დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3676104 - 11/14/2017წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.14.16.015.402) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 899კვ.მ-ს.
ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ შეადგენს 40.3 მეტრს, მაგრამ ბოლო საცხოვრებელი სართულის დაკავებული იატაკის დონე არ აღემატება 37,5 მ-ს. სართულიანობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: მიწისქვეშა 2 სართული ავტოფარეხი, რაგან რელიეფი რთულია 2 სართული მიწისქვეშად აღიქმება, ამასთან მიწისპირა სართული დადგენილია შესაბამის ანგარიშის შემდგომ და იგი წარმოადგენს საცხოვრებელ სართულს რომელსაც გააჩნია შიდა დახურული გამწვანებული ეზო, ხოლო პირველი სართული და დანარჩენი 8 სართული ტიპიური საცხოვრებელი სართულებია რომელსაც გადახურავს ბრტყელი გადახურვა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.
ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

განმარტება ხარვეზთან დაკავშირებით:

საპროექტო შენობისათვის ზონების შესაბამისად ცალცალკე არის ნაანგარიშები ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი, რაც შეეხება კ1 კოეფიციენტს გაპის სტადიაზე დადგინდა 0,7 პარამეტრი მთელი ტერიტორიისათვის რთული რელიეფის გათვალისწინებით (ქ.თილისის მერის ბრძანება #1-2591 – 10.11.2017წ.), შესაბამისად კ3 გამწვანების კოეფიციენტიც დაანგარიშებულია მთელი ტერიტორიისათვის, რაც პროცენტულად შეადგენს მინიმუმ 0,2-ს (ქ.თბილისის საკრებულოს 14-39 დადგენილების, მუხლი 21. პუნქტი 5, „ა“ ქვეპუნქტი), თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია 0,3/ ტერიტორიის 30%.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–2591

"10" ნოემბერი 2017 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მიკრორაიონების მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ)/ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.402) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 9 ნოემბრის №45 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მიკრორაიონების მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ)/ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.402), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით სარამანია

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

მუხლი 21. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა

1. განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა დაუშვებელია, გარდა ამ მუხლით განსაზღვრული შემთხვევებისა.

2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ:

ა) ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები;

ბ) ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას;

გ) ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.

3. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება:

ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმით — მიწის ნაკვეთის ფართობის ან/და ზომების ზღვრული მაჩვენებლები, მინიმალური მოთხოვნების გამკაცრების გზით, გარდა განაშენიანების რეგულირების წესების 24-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით — კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები.

4. თუ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია ცალკეულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება, თითოეული მიწის ნაკვეთისთვის სავალდებულოა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მიღება.

5. კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება დასაშვებია ერთჯერადად მხოლოდ ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევებში:

ა) რთული რელიეფის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი ტერასული შენობებისა და მათი კომპლექსების მშენებლობისას, გეგმარებითი სპეციფიკიდან გამომდინარე კ-1 ცვლილება — არაუმეტეს 0,7-მდე, თუმცა კ-3 არანაკლებ 0,2 გამოყენების პირობით;

ბ) ცზ-ში და შზ-ში შენობა-ნაგებობების მშენებლობებზე, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობისა. აღნიშნული არ ეხება იმ მიწის ნაკვეთებს, რომლებზეც განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება;

გ) პზ-ში ნებისმიერი ფუნქციის, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას;

დ) იმ მშენებარე შენობა–ნაგებობაზე, რომელზეც გაცემულია თავდაპირველი მშენებლობის ნებართვა მინიმუმ სამი წლის წინ და მშენებლობის დასრულება ვერ ხერხდება გარკვეული ობიექტური მიზეზების გამო;

ე) როდესაც გადამეტება გამოწვეულია განპირობებული (იძულებითი) შეუსაბამო ობიექტებისათვის ამ წესის 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენით.

6. ამ მუხლის მოთხოვნები არ ვრცელდება კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლებზე.

7. ამ მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების საკითხს, საბჭოს მიერ საკითხის განხილვამდე, განიხილავს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ“ ქალაქ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული.
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 2 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	9 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ**	**33,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11**	**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	3300	61,2
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული	7340	401,7
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	142,1
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	შეუზღუდავი	383,1
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	შეუზღუდავი	226,4
იატაკის საერთო ფართობი =	**3560**	
იატაკების რაოდენობა =	**2 მიწის ქვედა სართული, 11 მიწის ზედა სართული / სულ 13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4274,0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(1-4 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	52%
(4-1 ღერძებში)	9>	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	44 %

(ა-ზ ღერძებში ნიშ.-12,50 და -9,90)	0,3/2,0	2/2	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%
(ბ-ზ ღერძებში ნიშ.-7,30)	0,3/2,0	1/1	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%
(ბ-ზ ღერძებში ნიშ.-3,30)	0,3/2,0	2/2	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%
(გ-ზ ღერძებში ნიშ.+0,00 დან +26,40-მდე)	0,3/2,0	2/2	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%
(ზ-ა ღერძებში ნიშ.-12,50 და -9,90)	0,35/0,7	2/2	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%
(ზ-ბ ღერძებში ნიშ.-7,30)	0,35/0,7	1/1	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0,1%
(ზ-ბ ღერძებში ნიშ.-3,30)	0,35/0,7	2/2	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%
(ზ-გ ღერძებში ნიშ.+0,00 დან +26,40-მდე)	0,35/0,7	2/2	2/2	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია / 25%	დაუშვებელია /10%	-	-	0-%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლისა და სითბოს აღმომჩენები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	არა	არა	**კი**		**არა**	კი	კი	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**კი**	არა	**კი**		**კი**	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	არა	არა	**კი**		**კი**	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	-	კი
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული/ დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**სწ-2 და დს - დ.დ.21,4**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,14**	**-**	**-**	**0,82**	**0,9**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია)	**სვ - დ.დ.42,0**	**1**	1 **გზა კარი**	**-**	**-**	**1.2**	**1,4**	**0,82**	**0,9**

მიწისპირა სართული									
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.38,1**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,14**	**-**	**-**	**0,82**	**0,9**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.12,4**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,14**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,9**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი წყლის ხარჯი	გათვალისწინებული წყლის ხარჯი	მოთხოვნილი წყლის ხარჯი	გათვალისწინებული წყლის ხარჯი	მოთხოვნილი წყლის ხარჯი	გათვალისწინებული წყლის ხარჯი	მოთხოვნილი წყლის ხარჯი	გათვალისწინებული წყლის ხარჯი	მოთხოვნილი წყლის ხარჯი	გათვალისწინებული წყლის ხარჯი	მოთხოვნილი წყლის ხარჯი	გათვალისწინებული წყლის ხარჯი
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი	**სწ-2 და დს - დ.დ.21,7**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

) მიწის დონის ქვედა 2 სართული/ დამხმარე დაკავებულობა - **დს**													
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.42,0**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.35,7**	**2**	**6**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.107,8** **სულ 43 ბინა**	**43**	**43**	**43**	**43**	**43**	**43**	-	-	-	-	**43**	**43**

ᲑᲔᲭᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

-12.500

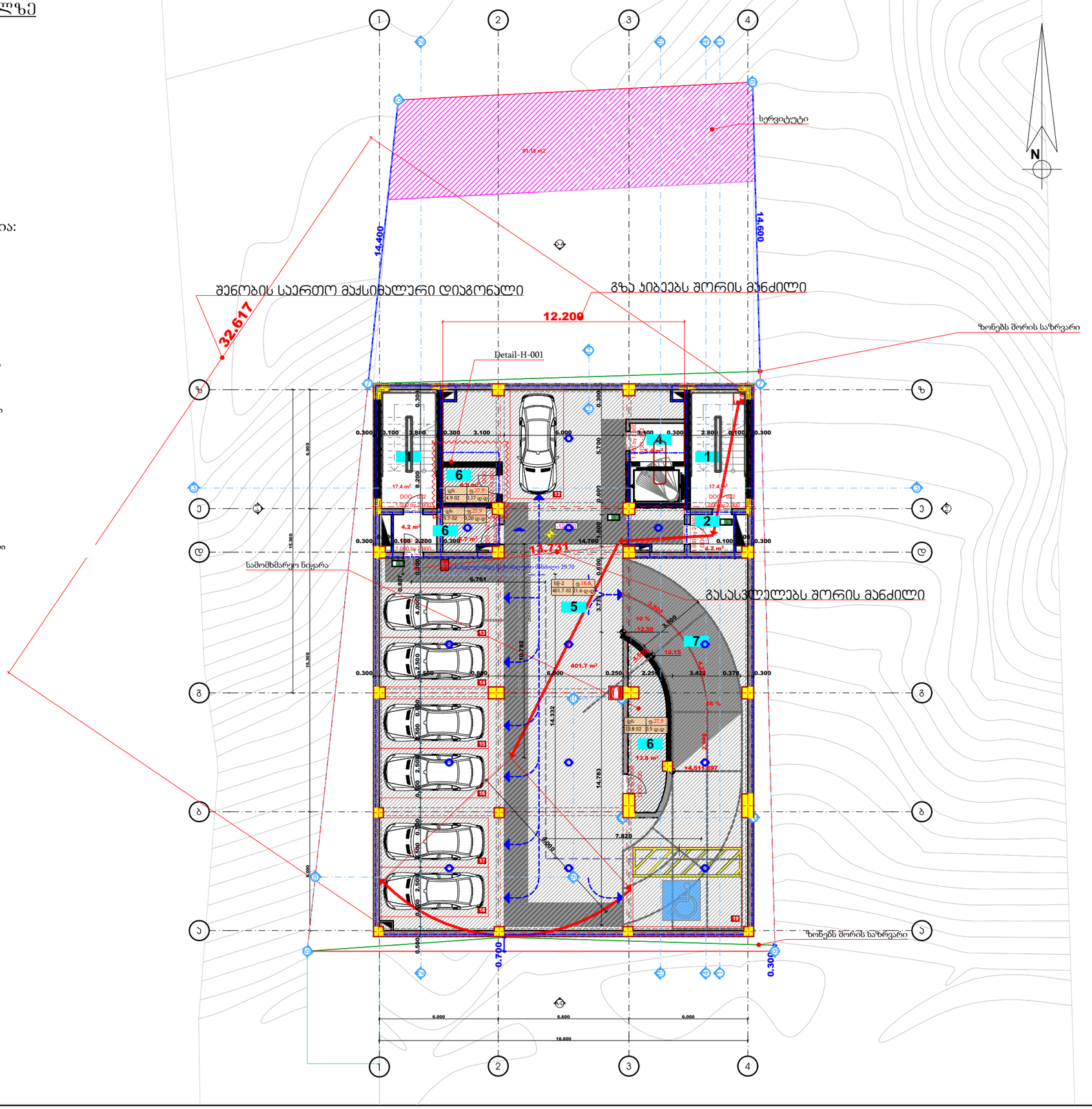
-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. პარკინგი
6. სადაფი
7. სამანქანე პანდუსი



გამოყენებული პიროგითი აღნუშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ბრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ბრილზე, შასაზე
	გაჯლეირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაძლივლობის (ცეცხლ, კოპი, დისერგიის, იატაკისა და სახურავის ანალოგი)
	ბეტონის გლუვის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მოლდგარეგთან მისაღწევი საშალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს)
	საკაგარე დაკავებულობა (ს3)
	დაცხვარე დაკავებულობა (დ)
	სასაწყობე დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2	კარის კლასიფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ს3-2	
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 35.5	შარდი შიგა კონტურზე
39.8 4.3	საზაფხულო შარდი
	მთლიანი შარდი
	ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მოლდგარი
	სახანძრო-სასპასტიკო საშხაპეების მილი გამოსაშვებელი მოსაპირკეთებელი - კომლანარ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ავლოქნები
	კვამლის მოძრაობის მაუოქნელი
	ავტომაშქნი
	სავენტილაციო მაგაბრების მანქანიზმები

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მოლდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადურ
მისამართი	ქალაქ თბილისში, ნაგულებიის ფერდობის II, III ფა IV მიკ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამამზადა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ვ.		

