# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **თვ-2 (303.3)** თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს. | მიწისქვეშა პირველი სართული |
| **თვ-3 (303.4)** თავშეყრის ჯფუფი, რომელიც მოიცავს სპორტულ დარბაზებს. | მიწისქვეშა მეორე სართული |
| **სქ (304.1)** საქმიანი ჯგუფი | მიწისქვეშა პირველი სართული და პირველი სართული |
| **სც-1 (310.3)** საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის | პირველი სართული, მეორე სართული, მესამე სართული, მეოთხე სართული |
| **სწ-1 (311.2)** სასაწყობე ჯგუფი | მიწისქვეშა მეორე სართული, პირველი სართული |
| **სწ-2 (311.3)** სასაწყობე ჯგუფი | მიწისქვეშა მეორე სართული |
| **დს (312.1)** დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი | მიწისქვეშა მეორე სართული |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **III-B** ტიპი |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2** | 2 | 1 |
| **2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3** | 2 | 1 |
| **3. საქმიანი ჯგუფი: სქ** | 4 | 3 |
| **4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1** | 4 | 4 |
| **5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1** | **3** | **1** |
| **6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2** | **4** | **1** |
| **7. დამხმარე ჯგუფი: დს** | **2** | **1** |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 16.8 | 13.90 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | 4 | 4 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2 | 880 | 70.3 |
| 2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3 | 880 | 78.9 |
| 3. საქმიანი ჯგუფი: სქ | 1770 | 43.2 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1 | 1490 | 447.3 |
| 5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 | 1630 | 7.6 |
| 6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 | 2420 | 8.8 |
| 7. დამხმარე ჯგუფი: დს | 790 | 3.8 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 1056.6 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 6 | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | 1104.4 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-4 ღერძებში | 3.35 | 1 | 2 | 45% | 45% | 15% | 39% | - | - |
| 4-6 ღერძებში | 2.85 | 1 | 2 | 25% | 25% | 10% | 22% | - | - |
| 6-1 ღერძებში | 9< | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 40% | - | - |
| ა-გ ღერძებში | 9< | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 30% | - | - |
| გ-ბ ღერძებში | 9< | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 30% | - | - |
| ბ-ა ღერძებში | 0.1 | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | 42% | - | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსამზეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| 1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2 | კი | - | - | - | - | კი | - |
| 2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3 | კი | - | - | - | - | კი | - |
| 3. საქმიანი ჯგუფი: სქ | კი | - | - | - | - | კი | - |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1 | კი | - | - | - | - | - | - |
| 5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 | კი | - | - | - | - | - | - |
| 6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 | კი | - | - | კი | - | - | - |
| 7. დამხმარე ჯგუფი: დს | კი | - | - | - | - | - | - |
| 8. კიბის უჯრედები | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. დერეფნები | კი | - | | კი | | კი | |
| 10. ლიფტი | - | - | - | - | - | - | - |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

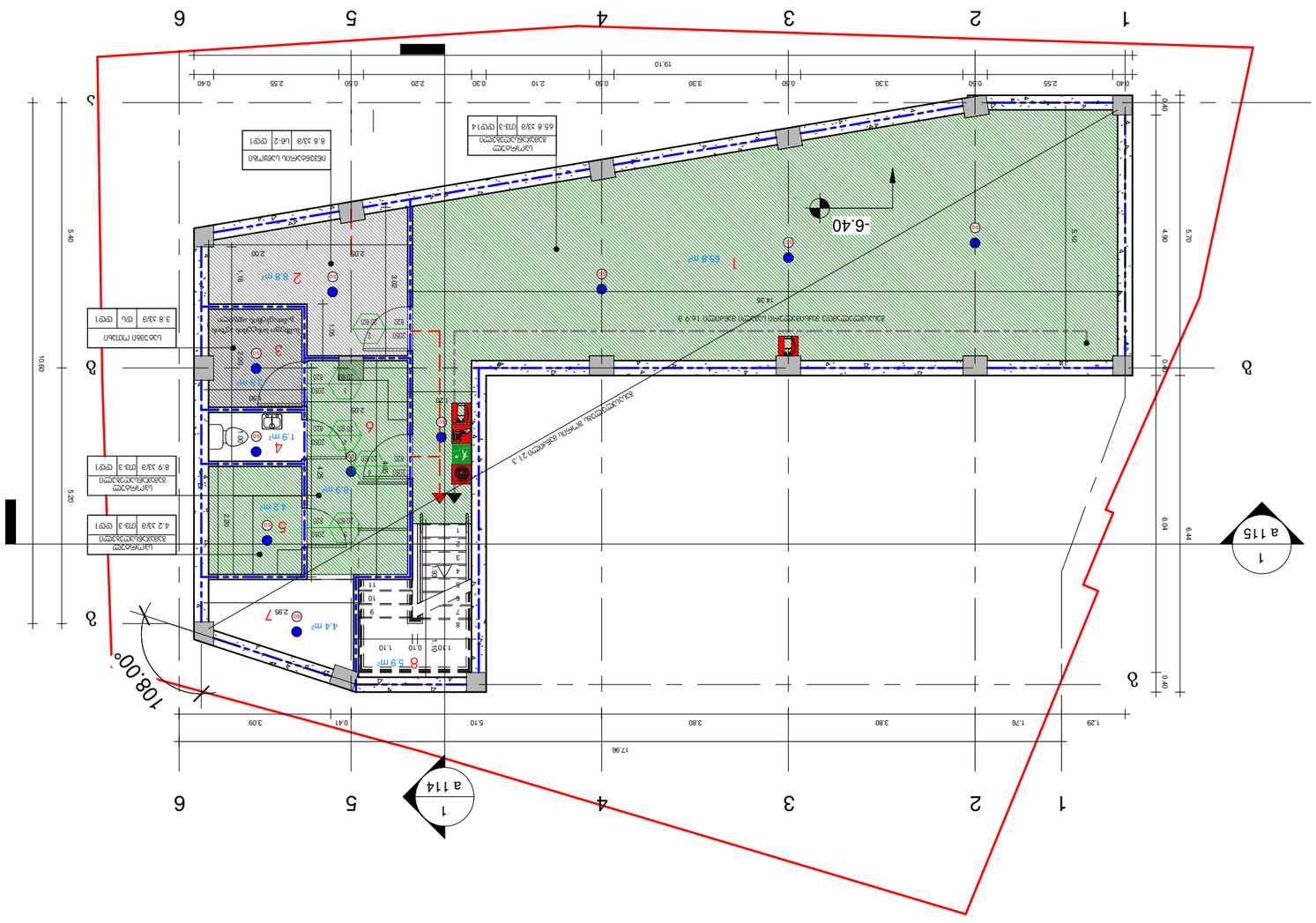
| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2 | კი | |
| თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3 | არა | კი |
| საქმიანი ჯგუფი: სქ | კი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1 | კი | |
| სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 | კი | |
| სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 | კი | |
| დამხმარე ჯგუფი: დს | კი | |
| კიბის უჯრედები | კი | |
| დერეფნები | კი | |
| ლიფტი | კი | |

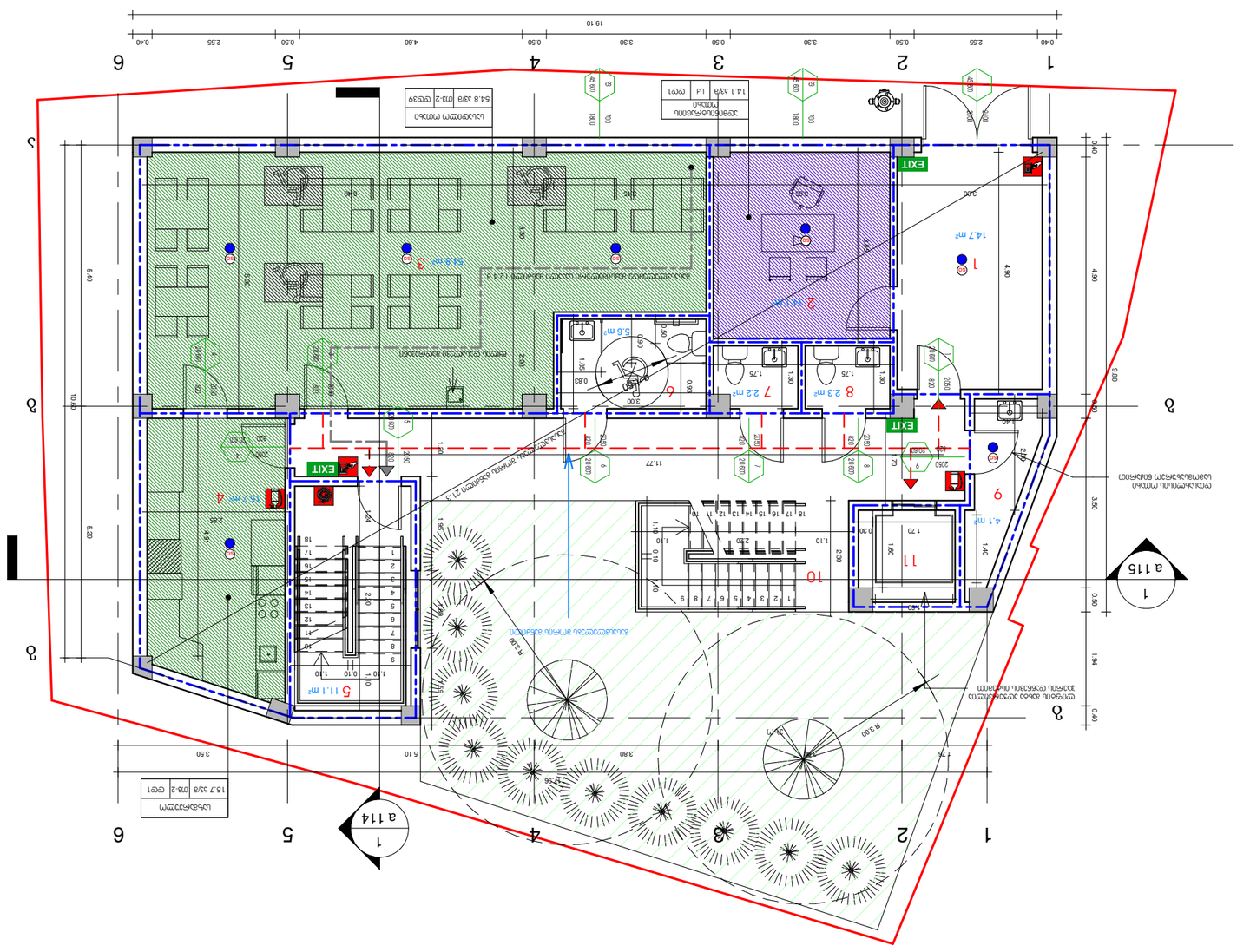
| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწისქვეშა მეორე სართული | **17** | **1** | 1 | **0.9** | **1.05** | **-** | **-** | **0.82** | **0,90** |
| მიწისქვეშა პირველი სართული | **41** | **2** | 3 | **0.9** | **1.05** | **-** | **-** | **0.82** | **0.90** |
| პირველი სართული | **8** | **2** | 3 | **0.9** | **1.05** | **1.2** | **1.4** | **0.82** | **0.90** |
| მეორე სართული | **6** | **2** | 2 | **0.9** | **1,05** | **1.2** | **1.4** | **0,82** | **0.90** |
| მესამე სართული | **6** | **2** | 2 | **0.9** | **1,05** | **1.2** | **1.4** | **0,82** | **0.90** |
| მეოთხე სართული | **5** | **2** | 2 | **0.9** | **1,05** | **1.2** | **1.4** | **0,82** | **0.90** |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | **4** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეორე სართული | **6** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მესამე სართული | **6** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეოთხე სართული | **5** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | წყლის დასალევი შადრევნები | | სამომსახურეო ნიჟარა | |
| | | დანიშნულია | დაინსტალირებულია | დანიშნულია | დაინსტალირებულია | დანიშნულია | დაინსტალირებულია | დანიშნულია | დაინსტალირებულია | დანიშნულია | დაინსტალირებულია |
| **-2 სართული** | **17** | 1 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| **-1 სართული** | **41** | 1 | 4 | 1 | 5 | - | - | - | 1 | 1 | 1 |
| **1 სართული** | **8** | 1 | 4 | 1 | 4 | - | 4 | - | - | 1 | 1 |
| **2 სართული** | **6** | 1 | 6 | 1 | 6 | - | 6 | - | - | 1 | 1 |
| **3 სართული** | **6** | 1 | 6 | 1 | 6 | - | 6 | - | - | 1 | 1 |
| **4 სართული** | **5** | 1 | 5 | 1 | 5 | - | 5 | - | - | 1 | 1 |


-6.40
1
2
3
4
5
6
a
б
1
a 114
1
a 115
108.00°
17.96
19.10
10.69
5.40
5.30
5.70
4.80
6.04
0.40
1.29
1.76
3.80
3.80
5.10
0.41
3.09
2.55
0.40
0.50
3.30
0.50
2.10
0.30
2.20
0.50
0.50
3.30
0.50
2.55
0.40
1 8.2 m²
2 6.3 m²
3 3.8 m²
4 1.9 m²
5 6.2 m²
6 2.9 m²
7 2.95
8 5.9 m²
4.4 m²
1.10
0.10
1.10
2.00
2.00
2.00



