განმარტებითი ბარათი

შესასრულებელი სამუშაოები არქიტექტურული ნაწილი

მდებარეობა: ჩვენი საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ღვინის აღმართი ქ. №2 და დუტუ მეგრელის ქ. №8-ში, რომელიც წარმოადგენს სამსართულიან შენობას. შენობა ქალაქის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონაში ექცევა და თავადაც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს წარმოადგენს. ნაგებობის ფუნქცია თავიდანვე იყო განსაზღვრული, როცა რამოდენიმე წლის წინ ჩაუტარდა რეაბილიტაცია სახელმწიფო მხრიდან. მისი პირველი სართული არის სავაჭრო დანიშნულების, ხოლო მეორე და მესამე სართულები მცირე სასტუმროს ტიპის.

ძეგლის აღწერა: დღეს შენობაში პირველ სართულზე განთავსებულია მაღაზია, რომელიც ეკუთვნის შპს „ნატა“-ს, ხოლო მეორე და მესამე სართული თავის დამოუკიდებელი შესასვლელით პირველი სართულიდან ეკუთვნის შპს „თამარიონს“, რომელიც წარმოადგენს ჩვენ საპროექტო ობიექტს. შენობის პირველი და მეორე სართული არის თავისი ეპოქისათვის დამახასიათებელი საფასადო სტრუქტურის ნაგებობა მხატრულად ნალესი ფორმებით მოჩარჩოებული სარკმელით, კარნიზებით, პილასტრებით, პარაპეტითა და აგურის შეულესავი წყობის ჩანართებით. შენობა გეგმით მართკუთხა მოხაზულობისაა, რომელსაც პერიმეტრზე თან გასდევს წითელი ხაზი. მთავარი ფასადი ღვინის აღმართის ქუჩაზე გადის, ხოლო გვერდითა ფასადი დუტუ მეგრელის ქუჩაზე, სადაც ესაზღვრება ორსართულიანი შენობა(სასტუმრო). ასევე ღვინის აღმართის ქუჩის მხრიდან გვერდითა ფასადს ესაზღვრება სამსართულიანი შენობა (სასტუმრო). უკანა ფასადის კედელზე, სადაც მესამე სართულის დონეზე ერთი ფანჯარაა, ემიჯნება მიმდებარე ტერიტორიის ეზო. შენობის მესამე სართული, რომელიც დაშენებულია გასული საუკუნის 70-80 წლებში, არ წარმოადგენს რომელიმე ეპოქისთვის დამახასიათებელ არქიტექტურულ სტილს.

შენობაში განთავსებულია სასტუმრო. ღვინის აღმართის ქუჩიდან ვხვდებით პირველ სართულზე, სადაც განთავსებულია ხის მასალის კიბის უჯრედი და მის ქვეშ დამხმარე სათავსო. მეორე სართულზე განთავსებულია ლუქსის ტიპის ორი ნომერი დამოუკიდებელი სან-კვანძებით. დერეფნიდან ვხვდებით ისევ ხის კიბით მესამე სართულზე. სადაც დაგეგმარებულია ორი დიდი ოთახი, ხოლო სან-კვანძი საერთო აქვთ. აქვე განთავსებულია ღია ტერასა. შენობას ასრულებს თუნუქით გადახურული ორქანობიანი სახურავი.

ჩასატარებელი სამუშაოები: თავად კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მთავარი ფასადი დარჩა უცვლელად – რაც თავდაჭერილად შემკულია კლასიკური ხაზოვანი ორნამენტებით, საპირეებით, კარნიზებით, ლავგარდანებითა და პარაპეტით. შელესილია და შეღებილია ერთი ნათელი ფერით. დამკვეთის სურვილია მესამე სართული გადაგეგმარდეს სამნომრიან ოთახებად დამოუკიდებელი სანკვანძებით, ხოლო დერეფანში არსებული საერთო სან-კვანძი გაუქმდეს. რაც შეეხება საყრდენ კედლებს,

სადემონტაჟო სამუშაოები არ უკეთდება, მხოლოდ ხდება ფასადზე არსებული ღიობების გადაადგილება, რადგანაც არსებული დაშენების ფასადზე ქაოტურად არის განლაგებული ღიობები. გადაგეგმარება ხდება ქვედა სართულის იდენტურად, რაც შესძენს შენობას ერთიან სახეს. შიდა გადაგეგმარება ხდება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით. სართულებს შორის დამაკავშირებელ ხის კიბეს აქვს ამ ტიპის ნაგებობისთვის ცოტა „ტლანქი“ შესახედაობა, რომელიც იცვლება ლითონის კიბით.

არსებული დაშენების ფასადები საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან მოპირკეთდება ე.წ. კომპოზიტპანელებით. შავი და თეთრი ფერის კომპოზიტპანელების დეკორი ქმნის საინტერესო იერსახეს. კარ-ფანჯრის ღიობები იცვლება შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის მასალით. ისინი საინტერესო ფონს უქმნიან შენობის კლასიკური ფასადის მქონე ნაწილს. ასევე ნეიტრალურად გამოიყურება შავად შეღებილი ალუმინის ალათებიანი კარ-ფანჯარა. ყოველი ეს დეტალი თავისი საფასადო მახასიათებლებით თანამედროვედ გამოიყურება მომიჯნავე შენობასთან შედარებით. მაგრამ მიუხედავად ამისა მთლიანი მოცულობა არაა ამოვარდნილი საერთო მასშტაბიდან და თავისი იერსახით ორგანულადაა ჩამჯდარი არსებულ განაშენიანებაში. II-III სართულებს შორის დერეფანში გათვალისწინებულია ბარგის ასაზიდი მცირე ზომის ლიფტი. ლიფტის შახტის კედელი ილესება და იღებება ფასადის საღებავით (Caparol - Off White 50 L94-C3-H242).

არსებული სამეზობლო კედელი, რომელიც ირიბადაა დახრილი, სწორდება ჰორიზონტალურად 220 სმ სიმაღლეზე, ასევე ილესება და იღებება ფასადის საღებავით (Caparol - Off White 50 L94-C3-H242).

კიბის საშუალებით ვხვდებით შენობის არაექსპლუატირებად სახურავზე. წვიმის წყლის გადამყვანი თუნუქის მილები დაუერთდება არსებულ შემკრებებს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არსებული შენობის:	**საპროექტო შენობის:**
მიწის ფართი ---------- 111,0 მ^2	მიწის ფართი ---------- 111,0 მ^2
I სართული:	I სართული:
შპს. „ნატა“ ----------66,23 მ^2	შპს. „ნატა“ ---------- 66,23 მ^2
შპს „თამრიონი“---------- 11,97 მ^2	შპს „თამრიონი“---------12,9 მ^2
II სართული ---------- 75,23 მ^2	II სართული ---------- 72,7 მ^2
III სართულზე ---------- 83,84 მ^2	III სართული ---------- 81,4 მ^2

არქიტექტორი ნ. ჭურაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.089.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020227396 - 15/04/2020 14:48:39

მომზადების თარიღი
15/04/2020 17:49:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**089/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დუტუ მეგრელი , N 2 , ღვინის აღმართი N8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 111.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.01.089.001;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-237.27 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019234825 , თარიღი 29/03/2019 15:08:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო აქტი უძრავ-მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (გადახდის განვადებით) N1-12129 , დამოწმების თარიღი:11/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება N090618794 , დამოწმების თარიღი:09/10/2009 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ნატა", ID ნომერი:206264521
შპს "თამარიონი", ID ნომერი:402051211

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
შპს "ნატა"	შენობა N1 (I სართული, ფართი 66.23 კვ.მ.)
შპს "თამარიონი"	შენობა N1 (I სართული, ფართი: 11.97კვ.მ.; II სართული, ფართი:75.23კვ.მ.; III სართული, 83.84კვ.მ.)