გეგმა ნიშნულზე

-9.900

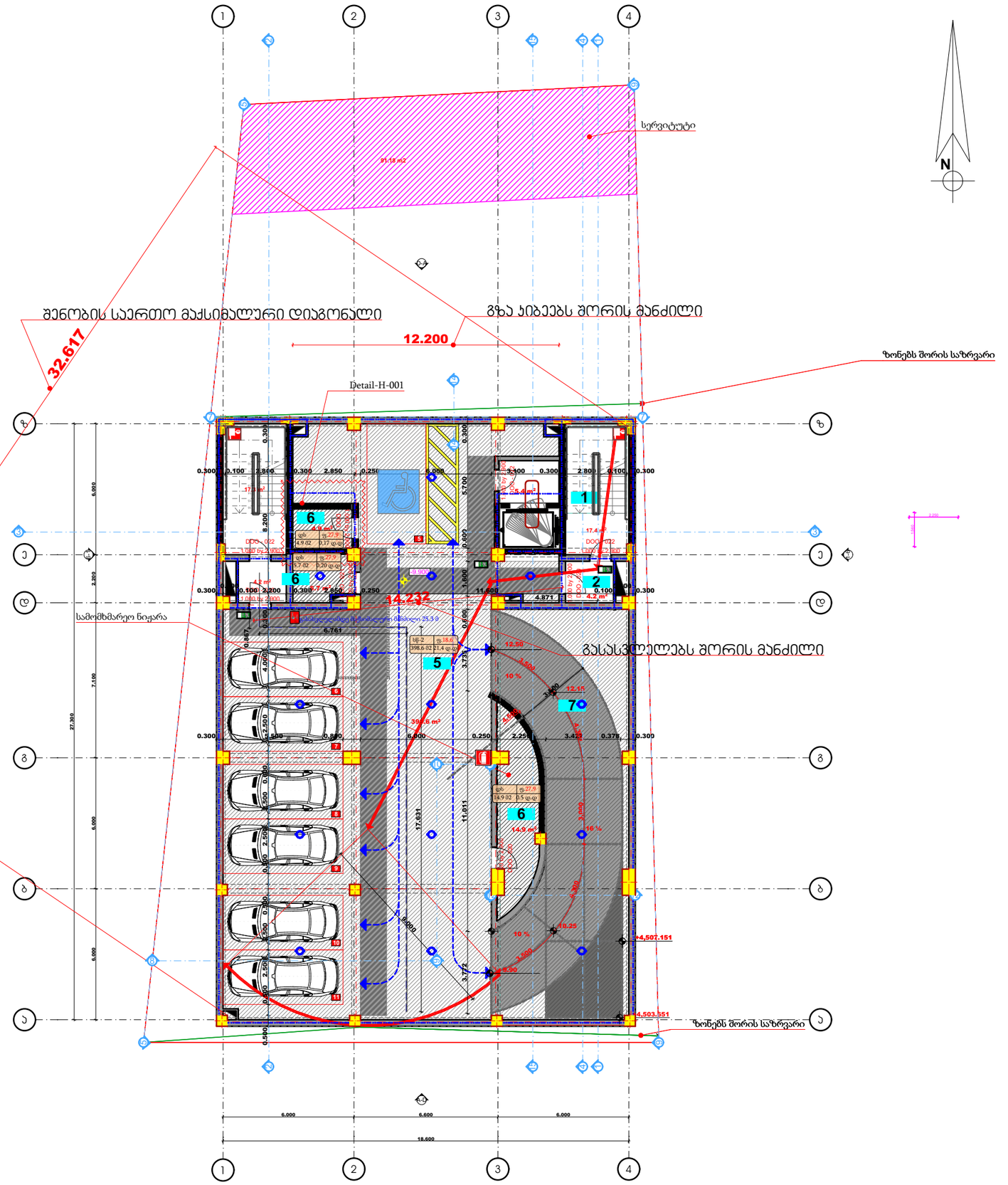
-3 სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. პარკინგი
6. სადაფი
7. სამანქანე პანდუსი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე საბალე მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაწლილებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაფრენობით (სვეტი, კედი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის გლოკის კედელი
	საკვანძილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საბალე მანძილი
	საცხოვრებელი დაბალებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაბალებულობა (ს-3)
	საბაგარო დაბალებულობა (ს-3)
	დამხმარე დაბალებულობა (დ)
	სასაწყობო დაბალებულობა (ს-2)

880 | ს-2 | 90 | 2.200

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის კლასიფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ს-2	
დ.დ. 2.1	
№1	35.5
39.8	4.3

დაბალებულობის ზგუფი (ქმედგუფი)
დაბალებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო სიმბოლო გამოსახულებული მისაკიდებელი - კედლისა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაბაზეზე ხელით სასარდაფი კოლოფი
	კვაზრის ავტომატური აგზენებელი
	კვაზრის მოლებითი გაუშვებელი
	ავტომატიზება
	საევაკუაციო გასასვლების მანიშნებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიზებით სისტემით.
2. სახანძრო მილსადგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპამდე პ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაიშის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1 და №2
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამუშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

-7,300

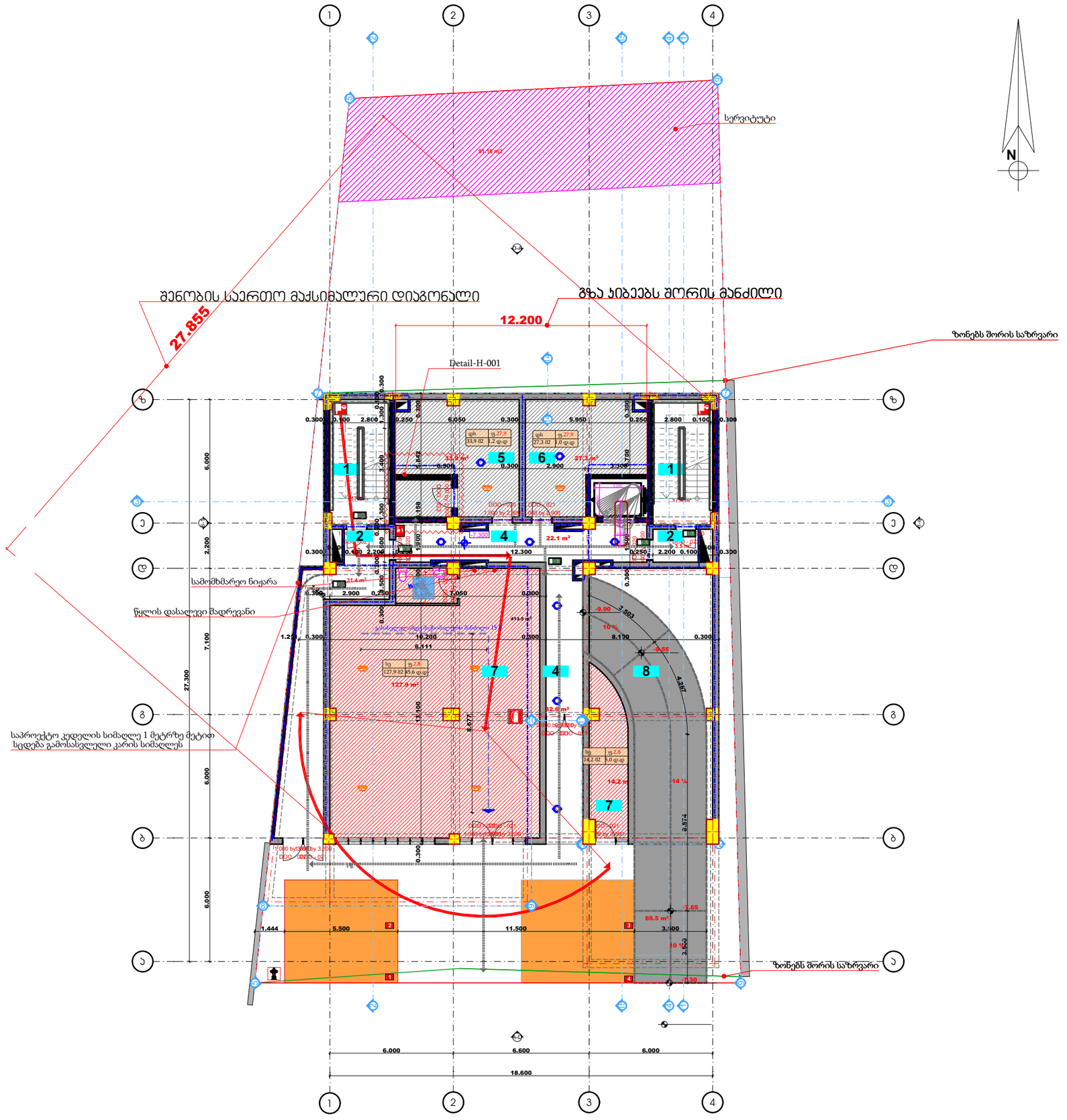
-2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ხანძრის მართვის ოთახი
6. ხანძრის მართვის ოთახი
7. მაღაზია
8. სამანქანე პანდუსი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე საკალე მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შასაზე
	გაწლილებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაფრენობით (სვეტი, კედი, ღუნარები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის გლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მიწლგარემთან მისაწდომი საკალე მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს-ქ)
	საკაგარო დაკავებულობა (ს-კ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ხელეწიფაკაციის №
ხანძარგმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ს-2
დ.დ. 2.1
№1 | 35.5
39.8 | 4.3

დაკავებულობის ზონური (ქვეზონური)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მიწლიანი ფართი
ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგაგი
	სახანძრო-სამუშაოების საწარმოებლად მიწის გამოსაწვდომი მისაწოდებელი - კრანისათვის
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ავშრობენი
	კვამლის მოწყობილობა მაუწყებელი
	ავტომობილი
	საევაკუაციო გასაელინის მანიშნებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სანართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სანართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოჭამდ ჰ.მ.ა. ხადურ
მისამართი	ქალაქ თბილისში, ნაკეთების ფერდობის II, III ფა IV მიწ.ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამამშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე

-3.300

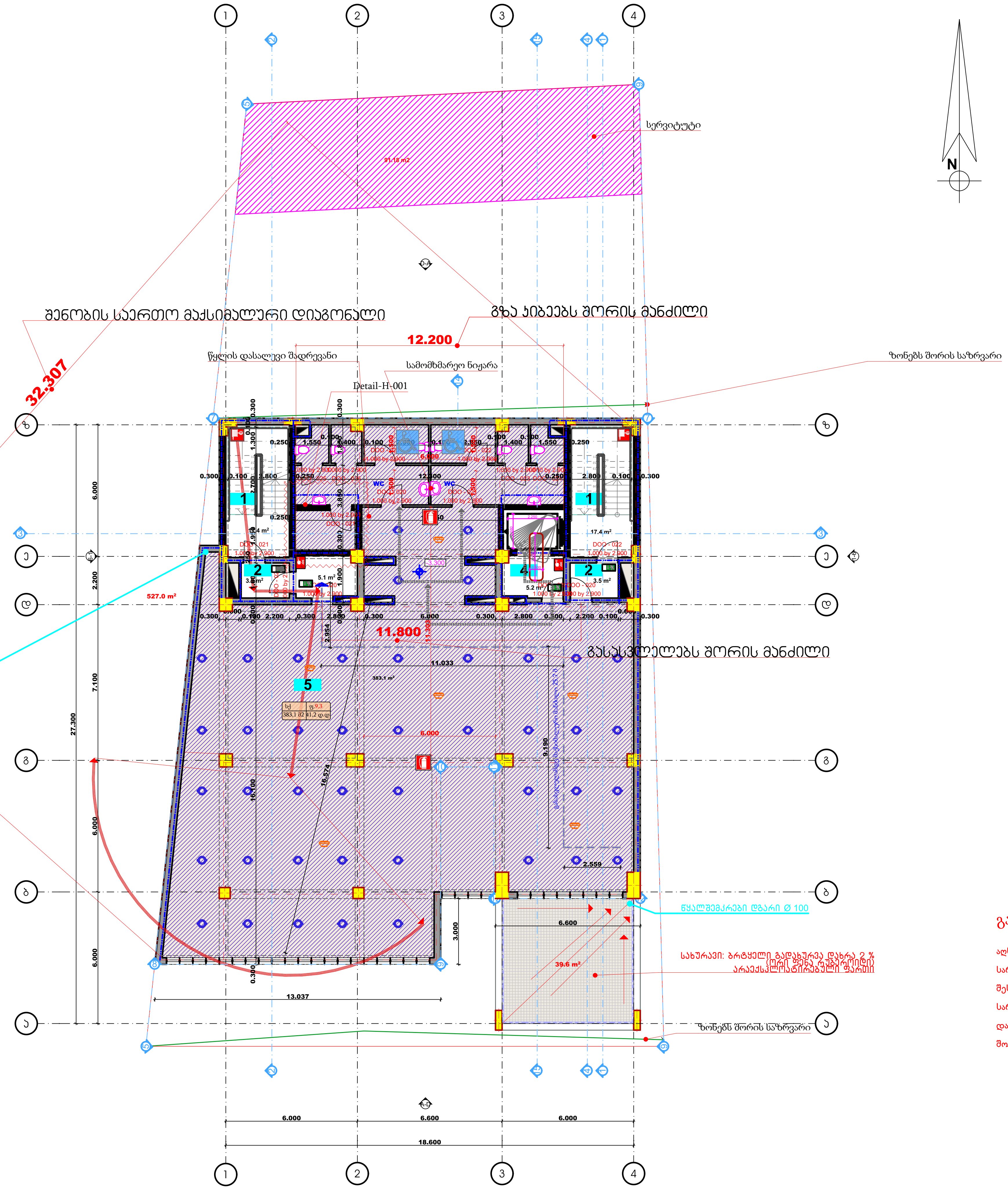
-1 სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. ოფისი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანათებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

განმარტება:

აღნიშნულ სართულზე დერეფნის ჩახერგვა არ მომხდარა ვინაიდან სართულის კორექტირება ეხება მხოლოდ 1 ლიფტის გაუქმებას და შესაბამისად სხვა კორექტირება აღნიშნულ სართულზე არ ხდება და სართული რჩება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ასევე სვ. ჯგუფის დაკავებულობიდან გამომდინარე აქვს 2 გასავლელი (გზა-კიბე) და ასევე მათ შორის მანძილიც არ შეცვლილა

დამკვეთი	მოჰამედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დაამუშავა	გ.რუაძე	

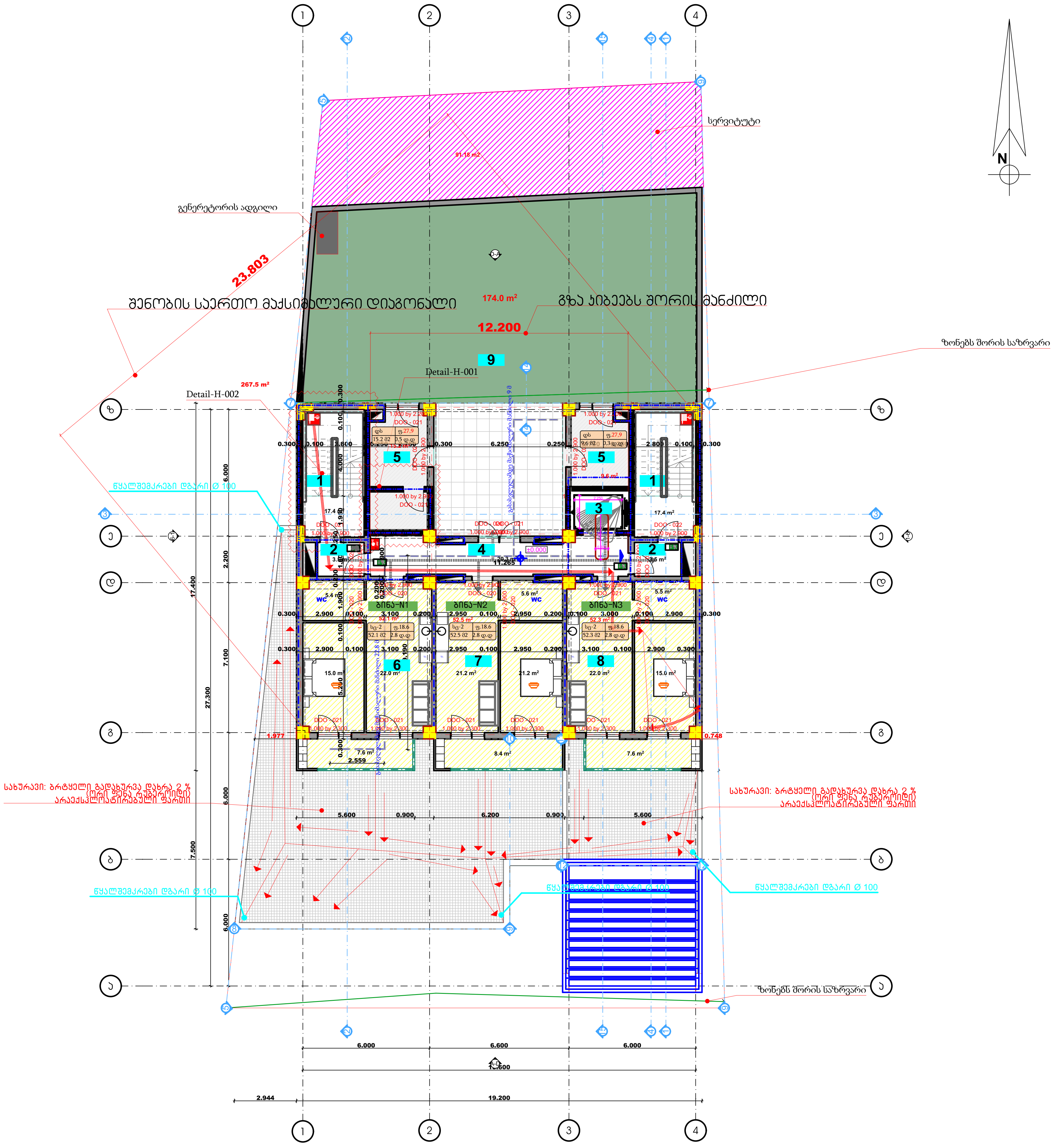
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე
±0.000 მიწისპირა
სართული

A-2
M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. სარდაფი
6. ბინა #1
7. ბინა # 2
8. ბინა #3
9. ეზო



	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 — კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა
2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ. 2.1 — დაკავებულობის დატვირთვა
35.5 — ფართი შიგა კონტურზე
4.3 — საზაფხულო ფართი
39.8 — მთლიანი ფართი
№1 — ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოჰამედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დაამუშავა	გ.რუაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე

+3.300

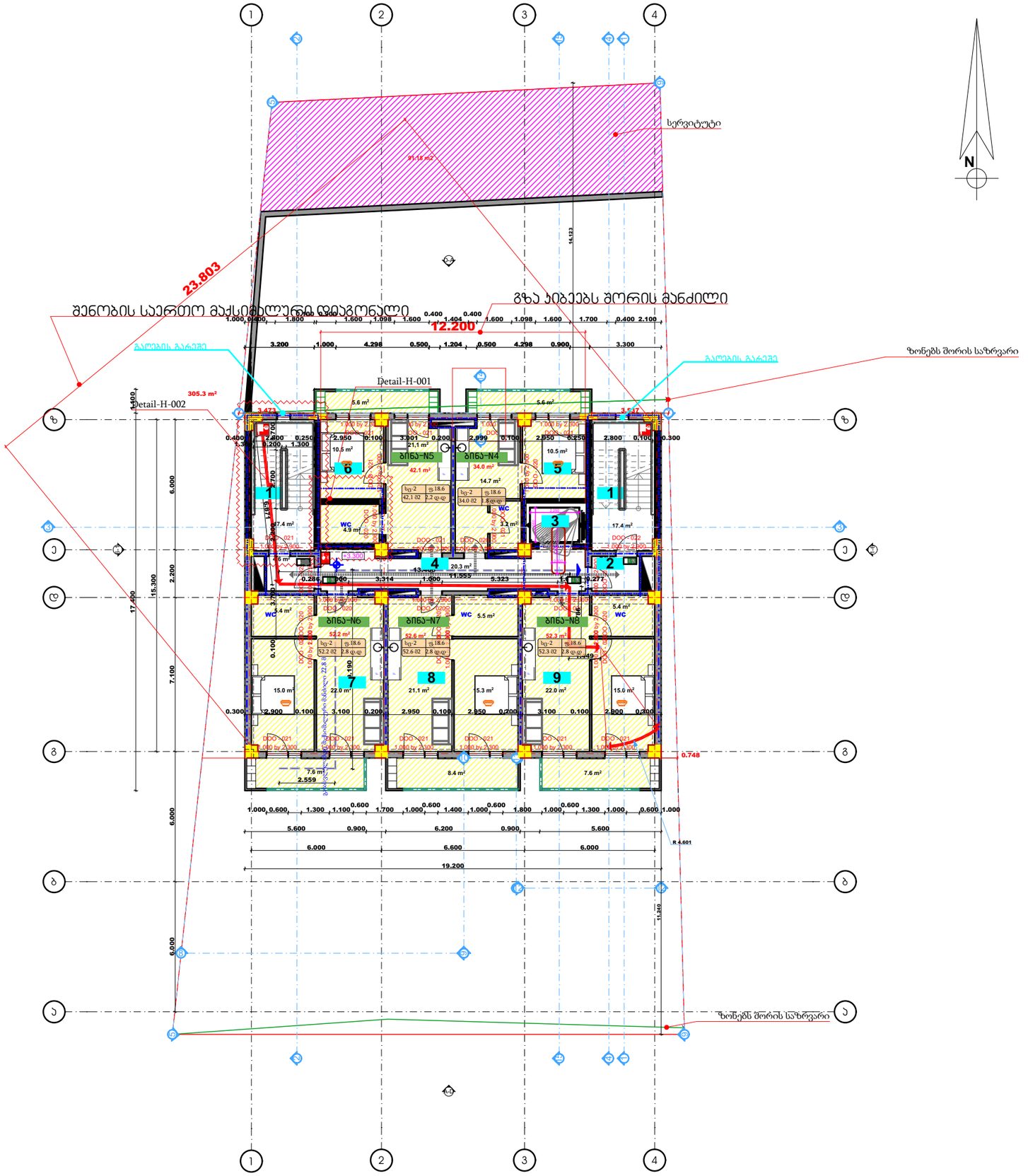
II სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #4
6. ბინა #5
7. ბინა # 6
8. ბიინა #7
9. ბიინა #8



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახლელაძდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჯრილზე, შასაზე
	გაწლილებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაფიცრებით (ტენტ, კოპი, ღუშრაბა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის გლეიკის კედელი
	საველტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მოლდგარეგთან მისაღწვი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს)
	სავაგრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200	ს-2 — კარის თავისუფალი სიმაღლე 90 — კარის საერთაშორისო № ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიმაღლე

ს-2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.	2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1	35.5	ფართი შიგა კონტურზე
39.8	4.3	საზაფხულო ფართი
		ჭოლიანი ფართი
		ბინის №

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
სახანძრო ჭოლეგანი
სახანძრო-სასპასველო საშასპინძო ჭიქა გამოსახვებელი მისაერთებელი - კონტანი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპის ხელით სასაროსავი კოლეგი
კედელზე ავტომატური ავეჯეთნები
კედელზე ორმაგიანი გაკეთებული
ავტომატური
საევაკუაციო გასაელების მანიშნებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მოლდგარეგი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ხულო ომბალიში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III ფ. V მ/რ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამუშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ვ.		

