შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ორი დამხმარე ფართობი ±0.00 ნიშნულზე და ლიფტის სამანქანო ოთახი +24.79 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი +3.00, +6.20, +9.00, +12.60, +15.19 +18.39 და +21.59 ნიშნულის ჩათვლით.)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**7**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**25.79**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**8** და (დამატებით დამხმარე ტექნიკური ფართი სახურავზე)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0.00)	3300	**30.99**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+24.79)		**5.51**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 -დან +12.60 ნიშნულის ჩათვლით.) (თითო სართული)	შეუზღუდავი	**261.47**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.19 ნიშნული).	შეუზღუდავი	**262.08**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.39 ნიშნული).	შეუზღუდავი	**233.35**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+21.59 ნიშნული).	შეუზღუდავი	**177.2**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00)	7340	**212.64**
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი =	**1967.65**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2313.01**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	10.96 მ.	არ მოეთხოვება	1	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
4-1 ღეძებში	16.64 მ.	არ მოეთხოვება	1	–	–	შეუზღუდავია	–	–	არ მოეთხოვება
დ-ა ღეძებში	0.11 მ.	1	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
ა-დ ღეძებში	8.53 მ.	1	1	-	-	70 %	-	-	47 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხროვრებელი ერთეულები სც–2			კი				
დერეფანი(სც–2)			კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები			კი		კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	კი	
ლიფტები					კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
სწ-2	კი		კი	კი	კი	კი	
დს			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
პირველი სართული	კი	კი
მეორე –მმერვე სართული	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ 12	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	0.9 მ.	2.0 მ.	0,82 მ.	0.88 მ.
	დს დამხმარე ფართობი დ.დ 1	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	0.9 მ.	–	0,82 მ.	0.88 მ.
	დს დამხმარე ფართობი დ.დ 1	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	0.9 მ.	–	0,82 მ.	0.88 მ.
მეორე და ტიპიური სართული (+3.00 – +12.60 ნიშნულის ჩათვლით)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 16 (თითო სართულზე)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	3.0 მ.	0,82 მ.	0,88მ.
მექვსე სართული (+15.19 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 15	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	3.0 მ.	0,82 მ.	0,88მ.
მეშვიდე სართული (+18.39 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 13	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.5 მ.	0,82 მ.	0,88მ.
მერვე სართული (+21.59 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 10	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.1 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.5 მ.	0,82 მ.	0,88მ.

სახურავი (+24.79 ნიშნული)	**დს** ლიფტის სამანქანო ოთახი **დ.დ 1**	1	1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	**1.1 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**0,9 მ.**	**1.2 მ.**	**0,82 მ.**	**0,88 მ.**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)	**სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ 12**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დამხმარე ფართობი **დ.დ 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დამხმარე ფართობი **დ.დ 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორე და ტიპიური სართული (+3.00 – +12.60 ნიშნულის ჩათვლით)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 16** (თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1
												ავტომატური სარეცხი	

მეექვსე სართული (+15.19 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 15	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	მანქანის მისაერთებელი 1	
მეშვიდე სართული (+18.39 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 13	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–		
მერვე სართული (+21.59 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 10	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–		
სახურავი (+24.79 ნიშნული)	დს ლიფტის სამანქანო ოთახი დ.დ 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

პირობითი აღნიშვნები

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი



გასასვლელი



ჰიდრანტი



ხელის
ცეცხლსაქრობ



მილდგარ



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი



მექანიკური კვამლგამწოვი
სისტემა



სწ ჯგუფის დაკავებულობა



სც ჯგუფის დაკავებულობა

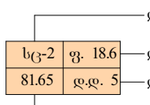


დს ჯგუფის დაკავებულობა



დიობის სუფთა ზომები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი



დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი კვ.მ.-ში



წყლის დისპენსერი

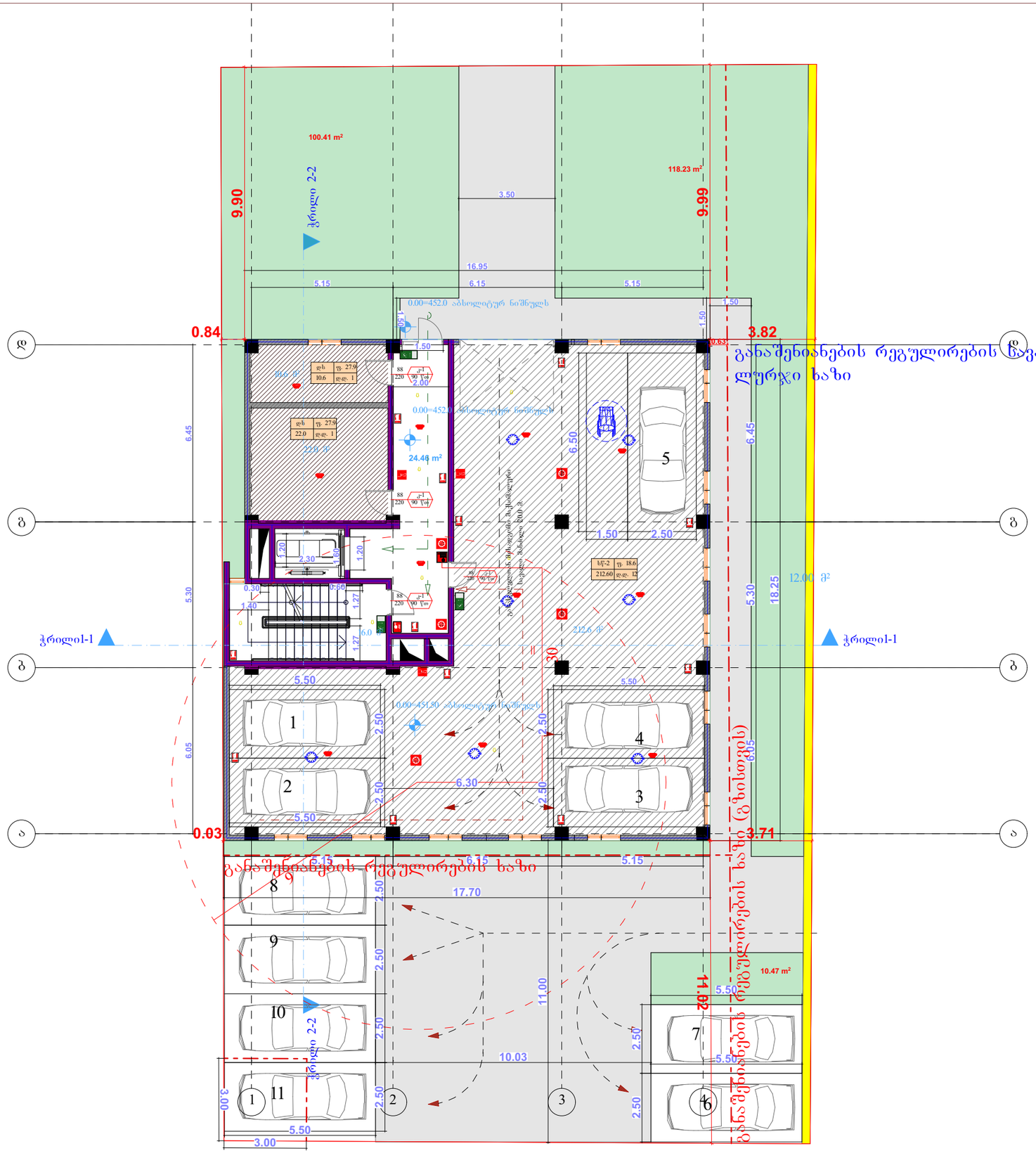


ავტოსაშხეფი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საავარიო განათება