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019236999 თარიღი 30/03/2019 16:07:36	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე**: **შპს "თამარიონი"**402051211; საგანი:შპს "თამარიონის" კუთვნილი ფართი: შენობა N1 (I სართული, ფართი: 11.97კვ.მ.; II სართული, ფართი:75.23კვ.მ.; III სართული, 83.84კვ.მ.) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232684135, დამოწმების თარიღი30/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2019	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017349687 თარიღი 01/05/2017 13:24:03	**მეიჯარე**: **შპს "ნატა"** 206264521; **მოიჯარე**: **შპს სეკრეტო** 405186506; საგანი:შენობა N 1-დან 50.43 კვ.მ; ვადა:62 თვე; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2017	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

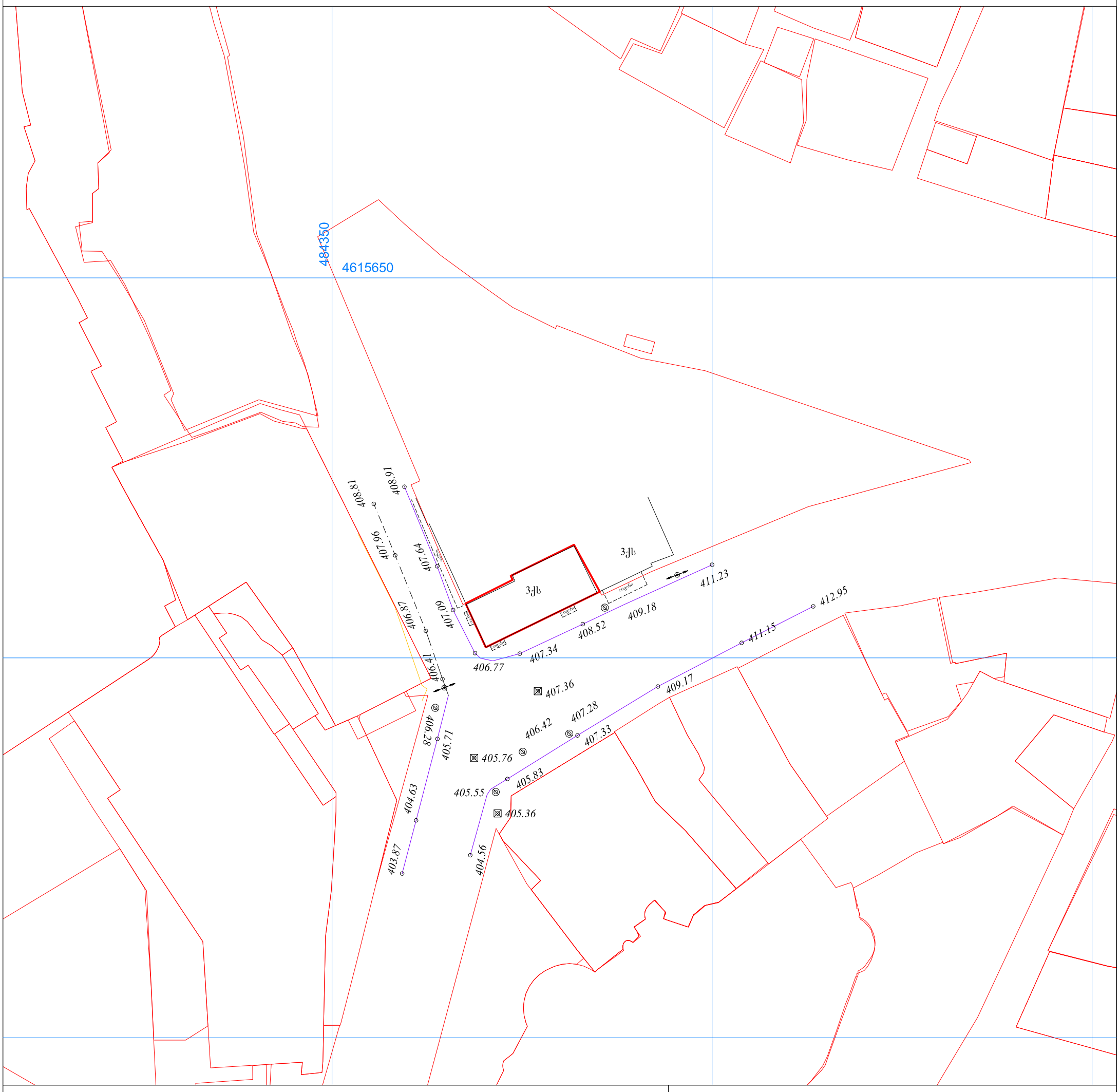
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა დუტუ მეგრელი, №2 , ღვინის აღმართი №8. 111.00კვ.მ არასასოფლო–სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ №01.17.01.089.003 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ქა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სანიაღვრე
	გარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
		სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	გაობობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრაექტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14

მობ: 598 667070, 577 158039

LTD `BMG GROUP~

14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
ახომა:		მ. ჩილინგარაშვილი
დახაზა:		მ. ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:		შპს "ნატა" შპს "თამარიონი"

მაშტაბი: 1:500

14.11.2019 წ

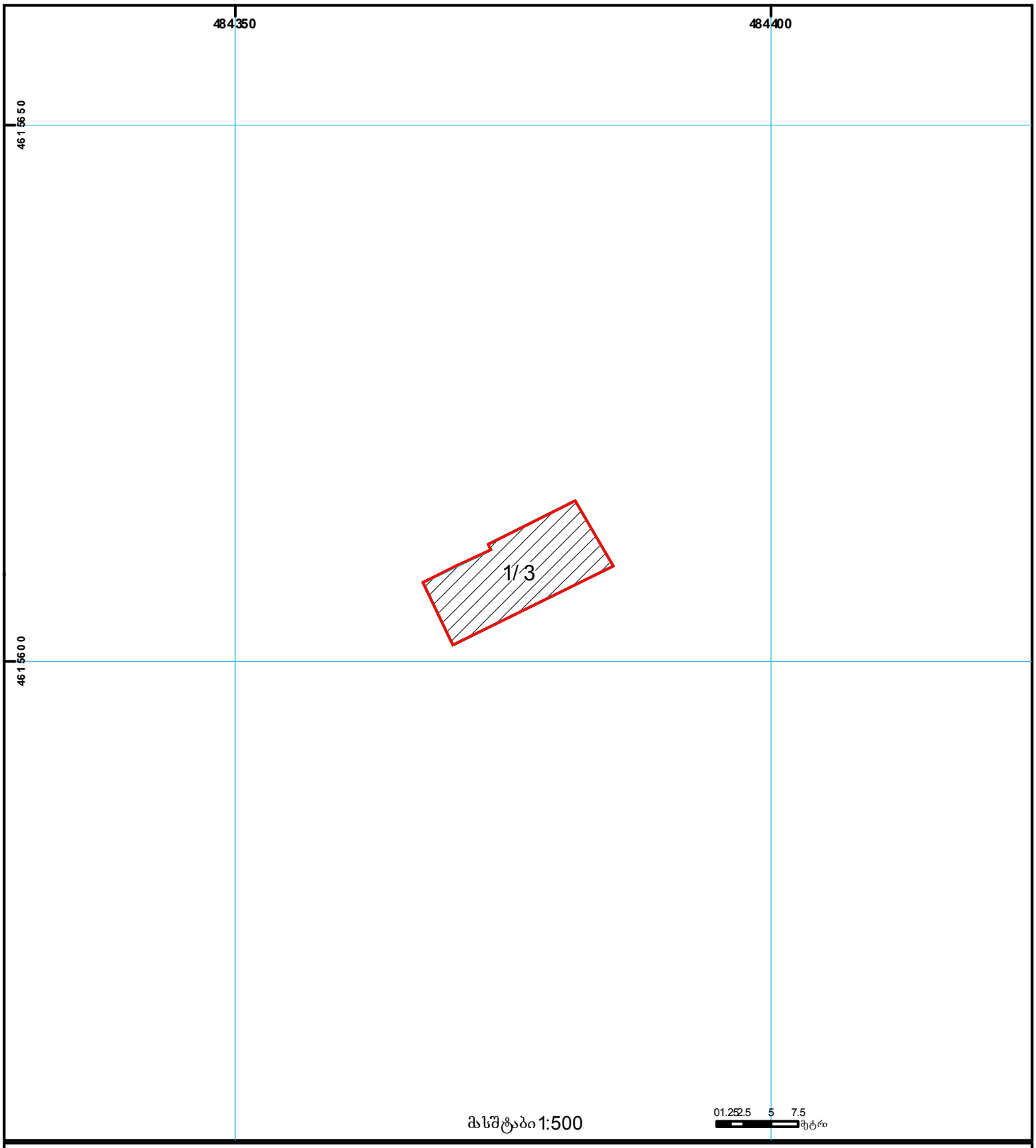
[redacted]

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.01.089.003*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:88201067 5471
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *111* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.06.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00 00.0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