გეგმა ნიშნულზე

+6.600

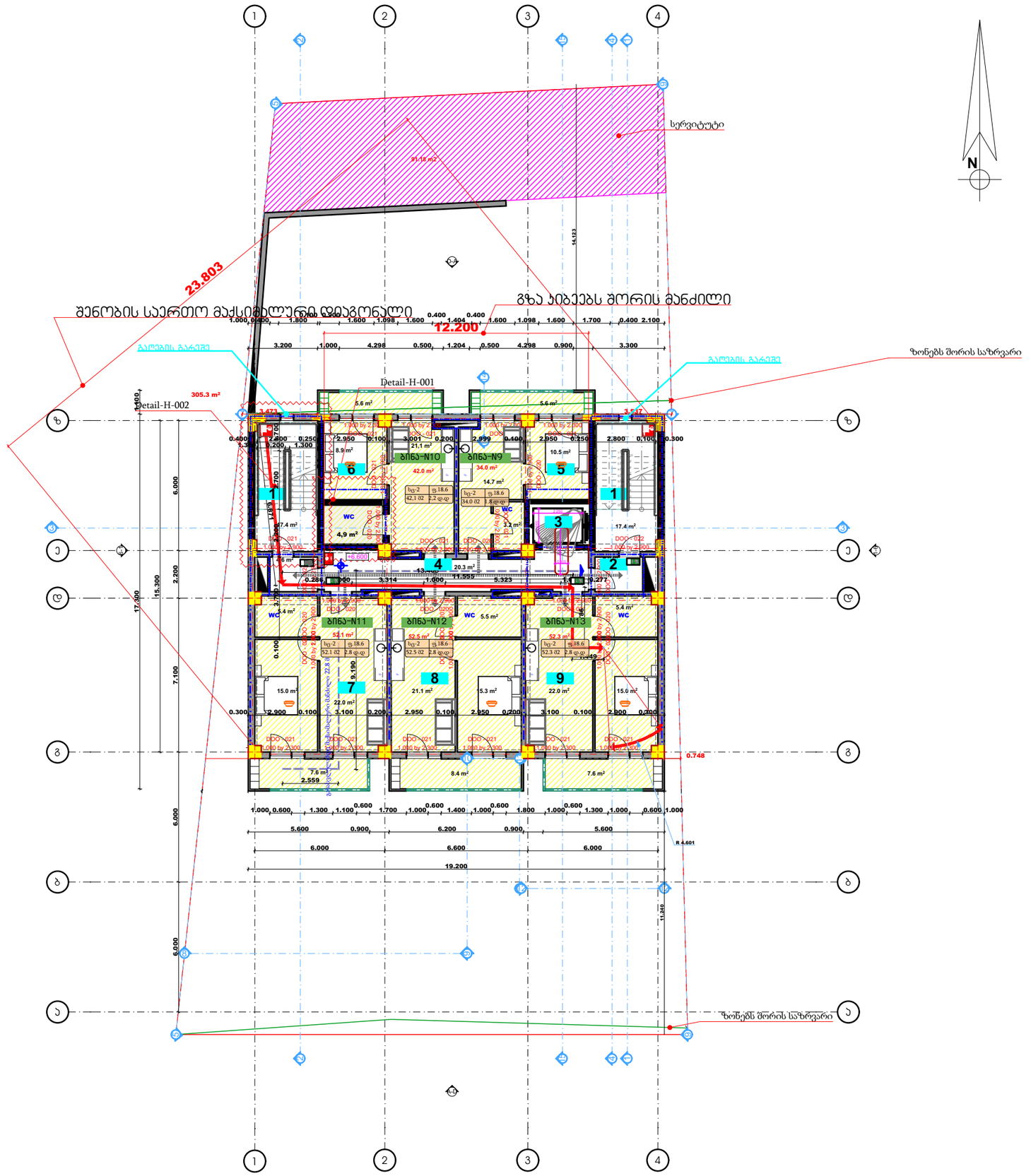
III სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #9
6. ბინა #10
7. ბინა # 11
8. ბიინა #12
9. ბიინა #13



გამოყენებული პირობითი აღნუშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჯრილზე, შასაზე
	გაწლილებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაფიცრებით (ტქეტ, კეკი, ღუშრაბა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის გლოკის კედელი
	საკვენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეგთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ცც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს/)
	სავაჭარო დაკავებულობა (ს/)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ/)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს/-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2	კარის კლასიფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

		დაკავებულობის ზონები (ქვეზონები)
სც-2		
დ.დ. 2.1		დაკავებულობის დატვირთვა
№1	35.5	ფართი შიგა კონტურზე
39.8	4.3	სანაფსულო ფართი
		მთლიანი ფართი
		ბინის №

სიმბოლოს ახსნა/ლეგენდა
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სასიგნალიზაციო მილის გამრუპვებელი მოსაპირკეთებელი - კონიანით
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპირა ხელით სასარტავი კოლეფი
კედლის ავარიულად ავლრთვნა
კედელზე მორგებული გაუწყვილებელი
ავტომაშინი
საევაკუაციო გასაელების მანიშნებელი

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშენით სისტემით.
2. სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ბათუმი ბაბილაში, ნიკოლაძის ფერდობის II, III და IV მიკ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამამზადა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ჰ.		

ბინათმშენებლობა

+9,900

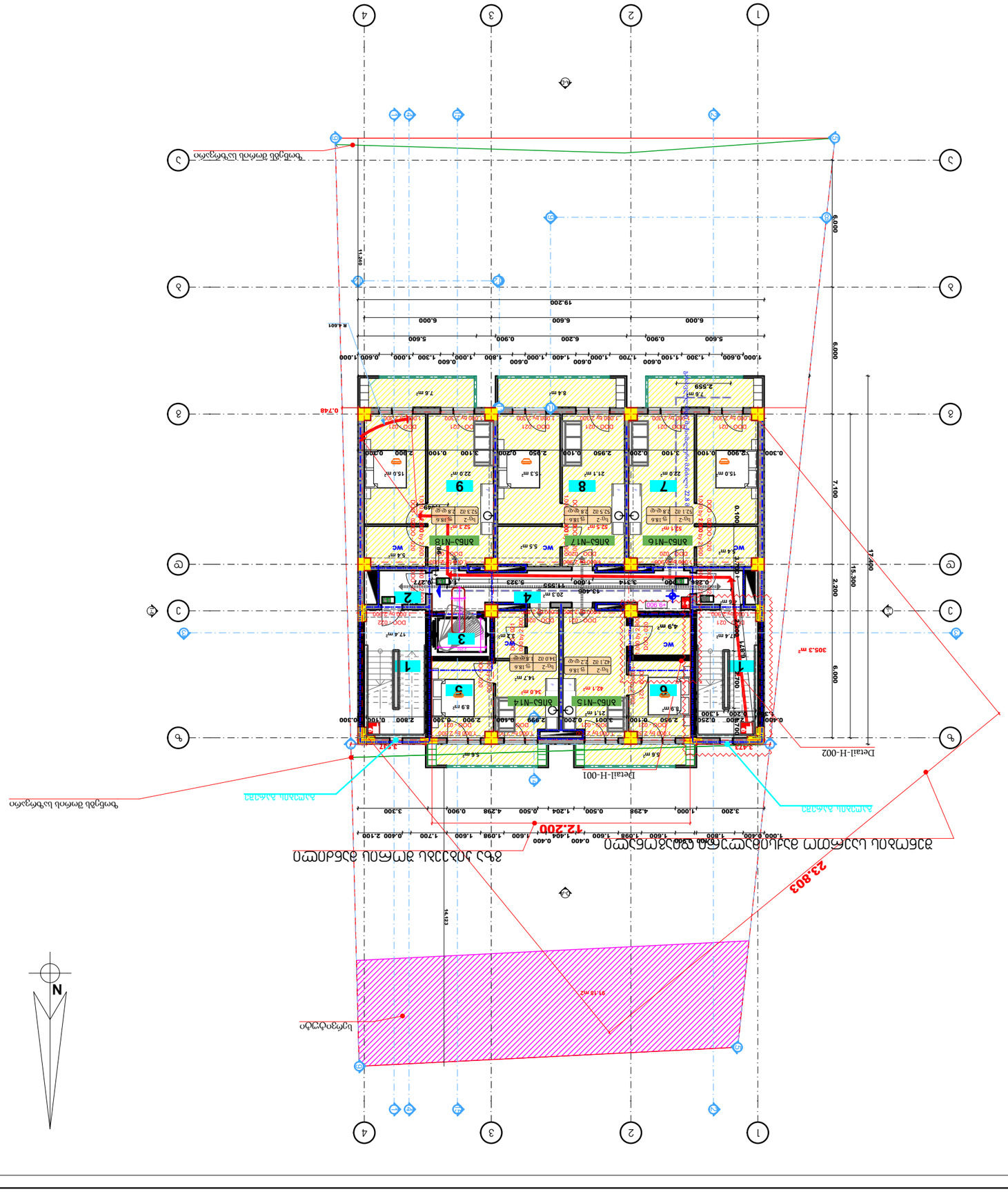
IV სართული

A-2

M:1-100

ნახაზის აღნიშვნა:

1. ოთახის ნუმერაცია
2. ტიპიური ფანჯრის ღიობი
3. ელექტრო ფარის ადგილმდებარეობა
4. შეღებვა-დეკორატიული მოპირკეთება
5. ბინა #14
6. ბინა #15
7. ბინა # 16
8. ბინა #17
9. ბინა #18


1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
ბინა #18
ბინა #17
ბინა # 16
ბინა #15
ბინა #14
ბინა #13
ოთახი 1
ოთახი 2
ოთახი 3
ოთახი 4
ოთახი 5
ოთახი 6
ოთახი 7
ოთახი 8
ოთახი 9
ბინა #13
ბინა #14
ბინა #15
ბინა # 16
ბინა #17
ბინა #18
Detail-H-001
Detail-H-002
23.803
12.200
16.123
17.400
15.300
2.200
6.000
7.100
19.200
11.820
305.3 m²
91.18 m²
0.748
R 4.601
ბინის ფარი
ბინის ფარი
ბინის ფარი

