განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საშუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №4102038, 08/02/2018წ. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №47; ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №49. საკადასტრო კოდით 01.12.20.030.027 მიწის ნაკვეთის ფართობია 986 მ^2. ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება ც. დადიანის ჭუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ც. დადიანის ჭუჩიდან.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური: საძმიანი და საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპრტოექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 18.68X31.28X34.58 შენობა მიწის ზემოთ 9 სართულია, მიწის ქვემოთ ერთი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 13 ავტომანქანისთვის, მიწის დონეზე კი გარე ავტოსადგომი 7 ავტომანქანისთვის, მიწისქვეშა სართულზე 1 ერთეული განკუთვნილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის, მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება დახურული პანდუსის საშუალებით ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარების ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობაში მთავარი შემოსვლა ხორციელდება 0.00 ნიშნულზე, ამ სართულზე მოწყობილია ორი სავაჭრო სივრცე და ერთი საოფისე ფართი. +7.90 ნიშნულზე მოწყობილია ტექნიკური სართული. +10.00 და +13.25 ნიშნულებზე განთავსდება საცხოვრებელი ბინები, დანარჩენი სართულები დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს. მრავალფუნქციური კორპუსი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც ნიავდება ბუნებრივად, კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბულები. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, დიდი ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს, ხოლო პატარა ლიფტი ემსახურება მხოლოდ ორ სართულს. დიდ ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე, ასევე ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15მx60სმ საკაცის განთავსებაც. დიდი ლიფტი და ორივე გზა-კიბე მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტა, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავება/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტომატური სისტემით. 2) დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილსადენების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: შიბა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოაბენს კვამლისაგან დაცულ, შემოზღუდულ სივრცეებს, რომლებსაც გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; დიდი ლიფტის შახტა და ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისძვეშა გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვალგამწოვი სისტემებით. 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: ა) სახანძრო განგასის ხელით სამართავი სისტემა; ბ) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; გ) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები; დ) საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ე) სახანძრო სიგნალიზაცია. 5) საცხოვრებელი ბინების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაძრების განთავსება. 6) ასევე გათვალისწინებულია შენობაზე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია სერ ფერში, მცირე ნაწილი და მთავარი ფასადის პირველი სართული მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ღიობები ფასადებზე მოეწყობა ალუმინის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საძვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მეცხრე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით **I-B** ტიპისაა.

დაბეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია:

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

“ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -2.70 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები ±0.00, +0.90, +3.50, +16.50, +19.75, +23.00, +26.25 და +29.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +10.00 და +13.25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 9 სართული + 1 ტექ. სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**7 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**2 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**35.20**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)	**-2.70**	**7340.0**	**573.6**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**260.4**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი)	**±0.00** **+0.90**	**შეუზღუდავი**	**35.2**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+3.50**	**შეუზღუდავი**	**354.8**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+10.00**	**შეუზღუდავი**	**422.8**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+13.25**	**შეუზღუდავი**	**429.7**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+16.50**	**შეუზღუდავი**	**426.3**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+19.75**	**შეუზღუდავი**	**419.4**
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+23.00**	**შეუზღუდავი**	**432.6**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+26.25**	**შეუზღუდავი**	**425.7**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+29.50**	**შეუზღუდავი**	**433.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4213.9**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 9 +1 ტექ, სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4213.9 + 32.9 (-2.70 ნიშნ) + 72.3 (±0.00 ნიშნ) + 69.2 (+3.50 ნიშნ) + 443.2 (+7.90 ნიშნ) + 66.4 (+10.00 ნიშნ) + 66.4 (+13.25 ნიშნ) + 66.4 (+16.50 ნიშნ) + 72.2 (+19.75 ნიშნ) + 66.4 (+23.00 ნიშნ) +72.2 (+26.25 ნიშნ) + 66.4 (+29.50 ნიშნ) + 23.3 (+32.75 ნიშნ)= 5331.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“6-1“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„ა-დ“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-
„დ-ა“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კიბის ვესტიბიულებს აქვს დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

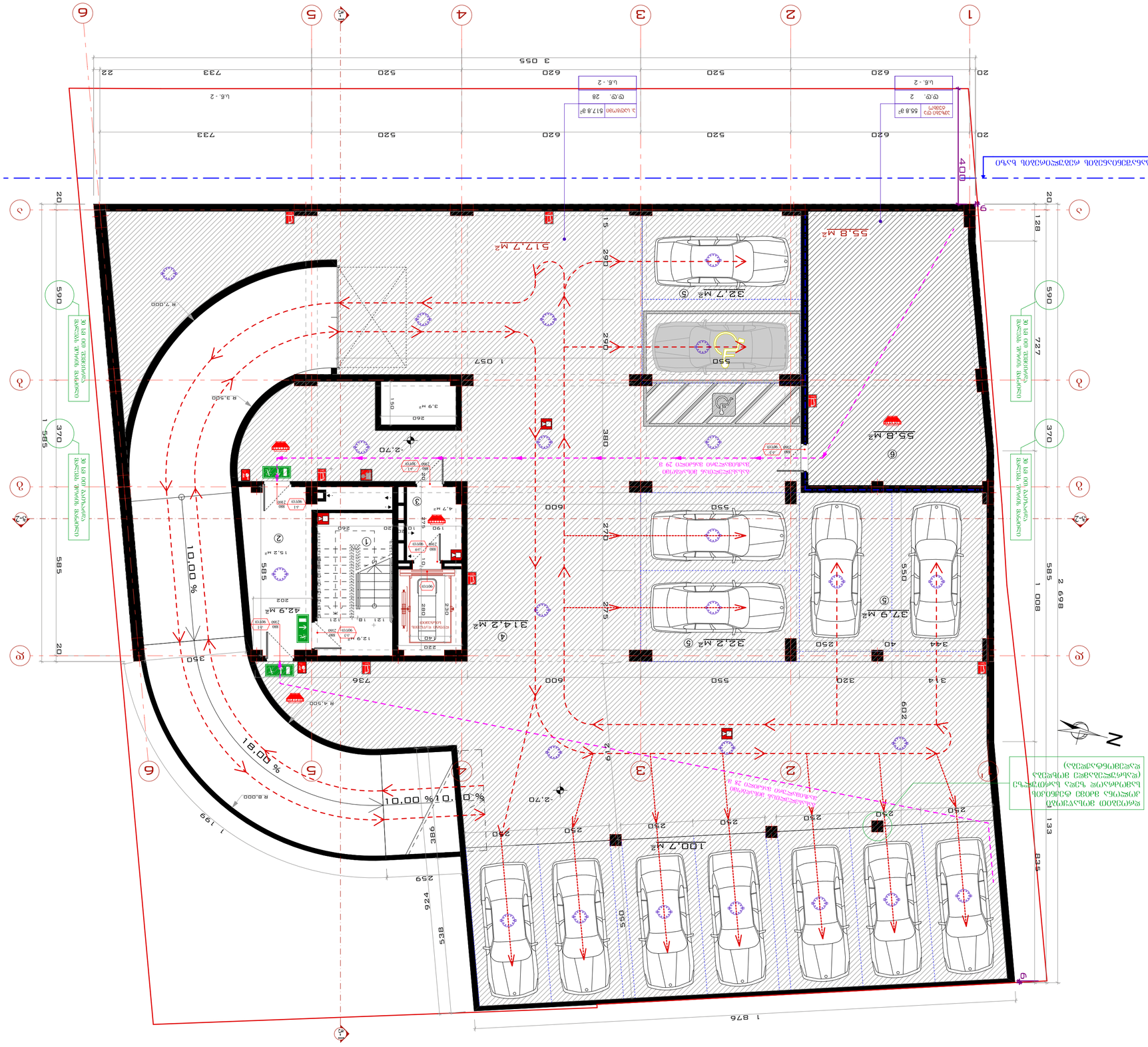
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
კიბის ვესტიბიულები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიეები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 28	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავზები/ ტუმბო) დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-2.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები) №1-დ.დ. 72 №2-დ.დ. 21	№1-ს 2 №2-ს 1	№1-ს 3 (გზა-კარი) №2-ს 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.65 1.70 1.70
±0.00 და +0.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+10.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

+13.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+19.75 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+23.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+26.25 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+29.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაპროექტებული რაოდენობა	მოთხოვნილი	დაპროექტებული რაოდენობა	მოთხოვნილი	დაპროექტებული რაოდენობა	მოთხოვნილი	დაპროექტებული რაოდენობა	მოთხოვნილი	დაპროექტებული რაოდენობა	მოთხოვნილი	დაპროექტებული რაოდენობა
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ №1-დ.დ. 72	1 კ / 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი / 1 შშმპ	1 კ / 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი / 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ №2-დ.დ. 21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 და +0.90 ნიშნულზე	სქ დ.დ 4	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
+3.50 ნიშნულზე	სქ ოფისები №21; №22; №23; №24; №25 ს.დ.დ 38	1 კ / 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	1 კ / 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+10.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+13.25 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+16.50 ნიშნულზე	სქ ოფისები №51; №52; №53; №54; №55 ს.დ.დ 46	1 კ / 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	1 კ / 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)

+19.75 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №61; №62; №63; №64; №65 **ს.დ.დ 45**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+23.00 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №71; №72; №73; №74; №75 **დ.დ 47**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+26.25 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №81; №82; №83; №84; №85 **დ.დ 46**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+29.50 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №91; №92; №93; №94; №95 **დ.დ 47**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)



ტერიტორიის	ა. ხიხანი
ტერიტორიის	ტერიტორიის
ლანდშაფტური	მანიპულატორი

ტერიტორიის ფარგლებში მოსაწყობი ფარმაცევტული
პროდუქციის საცალო ფილიალის
ტერიტორიის მოწყობის სქემა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკ. 01:12:2003:0027
ქუჩა ც. ჯაფარიძის №49 ს.კ. 01123003027

ტერიტორიის

შპს „ჯეჯელიანის აფთიაქი №1“

ტერიტორიის ფარგლებში

ტერიტორიის ფარგლებში მოსაწყობი ფარმაცევტული
პროდუქციის საცალო ფილიალის ტერიტორიის
მოწყობის სქემა

შემსრულებელი:	ა. ხიხანი
ხელმძღვანელი:	ა-2
ფურცლების რაოდენობა:	04

შპს „ჯეჯელიანის აფთიაქი №1“
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკ. 01:12:2003:0027, ქუჩა ც. ჯაფარიძის №49

ტერიტორიის ფარგლებში მოსაწყობი ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის სქემა

