GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი
პროექტი -1

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი

თანამდებობა
დირექტორი

გვარი

1:250
15/04/2020

ი. მურღულია
პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

პარკინგის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3 X 2

თანაავტორები დ. მატახერია
გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

734.4 m2

734.4 m2

734.4 m2

16.3 m2

5.2 m2

10 x 17 = 170

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11.49 %

15.69 %

2,200

720

720

720

70

650

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

650

20

50

620

50

20

1,480

720

720

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

620

50

20

2,200

720 720 720

70 650 70 650 70 620 70

20 50 650 20 50 650 20 50 620 50 20

1,480
720 720
70 650 70 620 70
20 50 650 20 50 620 50 20

2,200

720 720 720

70 620 70 650 70 650 70

20 50 620 50 20 650 50 20 650 50 20

1,480
720 720
70 620 70 650 70
20 50 620 50 20 650 50 20

2,200

720

720

720

70

650

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

650

20

50

620

50

20

1,480

720

720

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

620

50

20

2,200
720 720 720
70 650 70 650 70 620 70
20 50 650 20 50 650 20 50 620 50 20

1,480

720 720

70 650 70 620 70

20 50 650 20 50 620 50 20

2,200

720

720

720

70

650

70

650

70

620

70

20
50

650

20
50

650

20
50

620

50
20

1,480

720

720

70

650

70

620

70

20
50

650

20
50

620

50
20

2,080

180

660

600

240
220
140

70 110 70 560 70 530 70 180 70 150 70 60 70

20 50 110 20 50 560 50 20 530 50 20 180 40 30 150

40 30

60 50 20

1,980

605 720 605

1,980

615 700 615

1,980
605 720 605

100 455 100 670 100 455 100

25 75 455 85 15 670 15 85 455 75 25

100 455 100 670 100 455 100

25 75 455 75 25 670 25 75 455 75 25

100 455 100 670 100 455 100
25 75 455 75 25 670 25 75 455 75 25

-3.300

-3.100

-1.600

94.2 m2 89.0 m2

94.2 m2

262.4 m2

32.1 m 41.2 m2

2 32.4 m2

14.7 m2

5

6

7

8

1

2

3

4

9
10

15 16 19 20

13 14 17 18

12 11 23 24 27 28

21 22 25 26

29 30

34

33

38

37

36

35

32
31

42

41

40

39
46

45

44
43

49 50 53 54

51 52

47

48

55 56

1

2

3

5 4

6

დამხმარე დამხმარე

დამხმარე

დამხმარე

363.5 m2

15.7 m2

15.7 m2

13.67 %

9

9

8

8

7

7

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A

A'

A"
B

C

D

D'

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D

18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

ავტოსადგომების რაოდენობა: 6

სადარბაზო

პარკინგი

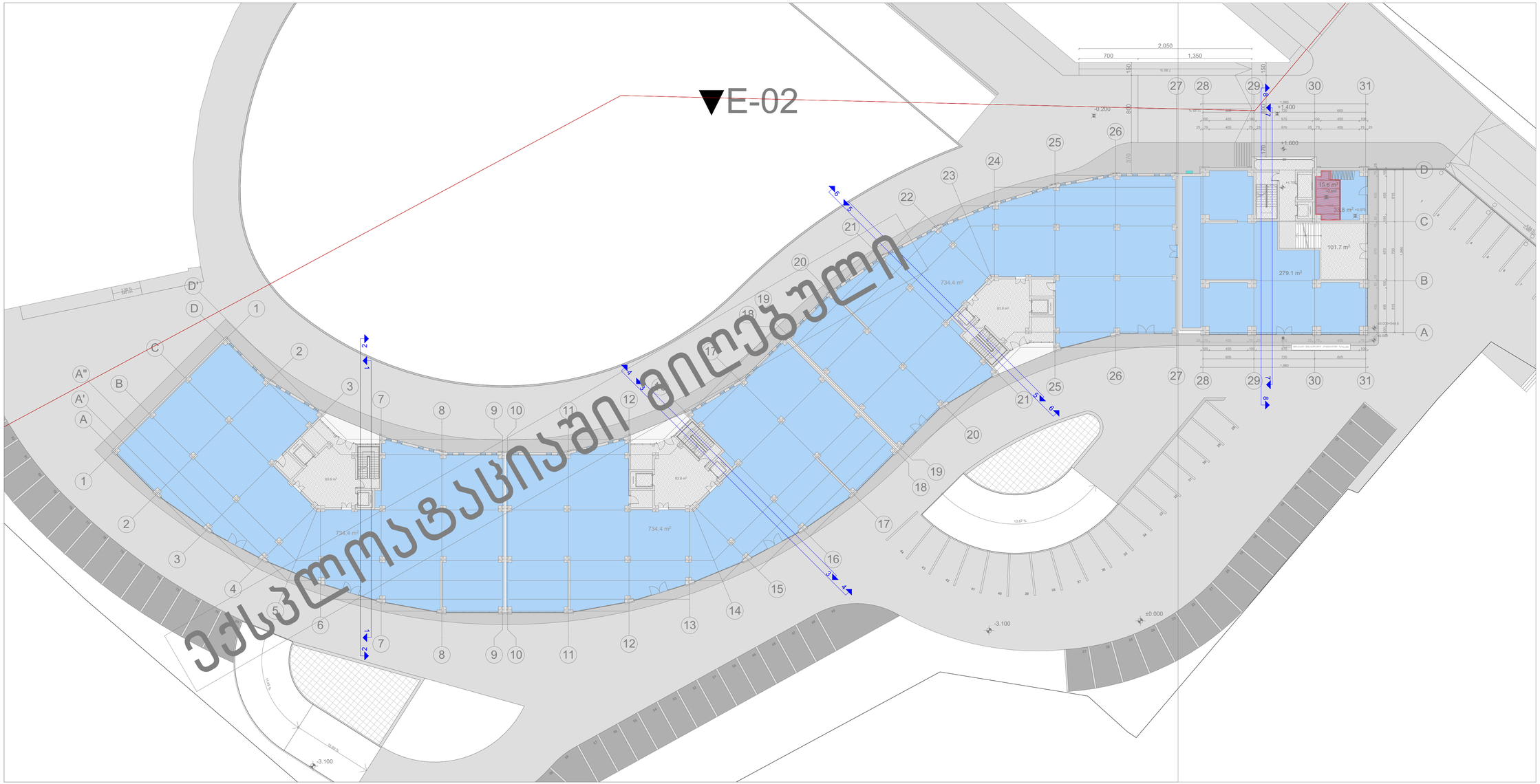
დამხმარე ზონა

სადარბაზო ფართი: 41.2

დამხმარე ფართი: 95.5

ავოტოფარეხის ფართი: 262.4

ექსპლოატაციაში მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 0

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:250

15/04/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

I სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3 X 2

თანაავტორები დ. მატახერია

გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

734.4 m2

734.4 m2

734.4 m2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

16

17

18

19

16
17
18
19

16
17
18
19

2.00 %
340 cm

11.49 %

15.69 %

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37 38

40

39

41

42

43
20

21

22

23

24

25 26 27

44

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

59

58

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

% 85 . 11

% 80 . 7

150 800 370

150 800 170

700 1,350

2,050

1,980

605 720 605

1,980

615 700 615

1,980
605 720 605

100 455 100 670 100 455 100

25 75 455 85 15 670 15 85 455 75 25

100 455 100 670 100 455 100

25 75 455 75 25 670 25 75 455 75 25

100 455 100 670 100 455 100

25 75 455 75 25 670 25 75 455 75 25

±0.000

-3.100

-3.100

+0.070

+1.700

+1.400 -0.200

+1.600

E-02

83.9 m2 83.9 m2

83.9 m2

101.7 m2

279.1 m2

33.8 m2

13.67 %

1 2 3 4 5 6 7 8

9

9

8

8

7

7

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A

A'

A"
B

C

D

D'

18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D

4.44 %

2,480 cm

±0.000=544.6

±0.000

+2.550

მთავარი შესასვლელი კომერციულ ზონაში

15.6 m2

2 2

1 1

3

3

4

4

5

5

6

6

7 7 8 8

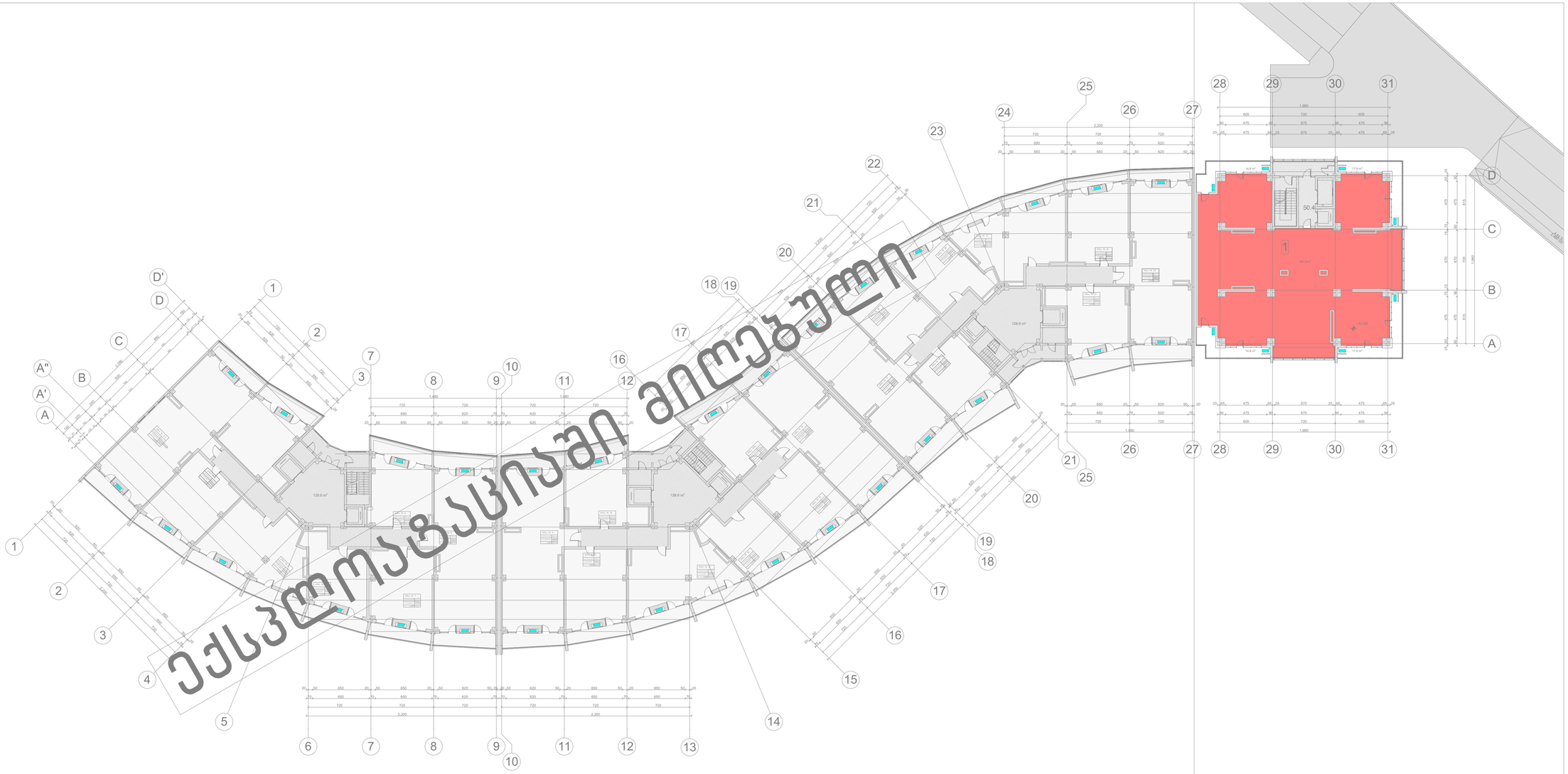
კომერციული ფართი: 328.5

კომერციული ზონა

სადარბაზო ფართი: 101.7

სადარბაზო

ექსპლოატაციაში მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 1

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:250

15/04/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

II სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3 X 2

თანაავტორები დ. მატახერია

გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

50.4 m2

17.8 m2

14.4 m2

12.2 m2

10.6 m2

23.3 m2

12.2 m2
11.8 m2

11.3 m2

13.1 m2

1.8 m2

1.8 m2

12.2 m2

10.6 m2

12.2 m2

13.1 m2

11.8 m2

76.0 m2

58.2 m2

124.5 m2

179.4 m2

49.5 m2

9.1 m2

9.4 m2

60.4 m2

49.3 m2

10.6 m2

1.3 m2

23.3 m2

10.6 m2

75.7 m2

58.6 m2

124.5 m2

49.5 m2

60.3 m2

49.3 m2

76.0 m2

58.2 m2

124.5 m2

49.5 m2

60.3 m2

49.3 m2

14.8 m2

17.8 m2

14.8 m2

16
17
18
19

10 x 17 = 170
1

2

3

4

5

6

7

8

9

16
17
18
19

10 x 17 = 170

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

17

18

19

10 x 17 = 170

1
2
3
4
5
6
7
8
9

2,200

720

720

720

70

650

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

650

20

50

620

50

20

1,480

720

720

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

620

50

20

2,200

720 720 720

70 650 70 650 70 620 70

20 50 650 20 50 650 20 50 620 50 20

1,480

720 720

70 650 70 620 70

20 50 650 20 50 620 50 20

2,200

720 720 720

70 620 70 650 70 650 70

20 50 620 50 20 650 50 20 650 50 20

1,480

720 720

70 620 70 650 70

20 50 620 50 20 650 50 20

2,200

720

720

720

70

650

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

650

20

50

620

50

20

1,480

720

720

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

620

50

20

2,200

720 720 720

70 650 70 650 70 620 70

20 50 650 20 50 650 20 50 620 50 20

1,480

720 720

70 650 70 620 70

20 50 650 20 50 620 50 20

2,200

720

720

720

70

650

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

650

20

50

620

50
20

1,480

720

720

70

650

70

620

70

20

50

650

20

50

620

50
20

1,980

605 720 605

90 475 90 670 90 475 90

25 65 475 65 25 670 25 65 475 65 25

1,980

615 700 615

90 475 90 670 90 475 90

25 65 475 75 15 670 15 75 475 65 25

1,980

605 720 605

90 475 90 670 90 475 90

25 65 475 65 25 670 25 65 475 65 25

2,080

180

660

600

240

220

140

70 110 70 560 70 530 70 180 70 150 70 60 70

20 50 110 20 50 560 50 20 530 50 20 180 40 30 150

40 30

60 50 20

+5.100

10.6 m2

15.6 m2

14.4 m2

15.6 m2

9.4 m2

9.2 m2

128.6 m2 128.6 m2

13.1 m2

128.6 m2

22.1 m2

13.1 m2

124.5 m2

53.5 m2

53.5 m2

124.5 m2

ბინა # 5

ბინა # 6

ბინა # 8 ბინა # 9

ბინა # 10

ბინა # 11

ბინა #14

ბინა # 16

ბინა # 2

ბინა # 1+3

ბინა # 17

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ

ბინა # 19

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ

საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 23

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 24

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 22

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 216.5 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 60.6 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 62.6 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 148.5 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 148.5 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 66.6 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 69.2 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 62.6 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 148.5 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 68.8 მ2

148.3 m2

65.1 m2

67.4 m2

148.3 m2

69.1 m2

ბინა # 7

საზაფხულო

71.0 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 4

საზაფხულო
9.3 მ2 სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 21

საზაფხულო

98.1 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 20
საზაფხულო

59.9 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 18
საზაფხულო

69.4 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 13
საზაფხულო

60.6 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 15
საზაფხულო

70.9 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 12

საზაფხულო

99 m2

სულ

საცხოვრებელი

1

381.4 m2

4.44 %

2,480 cm

9

9

8

8

7

7

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A

A'

A"
B

C

D

D'

