

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1,
ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

RIFF
სტუდია

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"



დამკვეთი: შპს "დიო"

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის ავტორი: ლ. ჩხაიძე



თბილისი
2020წ.

ნახაზების ჩამონათვალი

ფურც.	დასახელება
.01	ტოპოგადაღება
.02	ტოპოგეგმა
.03	გენგეგმა
.04	ტერიტორიის გამწვანება
.05	გამწვანების საინფორმაციო დაფა
.06	გარემოს დაცვა
.07	გეგმა ნიშ-ზე 0,00
.08	ანტრესოლის გეგმა ნიშ-ზე 4.50
.09	სახურავის გეგმა
.10	კროკები
.11	კროკები შედარება
.12	ჭრილი 1-1
.13	ჭრილი 2-2
.14	ფასადი ა-გ
.15	ფასადი 6-1
.16	ფასადი 1-6
.17	ფასადი გ-ა
.18	ბუნებრივი განივებისთვის საჭირო ღიობების სპეც...
.19	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
.20	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
.21	პირობითი აღნიშვნები
.22	წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
.23	წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
.24	წესებთან შესაბამისობის გეგმა ნიშ-ზე 0.00
.25	წესებთან შესაბამისობის გეგმა ნიშ-ზე 4.44
.26	ფოტომონტაჟი
.27	ვიზუალური მოდელი
.28	ვიზუალური მოდელი
.29	ვიზუალური მოდელი
.30	ვიზუალური მოდელი
.31	მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ოთხი ათასი მესხის ჩიხი, #1, ყოფილი „თეთრანთ ბაღები“-ს ტერიტორიაზე შპს „დიო“-ს კუთვნილი 1792 $მ^2$ ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.034.205). შპს „დიო“-ს დაკვეთით მომზადდა აღნიშნულ ფართობზე ახალი ოფისის და „დიო“-ს მიერ წარმოებული პროდუქციის საგამოფენო დარბაზის პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა N4085544 24/07/2018.

პროექტირების მიმდინარეობისას ობიექტმა განიცადა შემდეგი სახის კორექტირება:

1. 1-6 და ა-ბ ღერძებში მოეწყო ანტრესოლი ნიშნულზე 4.44 და შიდა კიბე
2. შეივცვალა შიდა ტიხრების და კოლონების განლაგება
2. ფასადზე შეიცვალა ღიობების გაბარიტები
3. ეზოს ასფალტის ნიშნული გაუტოლდა შენობის პირველი სართულის 0.00 ნიშნულს შენობის გაბარიტები დარჩა უცვლელი