ფურცლების რაოდენობა:	04
ფურცლის ნომერი:	ა-2
ტერიტორიის - ზ/ა	
მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
შპს „ჰოთმეილ დეველოპმენტ გრუპი“, ნ. 56
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი
ტელ: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. ტერიტორიის მოსაწყობად გამოყენებულია ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტი;
2. ტერიტორიის მოსაწყობად გამოყენებულია ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი;
3. ტერიტორიის მოსაწყობად გამოყენებულია ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი;
4. ტერიტორიის მოსაწყობად გამოყენებულია ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი;
5. ტერიტორიის მოსაწყობად გამოყენებულია ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი;
6. ტერიტორიის მოსაწყობად გამოყენებულია ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი;
7. ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი;

ექსპლიკაცია:

1	ავტო პარკინგი
2	ტროტუარი
3	ფილიალის შენობა
4	ტერიტორიის ფარგლებში მდებარე ნაგებობა
5	ავტომანქანის დასაშვები მოძრაობის მიმართულება
6	ტერიტორიის ფარგლებში მდებარე ელექტრო ტრანსფორმატორი
7	ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ვაჭრობის ობიექტის ტერიტორიის მოწყობის ტიპური პროექტის ნაწილი

ტერიტორიის ფარგლებში მოსაწყობი ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის სქემა

ტერიტორიის ფარგლებში მოსაწყობი ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის სქემა

2. ტიპური პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებული ტექნიკური საშუალებები, ტექნიკური და ტექნოლოგიური მოთხოვნები/ტექნიკური რეგლამენტები

ტერიტორიის ფარგლებში მოსაწყობი ფარმაცევტული პროდუქციის საცალო ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის სქემა

I სართულის გეგმა

1:100, 1:200

N

1 127 | 204 | 20 | 40 | 404 | 364 | 684 | 940 | 607 | 520 | 2 980 | 620 | 440 | 2 577 | 640 | ±0,00 | 520 | 598 | 18 | 100 | 65 | 350 | 42 | 1 258 | 1 278 | 1 107 | 550 | 350 | R 8,000 | R 4,500

85,5 მ²

მიმდინარე ასტრასადმიმდე ჩასასვლელი პანდუსი, გარაჟუნელი მიმდინარე მხარეში კონსტრუქციით

412,8 მ²

კ2 კომერციული ობიექტის საანგარიშო პროექტი 412.8 მ²

ცენტრალური კიბის უჯრედის კონსტრუქცია

საშენტილაციო ჭალუზი

საშენტილაციო ჭალუზი

წყალგამტარი

მაუძველი პანდუსი, მიმდინარე საფეხურის და საპარკო ზარისაგან

წყალგამტარი

ოთახის №	35.2
ფ.ფ.	4
ს.ს.	

35,2 მ²

კ1 კომერციული ობიექტის საანგარიშო პროექტი 535.3 მ²

535,3 მ²

17,1 მ²

15,1 მ²

7,0 მ²

2,4 მ²

2,4 მ²

22,2 მ²

71,9 მ²

9,7 მ²

25,3 მ²

3,8 მ²

3,1 მ²

202,4 მ²

ოთახის №1	202.4
ფ.ფ.	72
ს.ს.	

58,0 მ²

ოთახის №2	58.0
ფ.ფ.	21
ს.ს.	

59,9 მ²

712

2 106

165

350

120

R 5,000

R 6,000

ავარიული ჩამდინარე წყლების სასტუმრო

ავარიული ჩამდინარე წყლების სასტუმრო

შენობის ავარიული ჩამდინარე წყლების სასტუმრო

შენობის ავარიული ჩამდინარე წყლების სასტუმრო

შენ. პირების ლიფტამდე გასასვლელის სანი

შენობასა წყალარინების მისასვლელი გზა და ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქცია

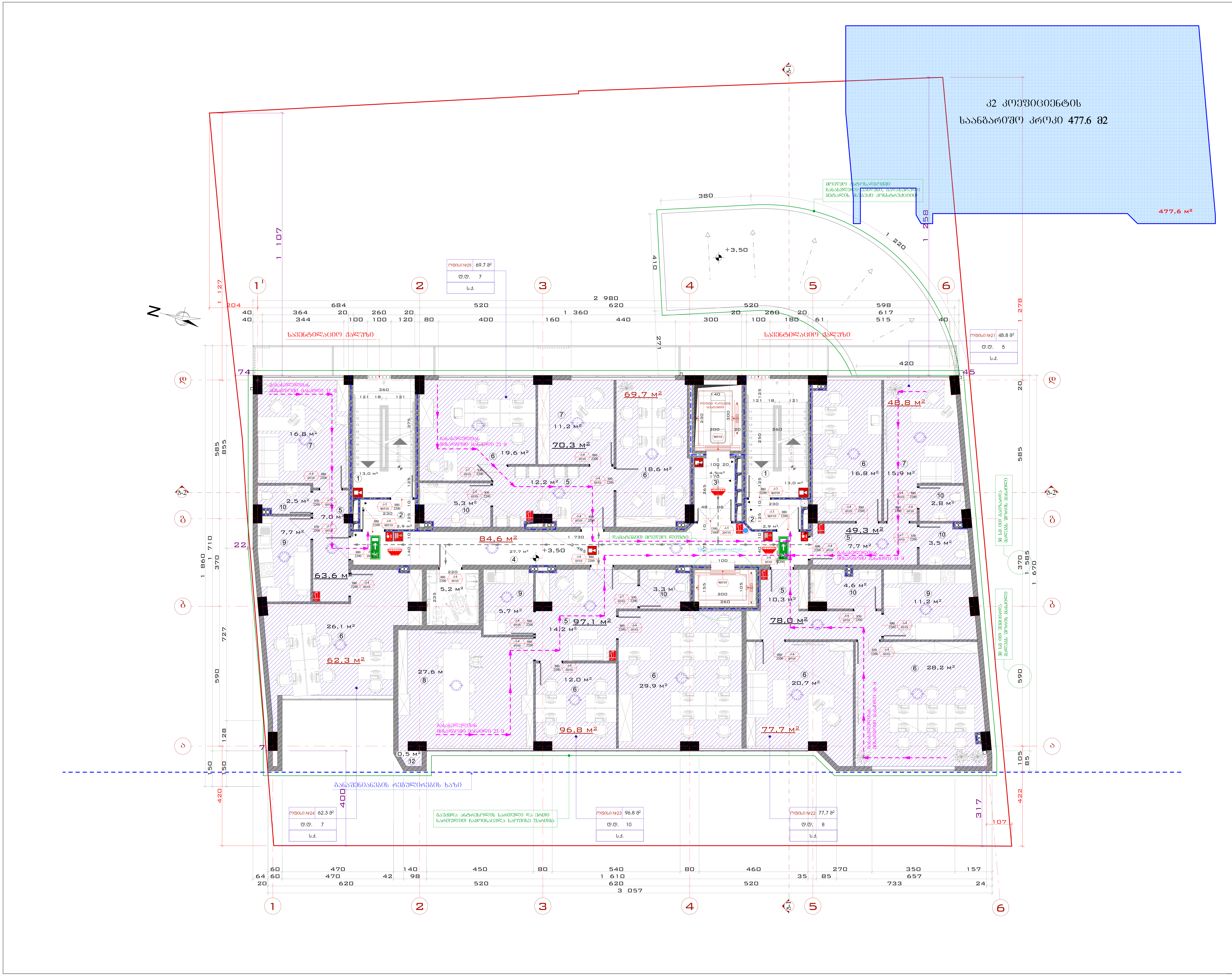
შენობასა გამწვანების კონსტრუქცია

განაშენიანების ხაზები

განაშენიანების ხაზი

განაშენიანების ხაზი

განაშენიანების ხაზი



გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეული
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

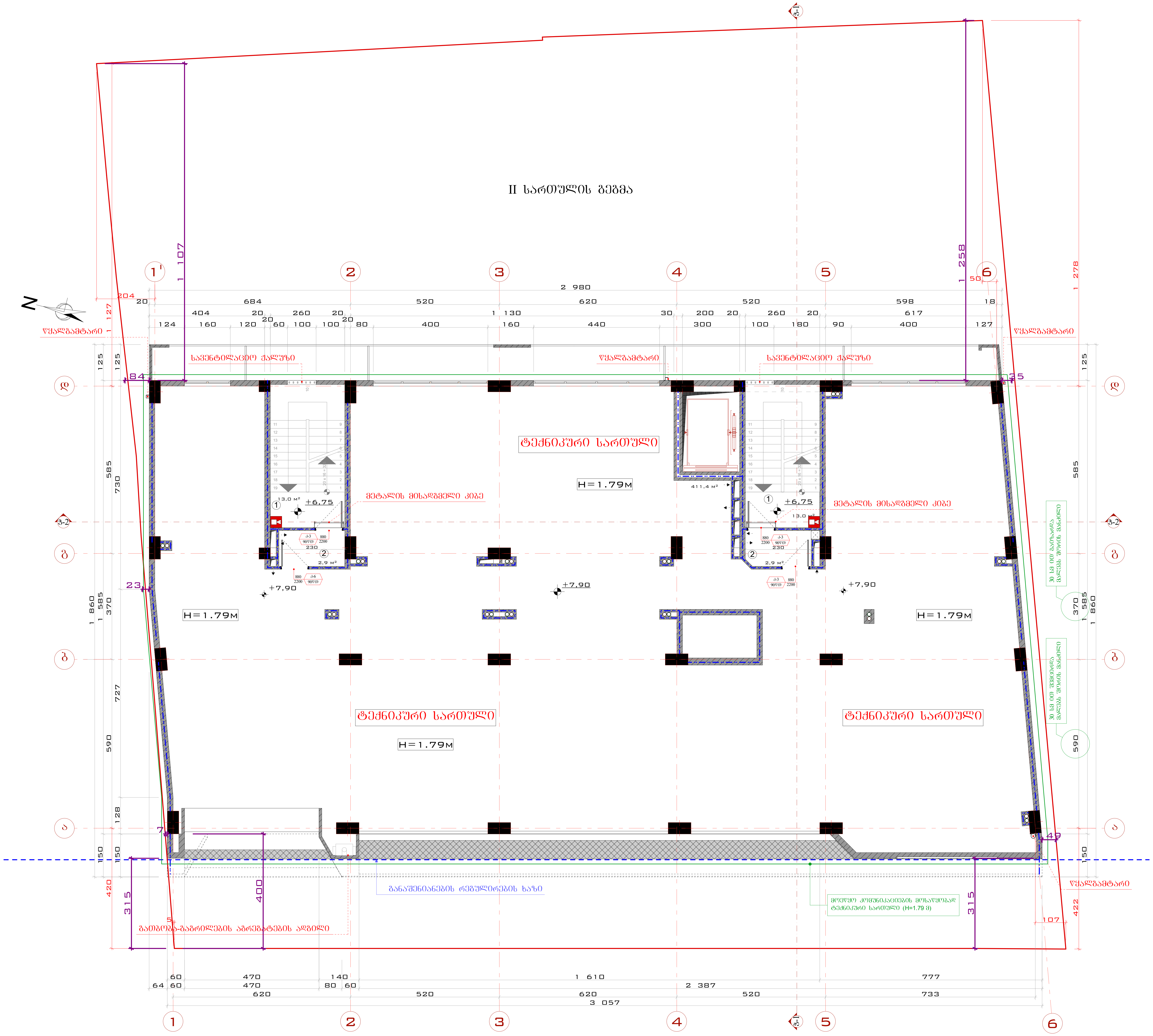
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.06



