ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–2631

"10" ნოემბერი 2017 წ.

„ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევის №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 31 აგვისტოს №3782 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 2 ნოემბრის №44 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევის №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 31 აგვისტოს №3782 ბრძანებაში და ბრძანების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევის №9/ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №40ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.019.037) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“;

ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევის №9/ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №40ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.019.037), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,5.“;

გ) მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდილ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2 მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე (მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია. მიმღების ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“. TBCBGE22. ანგარიში: GE56TB7002533030100316.) 23 506 (ოცდასამი ათას ხუთასექვსი) ლარის ოდენობით.“.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

საგადახდო დავალება
Payment Order

1523605271 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 13/04/2018

გადამხდელი / Sender

შპს თორი, 426112299

რეფერენსი / Ref. Num.

2000434471

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE09TB7474636050100001

თანხა / Amount

23,506.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს თორი, 426112299*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 426112299

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოცდასამი ათას ხუთას ექვსი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE56TB7002533030100316

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

13/04/2018

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

თბილისში, არზაყან ემუხვარის 2 შესახვ.ნომ.9-ში მიწის ნაკვეთისთვის ზონალური შეთანხმების გაცემაზე. ბრძანების ნომ: 1-2631. (10 ნოემბერი 2017 წელი)

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
08.10.2015	07.10.2015

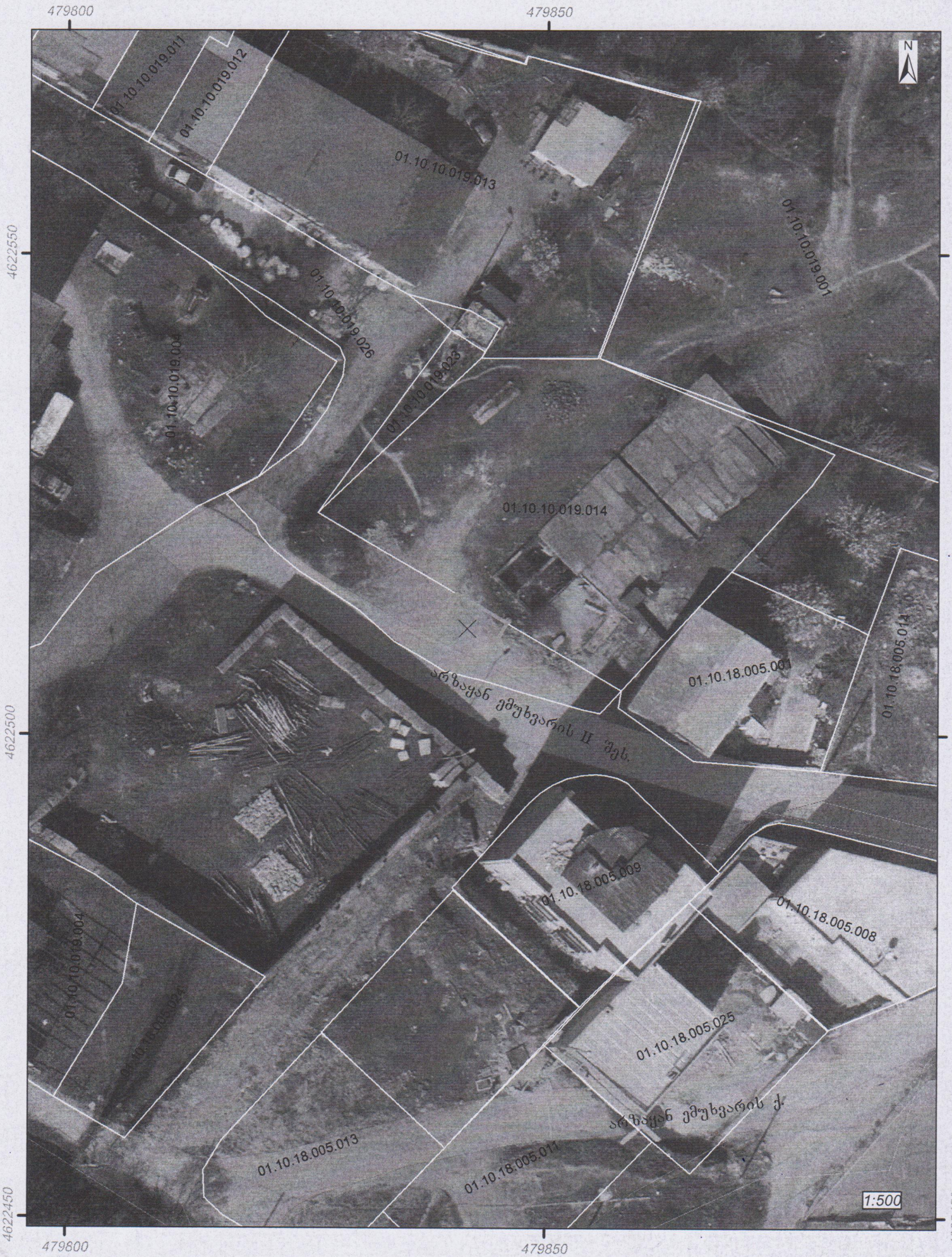
განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს თორი 426112299
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1340498
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1340498