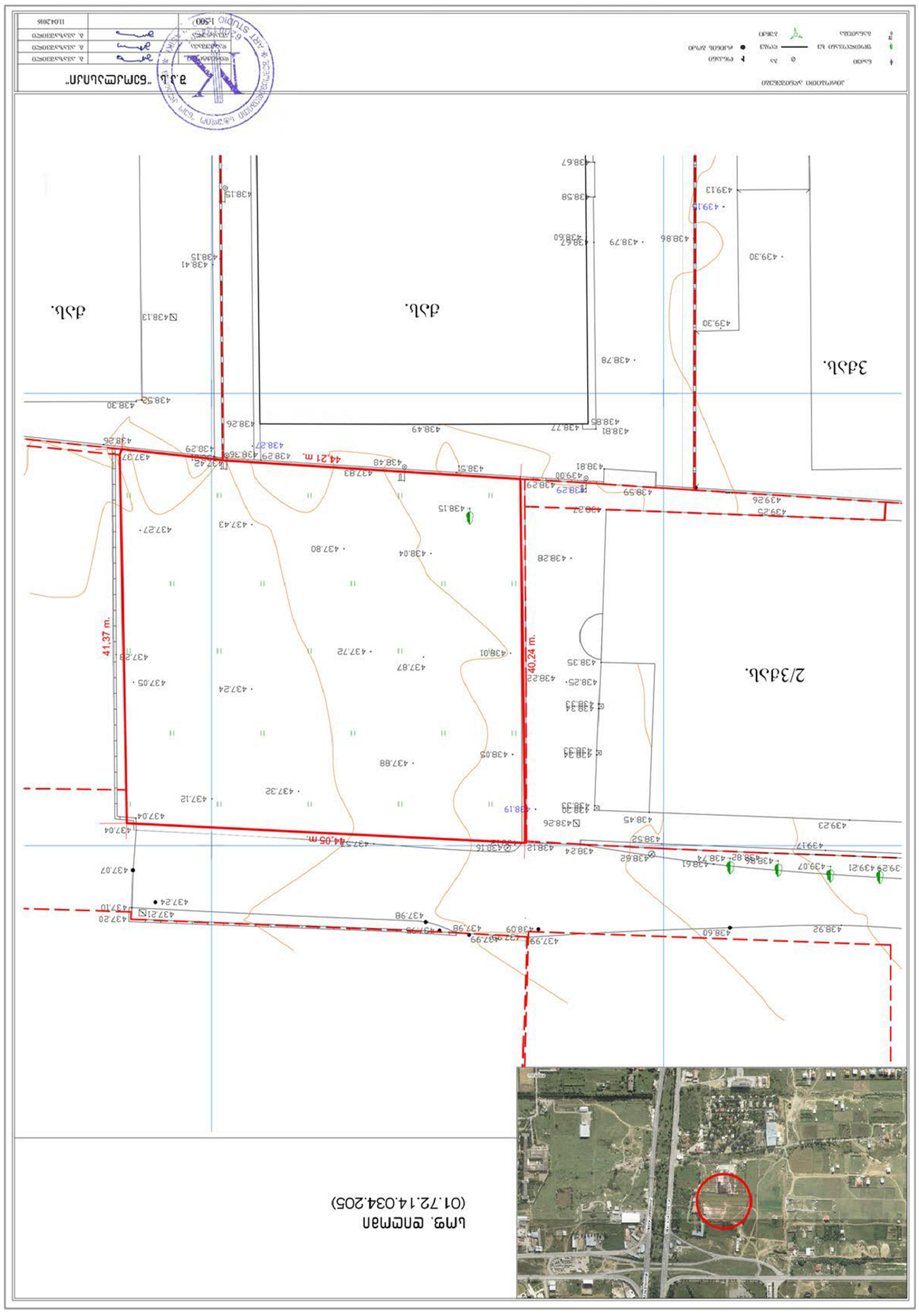
არქიტექტორი: /ლ. ჩხაიძე/

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:	
მიწის ნაკვეთის ფართობი ($მ^2$)	1 792.0
განაშენიანების ფართობი ($მ^2$)	1 050.3
საერთო ფართობი ($მ^2$)	1 488.4
საოფისე ფართობი ($მ^2$)	896.1
საგამოფენო ფართობი (მ2)	535.1
დამხმარე ფართობი ($მ^2$)	57.2
სამშენებლო მოცულობა ($მ^3$)	9 564.4
0.00 ნიშნულის ზევით ($მ^3$)	9 354.0
0.00 ნიშნულის ქვევით ($მ^3$)	210.4
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)	8.9
0.00 ნიშნულის ზევით (მ)	8.7
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ)	0.2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ($მ^2$)	1 050.3
$კ_1$	0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ($მ^2$)	1 559.2
$კ_2$	0.9
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ($მ^2$)	350.2
$კ_3$	0.2

ავტორი	ლევან ხაჩიძე
ტელ.	+995 551588785
ელ-ფოსტა	chkhaidze.levan@yahoo.com

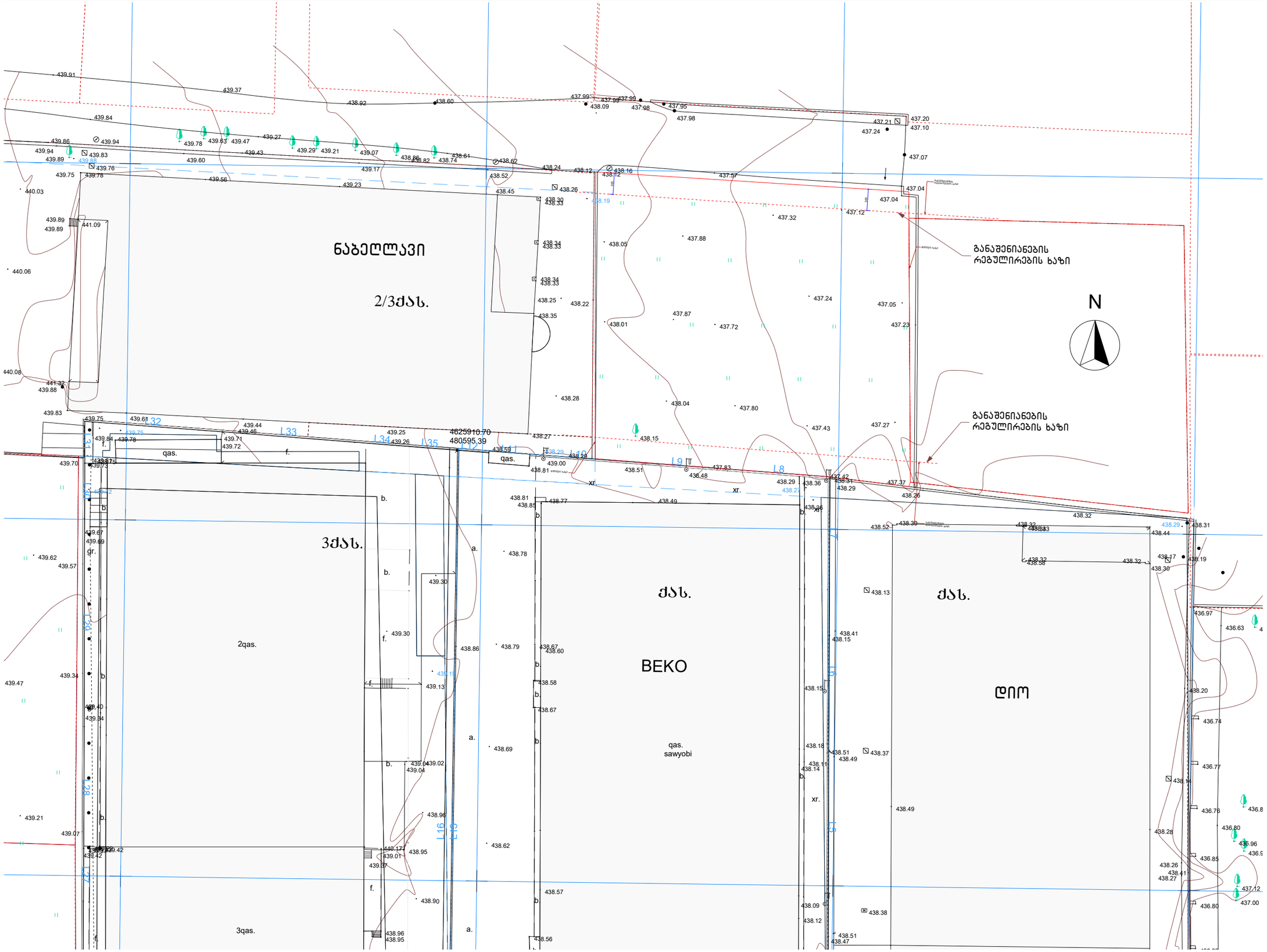
პროექტის დასახელება	შპს "ზღვის ახალი ლოკაცია და სპეციალური დარგობრივი კორპორატიული პროექტი
ობიექტის საფოსტო მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ზღვის 1 ქუჩა, №1, ტერიტორია "ნიკორწმინდა ბაღები"
პროექტის ეტაპი	ნაწილობრივი შენობის ნაგებობა
ნახაზის დასახელება	ზოგადი გეგმა

დამკვეთი	შპს "ლიო"	
დამკვეთის №	007/19	
მასშტაბი	1:1	
ფურცლები	A_01	
ფურცლების	30	


ბ.ს.ს. "ნიკორწმინდა"
1:500
ზოგადი გეგმა
ნაგებობა
ტერიტორიის ზღვრები
ავტომობილის გზა
ელექტრო ბოძი
ხეები
ბ. ა(ა)ი.ა(ა)ი.ი(ი)ი
ბ. ა(ა)ი.ა(ა)ი.ი(ი)ი
ბ. ა(ა)ი.ა(ა)ი.ი(ი)ი
11.04.2016
ბ.ა(ა)ი.
ბ.ა(ა)ი.
ბ.ა(ა)ი.