გეგმა +7.90 ნიშნულზე (ტექნიკური სართული)

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუეი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

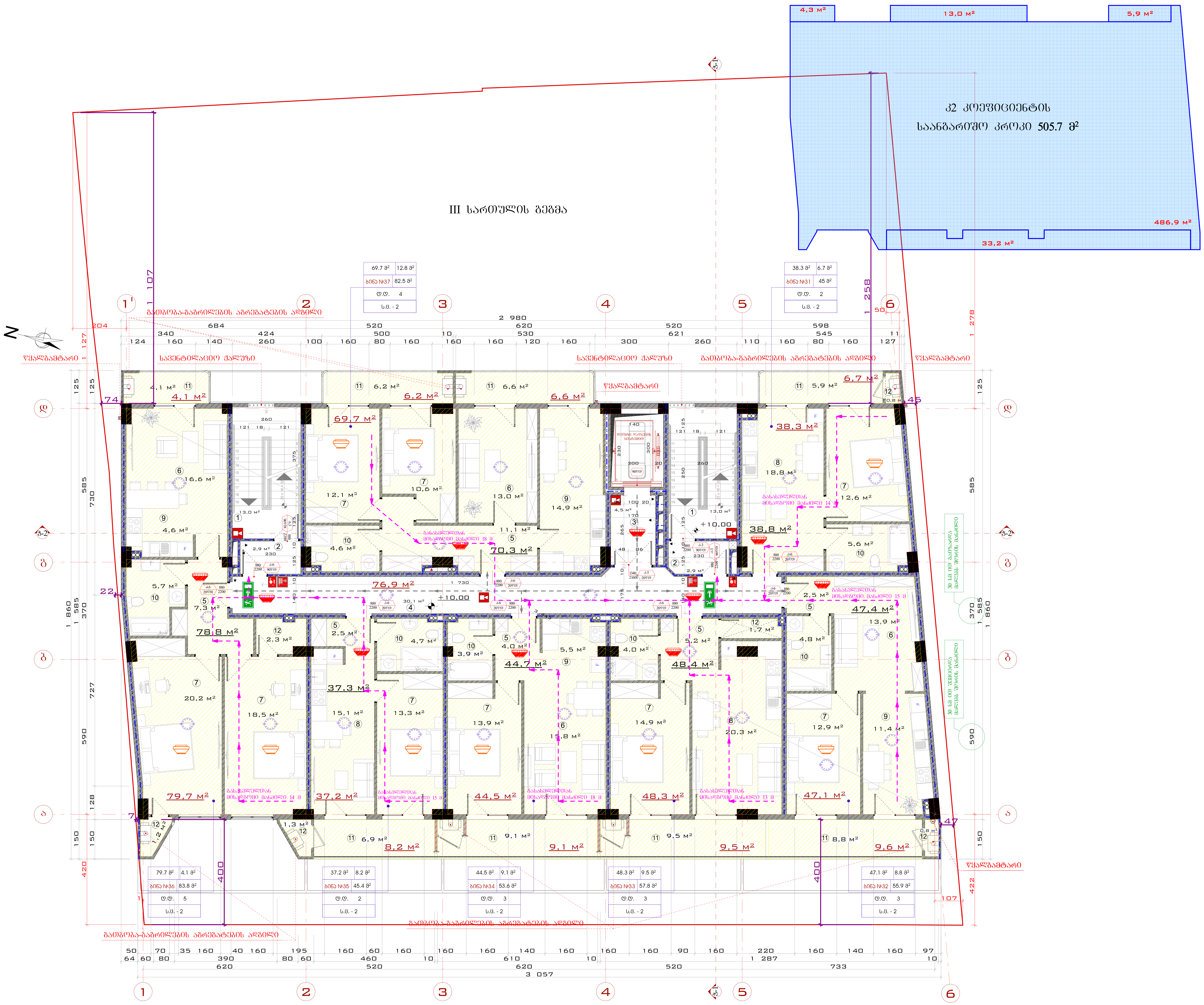
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/ვ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.07



გეგმა +10.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

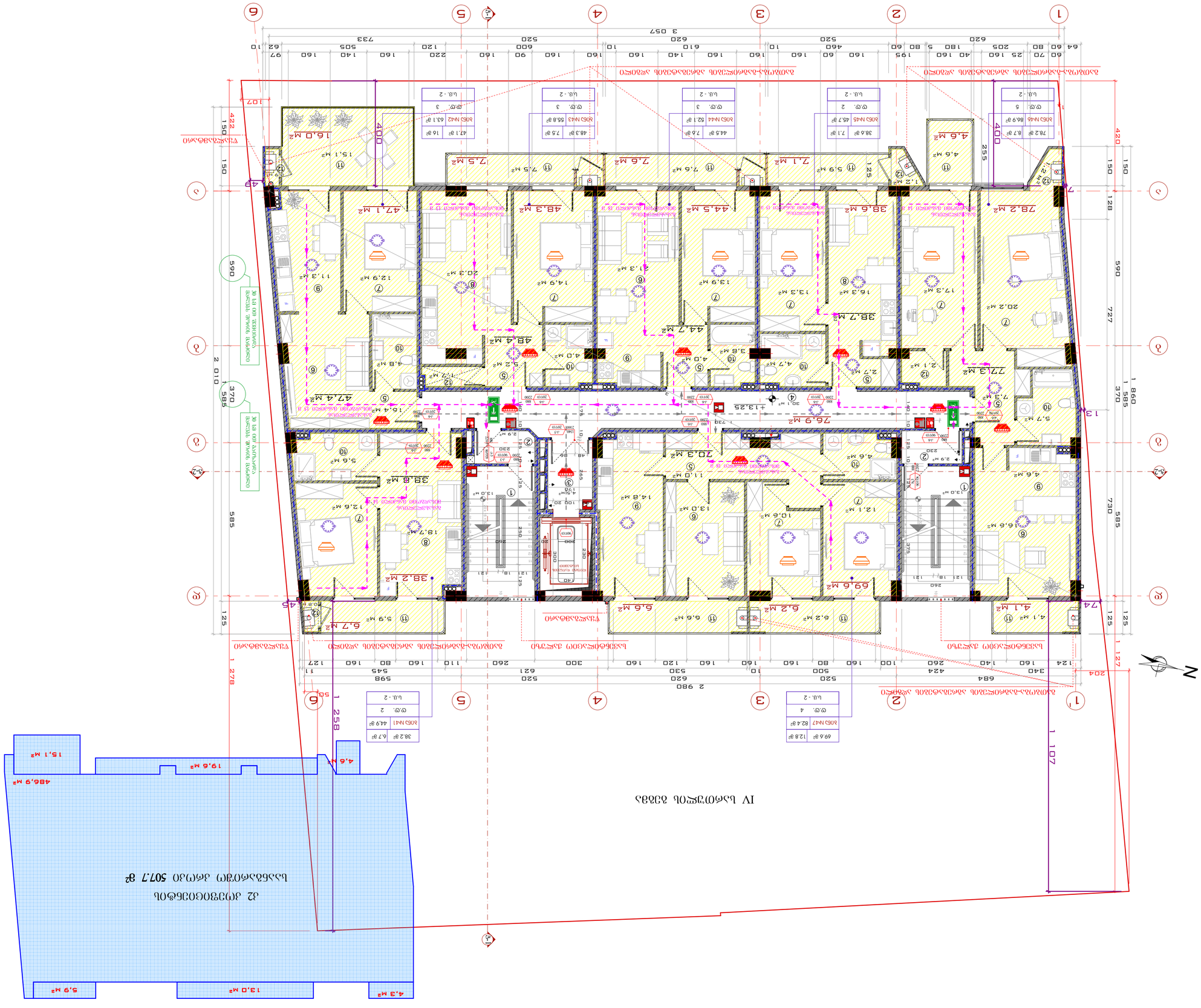
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

