შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

"IMEDI-R" L.T.D

GEORGIA

№57) 21.02.2018 წ.

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

imedi-R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

ს/კ 200010082

№-57 21/02/2018

ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვრის დასახლება არზაყან ემხვარის ქუჩა მე-2 შესახვევი#9 ს/კ 01.10.10.019.037

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ქ. თბილისში ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ შენობის რომელზედაც უნდა განხორციელდეს დაშენება პროექტის კორექტირების შედეგად, და აგრეთვე მომიჯნავედ შენობებს.

გამოკვლევა

გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა საპროექტო შენობის

გეოლოგიური კვლევა და არქიტექტურული, კონსტრუქციული ნახაზები, საპეოექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

გეოლოგიური დასკვნიდან გამომდინარე საძირკვლად მიჩნეულია ფილა.

აგრეთვე გამოკვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავე შენობებს.

კერძოდ:

ს/კ **01.10.18.005.001** რომელიც ემიჯნება სამხრეთ-აღმოსავლეთით წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს.(მშენებარე სახლზე გაცემულია ნებართვა" ბრძანება **№ 2397966 25/01/2016** წელს, სადაც მოცემულია შ.პ.ს ლილეოს მიერ გაცემული დასკვნა მომიჯნავე შენობების მიმართ.) მას შემდეგ შენობის მდგომარეობა არ შეცვლილა.

აქედან გამომდინარე და გამოკვლევის შედეგად ვასკვნით რომ,საპროექტო შენობა ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს. აღ ჩრდილო აღმოსავლეთით ესაზღვრება ს/კ **01.10.10.019.013** სადაც

შენობა ნაგებობა იმდენად შორს არის რომ სარეკონსტრუქციო შენობა მასზედ ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

დასავლეთით ემოჯნება გზა და დანარცენი შენობები იმდენად მოშორებულია, რომ მათზე ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს.

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყობითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არსებული შენობების მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე შენობის მშენებლობა.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საპროექტო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

დასკვნა

ჩვენი სპეციალისტები დებენ დადებით დასკვნას რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

ინჟ-კონსტრუქტორი: ი. ჩხეიძე