დასკვნა:

ქ. თბილისი. დასახლება დიდი დიღომი. II და III მიკრორაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.259-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2020 წლის 04 აპრილი

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრორაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.259-ში დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული სახლის მშენებლობის დროს, შესწავლილი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობა-ნაგებობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრებიან შემდეგი საკადასრტო ერთეულები: 01.10.06.001.258; 01.10.06.001.018; 01.10.06.001.190 და ასფალტირებული საავტომობილო გზა.

საკადასტრო ტერიტორია 01.10.06.001.258 ცარიელია, მასზე შენობა-ნაგებობები განლაგებული არ არის

საკადასტრო ტერიტორია 01.10.06.001.018-ზე დაპროექტებული შენობიდან უახლოესი შენობა წარმოადგენს კომუნისტების პერიოდში ტიპიური პროექტით აშენებულ საწარმოო ერთსართულიან შენობას, რომლებიც ჩარჩო კავშირებიანი სისტემის ანაკრეფი რკინაბეტონის სვეტებით, ფერმებით და ლითონის ვერტიკალური კავშირებით ნაგები შენობაა. ამორტიზირებულია, კონსტრუქციული ელემენტებში რაიმე სახის დაზიანებები არ შეიმჩნევა. დაშორებულია დაპროექტებული შენობიდან 80 მეტრით და შესაბამისად მას არ განვიხილავთ როგორც მშენებლობის გავლენის ქვეშ მყოფ ობიექტს.

საკადასტრო ტერიტორია 01.10.06.001.190-ზე განლაგებულია ლითონის კონსტრუქციებით ნაგები არასაცხოვრებელი შენობა. შენობა ახალაშენებულია, ექსპლოატაციაში ახალშესულია, კონსტრუქციული ელემენტები ნორმალურ მდგომარეობაშია, რაიმე სახის დაზიანებები არ შეიმჩნევა. შენობის ყველაზე ახლო წერტილი დაპროექტებული საცხოვრებელი სახლიდან დაშორებულია 19 მეტრით, რაც საშუალებას იძლევა მშენებლობის პერიოდში და მისი ექსპლოატაციის დროს რაიმე სახის უარყოფითი კონსტრუქციული ურთიერთგავლენის გამორიცხვისას.

მანძილი ასფალტირებული საავტომობოლო გზასა და დაპროექტებული შენობას შორის 20 მეტრია, რაც ქვაბულის ბუნებრივი ქანობით მოწყობის საშუალებას იძლევა, რომელიც თავის მხრივ საავტომობილო გზის უსაფრთხო ექსპლოატაციის გარანტიაა მშენებლობის პროცესში მისი ხელოვნურად გამაგრების გარეშე. მშენებლობის

დამთავრებისა და გრუნტის უკუჩაყრის შემდეგ სრულად აღდგება საავტომობილო გზის ამჟამინდელი ექსპლოატაციის პირობები

საპროექტო შენობა თორმეტსართულიანია მიწისქვეშა პარკინგის ჩათვლით, რომელიც მონოლითური რკინაბეტონის ფილის საშუალებით ეფუძნება ძირითად საინჟინრო-გეოლოგიურ ერთეულს, თიხნარს, შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებებით: სიკკვრივე ṕ=1.93 გ/სმ3; შიგა ხახუნის კუთხე ϕ=20^0; ხვედრითი შეჭიდულობა C=0.19კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული E= 195 კგძ/სმ^2; საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5 კგძ/სმ^2; პროექტით საცხოვრებელი სახლი საკადასტრო ტერიტორიაზე ისეა განლაგებული, რომ ქვაბულის დამუშავებისას მისი ფერდების ბუნებრივი დახრით მოწყობის საშუალებას იძლევა და შესაბამისად არ მოითხოვს დამატებით გაძლიერება გამაგრებას.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრორაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.259-ში ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება საპროექტო შენობის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების როგორც მზიდუნარიანობა ასევე მდგრადობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.



ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

ტ: 595-96-76-54

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. ელ.ფოსტა: bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2018წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ

გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI

მოქ. / CIT
RUS

სქესი / SEX
მმ / M

პირადი No / PERSONAL No
01012006786

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
25.11.1958

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
10.03.2019

ბარათის No / CARD No
13PR00112

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
10.03.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3185

IRGE013PR00112201012006786<<<<
5811258M1903108RUS<<<<<<<<<<<3
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<