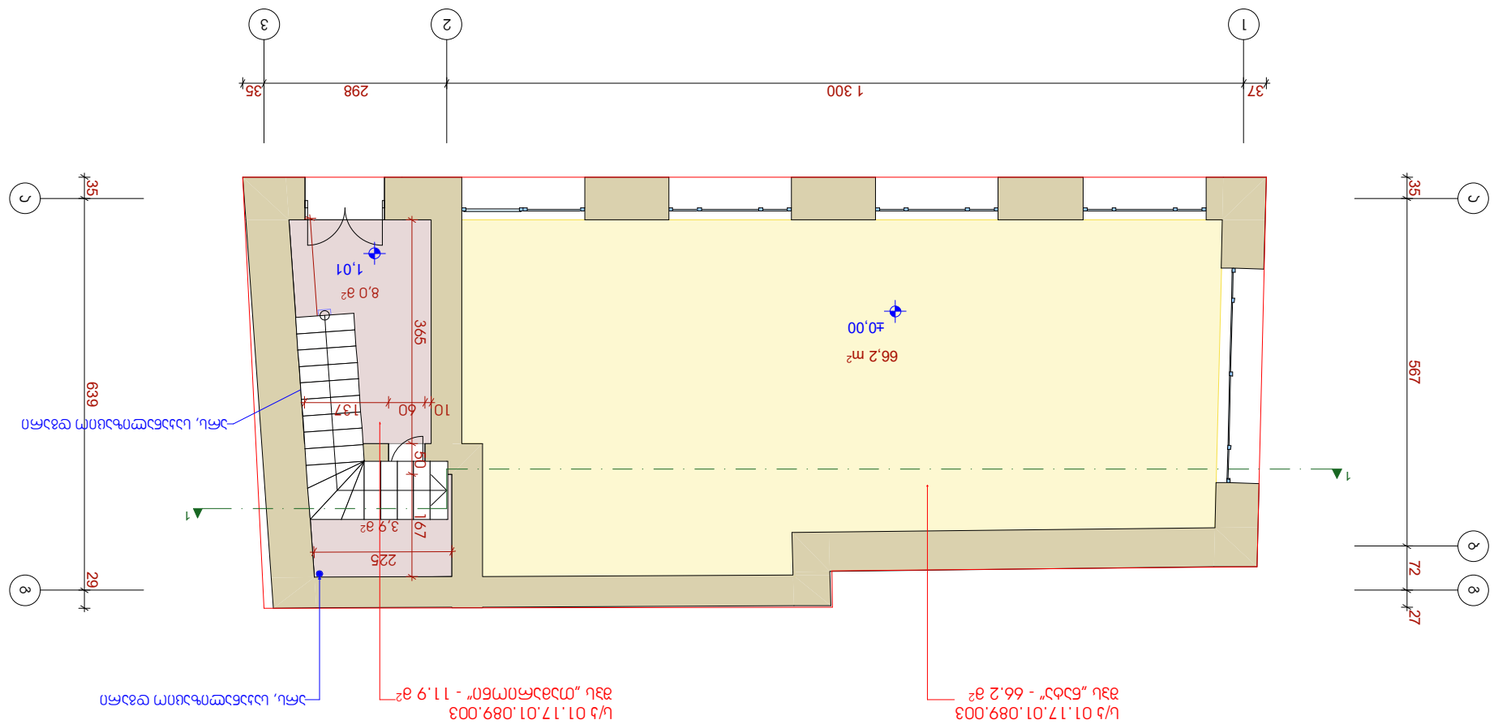
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.:(995 32) 91 04 27; ფაქსი:(995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



ситуационна скица
за 1:500

чертал: А.З		
проверил:		
изпълнителна геодезическа заснемка на сграда с идентификатор 01709.17.089.003.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ново Оряхово, общ.Елин Пелин, обл.София (01.17.01.089.003)		
Мащаб на изработване на скицата:		
Координатна система:		
Височинна система:		
Дата	Подпис	Име, презиме, фамилия
6.12.2023 г.		инж. Здравко Стоянов
6.12.2023 г.		инж. Здравко Стоянов
6.12.2023 г.		инж. Здравко Стоянов
6.12.2023 г.		инж. Здравко Стоянов
Изпълнител:		
ЗДРАВКО СТОЯНОВ ЕООД		
Адрес за кореспонденция: гр. София 1784, ул. „Ген. Тодор Колев" № 6, ет. 1, ап. 1		
E-mail: office@geoproject.bg		
Вид на кадастралния план:		
Кадастрална карта и кадастрални регистри		
Мащаб: 1:500		
Координатна система:	Височинна система:	Номер на скицата:
8.3.	Ч-1	

ЗАЛИВ ЗЕМЛЯНОГО І БЕТОННОГО ФУНДАМЕНТІВ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
М. 1:100



Розробив	Прізвище	Підпис
Перевірив	Прізвище	Підпис
Н. контр.	Прізвище	Підпис
Затвердив	Прізвище	Підпис

Експлікація приміщень
Ділянка "Балкон" 66,23 а²
11,97 а²
Ділянка "Доріжка" 11,9
Ділянка "Балкон" 66,2
Ділянка - 111,0 а²
Ділянка - 75,2 а²
Ділянка - 83,8 а²

Експлікація приміщень
Ділянка "Балкон" 66,23 а²
11,97 а²
Ділянка "Доріжка" 11,9
Ділянка "Балкон" 66,2
Ділянка - 111,0 а²
Ділянка - 75,2 а²
Ділянка - 83,8 а²

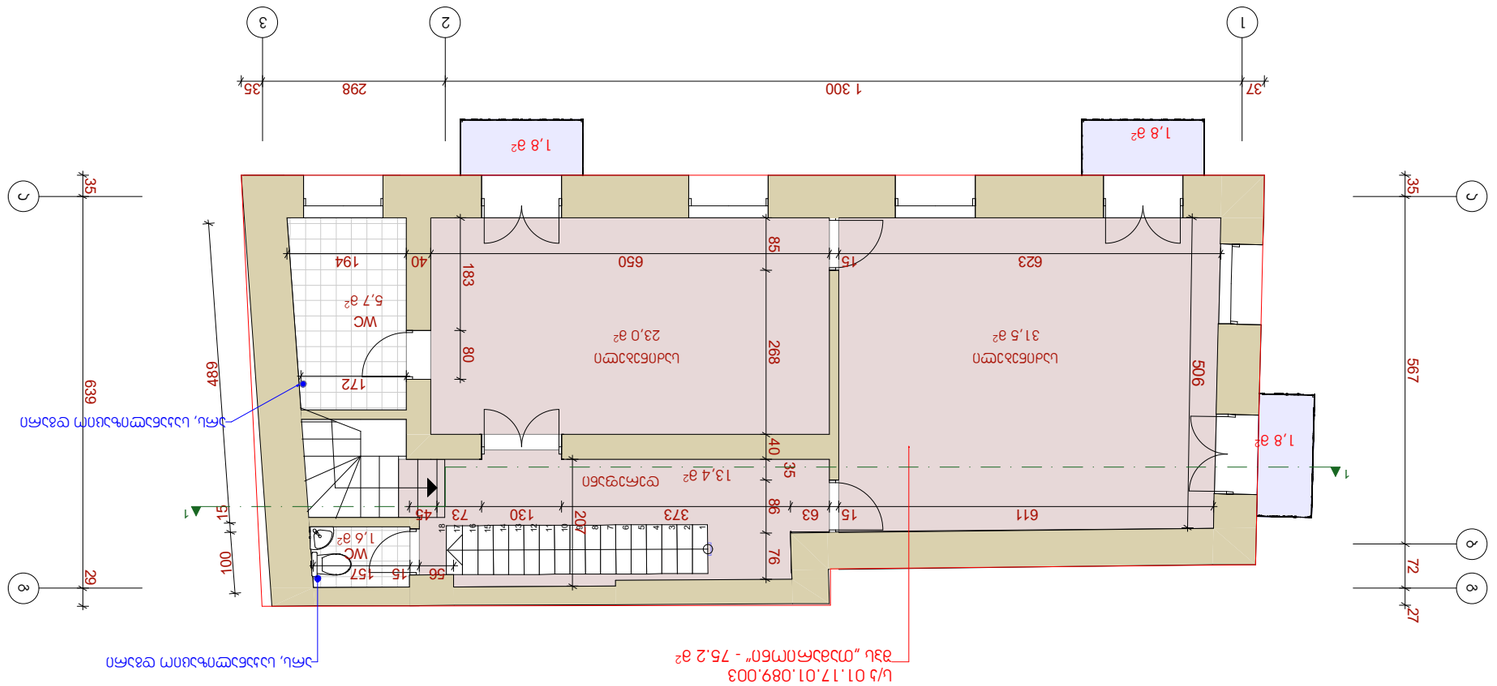
Ділянка "Балкон" - 66,2 а²
Ділянка "Доріжка" - 11,9 а²