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

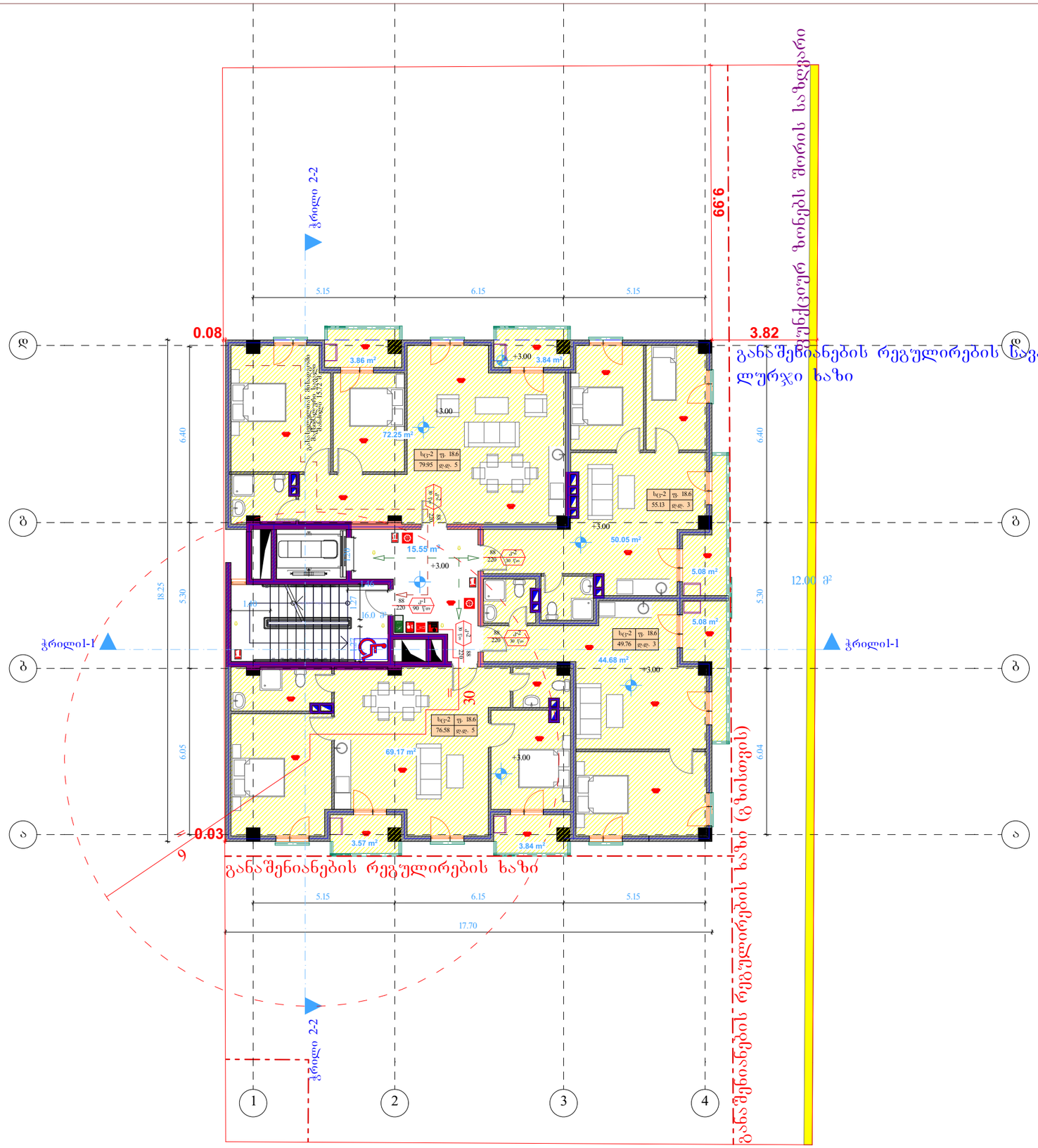
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა			-
ფურცლის	ნომერი №		-



ფორმატი A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიდომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

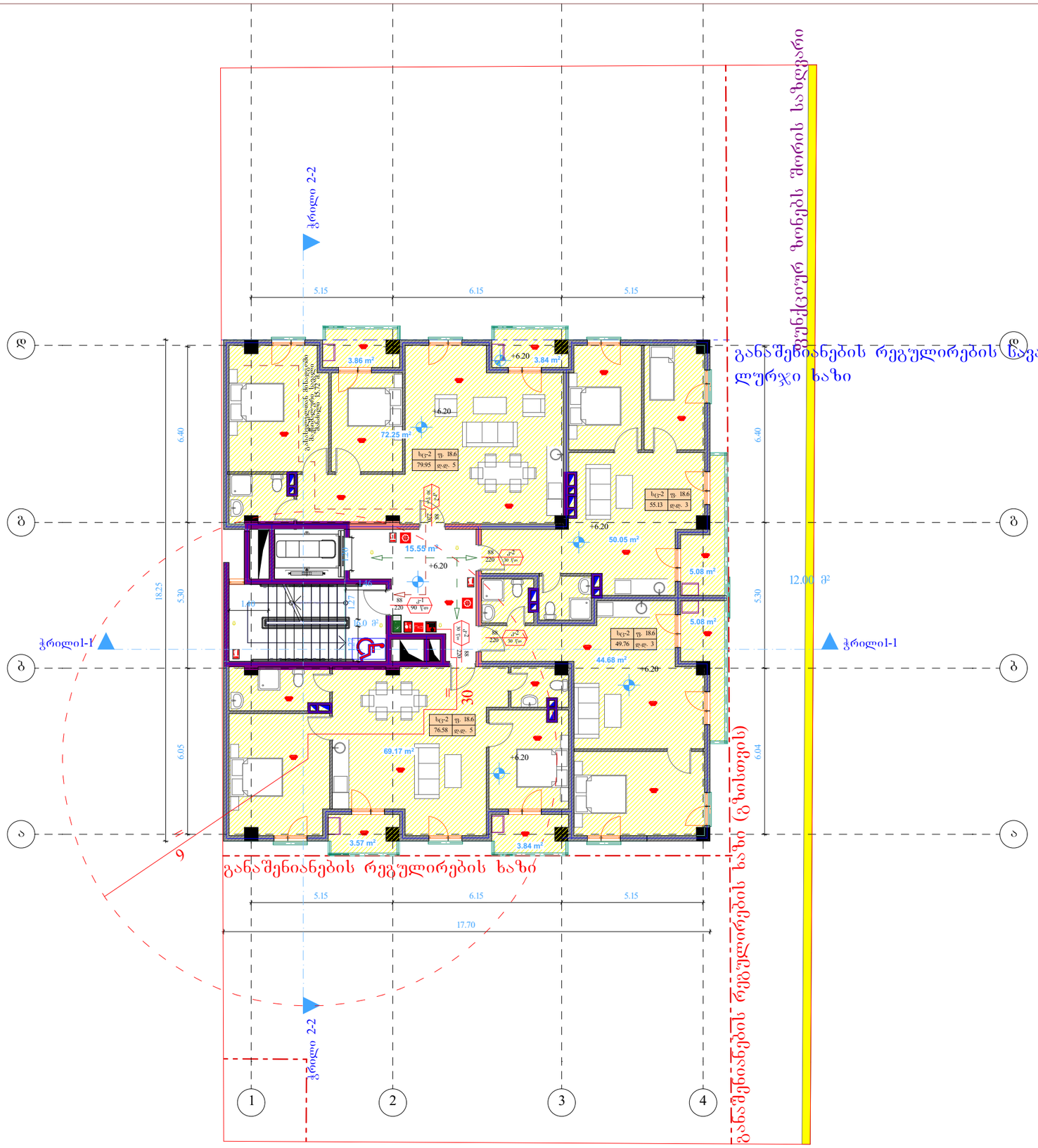
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

შურცლის დასახელება:
ბეჭმა +3.00 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
შურცლების რაოდენობა	-
შურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