გეგმა ნიშნულზე

+13,200

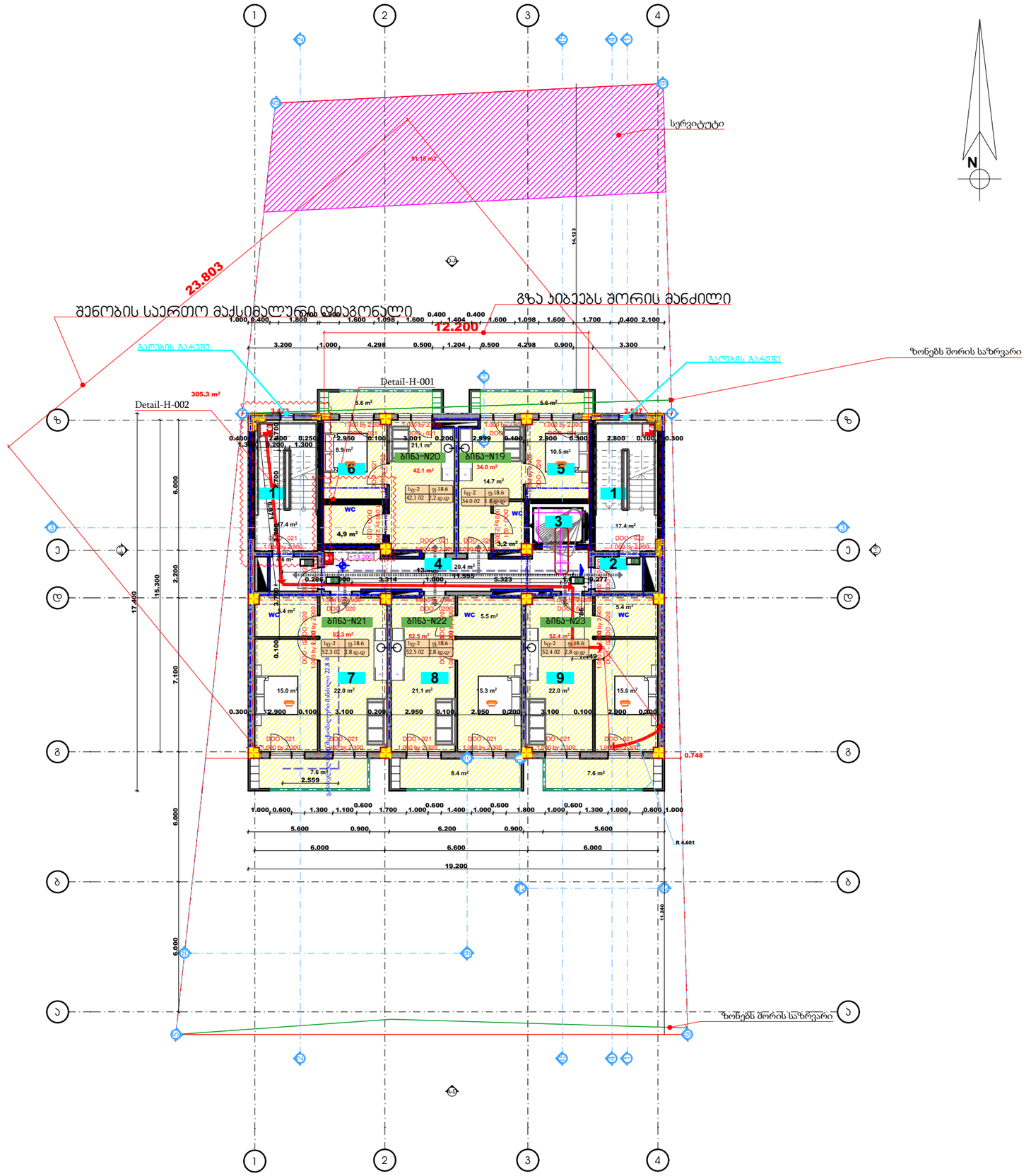
V სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #19
6. ბინა #20
7. ბინა # 21
8. ბიინა #22
9. ბიინა #23



გამოყენებული პირობითი აღნუშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჯრილზე, შასაზე
	გაწლილებული გებონის სტრუქტურული ელემენტებით 3 სმ-იანი ხანაძლივლობით (ცეცხლ, კოპი, დაზიანება, იატაკისა და სახურავის ანაწილები)
	ბეტონის გლეიკის კედელი
	საველტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს)
	საჯაგრო დაკავებულობა (ს)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის კლასიფიკაციის №
ხანძარგამძლეობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

დაკავებულობის ჯგუფი (ქმედება)
დაკავებულობის ტიპი
ფარდი შიგა კონტურზე
საზანგრელი ფარდი
მთლიანი ფარდი
ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სასპასველი სამანქანის მილის გამრეცხველი მილსადენი - კონტანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა ხელით სასარძავი კოლეფი
- კედელზე ავტომატური აქეთებლი
- კედელზე მორკაბიც გაფრქვევლი
- ავტომატიკა
- საკვამურიდან გასაწოვის მოწყობილობა

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მილსდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადურ
მისამართი	ხულო ოზნალში, ნ.ფალიაშის ფერდობის II, III და V მ/რ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამამუშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ჰ.		

გეგმა ნიშნულზე

+16,500

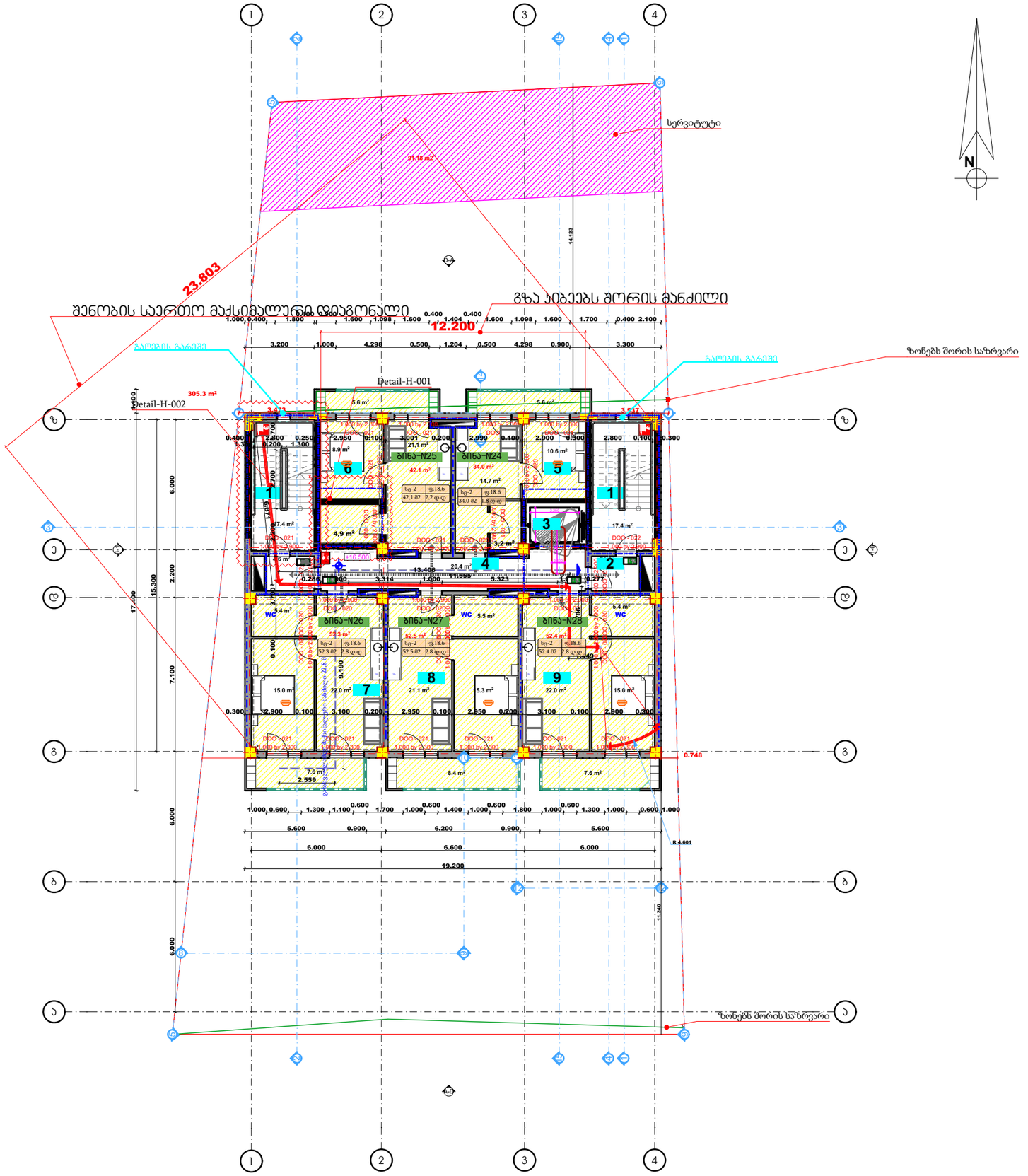
VI სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #24
6. ბინა #25
7. ბინა # 26
8. ბიინა # 27
9. ბიინა # 28



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომრირება
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჯრილზე, შასაზე
	გაწლილებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაფიცრებიანი (ტიპი, კოპი, ღობეებიდა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის გლოკის კედელი
	საველტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაღწევი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ცკ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს/)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს/)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ/)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს/-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიმაღლე
ს-2 / 90	კარის კლასიფიკაციის №
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

		დაკავებულობის ზუსტი (ძველებური)
ს/ს-2		
დ.დ. 2.1		დაკავებულობის დატვირთვა
№1	35.5	ფართი შიგა კონტურზე
39.8	4.3	საზაფხულო ფართი
		ჭილიანი ფართი
		ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო ჭილონი
სახანძრო-სასუნთქველი სამანქანის ჭიპი გამრუპანელი ჭისაპირველი - კონტანი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპის ხელით სასარჩავი ჯოხები
კედლის ავარიული ავრორები
კედლის მორეული ავრორები
ავტოსაშხეი
საევაკუაციო გასაელების მარშრუტები

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადურ
მისამართი	ხულო ომბალიში, ნაკაბის ფერდობის II, III და IV მ/ნ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამამუშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.ჰ.	