Ділянка "Балкон" - 66.2 а²
Ділянка "Доріжка" - 11.9 а²

Ділянка "Балкон" - 66,2 а²
Ділянка "Доріжка" - 11,9 а²

Ділянка "Балкон" - 66.2 а²
Ділянка "Доріжка" - 11.9 а²

Ділянка "Балкон" - 66,2 а²
Ділянка "Доріжка" - 11,



Архитектурын хэсгийн ерөнхий төлөвлөгөө
1:100 масштаб

Өөрчлөлт А.3		

Зэлүү „Дээвэрлэлт"

Ажлын нэр:
Зэлүү „Дээвэрлэлт" нэр

Захиалагч:
Монгол Улсын Ерөнхий сайдын Тамгын газар

Ажлын нэр:
Монгол Улсын Ерөнхий сайдын Дархлаатай газрын Зэлүү „Дээвэрлэлт" нэр
Цахилгаан хангамж, гадна гэрэлтүүлэг, аянга хамгаалалтын ажлын
III үе шатны техникийн ажлын зураг
(01.1.7.01.089.003)

Ажлын нэр:
Гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн ажлын тайлбар

Нэр	Гарын үсэг	Огноо
Зохиогч: Ц.Ариунболд		6. ЗЗ.СЛ
Хянасан: Ц.Ариунболд		6. ЗЗ.СЛ
Зөвшөөрсөн: Ц.Ариунболд		6. ЗЗ.СЛ
Ахлах инженер		
Инженер		
Техникч		
Зураач: Ц.Ариунболд		6. ЗЗ.СЛ
Хянасан: Ц.Ариунболд		6. ХЛ.СЛ

Гүйцэтгэгч: ЦЭ Проджект ХХК

Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө 19, Монгол Улс
Утас: 7700 1919, 9911 6919
E-mail: office@epproject.ge

Зэлүү „Дээвэрлэлт" II үе шатны техникийн ажлын зураг

Масштаб: 1:100 Хэвлэсэн огноо: 2025.08.18

Цаасны хэмжээ: А.3	Өөрчлөлт:	Хуудас: 1-1

Ашигласан хэвлэмэл материалын жагсаалт

Цахилгаан хангамжийн ерөнхий тайлбар

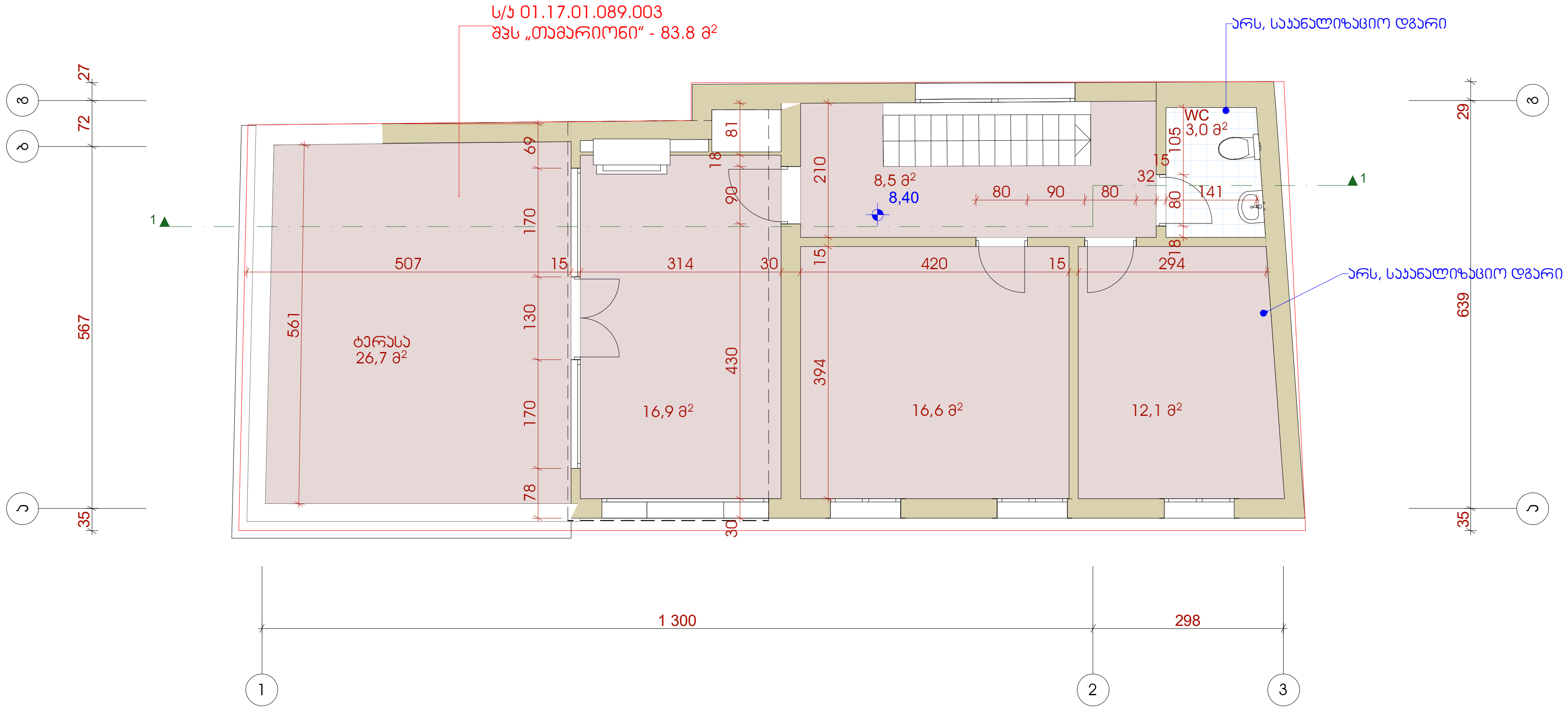
Ерөнхий тайлбар

Цахилгаан хангамжийн ерөнхий тайлбар

Ерөнхий тайлбар

Ерөнхий тайлбар

არსებული III სართულის გეგმა
მ. 1:100



ფორმატი A-3		

შენიშვნა:

შენობის III სართული არის
შპს „თამარიონის" საკუთრება
სრულად 83.84 მ²
ს/კ 01.17.01.089.003

- შპს „თამარიონი"

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
არსებული შენობის

მიწის ნაკვეთის ფართი - 111.0 მ²
I სართული:
შპს „ნატა" - 66,2 მ²
შპს „თამარიონი" - 11.9 მ²
II სართული - 75.2 მ²
III სართული - 83.8 მ²

პირობითი აღნიშვნა

სიტუაციური გეგმა

შემსყიდველი:
შპს „თამარიონი"

მისამართი:
დუტუ მეგრელის ქ. №2/ღვინის აღმართი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თამარიონის" მფლობელობაში არსებული სასტუმროს III სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია (01.17.01.089.003)