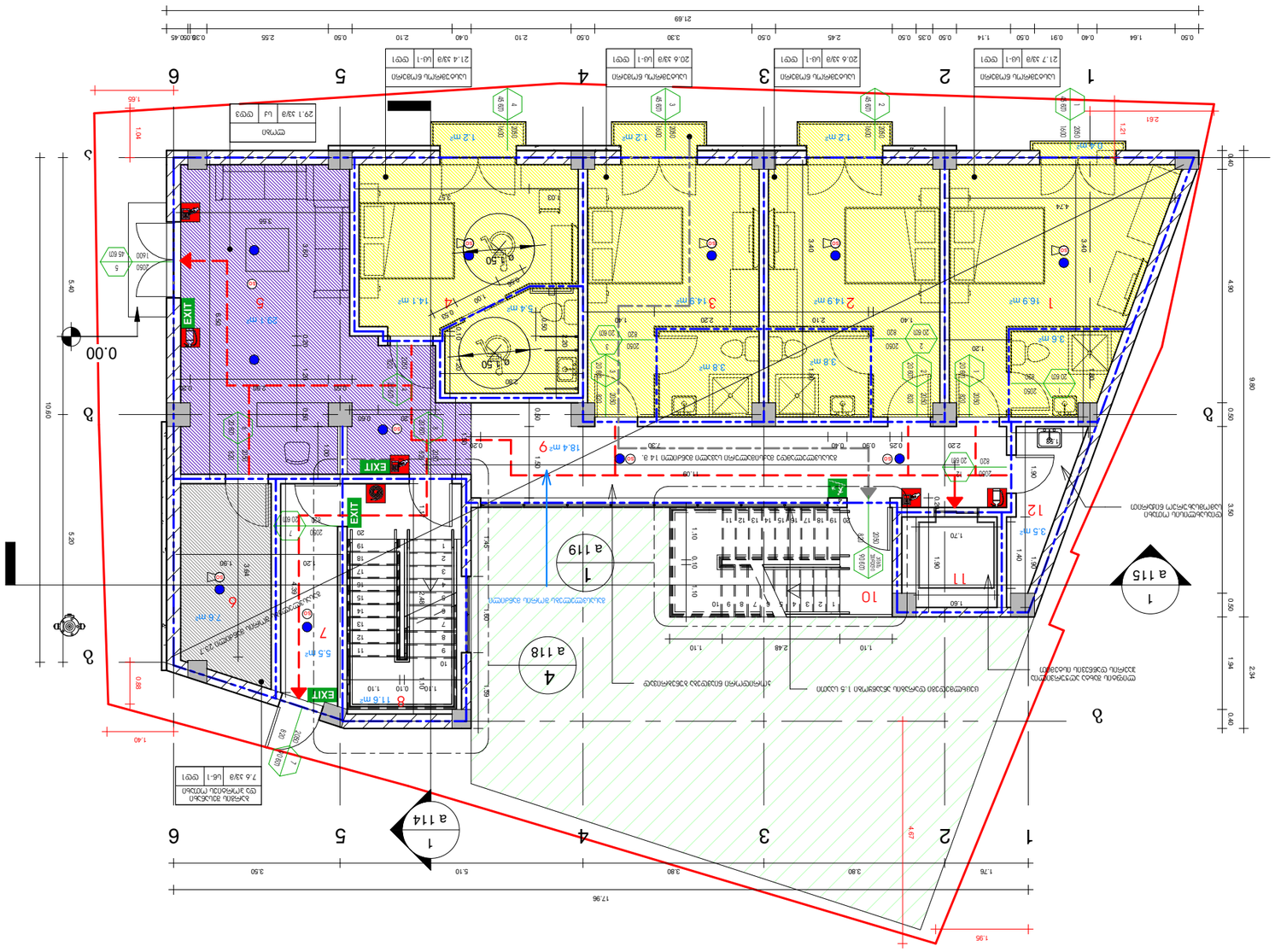

| | |
|---|---|
| დასახელება<br>drawing | ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები<br>technical-economical indicators |
| ნაგებობის დანიშნულება<br>ფართობი<br>ტერიტორიის კეთილმოწყობა<br>ავეჯით აღჭურვა<br>ელექტრომოწყობილობებით აღჭურვა<br>ინჟინრული უზრუნველყოფა<br>ტექნოლოგიური მოწყობილობები<br>ტრანსპორტი<br>სხვა | ფართობი<br>area<br>14.1 მ²<br>54.8 მ²<br>შენობა-ნაგებობის ფართობი<br>total area<br>69.9 მ² |
| სულ | |

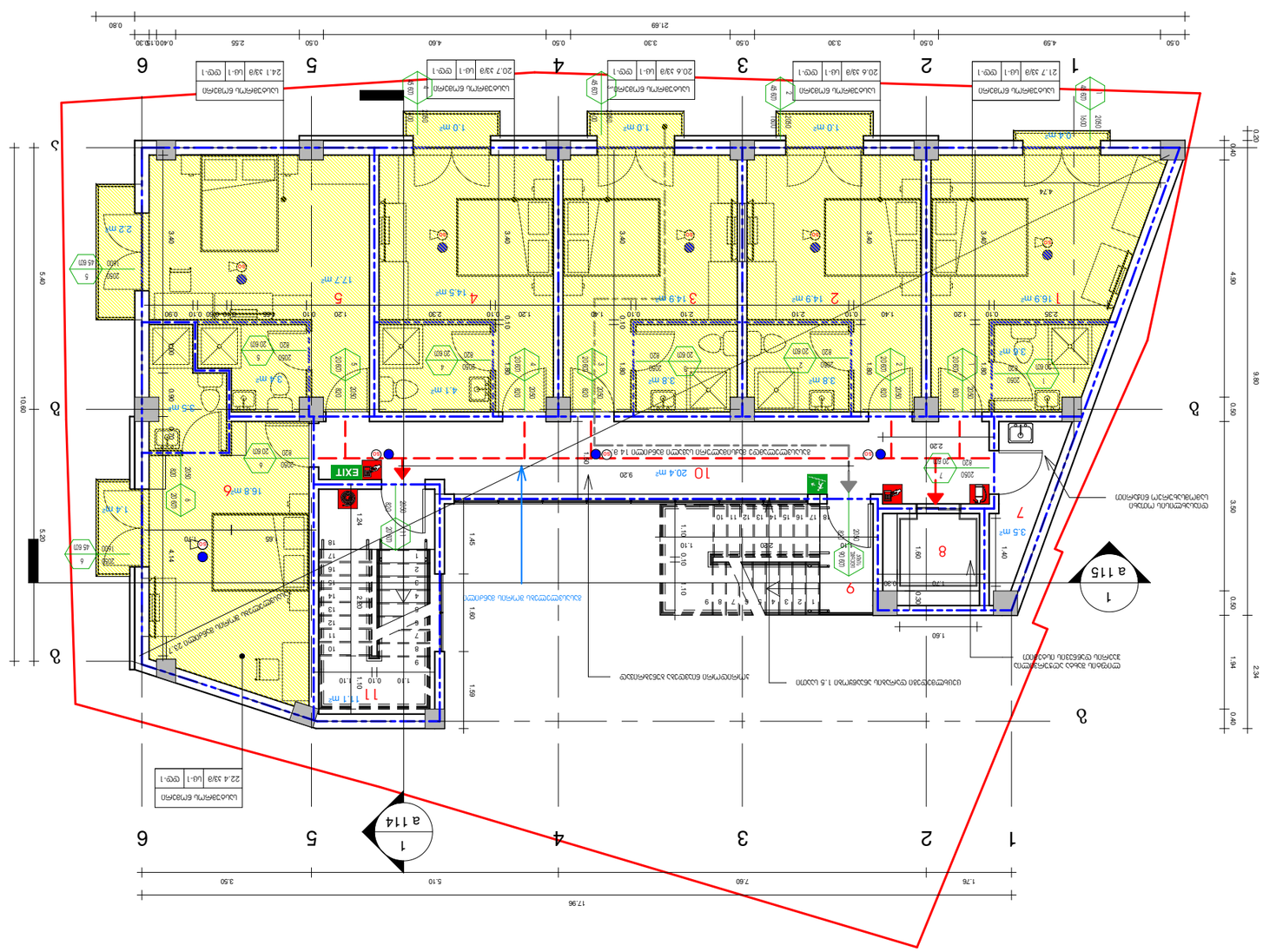
| | |
|---|---|
| დასახელება<br>drawing | არქიტექტურა<br>architecture |
| თარიღი<br>date of issue | 07/06/2019 |
| მასშტაბი<br>scale | 1 : 100 |
| ფურცლის ზომა<br>paper size | A3 |
| ფურცლების რაოდენობა<br>page | 3 1104 |
| ფაილის სახელი<br>file name | ...fi qwuxhi.rvt |

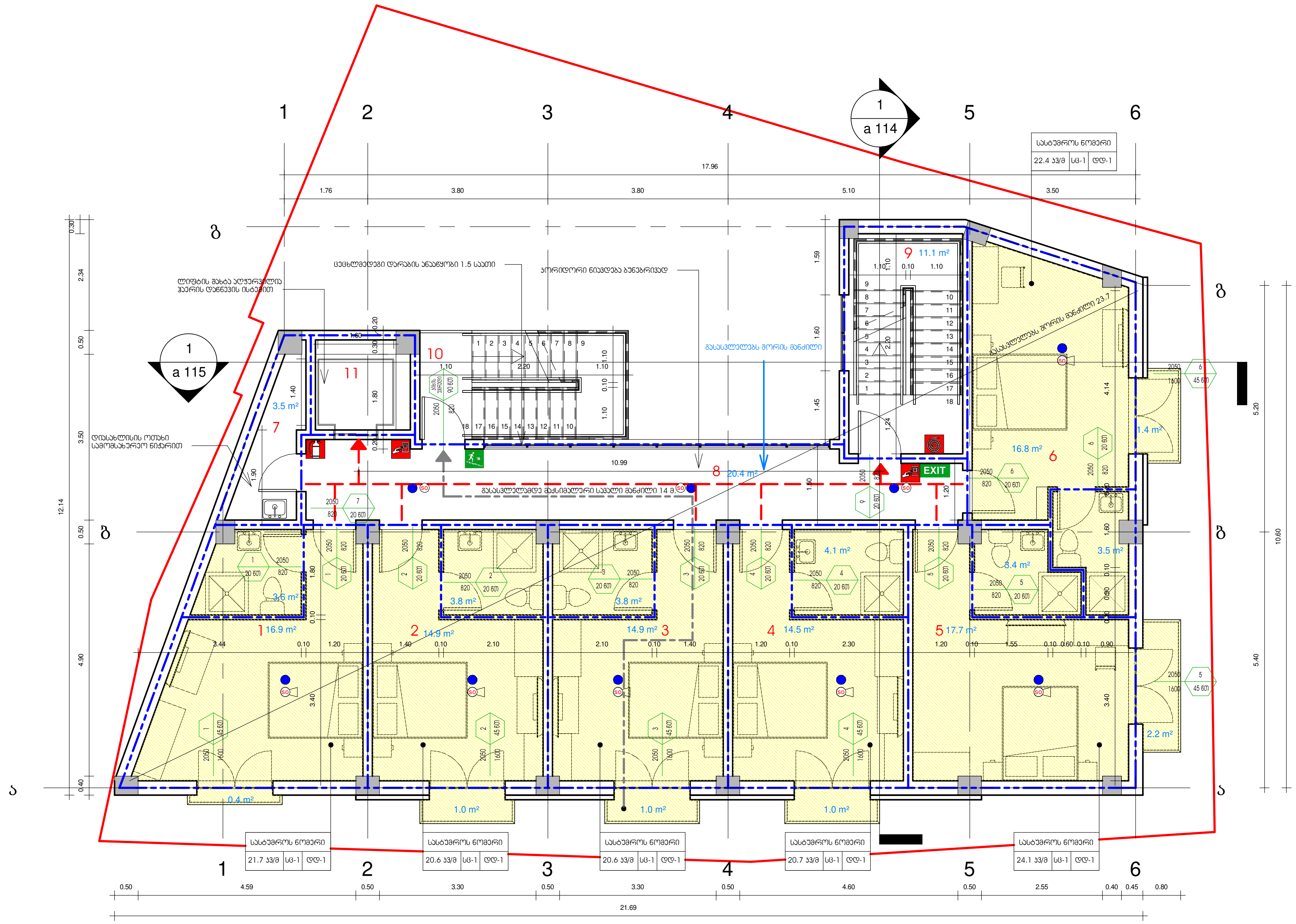
| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება<br>project | ქ. ბათუმში, ნიკეის ქუჩაზე მდებარე N43 ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი<br>(ს/კ:01.17.01.101.008) |
| დამკვეთი<br>client | შპს "ნიუ მაქს" |
| მისამართი<br>address | ქ. ბათუმი, ნიკეის ქუჩა N43 |
| ავტორები<br>author | |
| ხელმძღვანელი<br>supervisor | |
| არქიტექტორი<br>architect | ზურაბ თედიაშვილი<br>Zurab Tediashvili |
| არქიტექტორი<br>architect | |
| კონსტრუქტორი<br>constructor | |
| დასახელება<br>position | სახელი გვარი<br>name surname |
| დირექტორი<br>director | ნათია კობახიძე<br>Natia Kobakhidze |
| ხელმძღვანელი<br>author | ზურაბ თედიაშვილი<br>Zurab Tediashvili |
| არქიტექტორი<br>architect | |
| არქიტექტორი<br>architect | |
| კონსტრუქტორი<br>constructor | |

| | |
|---|---|
| შენიშვნები<br>Notes | |
| განმარტებები<br>explication | 1. ზეთოვანი საღებავით შეღებილი ხის ფანჯრის ბლოკი<br>2. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი<br>3. ალუმინის კარის ბლოკი<br>4. ალუმინის ფარდული<br>5. ბეტონის ზედაპირი<br>6. მინის ბლინდაჟი ალუმინის ჩარჩოში<br>7. ალუმინის ბლინდაჟი<br>8. კერამოგრანიტის იატაკი<br>9. ლამინირებული იატაკი<br>10. ლია ალუმინის ვერანდა<br>11. ლითონის ბადე |


შპს "ნიუ მაქს"
LTD "NEW MAX"
საგარეჯო, თბილისი, მაგალითისვილის ქ. 3, ტელ: 599573579
N3 Office, 3 Magalakhtisvili str, Tbilisi, Georgia, ID-40957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030


17.96
21.69
EXIT
1
2
3
4
5
6
a 114
a 115
a 118
a 119
16.9 m²
14.9 m²
12 m²
3.8 m²
14.1 m²
5.4 m²
20.1 m²
18.4 m²
11.09
11.5 m²
5.5 m²
7.6 m²
3.5 m²
4.74
4.67
2.61
1.21
1.04
1.65
0.80
1.40
0.40
4.90
9.80
0.50
3.50
1.94
2.34
5.40
10.60
5.20
0.00
1.76
3.80
5.10
3.50
1.95
0.50
1.64
0.40
0.91
0.50
1.14
0.50
0.35
0.50
2.45
0.50
3.30
0.50
2.10
0.40
2.10
0.50
2.55
0.38
0.50
0.46
ელ.პან
29.1 ვტ/მ²
ლ-1
ლ-2
20.6 ვტ/მ²
ლ-3
21.4 ვტ/მ²
21.7 ვტ/მ²
ელექტრო გამათბობელი
ელექტრო გამათბობელი 1.5 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 2 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 3 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 4 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 5 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 6 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 7.6 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 14.8 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 18.4 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 20.6 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 21.4 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 29.1 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 11.09 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 11.5 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 5.5 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 7.6 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 3.5 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 4.74 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 20.1 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 14.1 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 5.4 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 3.8 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 14.9 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 16.9 კვტ
ელექტრო გამათბობელი 12


1
2
3
4
5
6
17.96
1.76
7.60
5.10
3.50
a 114
a 115
10.60
5.40
2.20
3.40
1.20
2.10
1.40
2.35
0.10
0.90
0.80
1.80
2.00
1.00
0.60
0.50
4.74
3.40
1.60
1.40
1.20
2.30
1.10
1.00
1.45
1.69
1.60
2.80
2.60
2.40
2.20
1.24
4.14
1.00
0.80
0.40
0.30
0.20
0.10
0.05
0.00
9.80
3.90
1.94
2.34
21.69
4.59
3.30
2.55
0.40
0.80
EXIT
1 16.9 m²
2 14.9 m²
3 14.9 m²
4 14.5 m²
5 17.7 m²
6 16.8 m²
7 3.5 m²
8
9
10 20.4 m²
11 11.1 m²
3.8 m²
4.1 m²
3.4 m²
2.2 m²
1.4 m²
21.7 პკ/მ
20.6 პკ/მ
20.7 პკ/მ
24.1 პკ/მ
22.4 პკ/მ
სულ-1
სტუ-1
სველი წერტილების განლაგების სქემა
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი




შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

1. სასტუმროს ნომერი 16
2. სასტუმროს ნომერი 15
3. სასტუმროს ნომერი 14
4. სასტუმროს ნომერი 13
5. სასტუმროს ნომერი 12
6. სასტუმროს ნომერი 11
7. დიასახლისის ოთახი
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი
10. ღია კიბის უჯრედი
11. ლიფტის უჯრედი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

სასტუმროს ნომრების ფართი - 130.1 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31.5 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი - 7.0

დამხმარე ფართი - 3.5 კვ.მ.