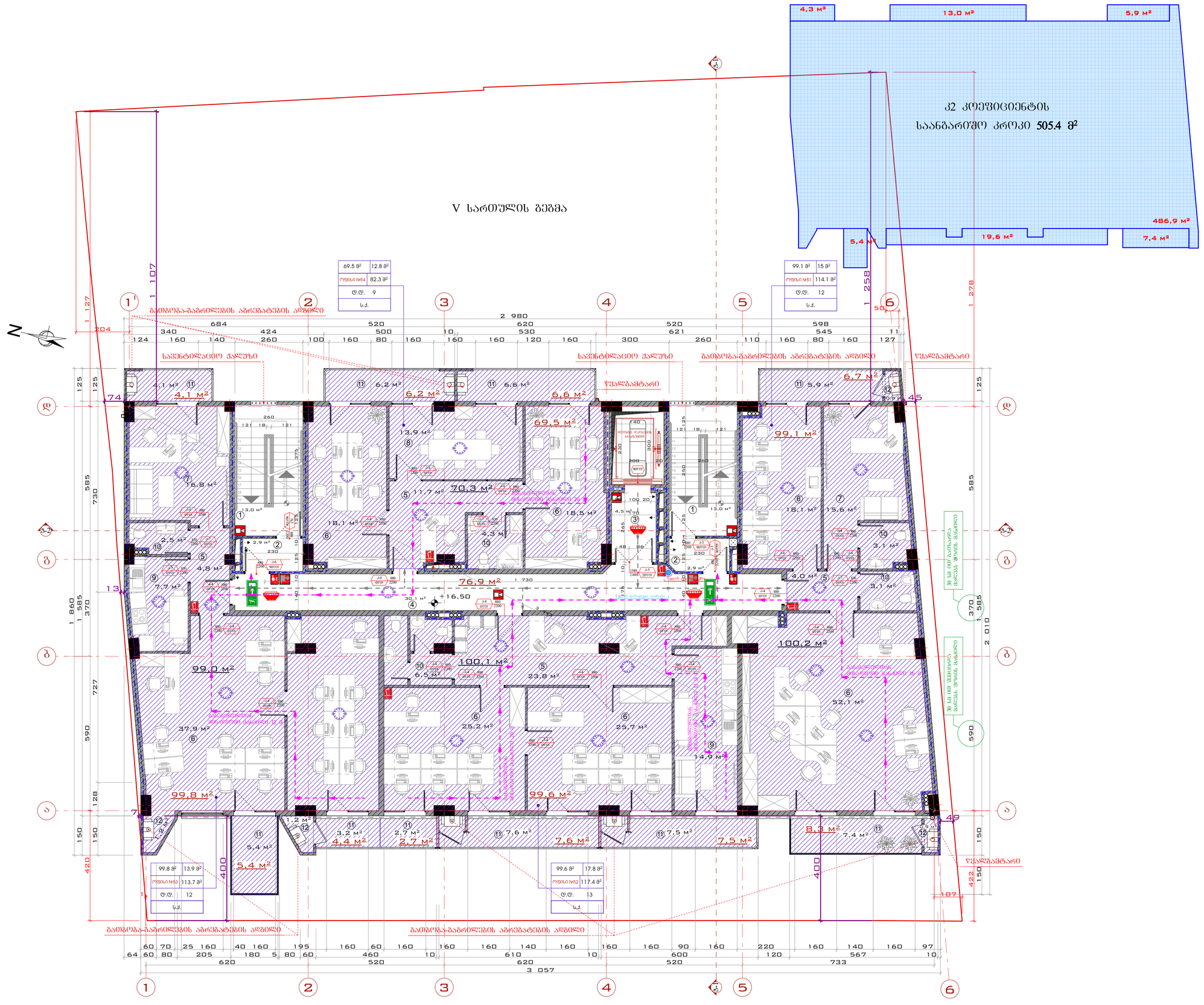
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.08


IV სადარბაზოს პირველი სართულის გეგმა
1 258
1 107
1 860
1 585
370
590
727
730
585
420
150
128
125
127
204
74
255
400
422
107
2 980
2 010
1 278
1 127
1 327
1 325
1 275
1 275
1 325
1 325
1 325

V სართულის გეგმა



N

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროზრაციად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლერეშანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სისანა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგრეველი	
დახაზა	გ.მგრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

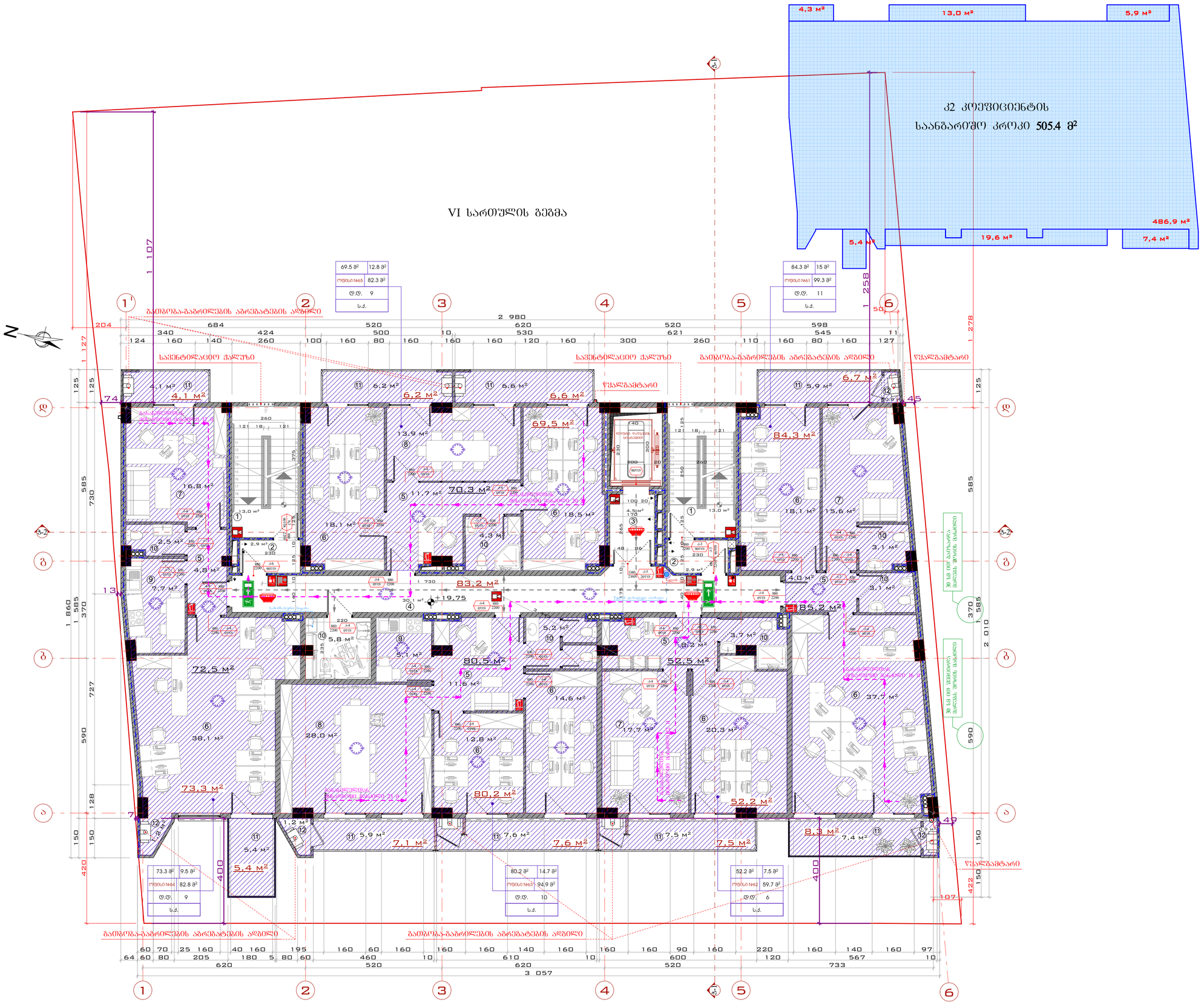
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.10



გეგმა +19.75 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლერეშანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სესანა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგრეველი	
დახაზა	გ.მგრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

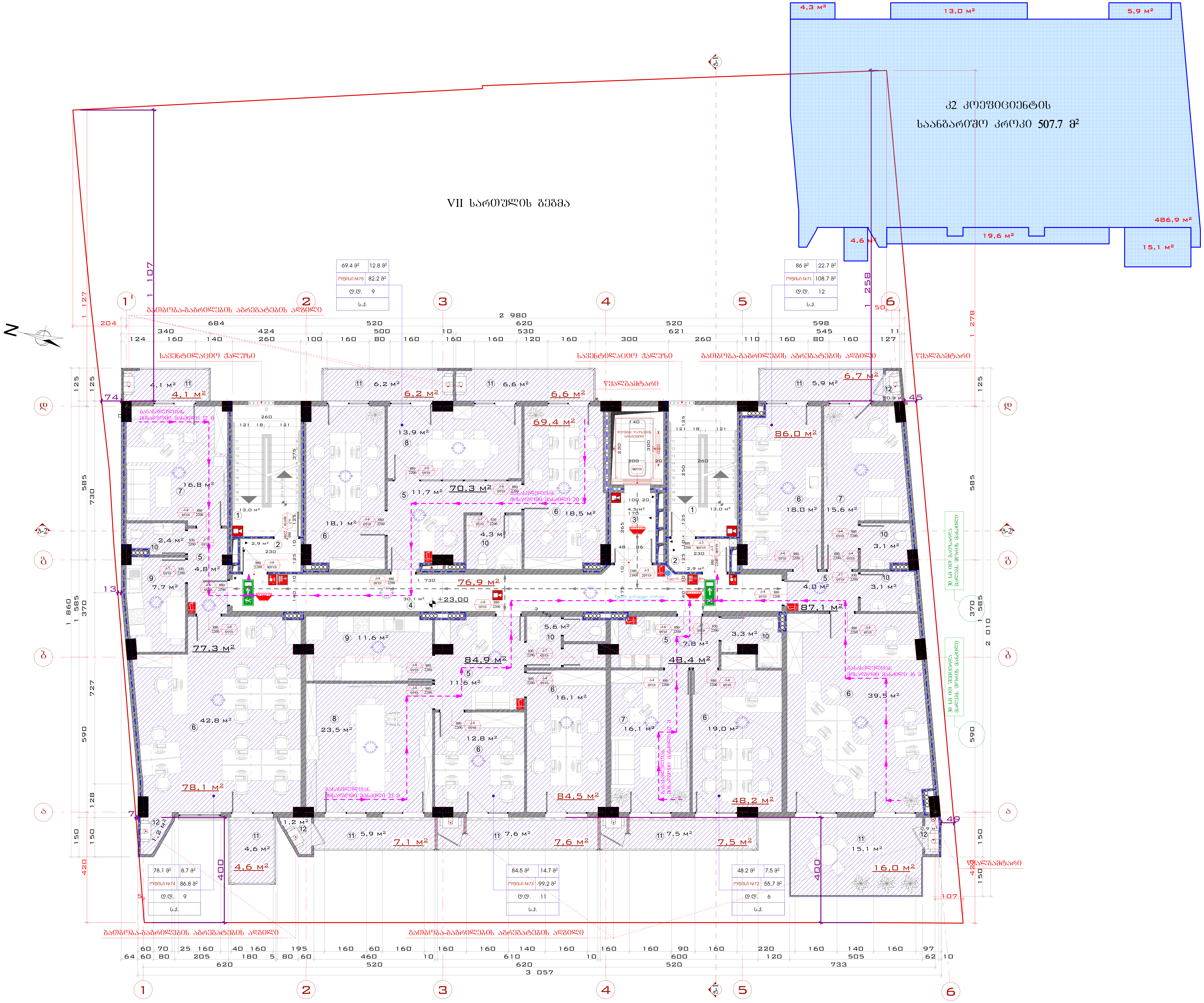
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.11



