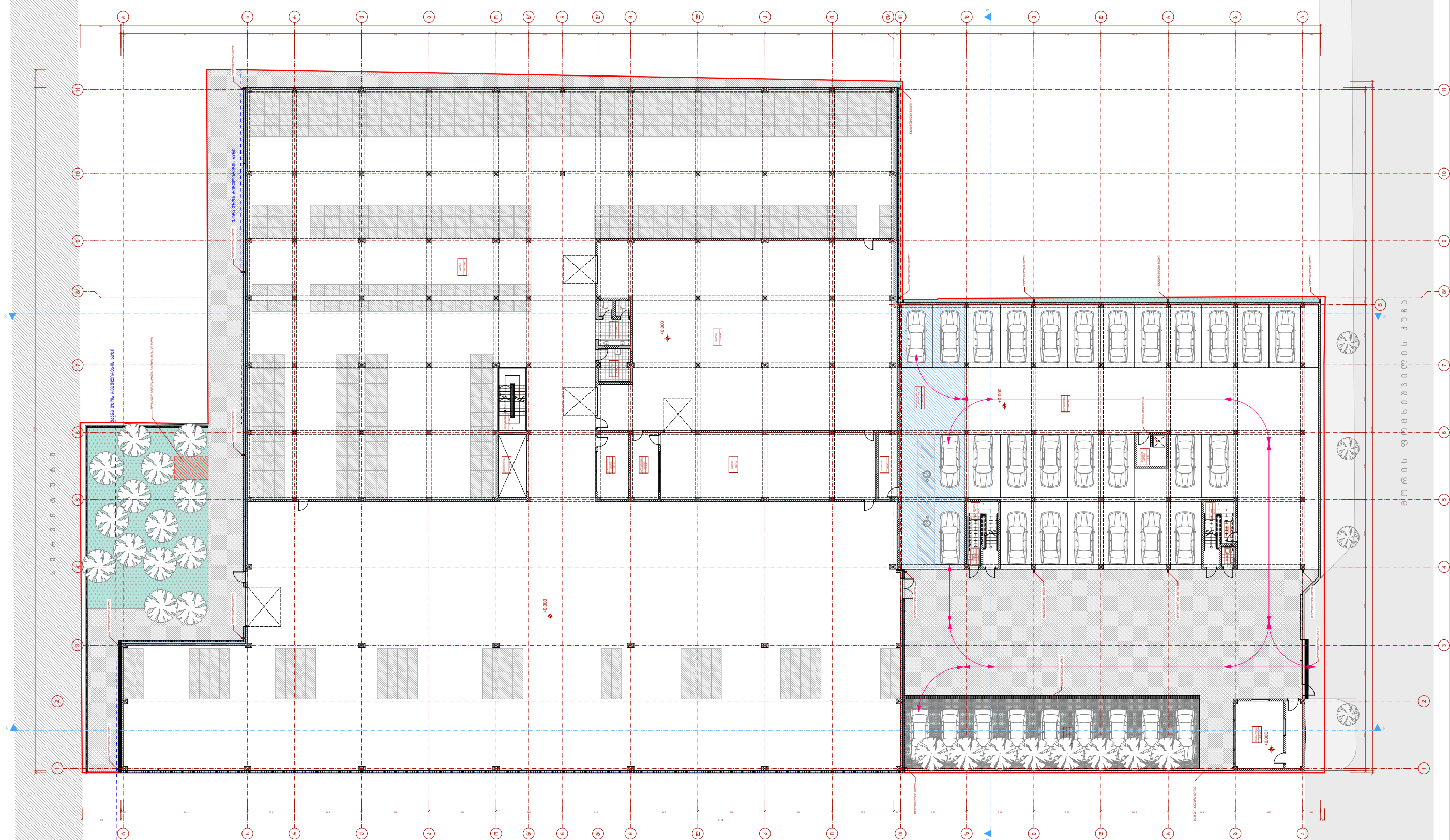