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D

18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

საოფისე ზონა

სადარბაზო ფართი: 50.4

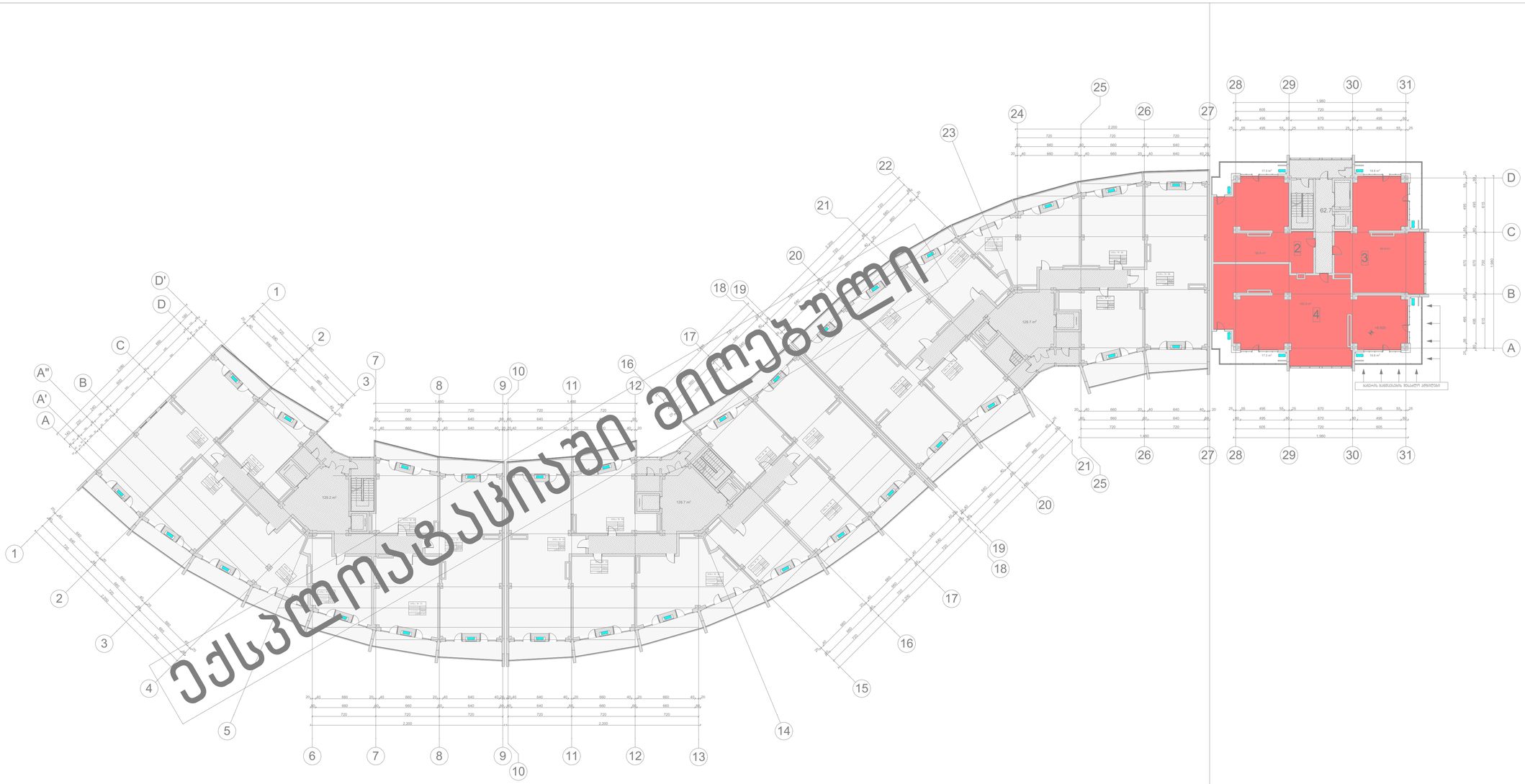
სადარბაზო

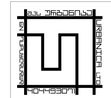
საოფისე ფართი: 381.4

საზაფხულო ფართი: 65.2

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში მიღებული





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 2

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:250

15/04/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

III სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3 X 2

თანაავტორები დ. მატახერია

გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

75.1 m2

58.4 m2

125.1 m2

49.8 m2

60.6 m2

50.8 m2

75.8 m2

58.8 m2

125.1 m2

49.8 m2

60.6 m2

49.5 m2

76.1 m2

58.4 m2

125.1 m2

49.8 m2

60.6 m2

49.5 m2

62.7 m2

19.8 m2

19.8 m2 17.3 m2

17.3 m2

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

660

20

40

640

40

20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

640

40

20

1,480

720 720

60 660 60 640 60

20 40 660 20 40 640 40 20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20
40

660

20
40

640

40 20

2,200

720 720 720

60 660 60 660 60 640 60

20 40 660 20 40 660 20 40 640 40 20

1,480
720 720
60 660 60 640 60
20 40 660 20 40 640 40 20

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

660

20

40

640

40 20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

640

40

20

2,200

720 720 720

60 640 60 660 60 660 60

20 40 640 40 20 660 40 20 660 40 20

1,480
720 720
60 640 60 660 60
20 40 640 40 20 660 40 20

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20
40

660

20
40

660

20
40

640

40
20

2,200
720 720 720
60 660 60 660 60 640 60
20 40 660 20 40 660 20 40 640 40 20

1,980
605 720 605
80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

1,980

615 700 615

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 65 15 670 15 65 495 55 25

1,980

605 720 605

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

2,080

180

660

600

240

220

140

60 120 60 580 60 540 60 190 60 160 60 70 60

20 40 120

20

40 580 40 20 540 40 20 190 30 30 160

30 30
70
40
20

+8.500

22.1 m2

18.2 m2

125.1 m2

12.2 m2

14.7 m2

53.8 m2

13.1 m2

13.5 m2

29.2 m2

14.2 m2

13.5 m2

14.7 m2

12.2 m2

13.1 m2

125.1 m2
14.7 m2

13.5 m2

29.2 m2

12.2 m2

13.1 m2

53.8 m2

14.2 m2

13.5 m2

14.7 m2

12.2 m2

13.1 m2

9.4 m2

17.0 m2

9.2 m2

18.2 m2

10.6 m2
9.2 m2

53.8 m2

125.1 m2
9.4 m2
17.0 m2

128.7 m2

128.7 m2

129.2 m2

ბინა # 25

ბინა # 27

ბინა # 26

ბინა # 30

ბინა # 32 ბინა # 33

ბინა # 34

ბინა # 35

ბინა # 38

ბინა # 40

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 48

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 46

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 152 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 6.9 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 71.9 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 62.9 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 152 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 152 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 72.3 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 62.9 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 152 მ2

151.5 m2

67.6 m2

ბინა # 29

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 65 მ2
ბინა # 31

საზაფხულო

74.1 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 28

საზაფხულო
104.3 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 45

საზაფხულო

98.2 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 44
საზაფხულო

60.1 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 42
საზაფხულო

69.8 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 37
საზაფხულო

63.7 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 39
საზაფხულო

74.1 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 36

საზაფხულო

105 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 41

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 151.5 მ2

ბინა # 43

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ

საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 47

72 m2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 66.9 მ2

68 m2

2
3

4

182.0 m2

85.6 m2

99.9 m2

9

9

8

8

7

7

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A

A'

A"
B

C

D

D'

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D

18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

ბანერის განთავსების შესაძლო ადგილები

საოფისე ზონა

სადარბაზო ფართი: 62.7

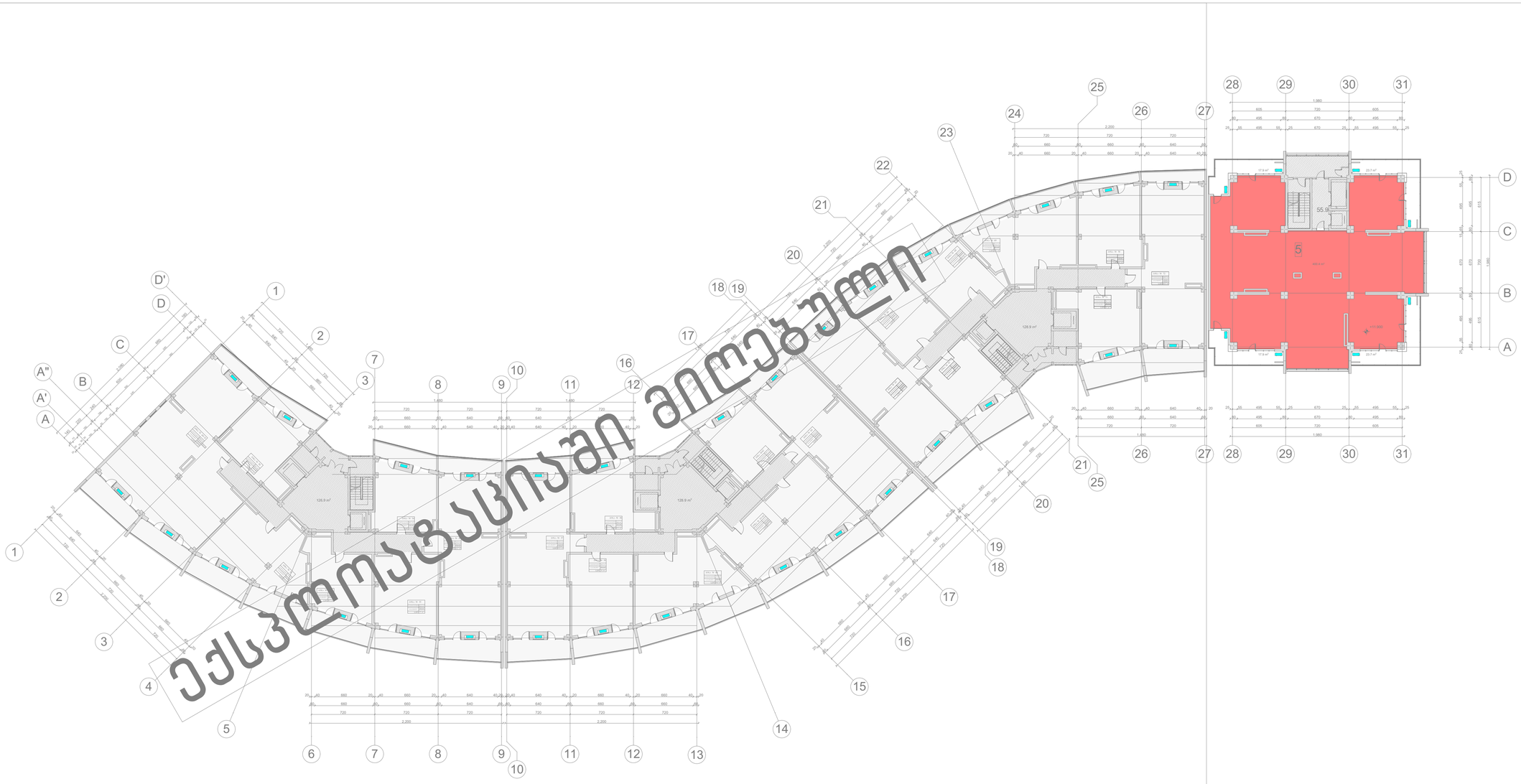
სადარბაზო

საოფისე ფართი: 367.5

საზაფხულო ფართი: 74.2

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 3

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:250

15/04/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3 X 2

თანაავტორები დ. მატახერია

გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

12.2 m2 16.6 m2

12.2 m2
17.6 m2

13.1 m2

17.6 m2

17.6 m2

12.2 m2

16.4 m2

12.2 m2

13.1 m2

17.6 m2

9.2 m2

19.6 m2

9.4 m2

35.2 m2

17.1 m2

16.4 m2

17.1 m2

35.2 m2

16.4 m2

75.6 m2

125.5 m2

50.1 m2

60.6 m2

52.4 m2

75.4 m2

59.6 m2

125.6 m2

50.1 m2

15.2 m2

75.6 m2

59.5 m2

125.5 m2

50.1 m2

60.6 m2

52.4 m2

55.9 m2

23.7 m2

23.7 m2

17.9 m2

17.9 m2

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

660

20

40

640

40

20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

640

40

20

1,480

720 720

60 660 60 640 60

20 40 660 20 40 640 40 20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20
40

660

20
40

640

40 20

2,200

720 720 720

60 660 60 660 60 640 60

20 40 660 20 40 660 20 40 640 40 20

1,480
720 720
60 660 60 640 60
20 40 660 20 40 640 40 20

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

660

20

40

640

40 20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

640

40

20

2,200

720 720 720

60 640 60 660 60 660 60

20 40 640 40 20 660 40 20 660 40 20

1,480
720 720
60 640 60 660 60
20 40 640 40 20 660 40 20

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20
40

660

20
40

660

20
40

640

40
20

2,200
720 720 720
60 660 60 660 60 640 60
20 40 660 20 40 660 20 40 640 40 20

1,980
605 720 605
80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

1,980

615 700 615

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 65 15 670 15 65 495 55 25

1,980

605 720 605

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

2,080

180

660

600

240

220

140

60 120 60 580 60 540 60 190 60 160 60 70 60

20 40 120

20

40 580 40 20 540 40 20 190 30 30 160

30 30
70
40
20

+11.900

126.9 m2 128.9 m2

128.9 m2

13.1 m2

13.1 m2

20.9 m2

19.6 m2

20.9 m2

9.2 m2

9.4 m2

10.6 m2

22.1 m2

189.8 m2

54.1 m2

125.5 m2

54.2 m2

54.1 m2

125.5 m2

ბინა # 49+51

ბინა # 50

ბინა # 54

ბინა # 56 ბინა # 57

ბინა # 58

ბინა # 59

ბინა #62

ბინა # 64

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 72

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 70

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 236.2 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 67.2 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 63.2 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 155.3 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 155.3 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 67.3 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 76 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 63.2 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 15.4 მ2

154.5 m2

68.7 m2

ბინა # 53

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 69.5 მ2
ბინა # 55

საზაფხულო

77 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 52

საზაფხულო
10.8 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 69

საზაფხულო

97.7 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 68
საზაფხულო

63 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 66
საზაფხულო

69.8 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 61+63

საზაფხულო

148.7 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 60

საზაფხულო

110.6 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 65

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 154.5 მ2

ბინა # 67

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 71 მ2

საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 71

75 m2

5

400.4 m2

9

9

8

8

7

7

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A

A'

A"
B

C

D

D'

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D

18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

საოფისე ზონა

სადარბაზო ფართი: 55.9

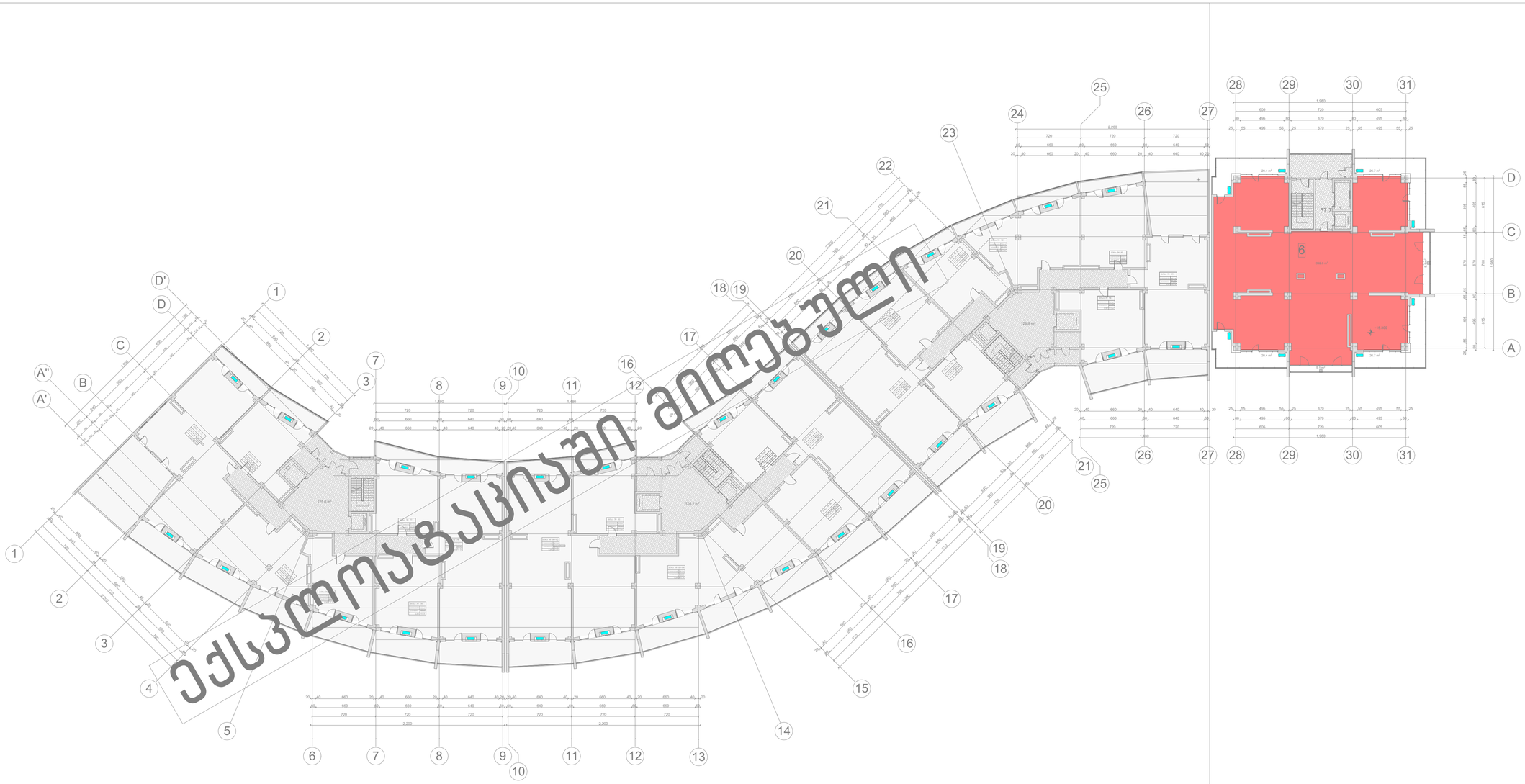
სადარბაზო

საოფისე ფართი: 400.4

საზაფხულო ფართი: 83.2

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 4

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:250

15/04/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

V სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3 X 2

თანაავტორები დ. მატახერია

გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

12.2 m2
20.1 m2

13.1 m2

20.1 m2

12.2 m2

18.9 m2 12.2 m2

13.1 m2

20.1 m2

9.2 m2

21.8 m2

9.4 m2

40.4 m2

19.6 m2

18.9 m2

19.6 m2

40.4 m2

18.9 m2

75.6 m2

125.5 m2

50.1 m2

60.6 m2

52.4 m2

129.3 m2

125.5 m2

50.1 m2

60.6 m2

75.6 m2

125.5 m2

50.1 m2

60.6 m2

52.4 m2

61.6 m2

57.7 m2

26.7 m2

20.4 m2

26.7 m2

20.4 m2

5.1 m2

5.1 m2

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

660

20

40

640

40

20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

640

40

20

1,480

720 720

60 660 60 640 60

20 40 660 20 40 640 40 20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20
40