გეგმა +23.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

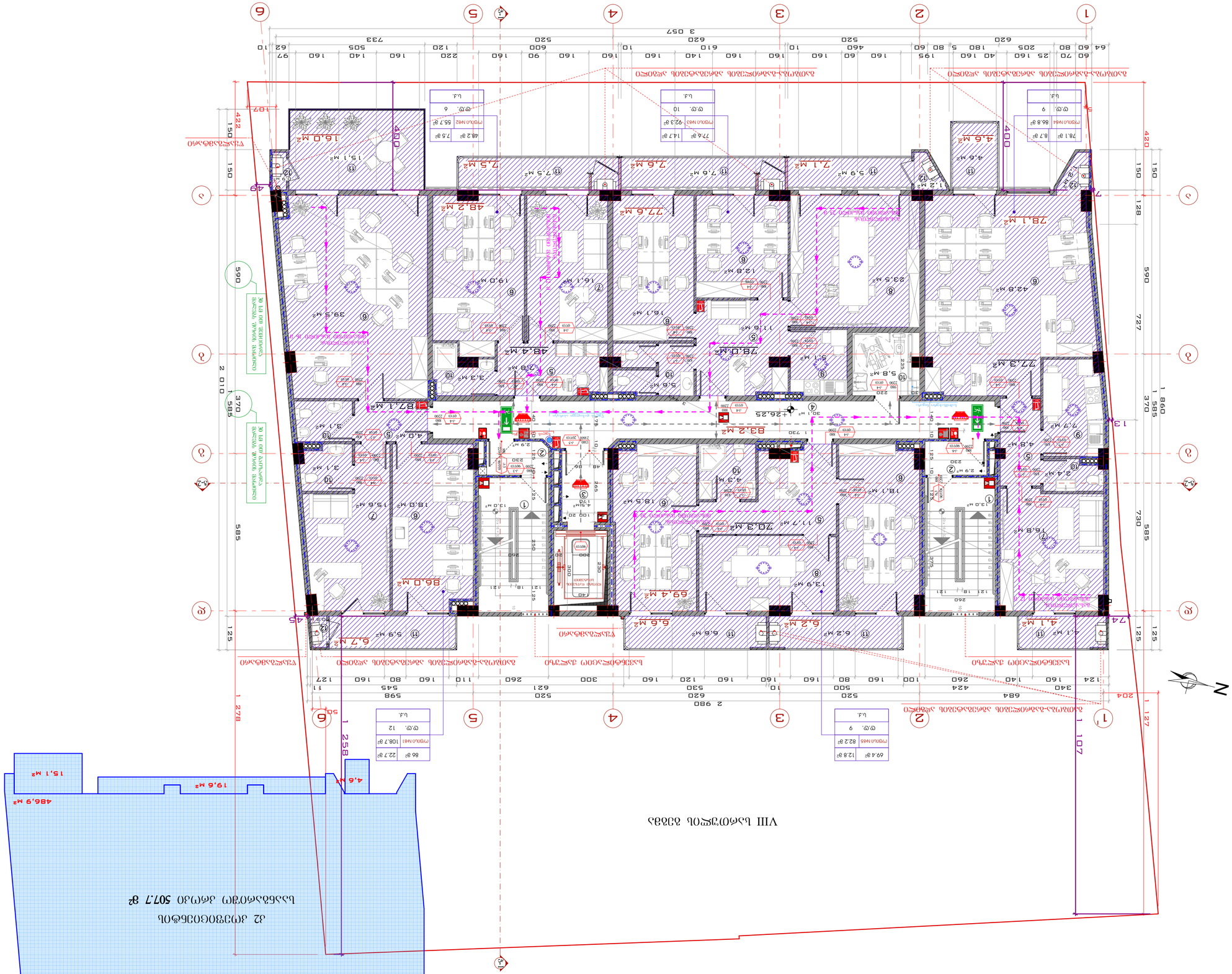
დასაპროექტებელი ობიექტი

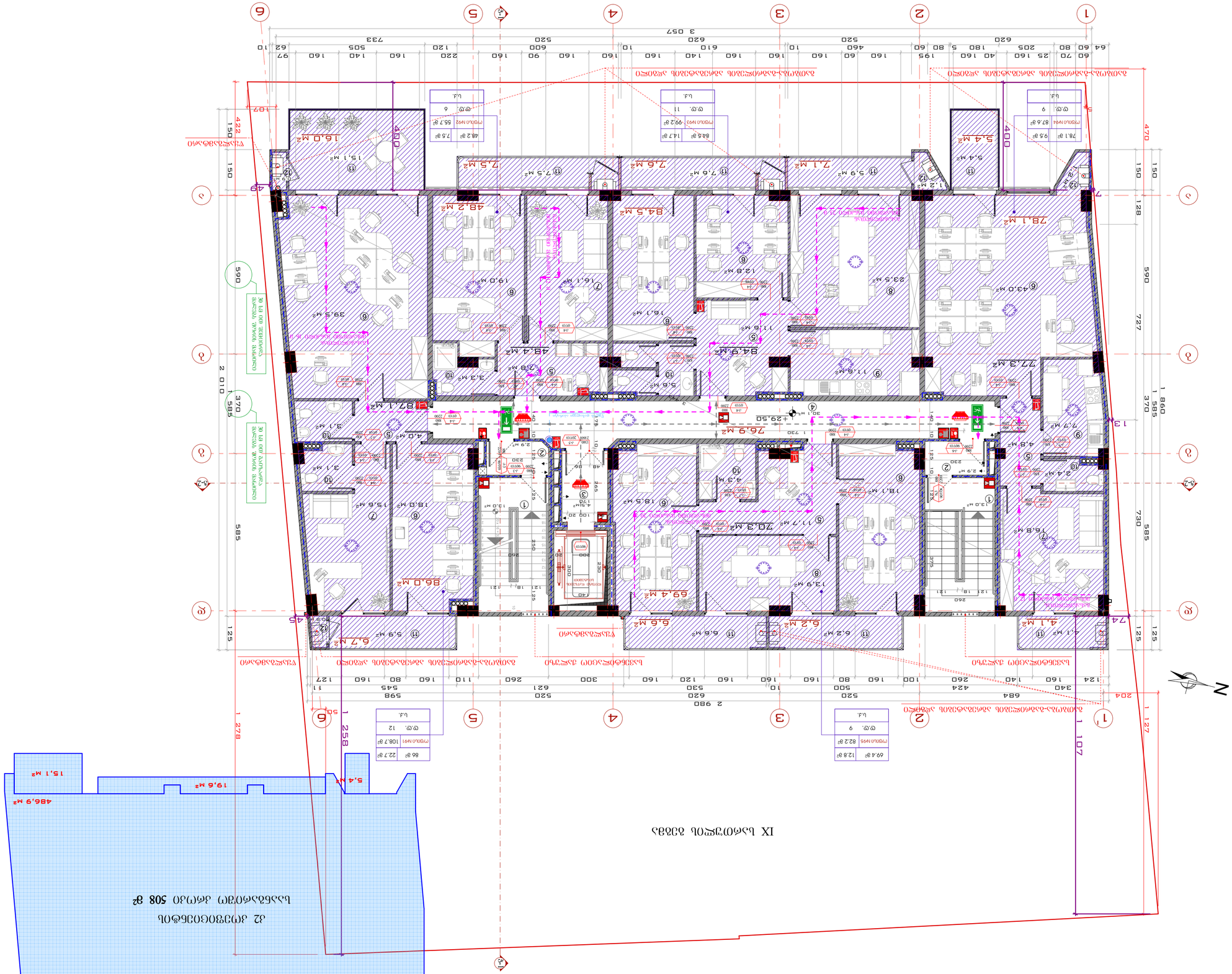
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.12


VIII სართულის გეგმა
42 ეროვნული ნაგებობების ნაწილი 507.7 მ²
4,3 მ²
13,0 მ²
5,9 მ²
4,6 მ²
19,6 м²
15,1 м²
486,9 м²
1 278
1 258
1 107
1 127
2 980
1 860
1 585
730
585
370
590
727
420
400
150
128
125
204
74
45
49
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А-2
ტიპიური სართულის ნაწილი
ტიპიური სართულის ნაწილი
ტიპიური სართულის ნაწილი



ტიპი	ა ხილული
ფილტრი	ბეტონის
ღია	ბეტონის
ფილტრი	მინა

ხანძარსაწინააღმდეგო დაბრკოლებების ტიპი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანის №47, კ. 01.12.2003027 კვ. ფილიალი №49 ს.კ. 405151027

ობიექტი

შპს "ჯეკპოტ ტრეიდინგ ჯორჯია"

ტექნიკური ხელმძღვანელი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციების განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ინჟინერი

ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი

ნახაზის ტიპი - ს/ჯ

ფურცლის

A-2

ფურცლების

14

ნახაზის +29.50 ნიშნულის

ნახაზის მასშტაბი: 1:100, 1:200

ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №36
e-mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სანგრძლივი ხაზებით ნახატზე ნაჩვენებია ცალკეული ოთახების ზომები და ფართობები;
2. ნახატზე ასახულია ინფორმაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების შესახებ;
3. ნახატზე ასახულია ინფორმაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების შესახებ;
4. ნახატზე ასახულია ინფორმაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების შესახებ;
5. ნახატზე ასახულია ინფორმაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების შესახებ;

