ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის“ პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება
8. კვლევითი ნაწილი
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება-
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებამისაწვდომობის შეფასება
14. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
15. სახურავის ანაწყობების შეფასება
16. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
17. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
18. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
19. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)
20. ექსპერტიზის დასკვნა

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, არჩილ ქურდიანის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა როგორც ნაბეჭდი (1 ალბომი 24 ფურცელი), ასევე (pdf ფაილად) ელექტრონული ვერსიის სახით, ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის“ შენობის დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი, შედგენილი ბატონი არჩილ ქურდიანის მიერ.

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

შპს „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი“-ს დაკვეთით, შპს „გელა იორდანიშვილის და ლევან სალუქვაძის სტუდია <<გილს>>“-ის და შპს “გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია <<დინასტია>>”-ს მიერ შესრულებული იქნა სამედიცინო დაწესებულების (კლინიკის) შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც დაპროექტდა დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ 2168 კვ.მ.-ის მქონე მიწის ნაკვეთზე ქ.თბილისში, ბოხუას ქ.21-ში (საკადასტრო კოდი 01.13.01.010.080). ობიექტის პროექტირება მოხდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული მოთხოვნების, ტექნოლოგიური პროექტის და HVAC სისტემების მოთხოვნების შესაბამისად.

პროექტის აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ძირითადი ექვსსართულიანი შენობა და ერთსართულიანი დამხმარე შენობა.

ძირითადი შენობა წარმოადგენს ექვს მიწისზედა სართულს და ერთ მიწისქვეშა სართულს, სადაც გათვალისწინებულია პარკინგი, პერსონალის გასახდელები საშხაპით, გდდო (გვამის დროებითი დაყოვნების ოთახი), სასერვერო და სხვა დამხმარე სათავსები, საწყობები, დაცვის ოთახი.

მიწისზედა სართულებში განთავსებულია:

პირველ სართულზე: დიდი ვესტიბიული, რეგისტრატურა, გარდერობი, სანკვანძები - მათ შორის შშმპ-თვის, საკონფერენციო, აფთიაქი, ოფისები, არქივი,ტექ.პერსონალი, სალარო, მიმღები, დროებითი პალატა.

მეორე სართულზე: პოლიკლინიკური ნაწილი: ექიმის კაბინეტები, საპროცედურო, ექოსკოპია, დამხმარე სათ., ადმინისტრაცია და საოფისე, ლაბორატორიები; ელექტროფარის ოთახი.

მესამე სართულზე: ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების განყოფილება, საოფისე,გასახდელები, საორდინატორო, დამხმარე სათ., დროებითი პალატები, ექოსკოპია, საოპერაციოები, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები; ელექტროფარის ოთახი.

მეოთხე სართულზე: ქირურგიული ნაწილი, საოპერაციოები, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები, ექიმის კაბინეტები, საპროცედურო, რეანიმაციის განყოფილება; ელექტროფარის ოთახი.

მეხუთე სართულზე: სამშობიარო ბლოკი, ნეონატოლოგიის განყ., შეხვედრების ოთახი, ექიმის კაბინეტები, საოპერაციო, პალატები და ლაბორატორიული ოთახები, საპროცედურო, დამხმარე ოთ., საწყობი; ელექტროფარის ოთახი.

მეექვსე სართულზე: ადმინისტრაციის ოტახები, საკონფერენციო დარბაზი, დირექტორის და ბუღალტერის კაბინეტები, სამზარეულო, კლინიკის ცენტრალური სასტერილიზაციო ბლოკი, სადაც ხდება მთელი კლინიკის ინსტრუმენტების, თეთრეულის და სამედიცინო პერსონალის უნიფორმის სტერილიზაცია; საქვაბე და მიმდებარე ექსპლუატირებადი სახურავი, სადაც განთავსდება გათბობა-გაგრილების და სავენტილაციო სისტემების გარე ბლოკები; დამხმარე სათავსო, ელექტროფარის ოთახი.

ძირითადი შენობის კონსტრუქციული სქემა არის შემდეგი:

საძირკველი წარმოადგენს ფილას; კონსტრუქციული სისტემა არის კარკასული, მაგრამ ნაწილობრივად რიგელიანი და უმთავრესად ურიგელო. რიგელური სისტემა არის მიწისქვეშა

სართულზე და პირველი სართულის ნაწილში. გარე კედლები და შიდა ტიხრები აგებულია ბეტონის ბლოკებისგან, გადახურვა რკ-ბეტონის ფილა ბურულით.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით;

9. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

3. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრი დაგეგმარებული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

6. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირე ბული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-1, სწ-2),** დაწესებულებითი ჯგუფი **(დწ-2),** სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)**, საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**, თავშეყრის ჯგუფი **(თვ-3)**, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **(დს)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა (ავტოსადგომი -3.30 მ ნიშნ.) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

2. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა (წყლის ავზი და ტუმბო -3,30 ნიშნულზე, საწყობები -3,30; +11,40 მ; +15,00; დამხმარე სათავსოები ±0,00; +4,20; +7,80; +11,40; +15,00; +18,60 მ ნიშნულებზე, არქივი ±0,00;) წესების **311.2 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც ინახება

    - წიგნები და ქაღალდის რულონები ან შეკვრები;

- საპონი;
- მუყაო და მუყაოს ყუთები.