ტოპოგეგმა

1:500



სახელოსნო
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საბამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

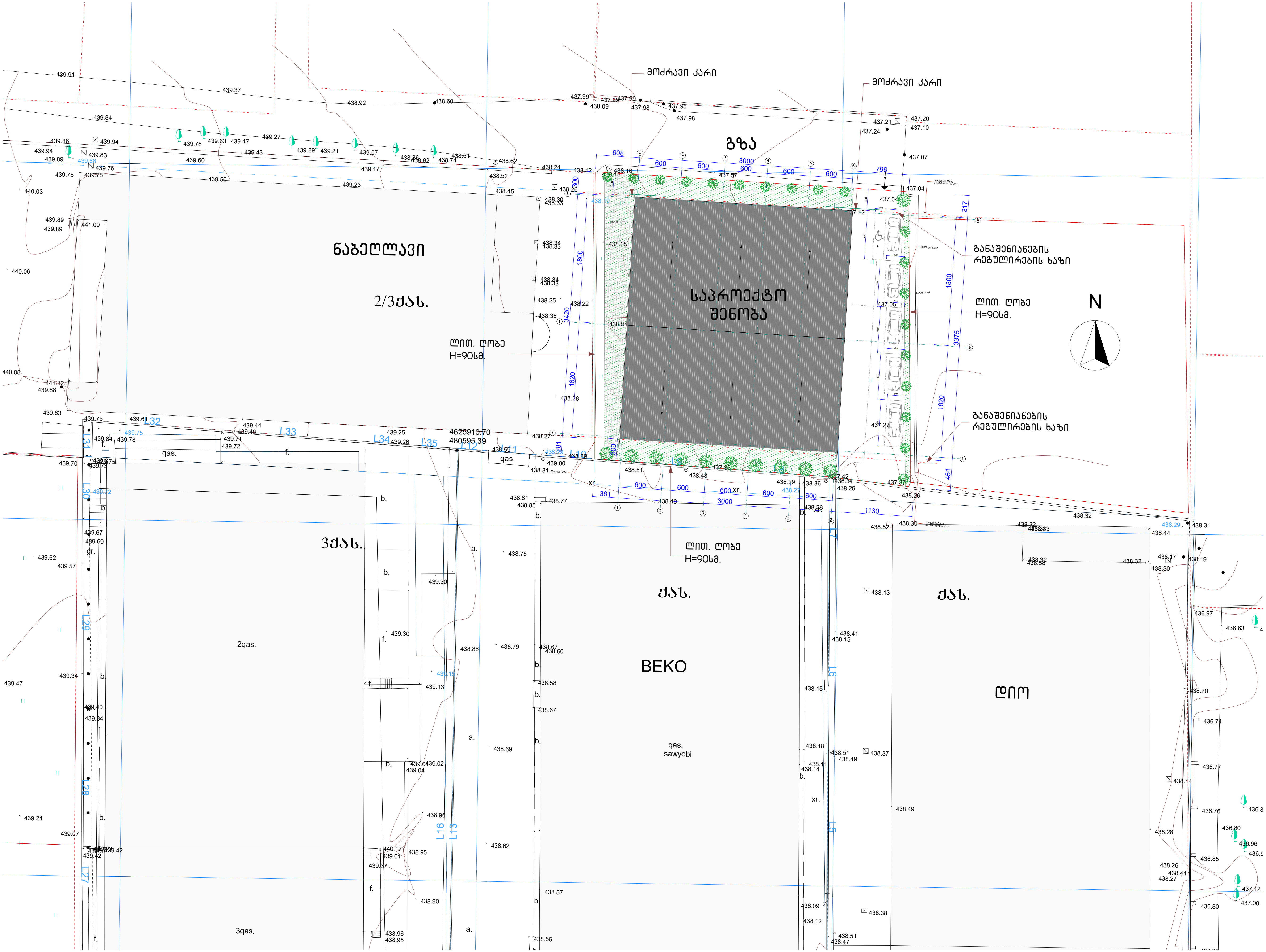
თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

ტოპოგეგმა

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	**1:500**
ფურცელი	A.02
ფურცლები	30



სტუდიო-რიფი
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

გენგეგმა

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:500
ფურცელი	A.03
ფურცლები	30

ტერიტორიის გამწვანების გეგმა

სამუშაოთა მოცულობა

სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა
ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.90X0.90X0.90	ცალი	30
წიწოვანი ხე	ცალი	30
10 სმ.სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 359.2.კვ მეტრ ფართობზე	კუბური მეტრი	359.0
ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მეტრი	359.2
ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	359.2
ახლად ჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მოვლა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია	

შენიშვნები

1 ტერიტორიაზე დარგული კვიპარისების ფორმირება მოხდეს აგრო ტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით , სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)

