შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0, 1 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკვებელთათვის.	2, 3, 4 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	3 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	18.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	423.3 მ2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	528.1 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	331.4 მ2
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	30.7 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	2808.8 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3651.2 m^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
აღმოსავლეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
სამხრეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
დასავლეთ ფასადი	> 3.0 მ	2	2	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
ჩრდილოეთ ფასადი	0.0 მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	აკმაყოფილებს	-

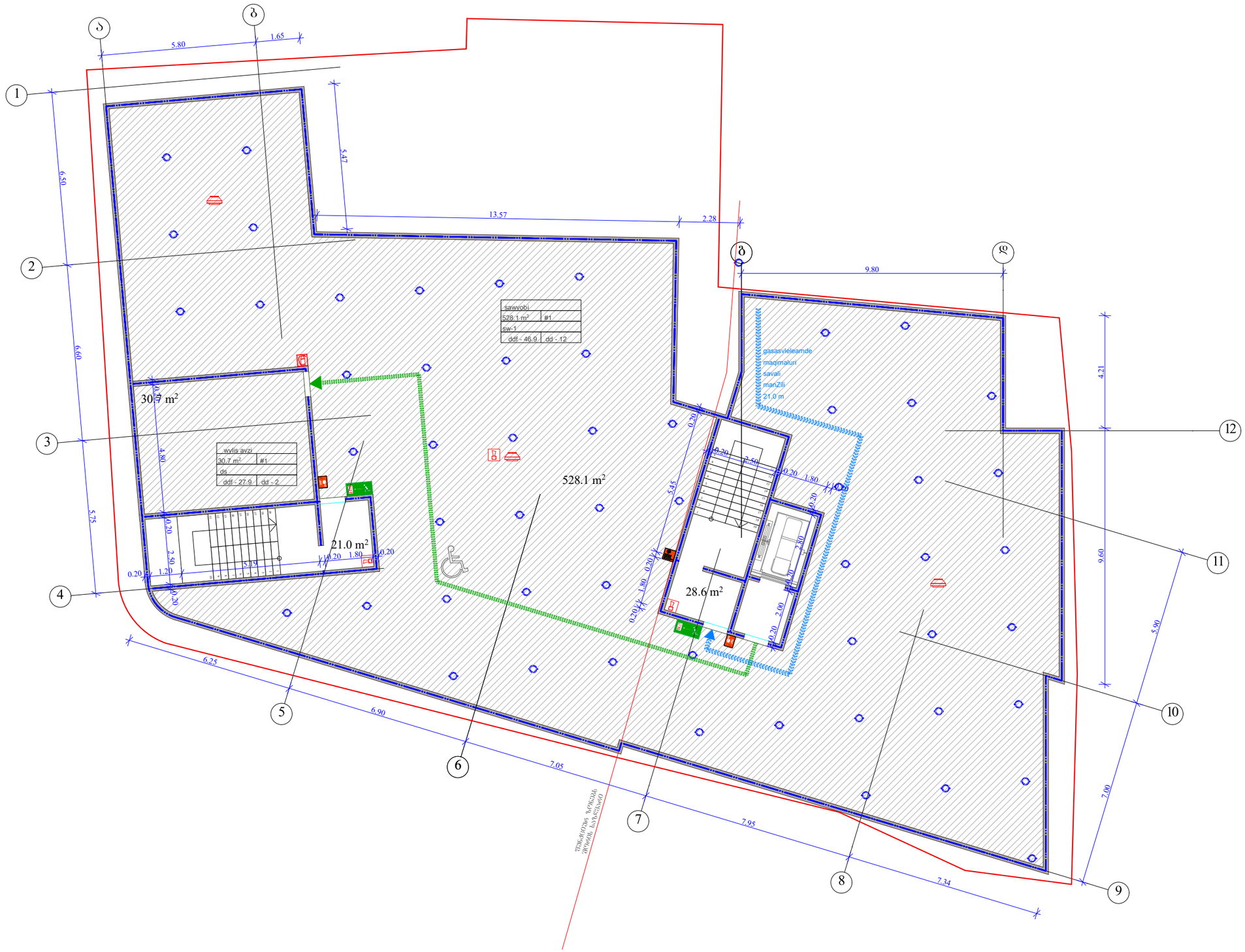
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	კი	-	-	-	-	-	-
დს	-	-	-	-	-	-	-
სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-1	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
ტამბური	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფნები	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**13**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	-	-	**0,82**	**>0,82**
0 სართული	**152**	**2**	**2** (გარეთ გასასვლელი გზა-კარი) 1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული	**149**	**2**	**3**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 სართული	**21**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+3 სართული	**13**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+4 სართული	**13**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა
-1, 0 , +1 სართული	**314**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრებისათვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	სასტუმროს ნომრების რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა (სართულზე)	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა
2 სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3 სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
4 სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1



ობიექტის მისამართი

ძ. თბილისი, ჟუჩა აბოვიანი, № 16, ჟუჩა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.028

წუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი

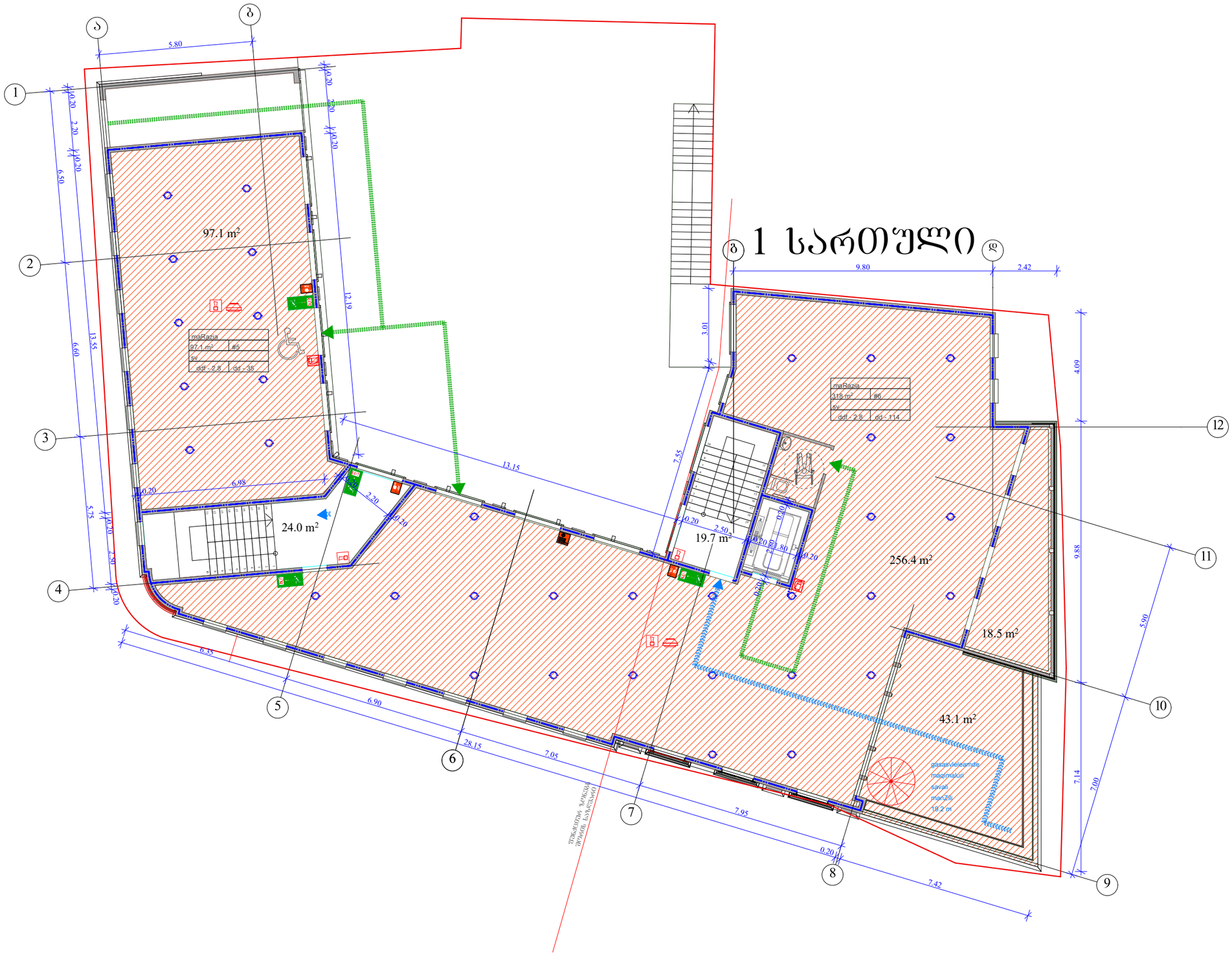
ს.კ. 405290732

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

-1 სართულის გეგმა

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2020
შურც.	

1 სართული



ობიექტის მისამართი

ძ. ობოლისი, ჟუჩა აბოვიანი, № 16, ჟუჩა ხანძთელი
(ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14
ს.კ. 01.18.03.048.028

წუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი
ს.კ. 405290732

დირექტორი
გ. ხუციშვილი
არ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის გეგმა

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2020
ფურც.	

1 სართული

sastmros nomeri	
24.8 m²	#1
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 2

sastmros nomeri	
35.8 m²	#2
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 2

sastmros nomeri	
34.4 m²	#3
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 2

sastmros nomeri	
47.2 m²	#4
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 3

sastmros nomeri	
37.4 m²	#5
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 2

sastmros nomeri	
22.6 m²	#6
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 2

sastmros nomeri	
43.2 m²	#7
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 3

sastmros nomeri	
38.6 m²	#8
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 3

sastmros nomeri	
28.9 m²	#9
sc-1	
ddf - 18.6	dd - 2

gasasvleli kamde maqimalur savali manZili 24.9 m

24.8 m² 35.8 m² 34.4 m² 47.2 m² 37.4 m² 89.2 m² 22 m² 26.7 m² 22.6 m² 20.6 m² 43.2 m² 2.0 m² 38.6 m² 18.5 m²

ქუჩა აბოვიანი

ქუჩა ხანძთელი

ქ. თბილისი, ქუჩა აბოვიანი, № 16, ქუჩა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.028

შუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი

ს.კ. 405290732

დირექტორი

ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2020
შრც.	