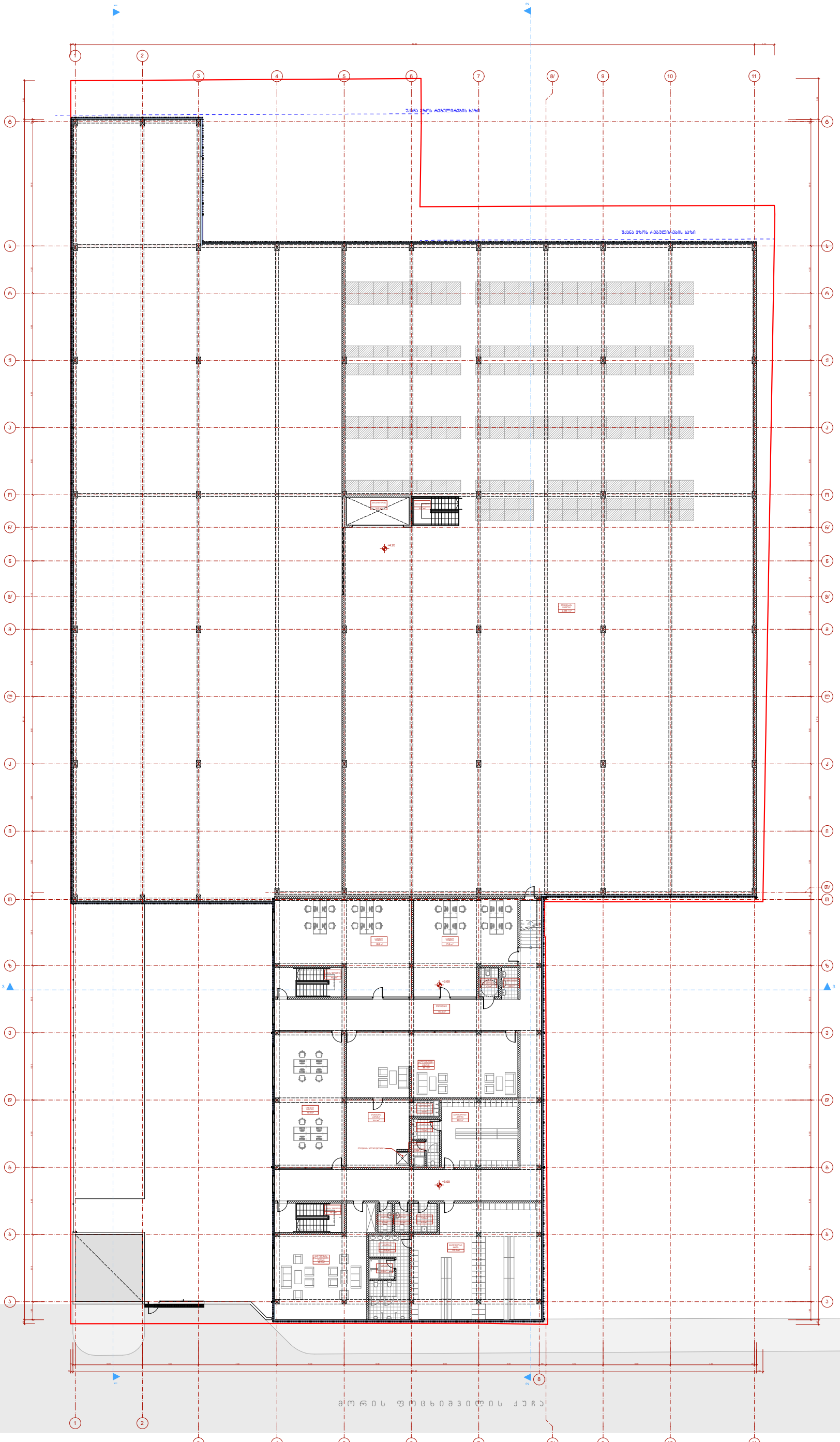