2 მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით

3 მცენარეთა ჩარგვისას მოხდეს აგროტექნიკის ნორმების დაცვა

4 უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში

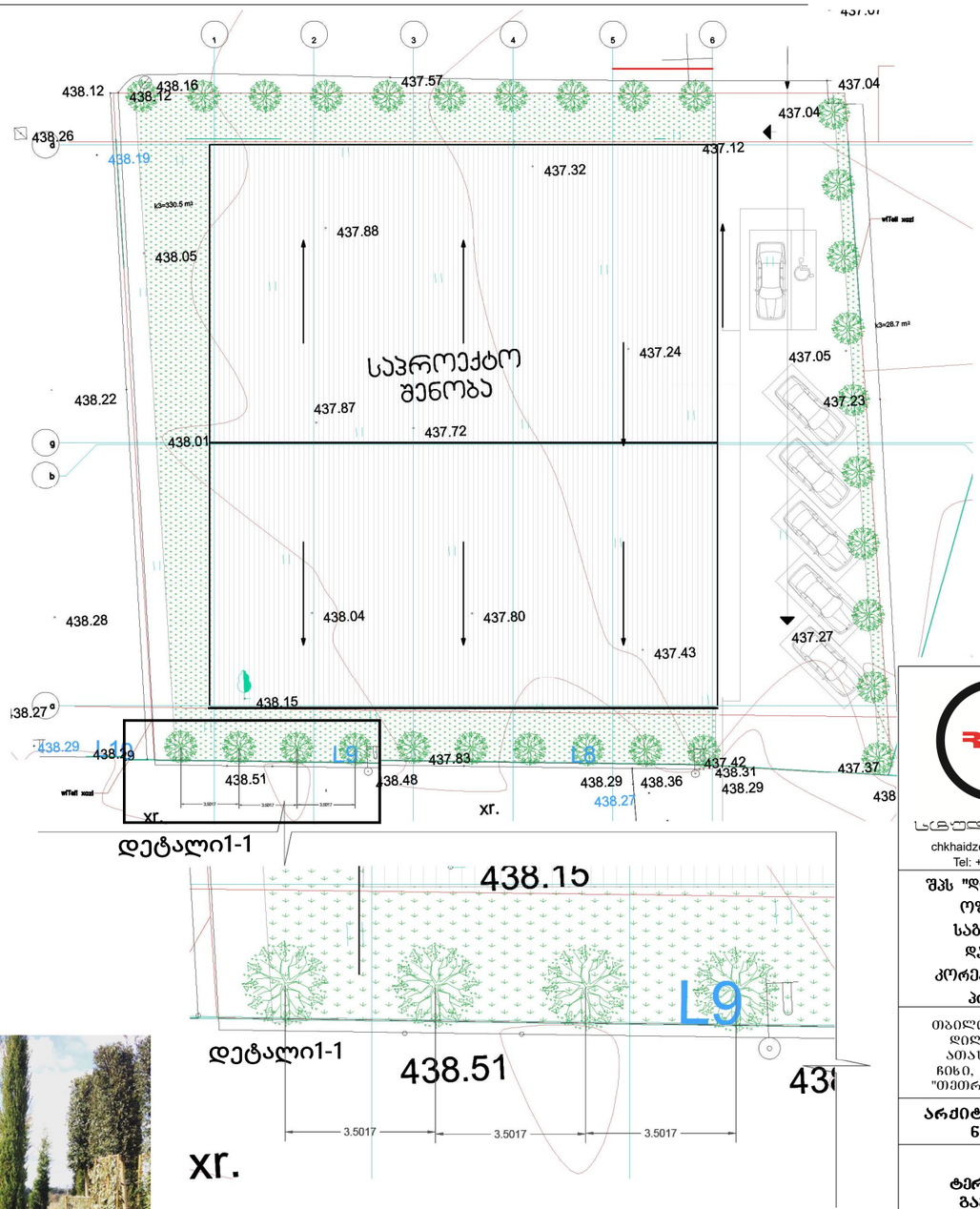
საპროექტო მცენარეების ფოტოები







კვიპაროსი ჩვ.პირამიდული Cupressus semperv, Pyramidalis



როდესაც მოხდება ტერიტორიაზე კვიპარისების დარგვა , მათ შორის დაშორებაუნდა იყოს 1.50 მ ან მეტი

RIFF
სახელოსნო
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საბამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

ტერიტორიის გამწვანება

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:1.05
ფურცელი	A.04
ფურცლები	30

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. ,,დიო" ს/კ 01.72.14.034.416.
მისამართი: ქ. თბილისი სოფელი დიღომი ფარსადანის ქ 3

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.72.14.034.205
მისამართი: ქ. თბილისი სოფელი დიღომი ,, თეთრანთ ბაღები
ნაკვეთი 034/2015

ნაკვეთის გამცემი ორგანო : ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

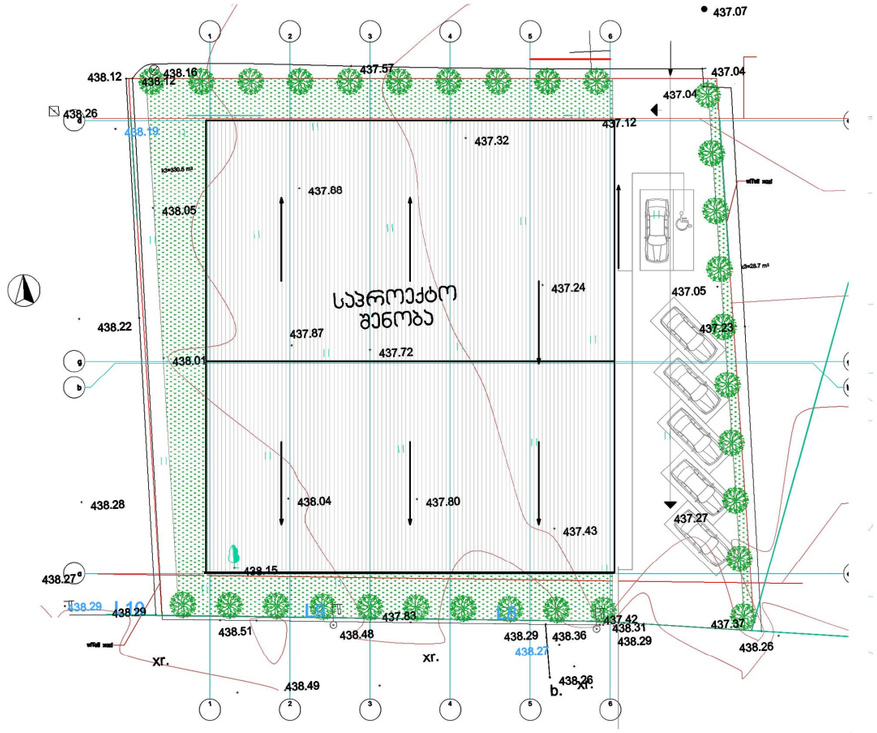
კ-3 : 02 359.2 კვ მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი :

დასარგავი ხე მცენარეების სახეობა :
30-ძირი კვიპარისი. ჩვ პირამიდული სიმაღლე (3.00)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. ,,დიო"

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 4 წელი





სტუდია გრიფი
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

გამწვანების საინფორმაციო დაფა

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	**1:1.19, 1:3.49**
ფურცელი	A.05
ფურცლები	30

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01181453116**
თარიღი: **25.05.2018**

ადრესატი:
შპს დიო
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 201946573
მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ფარსადანის ქუჩა #3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 23 მაისის #10/01181433137-18 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს ,,ბიოაგრო"-ს ექსპერტების 2018 წლის 19 აპრილის საექსპერტო დასკვნა), რომლითაც ითხოვთ შპს ,,დიოს'' კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ,,თეთრაანთ ბაღები'' ს.კ. #01.72.14.034.205) მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს 25-ე მუხლის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის სილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრა საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას. ვინაიდან თქვენს ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი ერთეული სილ-კენკროვანი ნარგავი (ალუჩა), მისი მოჭრა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ ტერიტორიაზე სილ-კენკროვანის გარდა, უნებართვოდ მოიჭრება სხვა სახეობის ხე-მცენარე, თქვენს მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი) გიგა გიგაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**18-01181941328**
თარიღი: **13/07/2018**

ადრესატი:
თეონა ახალაშვილი
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-III-IV კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილება-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 11 ივლისის #60-0118192719 წერილი (AR1587478) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ლევან ჩხაიძის მომართვის საფუძველზე, ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში (ს.კ #01.72.14.034.205) შპს ,,დიო"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად გასაშენებელი ხე-მცენარეების რაოდენობა (30 ძირი პირ. კვიპაროსი, 359,2 კვ.მ გაზონი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (359,2კვ.მ) გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარე (სახეობა შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ამდენად სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

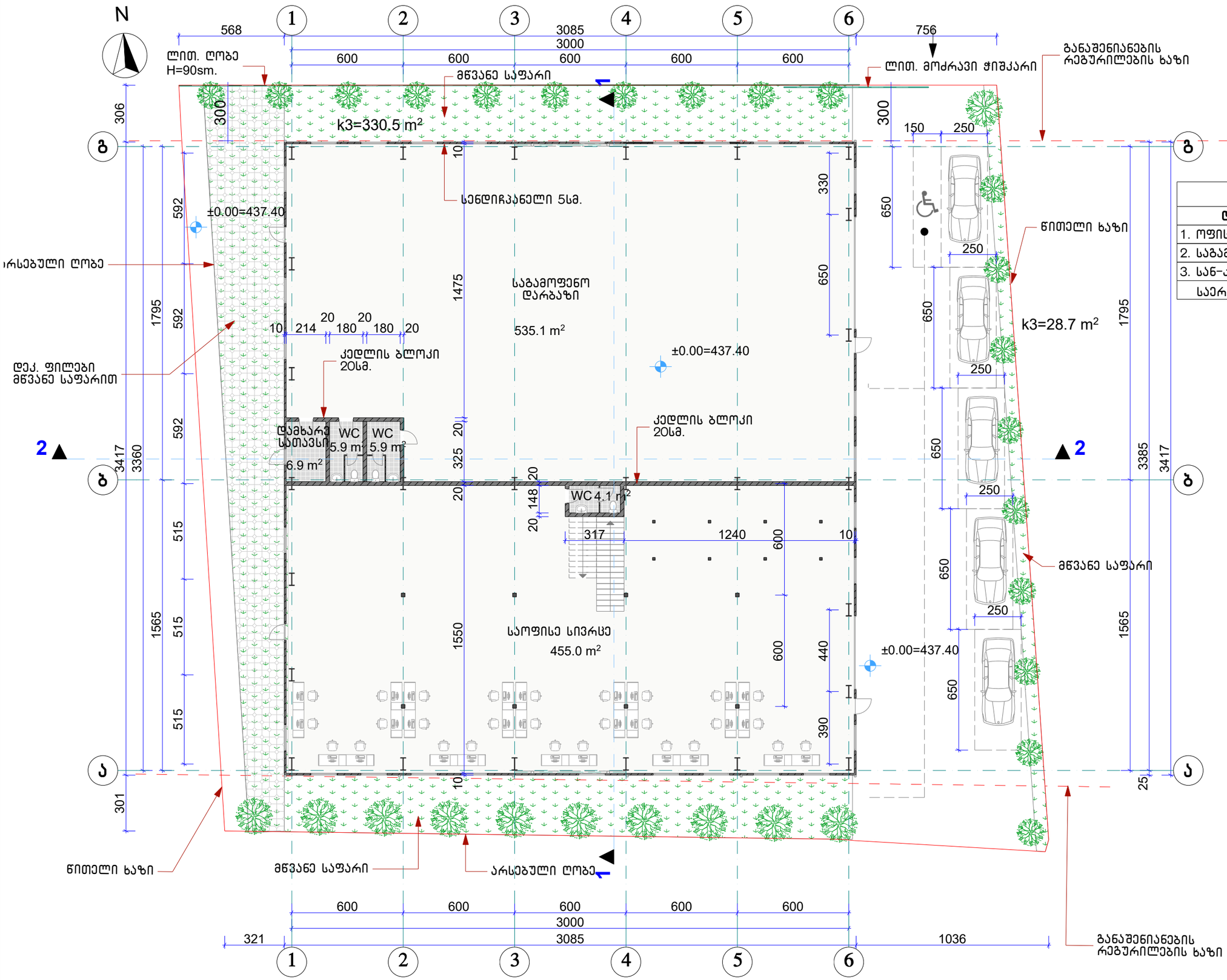
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

RIFF
სტუდია

გეგმა ნიშ-ზე 0.00

1:200



ფართობები	
დასახელება	ფართობი (მ2)
1. ოფისები	896.1
2. საგამოფენო დარბაზი	535.1
3. სან-კვანძები	56.6
საერთო ფართობი	1487.8 m²

RIFF
სახელოვნებო
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიდიგომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