660

20
40

640

40 20

2,200

720 720 720

60 660 60 660 60 640 60

20 40 660 20 40 660 20 40 640 40 20

1,480
720 720
60 660 60 640 60
20 40 660 20 40 640 40 20

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

660

20

40

640

40 20

1,480

720

720

60

660

60

640

60

20

40

660

20

40

640

40

20

2,200

720 720 720

60 640 60 660 60 660 60

20 40 640 40 20 660 40 20 660 40 20

1,480
720 720
60 640 60 660 60
20 40 640 40 20 660 40 20

2,200

720

720

720

60

660

60

660

60

640

60

20
40

660

20
40

660

20
40

640

40
20

2,200
720 720 720
60 660 60 660 60 640 60
20 40 660 20 40 660 20 40 640 40 20

1,980
605 720 605
80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

1,980

615 700 615

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 65 15 670 15 65 495 55 25

1,980

605 720 605

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

1,950

180

660

600

240

220

60 120 60 580 60 540 60 190 60 160 60

20 40 120

20

40 580 40 20 540 40 20 190 30 30 160

30
30

+15.300

125.0 m2

128.8 m2

151.5 m2

126.1 m2

13.1 m2

13.1 m2

23.1 m2

21.8 m2

23.1 m2

9.3 m2

59.8 m2

12.2 m2

49.1 m2

10.6 m2

22.1 m2

54.1 m2

191.1 m2

54.2 m2

54.1 m2

85.3 m2

18.9 m2

ბინა # 73

ბინა # 77

ბინა # 79 ბინა # 80+82

ბინა # 81

ბინა # 88

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 156.7 მ2

ბინა # 90

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 73.2 მ2

ბინა #85

ბინა # 87

ბინა # 74

საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 94

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 95

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა # 93

საცხოვრებელი

საზაფხულო
სულ 242.4 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 63.2 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 157.8 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 242.3 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 67.3 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სულ 63.2 მ2

საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი
67.2 m2

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

157.8 m2

70.9 m2

156.2 m2

77.2 m2

ბინა # 76

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 72 მ2
ბინა # 78

საზაფხულო

79.5 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 75

საზაფხულო
16 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 92

საზაფხულო

97.7 m2

სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 91
საზაფხულო

63 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 89
საზაფხულო

69.8 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 86
საზაფხულო

79.5 m2
საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 83+84

საზაფხულო

189.3 m2

სულ

საცხოვრებელი

6
392.6 m2

9

9

8

8

7

7

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A'

A"
B

C

D

D'

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D

18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

საოფისე ზონა

სადარბაზო ფართი: 57.7

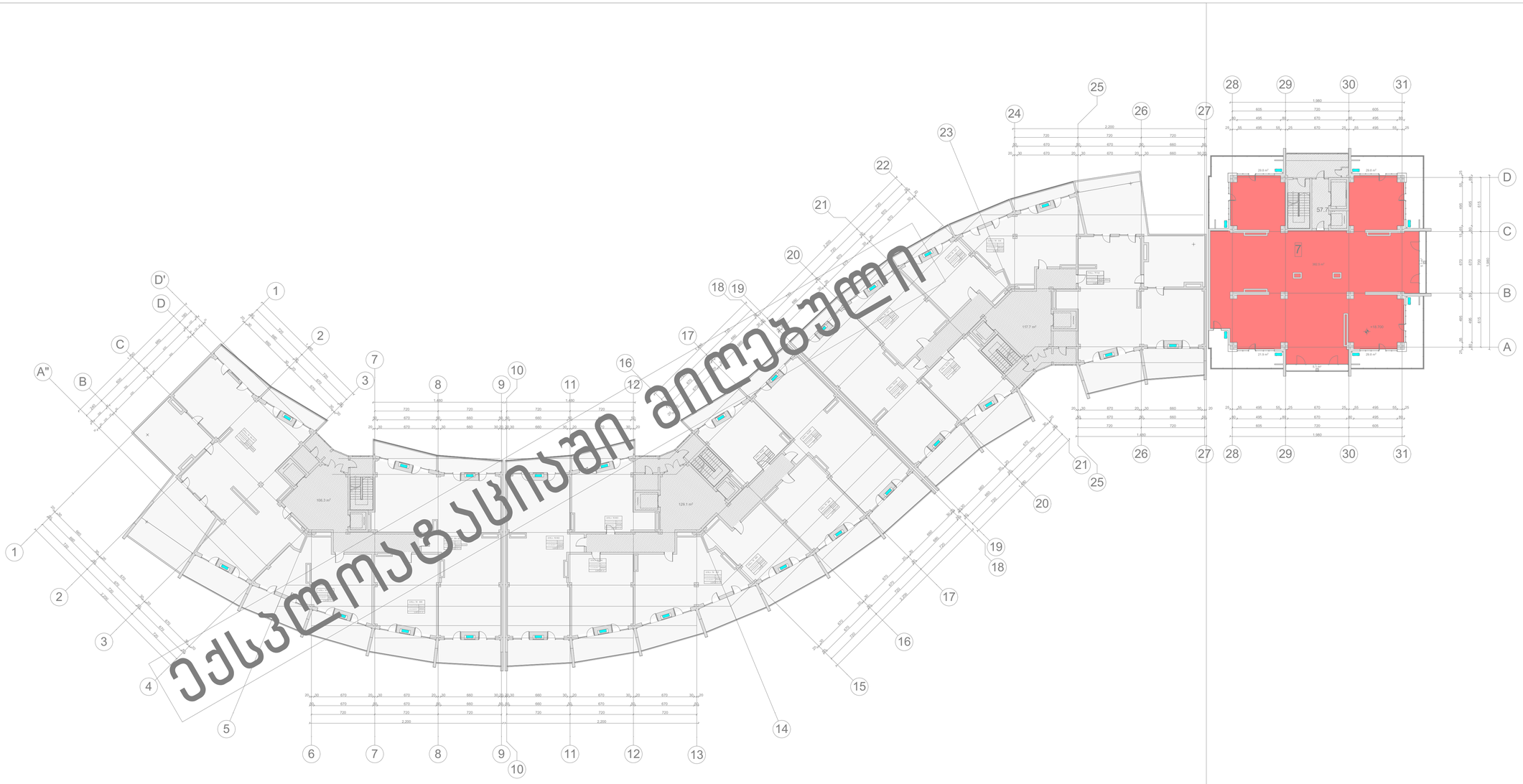
სადარბაზო

საოფისე ფართი: 392.6

საზაფხულო ფართი: 104.4

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი

5

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

VI სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

12.2 m2

12

.2

m

2

20

.9

m

2

13.1

m

2

9

.2 m2

2

.6 m2

9

.4 m2

20

.9 m2

12

.2 m2

19

. 8

m

2

13

.1 m2

20

. 9

m

2

12

.2

m

2

20.5 m2

20.5

m

2

19.8

m

2

20

.5 m2

42.1

m

2

19

.8 m2

178

. 6

m

2

60.8

m

2

76.5

m

2

20.8

m

2

75

. 5

m

2

60

. 2

m

2

124

.5 m2

51

.6 m2

60

.8 m2

52

.6 m2

77

. 7

m

2

126

.0 m2

50

.3 m2

60

.8 m2

52

.6 m2

57

. 7

m

2

5

. 1

m

2

5.1 m2

29

.8

m

2
21

. 9

m

2

29

.8

m

2
29

.8

m

2

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30

20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30

20

1,480

720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 670 50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 670 20 30 660 30 20

1,480

720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 660 50 670 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20 670 30 20

1,480

720 720

50 660 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

670

20
30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 670 50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 670 20 30 660 30 20

1,980

605 720 605

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

1,980

615 700 615

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 65 15 670 15 65 495 55 25

1,980

605 720 605

80 495 80 670 80 495 80

25 55 495 55 25 670 25 55 495 55 25

1,730

180

660

600

240

50
130
50

600

50

550

50

200
50

20
30
130

20 30

600

30
20

550

30
20

200
20
30

+18.700

106.3

m

2

129.1

m

2

117

.7

m

2

22

.6

m

2

23

.9

m

2

207.4 m2

23

.9 m2

13

. 1

m

2

84

. 7

m

2

139

.6

m

2

94.4 m2
13.1 m2

10

.6 m2

22.1

m

2

126.0

m

2

54.4

m

2

ბინა # 99

+101 ბინა

#102

ბინა

#103

ბინა

#104

ბინა #110 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ

158

m2

ბინა #112 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 74.2

m2

ბინა #107

ბინა #109

ბინა # 96+97

სულ

საზაფხულო

საცხოვრებელი

ბინა

#115

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 224

.8

m

2

საცხოვრებელი
159

.1

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 67

.5

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 80

m

2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ

სულ საზაფხულო საცხოვრებელი

157.6

m2

64.7

m2

საზაფხულო სულ საცხოვრებელი 347.6 მ2

270

.8

m

2

ბინა # 98

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 117

.8

m

2

ბინა # 100

საზაფხულო
81

m

2 სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 106 საზაფხულო

73.1

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 108 საზაფხულო

80.6

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 105

საზაფხულო
117

.6

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 114

საზაფხულო
99

.8

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 113 საზაფხულო

63.2

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 111 საზაფხულო

70

m2

საცხოვრებელი

სულ

საზაფხულო

სულ

7

382

.5

m

2

99

88

77

6

1

1

2

2

3

3

4

5

A

"

B

C

DD'

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD
18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

27

27

26

26

25

25

24

23

საოფისე ზონა

სადარბაზო ფართი:

5

7

.

7

სადარბაზო

საოფისე ფართი: 38

2

.

5

საზაფხულო ფართი:

1

2

1

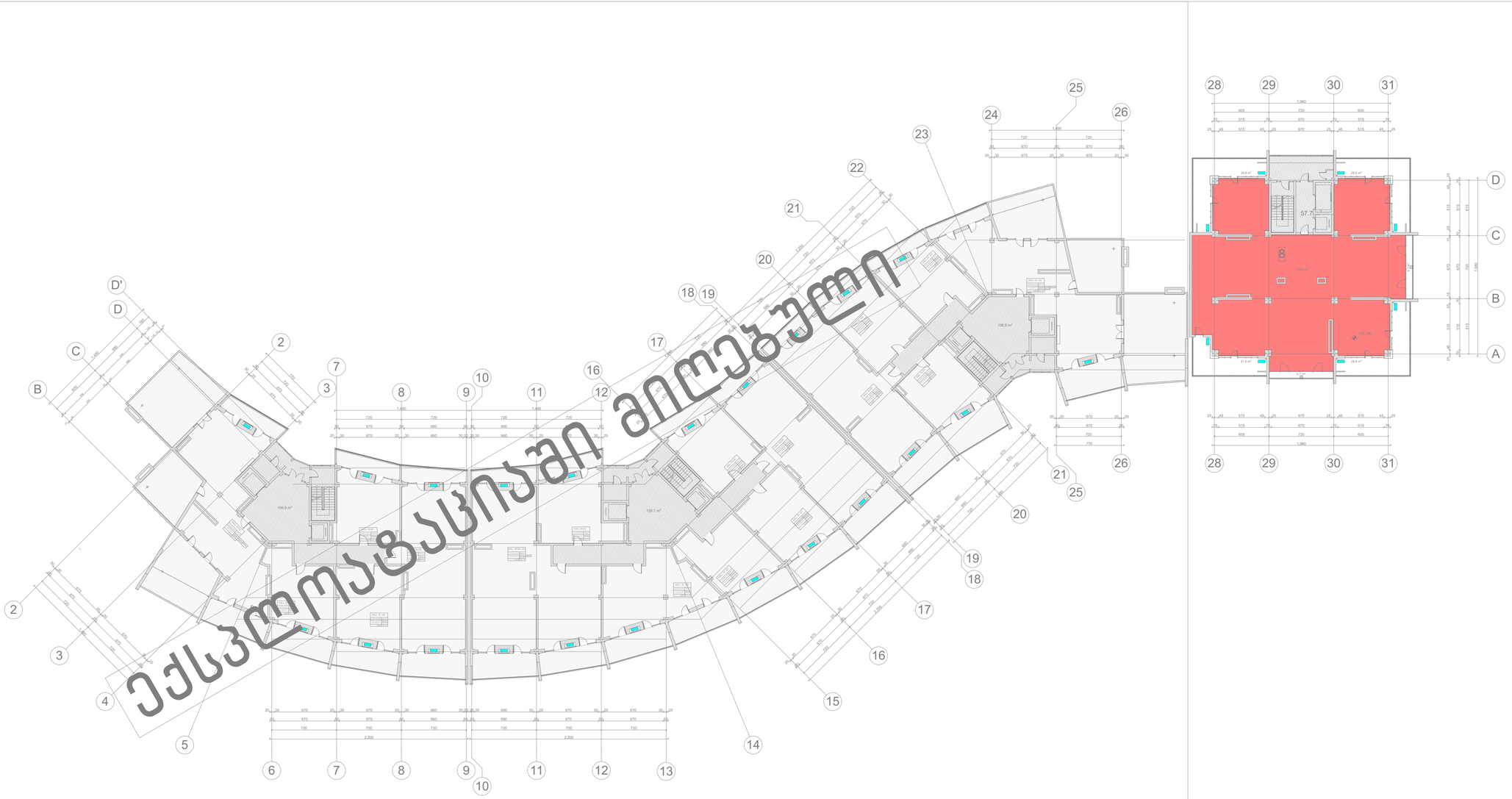
.

5

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი

6

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

VII სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

32

.6

m

2

36

.4

m

2

20

.0 m2

12

.2 m2

18

. 9

m

2

13

.1 m2

20

. 1

m

2

12

.2

m

2
12

.2

m

2

20

. 1

m

2

13.1

m

2

9

.2 m2

21

.8 m2

9

.4 m2

19.6

m

2

18.9

m

2

19

.6 m2

40.3

m

2

18

.9 m2

126

. 0

m

2

50

. 3

m

2

60.8

m

2

52.6

m

2

75

. 5

m

2

126

.0 m2

50

.3 m2

60

.8 m2

52

.6 m2

126

.0 m2

50

.3 m2

60

.8 m2

51

.5 m2

5

. 1

m

2

5.1 m2

57

. 7

m

2

29

.8

m

2
21

. 5

m

2

29

.8

m

2
29

.8

m

2

1,490

720

720

50

670

50

670

50

20

30

670

20

30

670

20

30

770
720

50

670

50

20

30

670

20

30

770

720

50 670 50

20 30 670 20 30

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 670 50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 670 20 30 660 30 20

1,480

720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 660 50 670 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20 670 30 20

1,480

720 720

50 660 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

670

20
30

660

30 20

1,490

720 720

50 670 50 670 50

20 30 670 20 30 670 20 30

1,980

615 700 615

70 515 70 670 70 515 70

25 45 515 55 15 670 15 55 515 45 25

1,980

605 720 605

70 515 70 670 70 515 70

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

1,980

605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

70 515 70 670 70 515 70

1,480

180

660

600

50
130
50

600

50

550

50

20
30
130

20 30

600

30
20

550

30
20

+22.100

129.1

m

2

106

. 9

m

2

67

.3

m

2

23.1

m

2

129.2 m2

13

. 1

m

2

23

.1 m2

32.5 m2

4.8 m2

58.0 m2
13.1 m2

19.9 m2

106.9

m

2

130.7

m

2

10

.6 m2

11.2

m

2

188.6

m

2

54.4

m

2

ბინა #116

ბინა

#118

ბინა

#120 ბინა

#121

+123

ბინა

#122

ბინა #126

ბინა #128

ბინა #129 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ

157.2

m2

ბინა #131 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 73.4

m2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 297.5 მ2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 63

.4

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 158

.3

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 239

.8

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 67

.5

m

2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 63.4

m2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 158.2

m2

ბინა # 117

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 72

.2

m

2

ბინა # 119

საზაფხულო
79

.7

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 125 საზაფხულო

72.2

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 127 საზაფხულო

79.7

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 124

საზაფხულო
115

.8

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 133

საზაფხულო
301

.3

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა # 132 საზაფხულო

62.1

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 130 საზაფხულო

70

m2

საცხოვრებელი

სულ

8

378

.