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევის მიმდებარედ, შესასვლელი გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის და №3 დანართით დადგენილი ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის პირობების შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 29 კვ.მ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ქ. თბილისის მერიის "სსიპ ქონების მართვის სააგენტო"

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

მ. [illegible]

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

ბ.ა



პირობითი აღნიშვნები:

1 ცალი
1 ცალი
1 ცალი
1 ცალი
1 ცალი
1 ცალი

მისასვლელი გზის მონაკვეთი

შემკვეთი	შ.პ.ს. თორი ტ. 551705104

ხაზობრივი ნაგებობის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, გოთაშვილის ქ. მიმდებარედ (340498)	
სამუშაოს ტიპი	მისასვლელი გზის მოწყობა	
აპრობა-რეგისტრაციის განყოფილების უფროსი		დ. თაქაძე
მთავარი სპეციალისტი		ი. გორგოძე
მისამართი; ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ. №7	მასშტაბი 1:1000	თარიღი 05.10.2015

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

დანართი №3

1. სამუშაოები ჩატარდეს საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
2. დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
3. სამუშაოების დასრულებისთანავე გზის სავალი ნაწილი აღდგენილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში;
4. ე.წ."საცობის" წარმოქმნის შემთხვევაში შეჩერებულ იქნეს ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები;
5. სამუშაოების დაწყება წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 2418504; 2418505)



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 457 კვ.მ.

თბილისი 0160, გაგარინის ქ. №29ა
29ª, Gagarini str., Tbilisi 0160, Georgia
www.sb.ge (0 32) 2 444 444

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

OCSC19264814, 05/02/2019.

თბილისი მერიის არქიტექტურის სამსახურს

საქართველოს ბანკი როგორც იპოთეკარი თანახმაა არქიტეტურის სამსახურში პროექტის კორეტქირებაზე , იმ პირობთ რომ უზრუნველყოფაში წარმოდგენილ ქონებაზე მდებარე, თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის მე-2 შესახვევი #9/ ქ.თბილისი , ვასო გოძიაშვილის ქ#40ა ს/კ (01.10.10.019.037.01.01.040) არ შეიცვლება კვადრატულობა და საქართველოს ბანკის იპთეკა დარჩება უცვლელი;

ს/ც 301 მენეჯერი ცირა თვალთვაძე :

JSC "BANK OF GEORGIA" #301 SERVICE CENTER BAGAGE22

სს "თიბისი ბანკი", ვაკის ს/ც #3
JSC "TBC Bank", Vake S/C #3

70/124-01
04.03.2019

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის უფროსს

გაცნობებთ, რომ სს "თიბისი ბანკსა" და მიხეილ კირვალიძეს პ/ნ 01019058579 შორის 2018 წლის 22 მარტს გაფორმდა № 1231232205460 იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.019.037.01.01.021გ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, არზაყან(დიმიტრი)ემუხვარის ქუჩა II შესახვევი N9.ქალაქი თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა ,N40ა
იპოთეკის საგანი: სართული 4, ბინა N21გ 43.60 კვ.მ

მხარეთა მიერ შეთანხმების საფუძველზე, სს "თიბისი ბანკი" თანახმაა აღნიშნულ ქონებაზე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განხორციელდეს ცვლილების რეგისტრაცია და გაიცეს ამონაწერი ისე რომ არ შემცირდეს იპოთეკის საგანი და აღნიშნულზე გავრცელდეს სს "თიბისი ბანკის" იპოთეკა.

ლალი სორდია
სს „თიბისი ბანკის" ვაკის ს/ც N3-ის
სერვის მენეჯერი

გრ. აბაშიძის ქ. 2, 0179
თბილისი, საქართველო
2 Gr. Abashidze Str. 0179
0179 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ ქ.თბილისში არზაყან ემუხვარის ქუჩის მეორე შესახვევის N9_ის (მიწის ს/კ 01.10.10.019.037) მცხოვრები ბინის მესაკუთრეები და იპოთეკარები თანახმა ვართ შპს თორმა (ს/კ 426112299) შეათანხმოს ჩვენი საცხოვრებელი კორპუსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში.

01024025653
ნინო [illegible]
01008057310.
[illegible] N3.
01090325000

თინათინ [illegible] ბ.N20.
[illegible] 01030026175 ბN31
[illegible] 01030028438
[illegible] 62001007379 ბინა №9
[illegible] 03001002471 ბინა №28
[illegible] 61001025580 ბინა №11
მარინე [illegible] 01026009428 ბინა №17
თეიმურაზ [illegible] 01013023776 ბინა №18
[illegible] 62007001938 ბინა №
[illegible] 01006016060 ბინა №
[illegible] 37001004683 ბინა №
[illegible] 04001005103 ბინა №
[illegible] 62001038597 ბინა №38
[illegible] CCZ8MG7VK ბინა №44
ქეთინო [illegible] 35001001478 ბინა №45