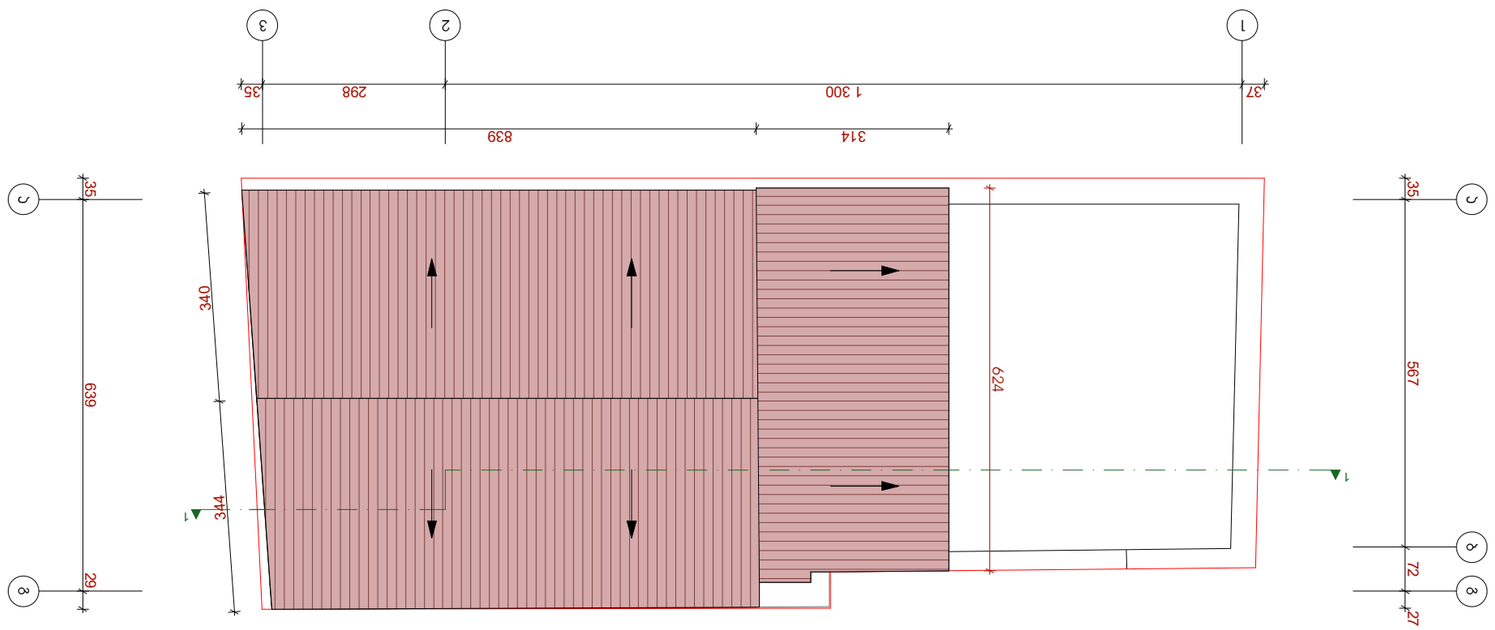
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ჯურაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჯურაძე
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		ნ. ჯურაძე
შეამოწმა		ნ. ჯობაძე

შემსრულებელი:
ქართული პროექტი შპს. GP
Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge
მისამართი:
კერესელიძის ქ. №16
E-mail: office@geoproject.ge

ფურცლის დასახელება
არსებული III სართულის გეგმა

თარიღი	მასშტაბი: 1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		



Ситуационен план
М 1:100

Проект А-3	Фаза: ПУП-ПРЗ	Лист 1
Мащаб: 1:100	Дата: 08.2025	Формат: А3
Изготвил: арх. Ивайло Стоянов		
Проектант:		
Консултанти:		
Възложител:		

Ситуационен план

Обект: Жилищна сграда с ПЗ, УПИ I-1, кв. 2 по ПУП-ПРЗ на с. Ново Ботево, общ. Ботевград

Адрес на имота: с. Ново Ботево, ул. „Г. Бенковски" № 8

Възложител:

Проектант на част „Архитектура":
арх. Ивайло Стоянов
III ПА-АР 01.7.7.01.089.0039
гр. Ботевград, ул. „Г. Бенковски" № 8, ет. 2, тел. 0888 123 456
e-mail: office@ipproject.bg

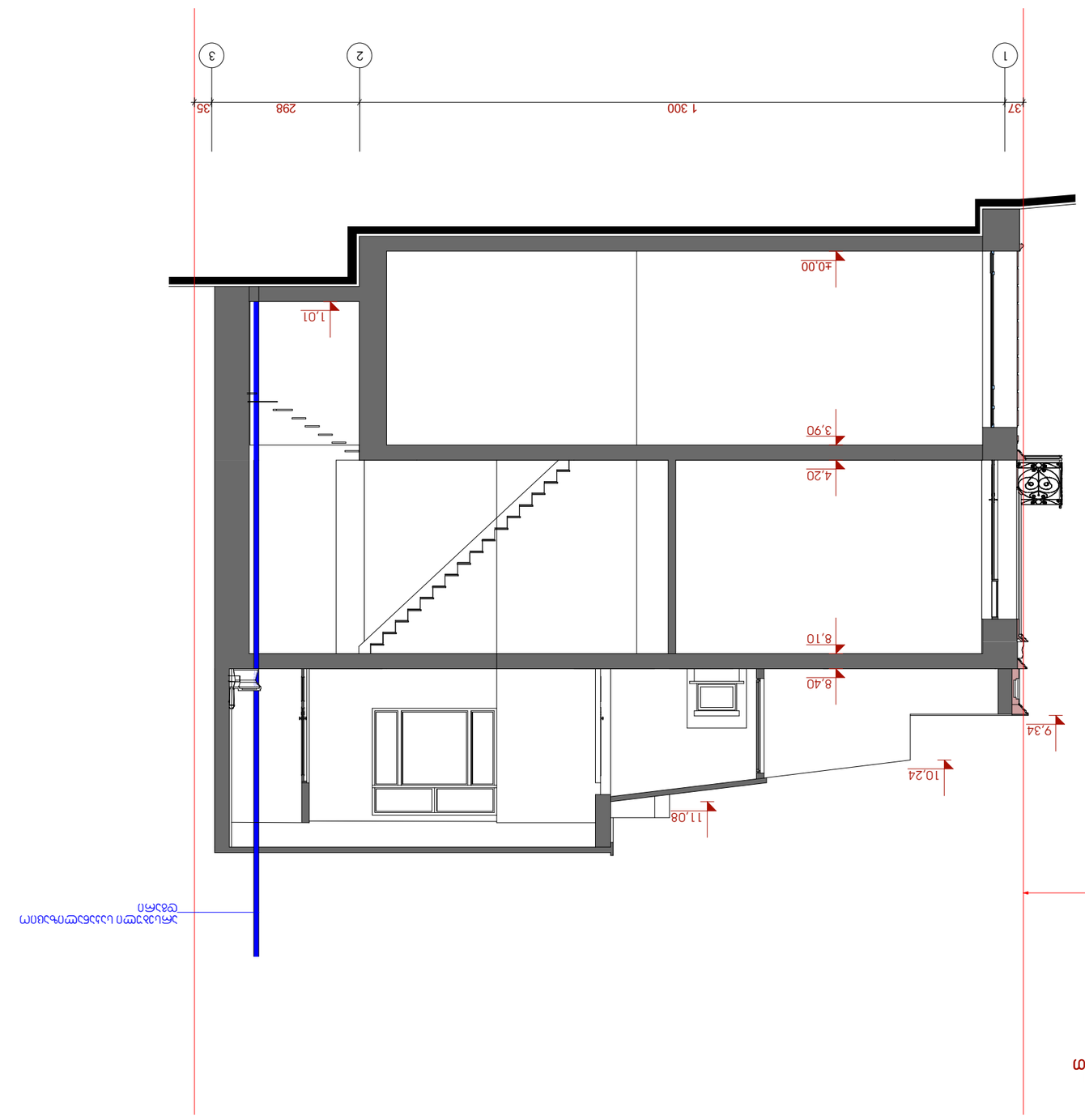
Консултанти:

Ръководител проект:

Изготвил:

Мащаб: 1:100

Име	Подпис	Дата
Проектант:		
Съгласувал:		
Съгласувал:		
Съгласувал



Дървена конструкция 1-1 с изолация върху бетонен блок
1:100

Изготвил:	арх. Ивайло Стоянов	
Проектант:	арх. Ивайло Стоянов	
Фаза:	Работен проект	
Обект:	Ремонт на покрив на сграда в УПИ I-1, кв. 8 по плана на с. Ново Паничарево, общ. Елхово	
Адрес на имота:	с. Ново Паничарево, ул. "Васил Левски" №4	
Възложител:	Община Елхово	
Чертеж:	Дървена конструкция с изолация върху бетонен блок	
Мащаб:	1:100	
Дата:	м.11.2025 г.	
Чертеж №:	3.2	
Проект №:	8.3.	

Изготвил:	арх. Ивайло Стоянов	
Проектант:	арх. Ивайло Стоянов	
Фаза:	Работен проект	
Обект:	Ремонт на покрив на сграда в УПИ I-1, кв. 8 по плана на с. Ново Паничарево, общ. Елхово	
Адрес на имота:	с. Ново Паничарево, ул. "Васил Левски" №4	
Възложител:	Община Елхово	
Чертеж:	Дървена конструкция с изолация върху бетонен блок	
Мащаб:	1:100	
Дата:	м.11.2025 г.	
Чертеж №:	3.2	
Проект №:	8.3.	