6

m

2

99

88

77

6

2

2

3

3

4

5

B

C

DD'

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD
18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

26

26

25

25

24

23

საოფისე ზონა

სადარბაზო ფართი:

5

7

.

7

სადარბაზო

საოფისე ფართი:

378

.

6

საზაფხულო ფართი:

121

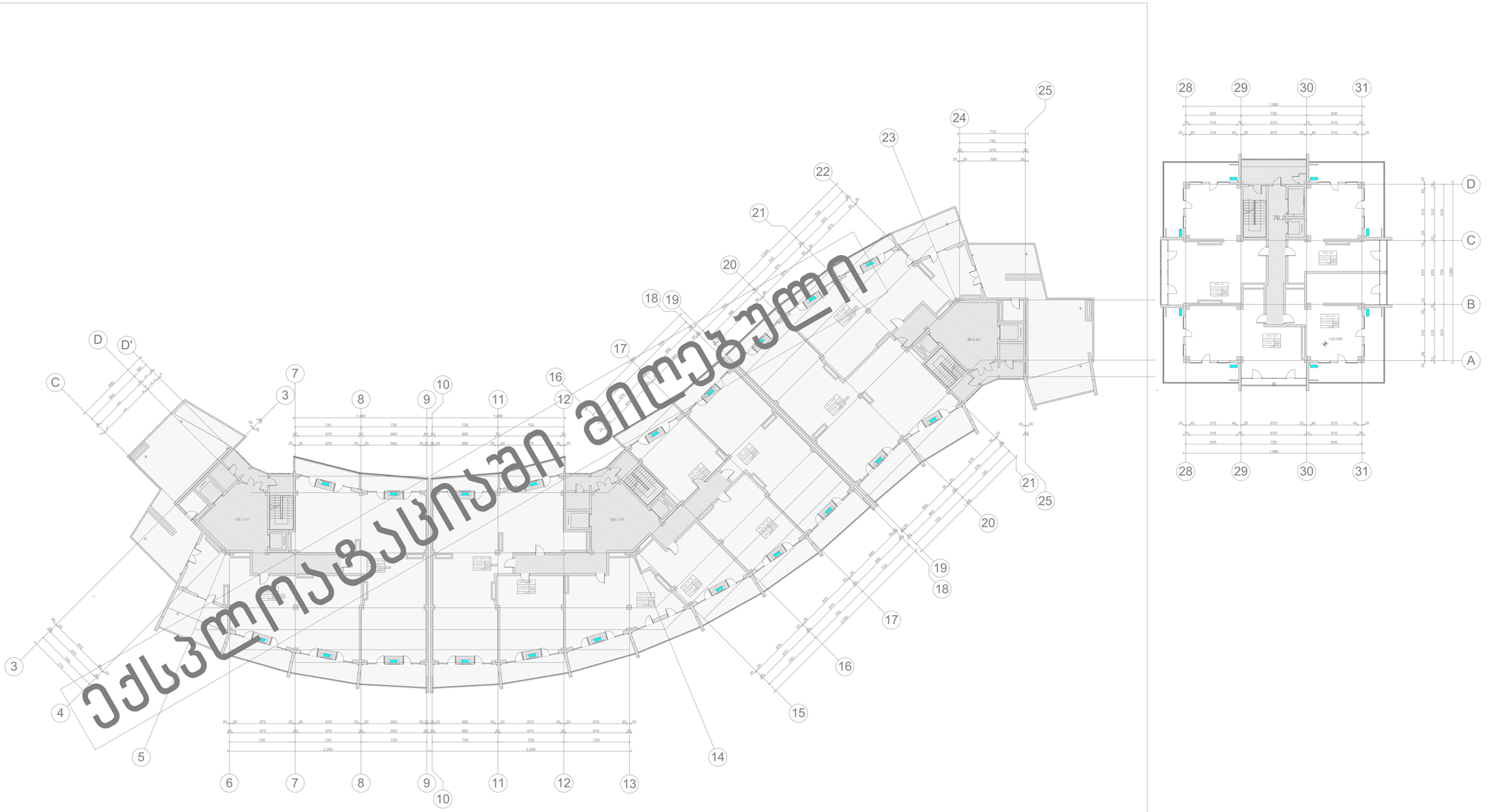
.

1

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი

7

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

137.7

m

2

106.3

m

2

76

.2

m

2

9

.2 m2

19

.6 m2

9

.4 m2

17

.6 m2

12

.2 m2

16

.4

m

2

13

.1 m2

17

.6

m

2

12

.2

m

2

12

.2

m

2

17

.6

m

2

17

.1 m2

35.2

m

2

16

.4 m2

178

. 6

m

2

75

. 5

m

2

60

.2

m

2

60

.8 m2

52

.6 m2

126

.0 m2

50

.3 m2

770

720

50

670

50

20

30

670

20

30

50 20

30

50

20 30

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 670 50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 670 20 30 660 30 20

1,480
720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 660 50 670 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20 670 30 20

1,480
720 720

50 660 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

670

20
30

660

30 20

770

720

50 670 50

20 30 690 30

1,980

615 700 615

70 515 70 670 70 515 70

25 45 515 55 15 670 15 55 515 45 25

1,980

605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

1,980
605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

70 515 70 670 70 515 70

70 515 70 670 70 515 70

880

180

660

50
130
50

600

50

20
30
130

20 30

600

30
20

+25.500

129.1

m

2

96

. 0

m

2

190

.2 m2

10

.6 m2

20

.9 m2

102

.9

m

2 31

.3

m

2

17

. 1

m

2 16

. 4

m

2

10.8 m2 25.4 m2

182.0

m

2

136

.6 m2

13.1

m

2

13.1

m

2

ბინა # 134

ბინა

#135

+136

ბინა #145 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 240.1

m2

ბინა

#137

+138

ბინა

#139

ბინა #142

ბინა #144

ბინა #146 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 292.6

m2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 102

.

2

m

2

ბინა

#

3

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 102

.75

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 305

.4

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 221

.5

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 76

.6

m

2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 15.8

m2

63.4

m2

სულ 224

.9

m

2

ბინა # 141 საზაფხულო

69.6

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 143 საზაფხულო

7.2

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 140

საზაფხულო
110

.7

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა

#

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 13

4

.

6

m

2

ბინა

#

1

7

1

.65

m

2

2

. 75

m

2

2

.75

m

2

ბინა

#

4

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

117

.53

m

2

5

.

5

m

2

84

.23

m

2

5.5

m

2

27.8

m

2

101

. 3

m

2

27.8

m

2

27.8

m

2

72.2

m

2

27.8

m

2

99

88

77

6

3

3

4

5

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD
18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

25

25

24

23

C

D
D

'

ბინების რაოდენობა:

4

სადარბაზო ფართი: 76

.

2

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი: 329

.38

საზაფხულო ფართი:

127

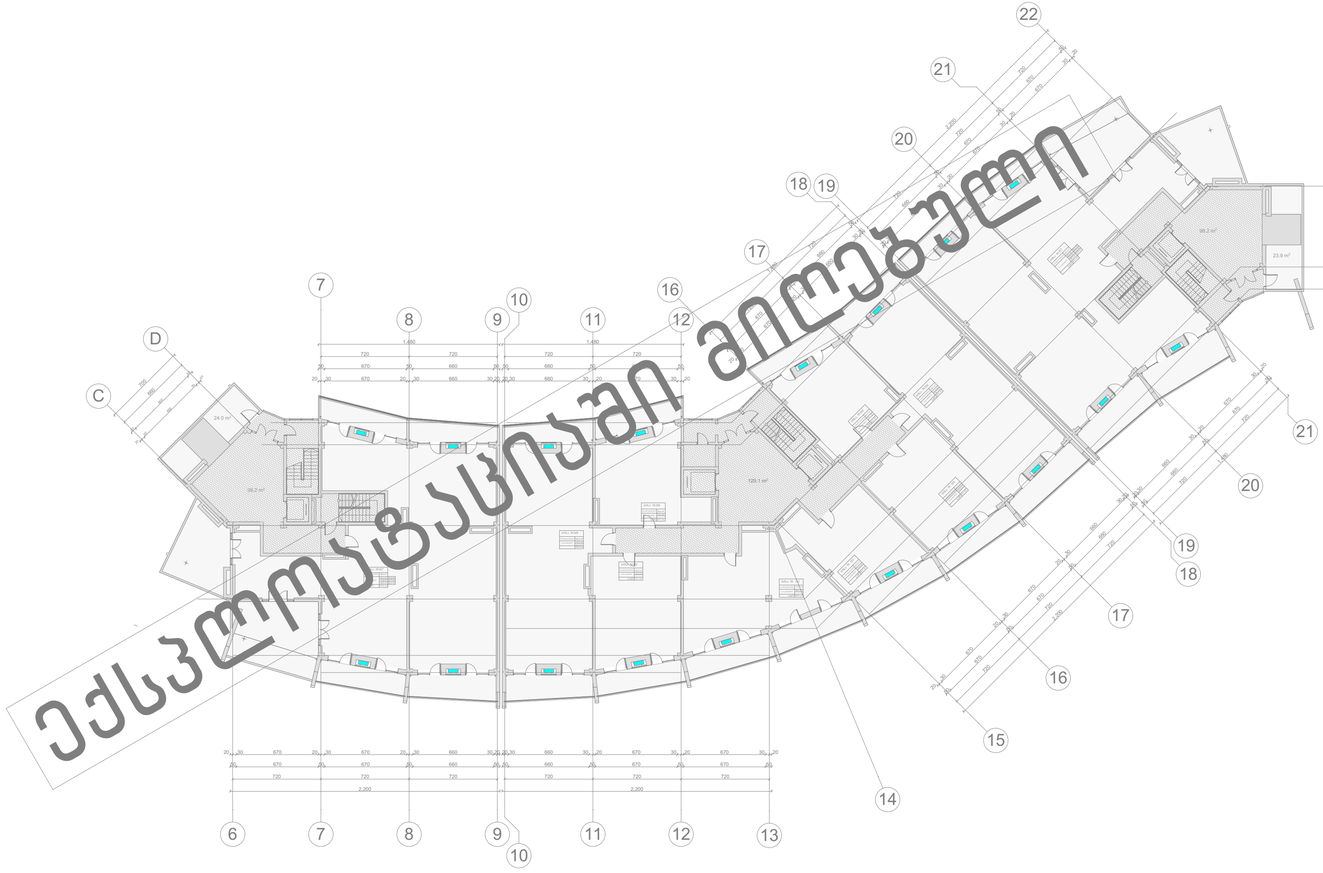
.

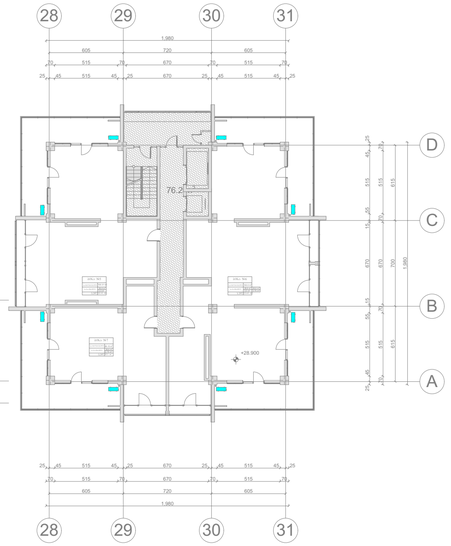
7

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი

8

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

IX სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

24.0

m

2

14

.7 m2

12

.2 m2

13

.5

m

2

13

.1 m2

14

.7

m

2

12

.2

m

2

14

.2 m2

29.3

m

2

13

.5 m2
98.2

m

2

23

.9

m

2

75

. 5

m

2

60

. 2

m

2

60

.8 m2

52

.6 m2

126

.0 m2

50

.3 m2

98

. 2

m

2

23

.9 m2

76

.2

m

2

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 670 50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 670 20 30 660 30 20

1,480

720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 660 50 670 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20 670 30 20

1,480

720 720

50 660 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

670

20
30

660

30 20

1,980

615 700 615

70 515 70 670 70 515 70

25 45 515 55 15 670 15 55 515 45 25

1,980

605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

1,980

605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

70 515 70 670 70 515 70

70 515 70 670 70 515 70

700
660

50

600

50

20
30

600

30
20

+28.900

129.1

m

2

13

. 1

m

2

260

. 0

m

2

260

.3 m2

13.1

m

2 12.2

m

2

14.7

m

2 13.5 m2
39.0

m

2 25.0

m

2

126.0

m

2

54.4

m

2

18
.2 m2 17.0 m2
9

.4 m2 9.2 m2 35.2 m2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 73

.7

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 67

.5

m

2

152

.9

m

2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 152.9

m2

63.4

m2

ბინა # 153 საზაფხულო

66.8

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 155 საზაფხულო

74.3

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 152

საზაფხულო
104

.8

m

2
სულ

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი საზაფხულო

სულ

377

.5

m

2

349.3

m2

ბინა

#

7

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

ბინა

#

6

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 13

2

.41

m

2

ბინა

#

5

223

.65

m

2

9

5

.

5

m

2

100

.31

m

2

26

.6

m

2

2

.75

m

2

2

.75

m

2

6

6

.

15

m

2

26.6

m

2

5.5

m

2

26.6

m

2

162

.2

m

2

5.5

m

2

26.6

m

2

99

88

77

6

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD
18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

22

C

D

ბინა

#149

ბინა

#151

ბინა

#150

ბინა #154

ბინა #156

საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი

ბინა

#147

ბინა #157

ბინების რაოდენობა:

3

სადარბაზო ფართი: 76

.

