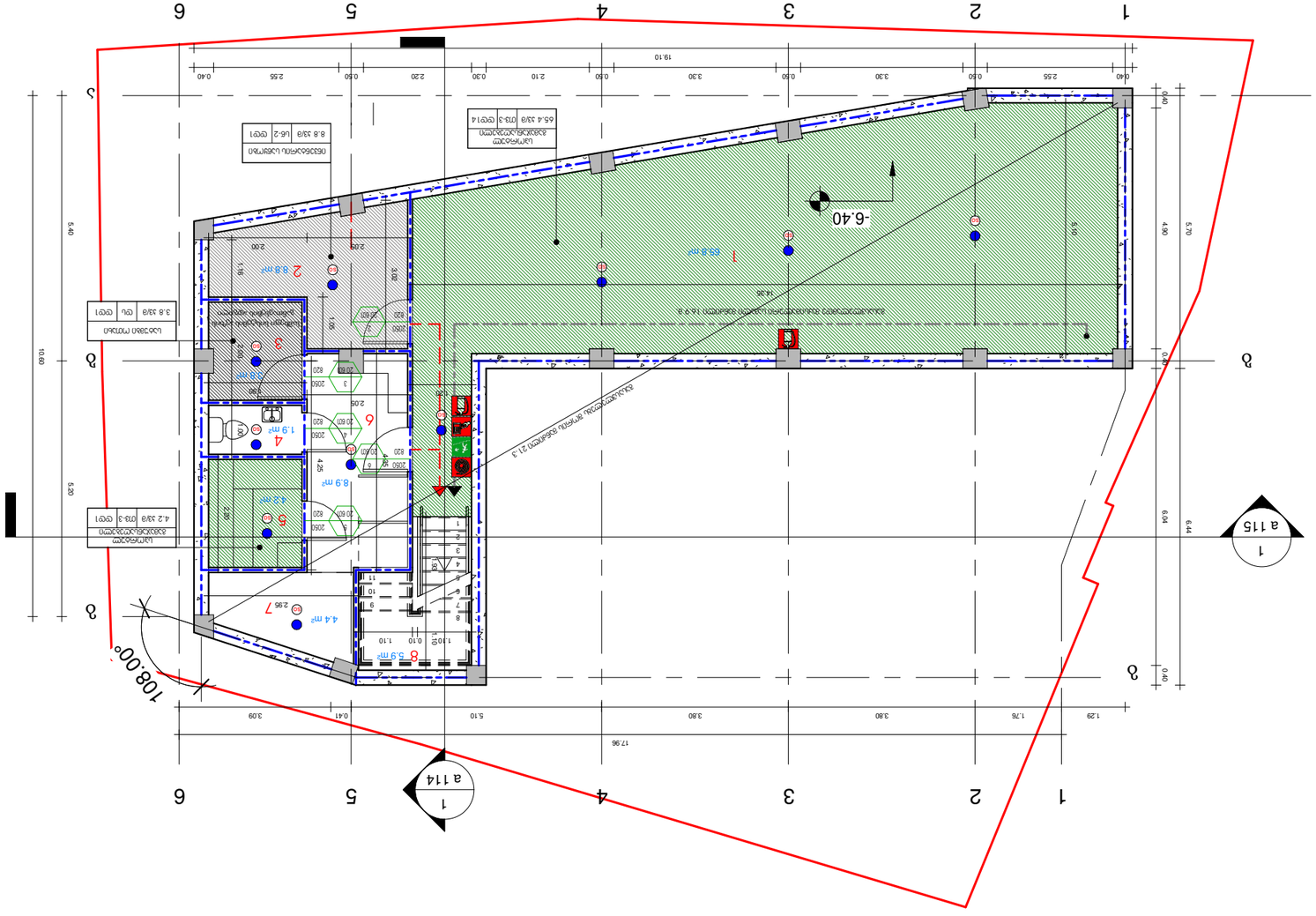
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	კი	
თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	კი	
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	კი	
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
დერეფნები	კი	
ლიფტი	კი	

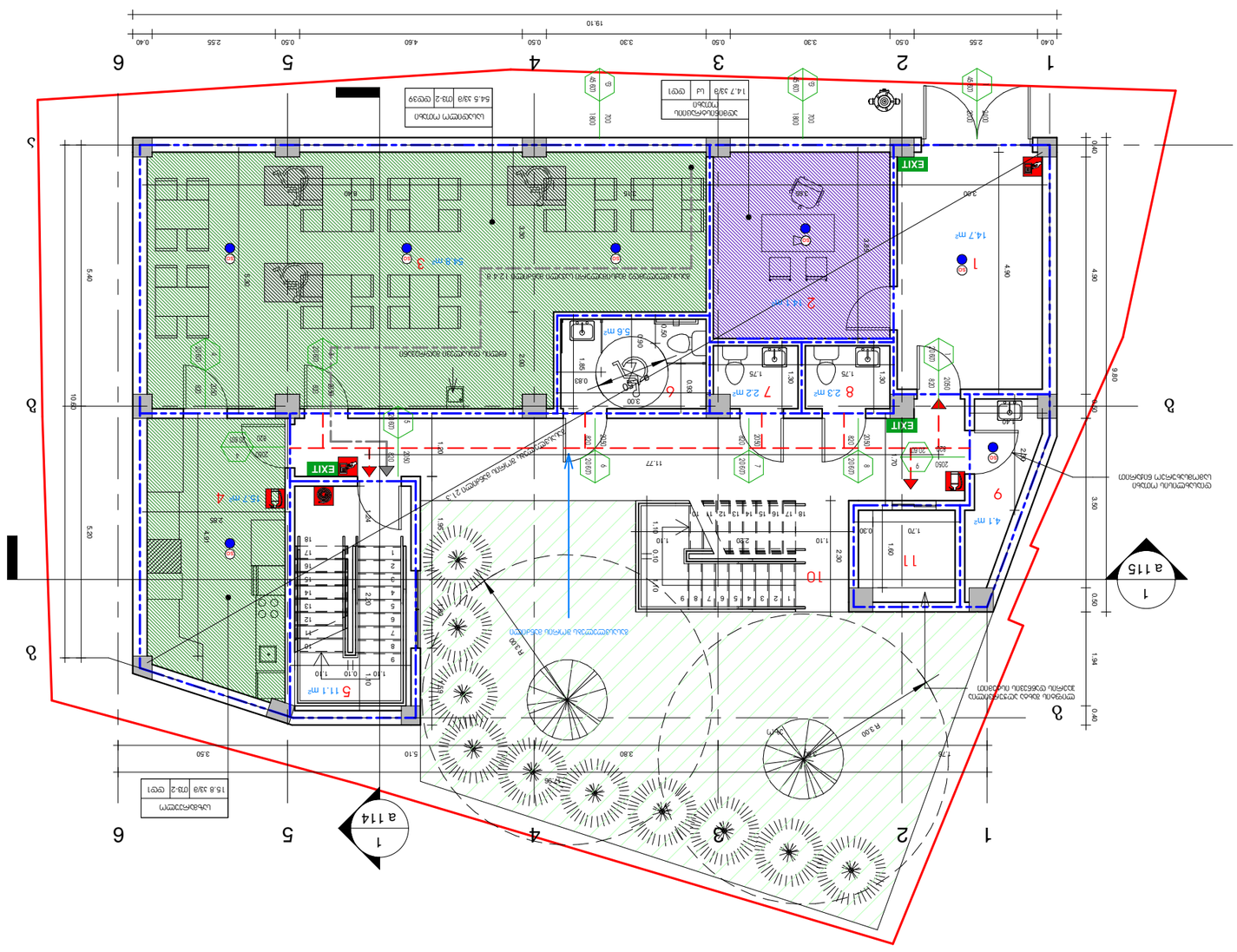
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა მეორე სართული	17	1	1	0.9	1.05	-	-	0.82	0,90
მიწისქვეშა პირველი სართული	41	2	3	0.9	1.05	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	8	2	3	0.9	1.05	1.2	1.4	0.82	0.90
მეორე სართული	6	2	2	0.9	1,05	1.2	1.4	0,82	0.90
მესამე სართული	6	2	2	0.9	1,05	1.2	1.4	0,82	0.90
მეოთხე სართული	5	2	2	0.9	1,05	1.2	1.4	0,82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ
-2 სართული	**17**	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-
-1 სართული	**41**	1	4	1	5	-	-	-	1	1	1
1 სართული	**8**	1	4	1	4	-	4	-	-	1	1
2 სართული	**6**	1	6	1	6	-	6	-	-	1	1
3 სართული	**6**	1	6	1	6	-	6	-	-	1	1
4 სართული	**5**	1	5	1	5	-	5	-	-	1	1


1
2
3
4
5
6
a
b
c
-6.40
108.00°
1 6.8 m²
2 6.3 m²
3 2.8 m²
4 1.9 m²
5 4.2 m²
6 20.6 m²
7 2.96
8 5.9 m²
4.4 m²
8.9 m²
17.96
19.10
10.69
5.40
5.30
4.80
6.44
6.40
0.40
1 a 115
1 a 114
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი 21.3
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი 16.9.8
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი 16.9.8
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი 16.9.8



drawing	ნახატი
date of issue	თარიღი
scale	მასშტაბი
stage	სტადია
paper size	ფორმატი
file name	ფაილის სახელი
page	ფურცელი

07/06/2019

1 : 100

- 1 სართული
გეგმა

A3

...fl qwxuhi.rvt

3 104

architecture

არქიტექტურა

construction		
მშენებლობა		
architect		
არქიტექტორი		
author	ზურაბ თედიაშვილი	
ავტორი	Zurab Tediashvili	
architect		
არქიტექტორი		
director	Natia Kobaidze	
დირექტორი	ნათია კობაიძე	
position	name surname	signature
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა

ქ. თბილისი, ნიშნიანი ქუჩა №43, (ს/კ:01.17.01.101.008)

address

მისამართი

ფილიალი

client

დამკვეთი

ფილიალი

project

პროექტი

1.	ვიდეოთვალთვალის კამერა
2.	ვიდეოჩაწერის ეკრანი
3.	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
4.	ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
5.	ბინის ზარის ღილაკი
6.	შეშის ცხელების ქვაბი, ჯ.
7.	ბინის ბანის ნათება, ჯ.
8.	კომპიუტერის ოთახი, ჯ.
9.	ღობის ბანის ნათება
10.	ღია ბინის ზარის ღილაკი
11.	ელექტრომანქანის დამტენი

explication

განმარტებანი

technical-economical indicators

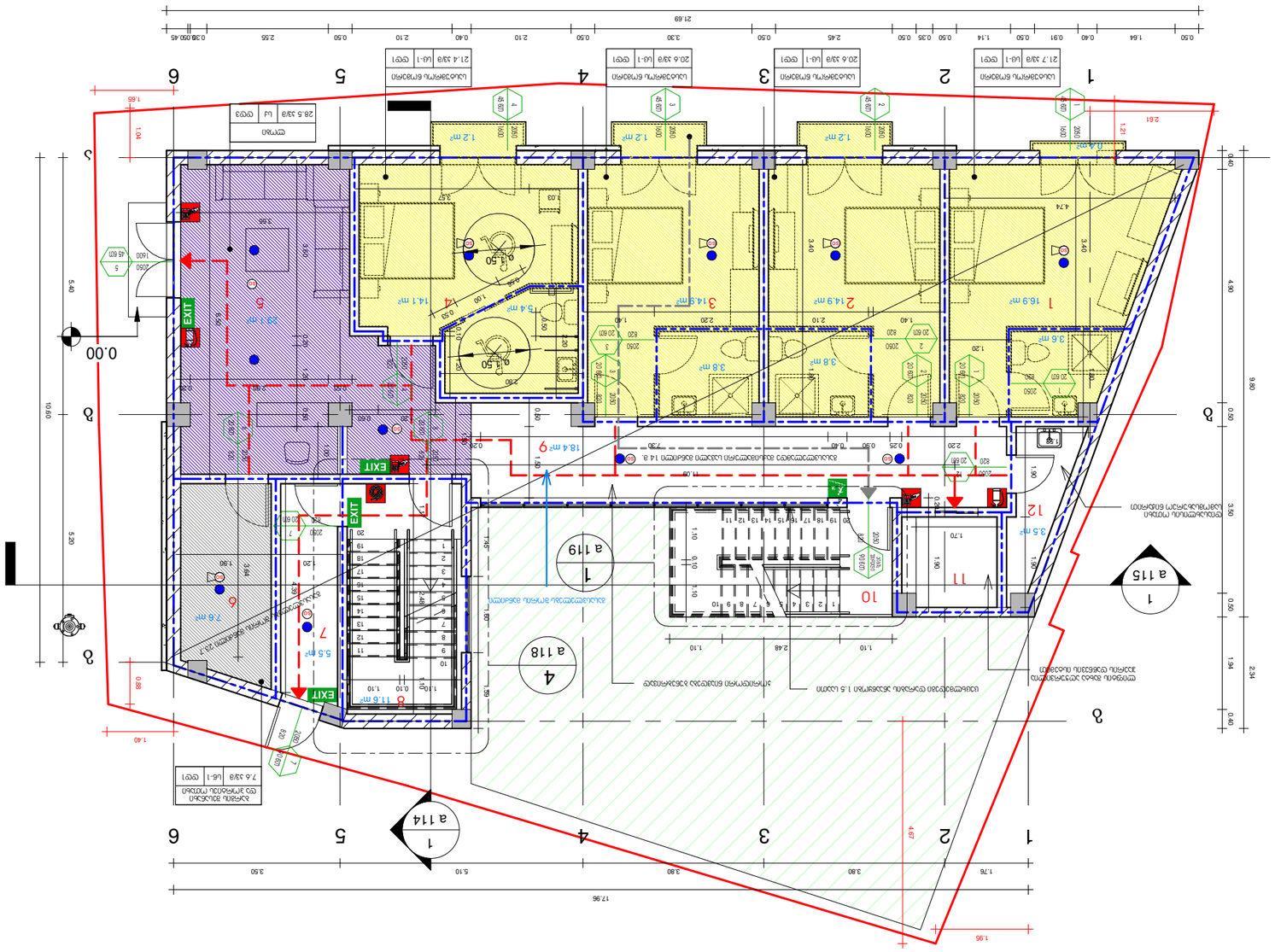
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