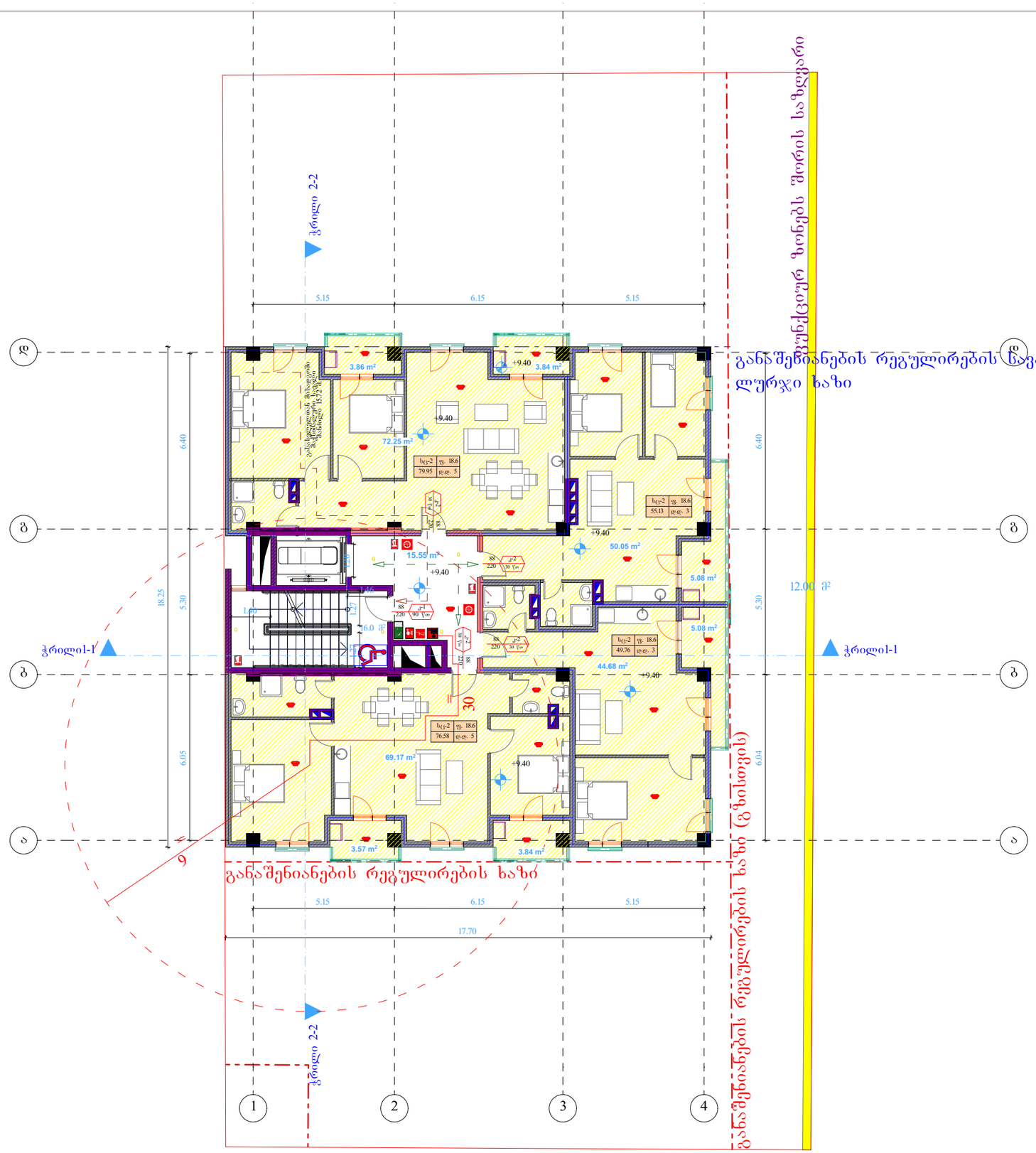
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯანკეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.20 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ნახაზების რაოდენობა	-
ნახაზის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

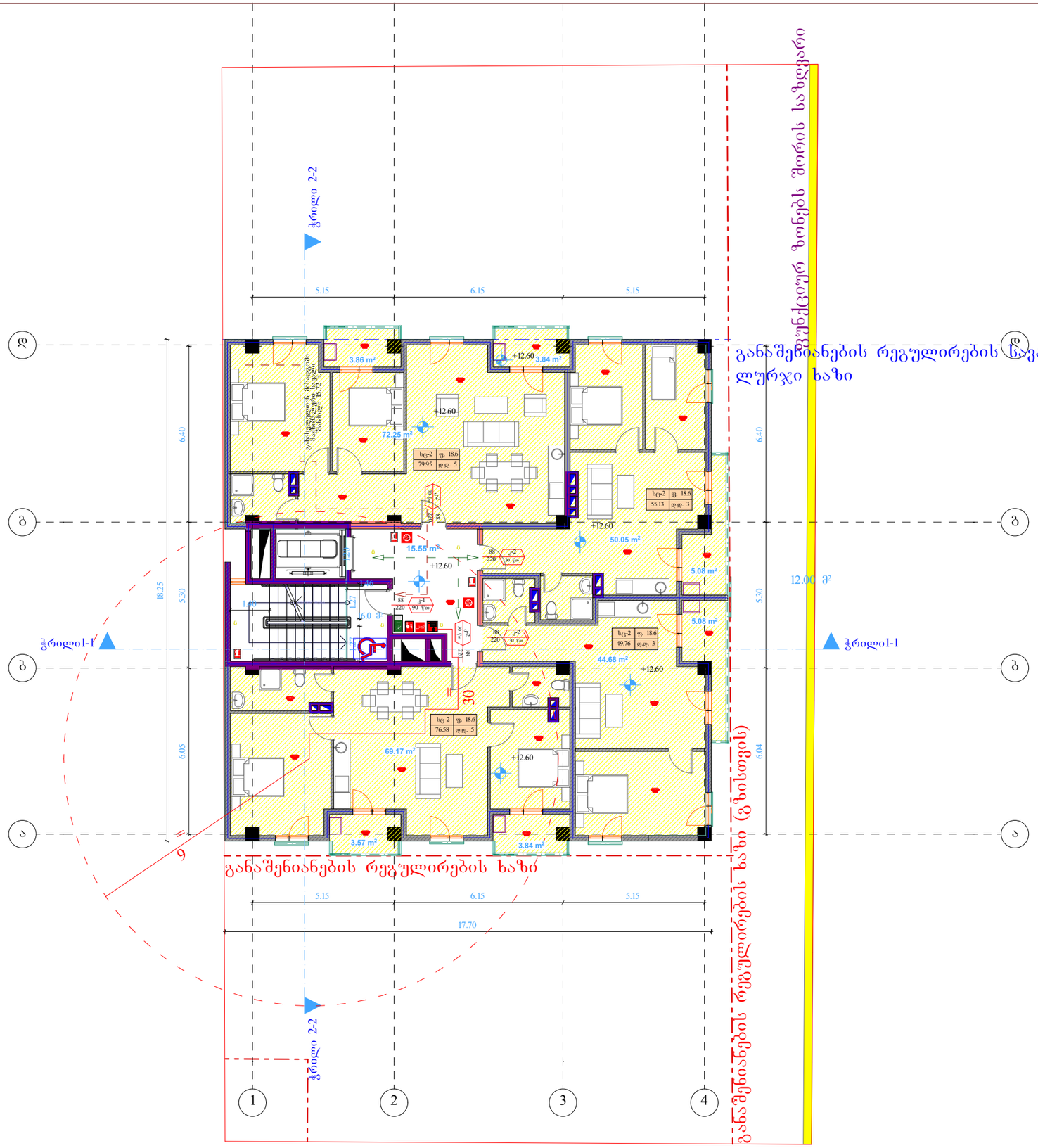
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებელი

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +9.40 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა			-
ფურცლის ნომერი №			-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ბლოგალ გრუპი"

პიროგითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

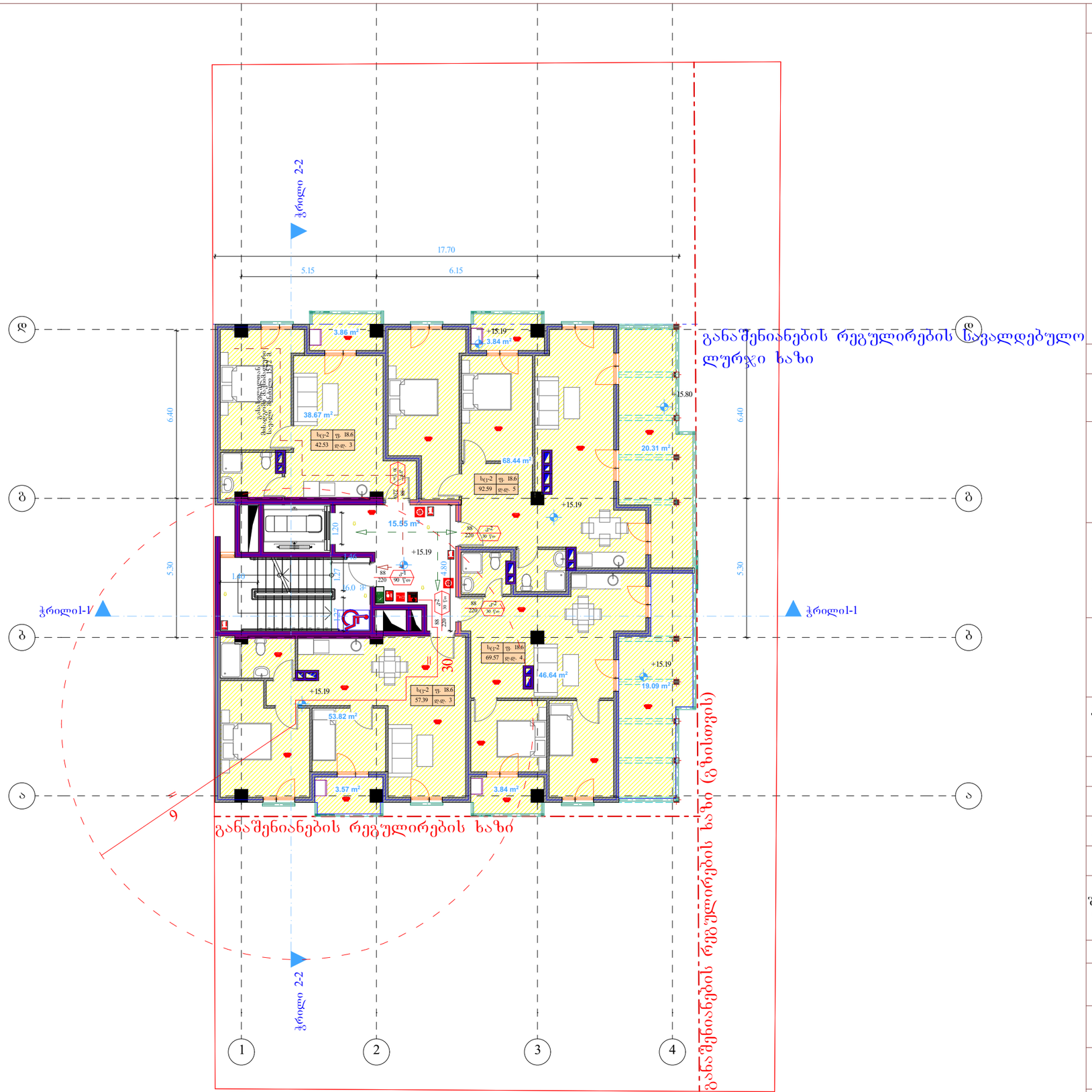
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეთოდი

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა			-
ფურცლის	ნომერი №		-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

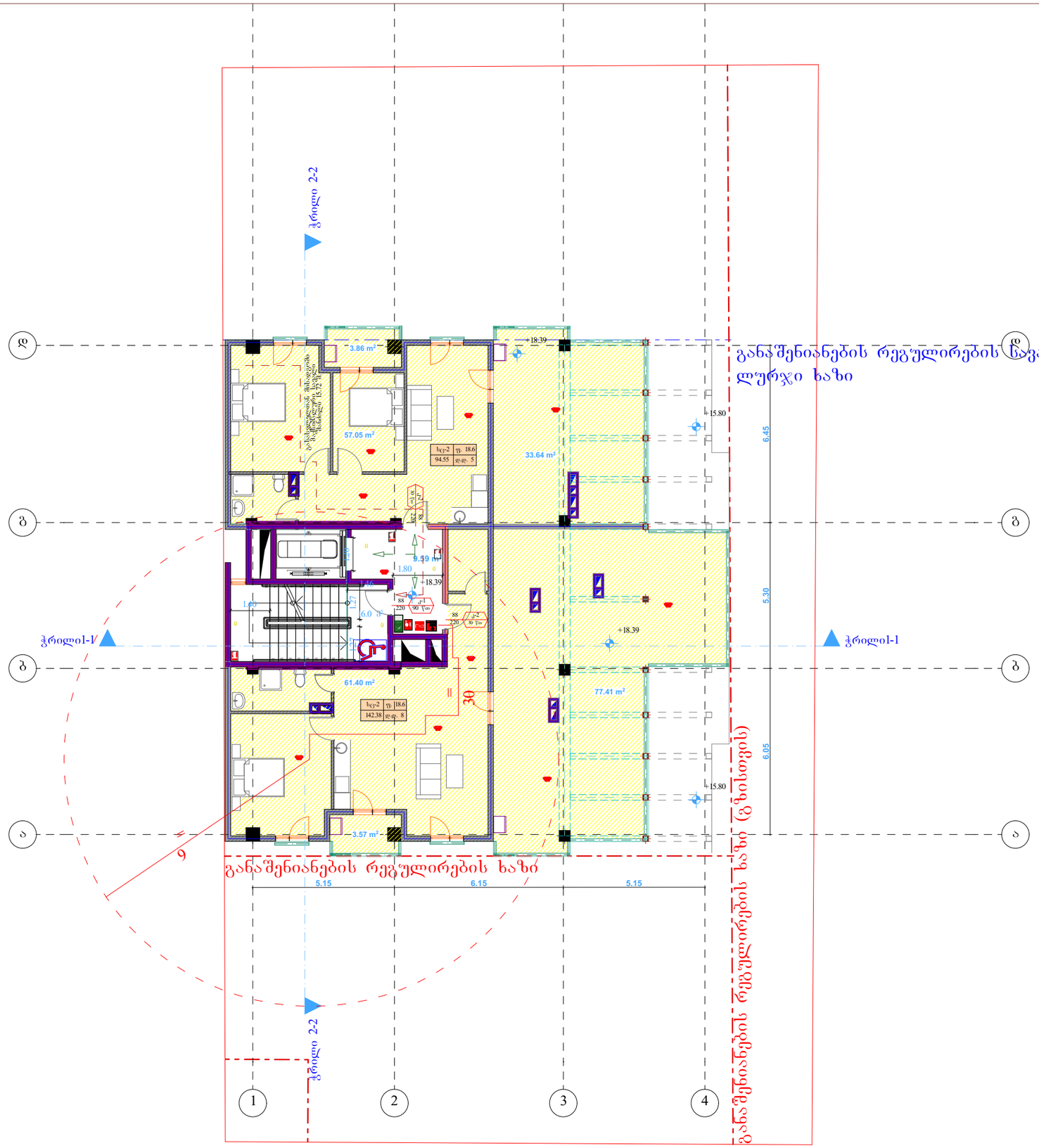
მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus თბილისი	

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +15.19 ნიშნულზე

თარიღი	2020 წ.	მას'შ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის ნომერი №		-	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიდომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