3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - აფთიაქი ±0,00 მ ნიშნულზე წესების **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
   - აფთიაქებს;
   - ბაზრებს/მარკეტებს;
   - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
   - უნივერმაღებს.

   სავაჭრო ჯგუფისთვის დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 2,8 მთლიანი.

4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - ±000 ნიშ-ზე ჰოლი, დაცვის ოთახი, ოფისები, ტექ. პერსონალი;სალარო, მიმღები, დროებითი პალატა, +4.20 ნიშნულზე - ექიმის კაბინეტები, საპროცედურო, ექოსკოპია, ოფისები,ადმინისტრაცია, ლაბორატორიები; +7,80 ნიშ-ზე - ხელოვნური განაყოფიერების განყოფილება, ექიმის კაბინეტები, საორდინატორო, დროებითი პალატა, ექოსკოპია, პაციენტის გასახდელი; +11,40 ნიშ. - ქირურგიული ნაწილი, საოპერაციოები,პალატები, ლაბორატორიული ოთახები, ექიმის კაბ., რეანიმაციული განყოფილება; +15,00 ნიშ-ზე - სამშობიარო ბლოკი, ნეონატოლოგია, საოპერეციო, საპროცედურო, შეხვედრის ოთახი, ექიმის კაბინეტები, ლაბორატორიული ოთახები; +18,00 ნიშნ. - ადმინისტრაციის ოტახები, საკონფერენციო დარბაზი, დირექტორის და ბუღალტერის კაბინეტები, სამზარეულო, სამრეცხაო, სასტერილიზაციო - წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს:
   - ამბულატორიულ კლინიკებს;
   - ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
   - ბანკებს;
   - პროფესიულ მომსახურეობებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.);
   - მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
   - საფოსტო განყოფილებებს.

   სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9.3, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - ±0,00 ნიშნულზე შეესაბამება **303.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს:
- ბიბლიოთეკებს,
- საგამოფენო დარბაზებს,
- სალექციო დარბაზებს.

   თვ-3 დაკავებულობისთვის საკონფერენციო დარბაზი - **1004.1.2 ცხრილის** და **1004.4 ქვეთავის** მიხედვით დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია ფიქსირებული დასაჯდომების მიხედვით და თვ-3 დაკავებულობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა ტოლია 151,3 (მათ შორის შშმ პირთათვის 4 ადგილია გათვალისწინებული).
6. **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** პალატები ავადმყოფებისთვის: +11,40 და +15,00 ნიშნულებზე. შეესაბამება **308.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს
   - დეტოქსიკაციის დაწესებულებებს;
   - მოხუცებულთა თავშესაფრებს;
   - საავადმყოფოებს;

   დწ-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **22.3, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, დაწესებულებითი ჯგუფი **დწ-2**-ის პალატები განთავსებულია მე-4 და მე-5 სართულებზე, სულ 12 პალატაა და ორივე სართულზე დაწესებულებითი ჯგუფის დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს 34,5 დამკავებელს.

დაწესებულებითი ჯგუფის **დწ-2** დაკავებულობის პალატები მოწყობილია **407 -ე ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

7. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - ელექტროფარის ოთახები +7,8; +11,4; +15,0; 18,6 მ ნიშნ., რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**
დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27,9– **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

7. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

8. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 22,8 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 18,60 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

9. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე მოთხოვნილი ორის ნაცვლად, შენობას ემსახურება სამი გზა-კიბე.
გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -3,30 ნიშნულზე განთავსებულ საქმიანი **სქ** და სასაწყობე **სწ-1, სწ-2** დაკავებულობების ჯგუფებს, დაკავებულობის დატვირთვიდან (34) და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც შემოზღუდულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით **(1009.3.1.2 ქვეთავი), ასევე** აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 26.00 მ-ს.

პირველ სართულზე, ±0.00 ნიშნულზე საქმიანი **სქ**, თავშეყრის **თვ-3**, სასაწყობო **სწ-1** და სავაჭრო **სვ** ჯგუფის დაკავებულობების დატვირთვიდან (174.3) და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე, მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 4 გასასვლელი - 4 გზა-კარი, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 39.00მ-ს.
მეორე, მესამე, მეოთხე, მეხუთე და მეექვსე სართულებზე (+4.20, +7.80, +11.40, +15.00, +18.60 ნიშნულებზე, შესაბამისი საერთო დაკავებულობებით: 67,2; 70,6; 74,6; 72,9; 28,3) და წესების **1021.2(2)** ცხრილიდან გამომდინარე, ემსახურება 2 გასასვლელი - 2 გზა-კიბე, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.

ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი და ორი გზა-კიბე ემსახურება 1 მიწის დონის ქვედა და 6 მიწის დონის ზედა სართულებს, აქედან გამომდინარე ორივე გზა-კიბე დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 90 წთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემოზღუდვასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან დაშორებულია 9 მეტრზე მეტი მანძილით.