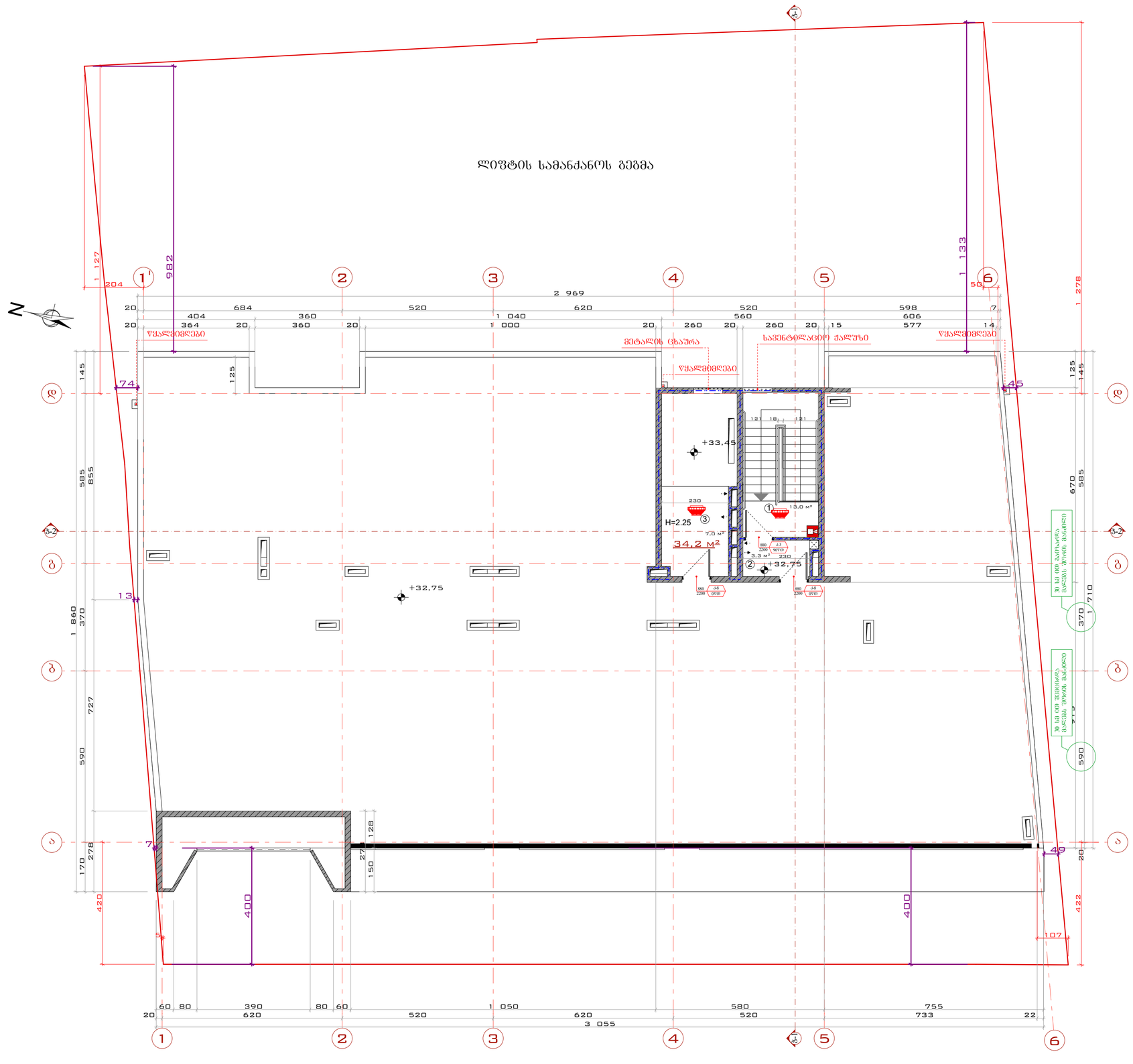
2. ნახაზებზე, ასევე ვენტილაციის/ დაკვამების ზონების ფილტრების, ჭიშკრების ზომების, ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების ადგილების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტიპების

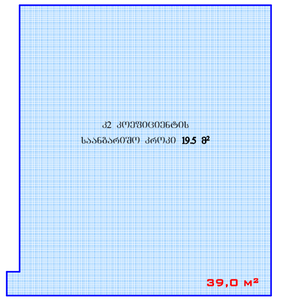
ნახაზზე ასახულია:

1	ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა
2	ხანძარქრობის ონკანი
3	ჭიანჭველას ფორმის ფიქრი
4	ჭიანჭველას ტიპის
5	ავტო
6	სავენტილაციო ღიობი
7	ავტომატური
8	სანიტარული ტუალეტის ჭიანჭველა
9	სანიტარული
10	სანიტარული ტუალეტის ავტომატი
11	ავტომატი
12	ჭიანჭველას სანიტარული

სამანქანოს გეგმა +32.75 ნიშნულზე

ლიფტის სამანქანოს გეგმა





1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროფილით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის სამანქანო

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსანა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.15

სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა
+35.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ცოტნე დადიანი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსანა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

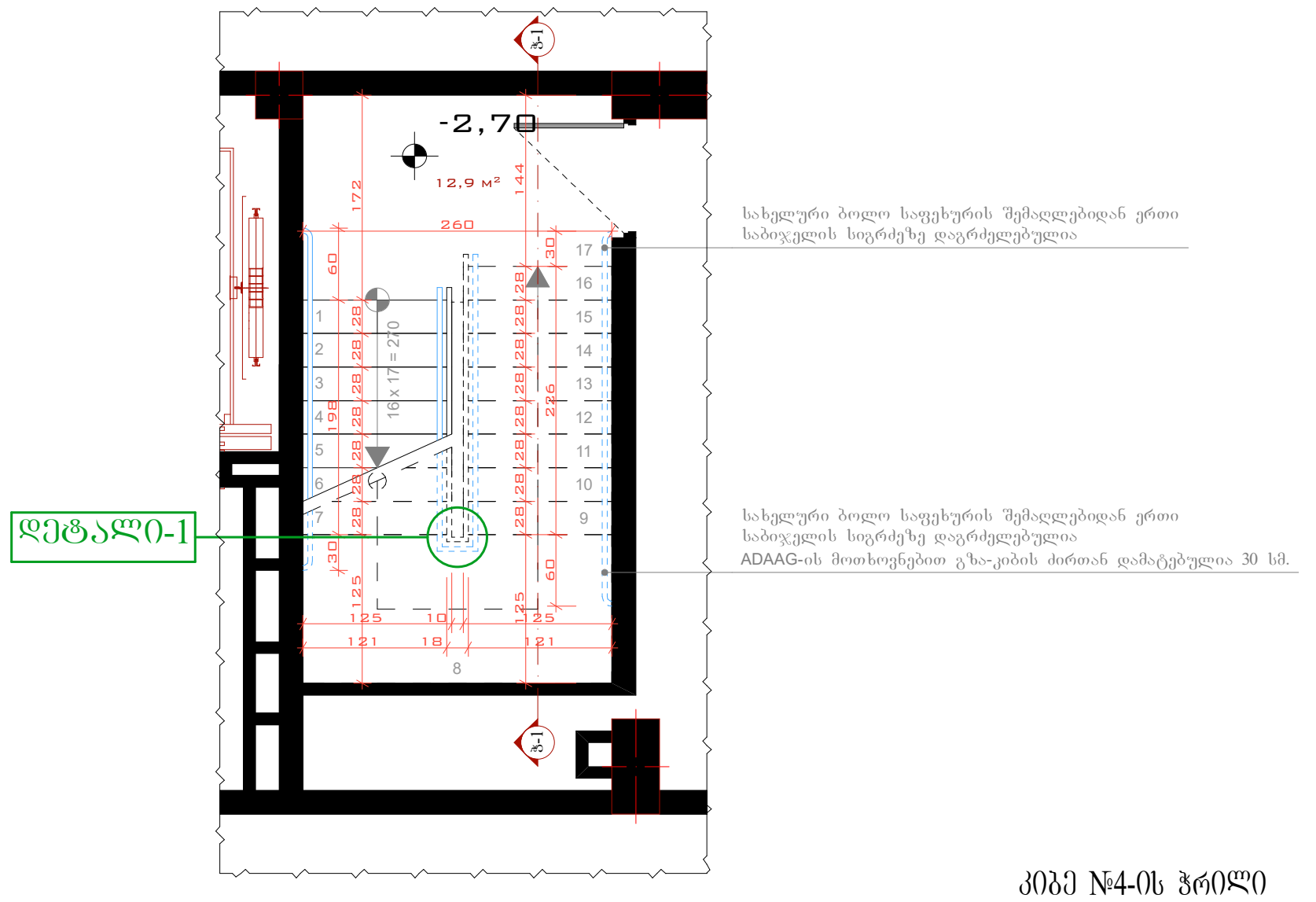
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

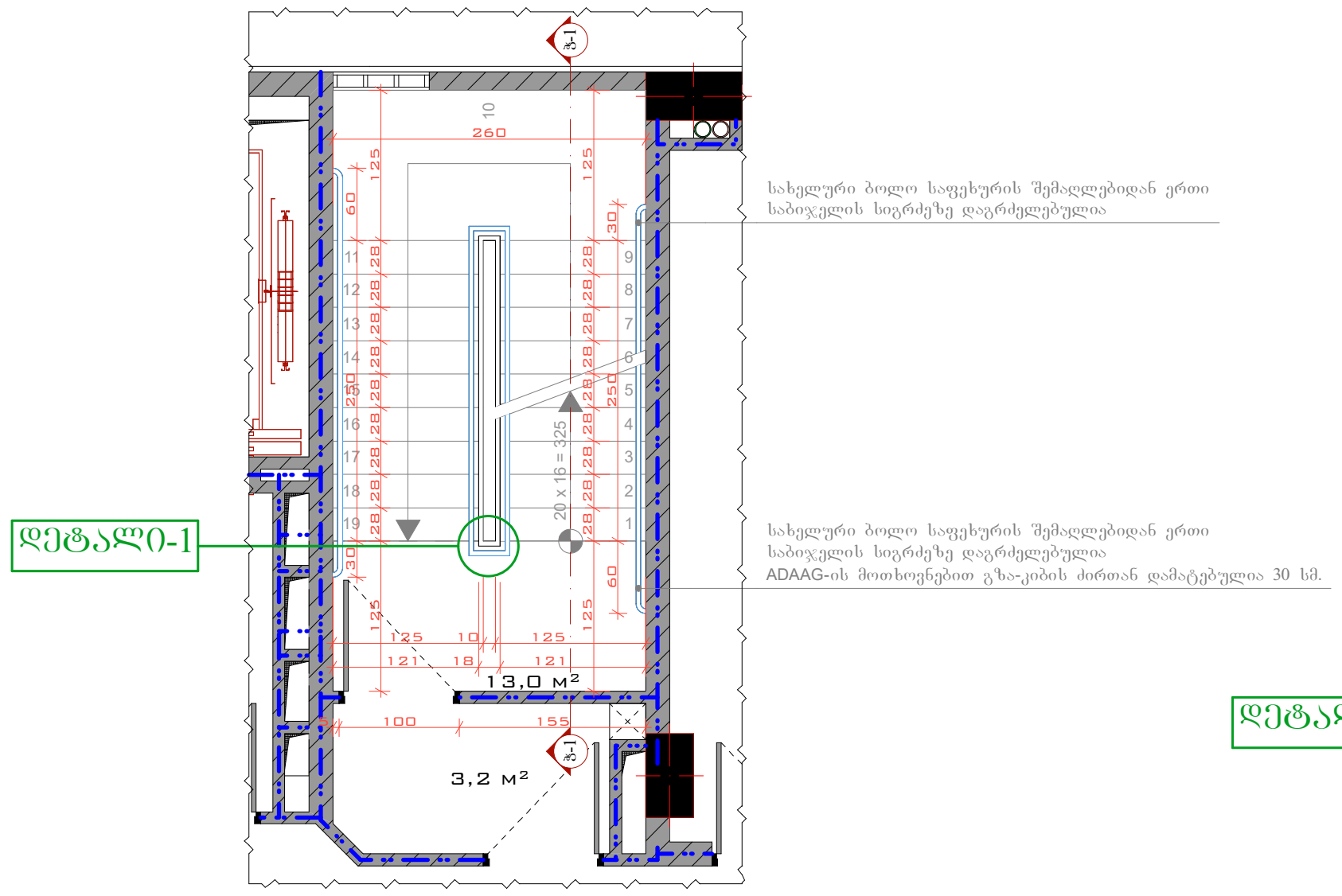
სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.16