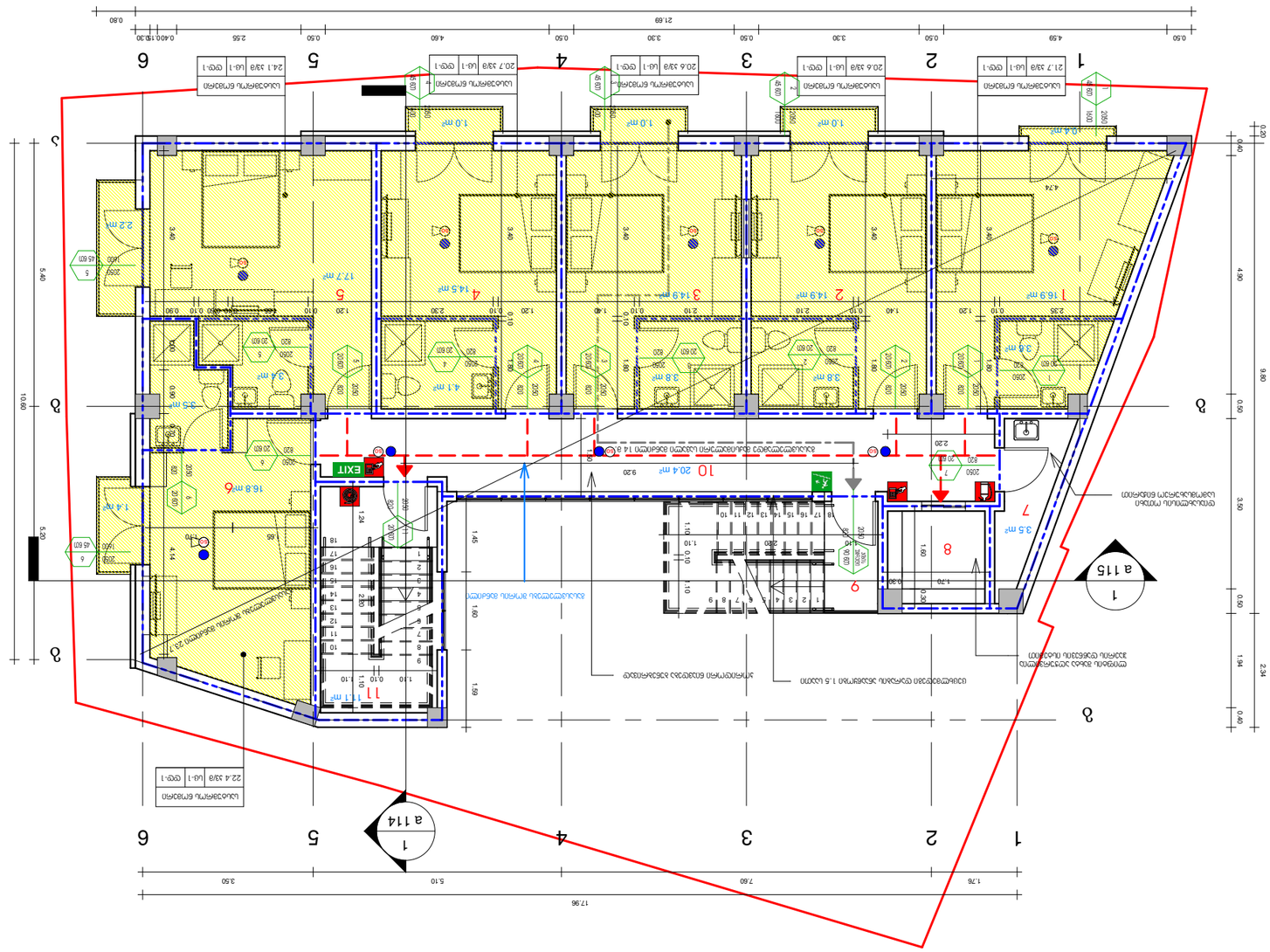
ბინის ფართობი	25.8 მ.კ.
ფასადის ფართობი	98.8 მ.კ. -