ობიექტის მისამართი

ძ. ობილისი, ჟუჩა აბოვიანი, № 16, ჟუჩა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.028

წუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი

ს.კ. 405290732

დირექტორი

ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2020
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ძ. ობილისი, ჟუჩა აბოვიანი, № 16, ჟუჩა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.028

წუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

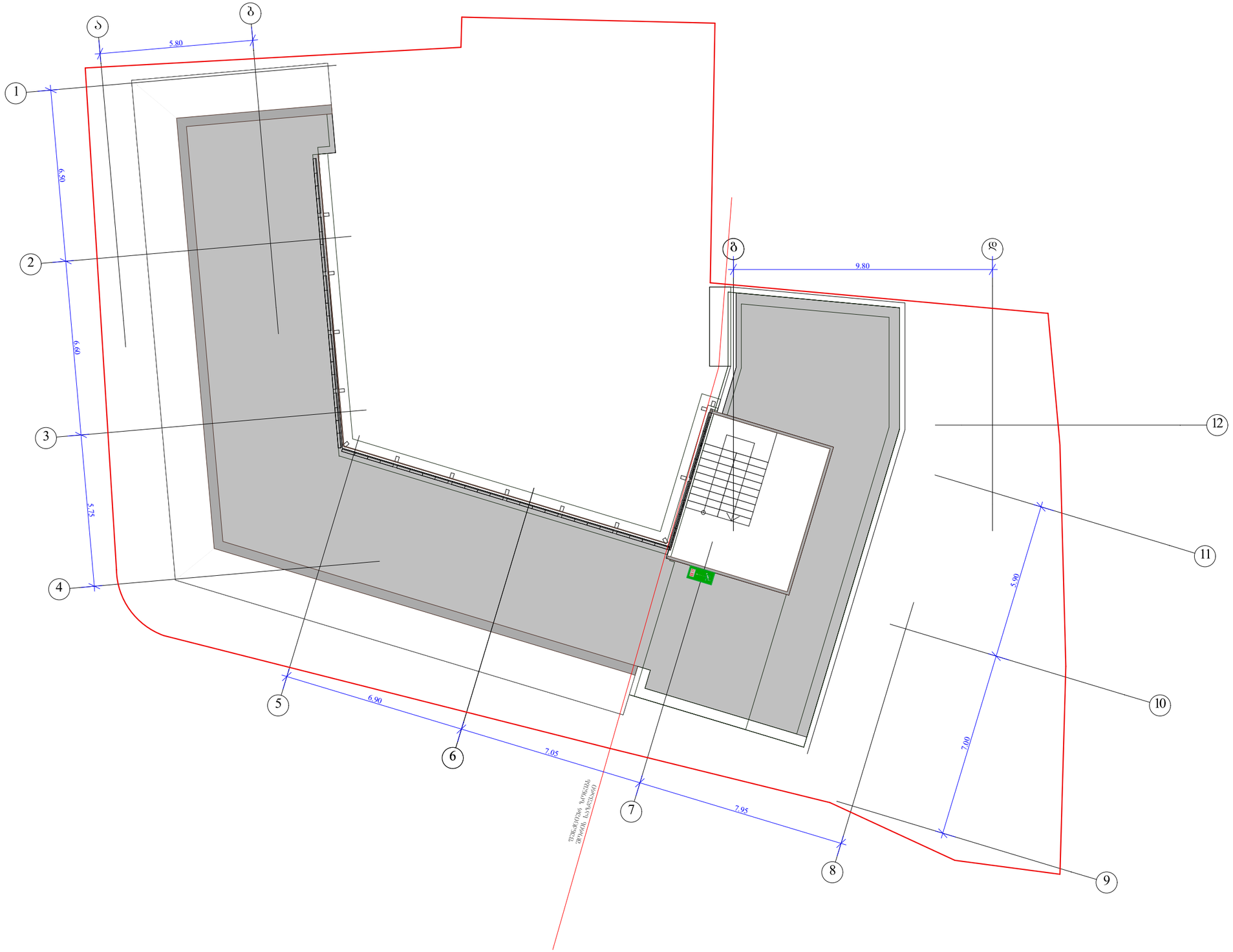
შპს კალაშბანი

ს.კ. 405290732

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

4 სართულის გეგმა

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2020
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ძ. თბილისი, ჟუჟა აბოვიანი, № 16, ჟუჟა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) №26/14

ს.კ. 01.18.03.048.028

წუნქციური დანიშნულება

სასტუმრო

ორგანიზაცია

შპს კალაშბანი

ს.კ. 405290732

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

5 სართულის გეგმა

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/04/2020
ფურც.	