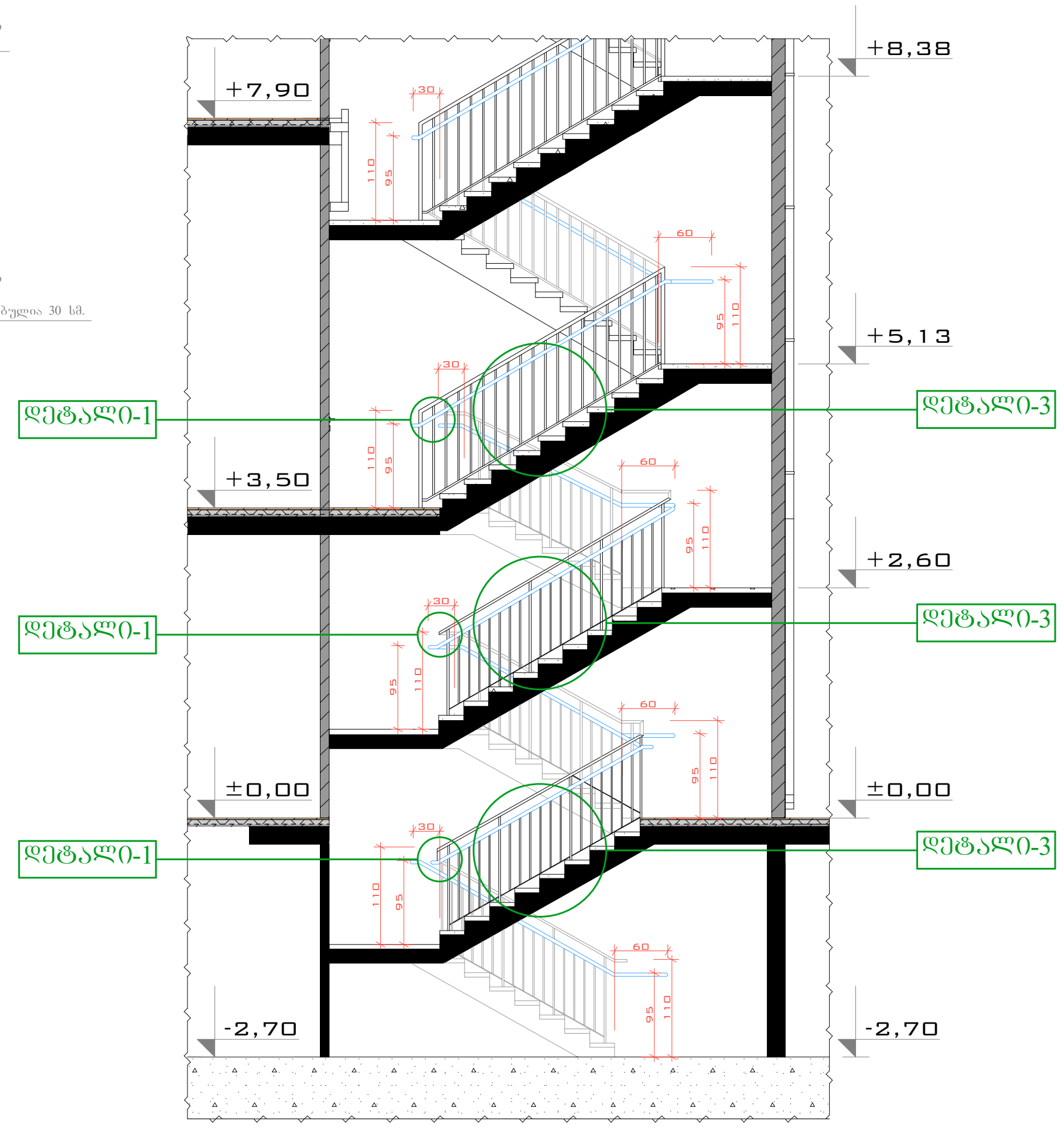
კიბე №1 - 2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე



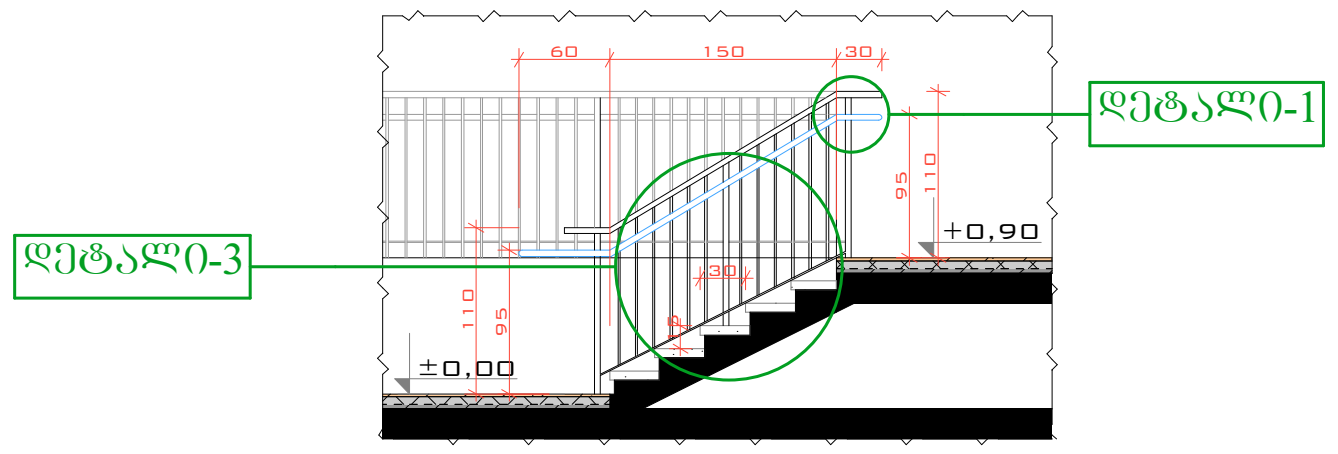
კიბე №3 +3.500 ნიშნულიდან ზევით ტიპიურად



