ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21/ე 293-20

"21" 02 2020 წ.

დადგენილება №000129
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

21.02.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 21 თებერვლის №000129 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. **„აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი"-ს** (ს/ნ №400028849; დირექტორი - დავით ჩერქეზიშვილი; მის: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, შატილის ქ., №4) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, მე-12 კმ-ზე, ს/კ №01.72.14.013.102-ზე, შ.პ.ს. „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი"-ს მიერ, განხორციელდა უნივერსიტეტის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3264508 17.05.2017წ. ბრძანებით (№4169518 14.09.2018წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები არ არის დასრულებული. შეცვლილია ოთახების რაოდენობა და ფართები. დერეფნებში შეცვლილია კარის ღიობების რაოდენობა. "2-3" მონაკვეთში "ბ" ღერძზე მდებარე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები და შეცვლილია კარების ღიობების მდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მდებარეობა. ფასადებზე დაატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობები. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების სისქე. შეცვლილია დერეფნების და **ჰოლების** გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. პერიმეტრის და ოთახების გამყოფ კედლებზე ნაწილობრივ გაუქმებულია ნიშების მოწყობა. შეცვლილია ატრიუმის ფორმა, გაბარიტი და კონსტრუქცია. მოსაწყობია ლიფტი. "ა" ღერძის გარეთ ნაწილობრივ შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციის ფორმა. შეცვლილია კიბის საფეხურების მასალა ხის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის საფეხურები. შეცვლილია კიბის მოაჯირების ფორმა და საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი. მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები დაფერილია ერთ ფერში. ნაწილობრივ შეცვლილია -1.40 ნიშნულზე "ა" და "დ" ღერძების გარეთ მდებარე მონოლითური კედლების ფორმა და გაბარიტი. შეცვლილია რელიეფის დონე. რიგელები პროექტში არ არის ასახული სრულად. "დ" ღერძის გარეთ

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მოწყობილი საკომუნიკაციო ჭები არ არის ასახული პროექტში. გეგმა -2.70 ნიშნულზე: გაზრდილია კიბის უჯრედის გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია მონოლითური სვეტი. “ა” ღერძის გარეთ ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალა. “1” ღერძის გარეთ “ბ-გ” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: “ა” ღერსი გარეთ შეცვლილია ბაქნის ფორმა და გაბარიტი.“ბ” ღერძის მიმდებარედ “4-5” მონაკვეთში ფილაში მოწყობილია ღიობი. გეგმა +9.90 ნიშნულზე: შეცვლილია გადახურვის ფორმა “6” ღ რძის გარეთ შეცვლილია კონსოლის გაბარიტი. “1-2” მონაკვეთში გაზრდილია ტერასის გაბარიტი “4-6” მონაკვეთში შემცირებულია კიბისთვის განკუთვნილია ღიობის გაბარიტი. “დ” ღერძის გარეთ გაზრდილია კონსოლი გაბარიტი. შემცირებულია კაპიტალური მოაჯირების სიმაღლე. “1-6”ფასადი: გაუქმებულია “3” ღერძის მიმდებარედ კიბის მოწყობა. “6-1”ფასადი: “6-4” მონაკვეთში გაუქმებულია კიბის მოწყობა. –2.70 ნიშნულზე “2-3” მონაკვეთში “2” ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ღიობი. “ა-დ”ფასადი: “ა-ბ” და “გ-დ” მონაკვეთში გაუქმებულია ნიშების მოწყობა. +3.30 ნიშნულზე “ბ-გ” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი.

2020 წლის 21 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000129 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის №10/0120045229-17 14.02.2020წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, მე-12 კმ-ზე, ს/კ №01.72.14.013.102-ზე, განხორციელდა უნივერსიტეტის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3264508 17.05.2017წ. ბრძანებით (№4169518 14.09.2018წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი” დაჯარიმდეს 10 000 (ათიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, მე-12 კმ-ზე, ს/კ №01.72.14.013.102-ზე, პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (უნივერსიტეტი) მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე
გიორგი გეჯაძე

№000129 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები არ არის დასრულებული. შეცვლილია ოთახების რაოდენობა და ფართები. დერეფნებში შეცვლილია კარის ღიობების რაოდენობა. "2-3" მონაკვეთში "ბ" ღერძზე მდებარე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები და შეცვლილია კარების ღიობების მდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მდებარეობა. ფასადებზე დაატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობები. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების სისქე. შეცვლილია დერეფნების და **ჰოლების** გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. პერიმეტრის და ოთახების გამყოფ კედლებზე ნაწილობრივ გაუქმებულია ნიშების მოწყობა. შეცვლილია ატრიუმის ფორმა, გაბარიტი და კონსტრუქცია. მოსაწყობია ლიფტი. "ა" ღერძის გარეთ ნაწილობრივ შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციის ფორმა. შეცვლილია კიბის საფეხურების მასალა ხის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის საფეხურები. შეცვლილია კიბის მოაჯირების ფორმა და საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი. მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები დაფერილია ერთ ფერში. ნაწილობრივ შეცვლილია -1.40 ნიშნულზე "ა" და "დ" ღერძების გარეთ მდებარე მონოლითური კედლების ფორმა და გაბარიტი. შეცვლილია რელიეფის დონე. რიგელები პროექტში არ არის ასახული სრულად. "დ" ღერძის გარეთ მოწყობილი საკომუნიკაციო ჭები არ არის ასახული პროექტში

გეგმა -2.70 ნიშნულზე: გაზრდილია კიბის უჯრედის გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია მონოლითური სვეტი. "ა" ღერძის გარეთ ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალა. "1" ღერძის გარეთ "ბ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი.
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: "ა" ღერსი გარეთ შეცვლილია ბაქნის ფორმა და გაბარიტი."ბ" ღერძის მიმდებარედ "4-5" მონაკვეთში ფილაში მოწყობილია ღიობი.
გეგმა +9.90 ნიშნულზე: შეცვლილია გადახურვის ფორმა "6" ღ რძის გარეთ შეცვლილია კონსოლის გაბარიტი. "1-2" მონაკვეთში გაზრდილია ტერასის გაბარიტი "4-6" მონაკვეთში შემცირებულია კიბისთვის განკუთვნილია ღიობის გაბარიტი. "დ" ღერძის გარეთ გაზრდილია კონსოლი გაბარიტი. შემცირებულია კაპიტალური მოაჯირების სიმაღლე.

"1-6"ფასადი: გაუქმებულია "3" ღერძის მიმდებარედ კიბის მოწყობა.
"6-1"ფასადი: "6-4" მონაკვეთში გაუქმებულია კიბის მოწყობა. –2.70 ნიშნულზე "2-3" მონაკვეთში "2" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია ღიობი.

"ა-დ"ფასადი: "ა-ბ" და "გ-დ" მონაკვეთში გაუქმებულია ნიშების მოწყობა. +3.30 ნიშნულზე "ბ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი.

უფროსი სპეციალისტი / ი. ბენდიანიშვილი/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000129

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 21.02.2020 წ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1583420415 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 05/03/2020

გადამხდელი / Sender

შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი, 400028849

რეფერენსი / Ref. Num.

3238475807

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE39TB7999936020100002

თანხა / Amount

10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი, 400028849*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 400028849

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

05/03/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N000129 შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.