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

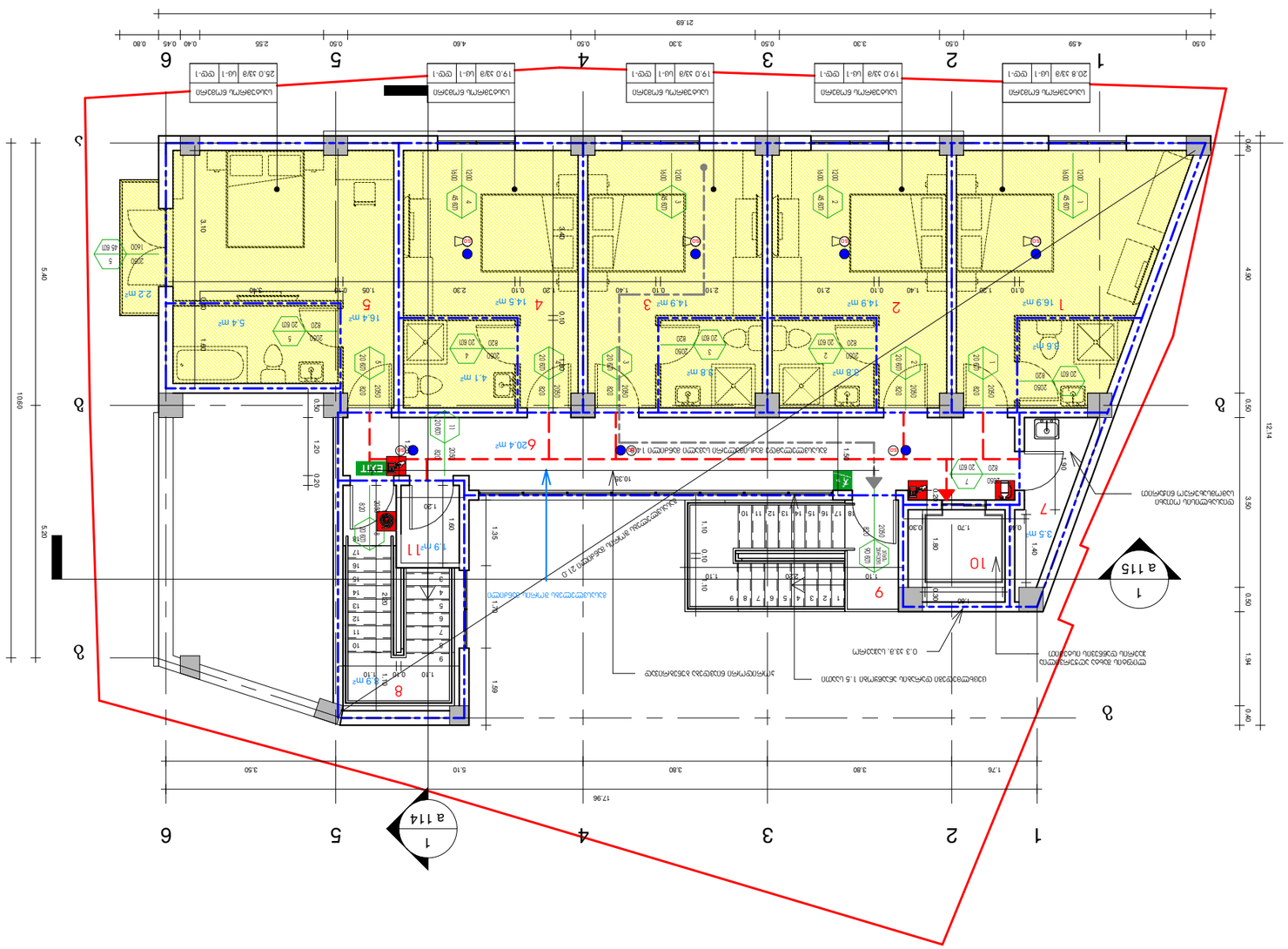
დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია კობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
|---|---|---|
| მე-3 სართულის გეგმა | მასშტაბი scale | 1 : 100 |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 107 |




| | |
|---|---|
| დასახელება<br>drawing | ნახაზი<br>drawing |
| მასშტაბი<br>scale | 1 : 100 |
| ფორმატი<br>paper size | A3 |
| ფაილის სახელი<br>file name | ...fl qwuklu1.rvt |
| გვერდი<br>page | 3 108 |

| | |
|---|---|
| პოზიცია<br>position | სახელი გვარი<br>name surname |
| დირექტორი<br>director | ნათია კობაძე<br>Natia Kobaidze |
| ავტორი<br>author | ზურაბ თედიაშვილი<br>Zurab Tediashvili |
| არქიტექტორი<br>architect | |
| კონსტრუქტორი<br>constructor | |

არქიტექტურა
architecture

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება<br>project | ქ. თბილისი, ნიკეთის ქუჩა №43, (ს/კ:01.17.01.101.008) |
| დამკვეთი<br>client | ფიზიკური პირისთვის |
| მისამართი<br>address | |

ნახაზის დასახელება
explication

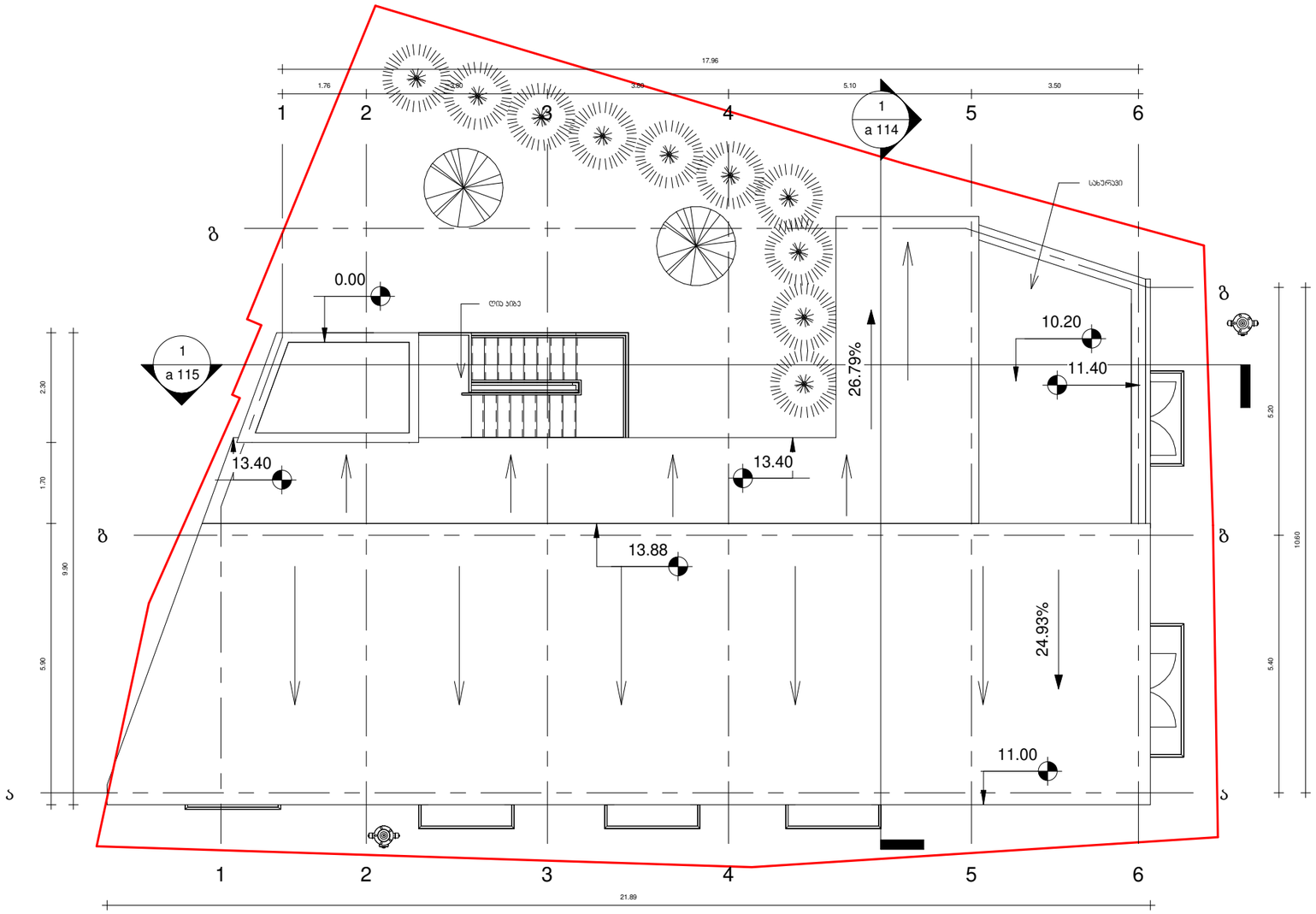
1. სააღრიცხვო ნაგებობა 21
2. სააღრიცხვო ნაგებობა 20
3. სააღრიცხვო ნაგებობა 19
4. სააღრიცხვო ნაგებობა 18
5. სააღრიცხვო ნაგებობა 17
6. ფანჯრის ღიობი
7. ფასადის ორმაგი მინის ფანჯარა
8. პანდუსი
9. ტიპის ურნების ადგილი
10. ელექტრო ველოსიპედების სადგომი
11. სველი წერტილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-economical indicators

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფართობი - 102.8 კვ.მ | |
| ნაგებობის ფართობი ფასადის მინის ფანჯრების ჩათვლით - 29.3 კვ.მ. | |
| ნაგებობის სიმაღლე - 5.4 კვ.მ. | |

ნახაზის დასახელება
Notes

შპს "ნიუ მაქს"
LTD "NEW MAX"
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia. ID:404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
sagarWeo. Tbilisi, mgaloblishvili q. 3, ofis #3 s/n: 404957579




შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტებები — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

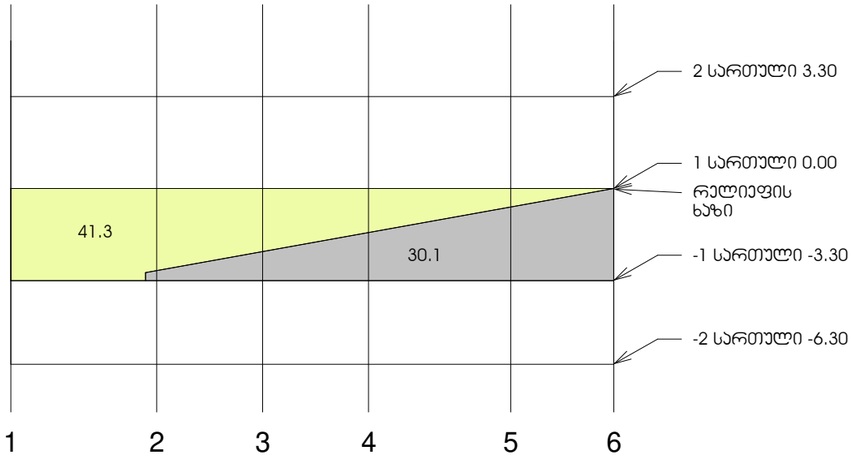
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია პობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author<br>არქიტექტორი architect | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

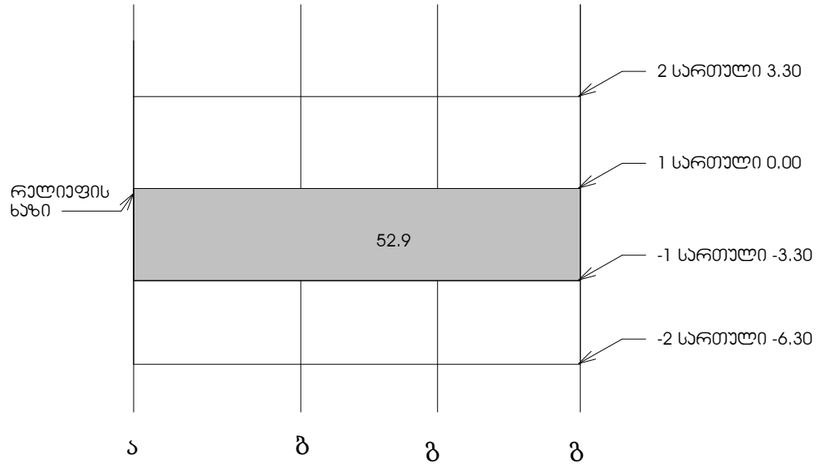
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
|---|---|---|
| სახურავის გეგმა | მასშტაბი scale | 1 : 100 |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 109 |

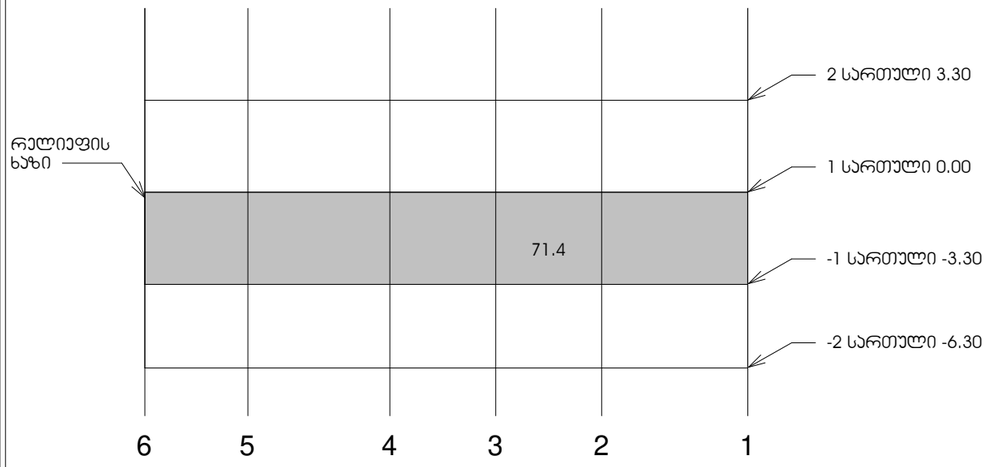
## -1 სართულის ფასადი 1-6 ღერძებში



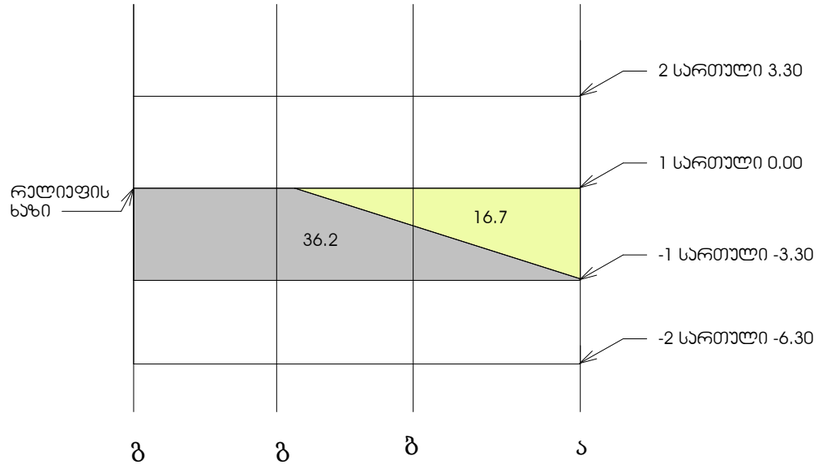

## -1 სართულის ფასადი ა-დ ღერძებში



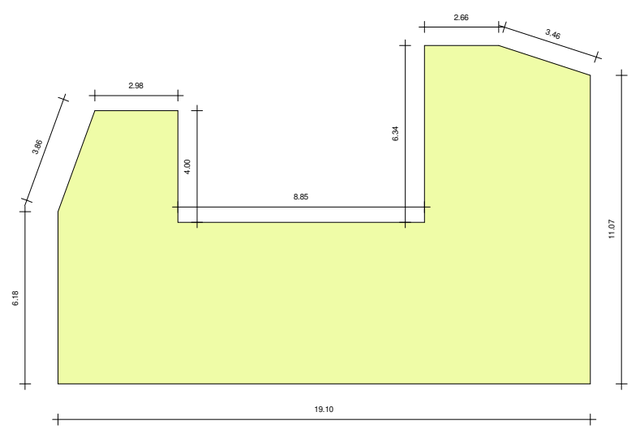

## -1 სართულის ფასადი 6-1 ღერძებში




## -1 სართულის ფასადი დ-ა ღერძებში




## -1 სართულის პროკი




მიწის ზედა ნაწილი - 58

მიწის ქვედა ნაწილი - 190.6

პერიმეტრი - 74.7

58/74.7=0.8

ნაკლებია 1.8-ზე ამიტომ არ ვთვლით პროექციენტში


შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579


შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები / technical-economical indicators