ЕП Ивайло Стоянов
ул. "Васил Левски" №4, с. Ново Паничарево, общ. Елхово, обл. Ямбол
тел.: 0889 030 113, e-mail: office@epproject.bg

ВИД ФАСАДА СО СТОРОНЫ ПЕРЕУЛКА
ВИД ФАСАДА СО СТОРОНЫ ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ
ВИД ФАСАДА СО СТОРОНЫ ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ
ВИД ФАСАДА СО СТОРОНЫ ПЕРЕУЛКА
м. 1:100



Чертеж выполнен в программе AutoCAD 2018		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Ермолаев	6.23
Проверил	Ермолаев	6.23
Н.контр.	Ермолаев	6.23
ГИП	Ермолаев	6.23

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"
Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 159, оф. 1
Тел.: (351) 263-03-70
E-mail: office@pmpro.ru

Стадия | Лист | Листов
Р | 4 | 8

Архитектурные решения

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Фасады

Фасады

Разрезы

Разрезы

Конструктивные и объемно-планировочные решения

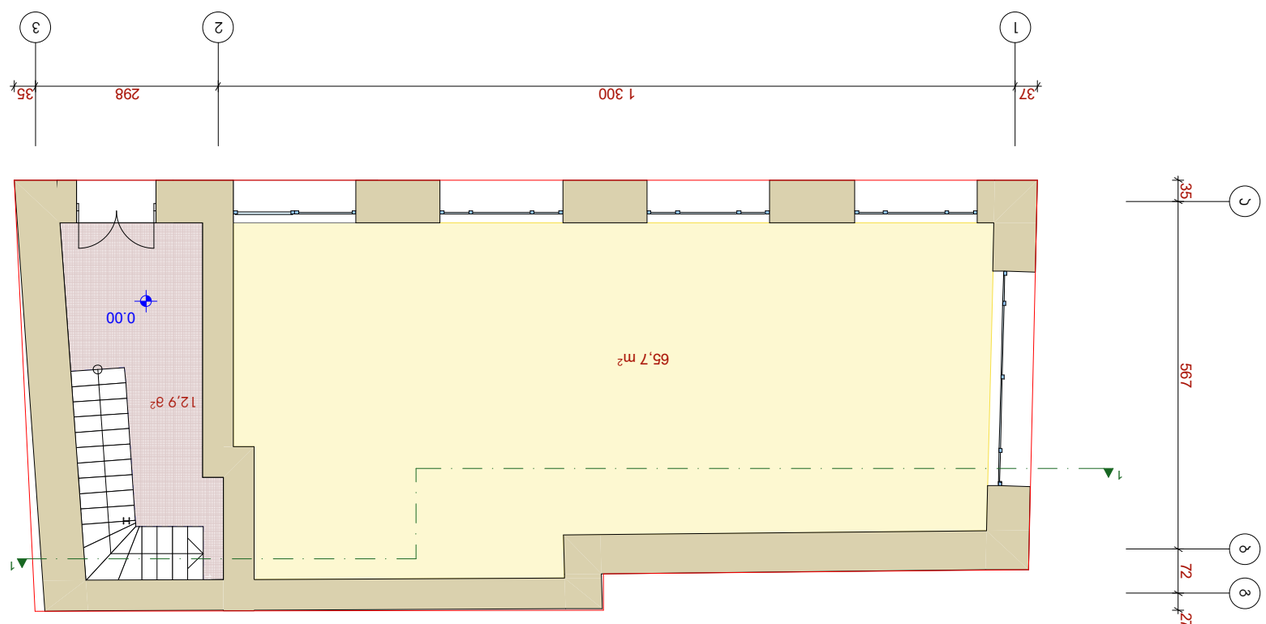
Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения

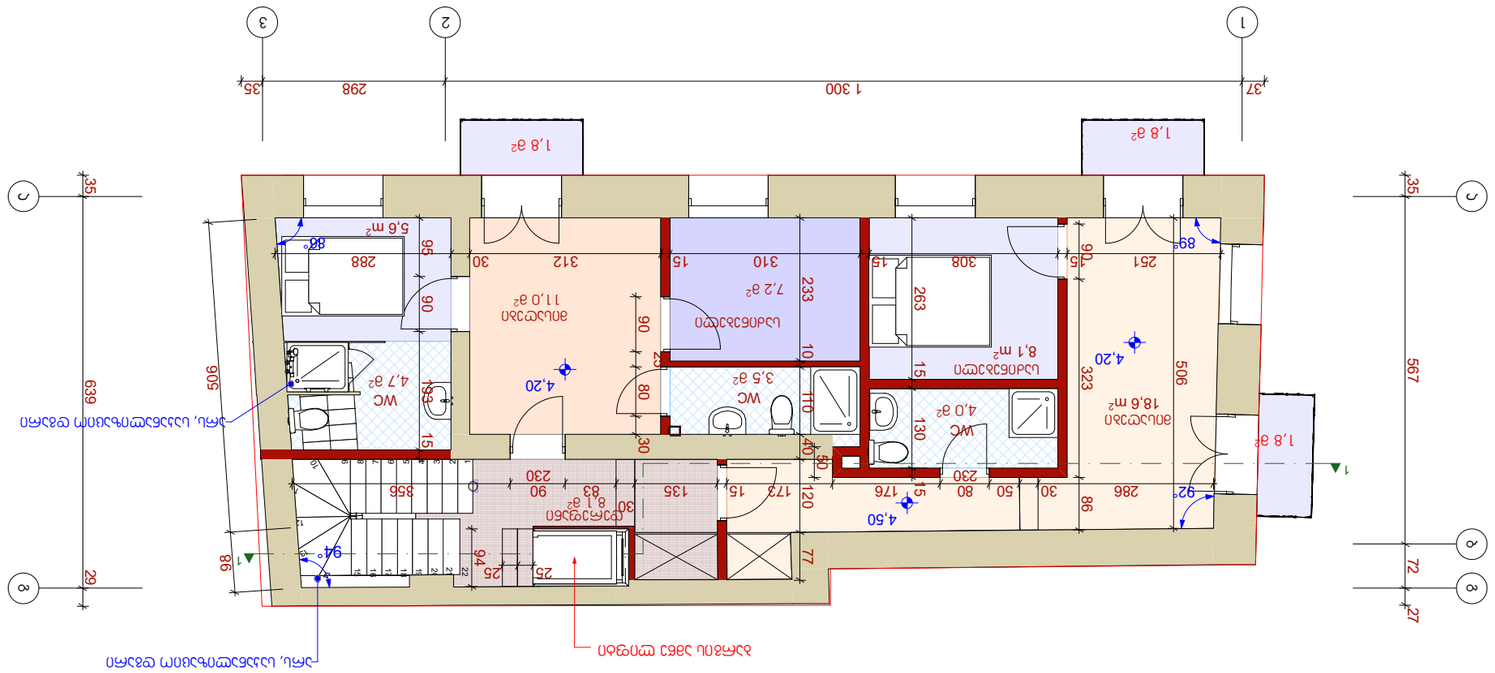


חזית מערבית מול רחוב הפרחים
1:100 .מ

שם המסמך	מספר גרסה	מספר שרטוט
חזיתות	A-2	8.3.
קנה מידה	מקור	תאריך עדכון
1:100 :מקורי		
מהנדס הקונסטרוקציה		