+0.000
+0.000
+0.000



არქიტექტურული სახელოსნო
Urban & Architectural Design
STUDIO
ქ. თბილისი, ჭ. ნიკოლაძის ქუჩა 0
ტელ: (+995 32) 0 0 0 0 0 0
ელ-ფოსტა: info@urbanstudio.ge

არქიტექტორი	ნ. ცაბაძე		
კონსტრუქციები	ნ. ცაბაძე		
ინჟინერული სისტემები	ნ. ცაბაძე		
ხელმძღვანელი	ნ. ცაბაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	2024 წლის მარტი		

ქალაქ ბათუმის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის (ს/კ 05.32.09.009) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენა

ზონირების ცვლილება

ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების ცვლილება

დამკვეთი	შპს „ბათუმის ნავსადგური“		
დირექტორი	ნ. ცაბაძე		
არქიტექტორი	ნ. ცაბაძე		
ინჟინერული სისტემები	ნ. ცაბაძე		
ხელმძღვანელი	ნ. ცაბაძე		
თარიღი	2024 წლის მარტი		

ქალაქ ბათუმის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის (ს/კ 05.32.09.009) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენა

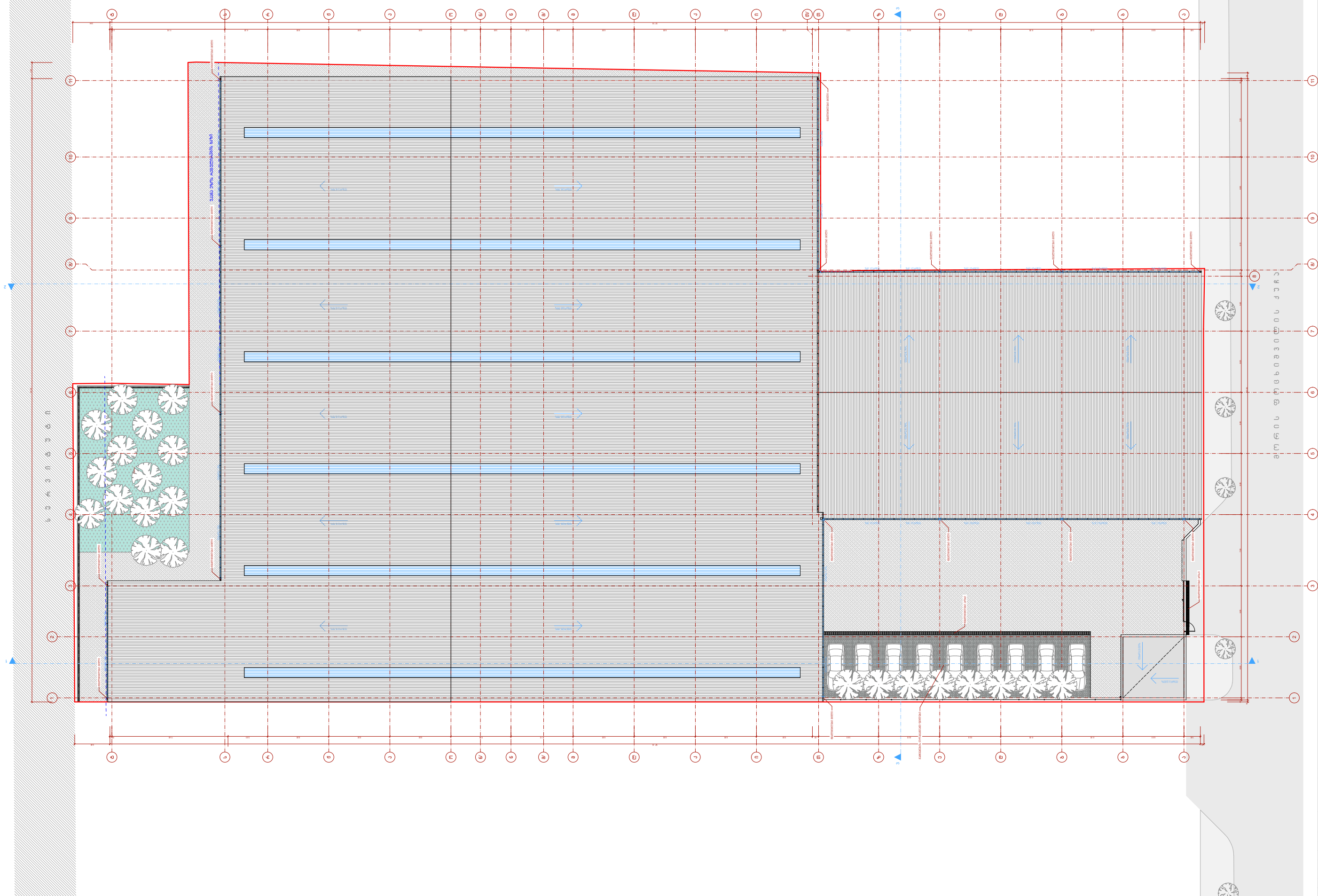
ფურცლის დასახელება		ფურცლის ნომერი	A-1
ფურცლების რაოდენობა	20	ფურცლის ნომერი	02