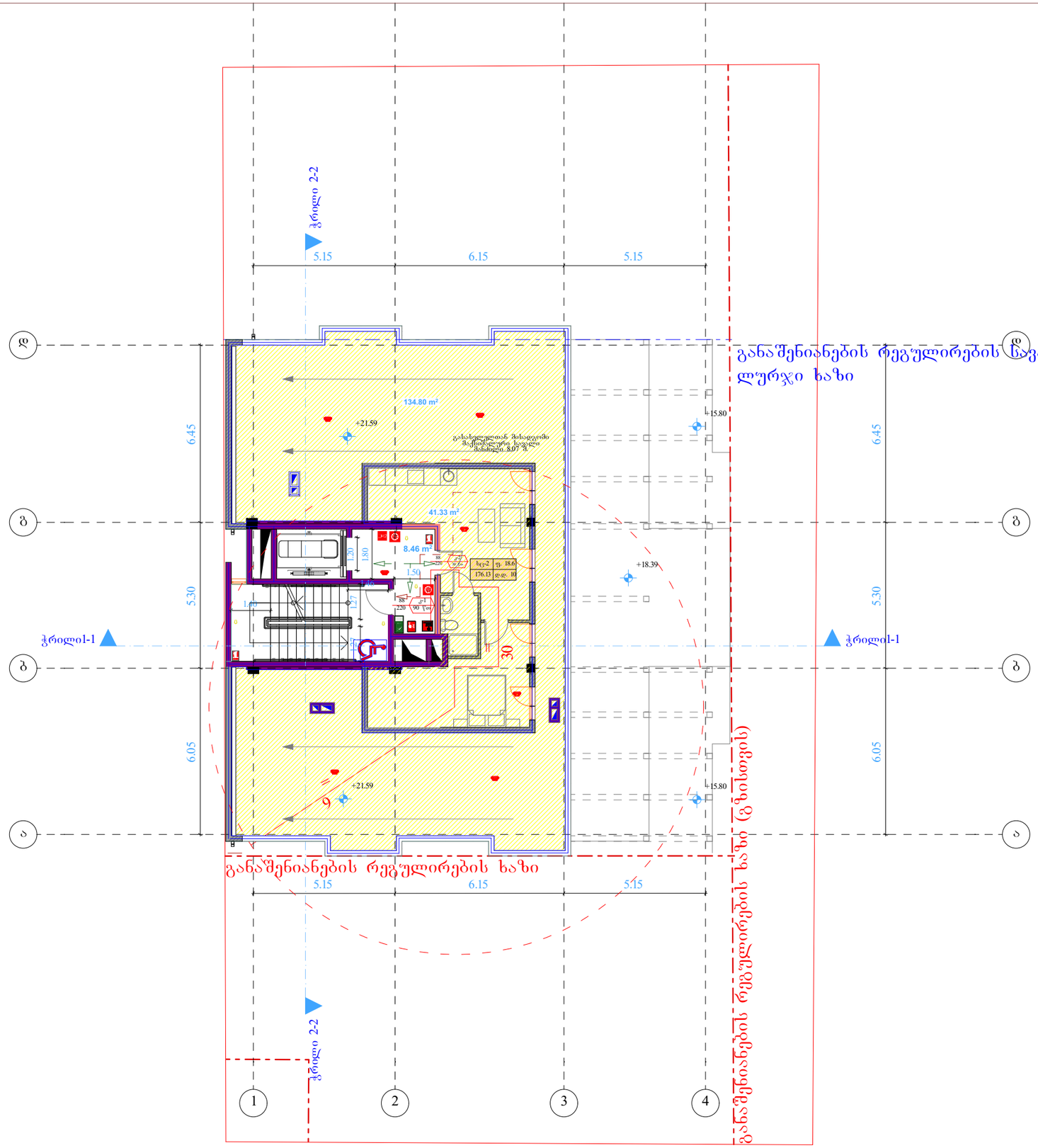
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

შურცლის დასახელება:
ბეჭმა +18.39 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
შურცლების რაოდენობა	-
შურცლის ნომერი №	-



ფორმატი A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ ბრუკი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

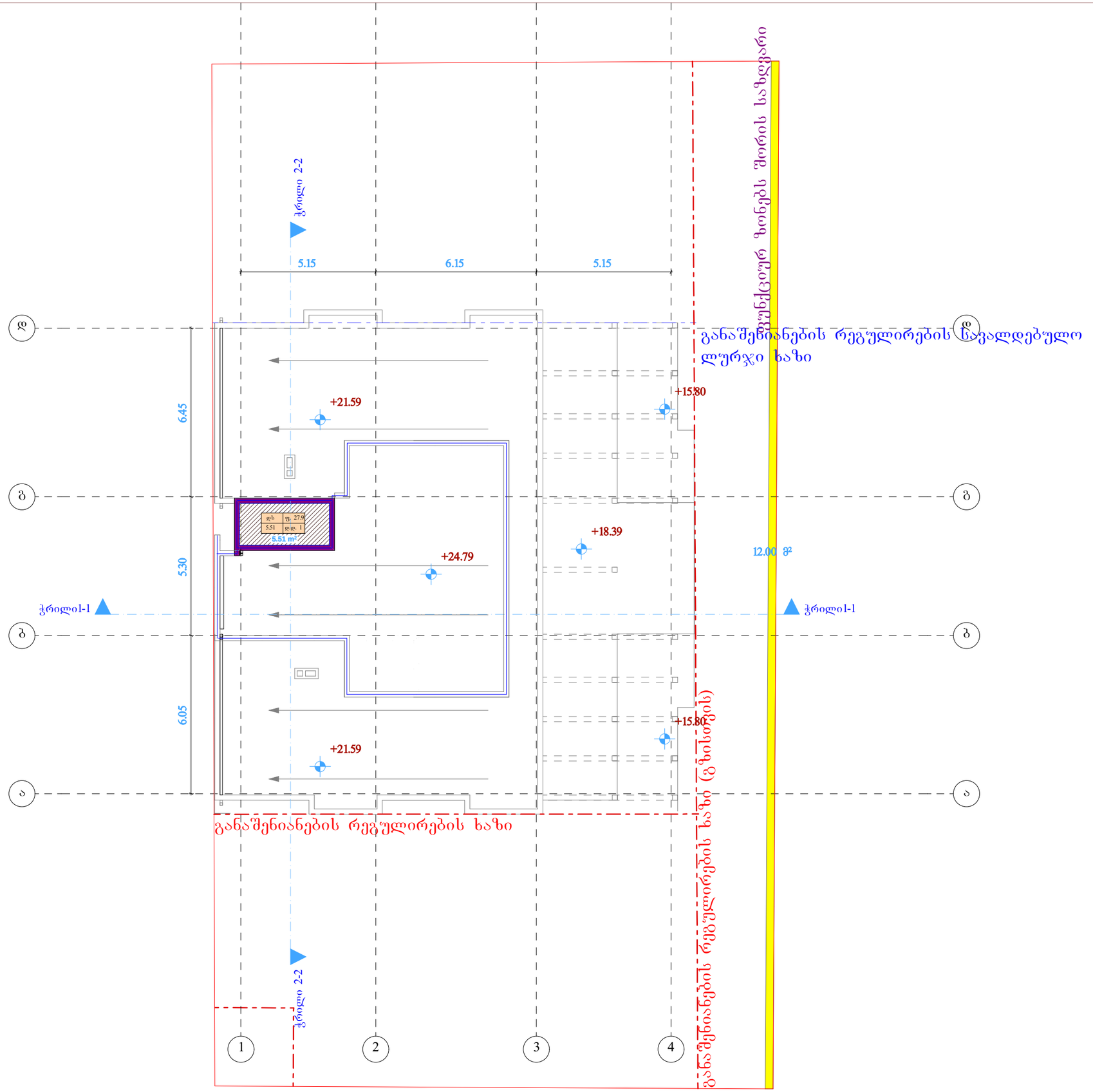
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +21.59 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიდომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