გეგმა ნიშნულზე

+19.800

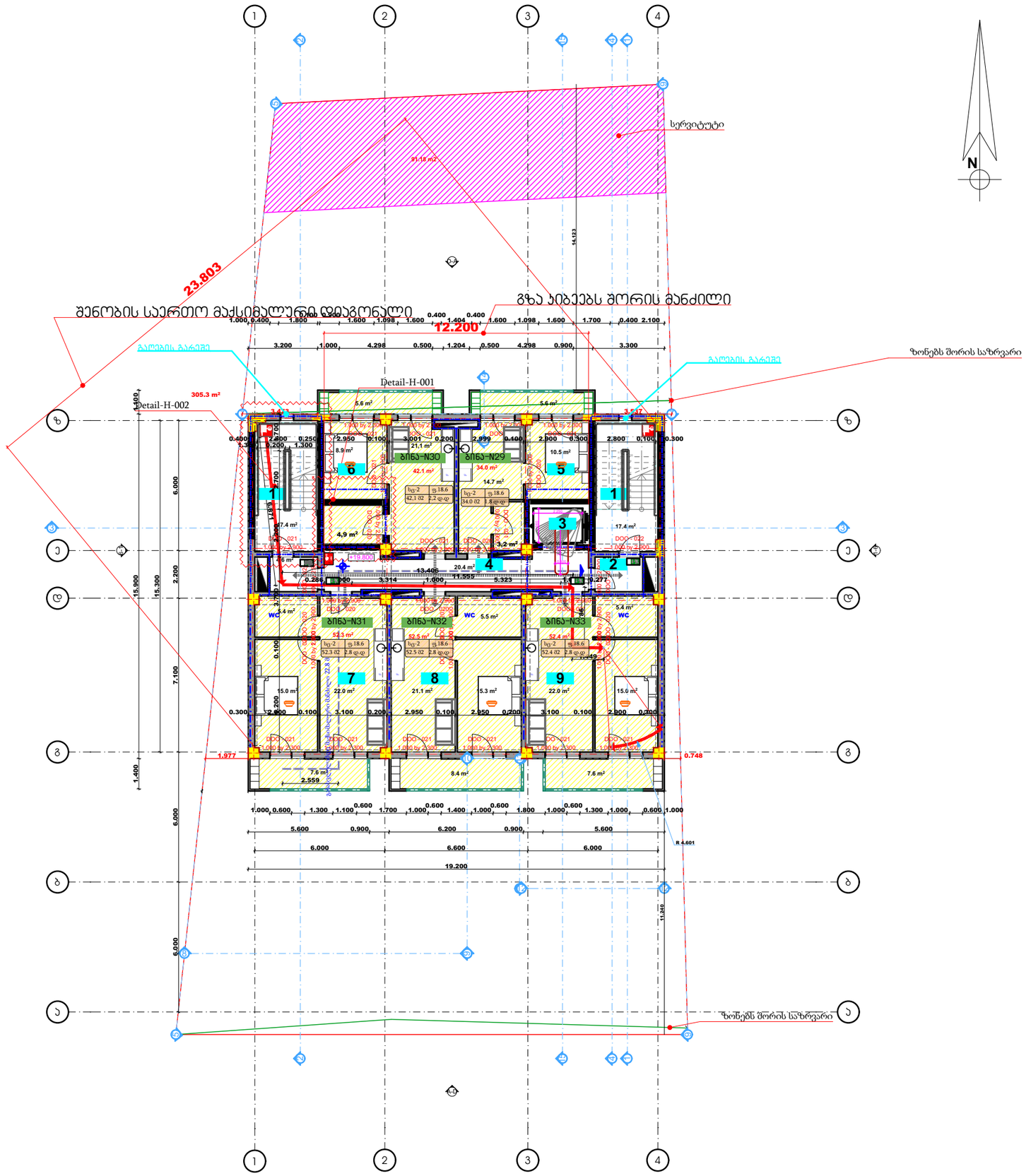
VII სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #29
6. ბინა #30
7. ბინა # 31
8. ბიინა # 32
9. ბიინა # 33



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჯრილზე, შასაზე
	გაწლილებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაძლივობით (ჭერი, კედი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის გლოკის კედელი
	საკვენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეგთან მისაღწევი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს3)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2	კარის კლასიფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	დაკავებულობის ზონები (ქვეზონები)	
ს-2		
დ.დ. 2.1		დაკავებულობის დატვირთვა
№1	35.5	ფართი შიგა კონტურზე
39.8	4.3	სანაფსულო ფართი
		ჰოლიანი ფართი
		ბინის №

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სასიგნალიზაციო მილის გამრუპანებელი მისაერთებელი - კონტანტი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
კედლის ავტომატური ავზირნები
კედელზე მორგებული მაუწყებელი
ავტომაშტაბი
საევაკუაციო გასაელების მანათებელი

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშტეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსდგარეგი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპამედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ხულო თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III ფა IV მიკ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამამშვა	გ.რუაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ვ.		

გეგმა ნიშნულზე

+23.100

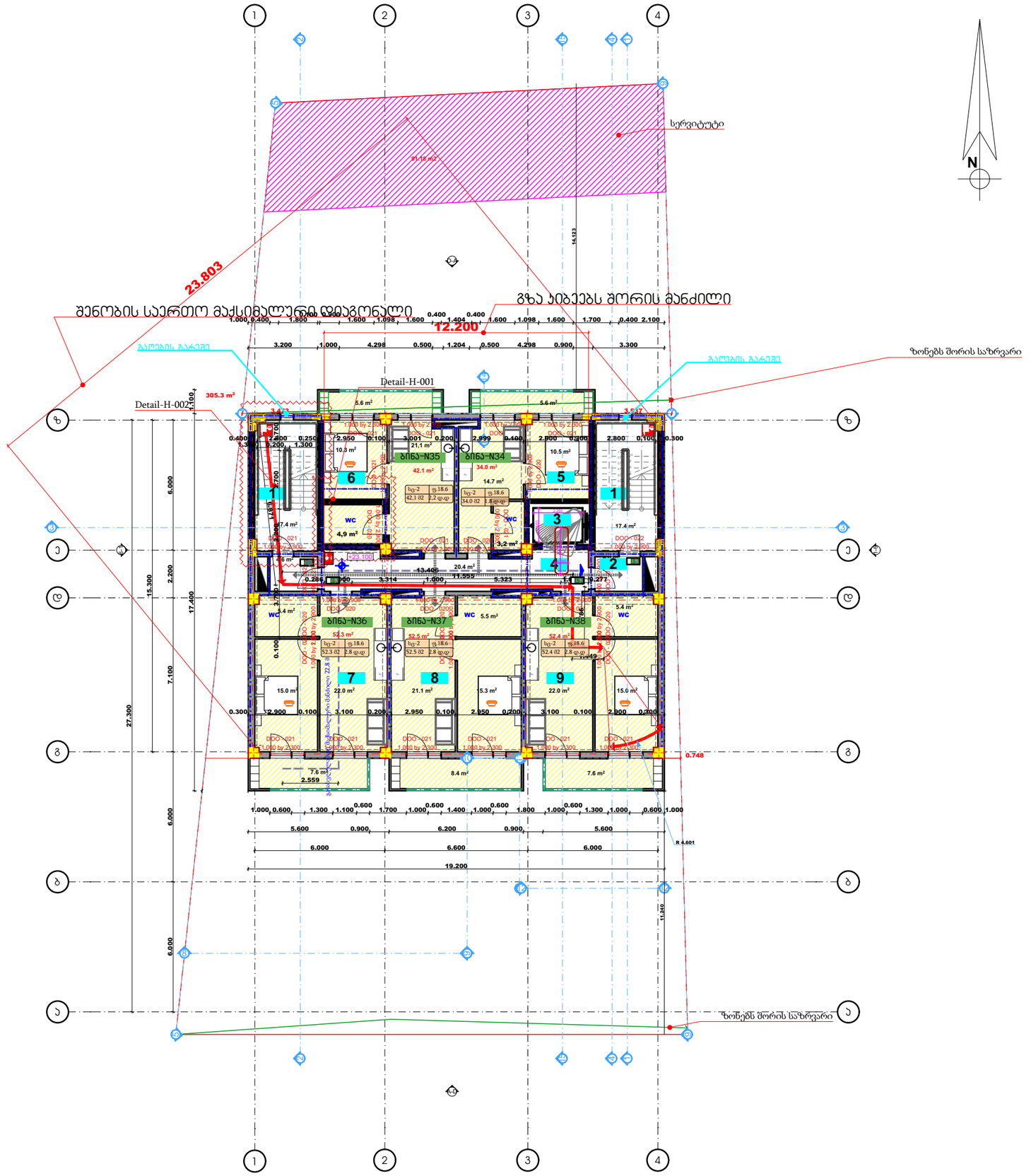
VIII სართული

A-2

M:1-100

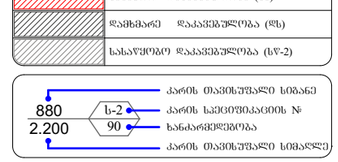
ექსპლიკაცია:

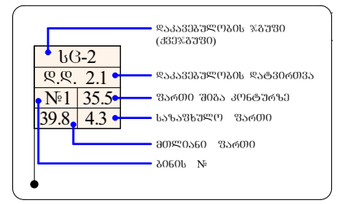
1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #34
6. ბინა #35
7. ბინა # 36
8. ბიინა # 37
9. ბიინა # 38



გამოყენებული პირობითი აღნუშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახლებლად საჭირო სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჯრილზე, შახტაზე
	გაწლილებული გეგმით ნაჩვენები სტრუქტურული ელემენტები 3 განზომილებიანი (ტიხარი, კოჭი, ღიობი,ბანდაჟი, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის გლუვკიდი კედელი
	საკვეთილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მოლდგარებთან მისაღწევი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ცხ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს/ქ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს/ვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ/ხ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს/წ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო-სასპრინკლე სამანქანის მიბი გამრესანებელი მისაერთებელი - კონტანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპის ხელით სასარჩევი ჯოხები
	კედელზე ავარიული ავრორები
	კედელზე მორაბირე გაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საკვამურიანი გასაწელების მანდენელი

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ხულო ომბალიში, ნ.ფალიაშის ფერდობის II, III ფ. V მ/რ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამმუშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ჰ.		

გეგმა ნიშნულზე

+26.400

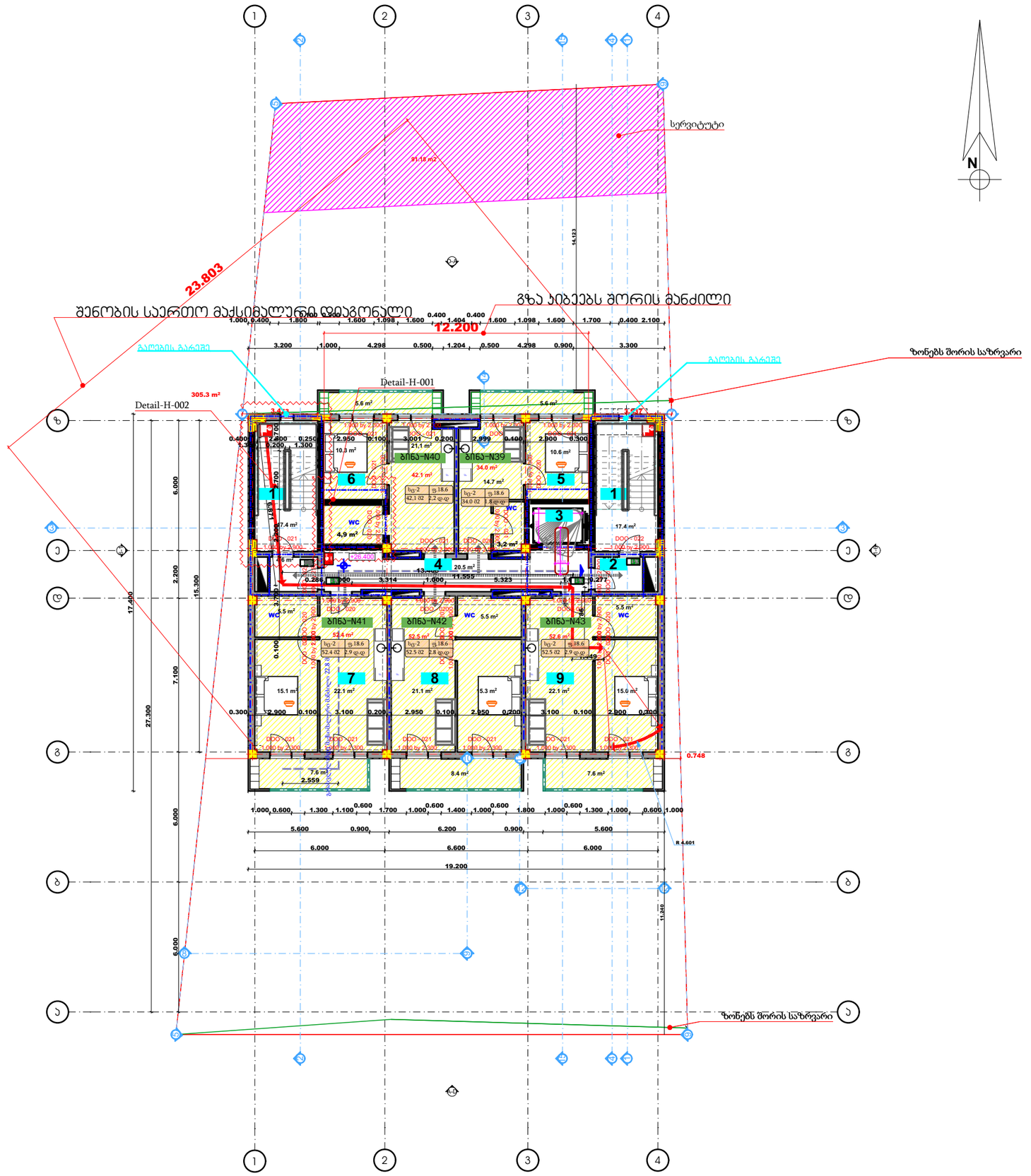
IX სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #39
6. ბინა #40
7. ბინა # 41
8. ბიინა # 42
9. ბიინა # 43