თავშესაფრის ფართობებად გამოყენებულია **407.5.1 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვები ფართობები და სივრცეები (დერეფნები, საძინებელი ფართობები, სამკურნალო/საპროცედურო ოთახები).

პროექტის მიხედვით ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, **წესების 1016 ქვეთავისა და 1016** ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია: **დწ-2**-თვის 60 მეტრი, **თვ** -თვის 75 მეტრი, **სქ**-თვის 90 მეტრი, ხოლო **სწ-1**-თვის 75 და **დს** და **სწ-2**-სთვის 120 მ, რაც პროექტში დაცულია.

10. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1.10 მ და 1.30 მ სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მოთხოვნილ 1,80 მ-დან 3,45-მდე სიგანის, რაც შეესაბამება **1018.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად

გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მოთხოვნილ 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. დწ-2 ჯგუფში 1,10 მ-ზე მეტი სიგანის კარეებია გათვალისწინებული.

11. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0,00 მ ნიშნულებზე.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ექვსი ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
შშმ პირები ±0.00 ნიშნულზე ხვდებიან **1010 და 1026 ქვეთავების** მიხედვით მოწყობილი 6%-იანი პანდუსის საშუალებით.
მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის, რაც აკმაყოფილებს **1109.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

12. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, "1-16" და „16-1" ღერძებში მდებარე გარე კედელი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან (7,59 და 6,83 მეტრი) და დაკავებულობიდან (**დწ-2**) გამომდინარე გათვალისწინებულია ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი მიწის დონის ქვედა(-3,30) ნიშნულებზე, „ე-კ" ღერძებში მდებარე ფასადი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობას, მაგრამ პროექტი ითვალისწინებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედელის მოწყობას.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

13. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ. 2%), გადახურვის ფენილი შედგება შენობის სახურავი მოყობილია შემდეგნაირად. რკინა ბეტონის ფილა მასზე ორთქლსაიზოლაციო ფენა, XPS დამათბუნებელი ფენა, დამცავი პოლიეთილენის ფირი, მოჭიმვა ქვიშა ცემენტის ხსნარით და რუბეროიდი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ $1^{1/2}$ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)
„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას."

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1** ქვეპუნქტის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11** ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო ($1^{1/2}$) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

14. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-2**, **სწ-1**, **სვ**, **სქ, დს** , **თვ-3** და **დწ-2** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს.

-3.30 ნიშნულზე მდებარე საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სასაწყობო ჯგუფის **სწ-2**-ისაგან დაკავებულობისგან განიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

მეორე-მეექვსე სართულებზე განთავსებულ **დს** დაკავებულობა **სქ** დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით და 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით), რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

დერეფნებს **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილის** მიხედვით არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

-3,30 მ. ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახები ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რაც შეესაბამება **716.5 ცხრილის და 403.4.7.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

15. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.3.1.1, 903.3.2 ქვეთვების** მიხედვით.
- შიგა გასასვლელი გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში, რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- ვინაიდან კიბის უჯრედები (2) და ლიფტები არ არის უზრუნველყოფილი ფოიეთი, გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა, რაც შეესაბამება **1022.10 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
  -კიბის უჯრედში, დერეფნებში და მიწისდონის ქვედა სართულზე განლაგებულ დაკავებულობებში (სწ, სვ, სქ) გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების სისტემები, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
  - შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
  1)**907.2.6 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

2) **907.2.11.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3) **907.2.6.2 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები.
4) **407.8 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები;
5) **907.2.13.2 ქვეთავის** მიხედვით სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა - სახანძრო განყოფილების სადენიანი კავშირის სისტემა NFPA 72-ის შესაბამისად.
6) **907.2.13.1.2 ქვეთავის** მიხედვით განთავსდება არხის კვამლაღმომჩენი.
შენობის ყველა დაკავებულობებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია ***„წესების“*** **912 ქვეთავში.**

16. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სქ, სწ-2, სწ-1, დს, თვ-3 და **დწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, განთავსებულ მიწის ქვედა და I, II, III, IV, V და VI სართულებზე წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან გამომდინარე და პროექტით გათვალისწინებულია **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით მოთხოვნილზე მეტი რაოდენობის მოწყობილობები.

17. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - არქიტექტორი ბატონი არჩილ ქურდიანი.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „გილს"-ის (ს/კ 204569519) მიერ, წარმოდგენილ ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქ. N21 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.010.080) დაგეგმარებული კლინიკა „ინ ვიტრო - ხელოვნური განაყოფიერების ცენტრის" საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

14 აპრილი 2020 წ

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

<u>ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :</u>

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი







დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია ალბერტის ასულ ვასილიევას მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ა.ა. ვოლკონსკის სახელობის მოლაქობრივ ინსტიტუტში და 1980 წელს დაამთავრა ალბერტ ალბერტის ძის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადწყვეტილებით არქიტექტურა კვალიფიკაცია.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.