პროექტის დასახელება / project
სასტუმრო

დამკვეთი / client
დავით ლონდარიძე

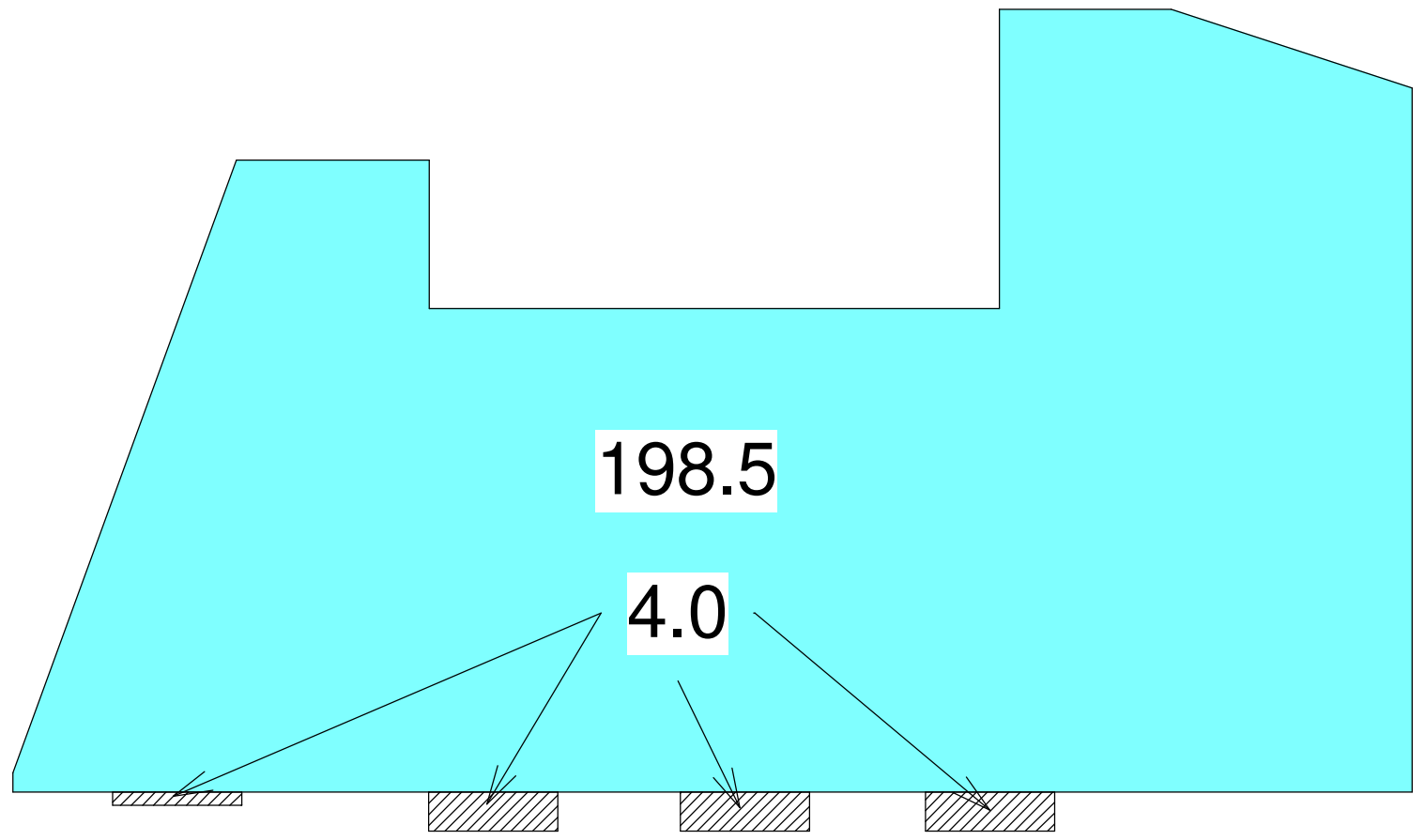
მისამართი / address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხლის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია ჯობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

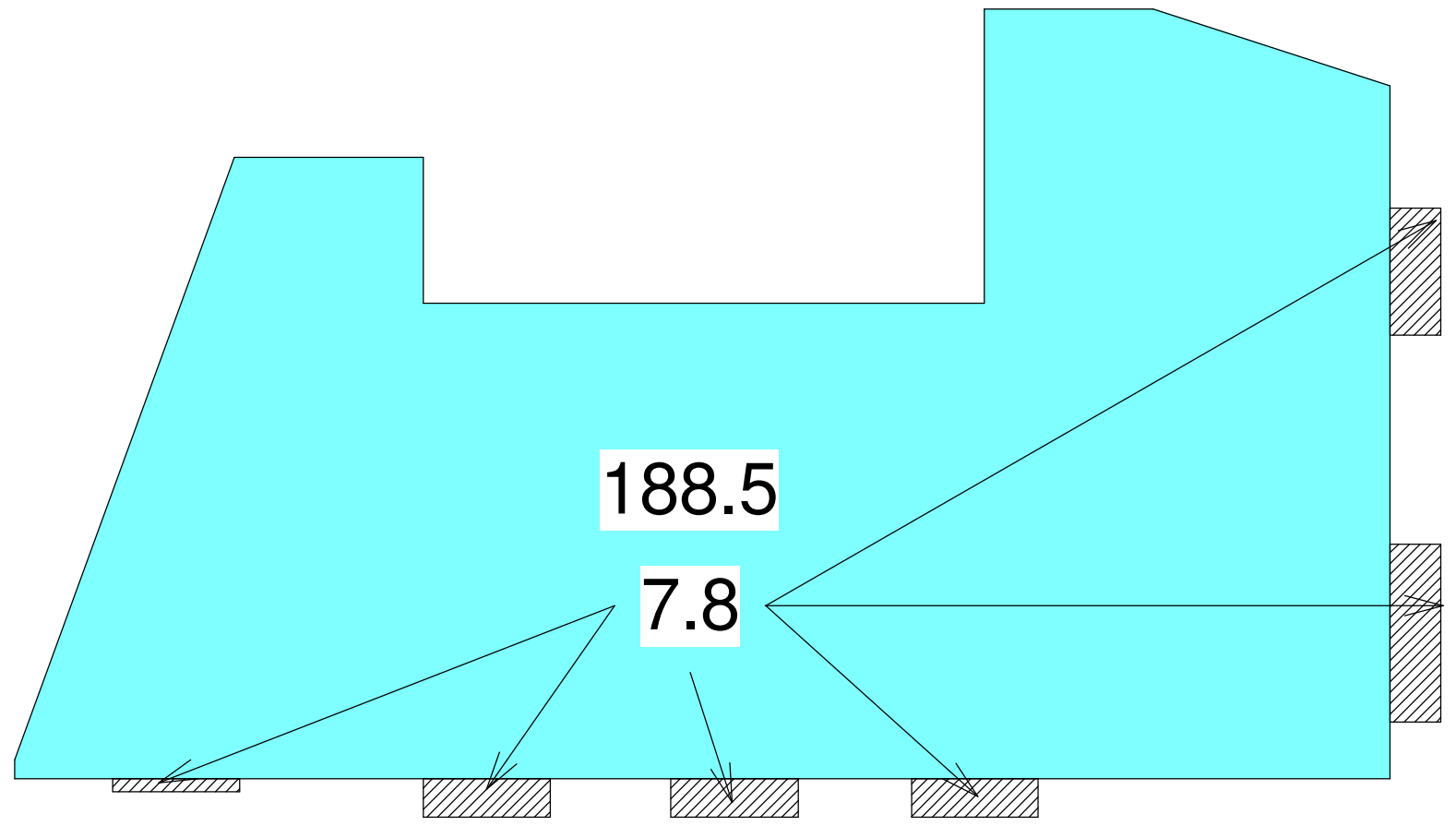
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
|---|---|---|
| მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრის სქემა | მასშტაბი scale | 1 : 200 |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 116 |