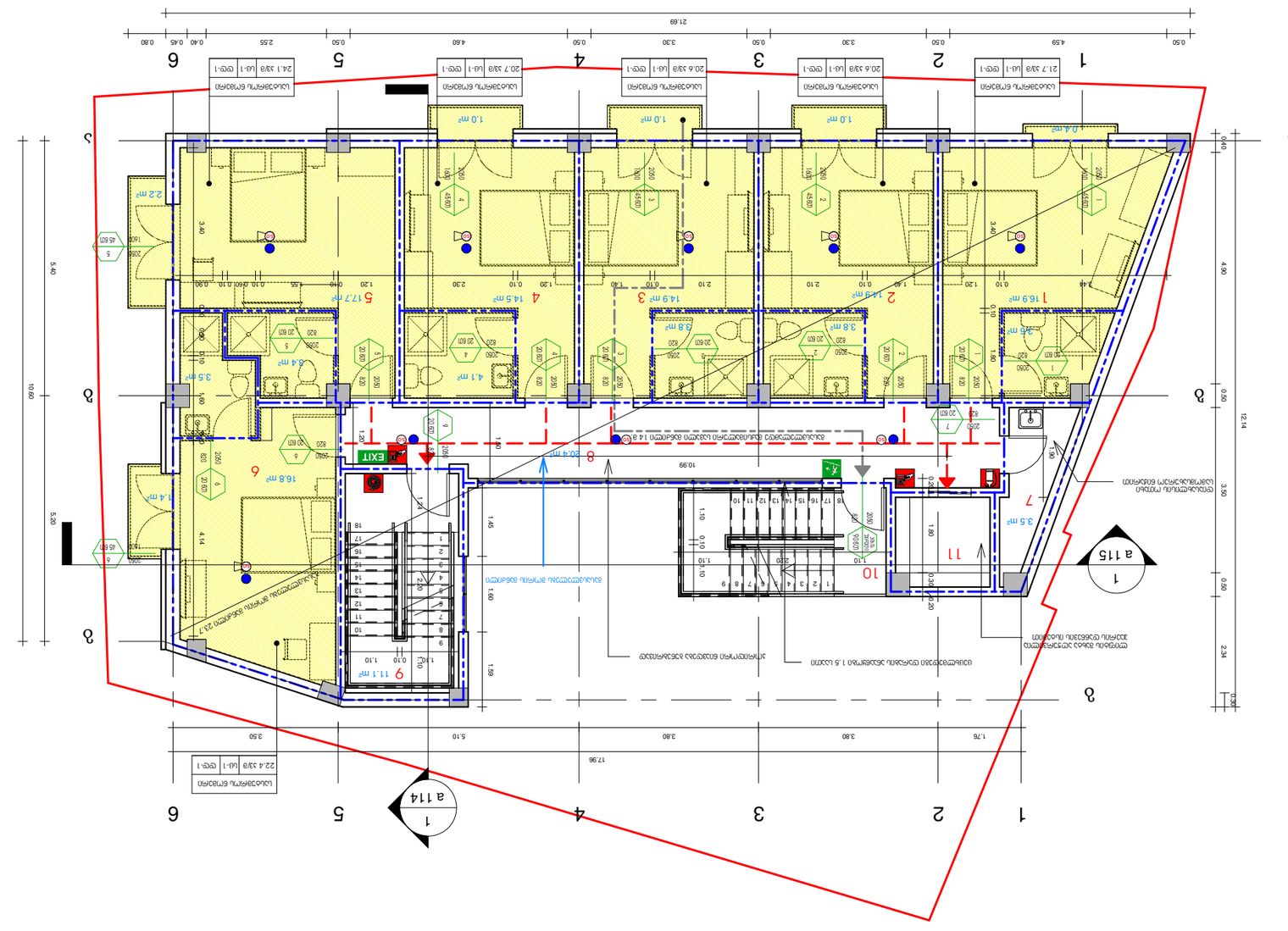
Notes

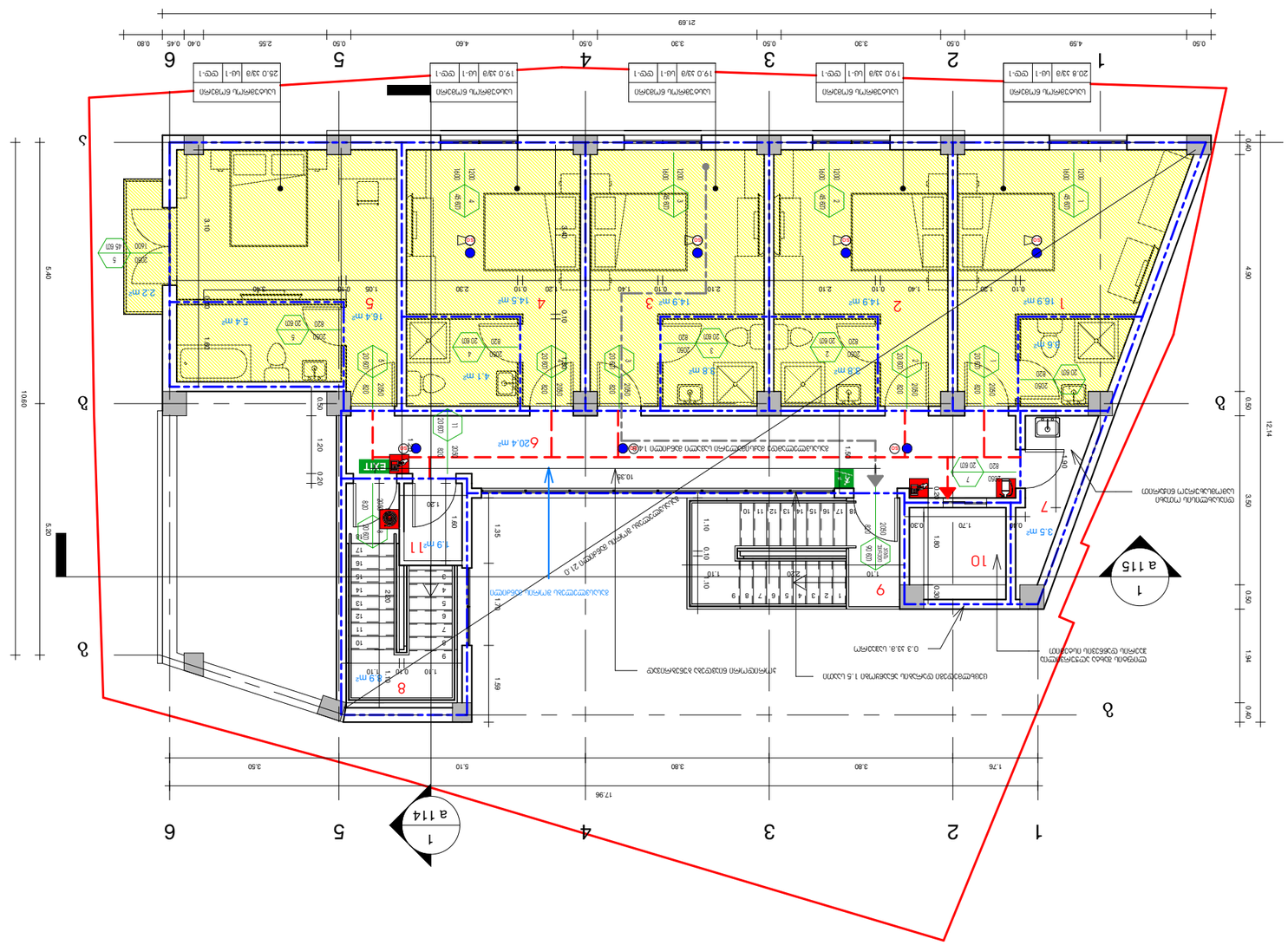
შენიშვნები

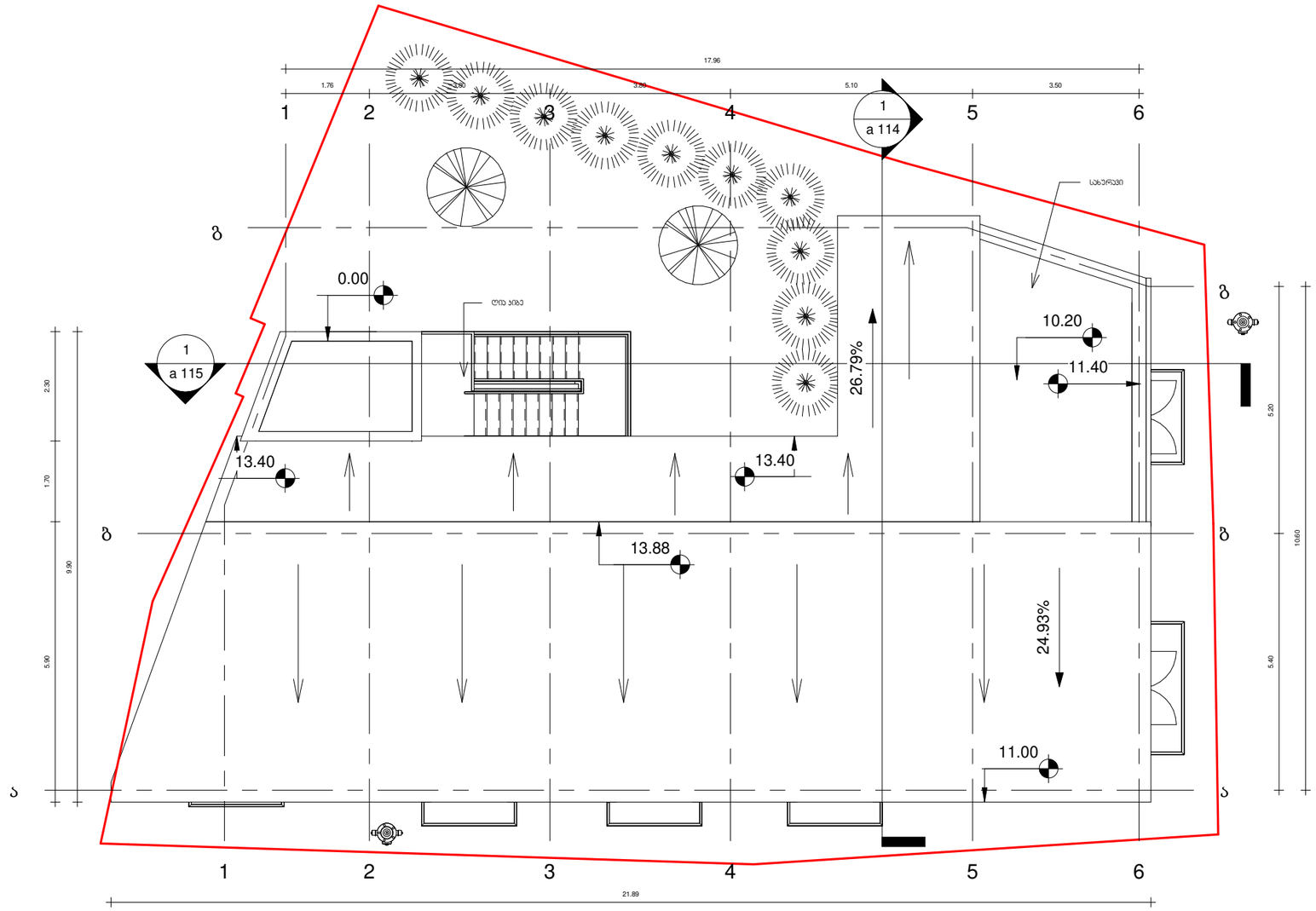
შპს "ნიუ მაქს"
ქ. ბათუმი, მაგალითის ქ. 3, ტელ: 577303030
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 577303030
LTD "NEW MAX"
Batumi, Magalobis st. 3, Office, Georgia. ID:405957579


1
2
3
4
5
6
a
б
0.00
a 114
a 115
a 118
a 119
1 16.9 m²
2 14.9 m²
3 14.9 m²
4 14.1 m²
5 20.1 m²
6 7.6 m²
7 5.5 m²
8 11.5 m²
9 18.4 m²
10
11
12 3.5 m²
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
17.96
21.69
9.80
5.40
4.90
3.50
2.34
1.94
0.40
0.50
4.67
1.95
1.76
3.80
5.10
3.50
1.04
1.21
2.61
1.55
0.88
1.40
5.20
1.80
1.90
1.70
2.48
1.10
0.10
1.10
2.20
1.40
2.10
3.40
4.34
3.40
2.10
1.20
0.25
0.40
0.30
11.09
7.30
0.50
0.50
0.50


1
2
3
4
5
6
17.96
1.76
7.60
5.10
3.50
a 114
a 115
1
1
1


1
2
3
4
5
6
a
b
1
a 114
1
a 115
1
2
3
4
5
6
a
b
1
a 114
1
a 115
1
2
3
4
5
6
a
b
1
a 114
1
a 115


1
2
3
4
5
6
a
b
a 114
1
a 115
1
1
1



შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტებები — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

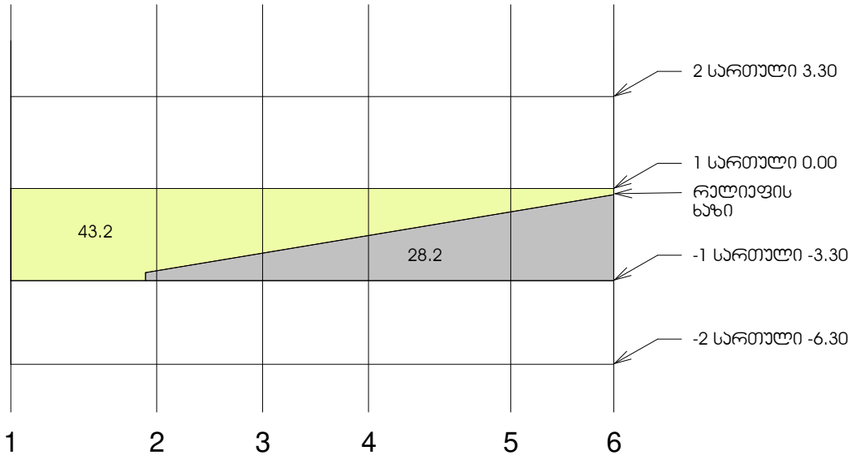
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია პობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author არქიტექტორი architect	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

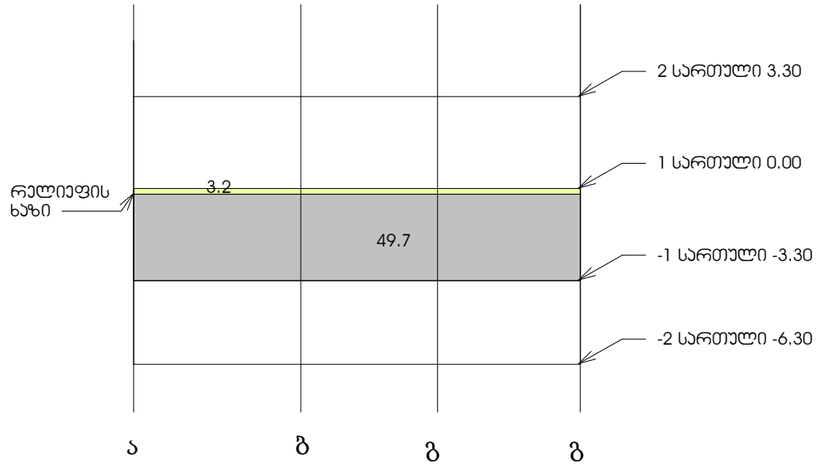
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
სახურავის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 109

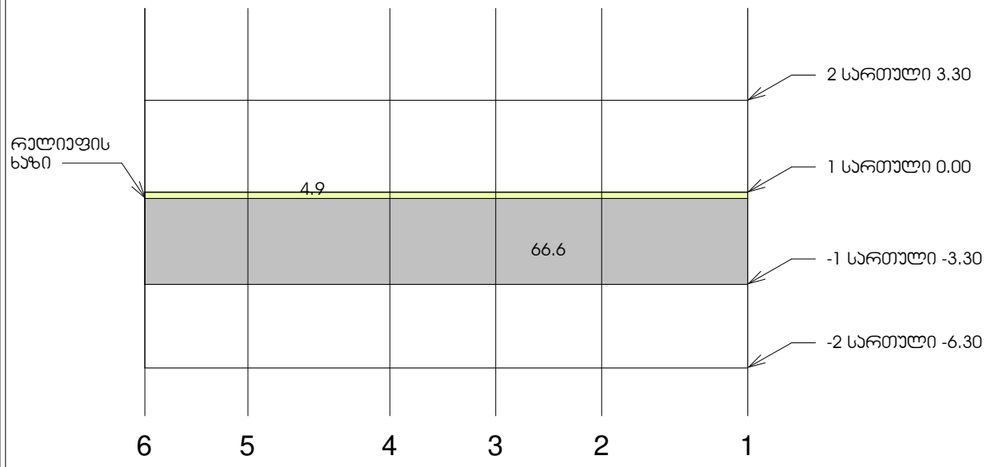
-1 სართულის ფასადი 1-6 ღერძებში



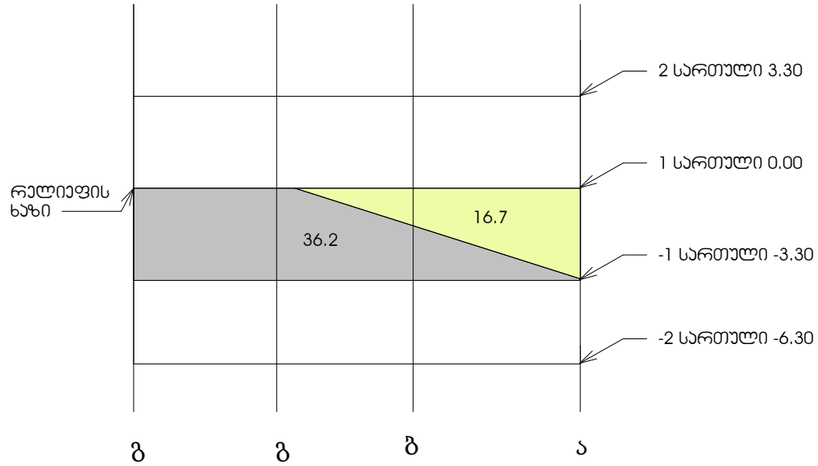
-1 სართულის ფასადი ა-დ ღერძებში



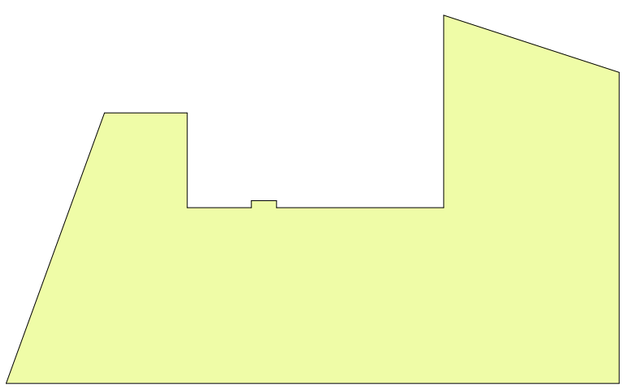
-1 სართულის ფასადი 6-1 ღერძებში



-1 სართულის ფასადი დ-ა ღერძებში



-1 სართულის პროეკი



მიწის ზედა ნაწილი - 68

მიწის ქვედა ნაწილი - 180.7

პერიმეტრი - 73.08

68/73.08=0.9

ნაკლებია 1.8-ზე ამიტომ არ ვთვლით პროექციებში

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

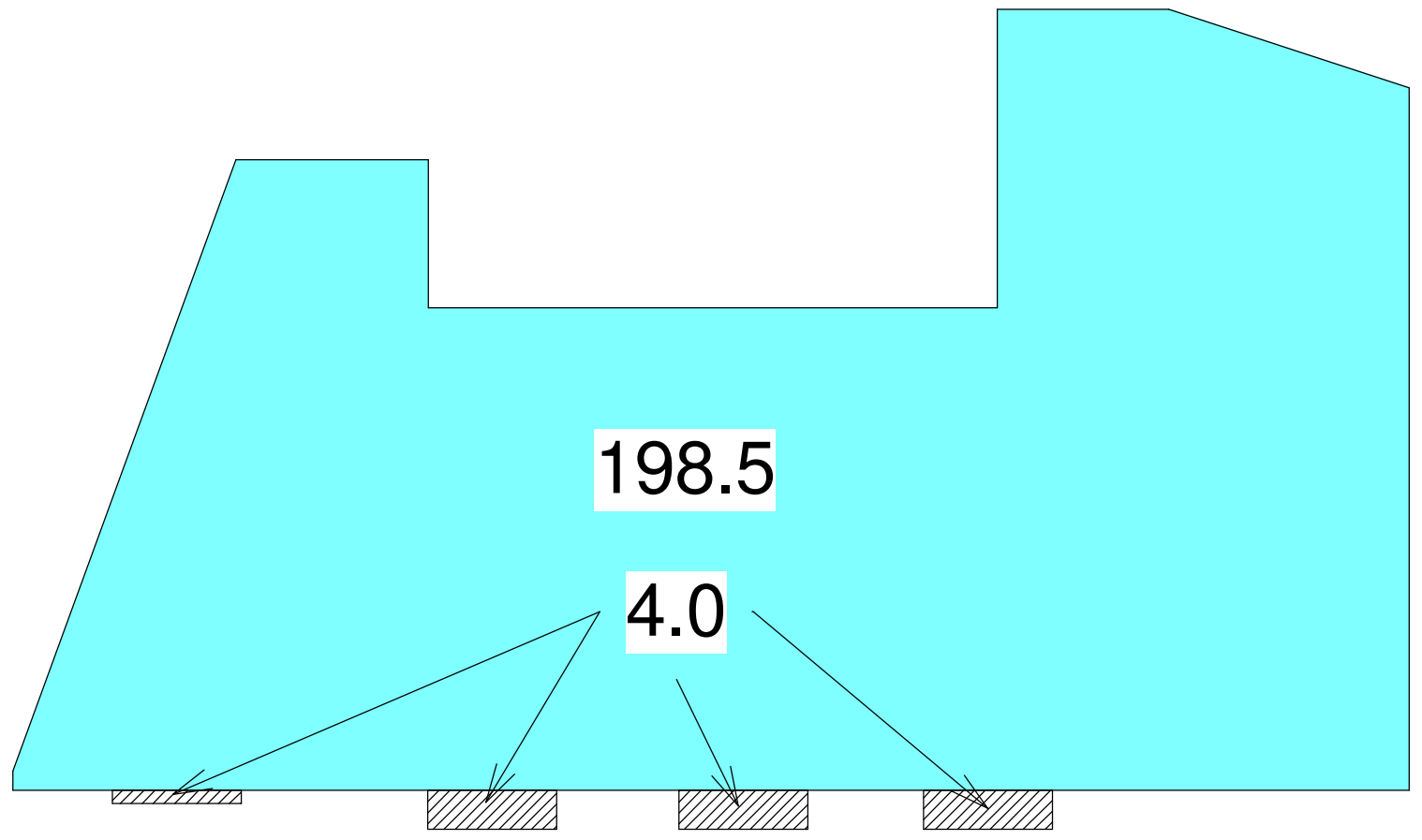
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

position	name surname	signature
director	ნათია ყობაიძე Natia Kobaidze	
author architect	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
architect		
constructor		

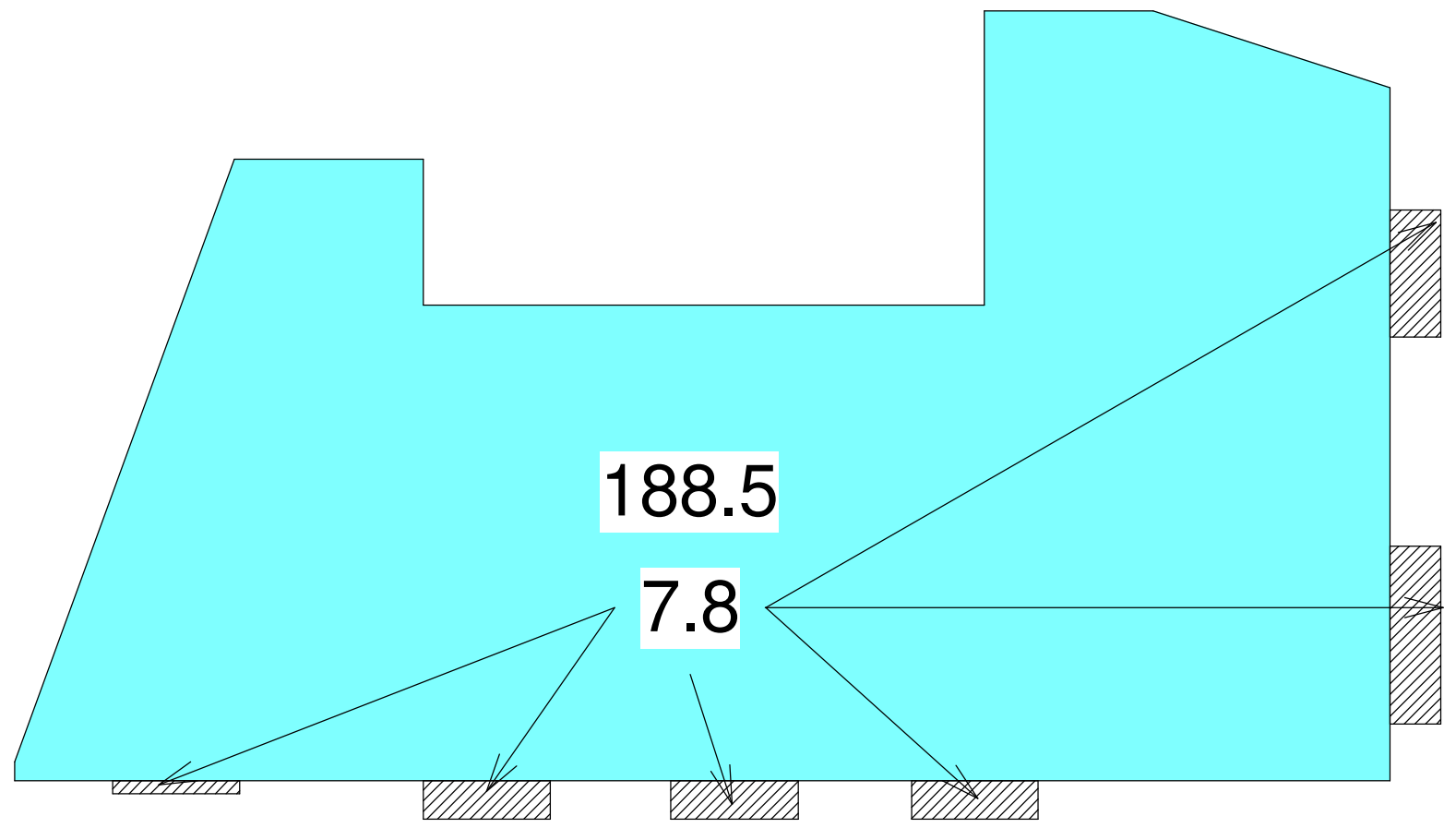
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
მიწისქვეშა სართულის გენპლანზე სქემა	მასშტაბი scale	1 : 200
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...ñ qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 116

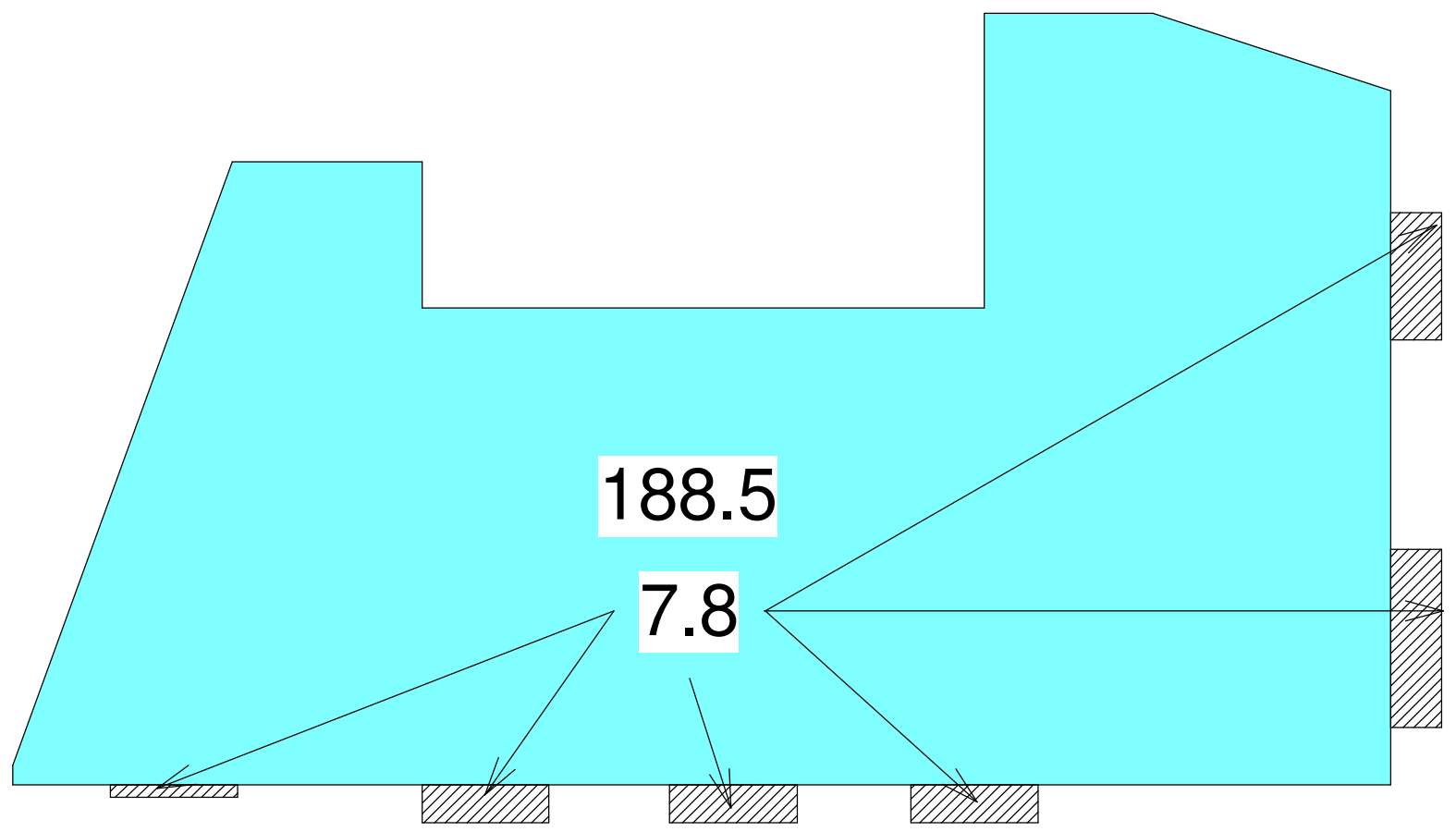
კ2 საანგარიშო კროკი +0.00 ნიშნულზე



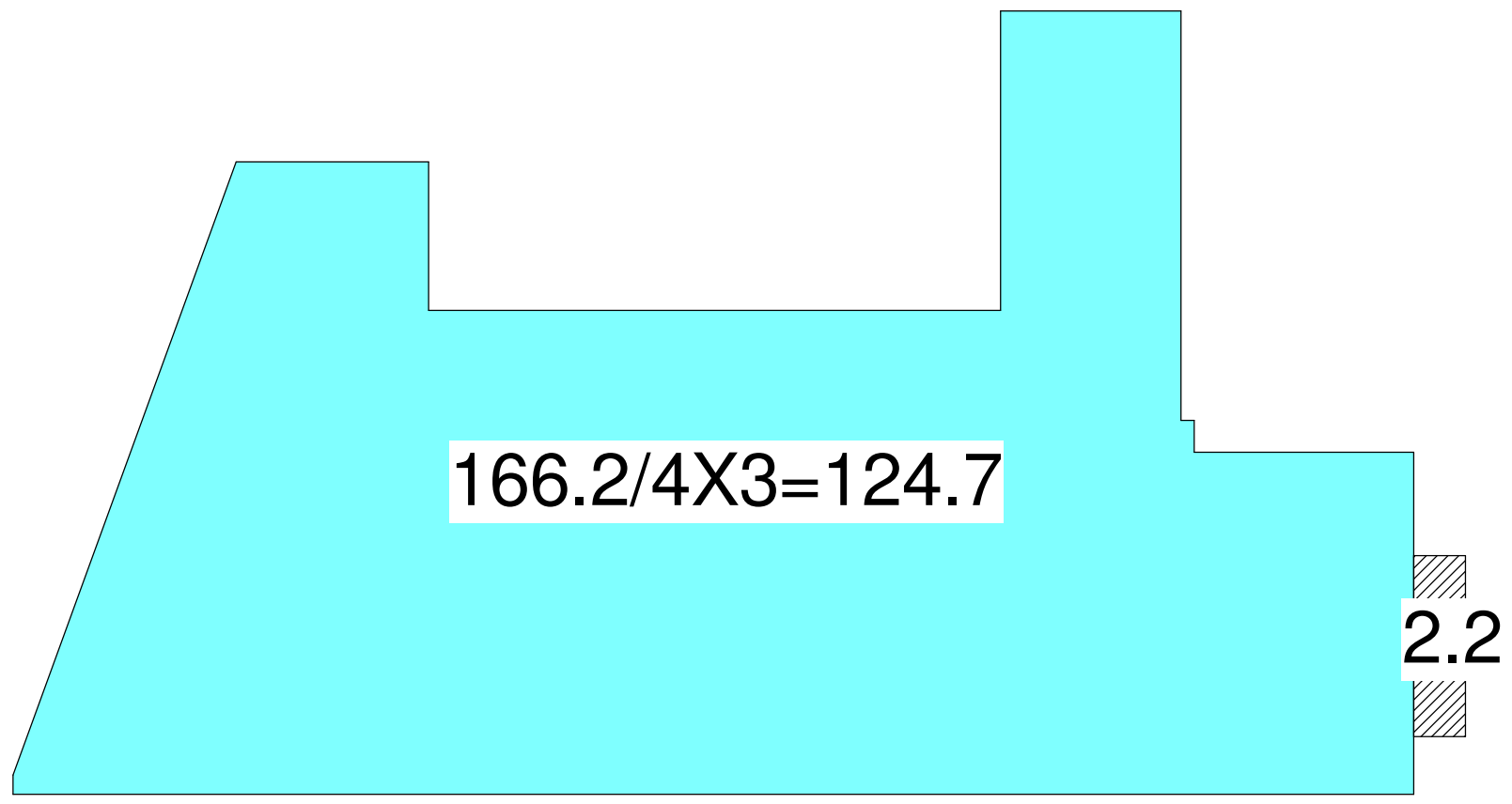
კ2 საანგარიშო კროკი +6.60 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო კროკი +3.30 ნიშნულზე

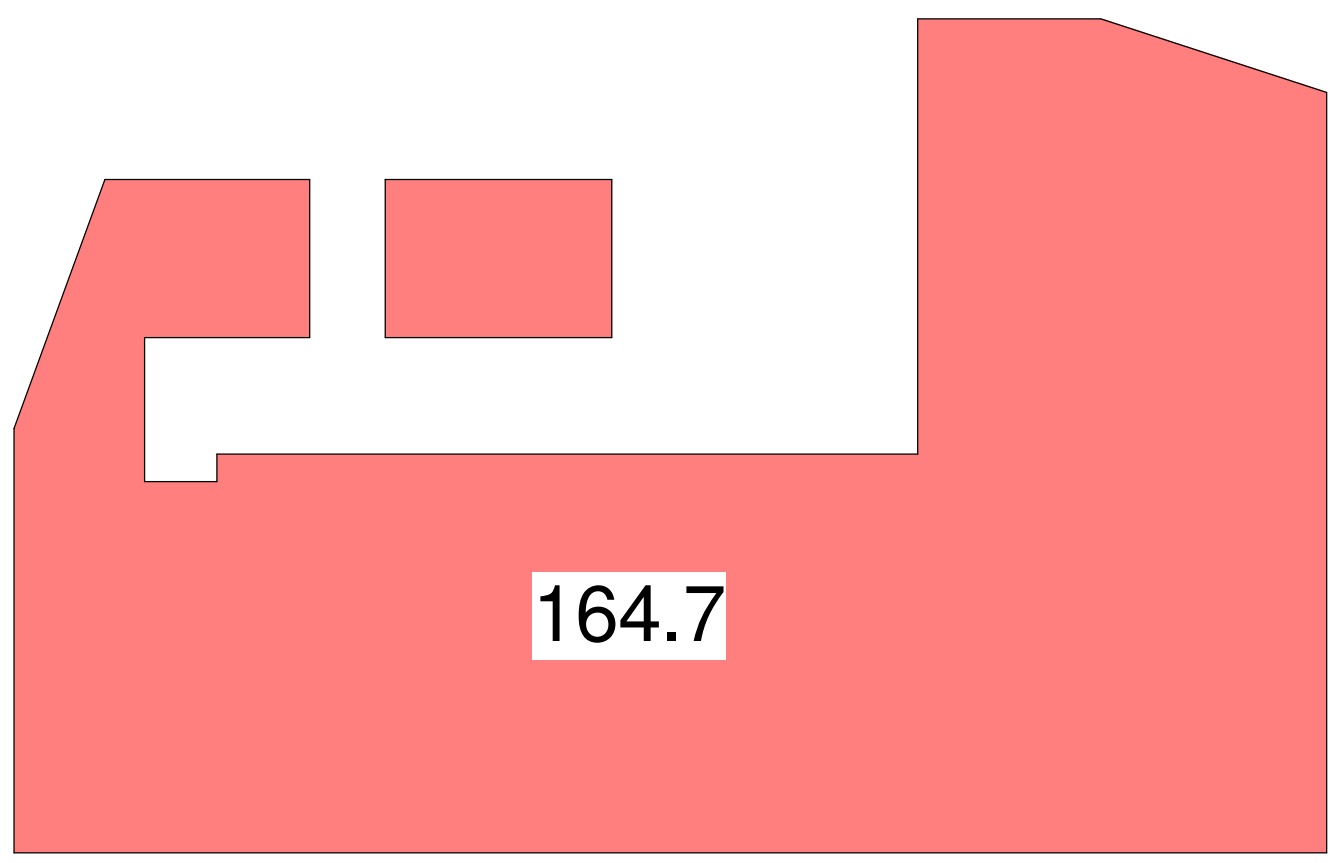


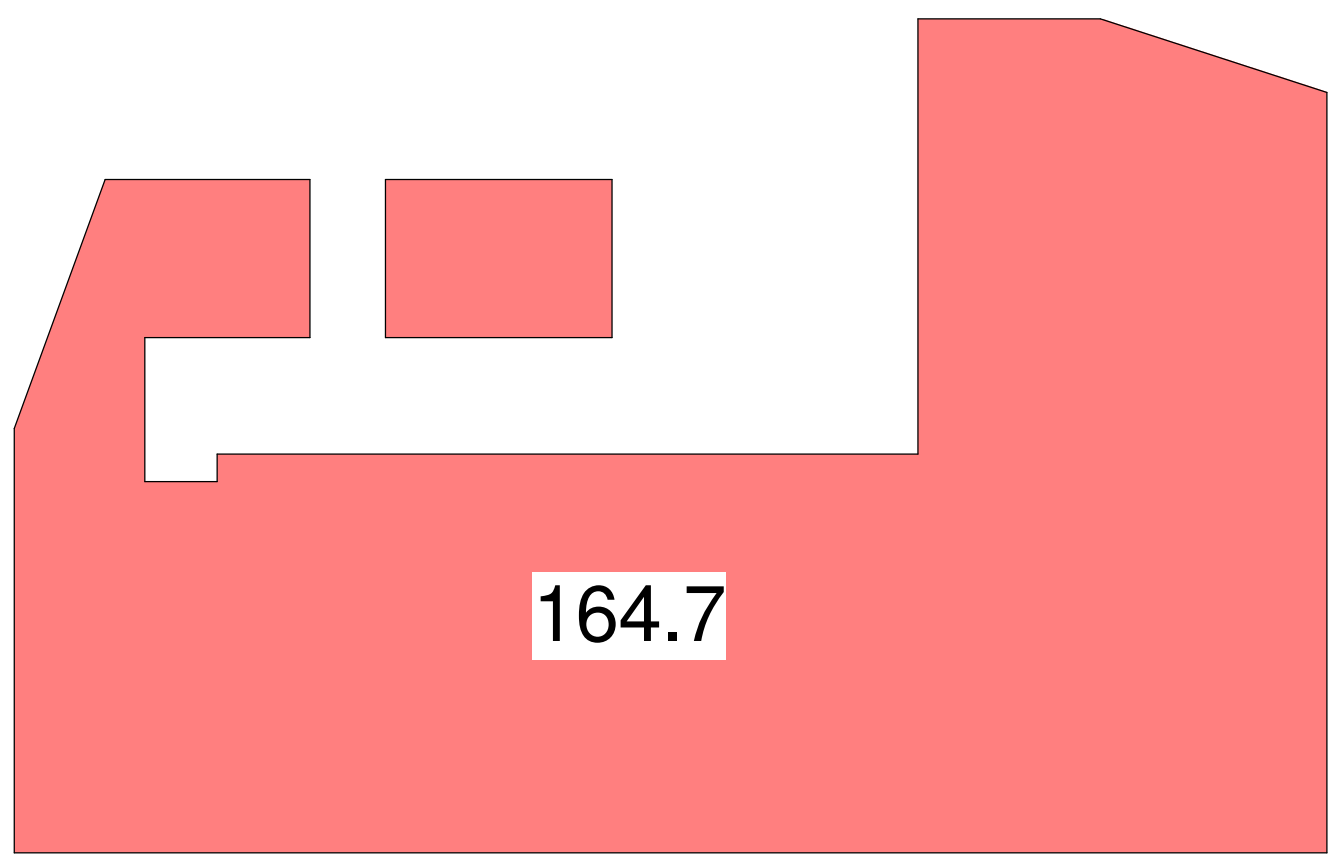
კ2 საანგარიშო კროკი +9.90 ნიშნულზე



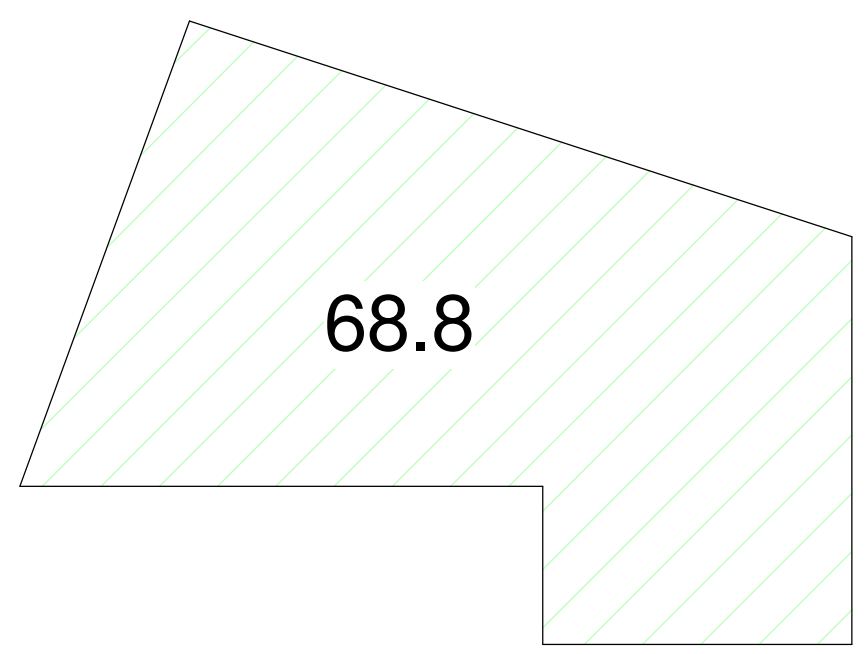
განაშენიანება

კ1





გამწვანება



განაშენიანება: 164.7
კ1: 164.7/325=0.5
კ2: (4+7.8+7.8+2.2)/3+188.5+188.5+188.5+124.7=697.5/325=2.1
კ3: 68.8/325=0.2

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

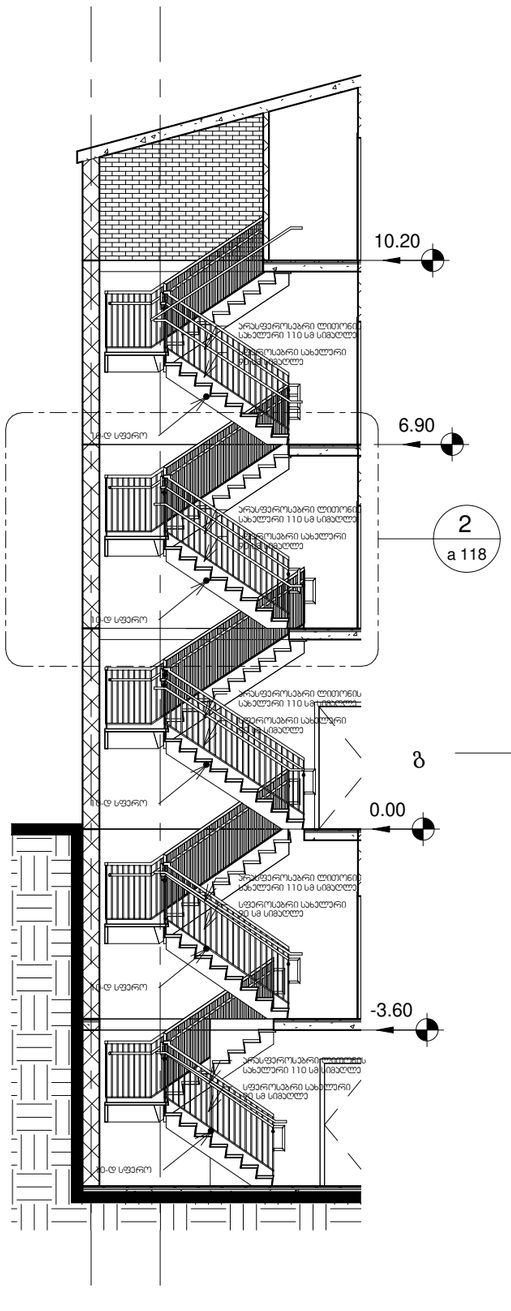
პროექტის დასახელება / project	სასტუმრო
დამკვეთი / client	დავით ლონდარიძე
მისამართი / address	ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია კობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

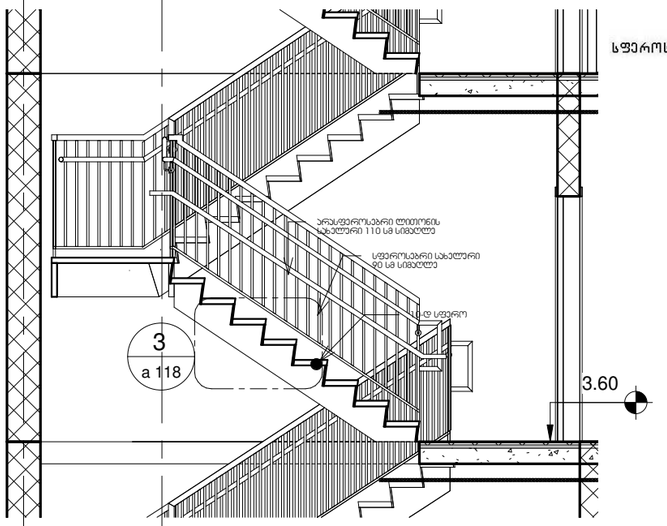
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები	მასშტაბი scale	1 : 200
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 117

ჭრილი 1 - დ-1
მ. 1:100



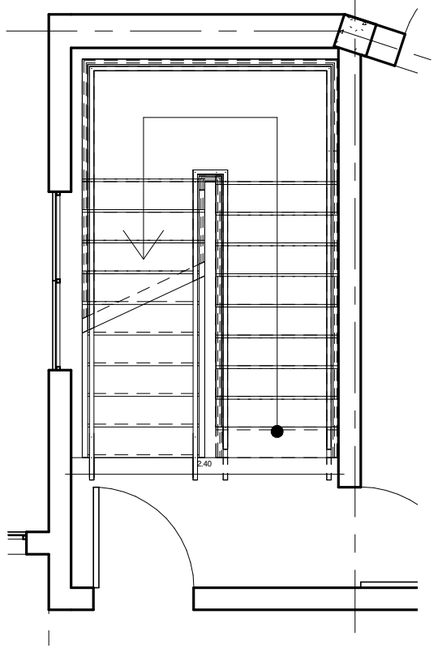
გ გ

ჭრილი 1 - დ-1-ის დ-1
მ. 1:50



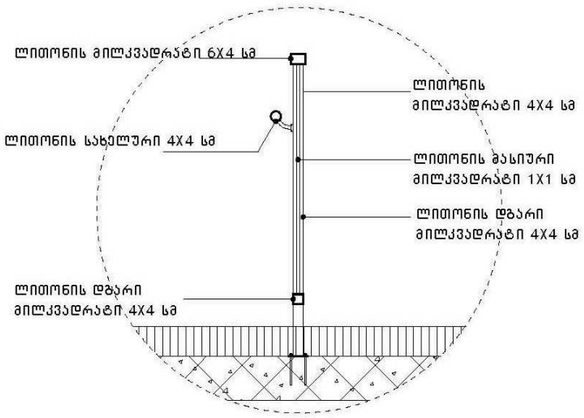
5

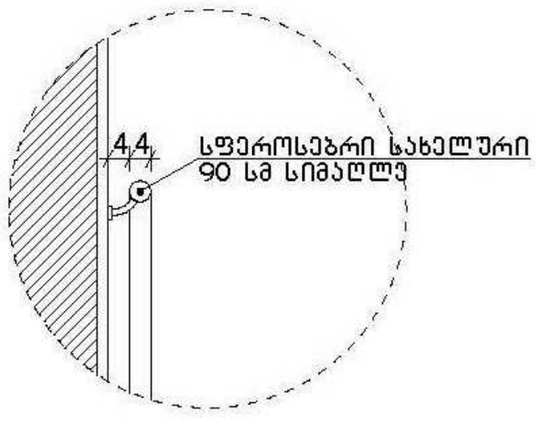
გეგმა
მ. 1:50



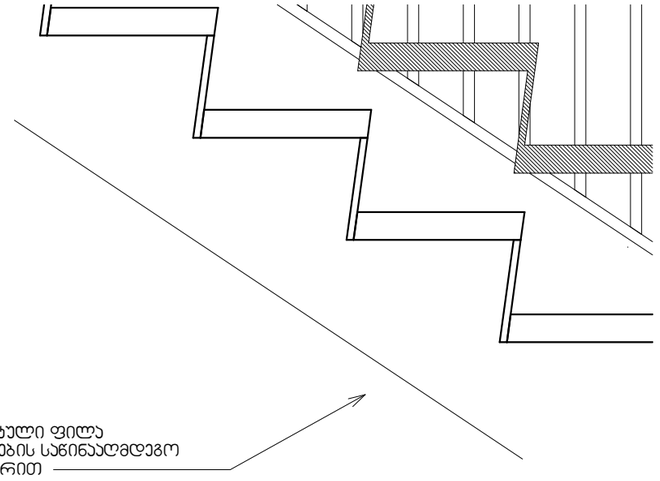
გ გ

5





ჭრილი 1 - დ-1-ის დ-1-ის დ-1
მ. 1:10



ჯერამიული ფილა
მოცურების საწინააღმდეგო
ზედაპირით

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 40495757 9
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:40495757 9

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

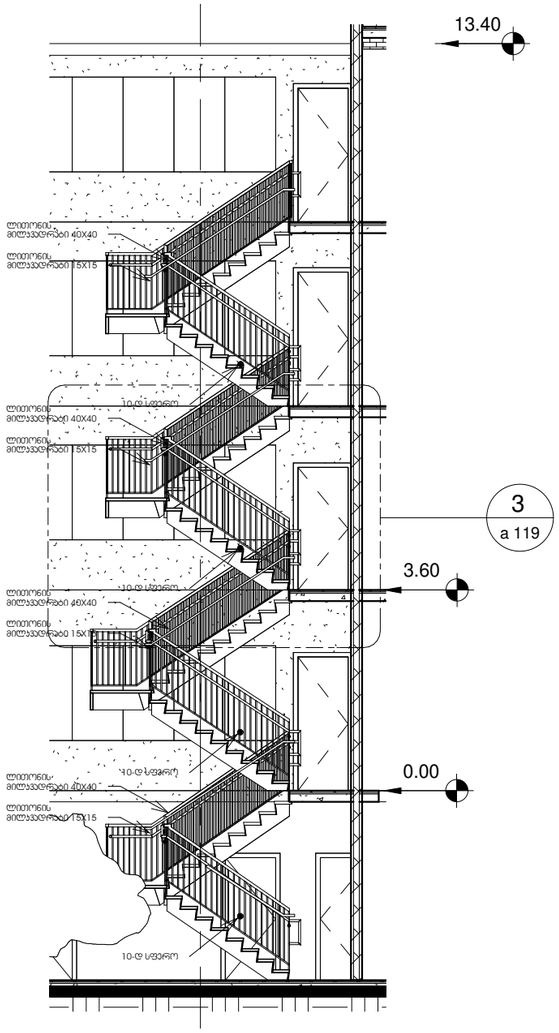
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიაო ქარხნელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

position	name surname	signature
დირექტორი director	ნათია პოპაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

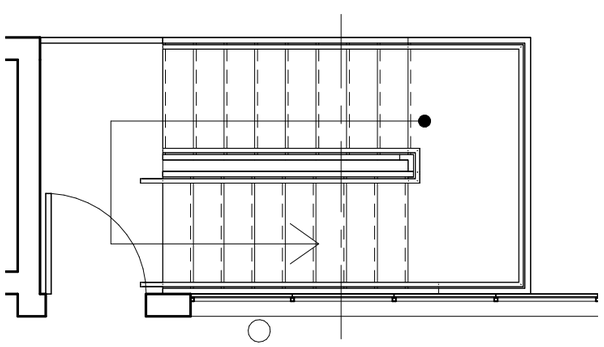
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
ჯიბის და მოედნის დეტალები	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 118

გარე კიბის - დ-1 მ. 1:100



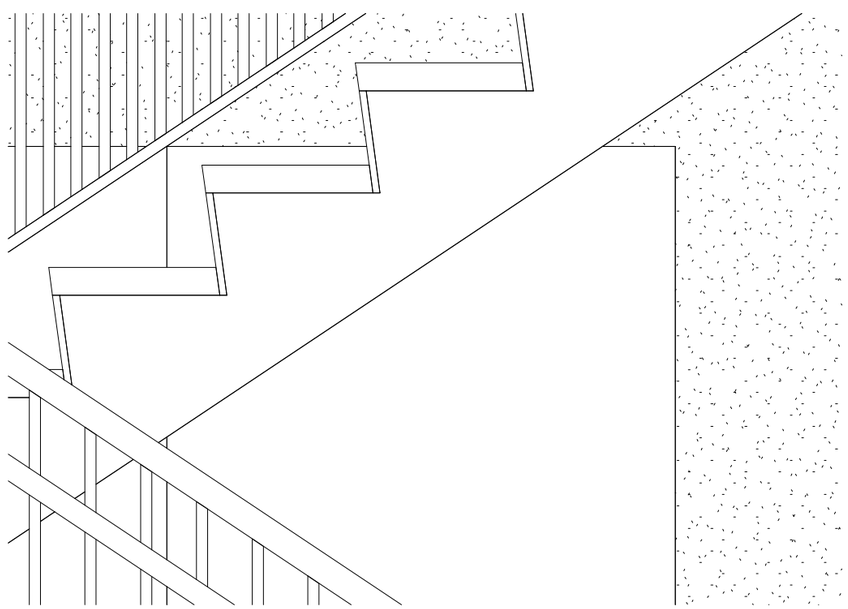
3

გარე კიბის გეგმა მ. 1:50



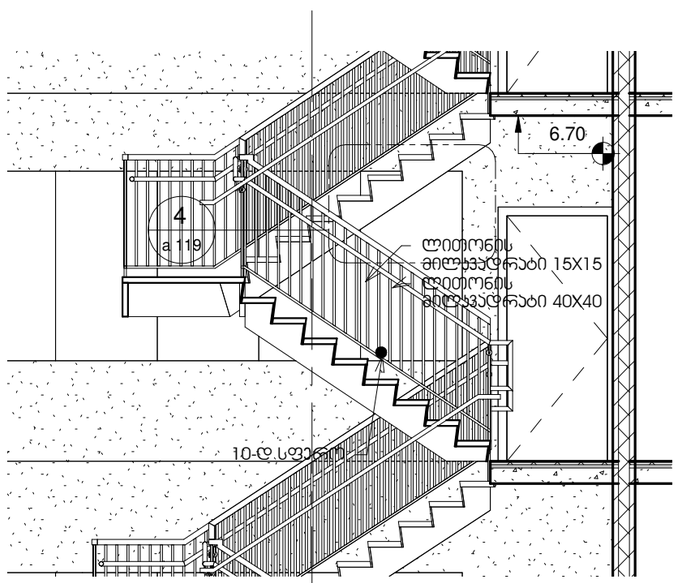
3

გარე კიბის დ-1-ის დ-1-ის დ-1 მ. 1:50



3

გარე კიბის დ-1-ის დ-1-ის დ-1 მ. 1:50



3

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

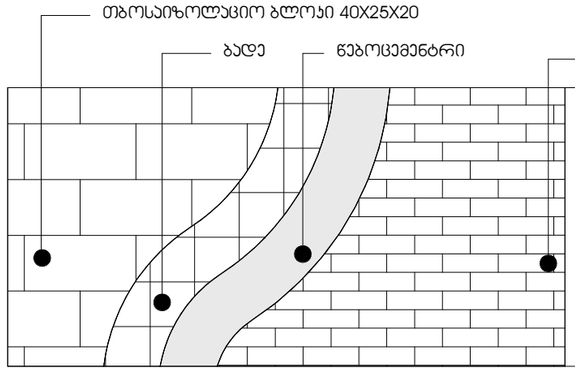
დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია კობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

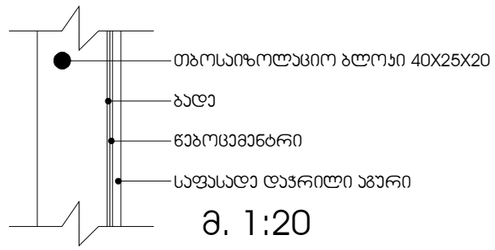
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
კიბის მოაჯირის დეტალები	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 119

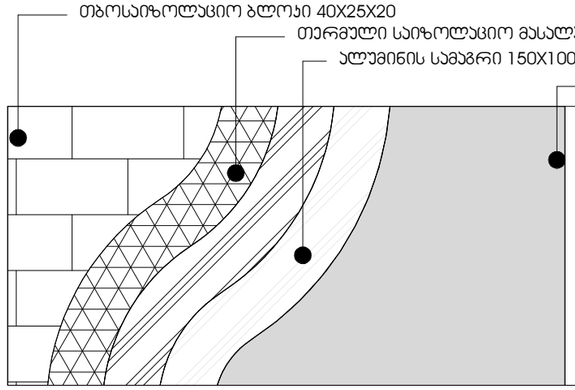


დ-1 საფასადე დაჭრილი აგური
RAL 2013

მ. 1:20

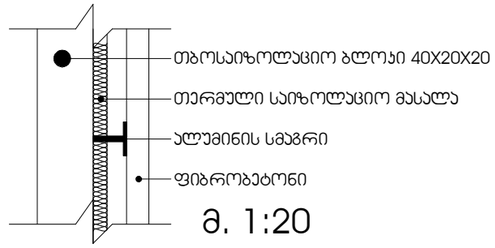


მ. 1:20

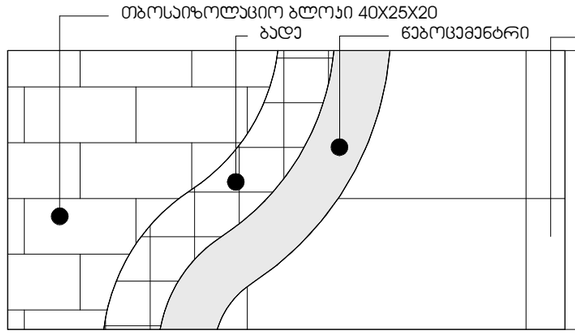


დ-2 ფიბრობეტონის ფილა
RAL 7047

მ. 1:20



მ. 1:20



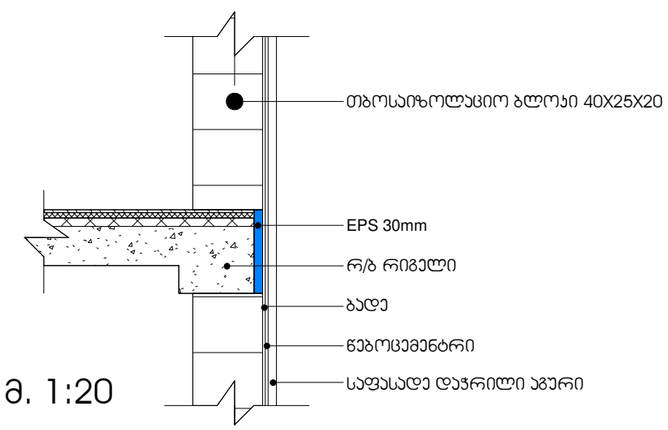
დ-3 პომპოზიტური პანელი
RAL 7039

მ. 1:20



მ. 1:20

რკინაბეტონის რიგელების დამუშავების კვანძი
მ. 1:20



მ. 1:20

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

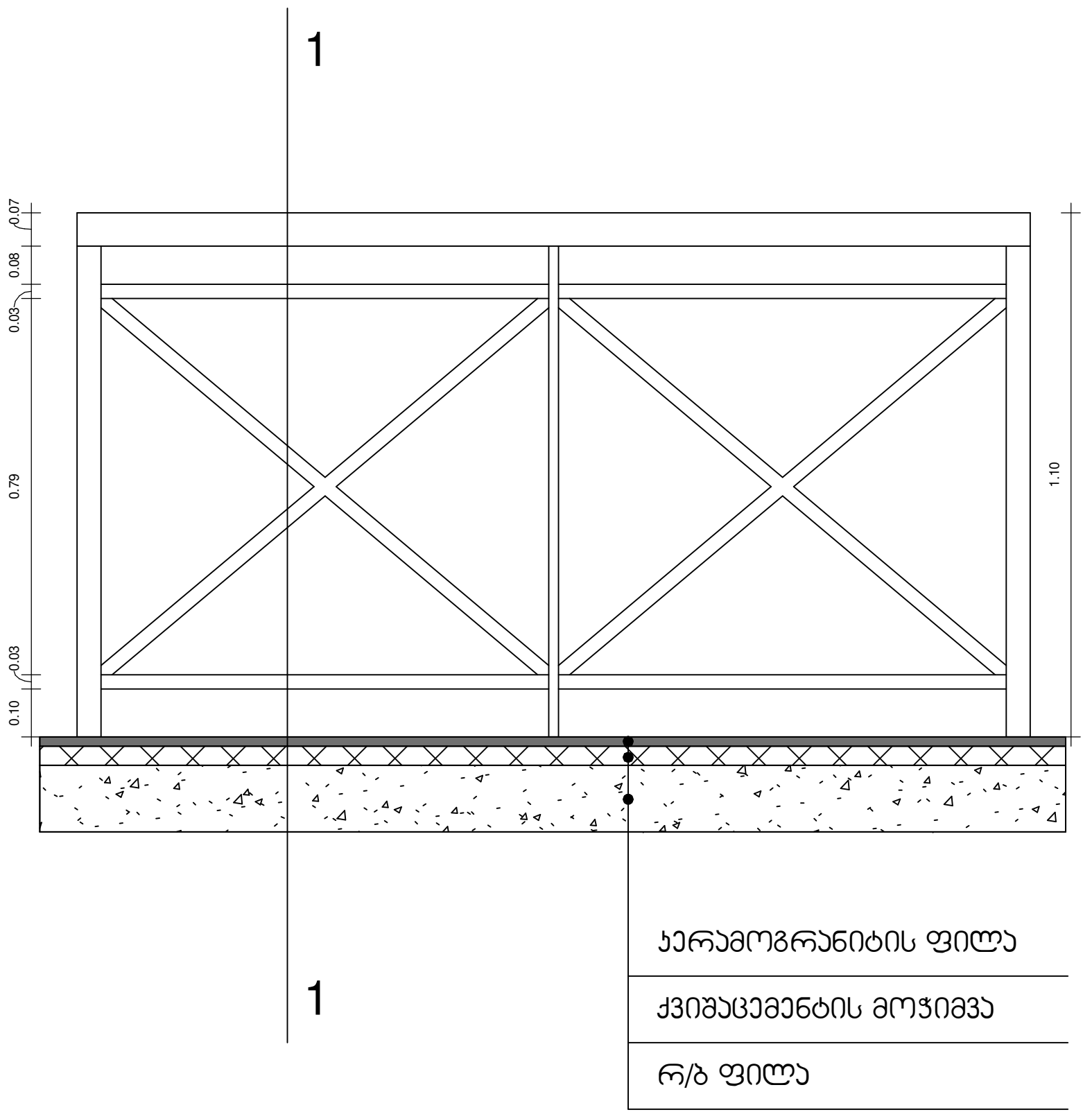
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხულის შესახვევი, №43
{ს/კ:01.17.01.101.008}

position	name surname	signature
director	ნათია კობაიძე Natia Kobaidze	
author, architect	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
architect		
constructor		

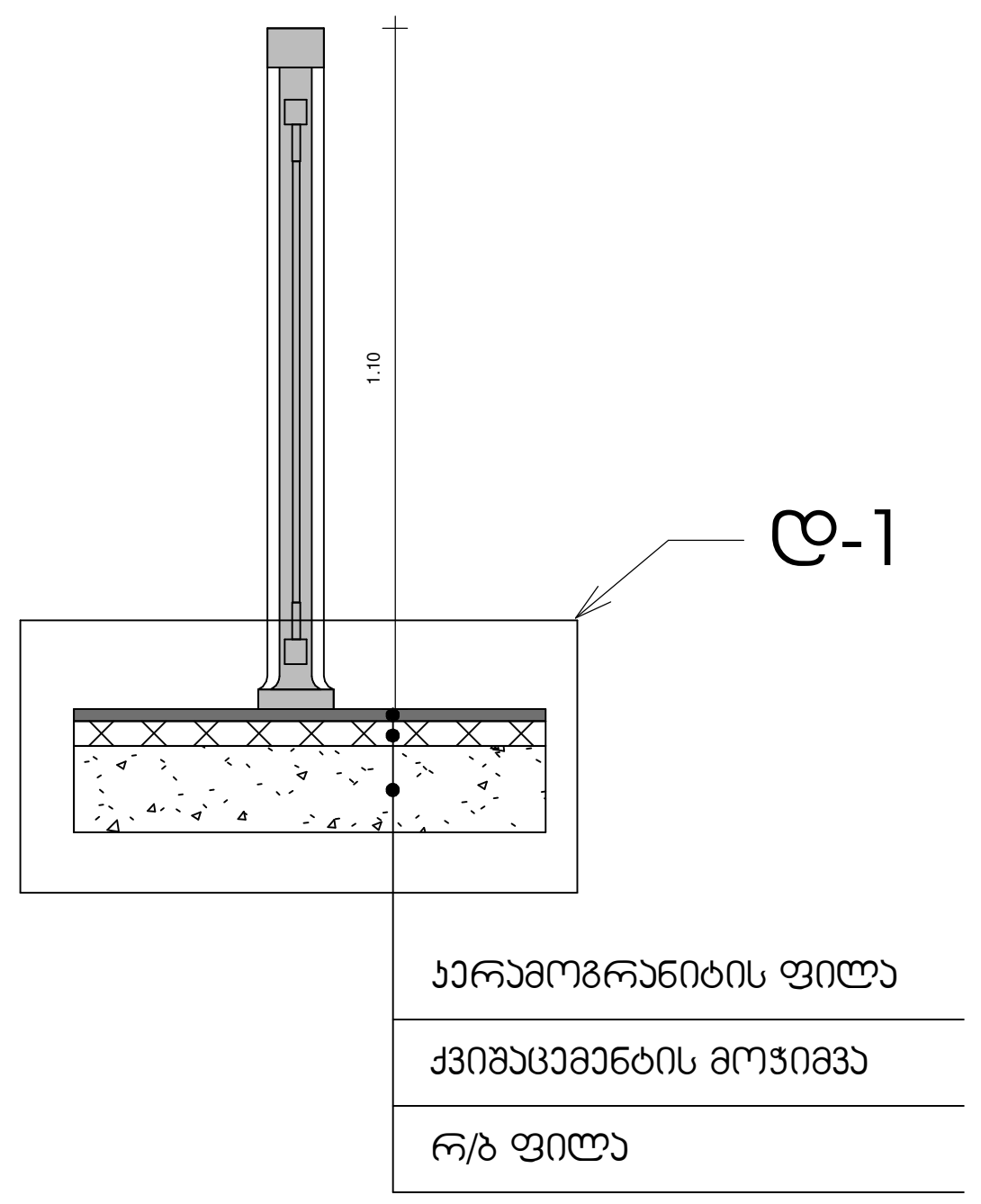
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
ფასადი დამუშავების დეტალები	მასშტაბი scale	1 : 20
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 120

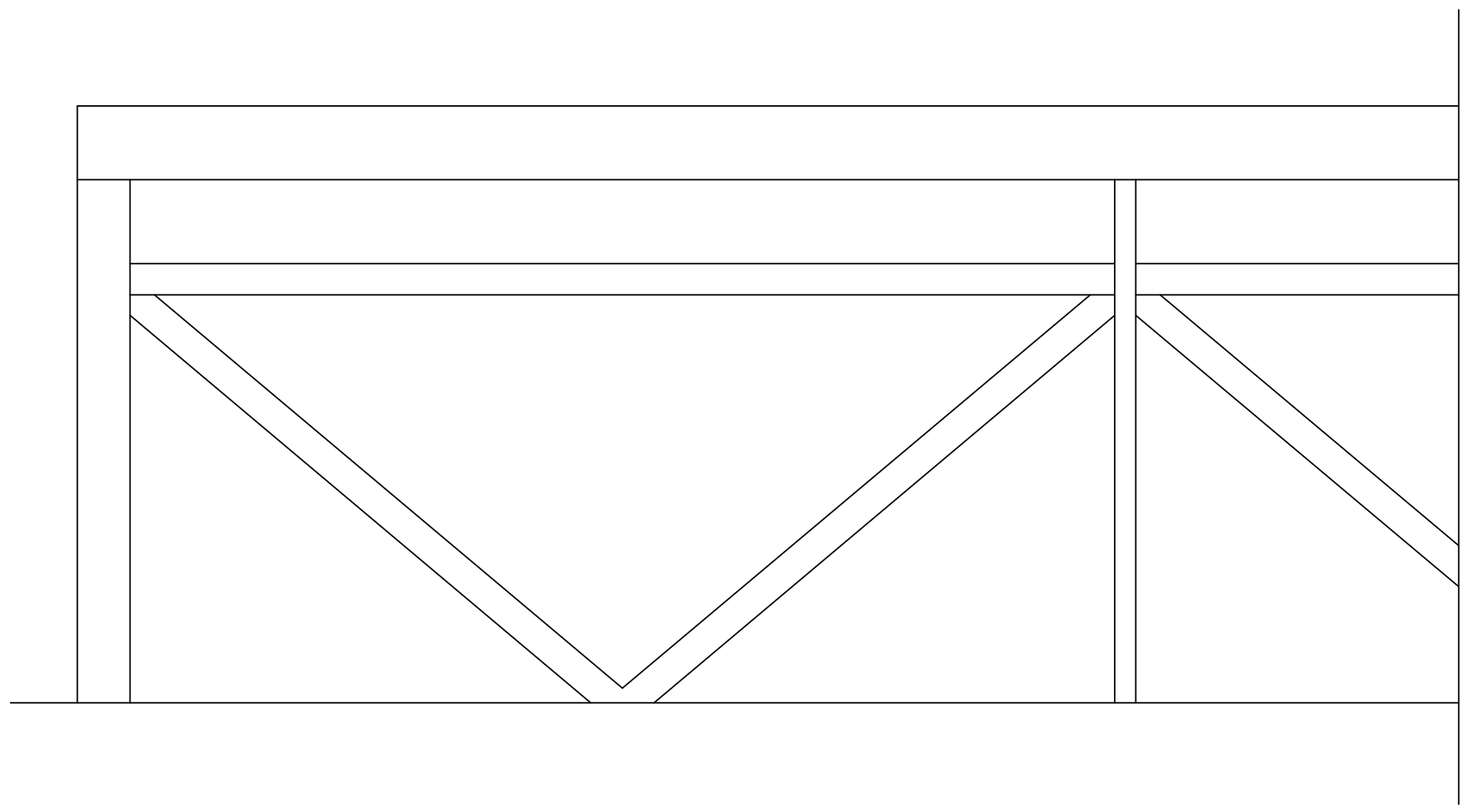
მოაჯირი მ. 1:20



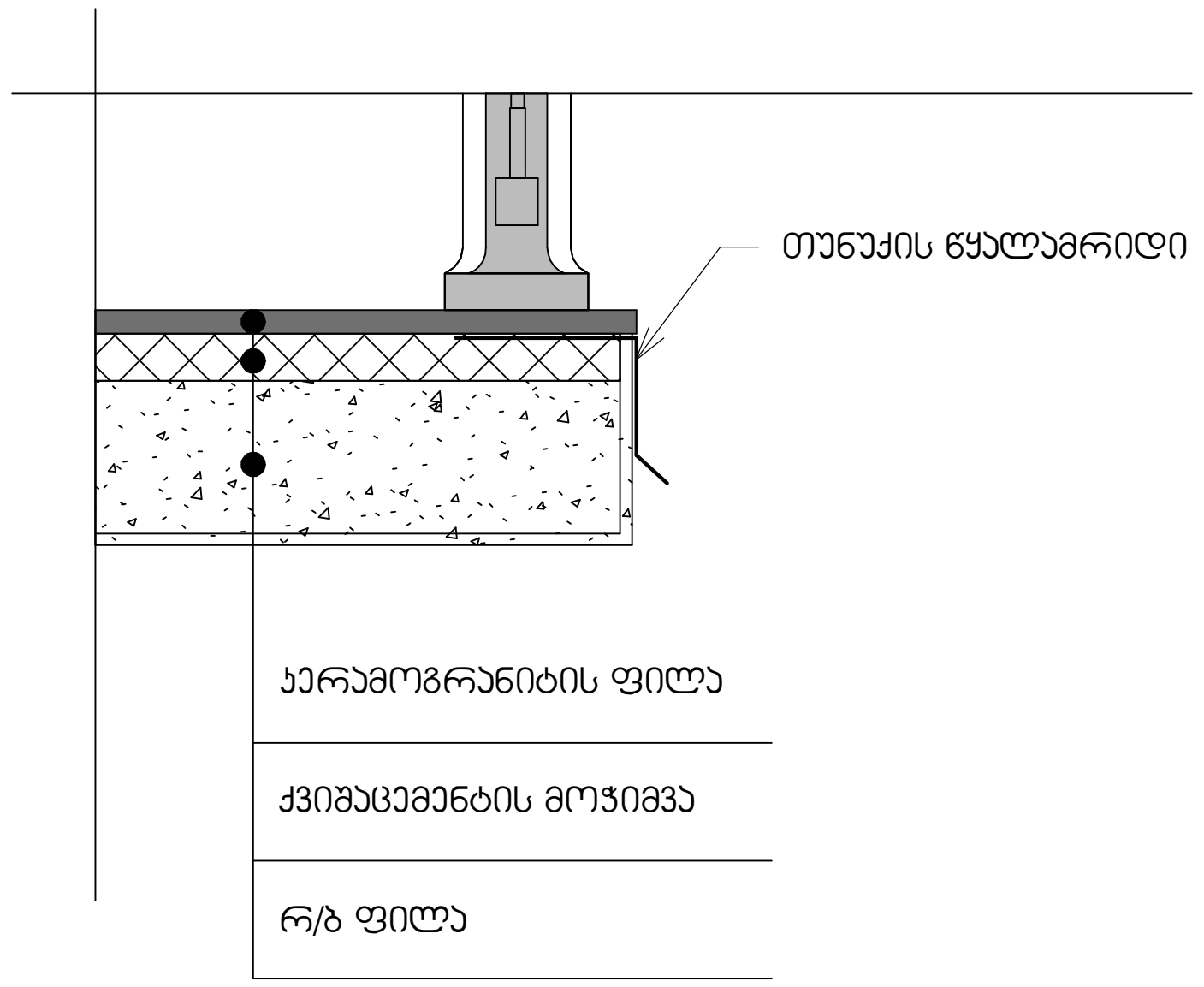
ჭრილი 1-1 მ. 1:20



ტიპიური მოაჯირის ნახაზი მ 1:10



დ-1 მ. 1:10



შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project: სასტუმრო

დამკვეთი — client: დავით ლონდარიძე

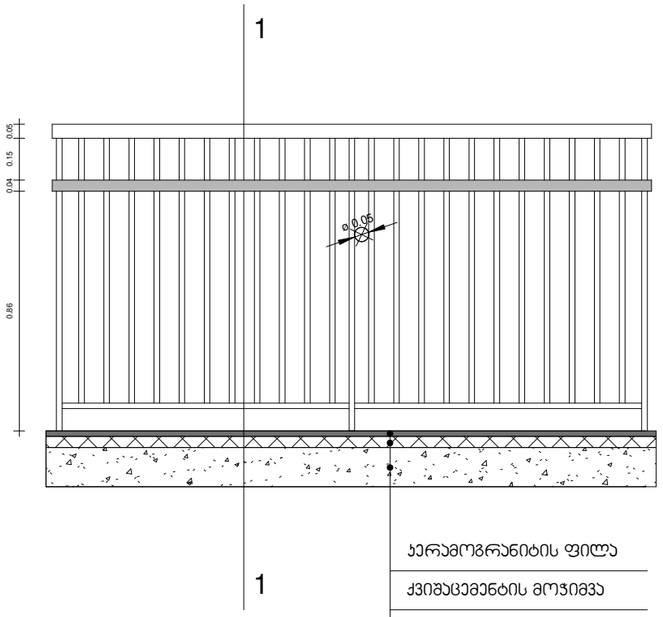
მისამართი — address: ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია კობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 121

მოაჯირი მ. 1:20

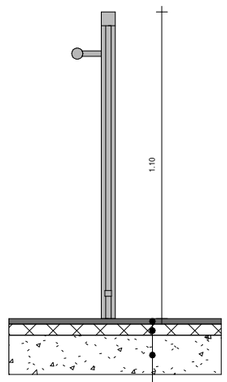


ჯერამოგრანიტის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

ჯრილი 1-1 მ. 1:20

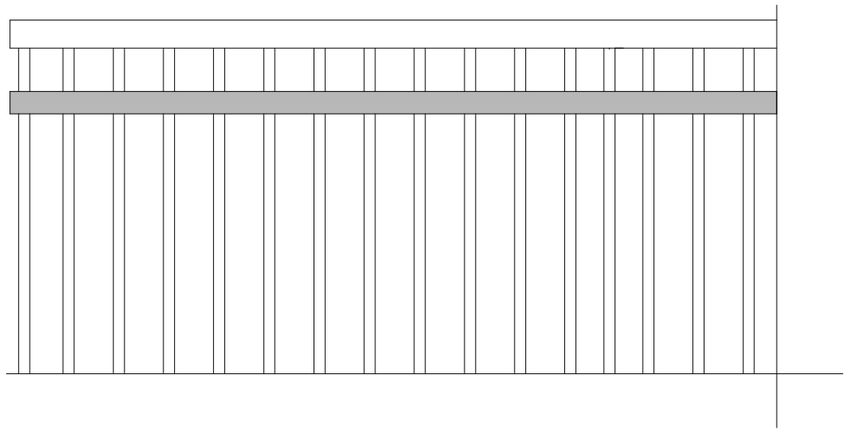


ჯერამოგრანიტის ფილა

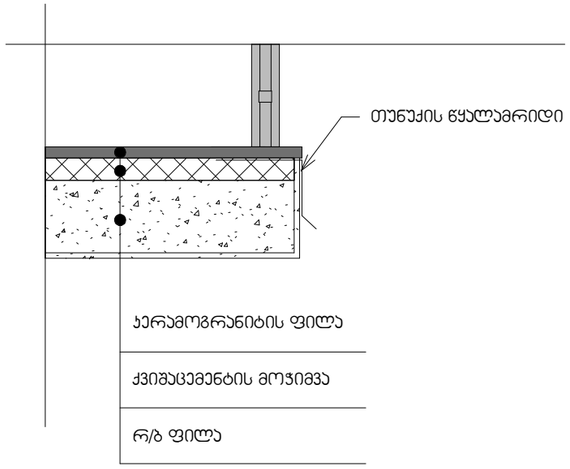
ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

ტიპიური მოაჯირის ნახატი მ 1:10



დ-1 მ. 1:10



ჯერამოგრანიტის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მახასიათებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

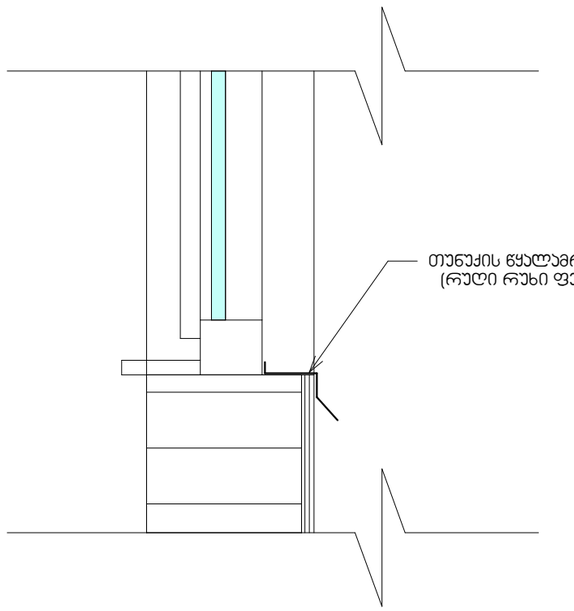
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია პობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author არქიტექტორი architect	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

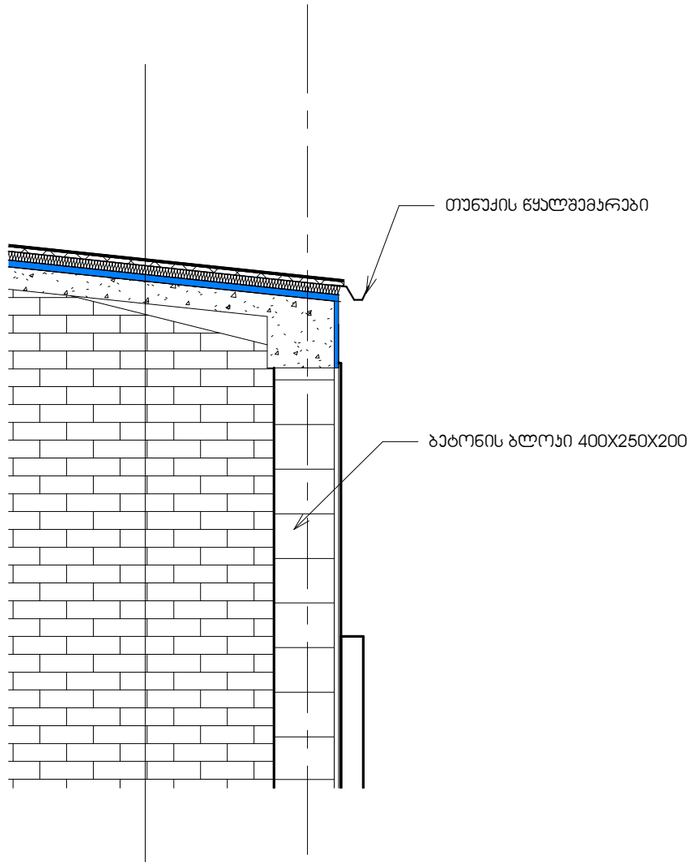
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
ტიპიური ლიტერების მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 122

ფანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:10



გადახურვის მოწყობის დეტალი
მ. 1:25



ა

თუნუქის ფურცლები
ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
EPS 50mm
რ/ბ ფილა

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblisvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მახასიათებლები / technical-economical indicators

პროექტის დასახელება / project
სასტუმრო

დამკვეთი / client
დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი / address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია კობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

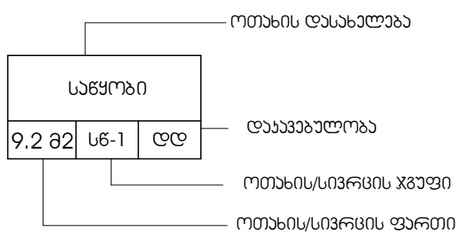
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 123

პირობითი აღნიშვნები

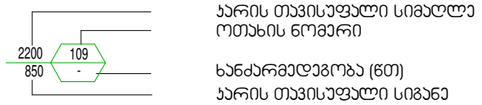
	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	ღიობი ფილაში
	მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	სასაწყობო დაკავებულობა
	საძმიანი დაკავებულობა
	საცხოვრებელი დაკავებულობა

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა-ხელით სამართავი პოლოფი
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	გასასვლელი
	აკტოსაშხეფი (სპრინკლერი)
SO	კვამლის დეტექტორი სირენით
SO	კვამლის დეტექტორი სირენით
	შენობიდან გამოსასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
EXIT	გასასვლელი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კარის აღნიშვნა



შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

განმარტება — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ნათია კობაიძე Natia Kobaidze	
პროექტის ავტორი author არქიტექტორი architect	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 124