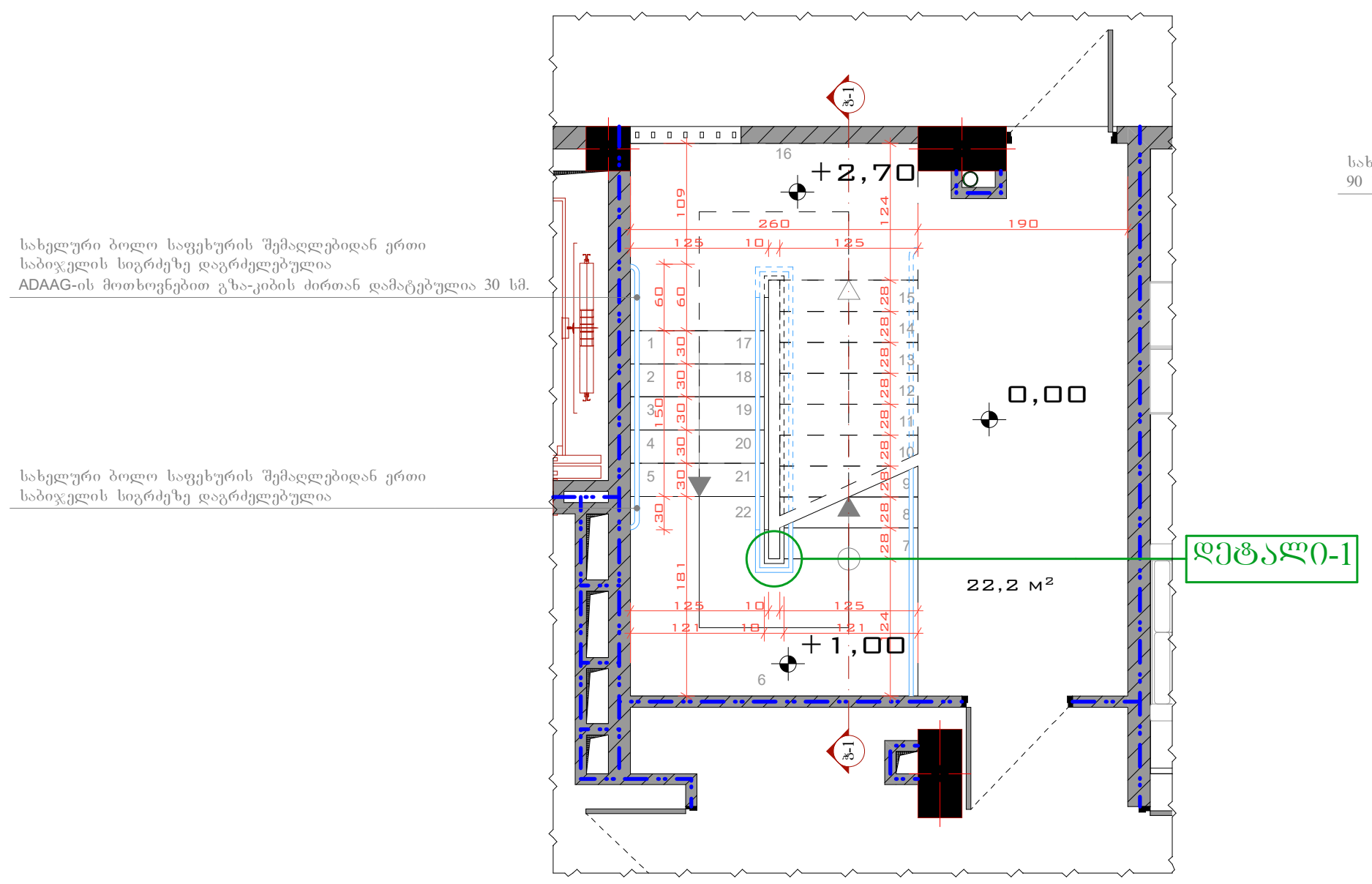
კიბის ჭრილი

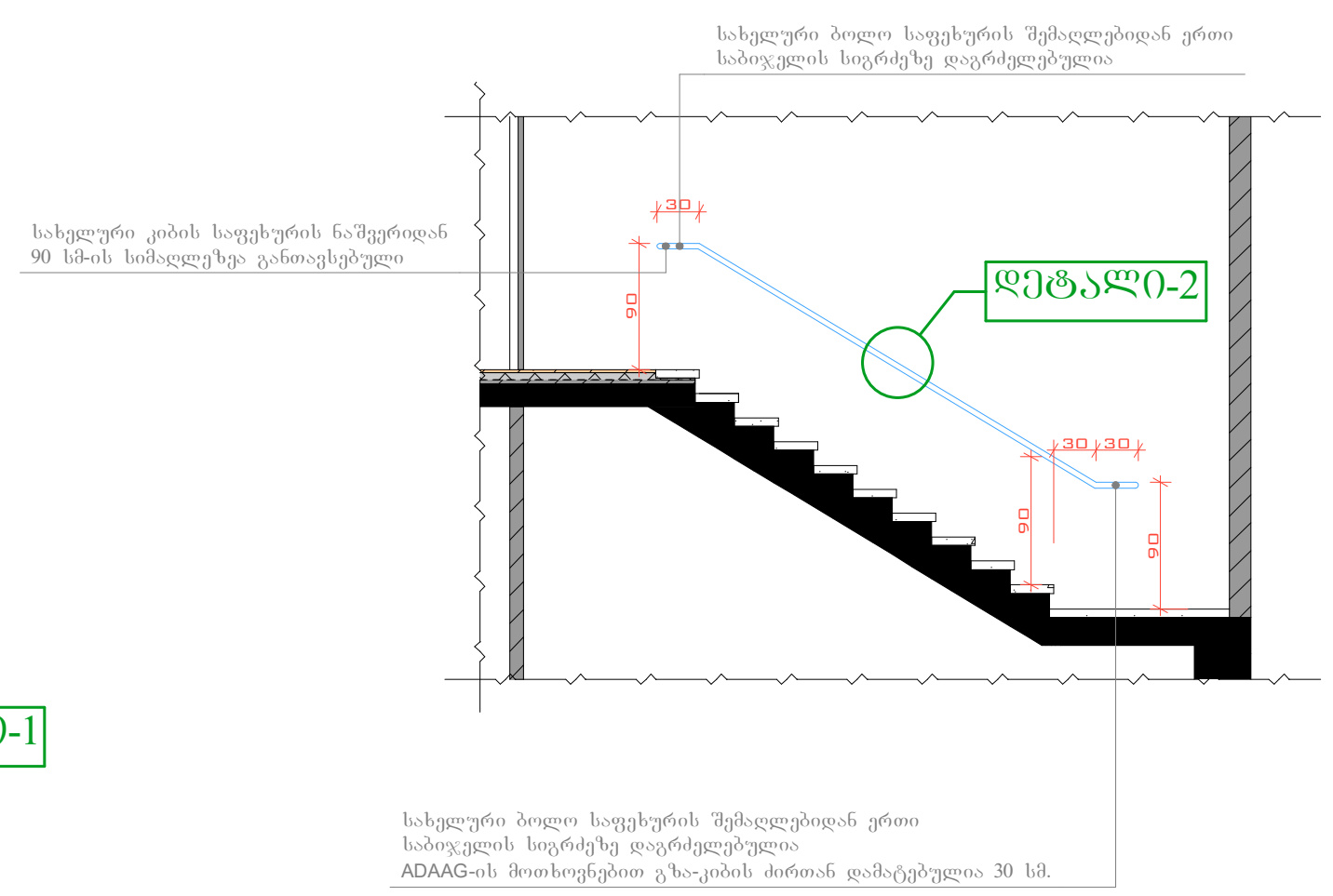


კიბე №4-ის ჭრილი

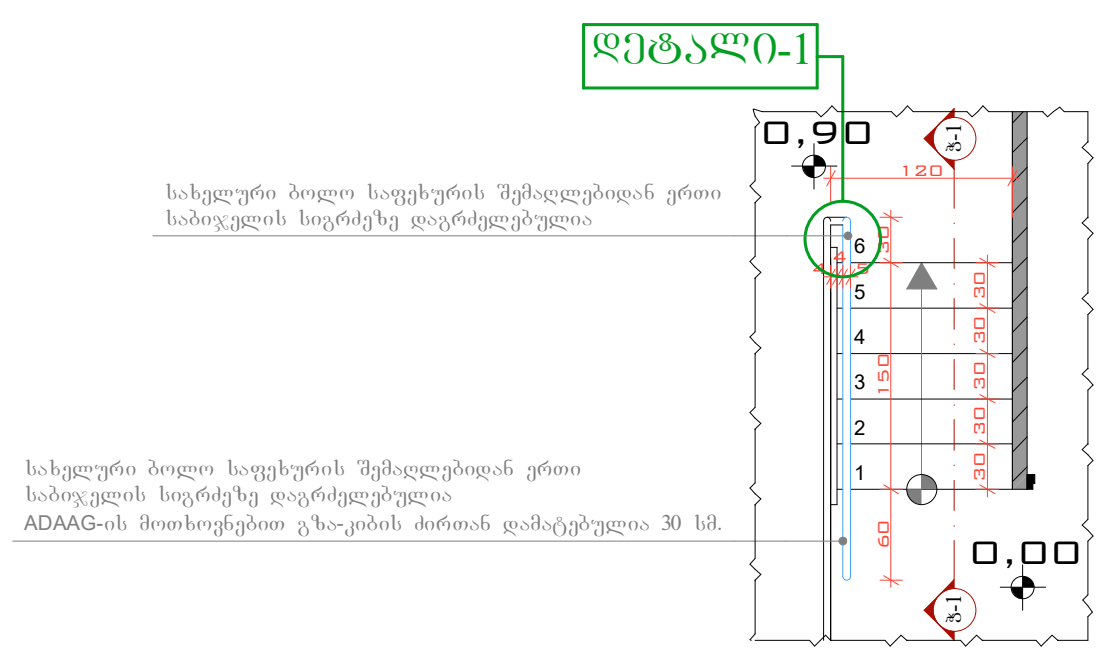


კიბე №2 0.000 ნიშნულიდან +3.500 ნიშნულამდე





კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +0.900 ნიშნულამდე



კიბის მოწყობის დეტალები

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლელიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

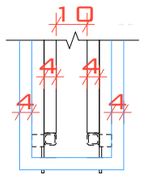
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

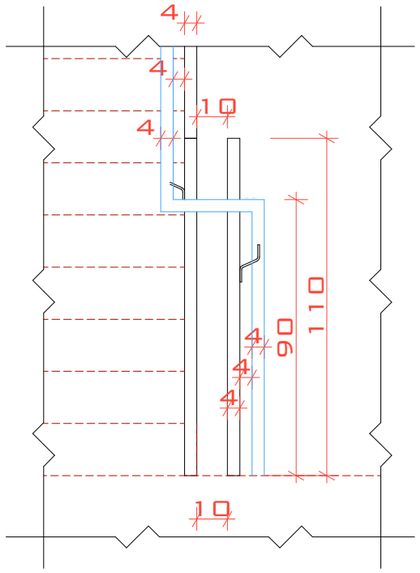
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.17

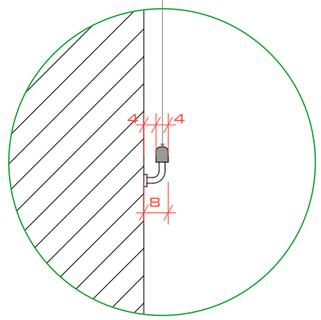
დეტალი1



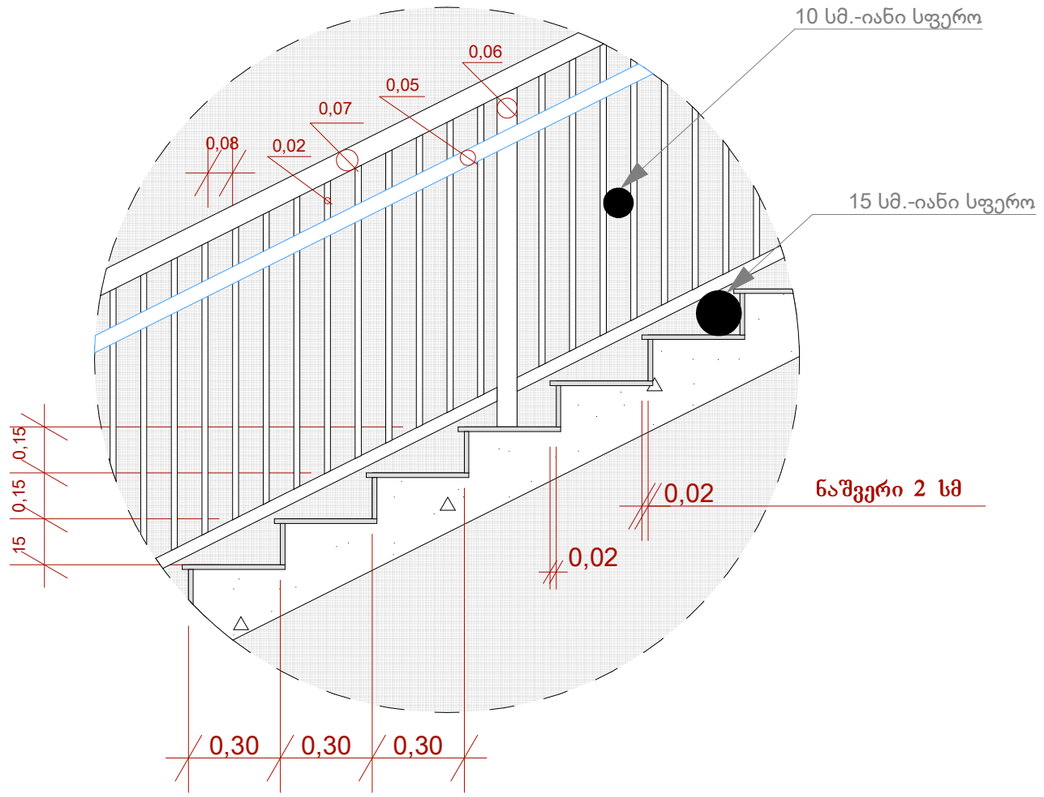


დეტალი 2

I ტიპის მეტალის სახელური



დეტალი 3



კიბის მოწყობის ჩრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხაველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.18