2

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი: 328

.66

საზაფხულო ფართი:

122

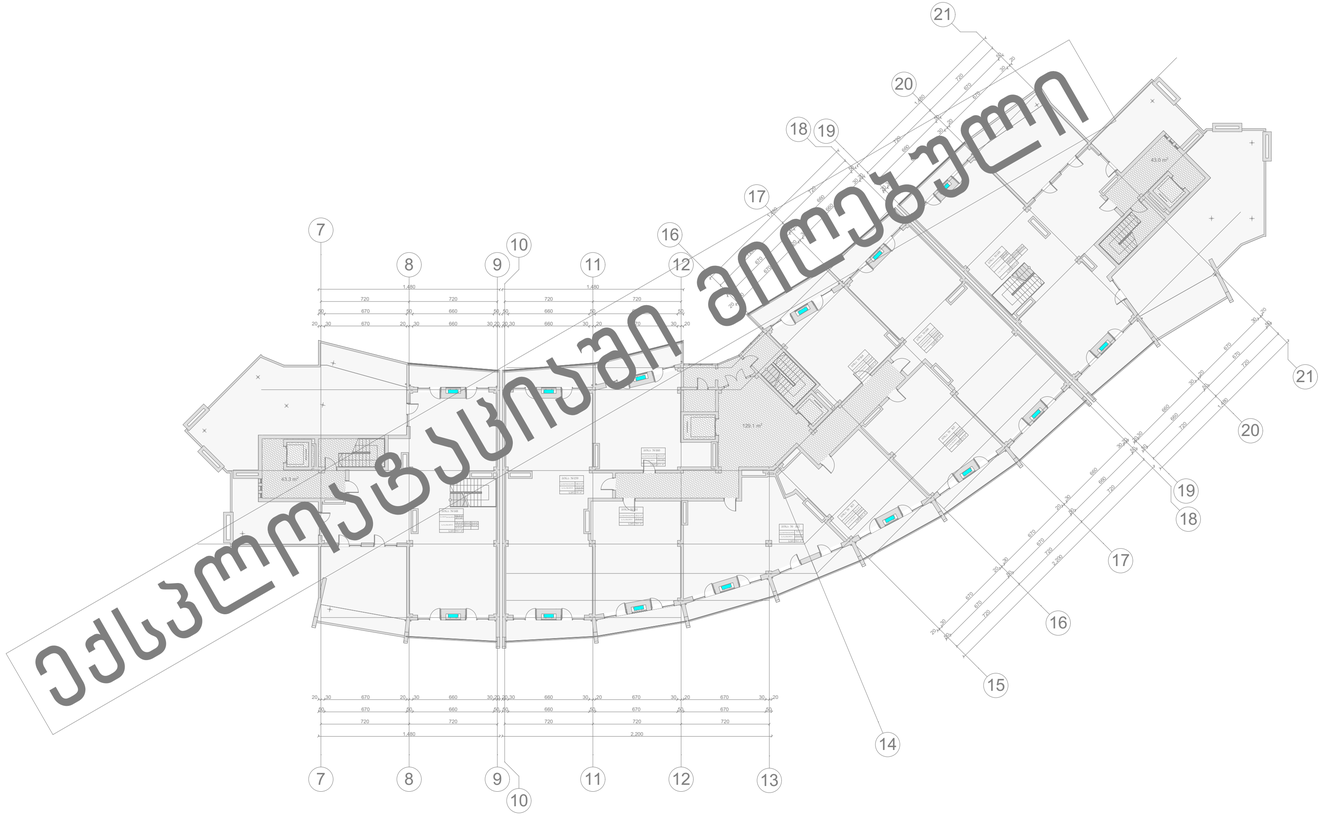
.

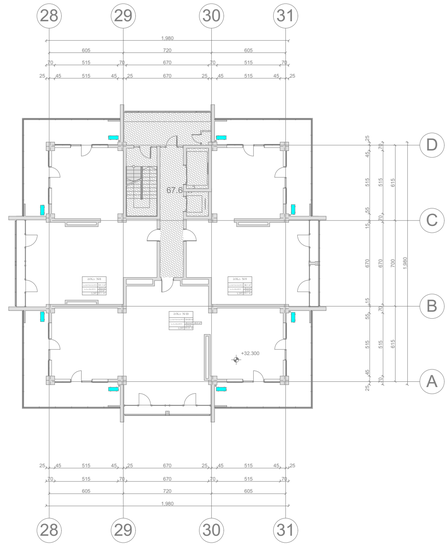
9

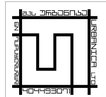
კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი

9

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

X სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

1

.8 m2

12

.2 m2

10

. 6

m

2

11

.8

m

2

12

.2

m

2

13

.1 m2

1

.3 m2

23.3

m

2

10

.6 m2

43.3

m

2

43

.0

m

2

75

. 5

m

2

60

. 2

m

2

60

.8 m2

52

.6 m2

126

.0 m2

50

.3 m2

67

.6

m

2

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

660

30 20

1,480

720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

1,480
720 720

50 670 50 660 50

20 30 670 20 30 660 30 20

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 660 50 670 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20 670 30 20

1,480
720 720

50 660 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20
30

670

20
30

660

30 20

1,980

615 700 615

70 515 70 670 70 515 70

25 45 515 55 15 670 15 55 515 45 25

1,980

605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

1,980
605 720 605

25 45 515 45 25 670 25 45 515 45 25

70 515 70 670 70 515 70

70 515 70 670 70 515 70

+32.300

129.1

m

2

13

. 1

m

2

162.8

m

2

11.8

m

2

46.8

m

2 134.2 m2 12.2

m

2

126.0

m

2

54.4

m

2

164

.1 m2 9

.2 m2

46

.0 m2
135

.6 m2

14

.4 m2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 150

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 67

.5

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 70

.8

m

2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 63.4

m2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 150

m2

ბინა # 163 საზაფხულო

63.9

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 165 საზაფხულო

71.4

m2

საცხოვრებელი

სულ

ბინა # 162

საზაფხულო
98

.8

m

2
სულ

საცხოვრებელი 590.5 მ2

47

.7

m

2

83

. 3

m

2 40

.3

m

2

51

.4

m

2

592.4

m2

47

.7 m2

52

.2 m2123

.2 m2

ბინა

#10

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

ბინა

#

9

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 13

2

.

1

m

2

ბინა

#

8

191

. 18

m

2

129

.

1

m

2

134

.68

m

2

5.5

m

2

25.5

m

2

101

. 1

m

2

5.5

m

2

25.5

m

2

98

. 1

m

2

25.5

m

2

5.5

m

2

25.5

m

2

99

88

77

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD
18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

19

19

20

20

21

21

ბინა

#159

ბინა

#160

ბინა

#161

ბინა #164

ბინა #166

სულ

ბინა

#148

საზაფხულო

საცხოვრებელი

სულ

ბინა #148 საზაფხულო საცხოვრებელი

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი: 333

.88

საზაფხულო ფართი: 118

.

5

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული

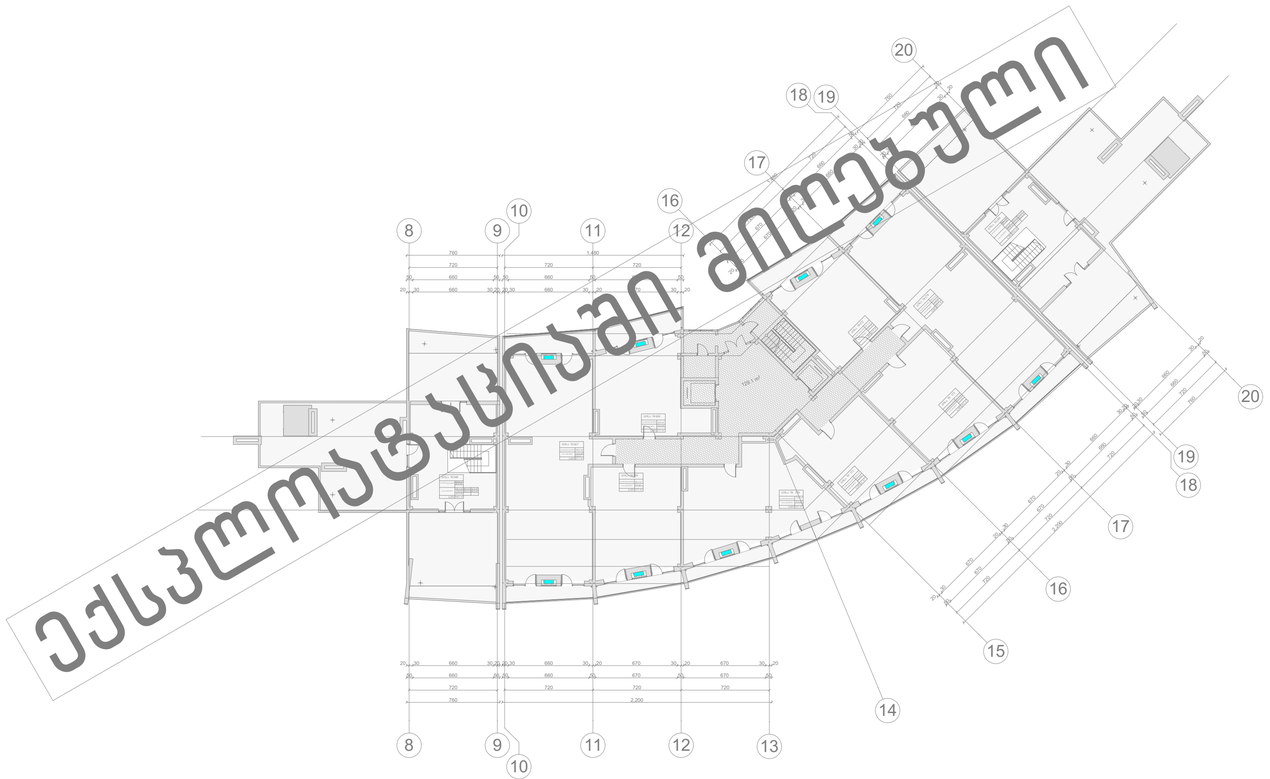
ბინების რაოდენობა:

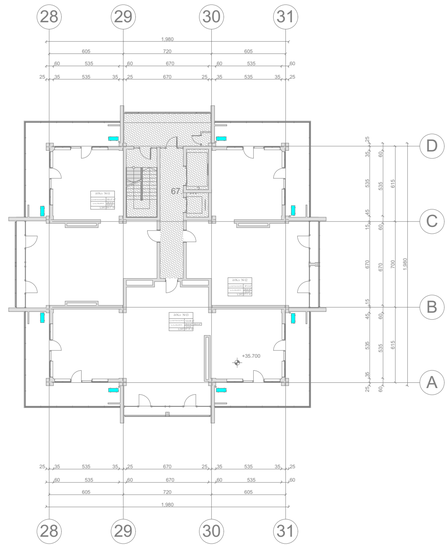
3

სადარბაზო ფართი: 67

.

6





პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზღვისპირა მასივის ქვაბა №5 და №6 ნაკვეთებზე 06.034 (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული ფართების) პროექტირება

XI სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 3

საერთო ფართი: 67.6

საცხოვრებელი ფართი: 330.66

საზაფხულო ფართი: 114.1

საერთო ფართი

კომერციული ფართის განთავსების არეალი

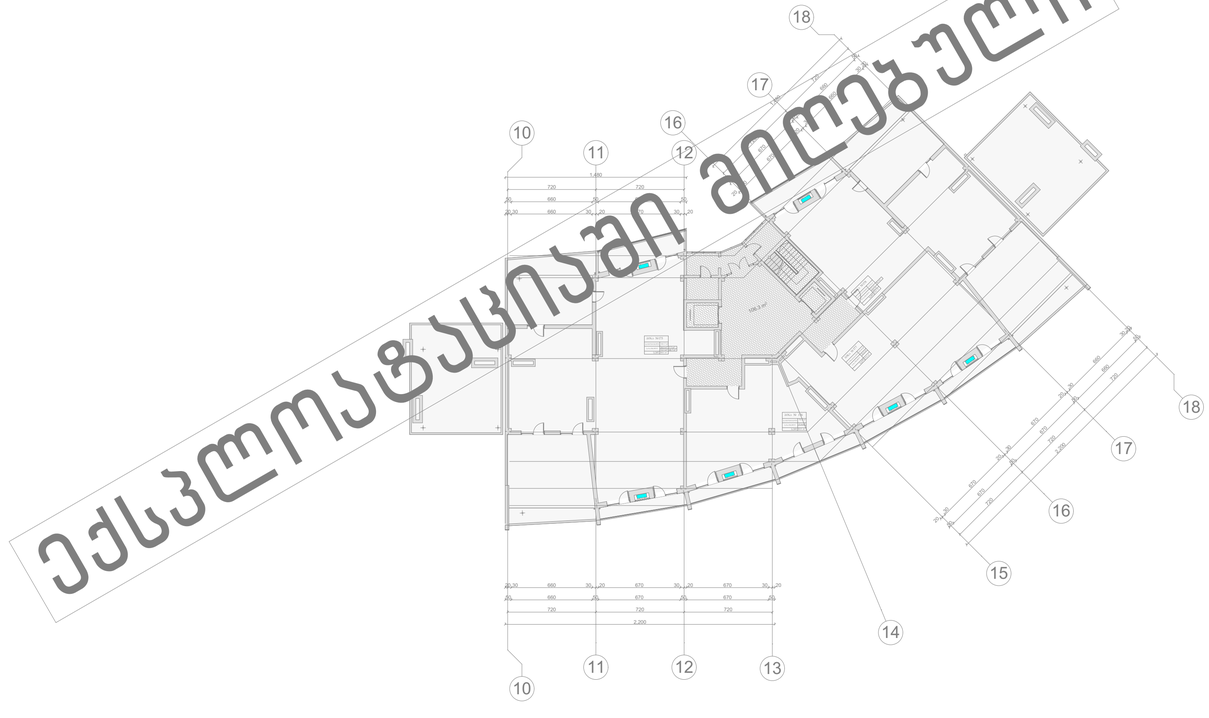
ანოტაციები ნომრებად

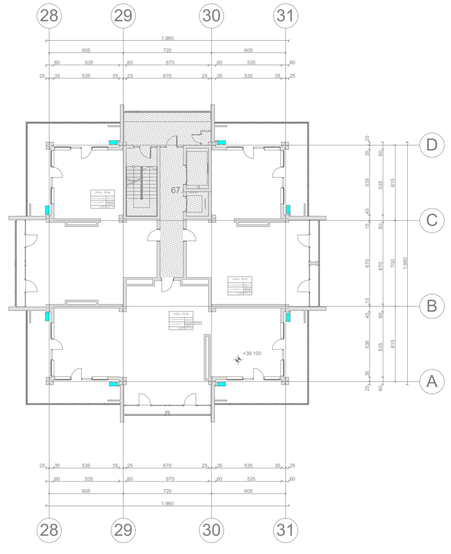
შპს "შრბანიძა"

თბილისი 2015 წ.

მასშტაბი	1:50	ფორმატი A-3 X 2
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	შუალედური	შემოქმედი
ანოტაციები		10





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 11

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

XII სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

123

.9 m2

191

.7

m

2

13

.1 m2

16

.4 m2

17.4

m

2

75

. 5

m

2

67

.6

m

2

2,200

720

720

720

50

670

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

670

20

30

660

30 20

1,480

720

720

50

670

50

660

50

20

30

670

20

30

660

30 20

2,200

720 720 720

50 660 50 670 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20 670 30 20

1,480

720 720

50 660 50 670 50

20 30 660 30 20 670 30 20

1,980

615 700 615

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 45 15 670 15 45 535 35 25

1,980

605 720 605

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

1,980

605 720 605

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

60 535 60 670 60 535 60

+39.100

106

.3

m2

39

.3 m2

48

.6 m2

39.3

m

2

13.1

m

2 48.7

m

2

7.7

m

2

17

.4 m2

ბინა

#175

ბინა #177 ბინა #178

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 300

.5

m

2

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 13.8

მ2 საცხოვრებელი საზაფხულო სულ 24

.9 m2

ბინა # 176

საზაფხულო
92

.9

m

2
სულ

საცხოვრებელი

ბინა

#

1

6

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

ბინა

#

1

5

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 126

.

2

m

2

ბინა

#

1

4

183

.

0

m

2

12

5

.

0

m

2

97

.

4

m

2

5.5

m

2

96

.

2

m

2

130.9

m

2

23.3

m

2

5.5

m

2

23.3

m

2

5.5

m

2

23.3

m

2 23.3

m

2

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD
18

18

17

17

16

16

15

10

10

11

11

12

12

13

14

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი: 324

.

5

საზაფხულო ფართი: 109

.