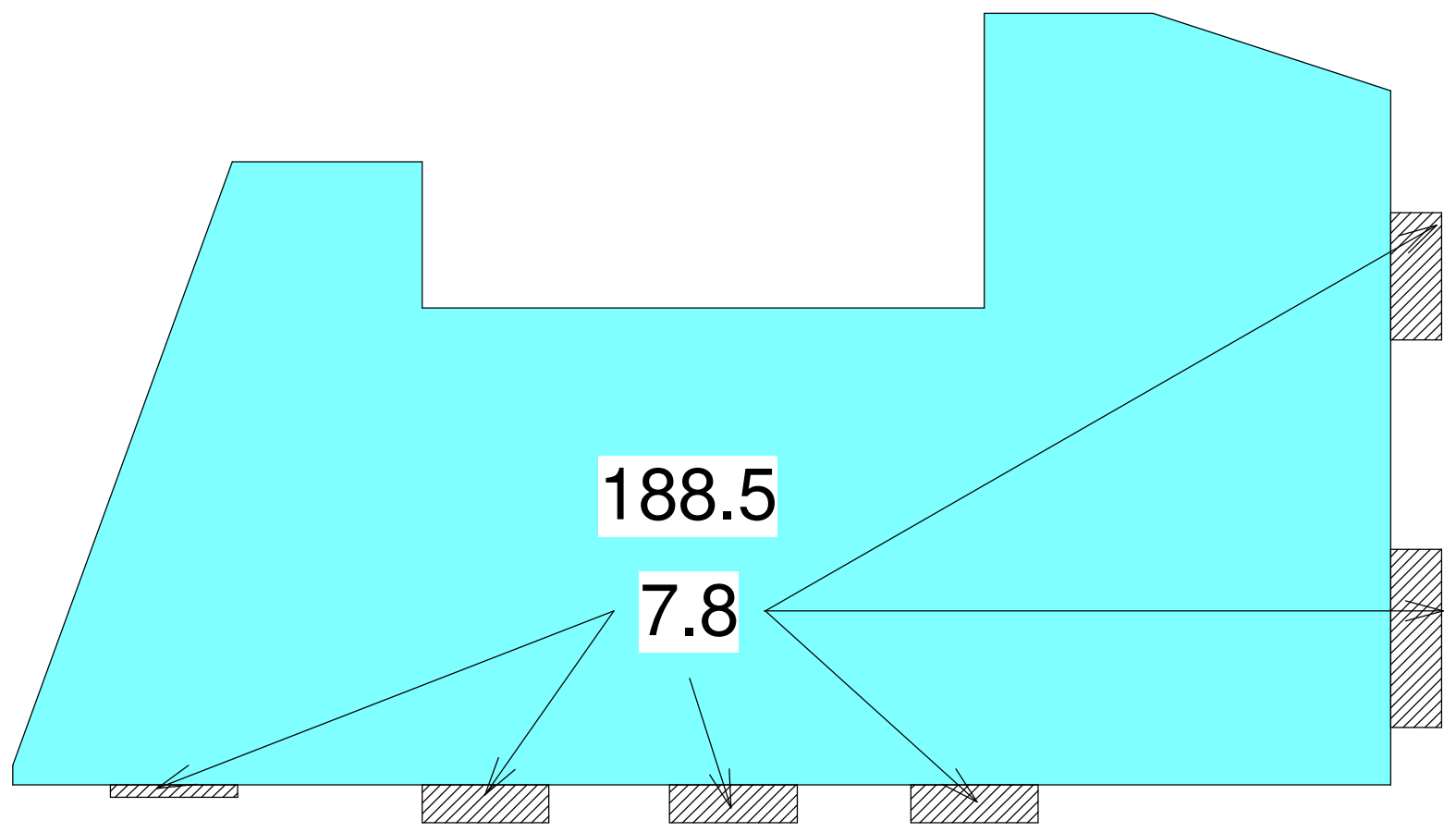
კ2 საანგარიშო კროკი +0.00 ნიშნულზე



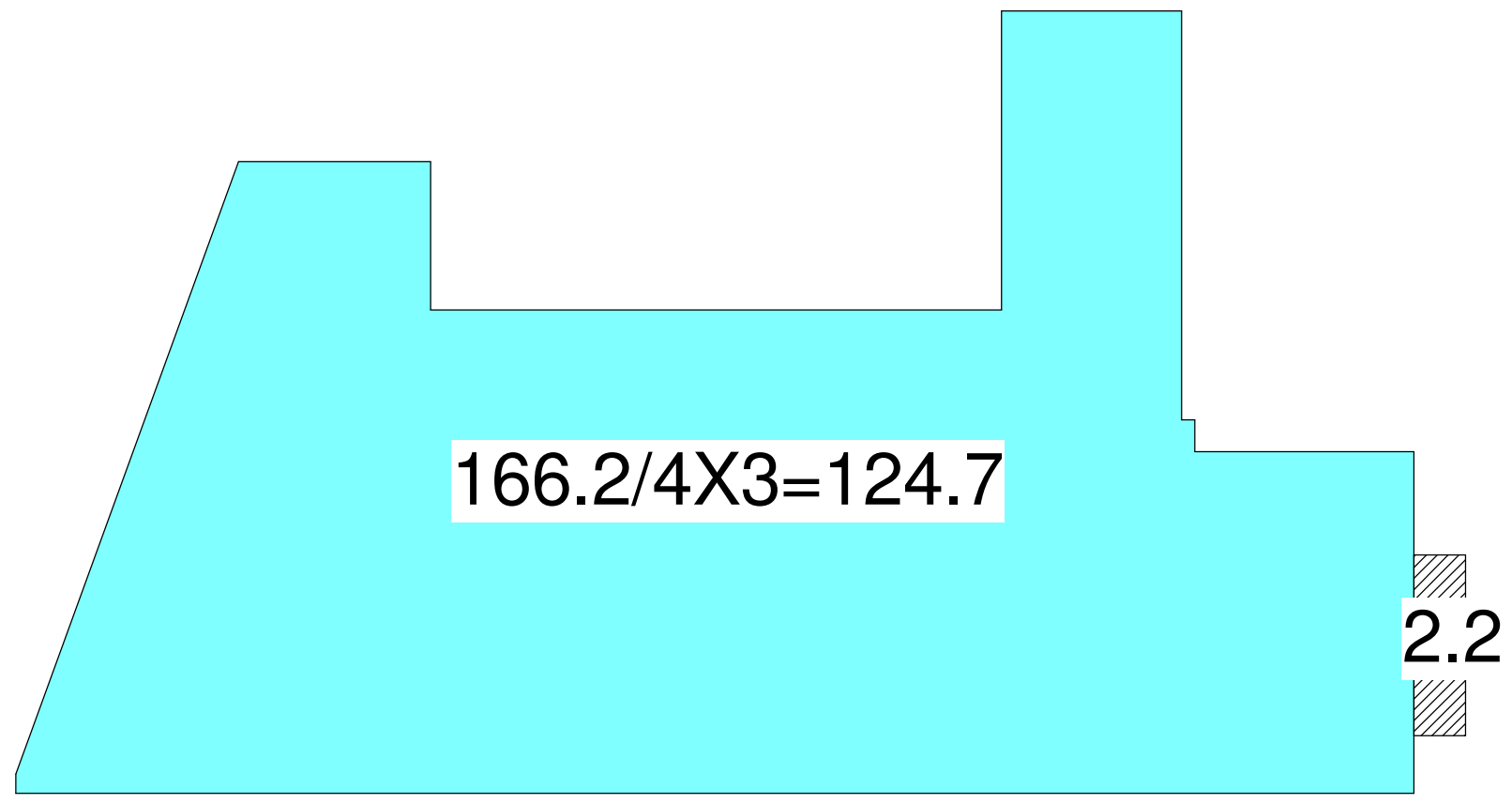

კ2 საანგარიშო კროკი +6.60 ნიშნულზე




კ2 საანგარიშო კროკი +3.30 ნიშნულზე

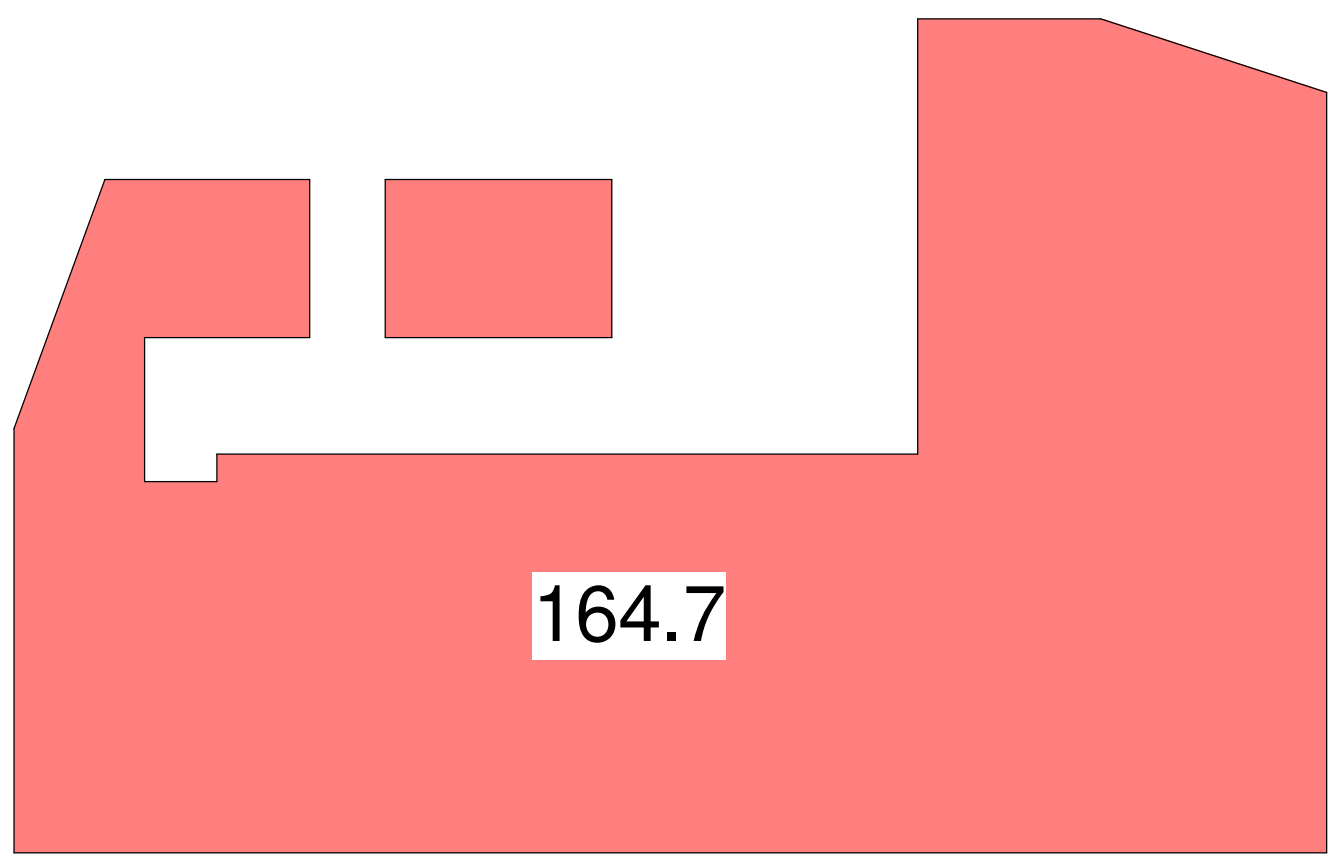


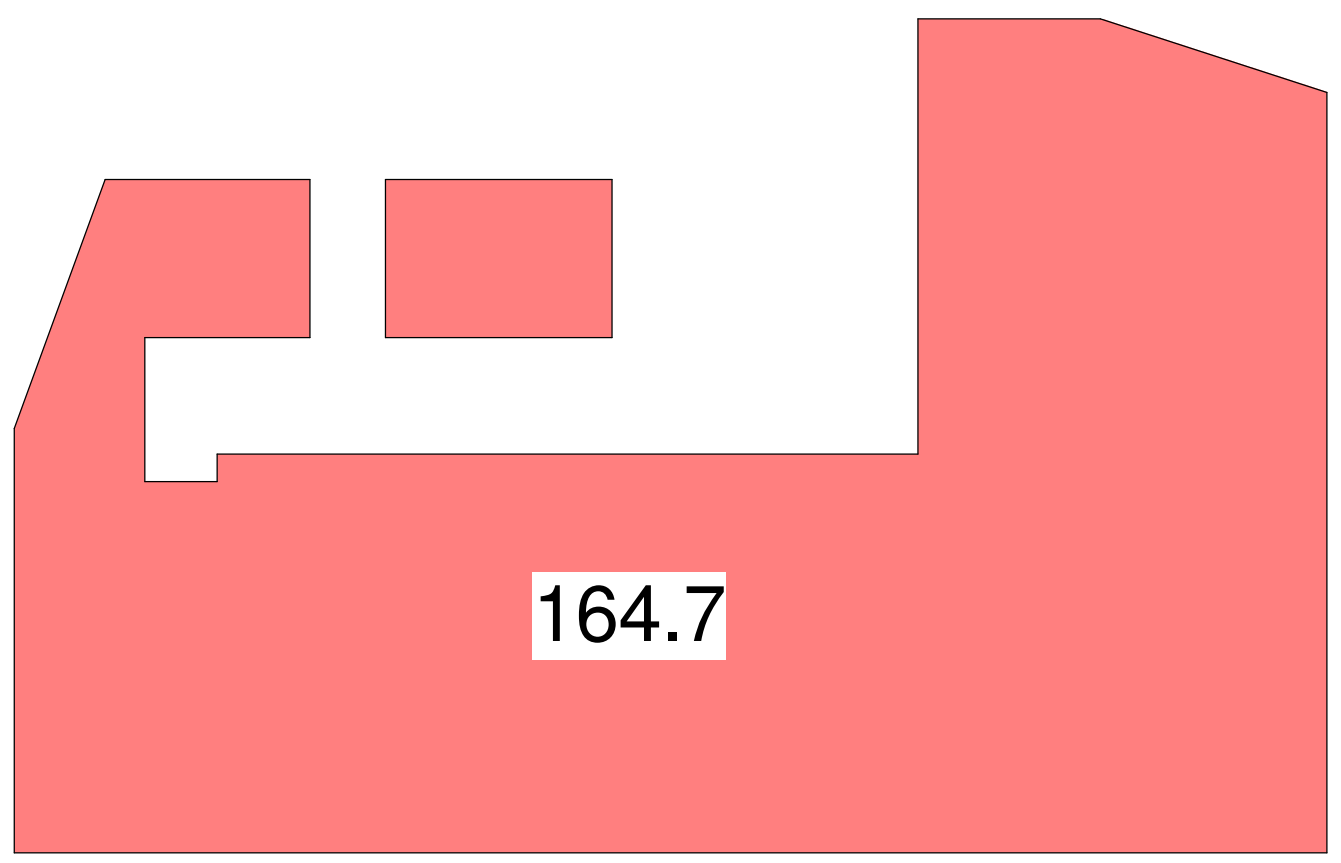

კ2 საანგარიშო კროკი +9.90 ნიშნულზე



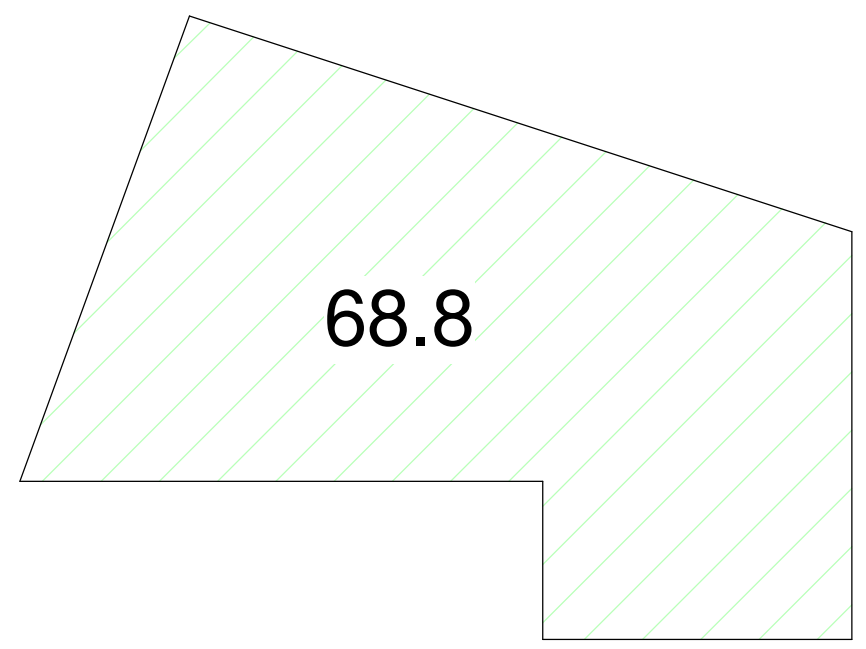

განაშენიანება

კ1




გამწვანება




განაშენიანება: 164.7
კ1: 164.7/325=0.5
კ2: (4+7.8+7.8+2.2)/3+188.5+188.5+188.5+124.7=697.5/325=2.1
კ3: 68.8/325=0.2


შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579


შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

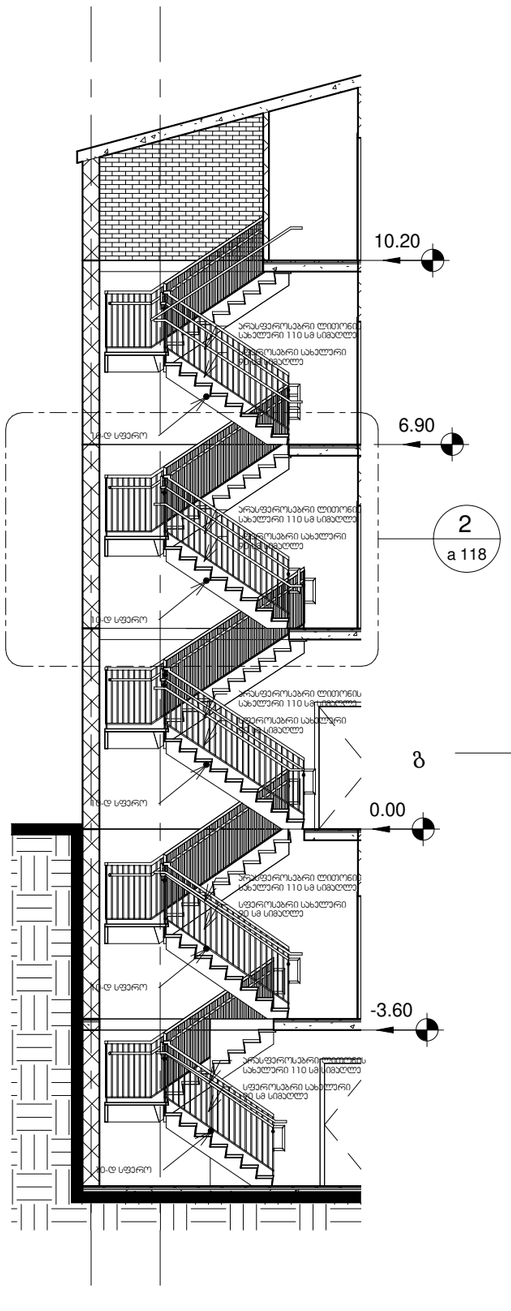
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
| --- | --- | --- |
| დირექტორი director | ნათია კობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

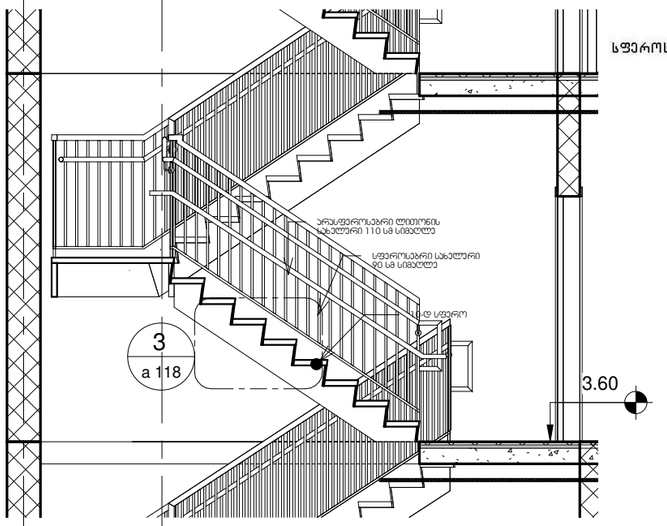
| | | |
| --- | --- | --- |
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები | მასშტაბი scale | 1 : 200 |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 117 |