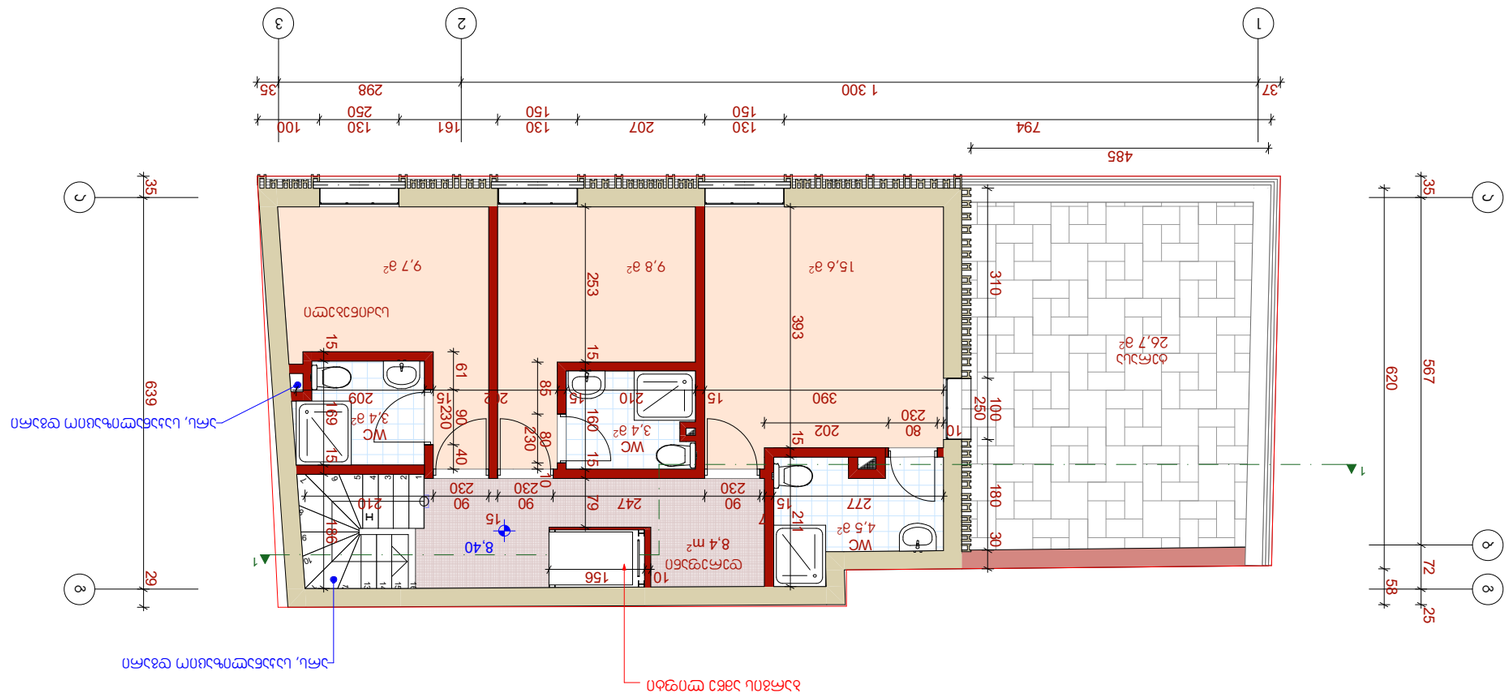


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
#

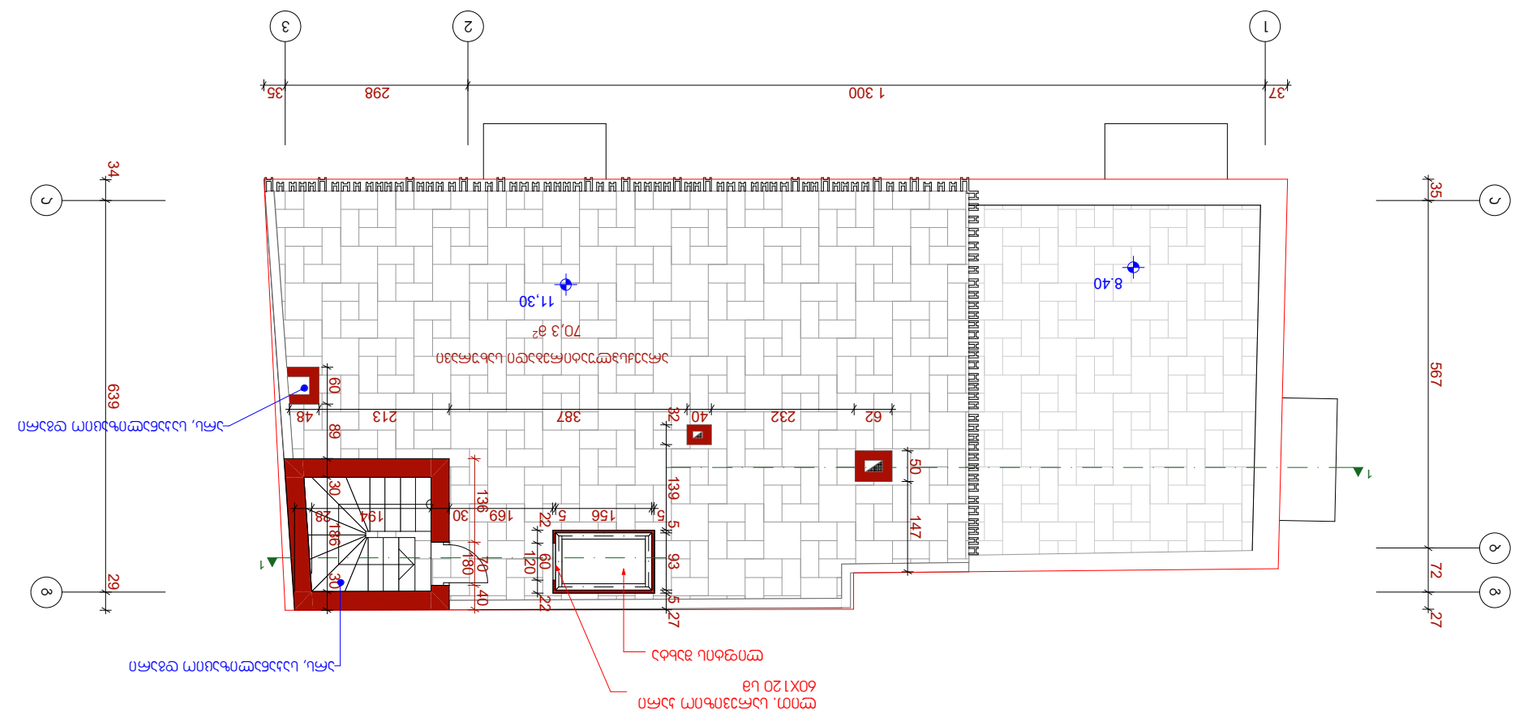


ԼՃՈՒՑԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
Մ. 1:100

Գծագրություններ:		
Ա-3	ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
Նշումներ:		
Նախագծային փաստաթղթերը կազմված են ՀՀ շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:		
Շինարարական նախագծի հեղինակային կոլեկտիվ:		
ՀՀ ՇՄՊՀ-ԱՇՏ-ԱՄՍԳ-ՀՏՀԿ-ՋԷՄ-ՍՎ-ՕՎ-ՏՏ-ՆԿՀ-ՀԴԲ-ՀՍՍ-ՍՊԱ-ՆԱԽ-ԱՀ-ՀՀՄ-ՀՀՍ-ՀՀՎ-ՀՀՏ-ՀՀԿ-ՀՀԳ-ՀՀՀ-ՀՀՊ-ՀՀՍ-ՀՀՍ-ՀՀՍ

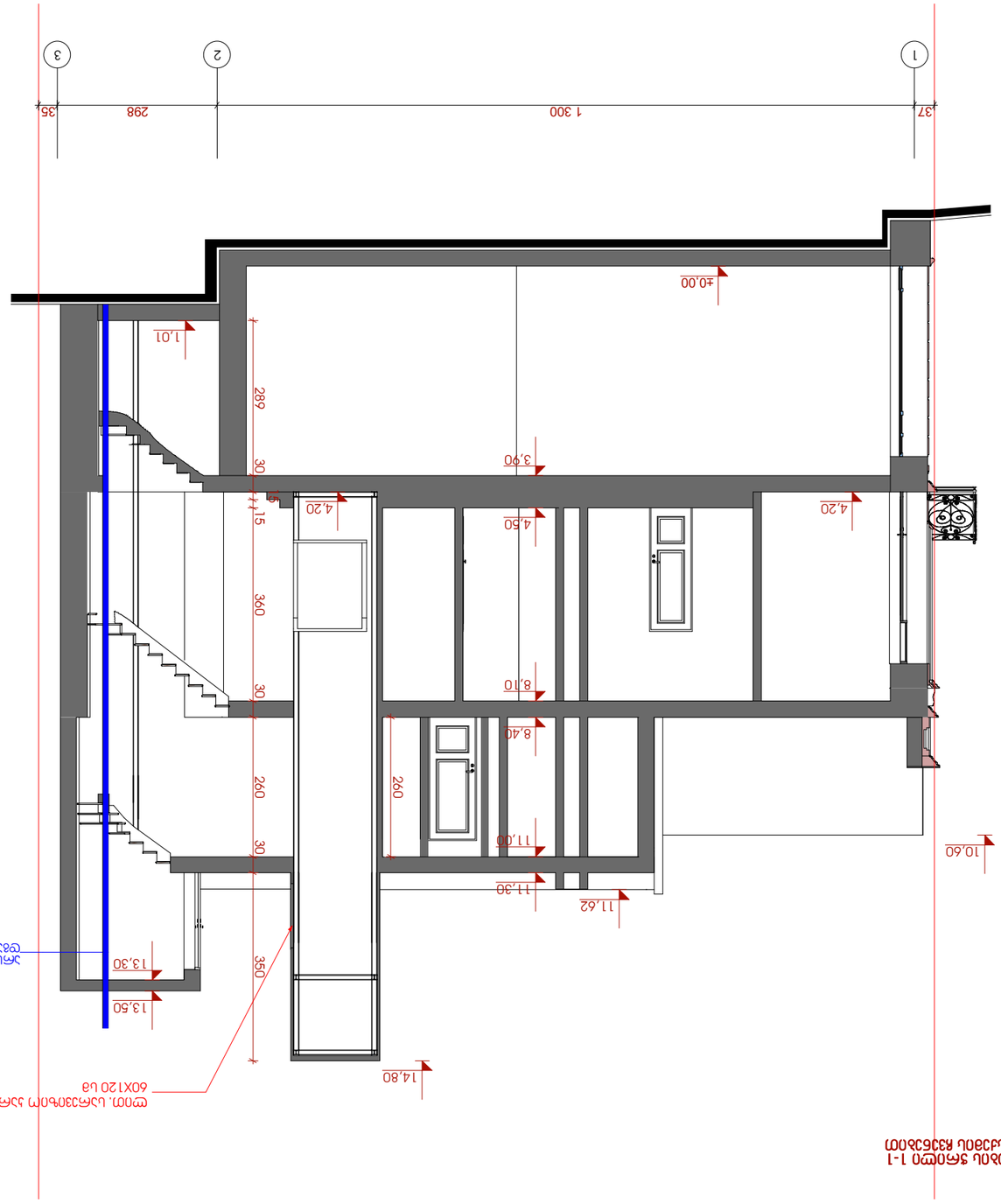

1
2
3
485
794
130
150
207
130
150
161
130
250
100
37
1 300
298
35
A
B
C
1
2
3
15,6 m²
9,8 m²
9,7 m²
26,7 m²
WC
4,5 m²
WC
3,4 m²
WC
3,4 m²
8,4 m²
8,40
310
393
253
639
620
567
72
58
25
29
35
100
250
160
30
80
202
230
390
277
247
210
211
209
156
61
85
40
230
90
15
10
7
64
180
H
Ա.Ա.Ա.

תכנית גג מפלסית קיימת
1:100



- מבנים ומתקנים קיימים להריסה

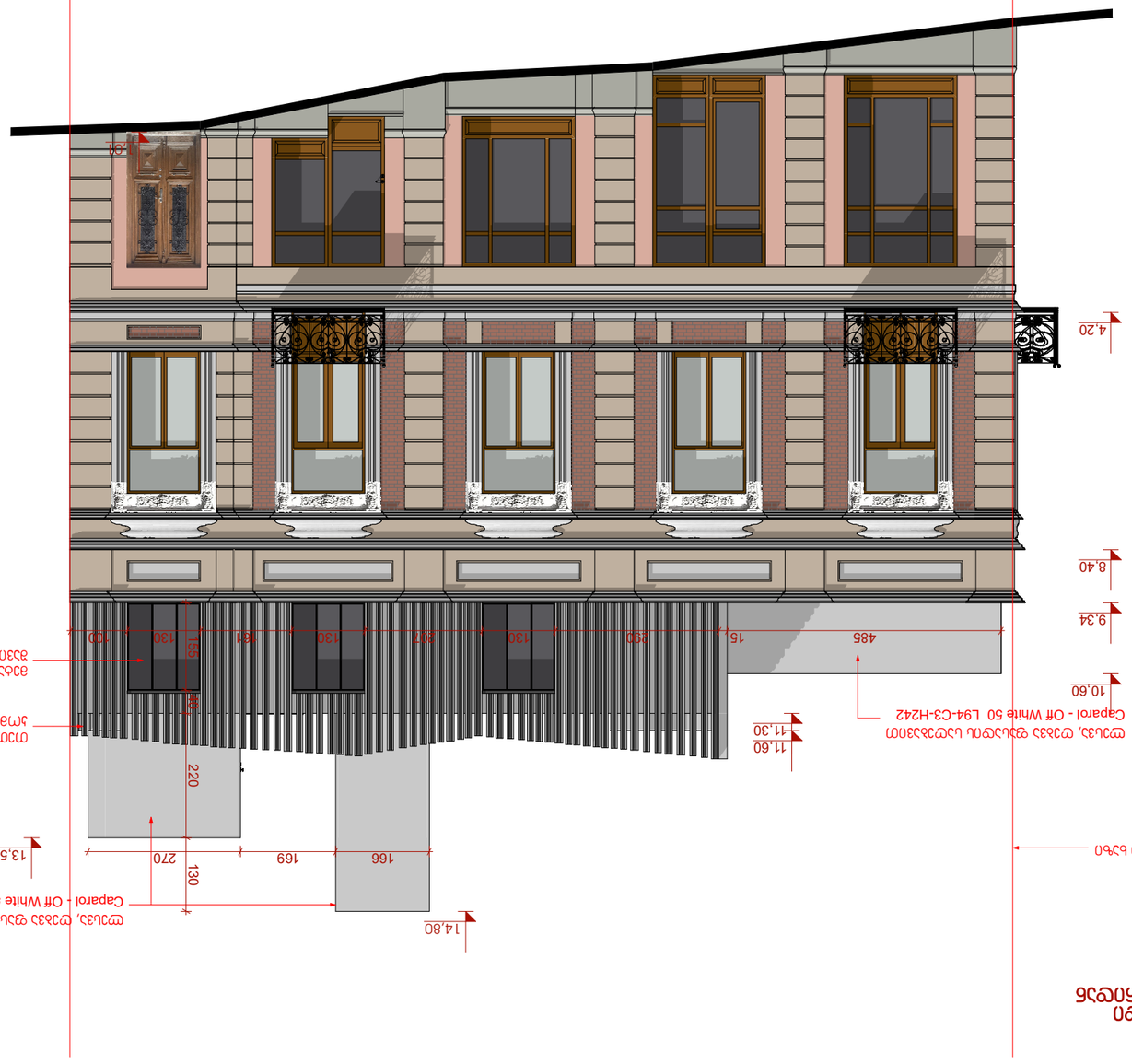
מקרא		
מספר תכנית:		
שם התכנית: תכנית גג		
שלב: היתר בניה		
כתובת הנכס: רח' הרב קוק 8		
שם מבקש ההיתר: יוסי בן אברהם ואח'		
שם עורך התכנית: אדריכל יוסי בן אברהם ואח'		
מספר רישיון: 01.17.01.089.003		
שם היזם: יוסי בן אברהם ואח'		
שם בעל הזכויות בקרקע: יוסי בן אברהם ואח'		
שם המודד:		
תאריך המדידה:		
שם	חתימה	תאריך
יוסי בן אברהם		6. 33מאי 2025
אדר' יוסי בן אברהם		6. 33מאי 2025
מס. מהנדס		
עורך התכנית		6. 33מאי 2025
בעל הזכויות		6. 33מאי 2025



חתך 1-1 מבט מערבי אקסונומטרי בלוקים בטון חלולים
קנ. 1:100

שם המשרד	אדריכל א.ר
כתובת	רח' הגפן 8 מושב בית חנן
טלפון	054-7777777
דוא"ל	office@arproject.co.il
שם המתכנן	אדריכל א.ר
מספר רישיון	12345
שם הפרויקט	בניין מגורים חדש
כתובת הפרויקט	רח' הגפן 8 מושב בית חנן
גוש	7777
חלקה	88
מספר תוכנית	2024-01
שלב	היתר בניה
קנה מידה	1:100
תאריך	15.03.2024
מספר גרסה	3.2
מספר שרטוט	8.3

חזית מערבית מוצעת
קנה 1:100


4.20
1
3
37
1 598
35
8.40
9.34
10.60
11.30
11.60
485
15
290
130
290
130
290
130
155
220
270
130
169
166
14.80
13.50
מסומן בקו אדום
מסומן בקו אדום כהה
מסומן בקו אדום כהה
מסומן בקו אדום כהה

חזית צפונית מזרחית מוסף מזרח מוסף מזרח
ק. 1:100



8.3.	3-2	מקור:
לובלין	קרקוע מזרחית	קרקוע מזרחית

מקור:	1:100
קרקוע מזרחית מוסף מזרח מוסף מזרח מוסף מזרח מוסף מזרח	

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הגפן 6, נתניה 42611
טל': 09-8855555
office@gpprojects.co.il

מבנה מגורים חדש		

მონტაჟი



მონტაჟი