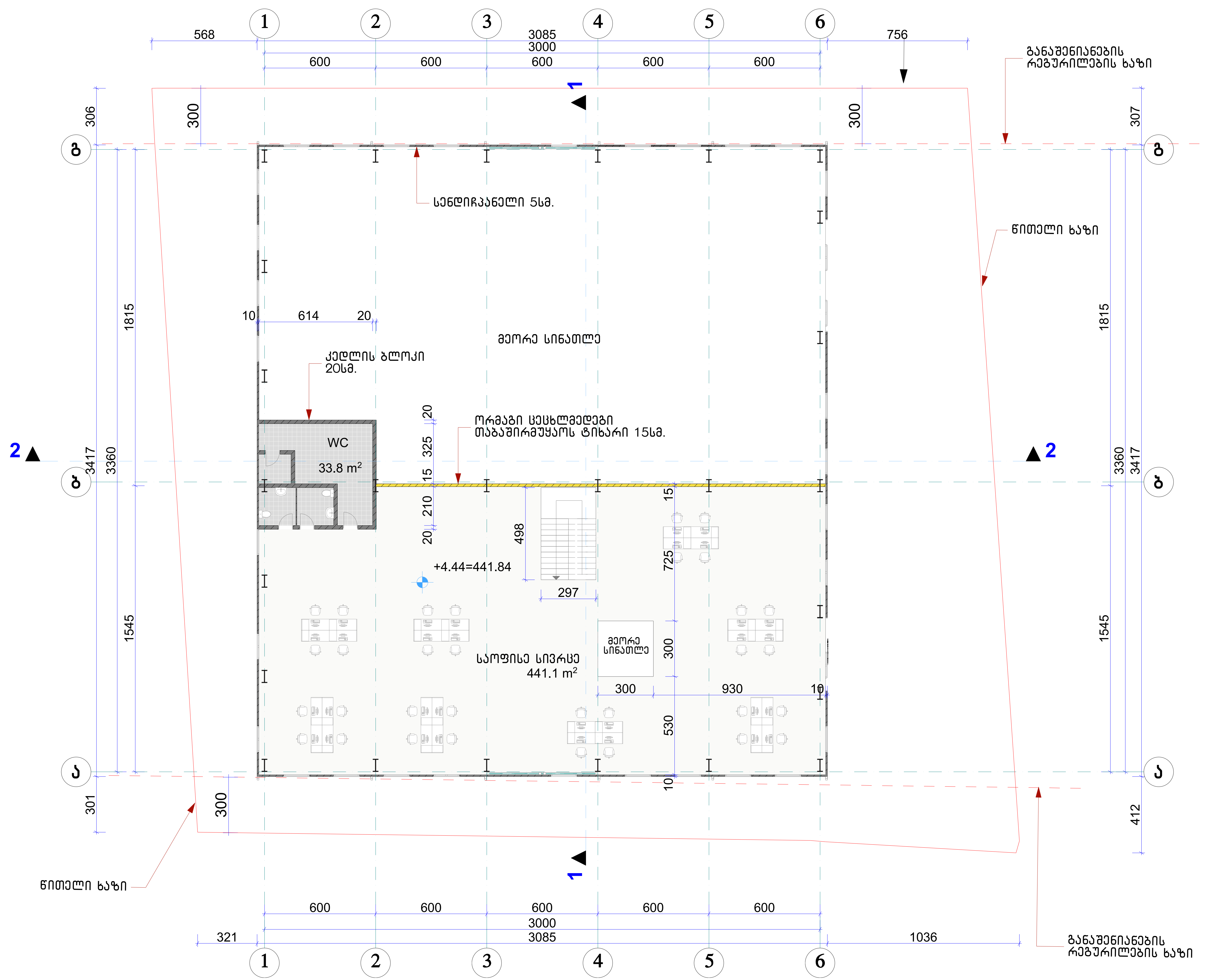
გეგმა ნიშ-ზე 0,00

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:200, 1:1.20
ფურცელი	A.07
ფურცლები	30