ფორმატი A-1

მარტის 2020 წ.

რევიზია

ექსპლიკაცია:


ქუჩა N 29
ქუჩა N 29, ასფალტის საფარი
ქუჩა N 29, ასფალტის საფარი
ქუჩა N 29, ასფალტის საფარი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ლამინატის საწყობი 0.00 და +4.20 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი,სამუშაო სივრცე,პერსონალის დასასვენებელი ოთახი, გარდერობი კაცთა, გარდერობი ქალთა, მძხოლების დასასვენებელი ოთახი, დერეფანი 0.00;+3,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**შეუზღუდავი**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**12.40 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 437.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**შეუზღუდავი**	**5772,0 მ2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**867,0 მ2**
საქამიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**896მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7535.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**8020,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“ ღერძებში	43.90	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**2%**	
“4-11“ ღერძებში	6.36	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	**-**	**0%**	
“ტ-თ“ ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**-**	**0%**	
“თ-ა“ ღერძებში	18,20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**3%**	
“ა-ს“ ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**-**	**0%**	
“ს-ტ“ ღერძებში	19,48	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**3%**	

“11-1“ ღერძებში	6,75-18.03	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	-	**0%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (ლამინატის საწყობი აღჭურვილიკვამლის გაწოვის სისტემით)	**კი**	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	--	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	-	**კი**	**არა**	-	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ				**კი**			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-78) ლამინატის საწყობი	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	სწ-2 (დ.დ.-47) ლამინატის საწყობი	1	1 შენობიდან გასასვლელი ღიობი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	7,20 (გასასვლ;ელი ღიობი)
	სქ (დ.დ.-4) დაცვის ოთახი	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4,20 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-46) ლამინატის საწყობი	1	1 გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	0.90 (თითო)	მინ. 1.15 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ.-88) დაცვის ოთახი	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 და 1.20	მინ. 0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.90 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**		**კი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)										
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**სწ-1,სწ-2 და სქ (დ.დ - 129)**	**2**	**2**	**2**	**2**	**-**	**-**	**1**	**3**	**1**	**1**	**-**	**-**
მეორე სართული 0,00 ნიშნული	**სწ-1და სქ (დ.დ - 134)**	**2**	**7**	**2**	**7**	**-**	**-**	**1**	**3**	**1**	**1**	**-**	**-**

