შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com

12.09.2017 № 07-08-011
თქვ. № _____

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე ორსართულიანი შენობის (ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.013.681) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, მასზე მიშენების და ერთი სართულის დაშენების მიზნით.

ქ. თბილისი
2017 წელი

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „შენობა-ნაგებობათა
კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი"-ს
დირექტორი „_____" რ.ცხვედაძე
„12" „_____" 2016წ



დასკვნა

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე ორსართულიანი შენობის (ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.013.681) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, მასზე მიშენების და ერთი სართულის დაშენების მიზნით.

შემსრულებელი:



პროფესორი დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი
2016წელი

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული აპარატურა 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა 4
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 6
6. დანართი 7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2016 წლის 25 ნოემბერს შპს „გრიგოლ რობაქიძის სახ. უნივერსიტეტი''-ს პრორექტორსა და შპს „შენობა ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი''-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული № ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე ორსართულიანი შენობის (ნაკვეთი ს/კ (ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.013.681) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, მასზე მიშენების და ერთი სართულის დაშენების მიზნით.

2. გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;
3. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-ს განახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი ს/კ 01.74.14.013/550) „გრიგოლ რობაქიძის სახ. უნივერსიტეტი''-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის მიზნით მოხდა მისი ვიზუალური დათვალიერება. ის ორსართულიანია (სარდაფით), გეგმაში მართკუთხედის ფორმის, ზომებით ღერძებში 48.0X15.0 მ. შენობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე. შენობის საძირკვლები ლენტური ტიპისაა რკინაბეტონის, სიგანით 0.7 მ. ჩაღრმავება 1.0-1.2 მ სარდაფიდან. მზიდი კედლების სისქე 0.51 მ. კედელები ამოყვანილია სილიკატური აგურით. პირველი სართულის გადახურვა შესრულებულია რკინაბეტონის ფილებისგან სიგრძით 6.0 და 3.0 მ. ტიხრების კედლები შესრულებულია აგურისგან. შენობას სართულზე და სასხვენო გადახურვაზე მოწყობილი აქვს ანტისეისმური სარტყლები. სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება რკინაბეტონის კიბეებით, გადახურვა აქვს ორქანობიანი რკინაბეტონის.

შენობა დაფუძნებულია კენჭნაროვან გრუნტზე, რომლის მახასიათებლებია: შეჭიდულების ძალა C=0.03 კპა; ხახუნის კუთხე φ=40^0; დეფორმაციის მოდული E=50 მპა (500 კგძ/სმ^2); საანგარიშო წინაღობა R$_n$=500 კპა (5.0 კგძ/სმ^2). გრუნტის წყლები შეინიშნება. საძირკვლები კარგ მდგომარეობაშია.

შენობის ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა, რომ შენობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით არ არის დამაკმაყოფილებელი. მას გააჩნია ბევრი დაზიანებები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენენ შენობის მდგრადობაზე. კედლები დამზადებული სილიკატური აგურისგან არის ჩამორეცხილი შენობის ფასადის უკანა ნაწილის კიდეში, ბზარებია ფანჯრებზე, ჭერი და იატაკი დაზიანებულია ნალექისგან შენობის კიდეში. (ფოტო მასალა იხილე დანართში). შენობას სასწრაფოდ სჭირდება რეაბილიტაცია.

ფართის მფლობელს (დამკვეთს) სურვილი აქვს შენობის დაზიანებული ნაწილები აღადგინოს, მიაშენოს გრძივი მიმართულებით ორივე მხრიდან ოთხსართულიანი შენობა და შუა ნაწილში დააშენოს ერთი სართული ბრტყელი გადახურვით ,სადაც მოეწყობა ღია აივანი.

ზემოთაღნიშნულის შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია. ის უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება შენობის ორქანობიანი გადახურვის შეცვლა პრტყელი გადახურვით, შენობის გაძლიერება 8 ბალიან სეისმურ ზონამდე, ასევე ვინაიდან შენობის სიგრძე 48 მეტრია ,ნორმების მიხედვით უნდა მოეწყოს სიხისტის დიაფრაგმა(ანტისეისმური ნაკერი).,აგრეთვე საძირკვლებზე დამატებითი დატვირთვების გავლენა გამოწველი ერთი სართულის და ღია აივნის დამატებისგან. საჭიროა აგრეთვე საძირკვლების, კედლების და ღიობების გაძლიერება. მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მიშენების საძირკვლების ჩაღრმავება არსებული შენობა-ნაგებობების საძირკვლების ჩაღრმავების ტოლი იყოს (მოწყობილი იყოს ერთი და იგივე დონეზე).

ფოტო მასალა იხილე დანართში.

5. დასკვნა - რეკომენდაციები

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი ს/კ 01.74.14.013/550) „გრიგოლ რობაქიძის სახ. უნივერსიტეტი’’-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე. მდებარე შენობის გამოკვლევით დადგინდა:

1. შენობის ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა, რომ შენობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით არ არის დამაკმაყოფილებელი. მას გააჩნია ბევრი დაზიანებები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენენ შენობის მდგრადობაზე. კედლები დამზადებული სილიკატური აგურისგან არის ჩამორეცხილი შენობის ფასადის უკანა ნაწილის კიდეში, ბზარებია ფანჯრებზე, ჭერი და იატაკი დაზიანებულია ნალექისგან შენობის კიდეში. (ფოტო მასალა იხილე დანართში). შენობას სასწრაფოდ სჭირდება რეაბილიტაცია;
2. ფართის მფლობელს (დამკვეთს) სურვილი აქვს შენობის დაზიანებული ნაწილები აღადგინოს, მიაშენოს გრძივი მიმატთულებით ორივე მხრიდან ოთხსართულიანი შენობა და შუა ნაწილში დააშენოს ერთი სართლი პრტყელი გადახრვით, სადაც მოეწყობა ღია აივანი (იხილე დანართში მაკეტი);
3. ზემოთაღნიშნულის შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია. ის უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება

გათვალისწინებული იქნება შენობის ორქანობიანი გადახურვის შეცვლა პრტყელი გადახურვით და ღია ტერასის მოწყობა, შენობის გაძლიერება 8 ბალიან სეისმურ ზონამდე, არსებულ ი შენობის საძირკველზე დამატებითი დატვირთვების გადაცემა. ვინაიდან შენობის სიგრძე 48 მეტრია ,ნორმების მიხედვით უნდა მოეწყოს სიხისტის დიაფრაგმა(ანტისეისმური

3. მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მიშენების საძირკვლების ჩაღრმავება არსებული შენობის საძირკვლების ჩაღრმავების ტოლი იყოს (მოწყობილი იყოს ერთი და იგივე დონეზე);

3. კონსტრუქტორის მიერ გაანგარიშების საფუძველზე მიღებული შედეგების მიხედვით მოხდეს შენობის რეაბილიტაცია. პროექტი უნდა აკმაყოფილებდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს.

დ ა ნ ა რ თ ი



