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასახლელებელი საბალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჯრილზე, შახაზე
	გაწლილებული გეგმებზე სტრუქტურული ელემენტები 3 განზომილებიანი (ტიპი, კოდი, დასახელება, ფაზა) და სახელოვნის ანალიზი
	ბეტონის გლეხის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეგმთან მისაღწევი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაბალეგულება (ს-2)
	საქმიანი დაბალეგულება (ს)
	საბაგარო დაბალეგულება (ს)
	დაცხვარე დაბალეგულება (დ)
	სახაწყობო დაბალეგულება (ს-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2 / 90	კარის საეციფიკაციის №
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

		დაბალეგულების ზონები (ქვეზონები)
ს-2		
დ.დ. 2.1		დაბალეგულების დატვირთვა
№1	35.5	ფართი შიგა კონტურზე
39.8	4.3	საზაფხულო ფართი
		ჭიდიანი ფართი
		ბინის №

სიმბოლოს ახსნა-ფუნქცია

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სასპასველო საშხაპეების მილის გამწოვსაწნეხველი მილსადენის - კონტაქტი
ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
სახანძრო განგაშის ხელით სასაროსავი კოლოფი
კედლის ავტომატური ავზირნები
კედელზე მორგებული მაუწყებელი
ავტომატიზმი
საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

1. შენობა აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიზეით სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ ჰ.მ.ა. ხადერ
მისამართი	ხულო თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III ფა IV მიკ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამუშავა	გ.რუაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.ჰ.		

გეგმა ნიშნულზე

+29.700

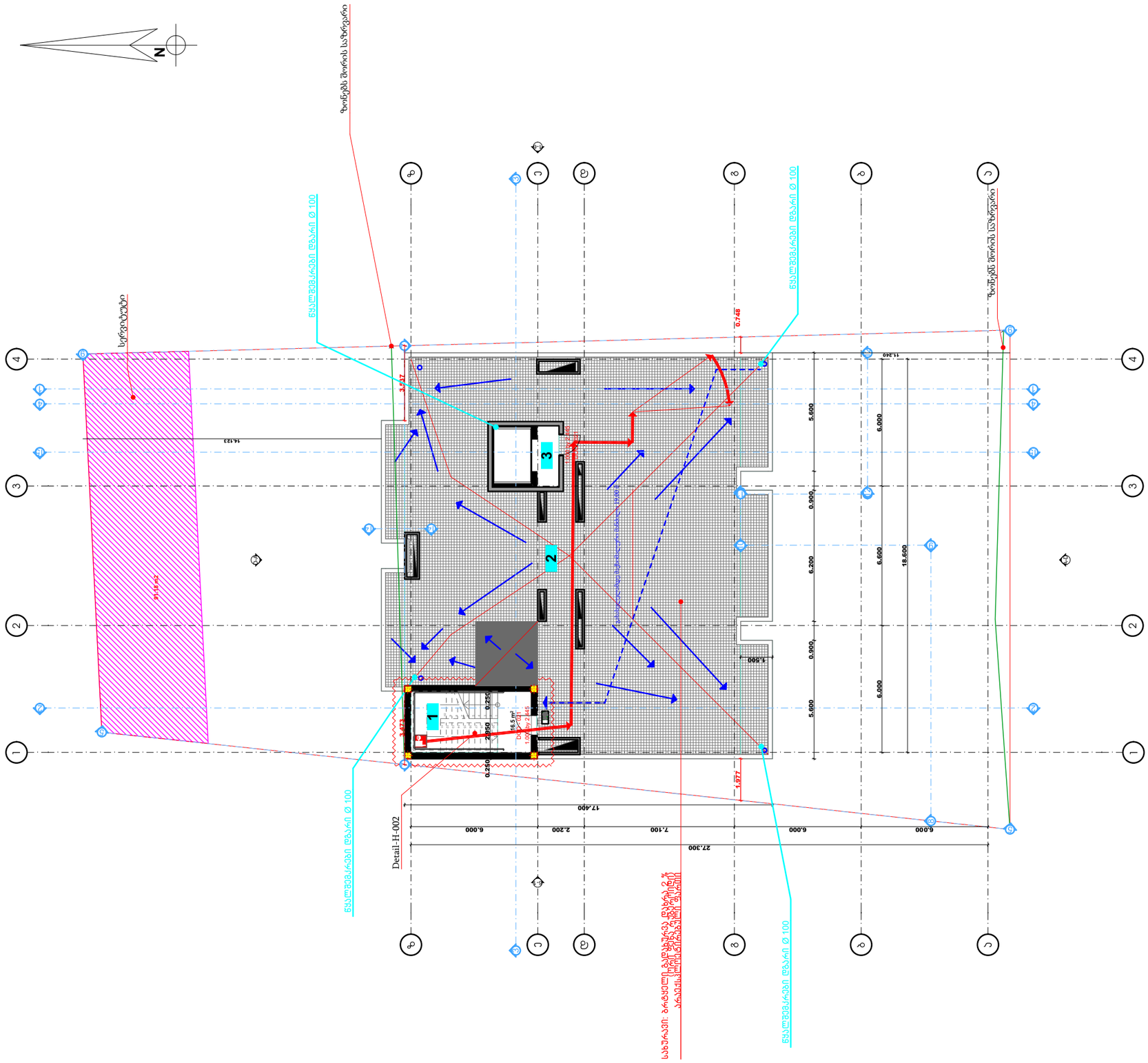
IX სართული

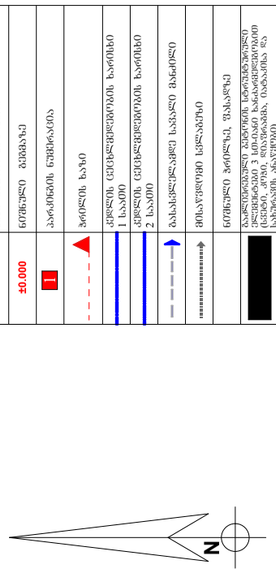
A-2

M:1-100

ფუნქციები:

1. კიბის უჯრედი
2. სათვალი
3. დიდების სამანქანო





გეგმა ნიშნულზე

+33,000

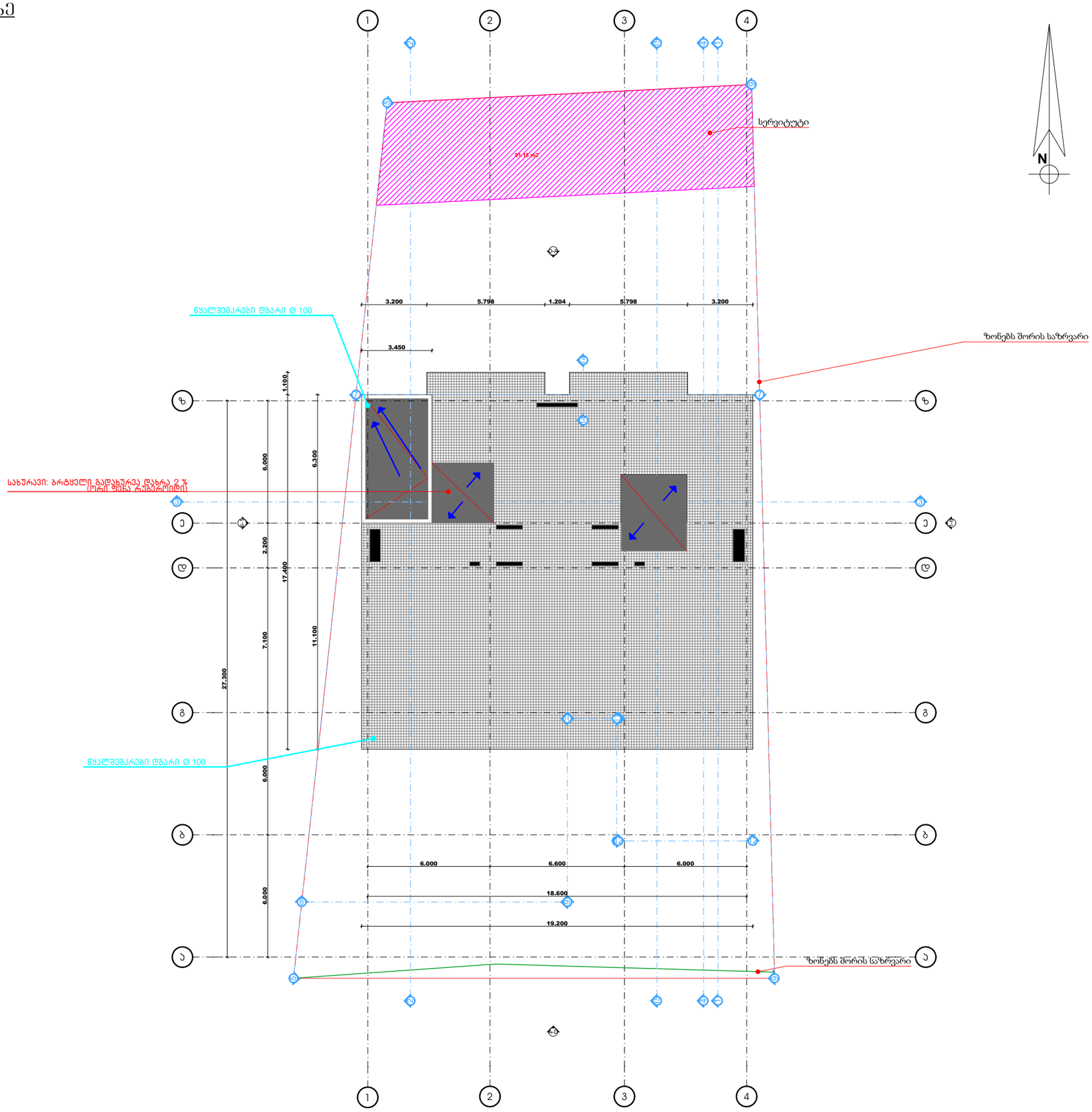
IX სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. სახურავი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჯრილზე, შახაზე
	გაანგარებული ბეტონის სრულტხრილი ელემენტებისა 3 სმ-ისაც ხანაარმედეობით (ცვეტი, კოში, ღიაშრახმა, იატაკისა და სახერაშის ანაწყობი)
	ბეტონის გლოკის კედელი
	საველტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მიწლგარეგმთან მისაწდომი საკალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
	საკაზრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სდ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880	კარის თავისუფალი სიგანე
2.200	კარის კვეთიუბაციის №
	ხანძარმედეობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 35.5	შარეი შიგა კონტურზე
39.8 4.3	საჭაშხულო შარეი
	მთლიანი შარეი
	ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგარი
	სახანძრო-სამაშველო საშხაშნის მიეწი გამოსაკეთებელი მისაკომპექტებელი - კომპანანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით საკართაკი კომლექტი
	კედლის ავარიულარეკი აღმოჩენი
	კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
	ავარიაშუქი
	საევაკუაციო გასაელრის მართებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაჭნეი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მოპმედ პ.მ.ა. ხაღურ
მისამართი	ხალქ თბილისში, ნუკუბანის ფერდობის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ 01.14.16.015.402
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირცხულავა	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირცხულავა	
დამუშავა	გ.რუსაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