ლამინატის საწყობის პროექტი

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და
გასასვლელები

12/01/2020

ЗНАЧКИ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПЛАНОВ

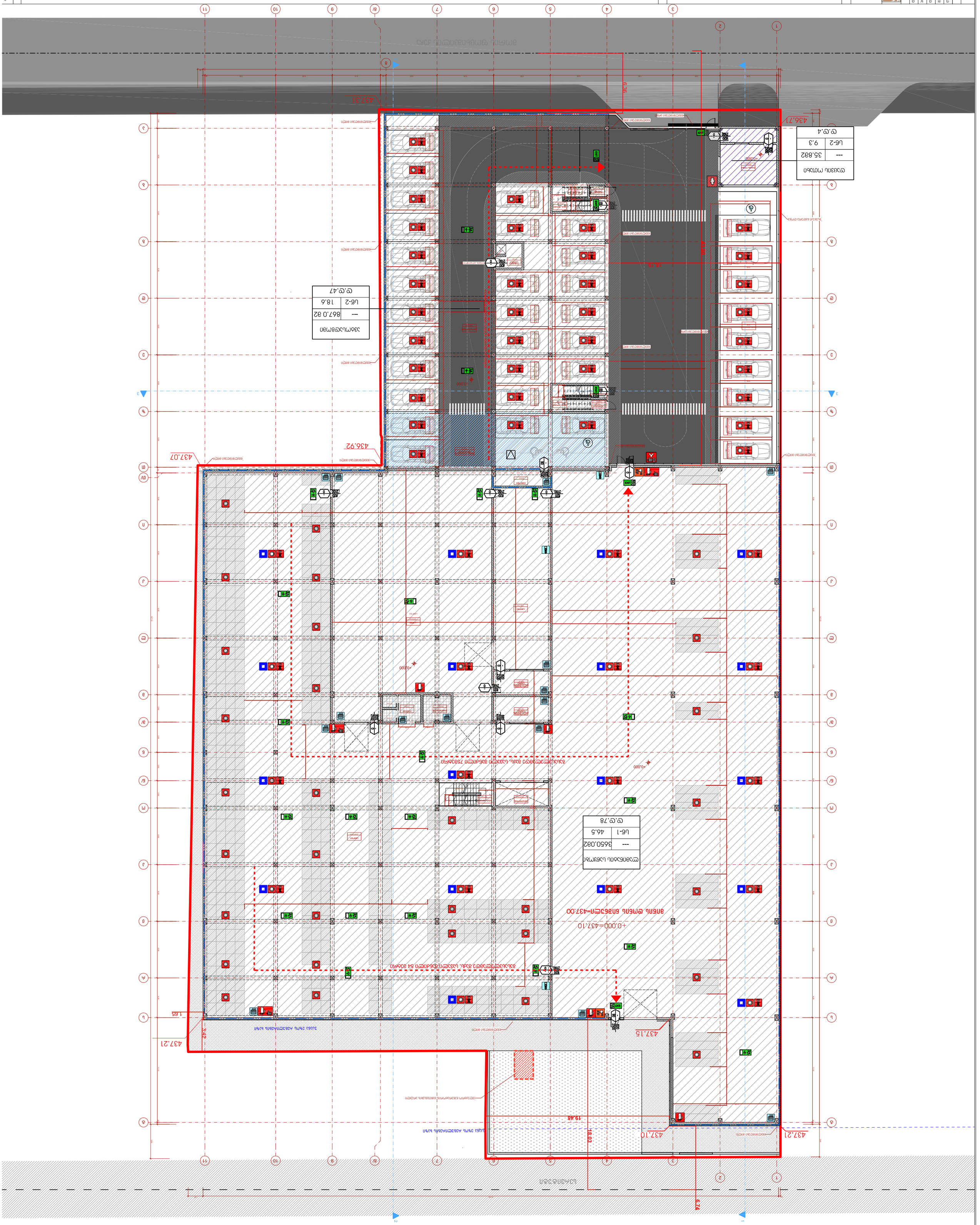
- ЛИНИЯ ВЫНОСКИ ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ
- ВЫНОСКА ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ
- ЗНАЧОК ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ
- ОТМЕТКА ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПОЛУ
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПОТОЛКУ
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) ВЫПОЛНЕННАЯ ПО СТЕНЕ
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПЕРЕГОРОДКЕ
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПОТОЛКУ (Ш6-2)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ОТКАЗОУСТОЙЧИВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПОЛУ (Ш6-2)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПОТОЛКУ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) (ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ ПОКАЗАНА ОТДЕЛЬНО)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПОЛУ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) (ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ ПОКАЗАНА ОТДЕЛЬНО)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ПЕРЕГОРОДКЕ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) (ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ ПОКАЗАНА ОТДЕЛЬНО)
- ЛИНИЯ ПЛАНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ВЫПОЛНЕННАЯ ПО СТЕНЕ (ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ) (ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ ПОКАЗАНА ОТДЕЛЬНО

დამკვეთი:	
პროექტის №:	
ფურცლის:	A-1

პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
სამშენებლო ნებართვა №:	

01			
დამკვეთი	შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაკე"		
პროექტის ავტორი			
ტოპოგრაფიული გეგმა			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A1		
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
ავტორი			
კონტროლი			

UAD Urban & Architectural Design


ეზოდან მისასვლელი გზა
ეზოდან მისასვლელი გზა
ეზოდან მისასვლელი გზა

ფორმატი	A-1
ნებართვის №	
პროექტის №:	

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის კატეგორია	
მშენებლობის სტადია	
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცლის №	1
ნახაზის თარიღი	

შპს „არქიტექტურული სტუდია UAD"
ს/კ 405178188
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №29
ტელ: +995 599 21 88 88

არქიტექტორი

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი

სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი

ვენტილაციის სისტემების ინჟინერი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი

ავტომატიზაციის სისტემების ინჟინერი

ელექტრონული სისტემების ინჟინერი

დამკვეთი	შპს „ნავთობის ტერმინალი“
ობიექტის დასახელება	ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობა მდებარე: ქ. ფოთი, ნაბადურის ქუჩა N29
ობიექტის მისამართი	ქ. ფოთი, ნაბადურის ქუჩა N29
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ვერსია	03

არქიტექტორი	ნ. ცინცაძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	ვ. ჯოხაძე		
ელექტრომოწყობილობები	ვ. ჯოხაძე		
სანტექნიკა	ვ. ჯოხაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ცინცაძე		
დამკვეთი	შპს „ნავთობის ტერმინალი“		

შპს „ურბან დიზაინ სტუდიო“
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა N29
ტელ: (+995 32) 2 95 95 95
ელ-ფოსტა: info@udstudio.ge

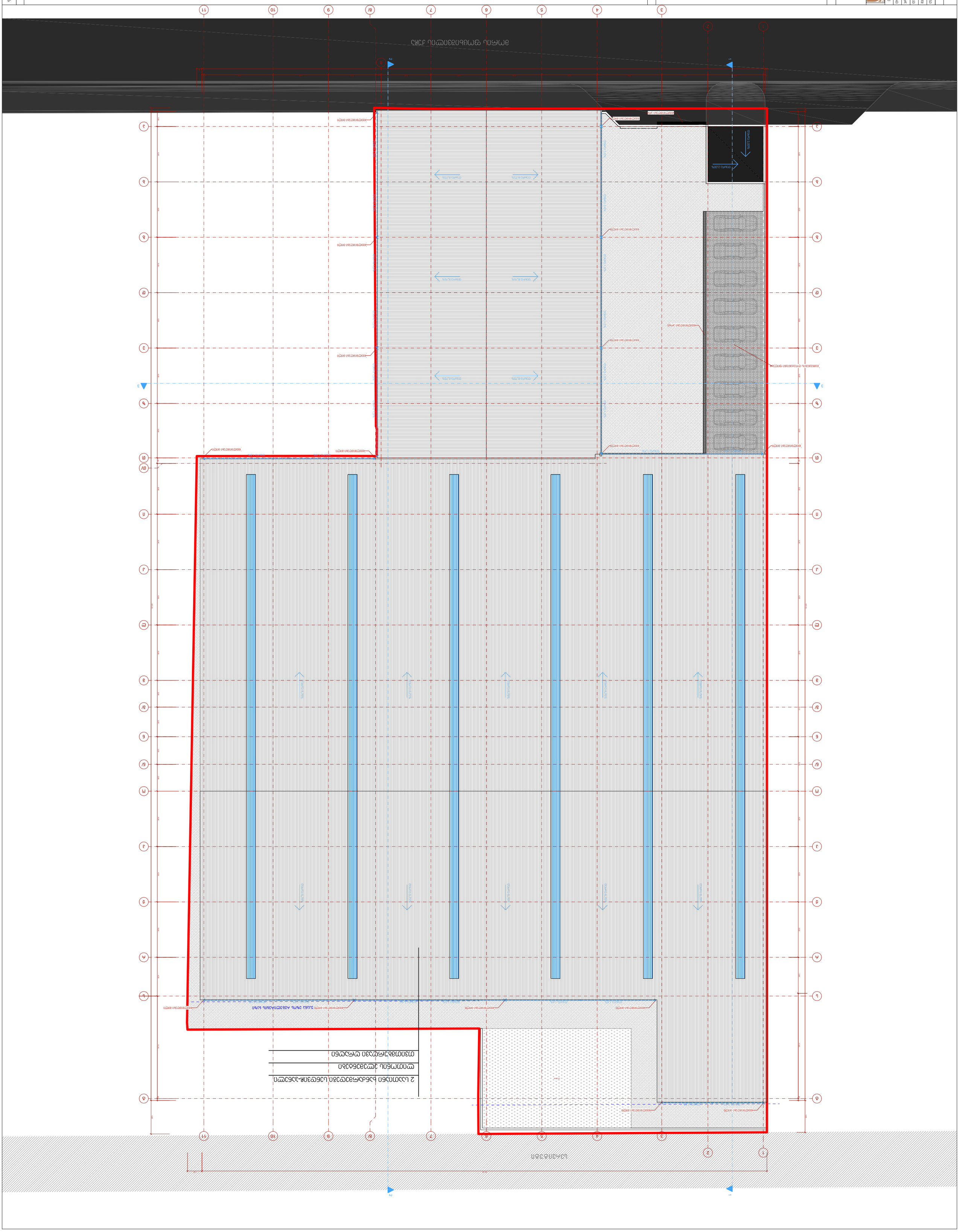
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა

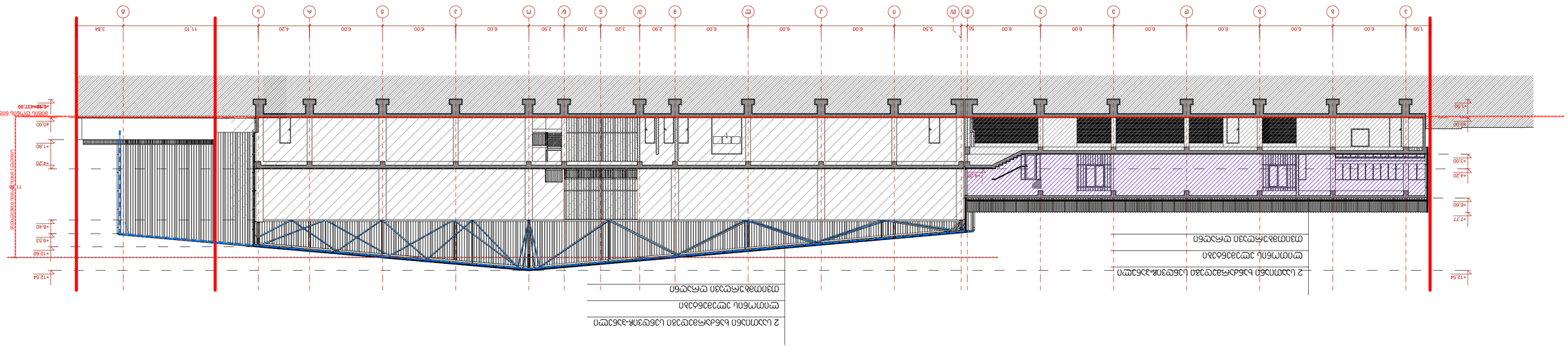
ნახაზის N: A-1

დამტკიცებულია 2020 წ.

დამკვეთის N

ეტაპი: პროექტირების ეტაპი


ავტოგასამართი კომპლექსის ტერიტორიის მოწყობა
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური ფასკუნიანი
ბეტონის ბორდიური ფასკუნიანი
ბეტონის ბორდიური ფასკუნიანი



ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