## ჭრილი 1 - დ-1
მ. 1:100



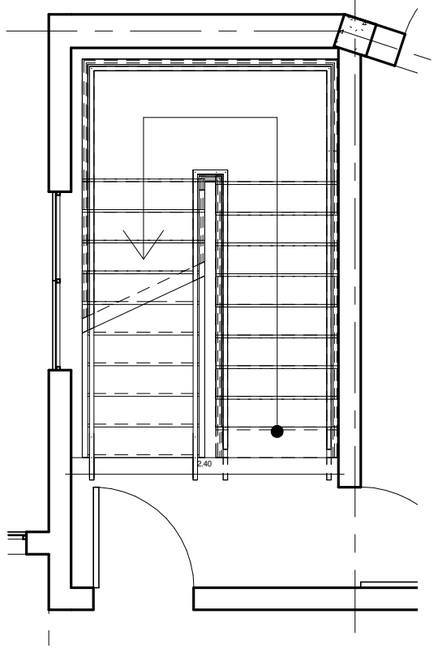

გ გ

## ჭრილი 1 - დ-1-ის დ-1
მ. 1:50



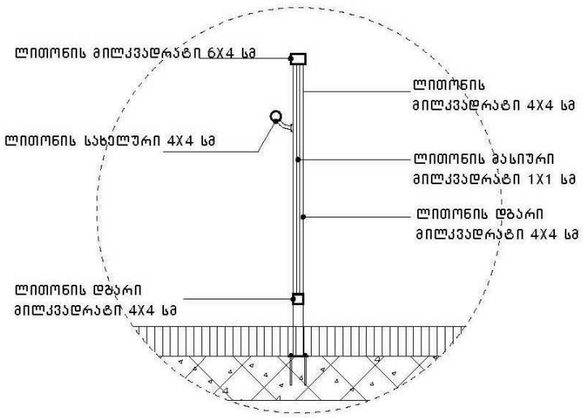

5

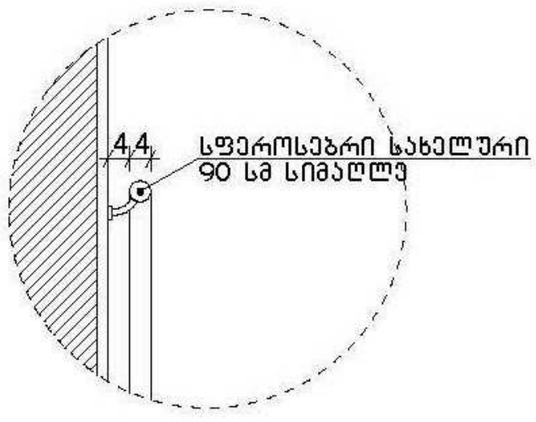
## გეგმა
მ. 1:50



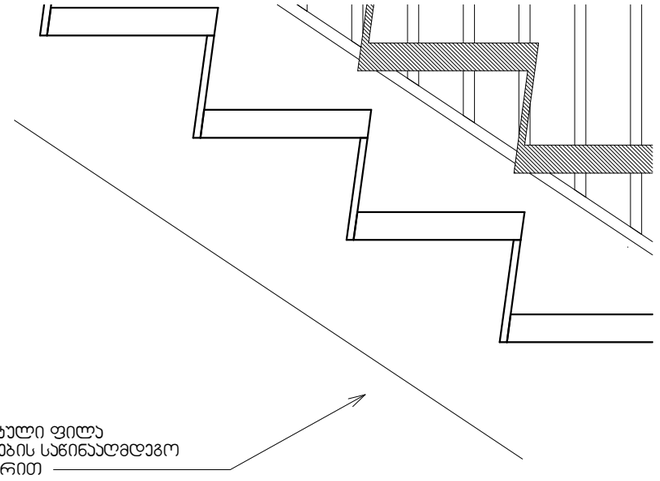

გ გ

5




## ჭრილი 1 - დ-1-ის დ-1-ის დ-1
მ. 1:10



ჯერამიული ფილა
მოცურების საწინააღმდეგო
ზედაპირით


შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 40495757 9
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:40495757 9


შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

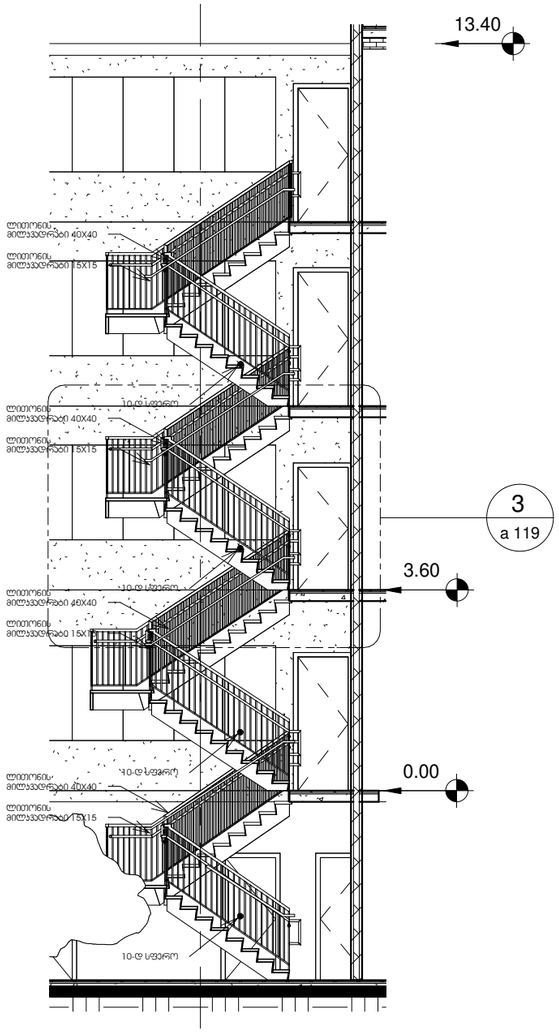
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიაო ქარხნელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

| position | name surname | signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია პოპაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

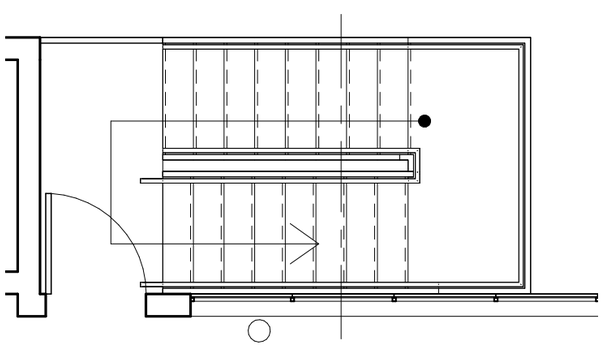
| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| ჯიბის და მოედნის დეტალები | მასშტაბი scale | As indicated |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 118 |

## გარე კიბის - დ-1 მ. 1:100



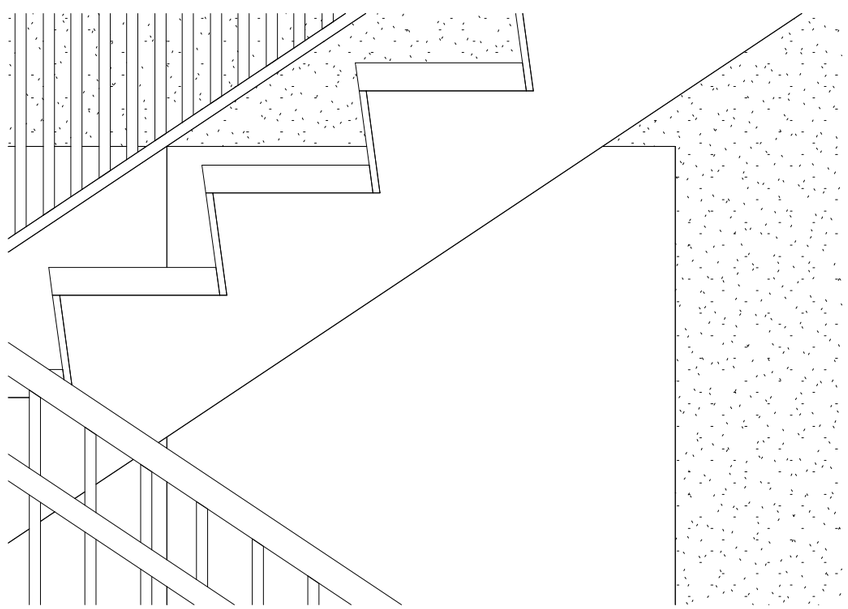

3

## გარე კიბის გეგმა მ. 1:50



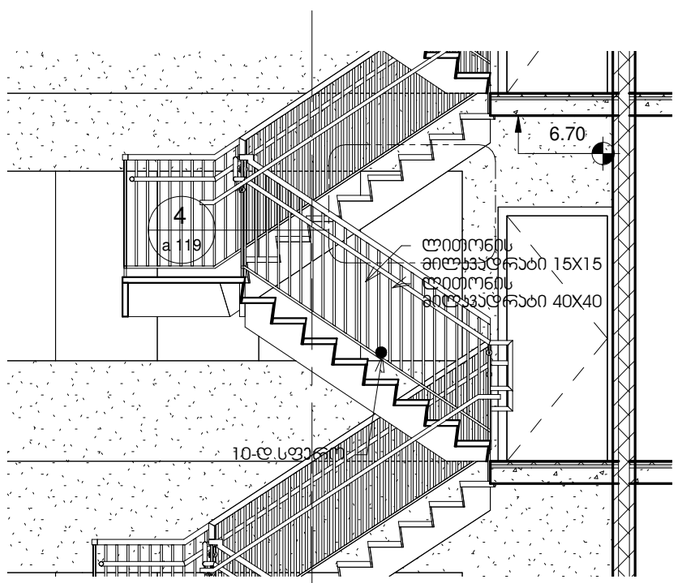
3

## გარე კიბის დ-1-ის დ-1-ის დ-1 მ. 1:50



3

## გარე კიბის დ-1-ის დ-1-ის დ-1 მ. 1:50




3

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

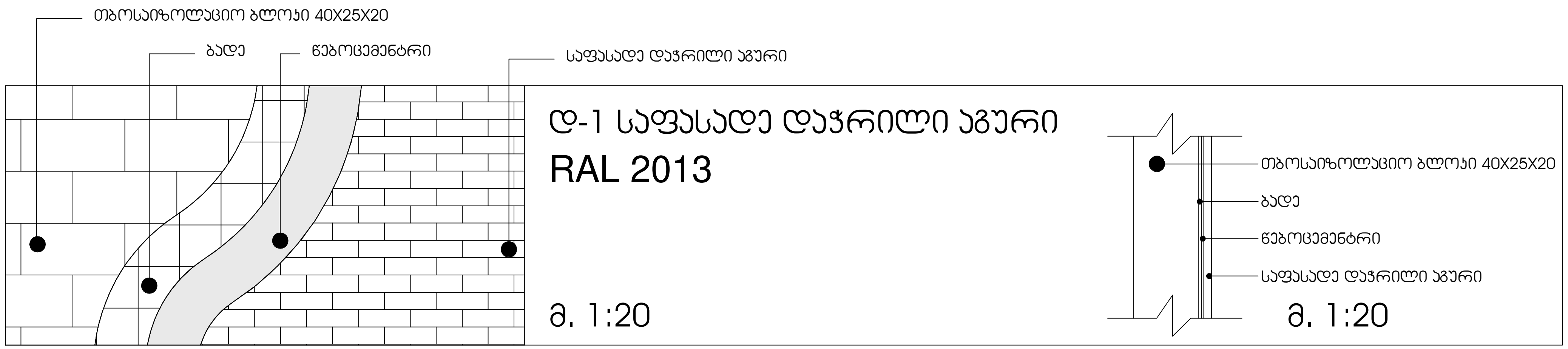
დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

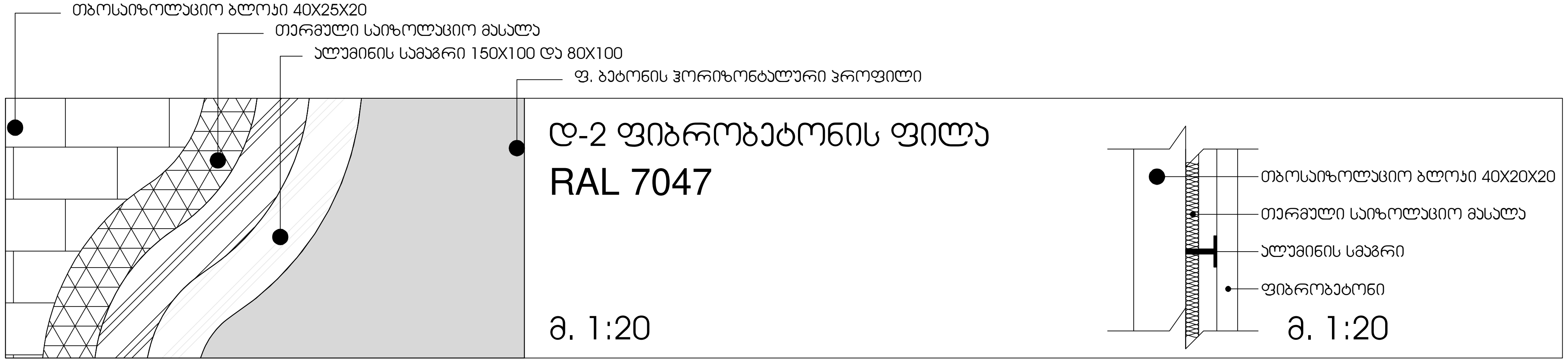
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

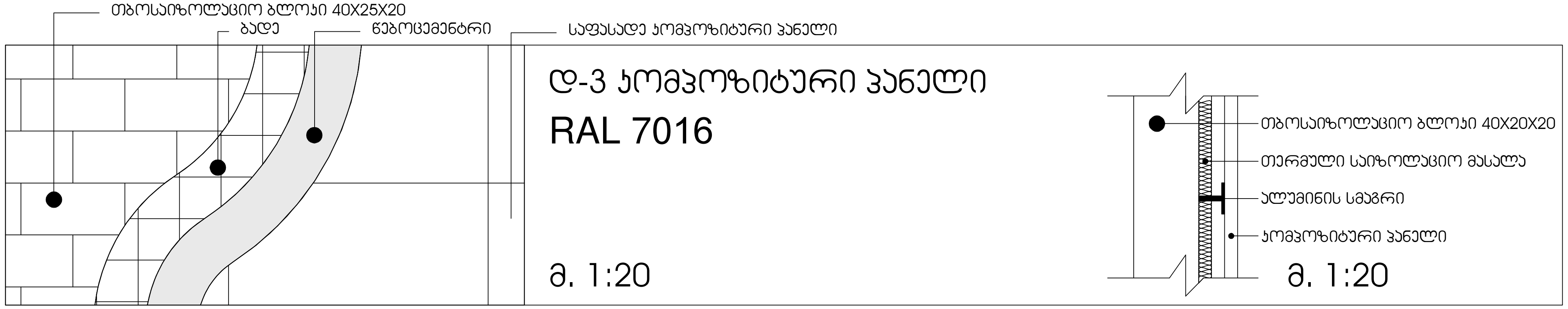
| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია კობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

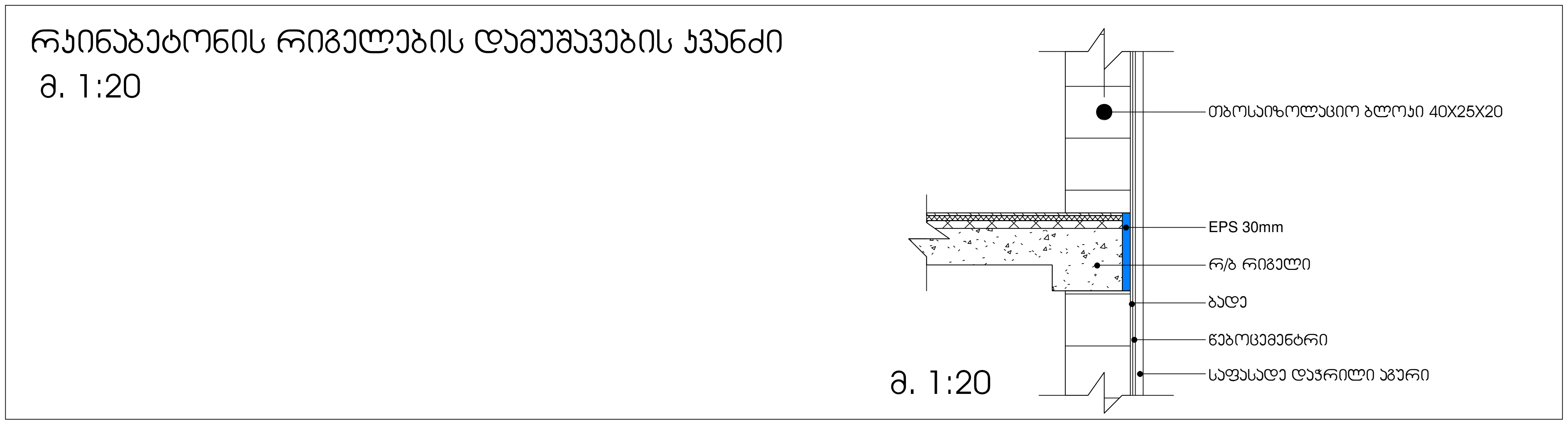
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| კიბის მოაჯირის დეტალები | მასშტაბი scale | As indicated |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 119 |




შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

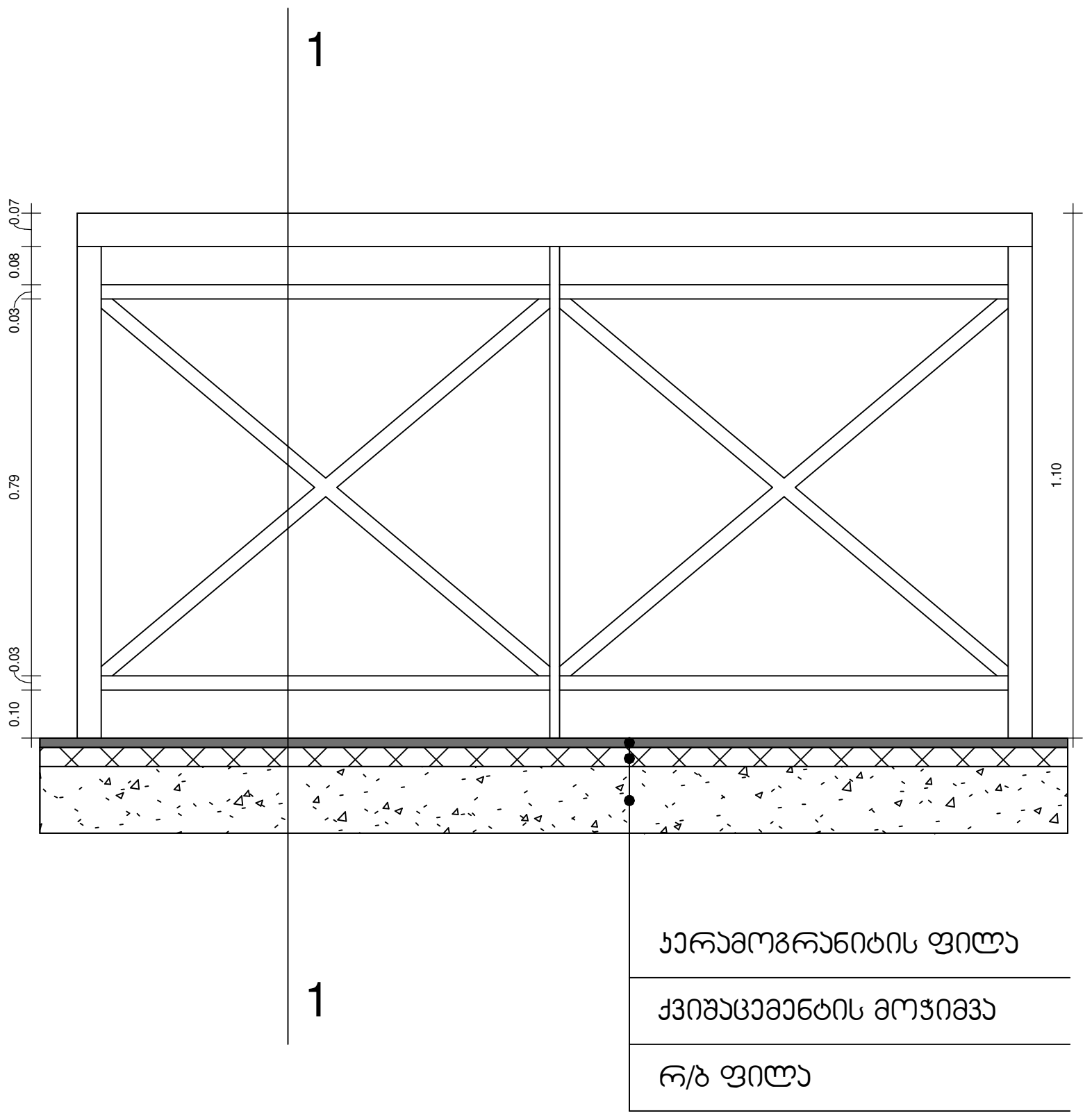
შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / explication

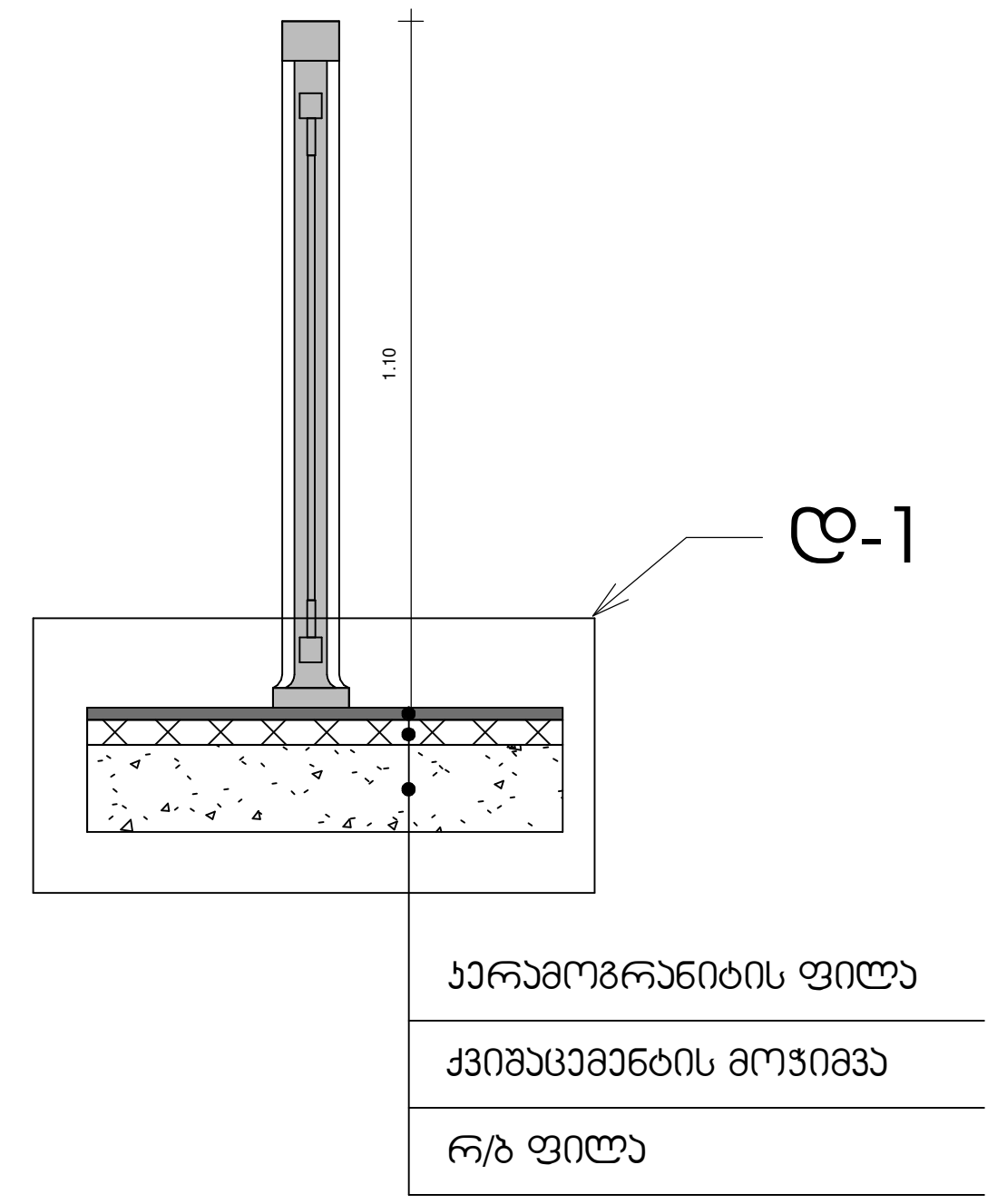
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები / technical-economical indicators

| | | |
|---|---|---|
| პროექტის დასახელება / project | სასტუმრო | |
| დამკვეთი / client | დავით ლონდარიძე | |
| მისამართი / address | ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008) | |
| თანამდებობა / position | სახელი გვარი / name surname | ხელმოწერა / signature |
| დირექტორი / director | ნათია კობაიძე / Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი / author | ზურაბ თედიაშვილი / Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი / architect | | |
| არქიტექტორი / architect | | |
| კონსტრუქტორი / constructor | | |
| არქიტექტურული ნაწილი / architecture | | |
| ნახაზი / drawing | თარიღი / date of issue | 07/05/2019 |
| ფასადი დამუშავების დეტალები | მასშტაბი / scale | 1 : 20 |
| | სტადია / stage | პროექტი |
| | ფორმატი / paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი / file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი / page | ა 120 |

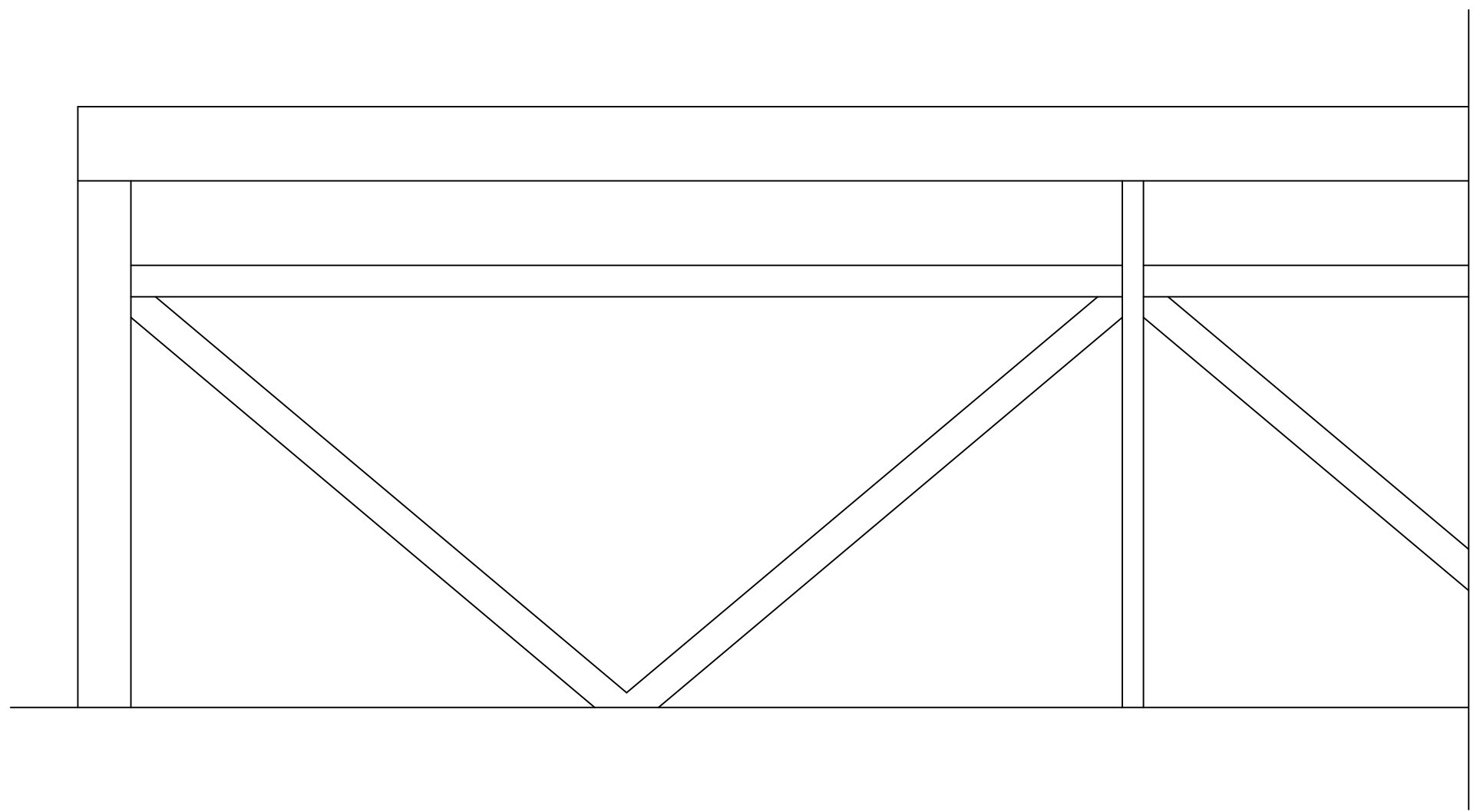
## მოაჯირი მ. 1:20



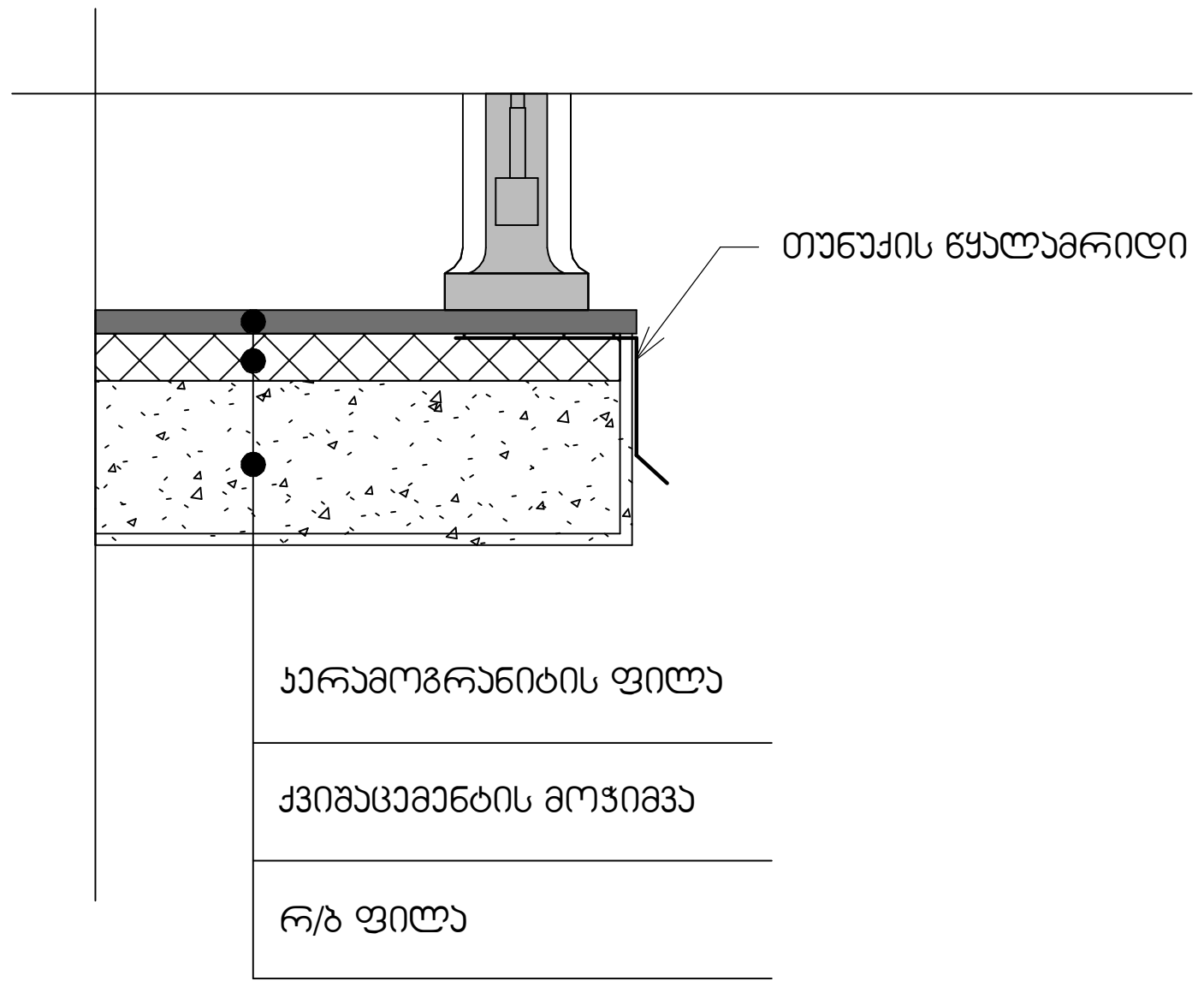

## ჭრილი 1-1 მ. 1:20




## ტიპიური მოაჯირის ნახაზი მ 1:10



## დ-1 მ. 1:10




შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblиSvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