მიწის დონის
განსაზღვრის სქემა

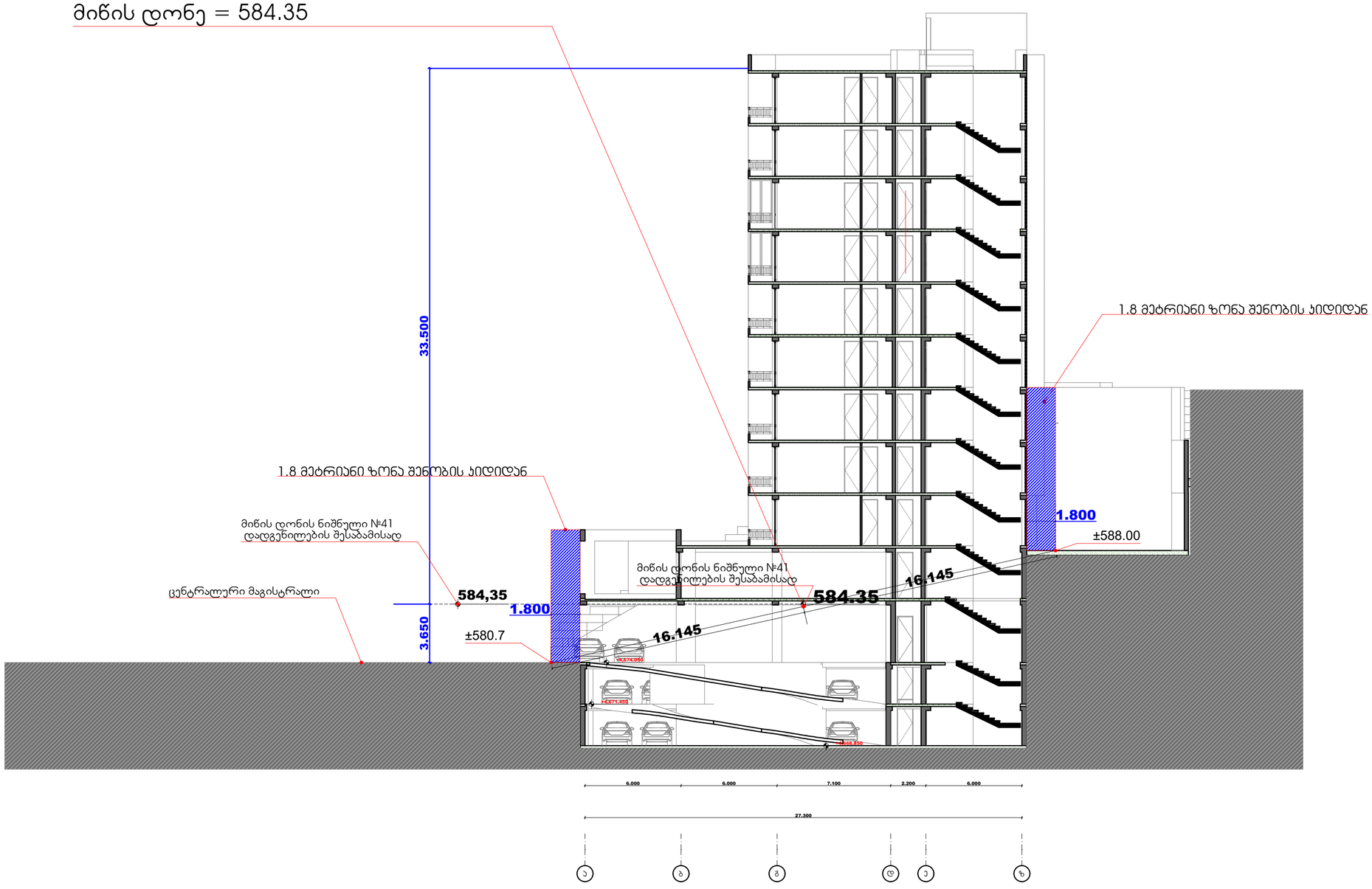
A-2

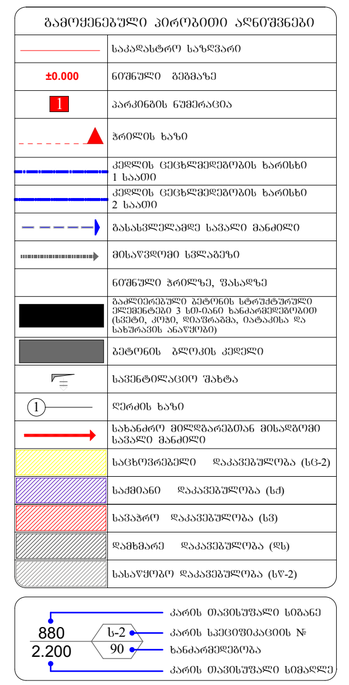
M:1-100

მიწის დონის საანგარიშო ფორმულა

588.0+588.0+580.7+580.7=2337.4/4=584.35

მიწის დონე = 584.35





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	მ.პ.ს. ელ ჯი ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ა.ყაზბეგის ქუჩა, №37/39, ტ.ნ 14.08.925
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირზახელაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირზახელაშვილი	
დაამუშავა	გ.ჩრელაშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № ფურცლები
მ.პ.	

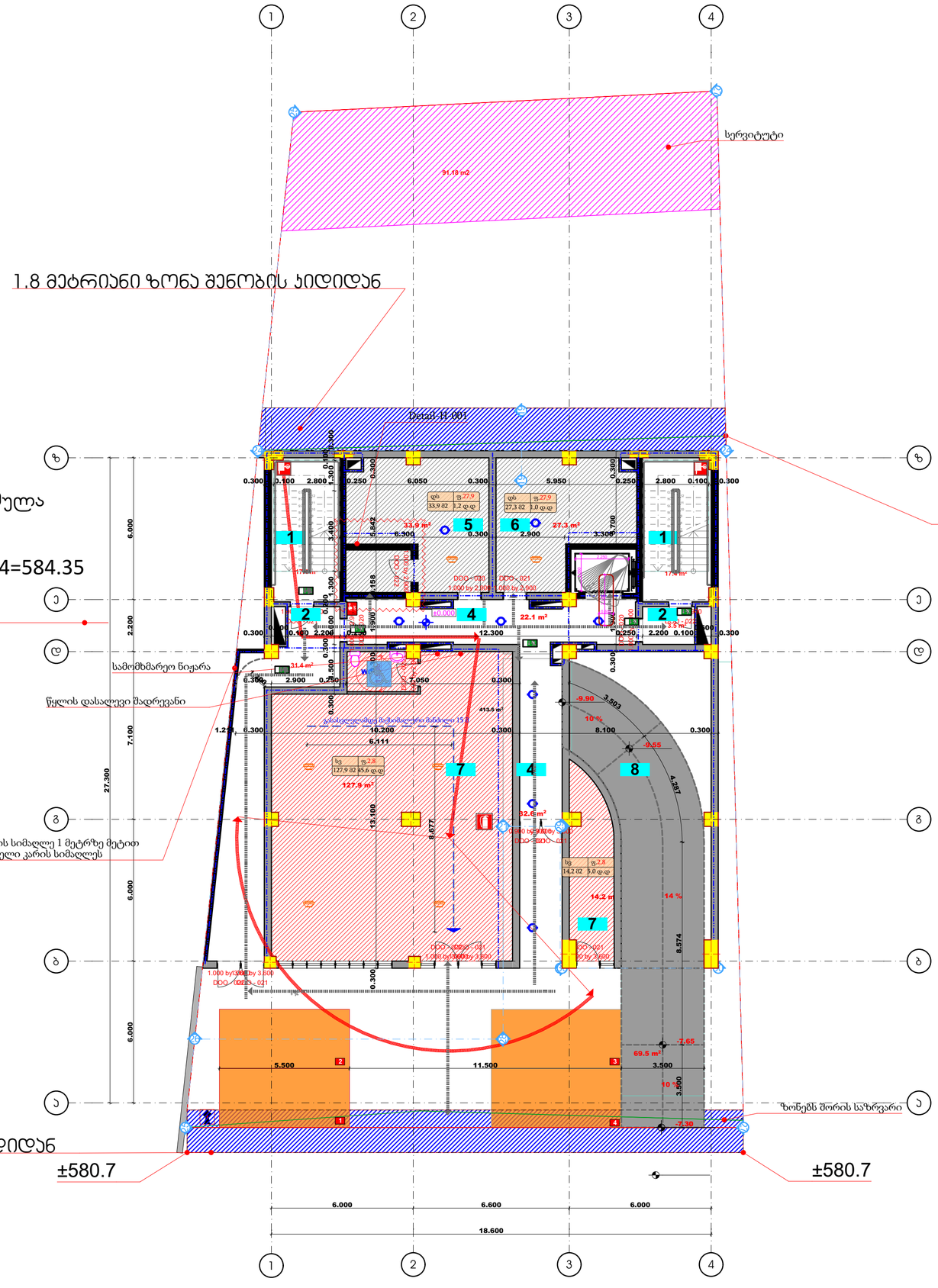
მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

გეგმა ნიშნულზე

±0.00 და ***-7,300***

A-2

M:1-100



მიწის დონის საანგარიშო ფორმულა

588.0+588.0+580.7+580.7=2337.4/4=584.35

მიწის დონე = 584.35

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლქიდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლქიდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვდომი სწვალეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზე
	გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-იანი ხანაკიდეობით (სვეტი, კედელი, რიგელი, იატაკისა და სახურავის ანაკეთი)
	ბეტონის გლუვკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაგებემი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (ს-ძ)
	სავაჭარი დაკავებულობა (ს-ვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (ს-დ)
	სახაწყობო დაკავებულობა (ს-წ-2)

880	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2	კარის საეცეფიკაციის №
2.200	90 ხანძარგვეგრძივა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

ს-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის ფატვირთვა
№1 35.5	ფარეი შიგა კონტურზე
39.8 4.3	სანაფხულო ფარეი
	მთლიანი ფარეი
	ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სასუნთქველი სამანქანის მილის გამოსაშვებელი მილკაშიშველი - კონრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანგანის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	კვამლზე მრავალიარე მაკომპენსირებელი
	ავტომატიკა
	სანსიტიაციის მანიპულირების მანიშნებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ალექსიძის ქ. N 2,3,11 72,74,88,425)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მორგოშელაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ი.მორგოშელაშვილი	
დამეწყვა	ბ.ჩიქობავა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლების
მ.პ.		