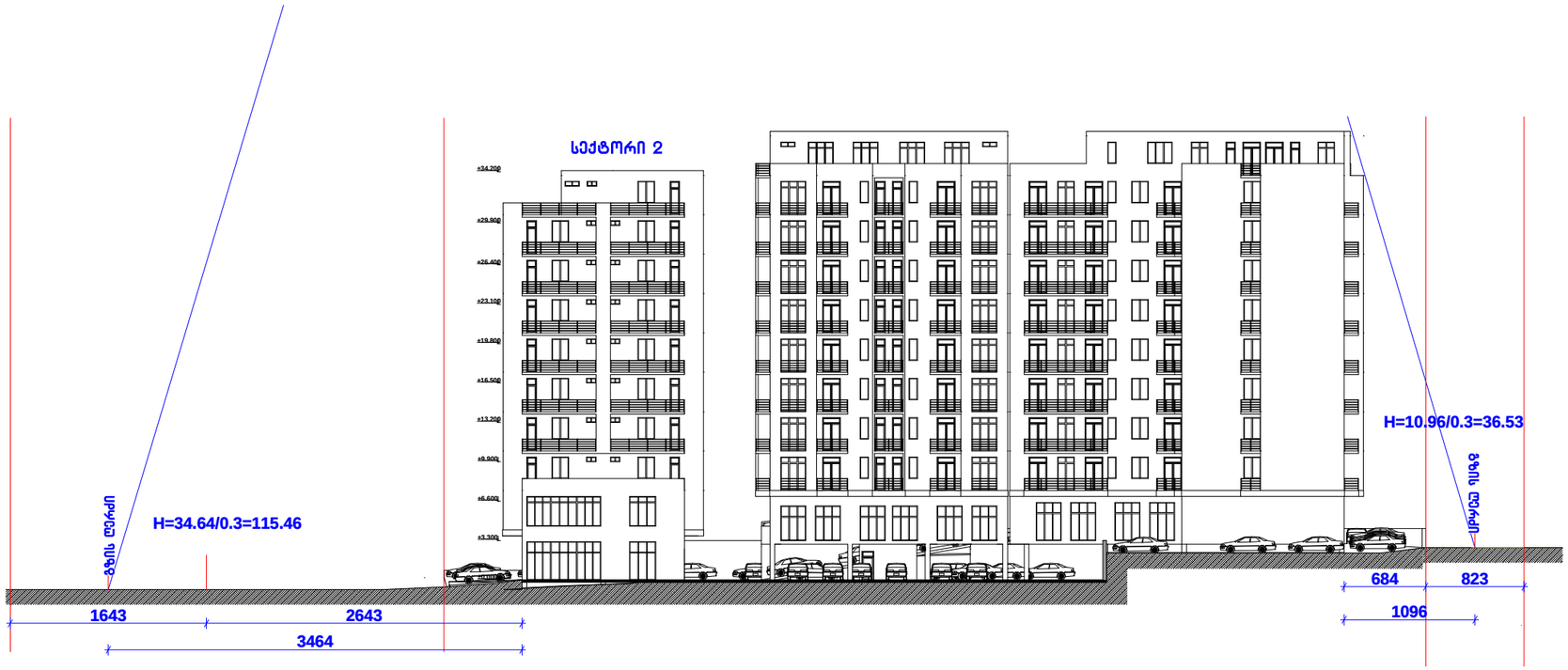
შეთანხმებულია სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ



საპროექტო ორგანიზაცია

ბივრი ჯგუფი

ქ. თბილისი
სანაპირო 8
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.035

ნახაზი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

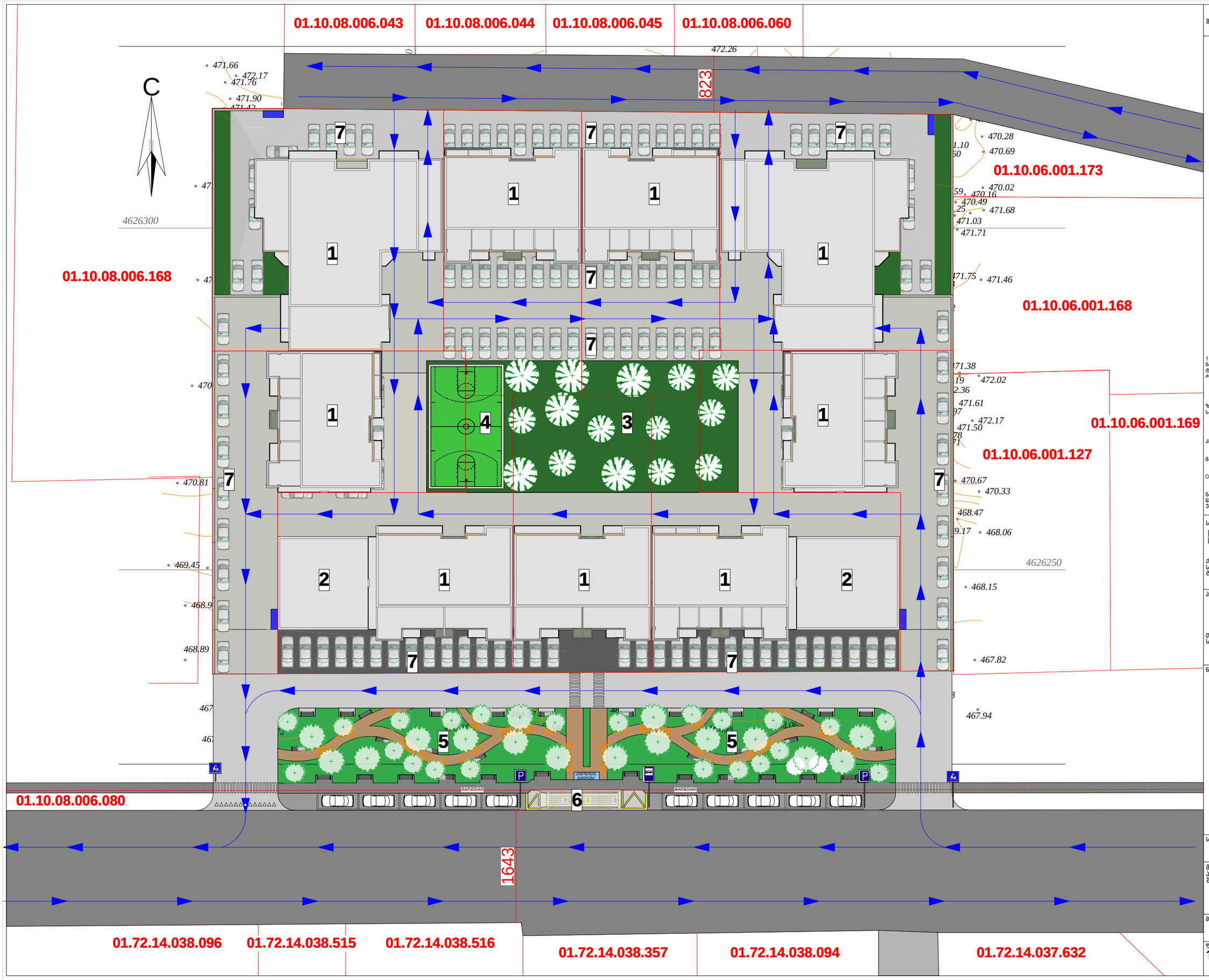
მთავარი არქიტექტორი		ა. ლომსაძე
ავტორი		რ. ეგრალიძე
შესრულა		ა. ლომსაძე

მასშტაბი

1:500

ფურცლის ნომერი
16

ეტაპი
1



შეთანხმებულია სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- საავტომობილო გზა
- შიდა საავტომობილო გზა
- გამწვანება
- ნაგების ბუქერების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1 – საცხოვრებელი ბლოკი
2 – კომერციული ბლოკი
3 – გამწვანება
4 – სპორტული მოედანი
5 – გზისპირა ტერიტორიაზე მოწყობილი სკვერი
6 – ავტობუსის გაჩერება
7 – ღია ავტოსადგომი

1. ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განთავსების ძირითადი პარამეტრები ("მიწილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" მუხლი IV. მუხლი 19.)

18. საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):

ა) საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, მათ შორის პარკინგი განაშენიანების დომინირებული სახეობის გარეშე (მთავარი ზონა);

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (ქ-1) – 0.7;

ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (ქ-2) – 3.5;

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (ქ-3) – 0.1;

გ) რეკომენდებულია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და საჯისპლური ზონალური ნებართვით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს საერთო ოდენობის 60%-ის.

საპროექტო ორგანიზაცია
გიჯი ჯგუფი

ქ. თბილისი
სანაპირო 8
ტელ: 551 699217

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.035

ნახაზი
გენგეგმა

სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ეგნატაშვილი	
შემსრულა	ა. ლომსაძე	

მასშტაბი
1:500

ფურცლის ნომერი 10
ეტაპი 1