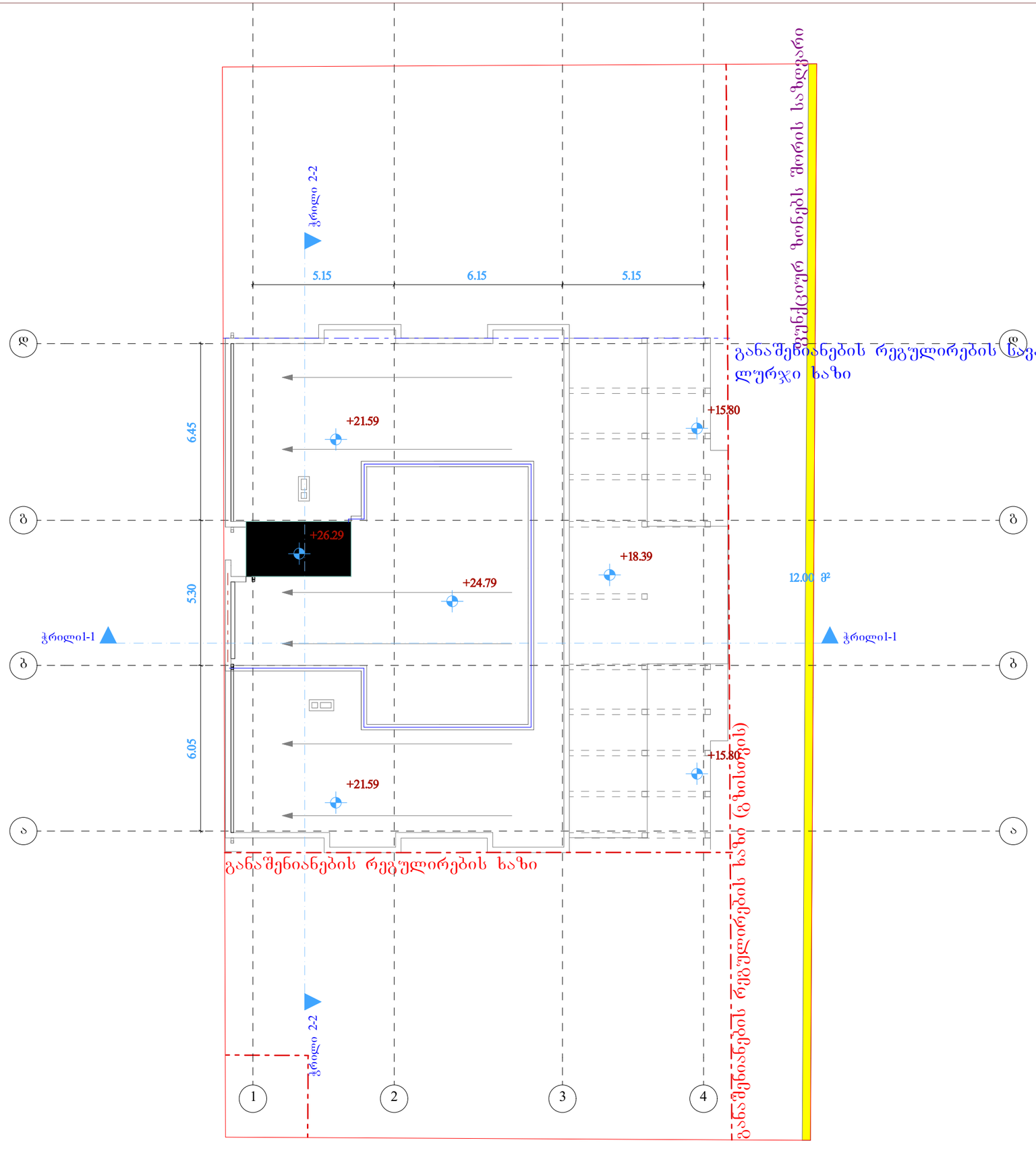
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეტიაუსი

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +24.79 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ ბრუკი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

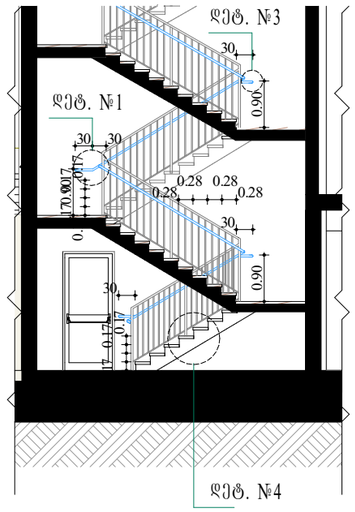
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

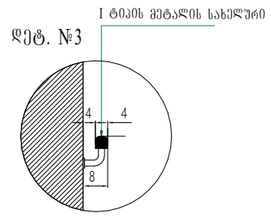
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

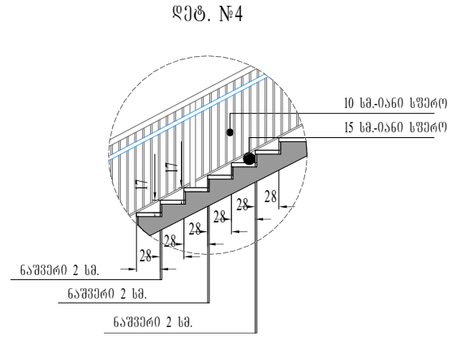
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

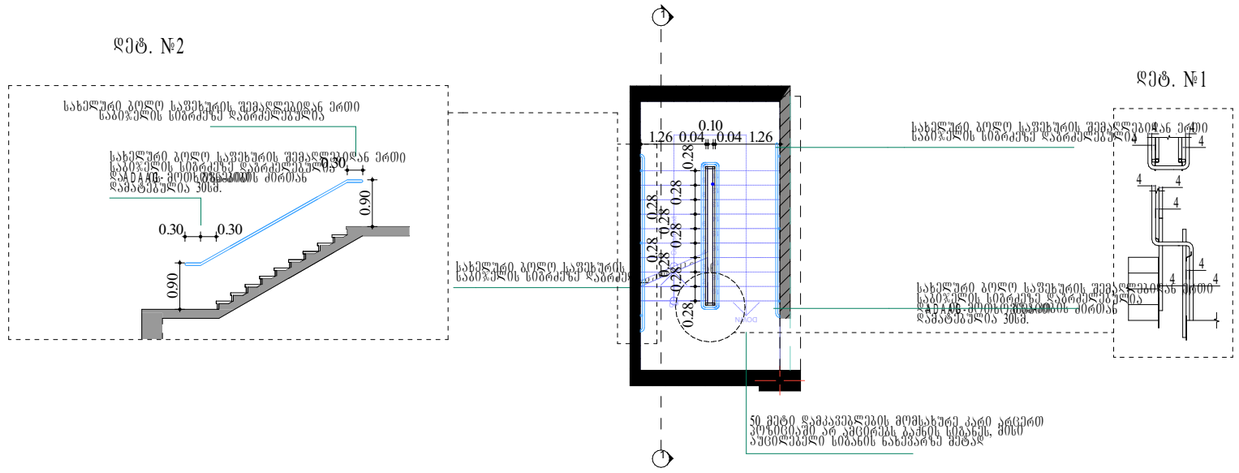
ფურცლის დასახელება:
ბეჭმა +26.29 ნიშნულზე

თარიღი 2020 წ.	მასშ. 1:150
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-









ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "გლობალ გრუპი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ.დიდომი, ხატაეთის ქუჩა №40 ს.კ. 01.72.14.036.095

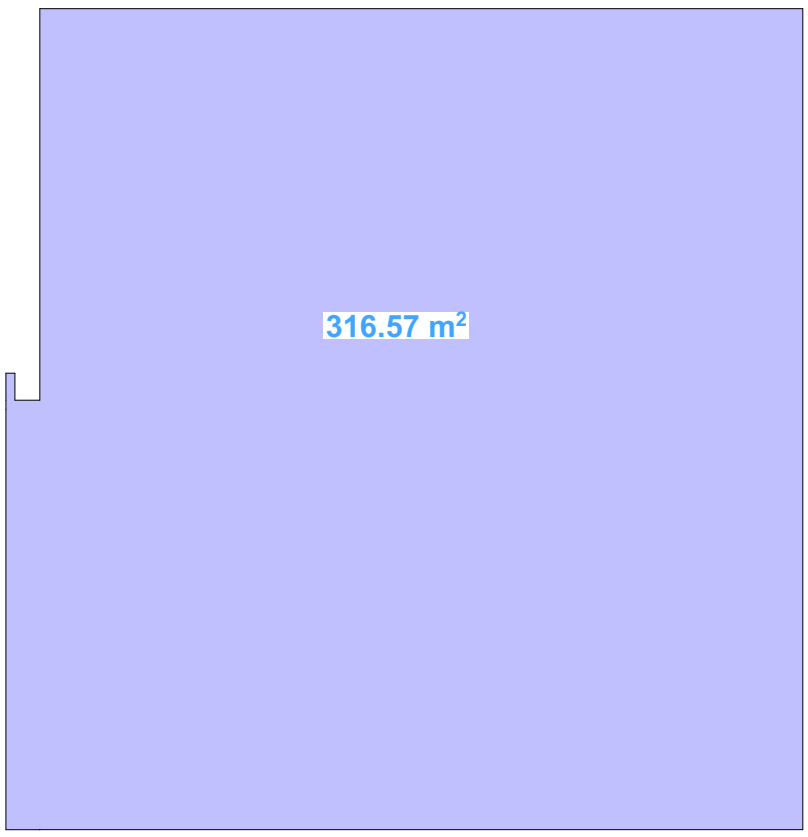
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

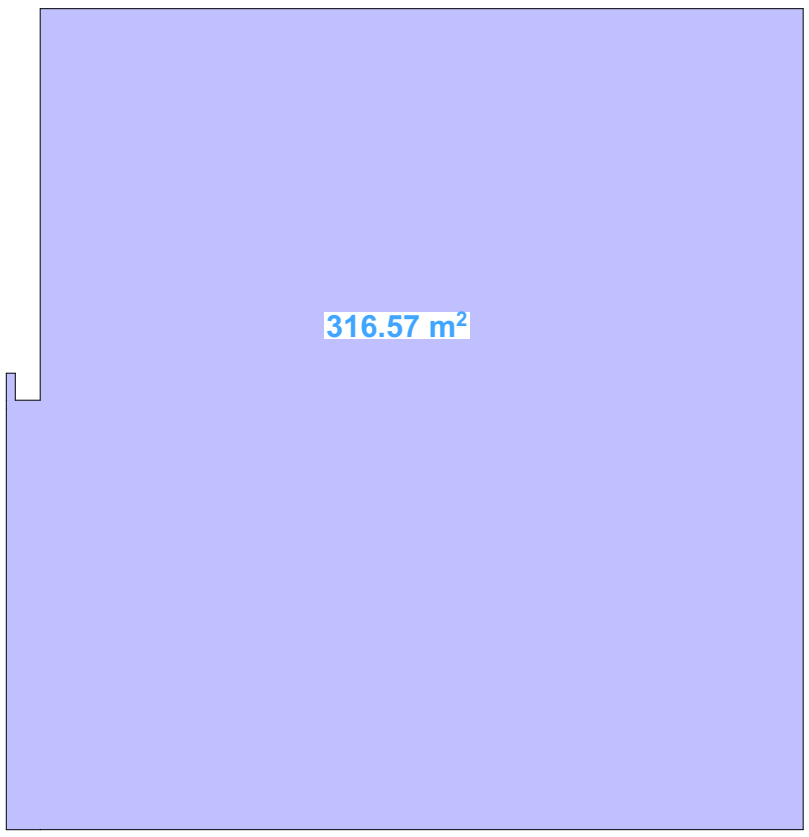
ფურცლის დასახელება:
კიბის სპეციფიკაცია

თარიღი	2020 წ.	მასშ.	1:150
ფურცლების რაოდენობა		-	
ფურცლის ნომერი	№	-	

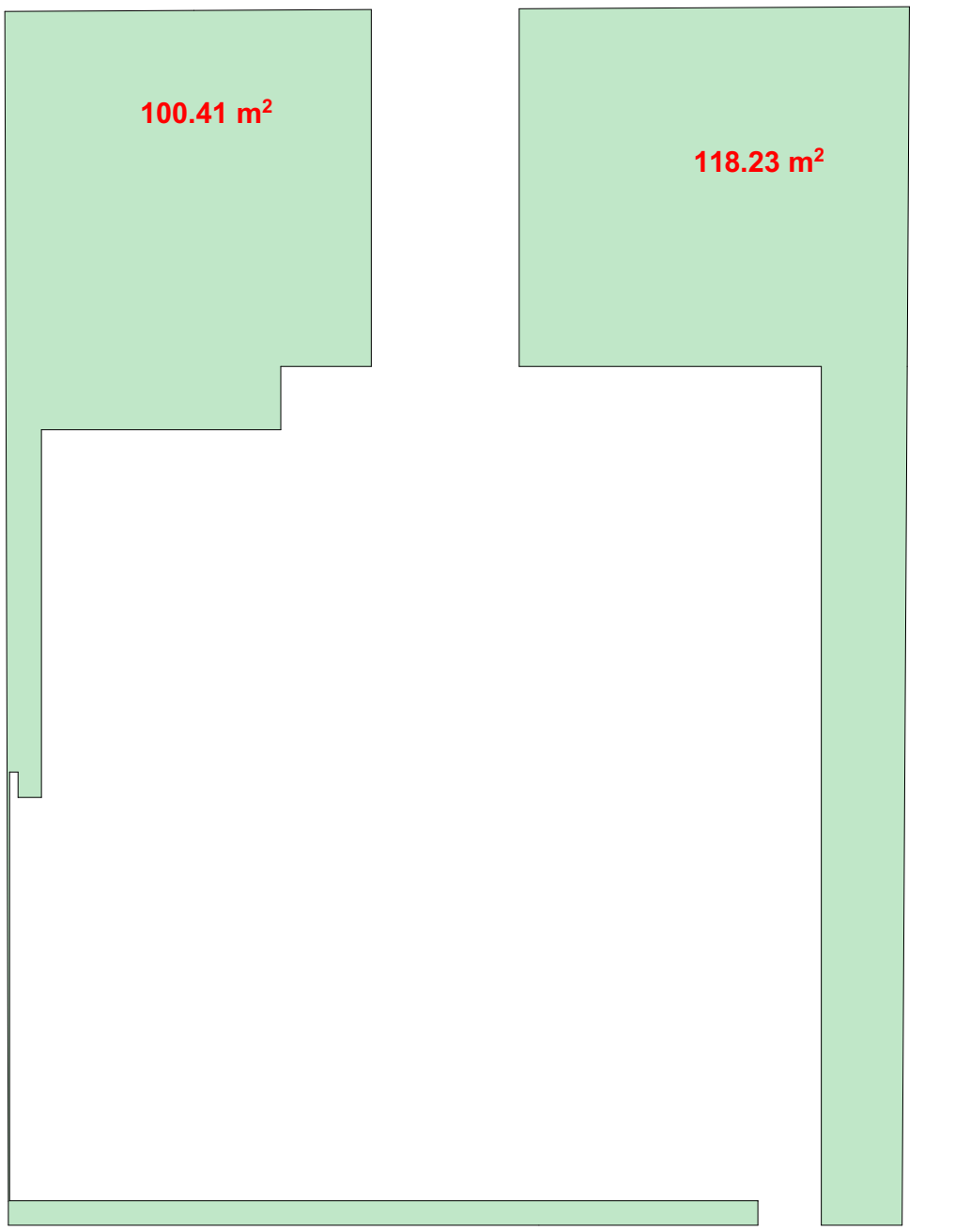
განაშენიანების საანგარიშო კროკი

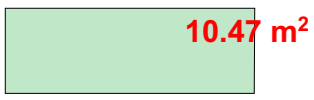


კ1-ის საანგარიშო კროკი



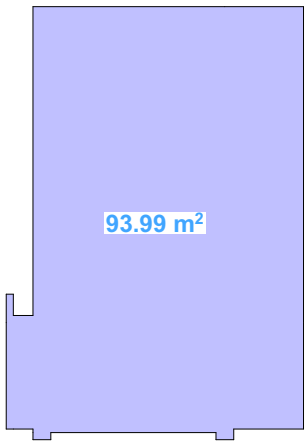
კ3-ის საანგარიშო კროკი



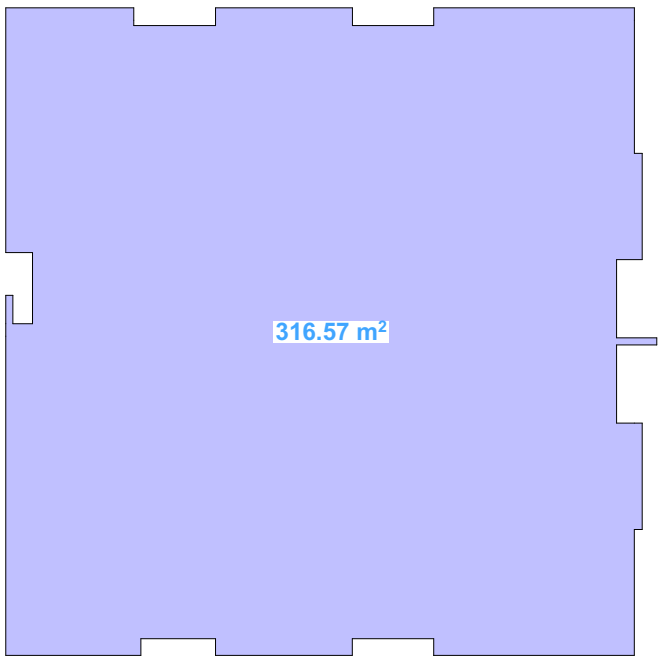


კ2-ის საანგარიშო კროკი

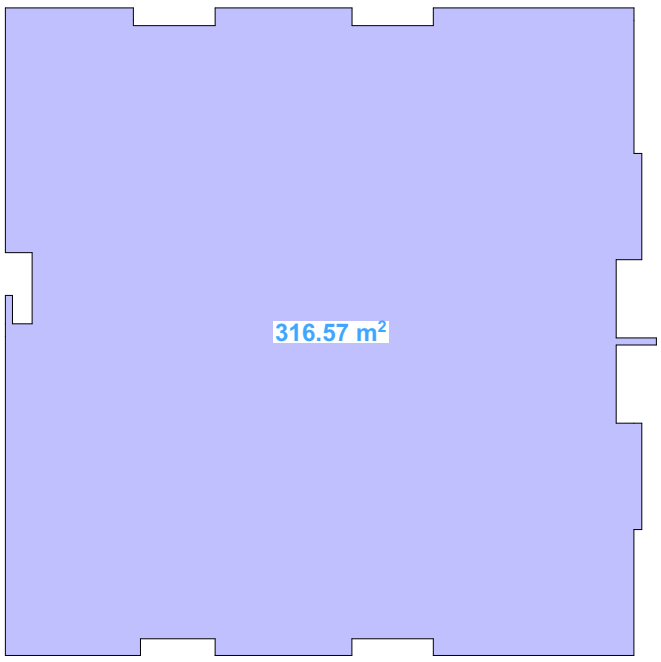
0.00 ნიშნული



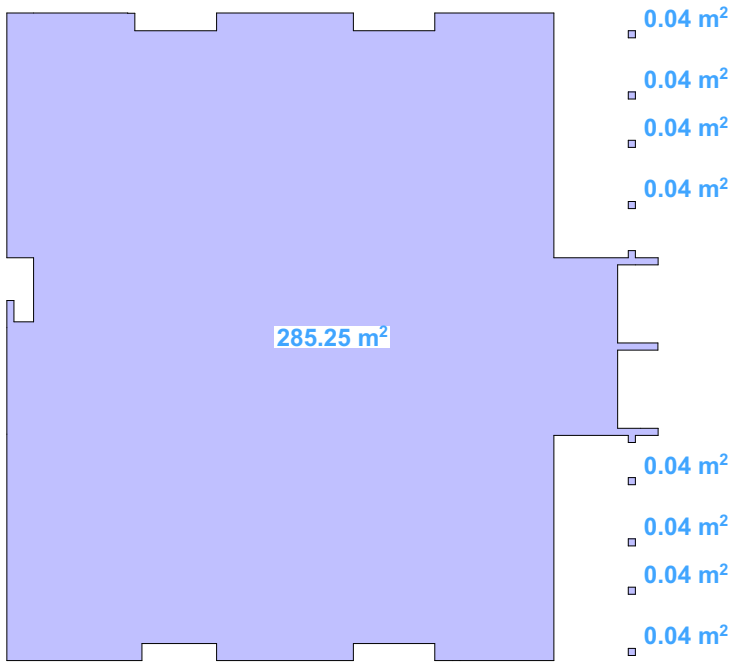
12.60 ნიშნული
არასრული სართული: 316.57/2=158.29



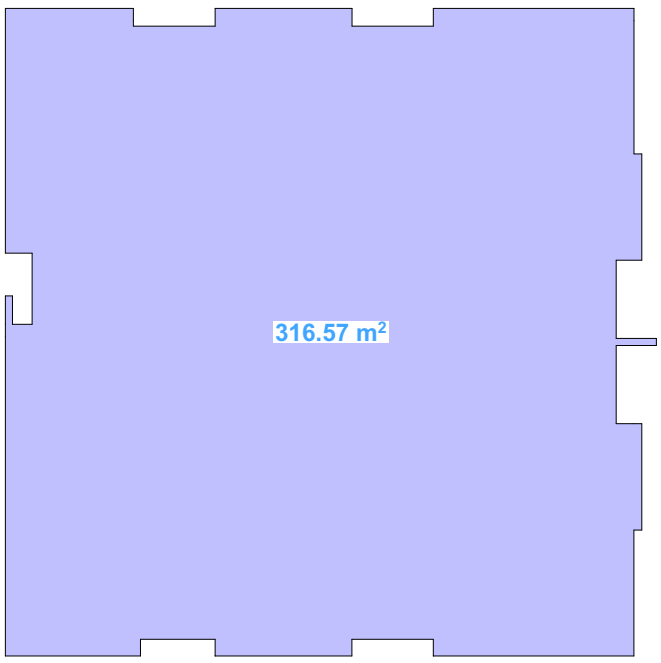
3.00 ნიშნული



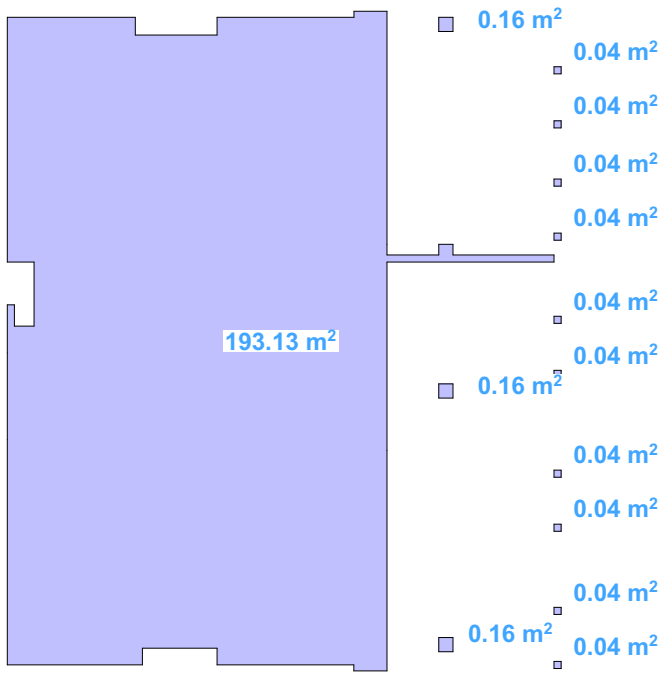
15.19 ნიშნული



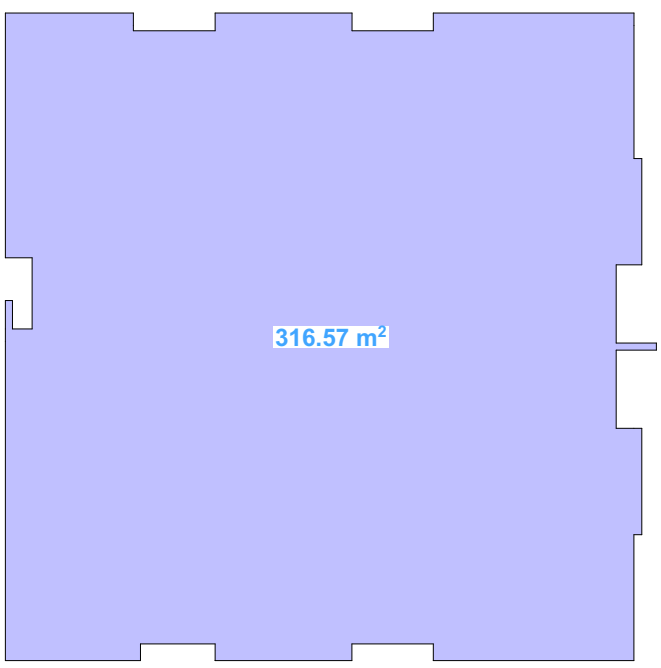
6.20 ნიშნული



18.39 ნიშნული



9.40 ნიშნული



21.59 ნიშნული