7

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული

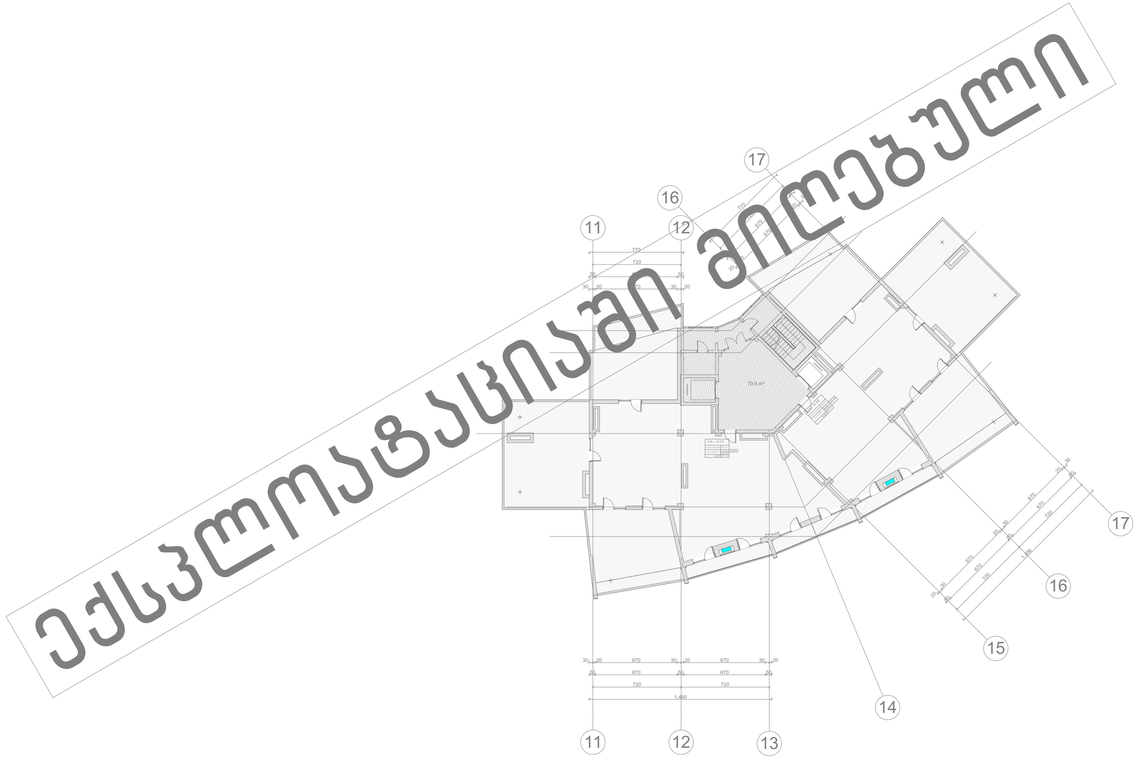
ბინების რაოდენობა:

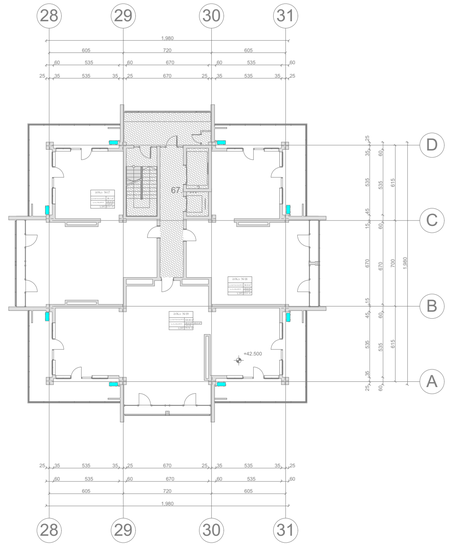
3

სადარბაზო ფართი: 67

.

6





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი
პროექტი 12

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი

თანამდებობა
დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია
პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

XIII სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

128

.0 m2

155

. 2

m

2

17.4

m

2

8

.4 m2

67

.6

m

2

1,490

720

720

50

670

50

670

50

20

30

670

20

30

670

20

30

770 720

50

670

50

20

30

670

20

30

1,490

720 720

50 670 50 670 50

30 20 670 30 20 670 30 20

770
720
50 670 50
30 20 670 30 20

1,980

615 700 615

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 45 15 670 15 45 535 35 25

1,980

605 720 605

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

1,980
605 720 605

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

60 535 60 670 60 535 60

+42.500

79.6

m

2

101

. 3

m

2

47

.4 m2

101

.3 m2

47

.4

m

2

ბინა

#179

ბინა #180

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი საზაფხულო სულ

321

.3

m

2

285.1

m2

ბინა

#19

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

ბინა

#

1

8

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 125

.

8

m

2

ბინა

#

1

7

178

.56

m

2

12

2

.

6

m

2

5.5

m

2

98.1

m

2

9

4.9

m

2

128.66

m

2

22.2

m

2

22.2

m

2

5.5

m

2

22.2

m

2

5.5

m

2

22.2

m

2

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD

17

17

16

16

15

11

11

12

12

13

14

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი: 321

.66

საზაფხულო ფართი: 105

.

3

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული

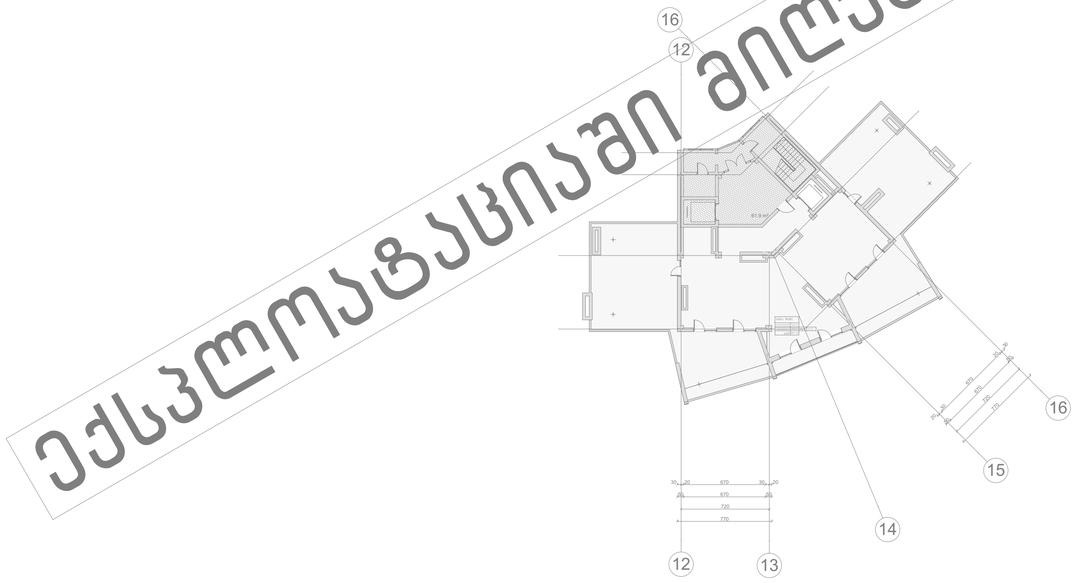
ბინების რაოდენობა:

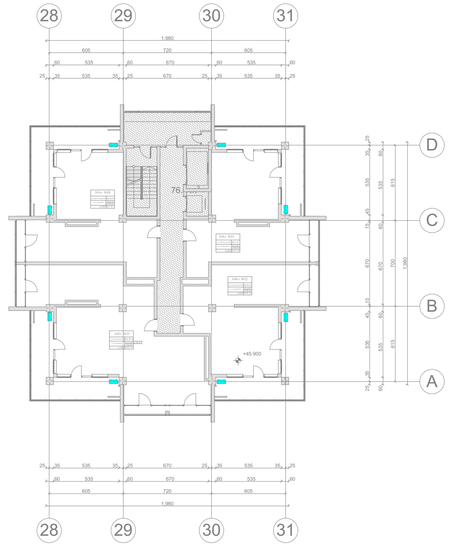
3

სადარბაზო ფართი: 67

.

6





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 13

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

XIV სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

133

.4

m

2

76

.2

m

2

770

720

50

670

50

20

30

670

20

30

770

720

50 670 50

30 20 670 30 20

1,980

615 700 615

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 45 15 670 15 45 535 35 25

1,980

605 720 605

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

1,980

605 720 605

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

60 535 60 670 60 535 60

+45.900

61.9

m

2

91

. 7

m

2 92

.9

m

2
8

.7

m

2

ბინა

#181

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 326

.7

m

2

ბინა

#

2

3

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

ბინა

#22

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 92

.

3

m

2

ბინა

#20

134

.

0

m

2

89

.58

m

2

ბინა

#

2

1

6

8.35

m

2

2.7

5

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 89

.05

m

2

65.1

m

2

21.2

m

2

2.7

5

m

2

65.63

m

2

2.7

5

m

2

104.55

m

2

21.2

m

2
2.75

m

2

5.5

m

2

21.2

m

2

21.2

m

2

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD

16

16

15

12

12

13

14

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი: 303

.63

საზაფხულო ფართი: 101

.

3

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული

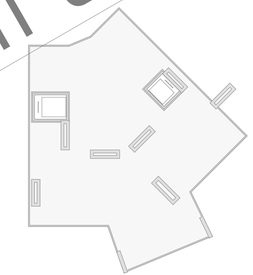
ბინების რაოდენობა:

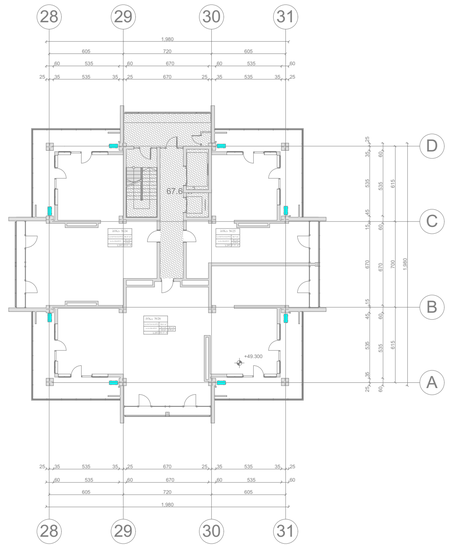
4

სადარბაზო ფართი: 76

.

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 14

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი 1:250

15

/04

/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი

მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

XV სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015

w

.

შპს

"ურბანიკა

"

A

-3 X

2

თანაავტორები

დ. მატახერია გ. მაღალდაძე

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა

#5 და ნაკვეთი
06

/034

(საკადასტრო კოდი 01

.14

.06

.006

.079

)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

67

.6

m

2

1,980

615 700 615

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 45 15 670 15 45 535 35 25

1,980

605 720 605

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

1,980

605 720 605

60 535 60 670 60 535 60

25 35 535 35 25 670 25 35 535 35 25

60 535 60 670 60 535 60

+49.300

ბინა

#

2

5

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ

ბინა

#

2

4

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 121

.81

m

2 87

.55

m

2

ბინა

#

2

6

96

.21

m

2

20

.

1

m

2

5

.

5

m

2

64

.

7

m

2

20

.

1

m

2

2

.75

m

2

საცხოვრებელი
საზაფხულო

სულ 202

.15

m

2

153

.

7

m

2

20

.

1

m

2

5

.

5

m

2

20

.

1

m

2

2

.75

m

2

28

28

29

29

30

30

31

31

ABCD

სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი:

314

.61

საზაფხულო ფართი:

9

6

.

9

კონდიციონერის განთავსების
ადგილი

ექსპლოატაციაში

მიღებული

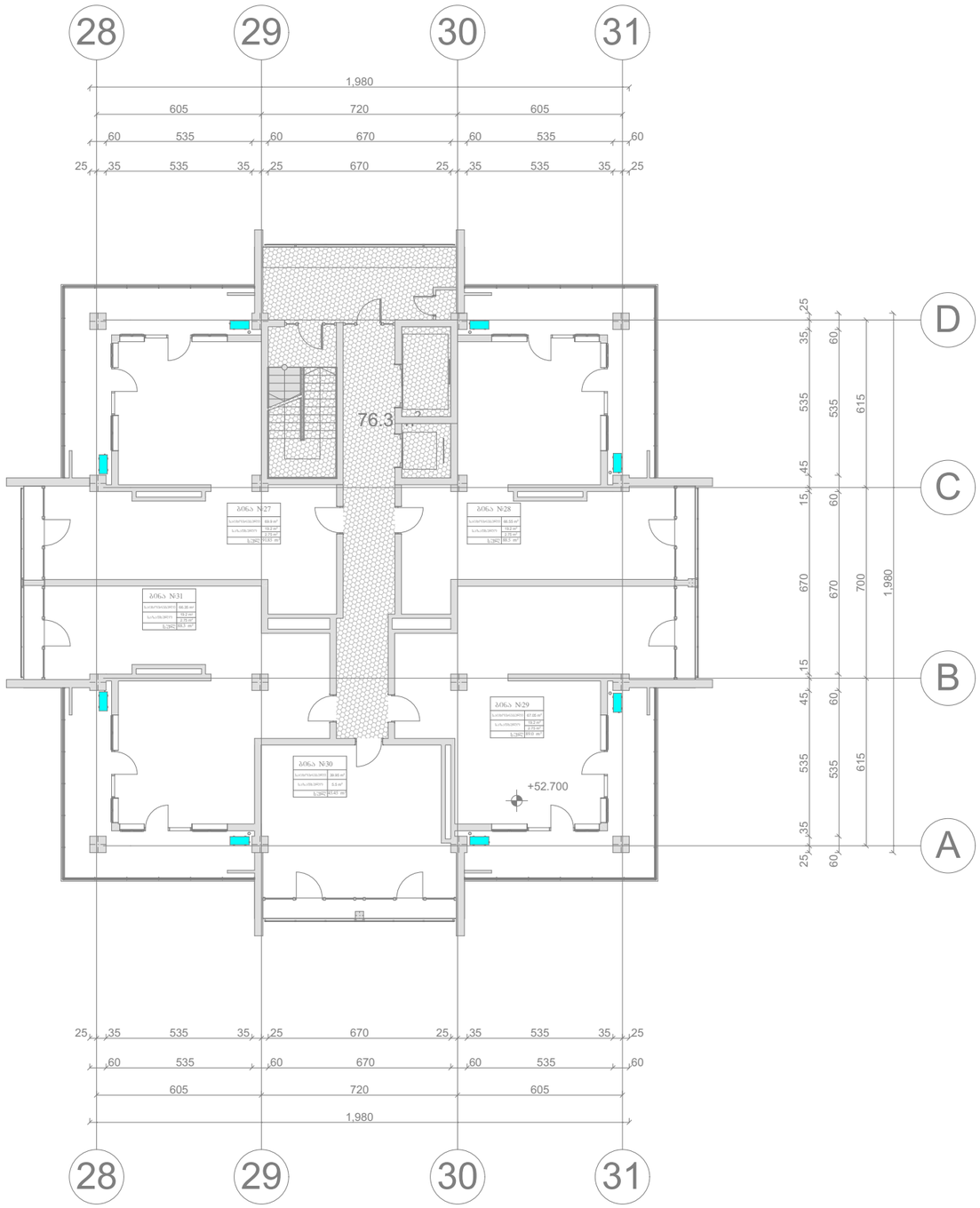
ბინების რაოდენობა:

3

სადარბაზო ფართი: 67

.

6



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XVI სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 5

სადარბაზო ფართი: 76.3

საცხოვრებელი ფართი: 309.8

საზაფხულო ფართი: 93.3

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

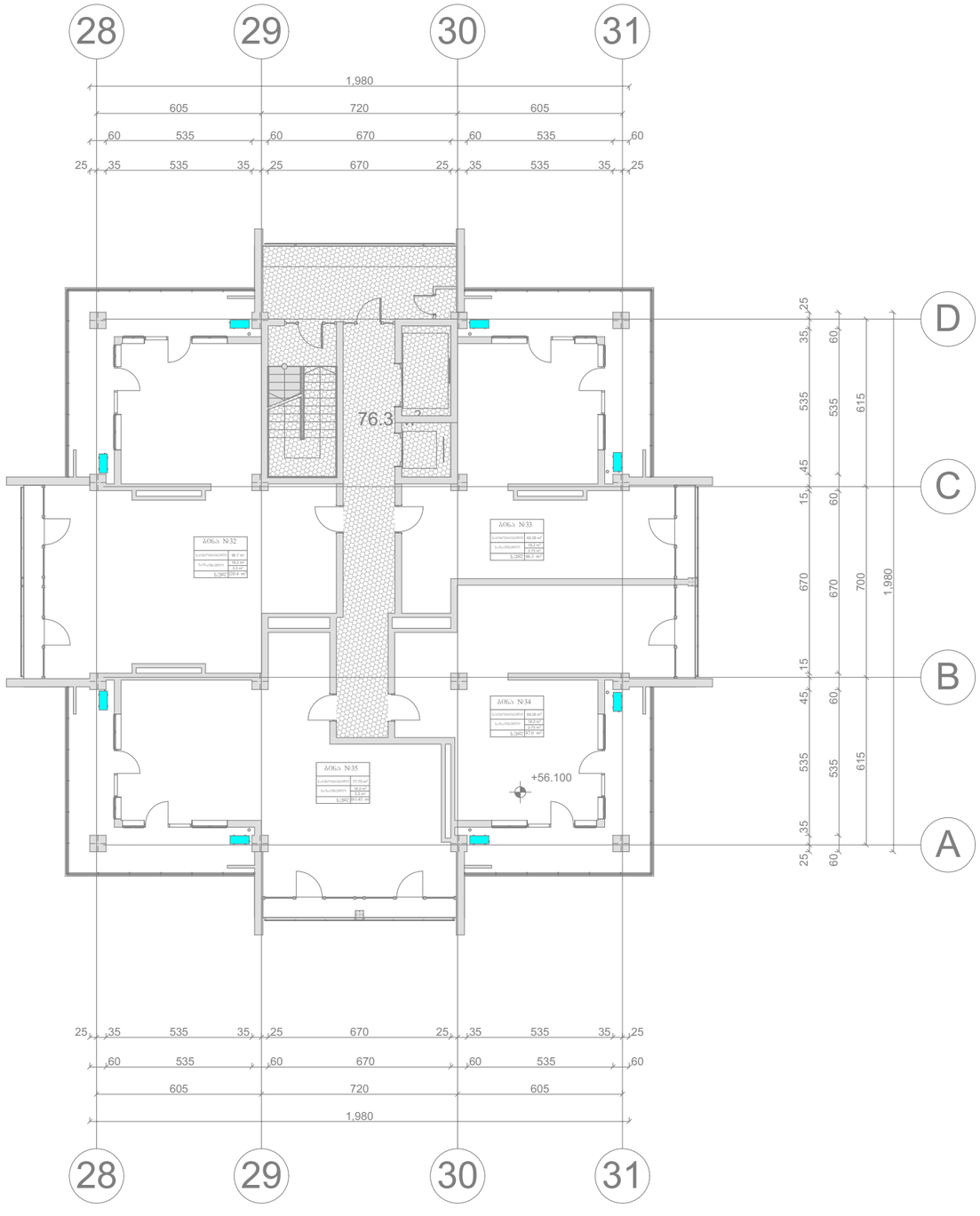
პირობითი ნიშნები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. შურღულია	
პრ. ავტორი	მ. შურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაქე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XVII სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 4

სადარბაზო ფართი: 76.3

საცხოვრებელი ფართი: 306.05

საზაფხულო ფართი: 89.3

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

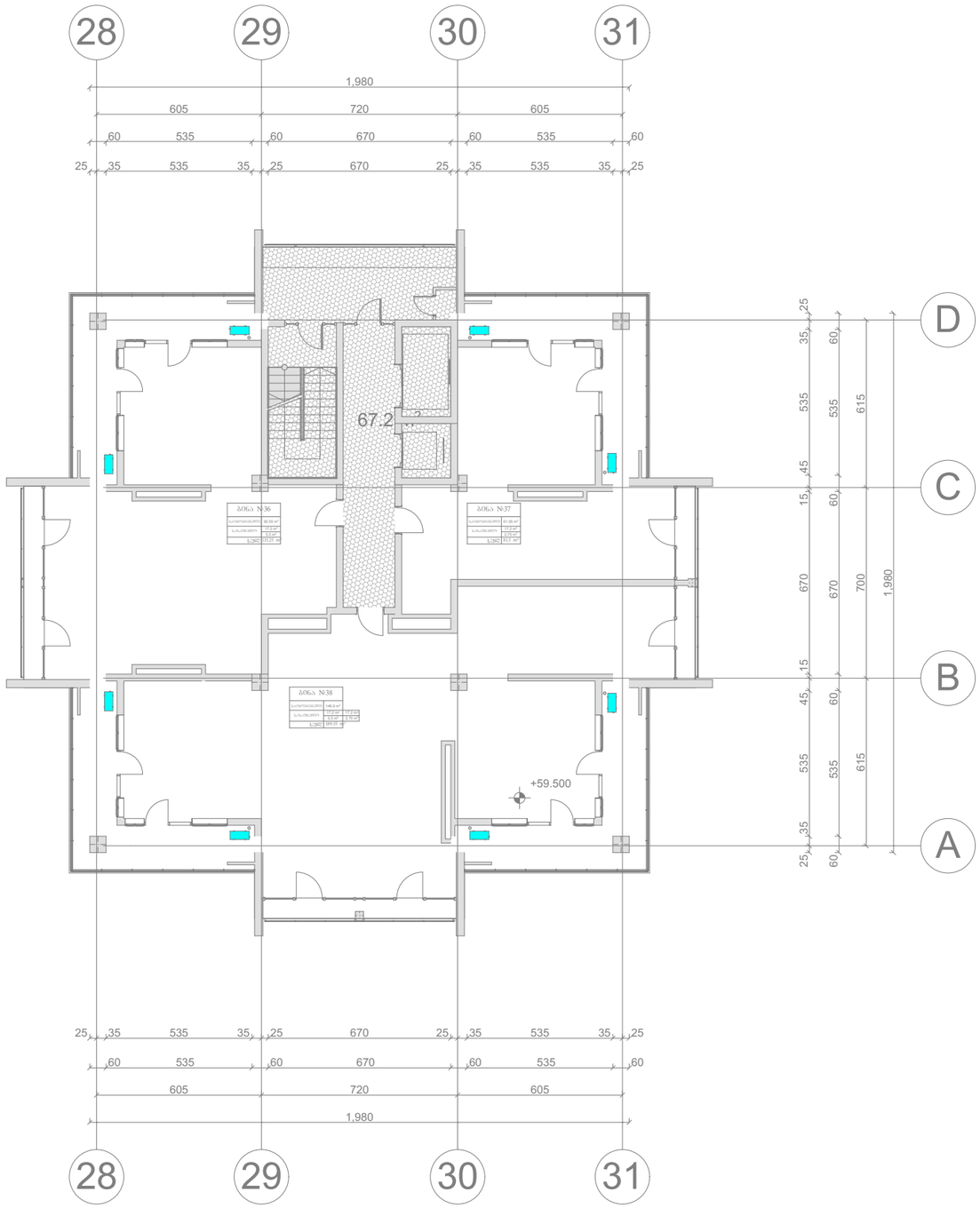
პიროგითი ნიშნები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		16



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XVIII სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 3

სადარბაზო ფართი: 67.2

საცხოვრებელი ფართი: 301

საზაფხულო ფართი: 85.3

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

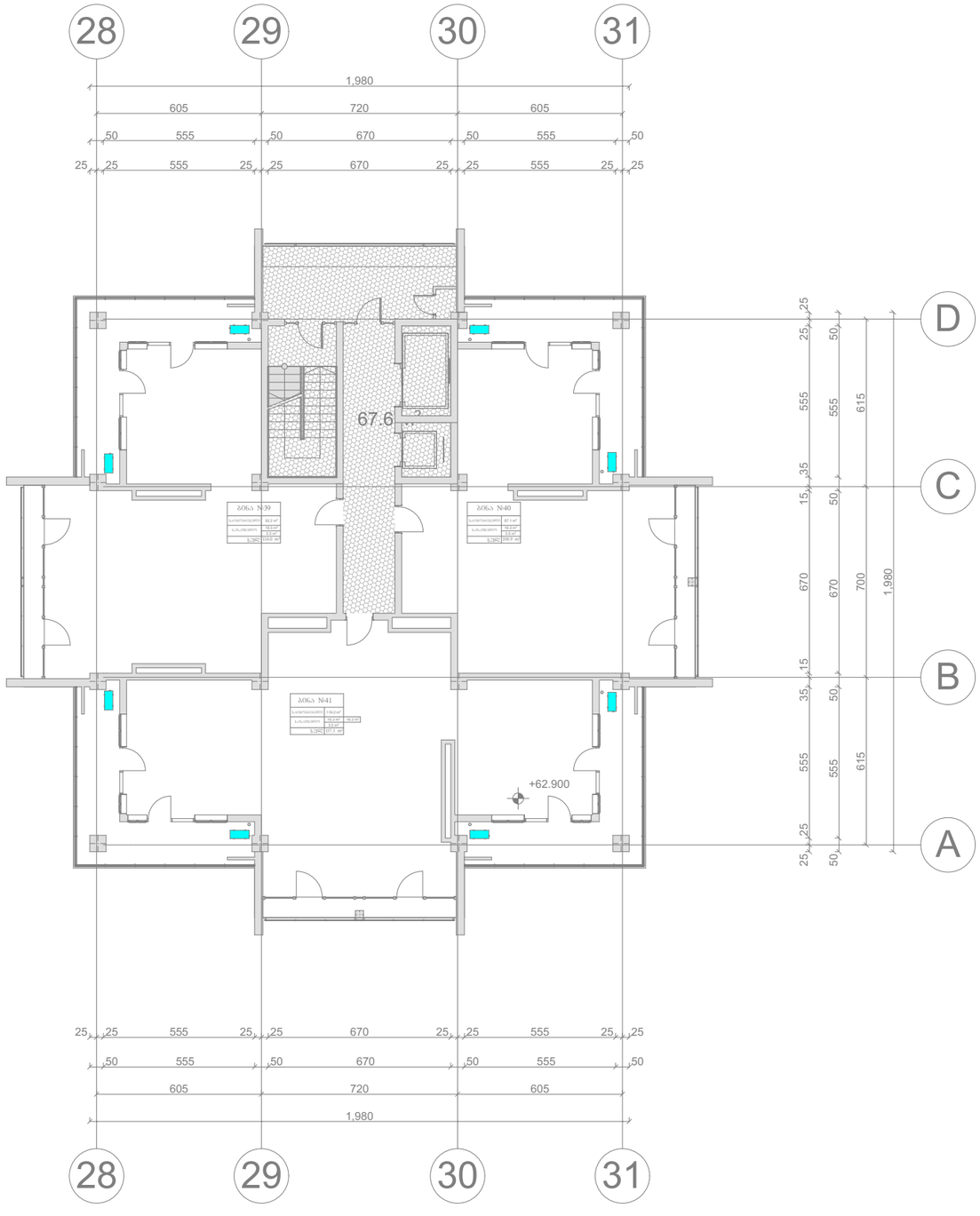
პირობითი ნიშნები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მშრლულია	
პრ. ავტორი	მ. მშრლულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		17



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XIX საუკუნის ბეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 3

სადარბაზო ფართი: 67.6

საცხოვრებელი ფართი: 298.5

სახაფხულო ფართი: 81.7

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

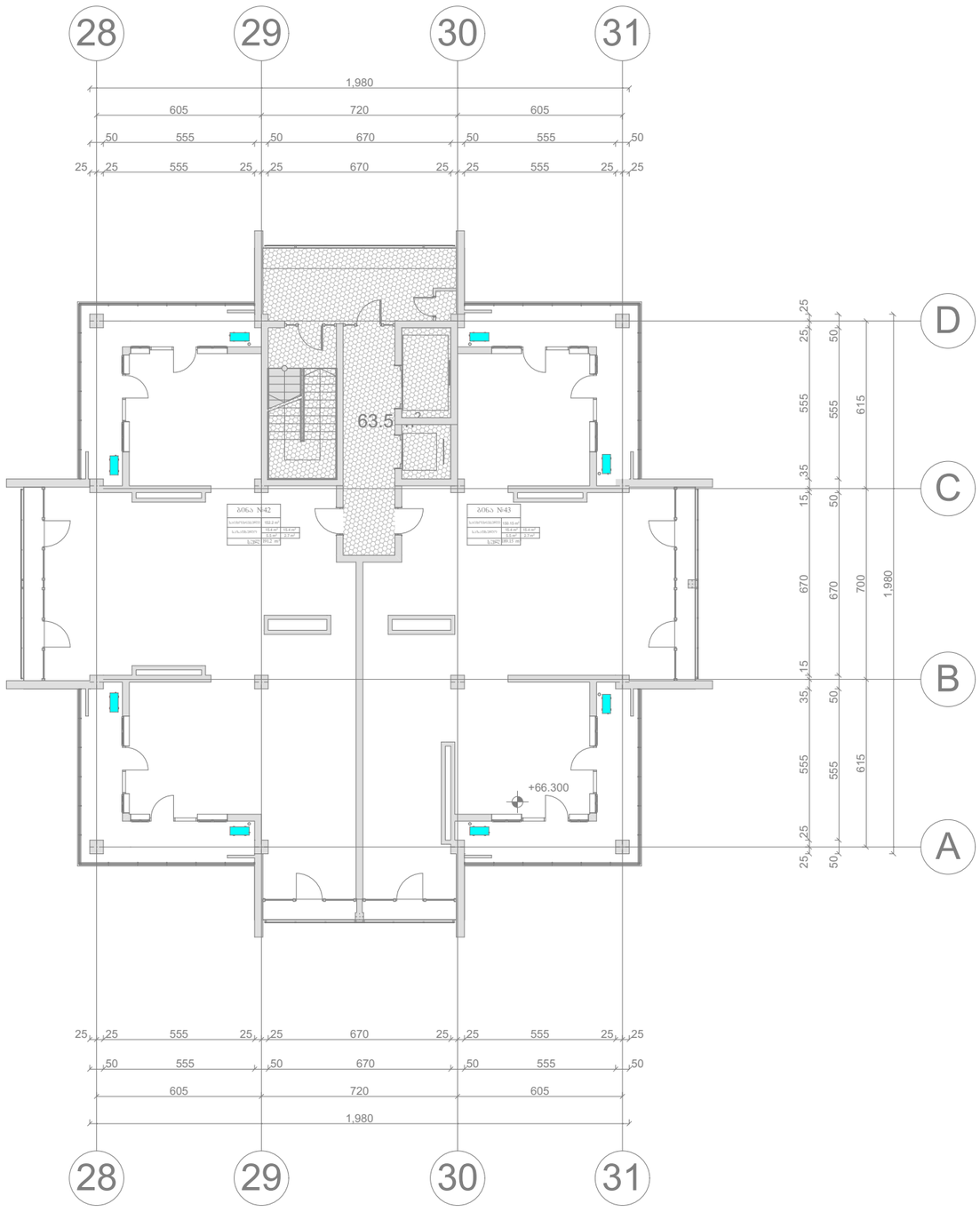
პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		18



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XX სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 2

სადარბაზო ფართი: 63.5

საცხოვრებელი ფართი: 302.35

საზაფხულო ფართი: 78

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

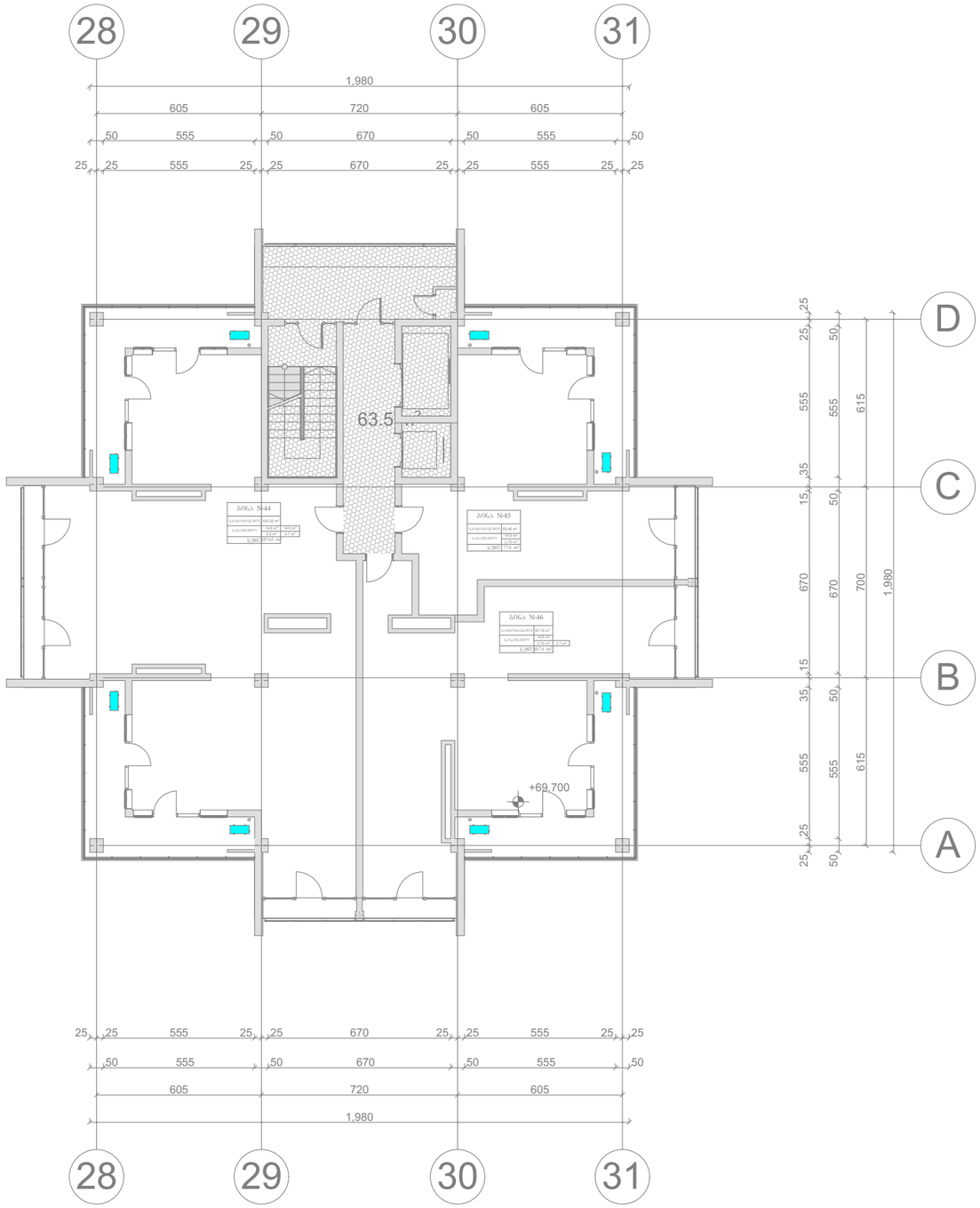
პიროგითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პარ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მალალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XXI საუკუნის ბეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 3

სადარბაზო ფართი: 63.5

საცხოვრებელი ფართი: 298.45

საზაფხულო ფართი: 74.8

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

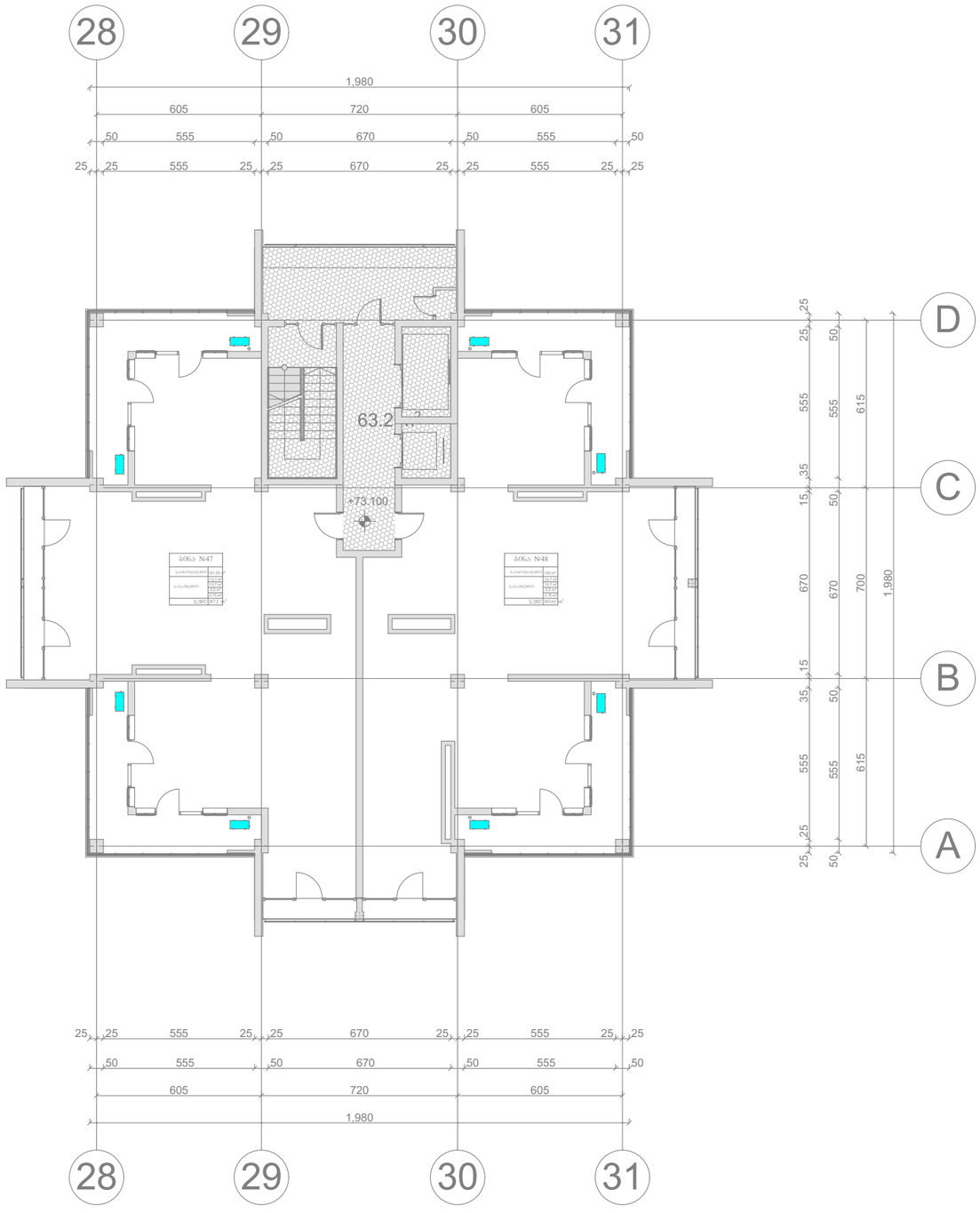
პიროგითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		20



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XXII სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 2

სადარბაზო ფართი: 63.2

საცხოვრებელი ფართი: 301.55

სახაფხულო ფართი: 71.3

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

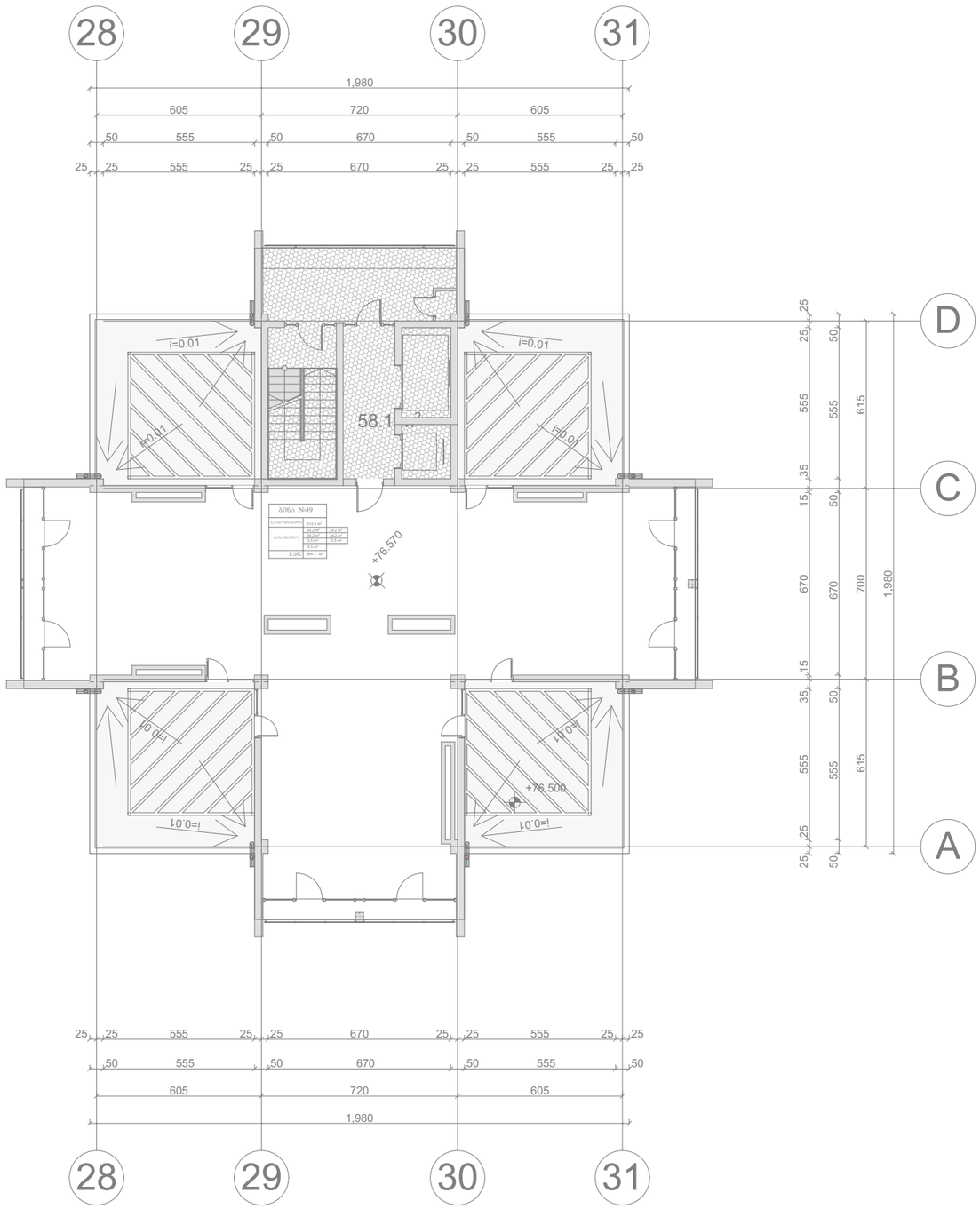
პიროგითი ნიშნები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მაღალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		21



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XXIII სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 1

სადარბაზო ფართი: 58.1

საცხოვრებელი ფართი: 212.8

საზაფხულო ფართი: 153.3

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

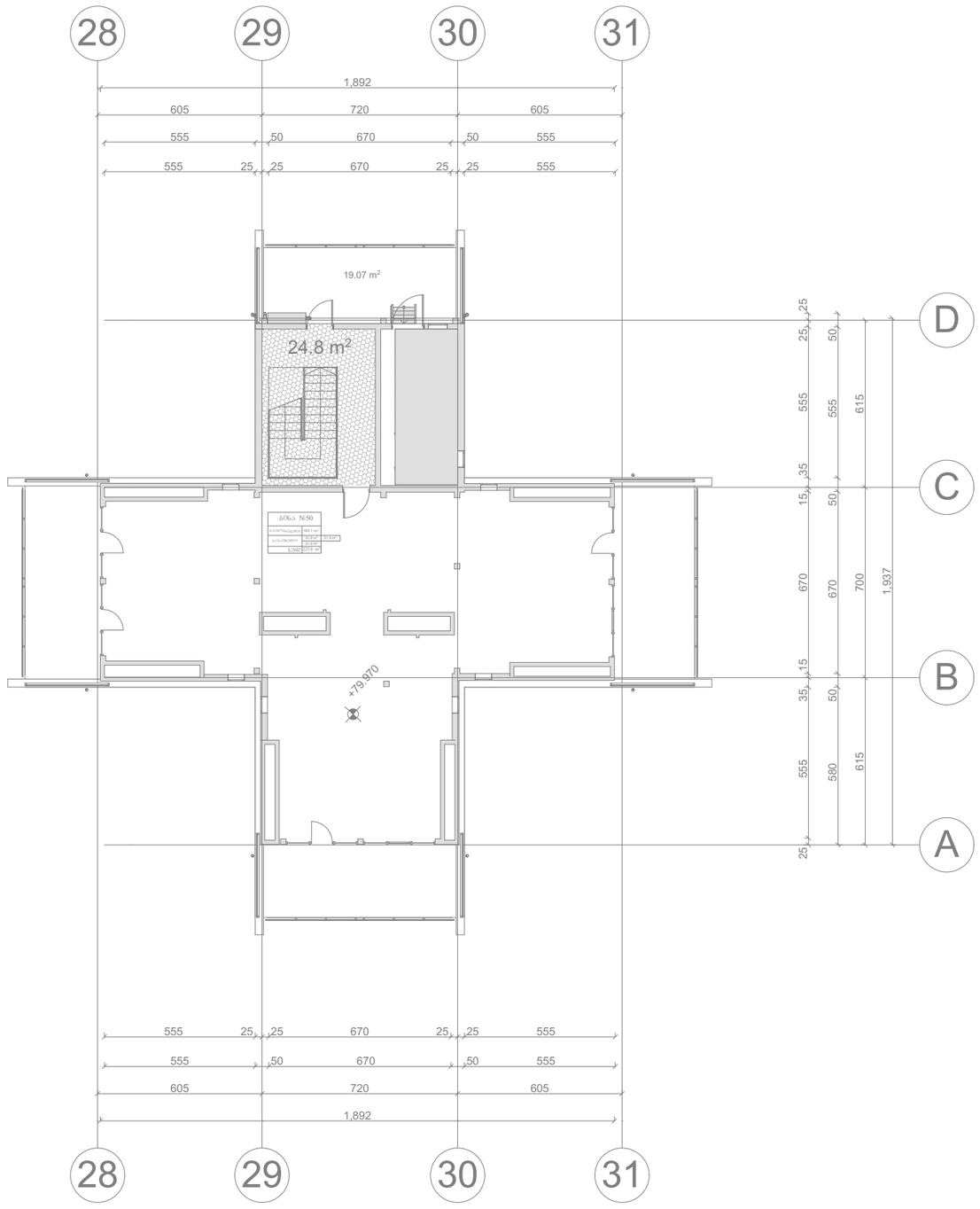
პიროგითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მალალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		22



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

XXIV სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა: 1

სადარბაზო ფართი: 24.8

საცხოვრებელი ფართი: 160.1

სახაფხულო ფართი: 65.7

სადარბაზო

კონდიციონერის განთავსების ადგილი

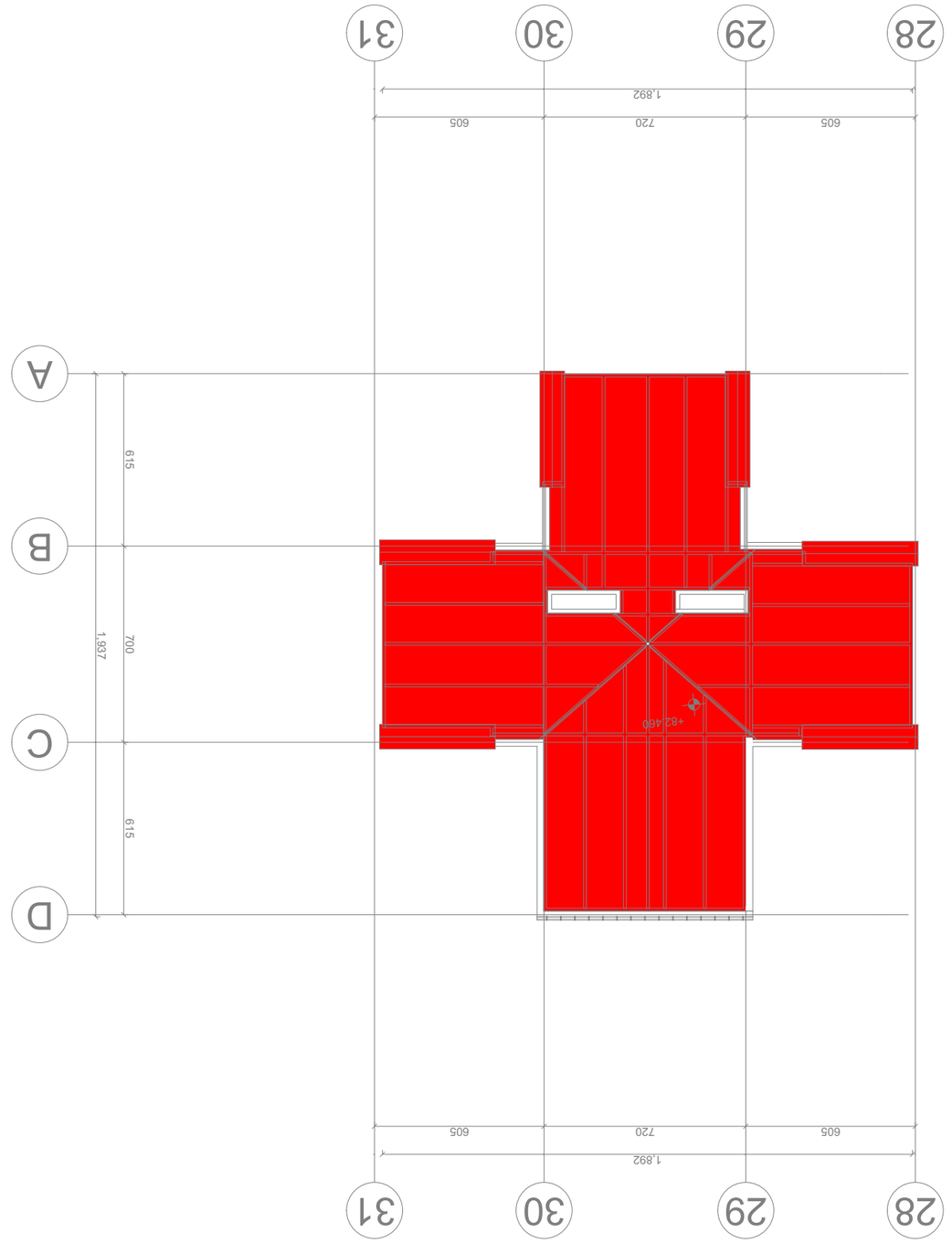
პიროგითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
თანაავტორები	დ. მატახერია	
	ბ. მალალდაძე	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	15/04/2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		23



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 და ნაკვეთი
06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.079)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი 23

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

15/04/2020

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

თანაავტორები დ. მატახერია

გ. მაღალდაძე

1,937

615 700 615
1,892

605 720 605

1,892

605 720 605

+82.460

28

28

29

29

30

30

31

31

A

B

C

D