ანტრესოლის გეგმა ნიშ-ზე 4.44

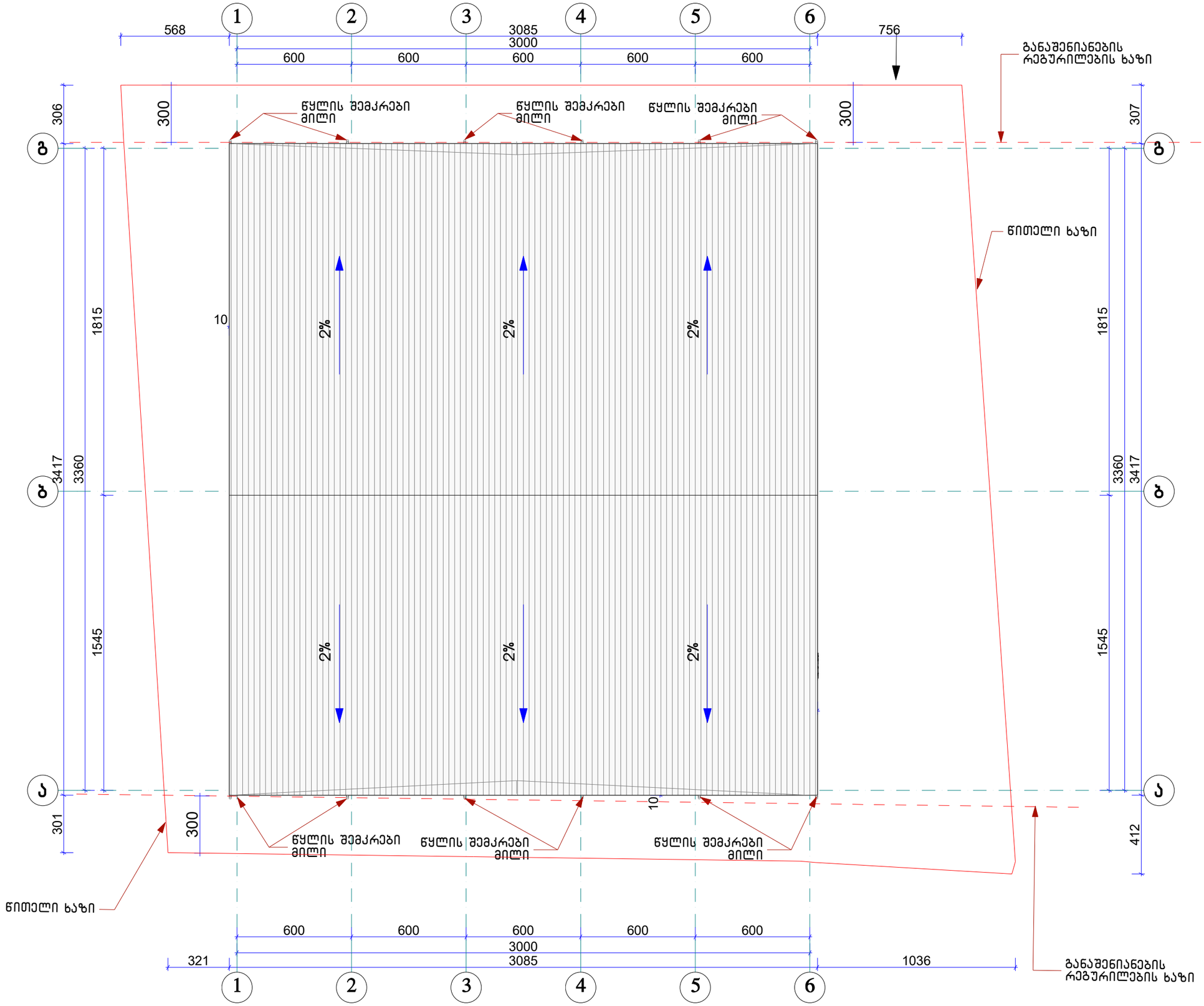
1:200



chkhaidze.levan@yahoo.com Tel: +995 551588785	
შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი	
თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"	
არქიტექტურული ნაწილი	
ანტრესოლის გეგმა ნიშ-ზე 4.50	
დირექ.	ლ. ჩხაიძე
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი
დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:200
ფურცელი	A.08
ფურცლები	30

სახურავის გეგმა

1:200



სანდრო ჩხაიძე
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თემთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:200
ფურცელი	A.09
ფურცლები	30

კროკები

ფართობები	
დასახელება	ფართობი (მ2)
k1	1050.3
k2	1559.2
k3	350.2

k3=321.5 m²

K3=28.7 m²

k2=1050.3 m²

k1=1050.3 m²

k2 antresoli=508.9 m²

ნაბეღლავი

ვძას.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

N

სანდრო ჩხაიძე
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საბამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თემთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

კროკები

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:428.62, 1:1.27
ფურცელი	A.10
ფურცლები	30

შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის განაშენიანების ფართობების შედარება:

შეთანხმებული განაშენიანების ფართობები

კ1=1062.0 0.6
კ2=1037.3 0.6
კ3=359.2 0.2

კორექტირებული განაშენიანების ფართობები

კ1=1041.3 0.6
კ2=1559.2 0.9
კ3=359.2 0.2

სტუდია გრიფი
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საბამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

კროკები შედარება

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	**1:428.62**
ფურცელი	A.11
ფურცლები	30

პირობითი აღნიშვნები

შენობიდან გამოსასვლელი



გასასვლელი



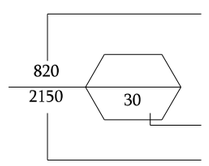
ხელის ცეცხლმაქრი



შ.შ.მ.

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

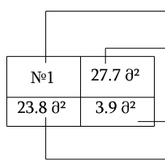
კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)



კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

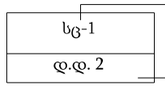


ოთახის/სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი



დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ -2

თავშეყრის ჯგუფი თვ -3

საქმიანი ჯგუფი სქ

RIFF
სახელოსნო
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიდრიგი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თემთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	**1:0.94**
ფურცელი	A.21
ფურცლები	30

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თვ-3 (ქალუზების საგამოფენო დარბაზი) ± 0.00 ნიშ.
სწ-2 (დამხმარე საწყობები) ± 0.00 ნიშ.

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე

[illegible] 2 8.68 1+[illegible]

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სართულების რაოდენობა =	1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინ აალმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	7.8	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	9.1%
6-1	8.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	0%
1-6	3.0	0	-	45%	45%	15%	-	-	0%
დ-ა	3.5	0	-	45%	45%	15%	-	-	6.5%

[illegible] 1444.60 [illegible] [illegible]441.1

სტუდიაგრიფი
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	
დამკვეთი	შპს "დიო"	
დაკვეთა №	007/19	
მასშტაბი	1:1.20	
ფურცელი	A.22	
ფურცლები	30	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	-	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	არა	არა	არა	არა	-	კი	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა	არა	არა	-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული		4	4 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2, თვ-3, სქ 234												

RIFF
სტუდია
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საბამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თემთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

ფესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	**1:1.20**
ფურცელი	A.23
ფურცლები	30

N

ლით. ღობე
H=90sm.

მწვანე საფარი

k3=330.5 m²

სენდიჩპანელი 5სმ.

საგამოფენო დარბაზი
535.1 | 2,7
თვ-3
დ.დ. 199

საგამოფენო დარბაზი
535.1 m²

კედლის ბლოკი 20სმ.

±0.00=437.40

დამხარე სათავსი
6.9 m²

WC 5.9 m²

WC 5.9 m²

მაქსიმალური დასაშვები სავალი მანძილი 31.33მ.

კედლის ბლოკი 20სმ.

WC 4.1 m²

საოფისე სივრცე
455 | 9,3
სქ
დ.დ. 49

საოფისე სივრცე
455.0 m²

მაქსიმალური დასაშვები სავალი მანძილი 27.43მ.