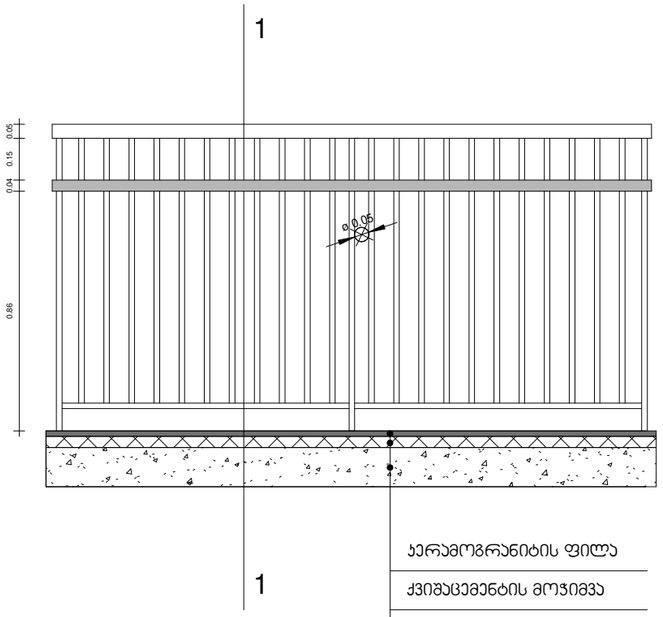
| შენიშვნები | Notes |
|---|---|
| ექსპლიკაცია | explication |
| ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | technical-economical indicators |
| პროექტის დასახელება | project |
| სასტუმრო | |
| დამკვეთი | client |
| დავით ლონდარიძე | |
| მისამართი | address |
| ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008) | |

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია კობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია | მასშტაბი scale | As indicated |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 121 |

## მოაჯირი მ. 1:20

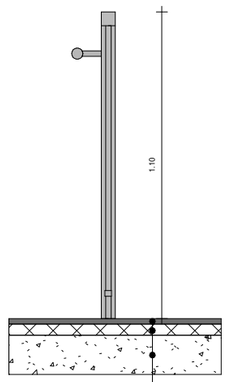



ჯერამოგრანიტის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

## ჯრილი 1-1 მ. 1:20

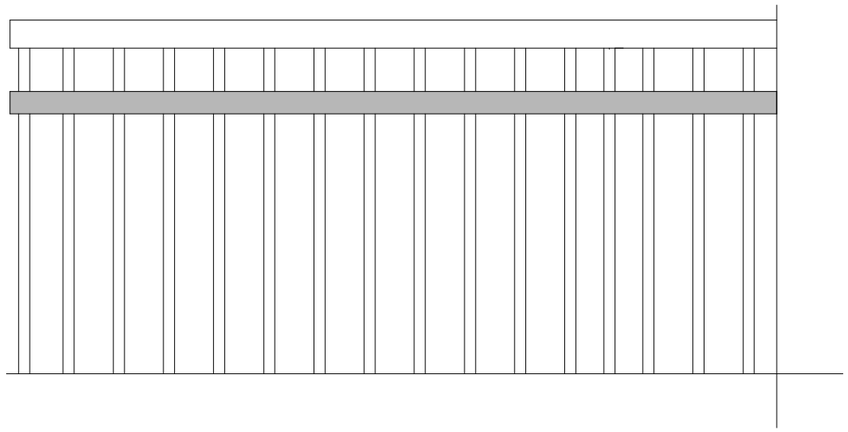



ჯერამოგრანიტის ფილა

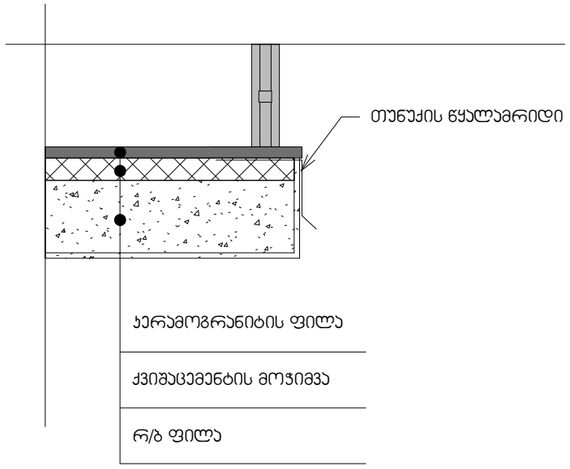
ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

## ტიპიური მოაჯირის ნახატი მ 1:10



## დ-1 მ. 1:10




ჯერამოგრანიტის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mglaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მახასიათებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

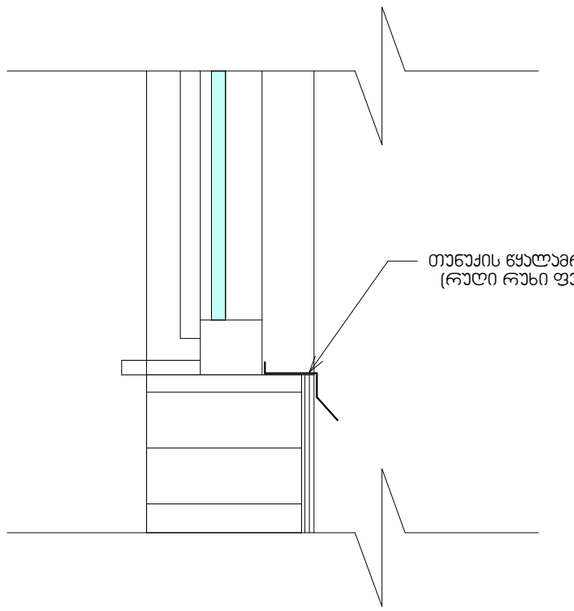
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია პობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author<br>არქიტექტორი architect | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

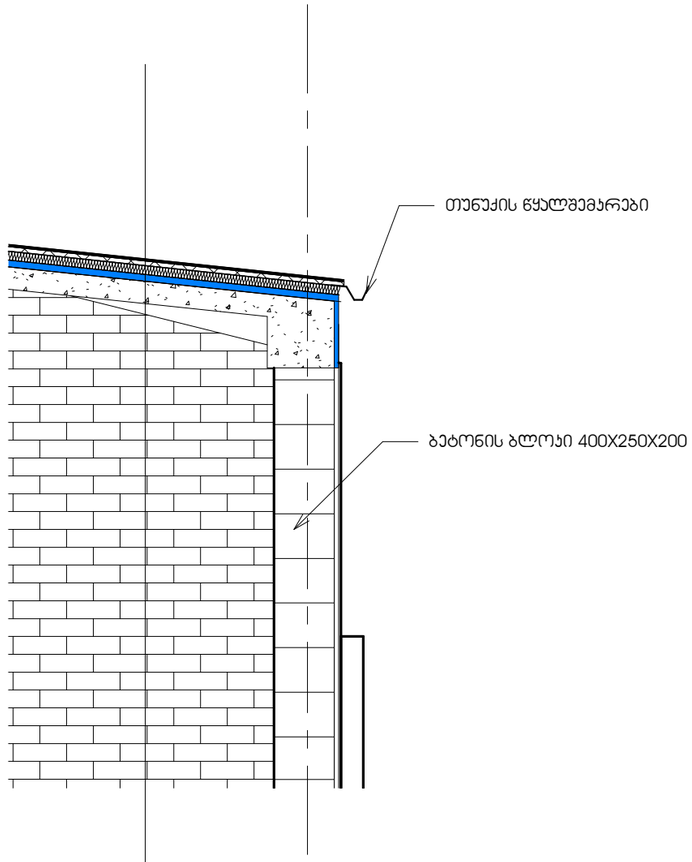
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| ტიპიური ლიტერების მოაჯირების სპეციფიკაცია | მასშტაბი scale | As indicated |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 122 |

## ფანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:10




## გადახურვის მოწყობის დეტალი
მ. 1:25




ა

| |
|---|
| თუნუქის ფურცლები |
| ჰიდროიზოლაცია |
| ქვიშაცემენტის მოჭიმვა |
| EPS 50mm |
| რ/ბ ფილა |

შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblisvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579

შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მახასიათებლები / technical-economical indicators

პროექტის დასახელება / project
სასტუმრო

დამკვეთი / client
დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი / address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია კობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

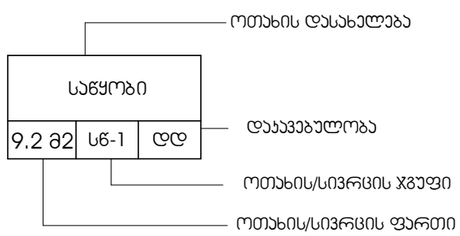
| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა | მასშტაბი scale | As indicated |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 123 |

# პირობითი აღნიშვნები

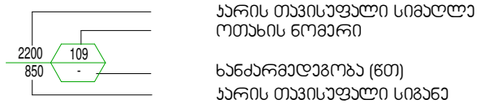
| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| +0.00 | იატაკის მოპირკეთების ნიშნული |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | წყლის დასალევი შადრევანი |
| | ღიობი ფილაში |
| | მონოლითური კედელი |
| | ბლოკის კედელი |
| | სასაწყობო დაკავებულობა |
| | საძმიანი დაკავებულობა |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა |

| | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო განგაშის სისტემა-ხელით სამართავი პოლოფი |
| | სახანძრო მილდგარების სისტემა |
| | გასასვლელი |
| | აკტოსაშხეფი (სპრინკლერი) |
| SO | კვამლის დეტექტორი სირენით |
| SO | კვამლის დეტექტორი სირენით |
| | შენობიდან გამოსასვლელი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი) |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი) |
| EXIT | გასასვლელი |

### ოთახის/სივრცის აღნიშვნა




### კარის აღნიშვნა





შპს "ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3, ofisi #3 s/n: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge cell phone: 557303030
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID:404957579


შენიშვნები — Notes

განმარტება — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

| თანამდებობა position | სახელი გვარი name surname | ხელმოწერა signature |
|---|---|---|
| დირექტორი director | ნათია კობაიძე Natia Kobaidze | |
| პროექტის ავტორი author<br>არქიტექტორი architect | ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili | |
| არქიტექტორი architect | | |
| კონსტრუქტორი constructor | | |

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზი drawing | თარიღი date of issue | 07/05/2019 |
| პირობითი აღნიშვნები | მასშტაბი scale | 1 : 100 |
| | სტადია stage | პროექტი |
| | ფორმატი paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი file name | .../i qurxuli.rvt |
| | ფურცელი page | ა 124 |

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
регистрационный № РОСС RU. 31376.04ЖРТ1

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

## № АПБ.DE.ОС002/3.Н.01296

**ЗАЯВИТЕЛЬ** (наименование и местонахождение заявителя)
REHAU AG + Co.
Адрес: ГЕРМАНИЯ, Gewerbegebiet Ost REHAU-Straße 2 26409 Wittmund, Deutschland.
Телефон: +044628850, факс: +044623470.

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ** (наименование и местонахождение изготовителя продукции)
REHAU AG + Co.
Адрес: ГЕРМАНИЯ, Gewerbegebiet Ost REHAU-Straße 2 26409 Wittmund, Deutschland.
Телефон: +044628850, факс: +044623470.

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ** (наименование и местонахождение органа по сертификации, выдавшего сертификат соответствия)
Общество с ограниченной ответственностью «Пожарная Сертификационная Компания», ОГРН: 1117746604502. Адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 33 Б, тел. +7(495)481-33-40. Свидетельство о подтверждении компетентности № АПБ.RU.ЖРТ1.ОС.002/3 действительно до 01.08.2021 г.

**ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ** (информация о сертифицированной продукции, позволяющая провести идентификацию)
Профили из поливинилхлорида систем «REHAU» для оконных и дверных блоков, толщиной стенки от 2,5 мм до 3,5 мм, плотностью от 1400 кг/м$^3$ до 1500 кг/м$^3$, выпускаемые по ГОСТ 30673-2013. Серийный выпуск.

код ОК 034 (ОКПД-2)
22.21.10
код ТН ВЭД ЕАЭС
3916 20 000 0

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ** (наименование национальных стандартов, стандартов организаций, сводов правил, условий договоров на соответствие требованиям которых проводилась сертификация)
ГОСТ 30244-94 п. 7, метод 2 – Группа горючести – Г4 сильногорючие по СНиП 21-01-97; ГОСТ 30402-96 - Группа воспламеняемости – В2 умеренновоспламеняемые по СНиП 21-01-97; ГОСТ 12.1.044-2018 п. 11 - Группа дымообразующей способности – Д2 с умеренной дымообразующей способностью по СНиП 21-01-97; ГОСТ 12.1.044-2018 п. 13 - Группа токсичности продуктов горения – Т2 умеренноопасные по СНиП 21-01-97.

**ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ**
Протокол сертификационных испытаний № АПБ-010/07-2019 от 15.07.2019 г., ИЛ ООО «Пожарная Сертификационная Компания», рег. № АПБ.RU.ЖРТ1.ИЛ.002/3 до 01.08.2021 г.

**ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ** (документы, представленные заявителем в орган по сертификации в качестве доказательств соответствия продукции)
Сертификат соответствия системы менеджмента качества изготовителя требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), № СДС.НРС.DE.001.ОС.05.01399 от 05.09.2018 г., выдан ОС ООО «ПромСтандарт», рег. № СДС.НРС.001.ОС.05.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ** с 15.07.2019 по 14.07.2022

М.П.

Руководитель (заместитель руководителя органа по сертификации) (подпись, инициалы, фамилия) **Д.Л. Голубева**

Эксперт (эксперты) (подпись, инициалы, фамилия) **Т.В. Харгатаева**

003557

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «В». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 133. Бланк не является ценной бумагой. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru