წერილის ნომერი: **18-0120112649**
თარიღი: **21/04/2020**
პინი: **1354**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა, თქვენი 2020 წლის 13 აპრილის #60-012010416 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (სსიპ სოფლის მეურნეობის სახელმწიფო ლაბორატორიის მიერ ჩატარებული მცენარეების ენტომოლოგიური კვლევა; განმარტებითი ბარათი), რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე მალხაზი ფავლენიშვილის განაცხადის (AR1739211) საფუძველზე, შპს ,,თბილისის ტურიზმის ცენტრის“ (საიდენტიფიკაციო N404905910) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქალაქ თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვ. 09/056); ს.კ.: 01.10.18.009.056) (სზ-3) III კლასის, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის ცვლილების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან, ასევე მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) 26-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და 27^4-ე მუხლის ,,ვ“ პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად, განმცხადებელმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს 4 ძირი ფიჭვის ლაბორატორიული კვლევის ამსახველი დოკუმენტის საფუძველზე, ექსპერტის მიერ გაცემული დასაბუთება იმის თაობაზე, ექვემდებარება თუ არა აღნიშნული მწვანე ნარგავები გამოჯანმრთელებას.

დადგენილების მე-3^1 თავის 27^4-ე მუხლის ,,ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, განმცხადებელმა ასევე უნდა წარმოადგინოს, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნის ნუმერაციის მიხედვით, კვლევის ამსახველი მცენარეების (ფერადი) ფოტომასალა.

საქართველოს ზოგად ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, **განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხა ნუმერაციის მიხედვით (გარდა შესანარჩუნებელი მცენარეებისა) და სათანადო ტოპო. გეგმა, რომელზეც დატანილი იქნება შემდეგი ინფორმაცია:**

- საპროექტო შენობის განთავსების სქემა;
- მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები ნუმერაციის მიხედვით;
- საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილები;

გაცნობებთ, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში „დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად

გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**. **აქედან გამომდინარე, ვინაიდან განმცხადებელი გეგმავს III კლასის, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არ აქვს წარმოდგენილი გამწვანების პროექტი, შესაბამისად, მოცემული განცხადება არის ხარვეზიანი.**

აქვე დავძენთ, რომ გამწვანების პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- გასაშენებელი, მათ შორის არსებული მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათებას-ხნოვანებას, სიმაღლეს);
- გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღის გრაფას (გრაფა ივსება მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ);
- პროექტის დასრულების თარიღს (შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციამდე მიღება);
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს (პასუხისმგებელი პირი შეიძლება იყოს თავად ტერიტორიის მესაკუთრე ან სხვა პირი (ასეთ შემთხვევაში საჭიროა სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობის წარმოდგენა გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობის შესახებ));
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა (არანაკლებ 3 წელი);

აგრეთვე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს სამშენებლო ობიექტზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების ამსახველი **საინფორმაციო დაფის ესკიზი (ბანერი), რომელზეც ვიზუალურად იქნება გამოსახული გამწვანების პროექტი (ფოტომონტაჟის სახით).**

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, **სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით (გარდა, კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები (გარდა ისეთი ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა, რომლებიც არ ყვებიან სანებართვო კატეგორიაში), ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში **ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო,**

წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

ამდენად, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს მოცემულ საკითხთან დაკავშირებით, განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს ზემოაღნიშნული გარემოებები.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი