დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 893523 12.09.2013 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.15.03.018.018) მდებარეობს ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N 5-ში
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1587.0კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მოწყობა (მცირე ხნით დამკავებლებისათვის), რომლის სიმაღლე შეადგენს 25.55 მ სიმაღლის, 9 სართულიანი შენობის მშენებლობა, საიდანაც: 7 სართული მიწის ზედაა, ხოლო 2 სართული მიწის ქვედა. -6.50 ნიშნულზე განთავსებულია პერსონალის გასახდელები (ქალების და კაცების), ასევე ინვენტარის სასაწყობო ფართები; -3.50 ნიშნულზე განთავსებულიადიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზები, კაფე, თარჯიმნის ოთახი, საუნები, ინვენტარის საწყობი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოტახი; +0.00 გათვალისწინებულია რესტორანი, სამზარეულო, ლაუნჯ ბარი, ლობი, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.

+4.50 ნიშნულიდან +21.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა და "FUNDERMAX"-ის წარმოების საფასადე პანელები.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. მხედველობითი გაგაშის სისტემა
6. ავტოსაშხეფი სისტემა

7. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. სახანძრი სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მისართებელი


მონოლითი


დიაფრაგმა


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

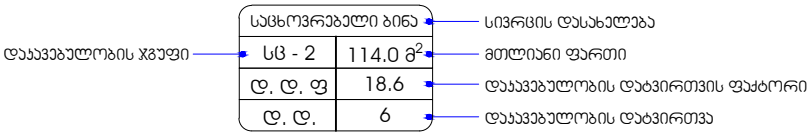
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაბტრიხვა	ხაზის სისქე	დაბტრიხვის მასშტაბი	დაბტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

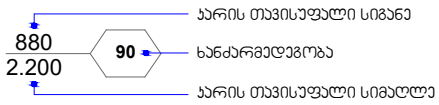

მისაბმდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების. **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო; ლაუნჯი ბარი.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00** ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი; **±0.00** ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -B მიწის ზემოთ 7 სართული მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	6 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	3 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	25.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	-6.50	შეუზღუდავი	148.1
საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	-3.50	შეუზღუდავი	133.1
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები.	±0.00	შეუზღუდავი	57.0
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო; ლაუნჯი ბარი.	±0.00	შეუზღუდავი	364.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	-3.50	შეუზღუდავი	207.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ლობი, მიმღები.	±0.00	შეუზღუდავი	69.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+4.50	შეუზღუდავი	588.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+7.80	შეუზღუდავი	598.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+11.10	შეუზღუდავი	434.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+14.40	შეუზღუდავი	434.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+17.70	შეუზღუდავი	434.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+21.00	შეუზღუდავი	434.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-6.50	შეუზღუდავი	324.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-3.50	შეუზღუდავი	31.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.	±0.00	შეუზღუდავი	6.6

დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;	**-3.50**	**შეუზღუდავი**	**54.9**
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი შენობისგან დამოუკიდებლად მდგარი შენობა	**±0.00**		
იატაკის საერთო ფართობი =		**4322.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 7** **მიწის დონის ქვედა 2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4322.3 + 194.3 (-6.50 ნიშ) + 183.1 (-3.50 ნიშ) + 198.1 (±0.00 ნიშ) + 200.1 (+4.50 ნიშ) + 200.1 (+7.80 ნიშ) + 172.1 (+11.10 ნიშ) + 172.1 (+14.40 ნიშ) + 172.1 (+17.70 ნიშ) + 172.1 (+21.00 ნიშ) = 5986.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ A-H ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ 9-7 ” ღერძებში	0.07 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ 7-6 ” ღერძებში	3.42 მ მინიმალური	1	1	45%	**45%**	15%	-	**15%**	-
“ 6-1 ” ღერძებში	1.20 მ მინიმალური	1	1	15%	**15%**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ H-G’ ” ღერძებში	3.05 მ მინიმალური	1	1	45%	**45%**	15%	-	**15%**	-
“ G’-A ” ღერძებში	7.50 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ 1-11 ” ღერძებში	1.09 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტე მები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრ ო-სამაშვე ლო სამსახუ რის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა,	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-		

			დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა					-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლაუნჯ ბარი	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	კი (თითოეულს)	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი (თითოეულს)	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.	კი (თითოეულს)	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი (თითოეულს)	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი			
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -6.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი (თით ოეულ ს)	-	-		მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თით ოეულ ს)	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.	კი	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.50 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		

სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი									
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა, დაწნევადი	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა;	კი	_		

დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლაუნჯ ბარი	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების. ს.დ.დ.41	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი ს.დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების. ს.დ.დ.67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00

	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი **ს.დ.დ.295**	**2** (თითოეულს)	**2 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი **ს.დ.დ. 2**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი **დ.დ. 2**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
-3.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 366**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები **დ.დ. 6**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) **დ.დ. 116**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

±0.00 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნის სამზარეულო) **დ.დ. 5**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) **ს.დ.დ. 75**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმღები) **ს.დ.დ. 49**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 252**		**2**	**4 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+4.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

+4.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+7.80 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+7.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+11.10 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+11.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+14.40 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

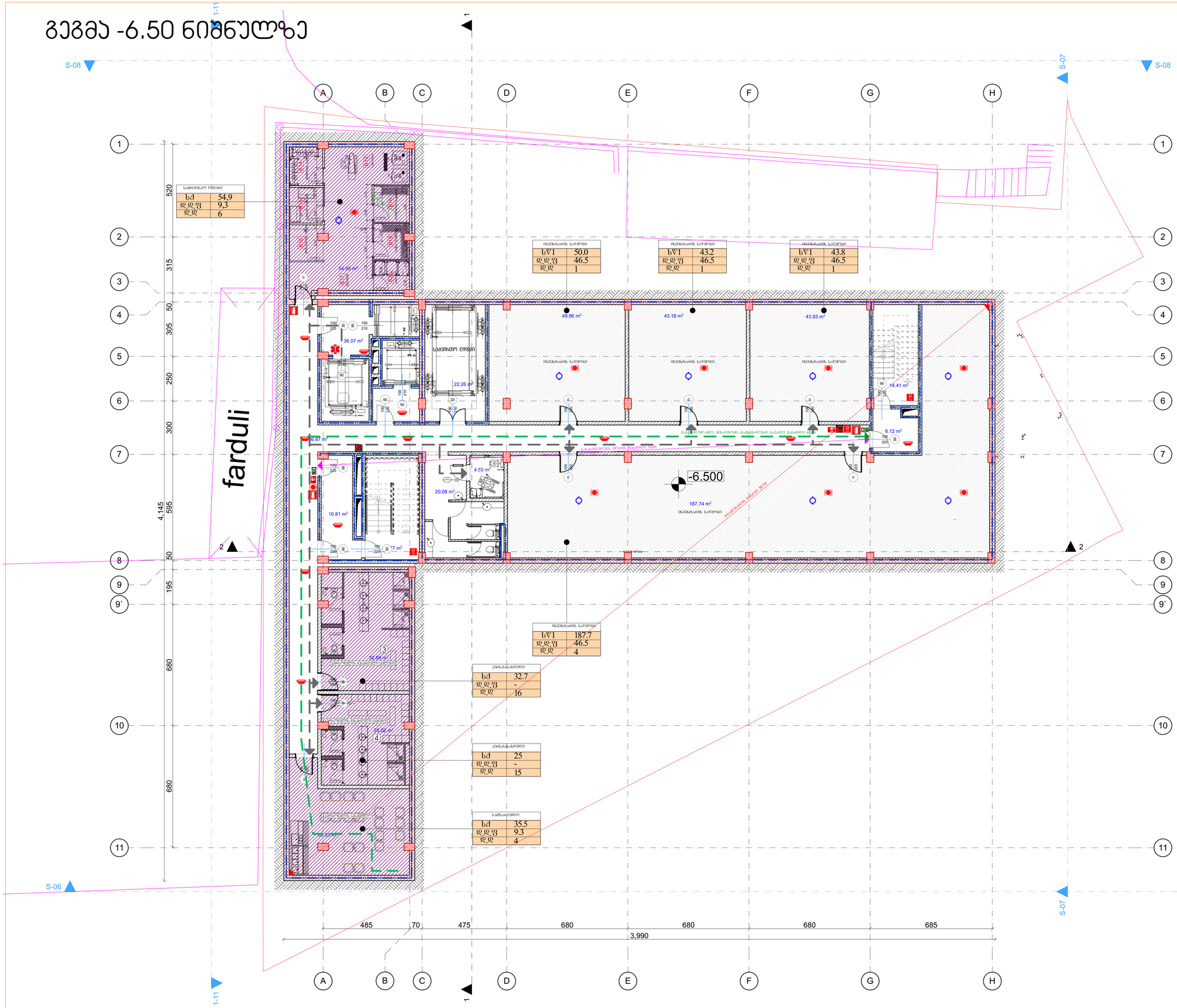
+14.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+17.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+17.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+21.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+21.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 41	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1შშმპ	–	2 ქალი, 3 კაცი	1	1	1	1
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 7	1		1		-					
-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 67	1 ქალი, 1 კაცი	1	1 ქალი, 1 კაცი	1	–	-	1	1	1	1
			1შშმპ		1შშმპ						
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 295	3 ქალი, 2 კაცი	3 ქალი, 2 კაცი	3 ქალი, 2 კაცი	3 ქალი, 2 კაცი	–	-				
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-				

	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	-	-	-	-	-	-	-		-	
±0.00 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 116**	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	–	-	1	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) **დ.დ. 5**	1		1							
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) **ს.დ.დ. 75**	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქალი, 1 კაცი							
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმღები) **ს.დ.დ. 49**	1 ქალი, 1 კაცი		1 ქალი, 1 კაცი							
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

+4.50 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 48	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+7.80 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 48	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+11.10 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+14.40 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+17.70 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+21.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

გეგმა -6.50 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

გეგმა -6.50 ნიშნულზე

ბერიტორიის საპატარო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №:				
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		100	20.02.2020

Общ план -3.50 бетон

Масштаб

Цветово

Ситуация

Проект	Общ план -3.50 бетон
Възложител	Ж.К. „Дружба" 3, ул. „Ангел Кънчев" 1, гр. Пловдив
Изпълнител	З.З.Ц. Bolero & Company (ID/044317261)
Проектанти	Арх. Цветелина Ангелова, Инж. Ивайло Ангелов, Инж. Ивайло Ангелов
Фаза	Работен проект
Дата	20.02.2020
Мащаб	1:100
Лист	31
Брой листове	31

Легенда

- Ос
- Ос
- Ос

Генплан +0.00 благоустройства

Масштаб

Ситуационная схема расположения участка

Условные обозначения

Разработал	Ситников
Проверил	Ситников
Н.контр.	Ситников
ГИП	Ситников

ООО "Проектная мастерская "Альтернатива"

Стадия	Лист	Листов	
П	1		

Заказчик: Ситников

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 5 в г. Ростов-на-Дону

Генплан +0.00 благоустройства

Дата	20.02.2020	Масштаб	1:100

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Copyright ООО "Проектная мастерская "Альтернатива"

Red Apple

City Project

ООО "Проектная мастерская "Альтернатива"
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/5, оф. 509
тел.: (863) 201-09-72

Главный архитектор проекта
Ситников А.В.

Главный инженер проекта
Ситников А.В.

Начальник отдела
Ситников А.В.

Гип
Ситников А.В.

Разработал
Ситников А.В.

Н.контр.
Ситников А.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Copyright ООО "Проектная мастерская "Альтернатива"

Обозначение	З.З.Ц. Bolero & Company (ID/04431726)
Наименование объекта	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №5
Стадия	Разм.	Масса
Р	1:100	
Ответственный	Фамилия	Подпись	Дата
Гип	Ивлиев		20.02.2020
Н.контр.	Ивлиев		20.02.2020
Разработал	Ивлиев		20.02.2020
Проверил	Ивлиев		20.02.2020
Н.контр.			
ГИП			

Лист

Листов

ООО "Специализированный застройщик "Центр"

Монолитный

Отм. +4,50 блок-секции

Ограждение кровли высотой 1,2 м

Проектант	З.З.Ц. „Архитектонски проект“
Објект	Станбена зграда +7.80 Ламела „Б“
Содржина	Основа
Фаза	Изведбен проект

Инвеститор	Д.П.П.Е. „Ѓорче Петров“ Скопје
Архитект	З.З.Ц. Bolero & Company (ID/04431726)

Одговорен архитект	Ивица Ристовски		
Одговорен конструктор	Ивица Ристовски		
Одговорен проектант на машински инсталации	Ивица Ристовски		
Одговорен проектант на електро инсталации	Ивица Ристовски		

Број на проект	
Изработил	Ивица Ристовски
Проверил	Ивица Ристовски
Одобрил	Ивица Ристовски
Датум	20.02.2020
Размер	1:00
Лист	31
Број на листови	

Възложител	„ДОГОВОРЕНО ЗА ДОБРО“ Е.Т.
Проектант	Шишков
Обект	Жилищна сграда с 11 апартамента и 10 гаражни места
Част	Архитектурна
Мащаб	1:100
Дата	20.02.2020

Проектант:	„ДОГОВОРЕНО“ Е.Т.
Ръководител:	Шишков
Изпълнил:	Шишков
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	

Възложител	Е.Т. „ДОГОВОРЕНО“

Възложител	„Б.Т.Б. – Дружба“ ЕООД
Проект	Цялостно преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда
Адрес на имота	гр. София, ул. „Дружба“ 1, кв. 1, УПИ I
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:100
Чертеж	Разрез 1-1

Етажна височина на помещенията

Проектирано положение на терена

Проектирано положение на терена

Проектирано положение на терена

Възложител	„ДЗЗД „Ремонт Ул. Цар Симеон“
Проект	Ул. Цар Симеон
Обект	Ремонт на ул. Цар Симеон +17.70 бл.38,39,40
Фаза	Работен проект, Ул. Цар Симеон

Изготвил	„Болеро & Компани“ ЕООД
Проектанти	Д-р инж. Ивайло Стоянов Ангелов, Инж. Ивайло Стоянов Ангелов, Инж. Ивайло Стоянов Ангелов
Консултанти	
Ръководител	Инж. Ивайло Стоянов Ангелов
Одобрил	
Мащаб	1:100
Дата	20.02.2020

Ревизия	Описание	Дата	Подпис

Изготвил:	„Дизайн Проект" ЕООД
Проект:	Жилищна сграда
Адрес:	гр. Бургас, ул. „Княз Борис I" № 5
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	20.02.2020

Одобрил:	Проектант:	Чертал:	Дата:

Проектант:	„Дизайн Проект" ЕООД
Адрес:	гр. Бургас, ул. „Княз Борис I" № 5
Възложител:	Боляро & Компани ЕООД (ID/044317726)

Жилищна сграда

Етаж +21.00 Кота покрив

Забележка: Цветовете са условни

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

+24.300

ლიფტი

36.39 m²

6.82 m²

66.80 m²

30.33 m²

დასარგავი ხე მცენარე

დასარგავი ხე მცენარე

დასარგავი ხე მცენარე

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

				ფურც №:
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		100	20.02.2020

Възложител:	„Б.Ъ.“ ЕООД
Проект:	Изграждане на „Многофункционална сграда“
Адрес на имота:	гр. Бургас, ул. „Княз Александър I“ № 5, ПИ 07079.501.2
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	20.02.2020

Проектант:	„Б.Ъ.“ ЕООД
Част:	Архитектурна
Име:	Арх. Б.Ъ.
Подпис:	

Консултанти:	
Име:	
Подпис:	

Одобрил:	
Име:	
Подпис:	

Ръководител проект:	
Име:	
Подпис:	

Проектирал:	Б.Ъ.
Име:	Арх. Б.Ъ.
Подпис:	

Проверил:	Б.Ъ.
Име:	Арх. Б.Ъ.
Подпис:	

Чертал:	Б.Ъ.
Име:	Арх. Б.Ъ.