ლით. მოძრავი ჭიშკარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წითელი ხაზი

k3=28.7 m²

მწვანე საფარი

ბაღის ღობე

სქ. ფილები ვანე საფარით

წითელი ხაზი

მწვანე საფარი

არსებული ღობე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

568.2 | 40.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 40.0 | 756.5

3,080.0
3,000.0

321.2 | 40.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 40.0 | 1,036.5

3,080.0
3,000.0

305.5 | 25.0 | 1,795.0 | 592 | 592.0 | 592.0 | 3,410.0 | 3,360.0 | 515.0 | 515.0 | 515 | 1,565.0 | 300.5 | 25.0

300.0 | 330.0 | 650.0 | 600.0 | 440.0 | 390.0

300.0 | 150.0 | 250.0 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | 650.0 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | 250.0 | 1,795.0 | 3,360.0 | 3,410.0 | 1,565.0 | 25.0

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემების გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემებით (მ)
თვ-3	60	75
სქ	60	90

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური დაშვება თითო დამცდელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	ალტერნატიული	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთის ფაქტორი	დ.დ.
თვ-3	საგამოფენო დარბაზი	535.1	2,7	199
სქ	საოფისე ფართი	455	9,3	49
		990.10		248

სანტელიანი
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

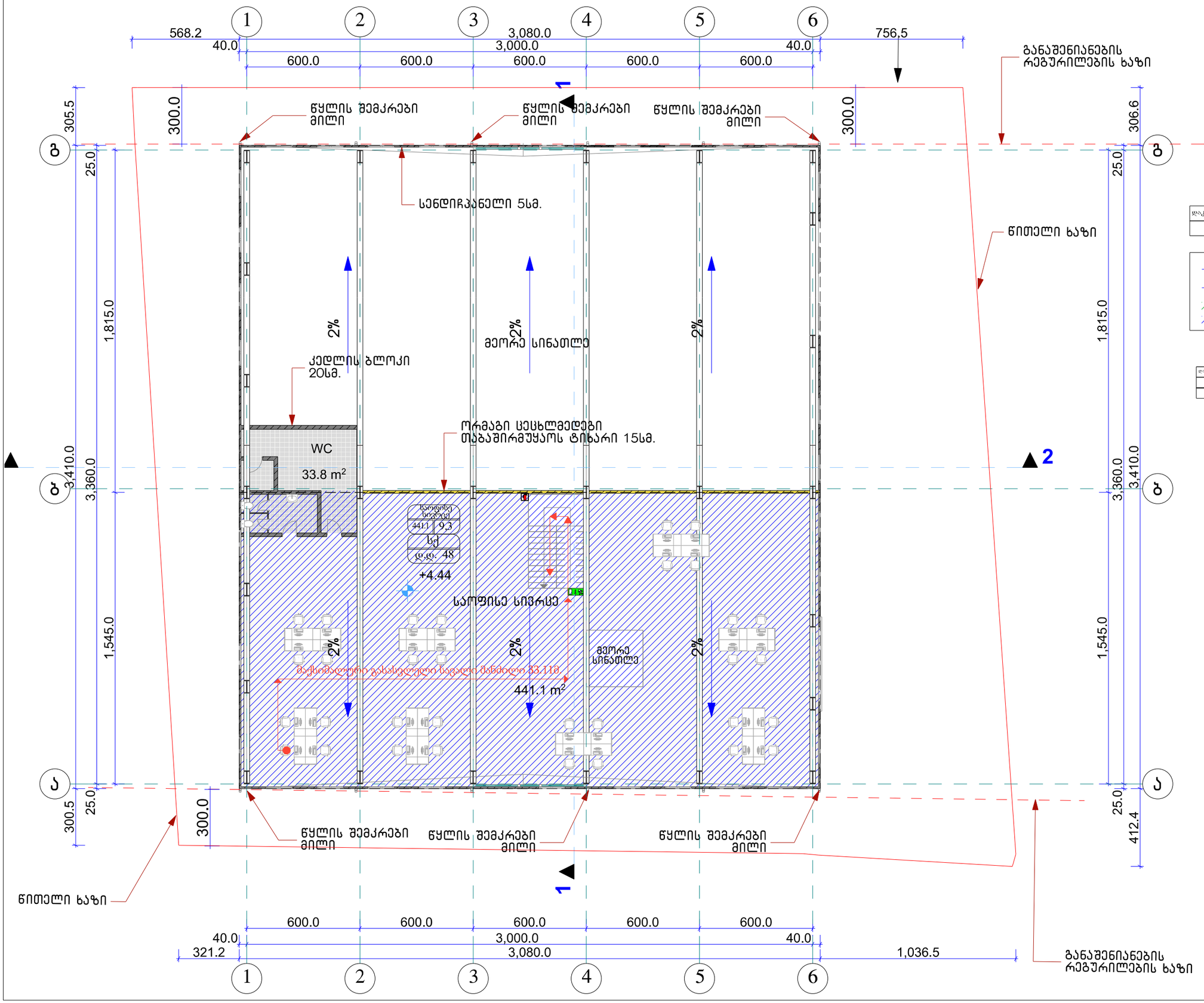
თბილისი. სოფელი დიღომი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თეთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

წესებთან შესაბამისობის გეგმა ნიშ-ზე 0.00

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	1:1.00
ფურცელი	A.24
ფურცლები	30



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშვები სისტემების გარეშე (მ)	საშვები სისტემებით (მ)
სქ	60	90

- კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
- თავშეყრის ჯგუფითვ-3
- საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დაკავებულზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღჭურვილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის უკუკოეფი.	დ.დ.
სქ	საოფისე ფართობი	441.1	9,3	48
		441.1		48

RIFF
სახელოსნო
chkhaidze.levan@yahoo.com
Tel: +995 551588785

შპს "დიო"-ს ახალი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული პროექტი

თბილისი. სოფელი დიდიგორი ოთხი ათასი მესხის I ჩიხი, №1, ყოფილი "თემთრანთ ბაღები"

არქიტექტურული ნაწილი

წესებთან შესაბამისობის გეგმა ნიშ-ზე 4.44

დირექ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.არქ.	ლ. ჩხაიძე	
მთ.კონ.	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი	შპს "დიო"
დაკვეთა №	007/19
მასშტაბი	**1:1.00**
ფურცელი	A.25
ფურცლები	30