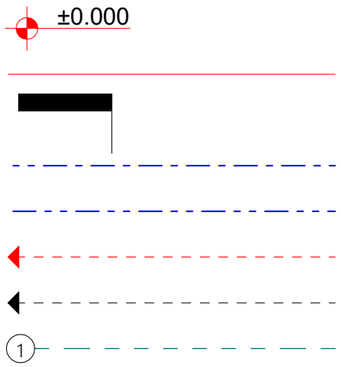
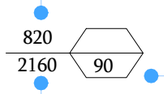
პირობითი აღნიშვნები



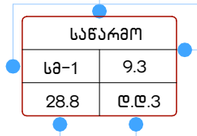
ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი ნაწილი
მისაწვდომობის სვლა გეზი
ღერძის ხაზი



კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე



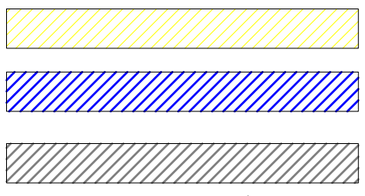
ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

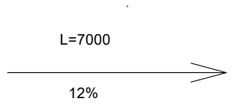
ფართი შიგა კონტურზე



საცხოვრებელი ჯგუფი

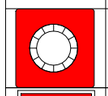
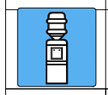
საქმიანი ჯგუფი სქ

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2



პანდუსის დახრის მიმართულება
(ქვემოდან ზემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)
(პანდუსის დახრა)

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	შშმპ
	წყლის დასალევი დისპანსერი
	საევაკუაციო გასასვლელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 სარდაფი (-2.75 ნიშ.) A-B ბლოკები
სქ (კომერციული) (+0.00ნიშ.)
სც-2 (ბინები) (+0.00 ნიშ. +3.30ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90.ნიშ. და +13.20ნიშნულებზე.) A-B ბლოკები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**11**	1
სქ	**11**	1
სც-2	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**18.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**5**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 (-2.70 ნიშ.)	7340	389.0
სქ (+0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	68.5
სც-2 (+0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	217.6
სც-2 (+3.30 ნიშ.)	შეუზღუდავი	432.0
სც-2 (+6.60 ნიშ.)	შეუზღუდავი	440.4
სც-2 (+9.90 ნიშ.)	შეუზღუდავი	447.5
სც-2 (+13.20 ნიშ.)	შეუზღუდავი	386.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 381.3	
სართულების რაოდენობა =	5+1მიწისქვეშ.	
შენობის საერთო ფართობი =	2 833	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები A ბლოკი ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
ი-დ (ღეძებში)	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-	
4-2 (ღერძებში	3.7	1	1	45	45	15	0	0	0	
2-1 (ღერძებში)	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-	
ი-გ (ღერძებში)	5.30	1	1	75	75	25	0	0	16	
2-3 (ღერძებში)	0.0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0	
3-4 (ღერძებში)	6.7	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები A ბლოკი ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-4 (ღეძებში)	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
4-1 (ღერძებში	0.0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
გ-ა (ღერძებში)	8,5	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70	-	-	23
1-5 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-გ (ღერძებში)	0.2	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	საძინებლებში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	არა	არა	არა	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები					კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)		
დერეფანი	არა	არა				კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

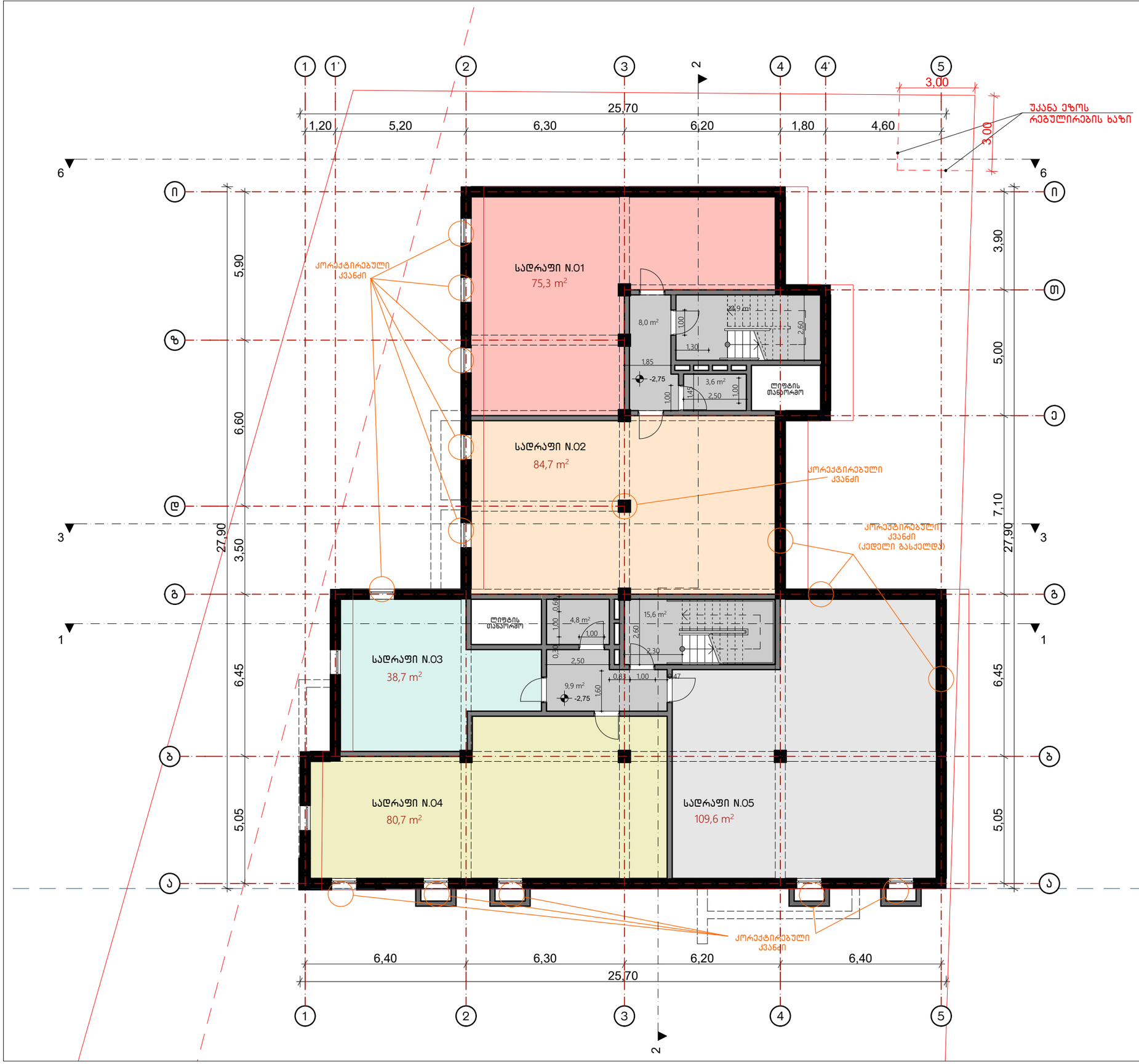
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-2	კი	-
საცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

1									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ.=16	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
პირველი სართული	სქ. სც-2 დ.დ.=22	1	2	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეორე სართული	სც-2 დ.დ.=28	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მესამე სართული	სც-2 დ.დ.=28	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ.=27	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ.=24	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	თითოეულ ბინის ერთეულს	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	თითოეულ ბინის ერთეულს	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	თითოეულ ბინის ერთეულს	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	თითოეულ ბინის ერთეულს	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	თითოეულ ბინის ერთეულს	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სარდაფი N.01 - 75.3 მ²
სარდაფი N.02 - 84.7 მ²
სარდაფი N.03 - 38.7 მ²
სარდაფი N.04 - 80.7 მ²
სარდაფი N.05 - 109.6 მ²

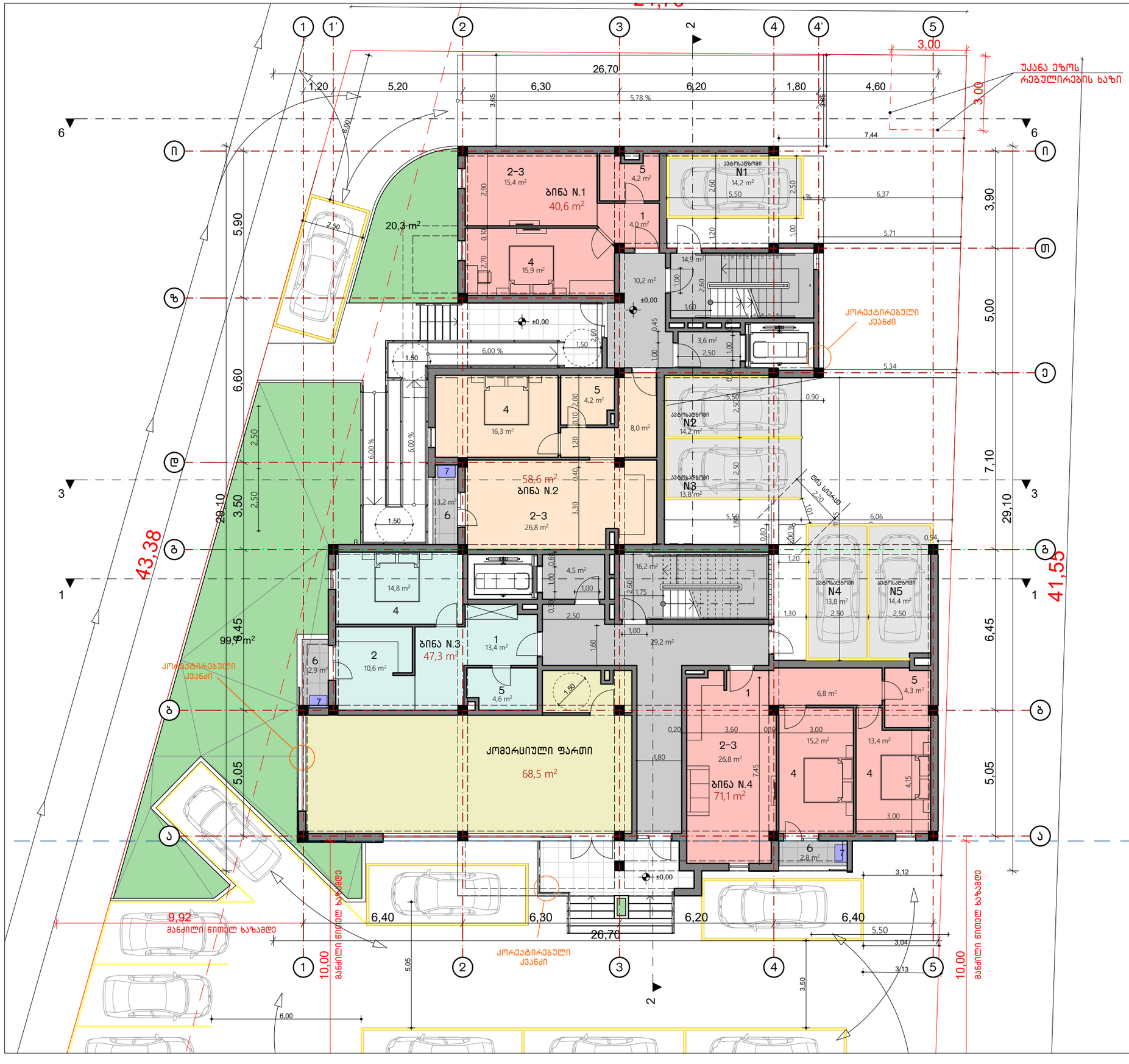
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	როზი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-2

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ბინა N.1 – **40.6** მ²
სასხ. ფართი – 40.6 მ²
საზ. ფართი – 0.0 მ²

ბინა N.2 – **58.6** მ²
სასხ. ფართი – 55.4 მ²
საზ. ფართი – 3.2 მ²

ბინა N.3 – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 44.4 მ²
საზ. ფართი – 2.9 მ²

ბინა N.4 – **71.1** მ²
სასხ. ფართი – 68.3 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

კომერც. ფართი – **68.5** მ²

ავტოსადგომი N.1 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.2 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.3 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.4 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.5 – 14.4 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

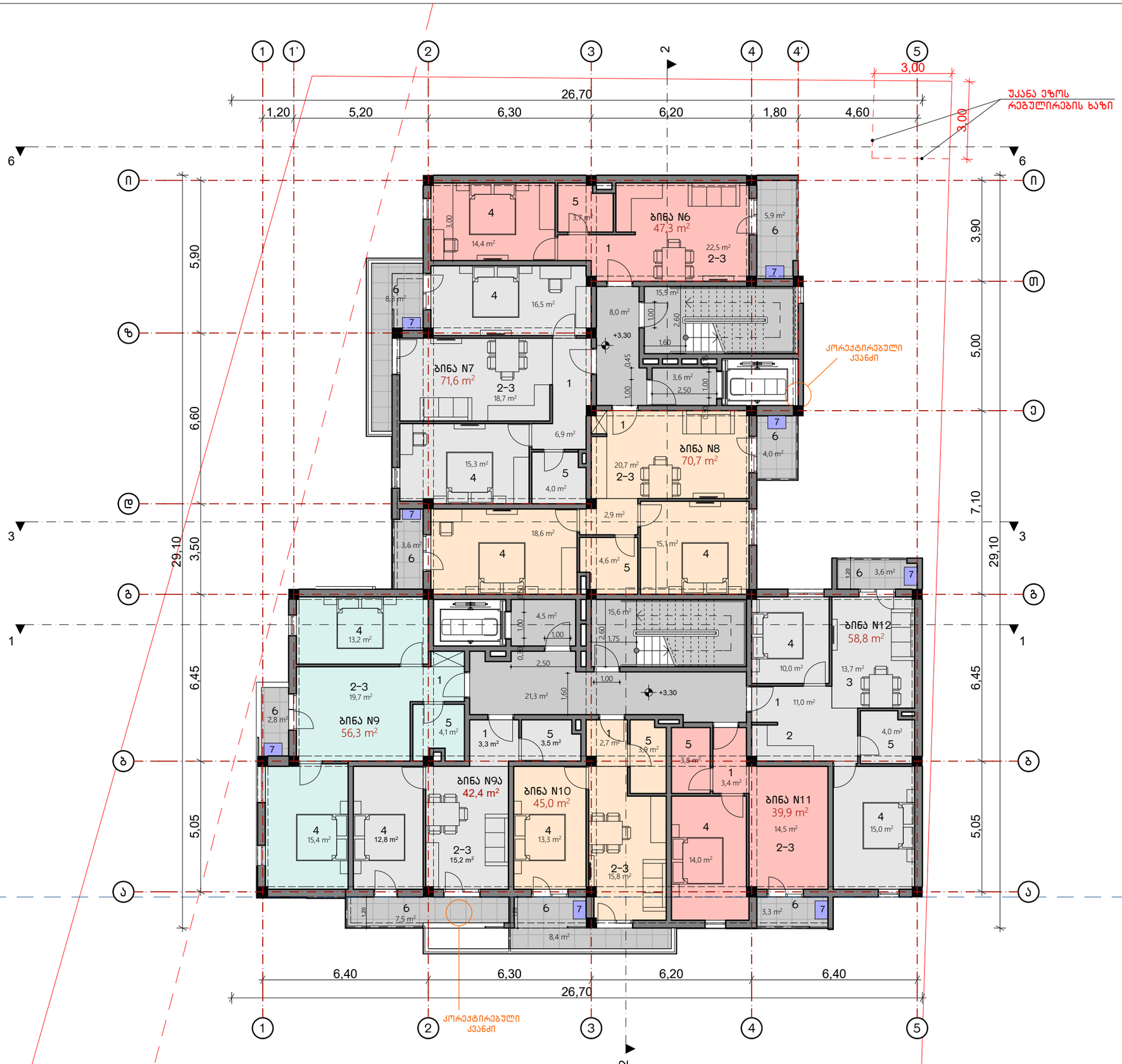
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლაბაბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-3

მასშტაბი 1:150



M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ბინა N.6 – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.7 – **71.6** მ²
სასხ. ფართი – 63.3 მ²
საზ. ფართი – 8.3 მ²

ბინა N.8 – **70.7** მ²
სასხ. ფართი – 63.1 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

ბინა N.9 – **56.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

ბინა N.9ა – **42.4** მ²
სასხ. ფართი – 34.9 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.10 – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

ბინა N.11 – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.12 – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

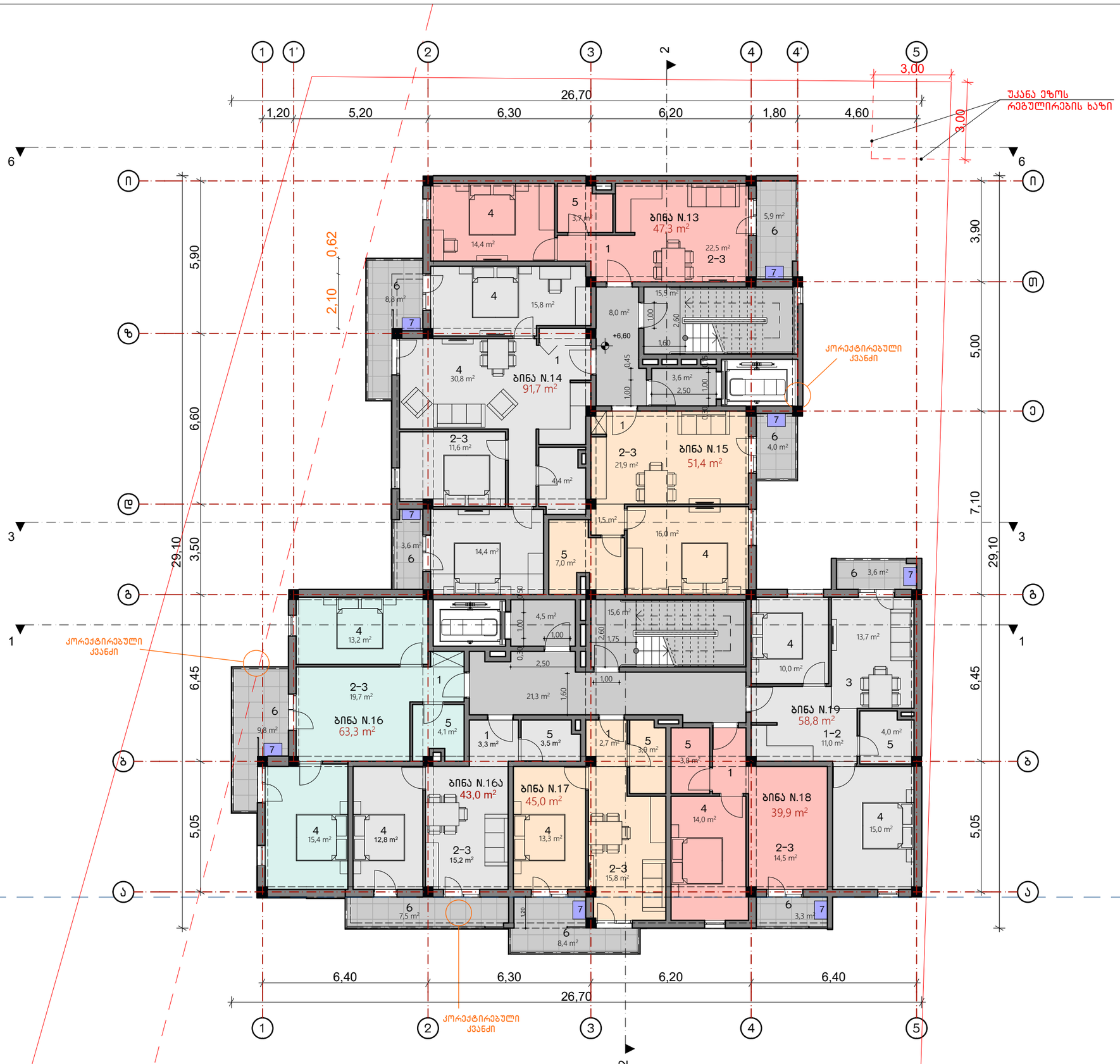
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთის:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-4

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ბინა N.13 – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.14 – **91.7** მ²
სასხ. ფართი – 79.3 მ²
საზ. ფართი – 12.4 მ²

ბინა N.15 – **51.4** მ²
სასხ. ფართი – 47.4 მ²
საზ. ფართი – 4.0 მ²

ბინა N.16 – **63.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

ბინა N.16ა – **43.0** მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.17 – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

ბინა N.18 – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.19 – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

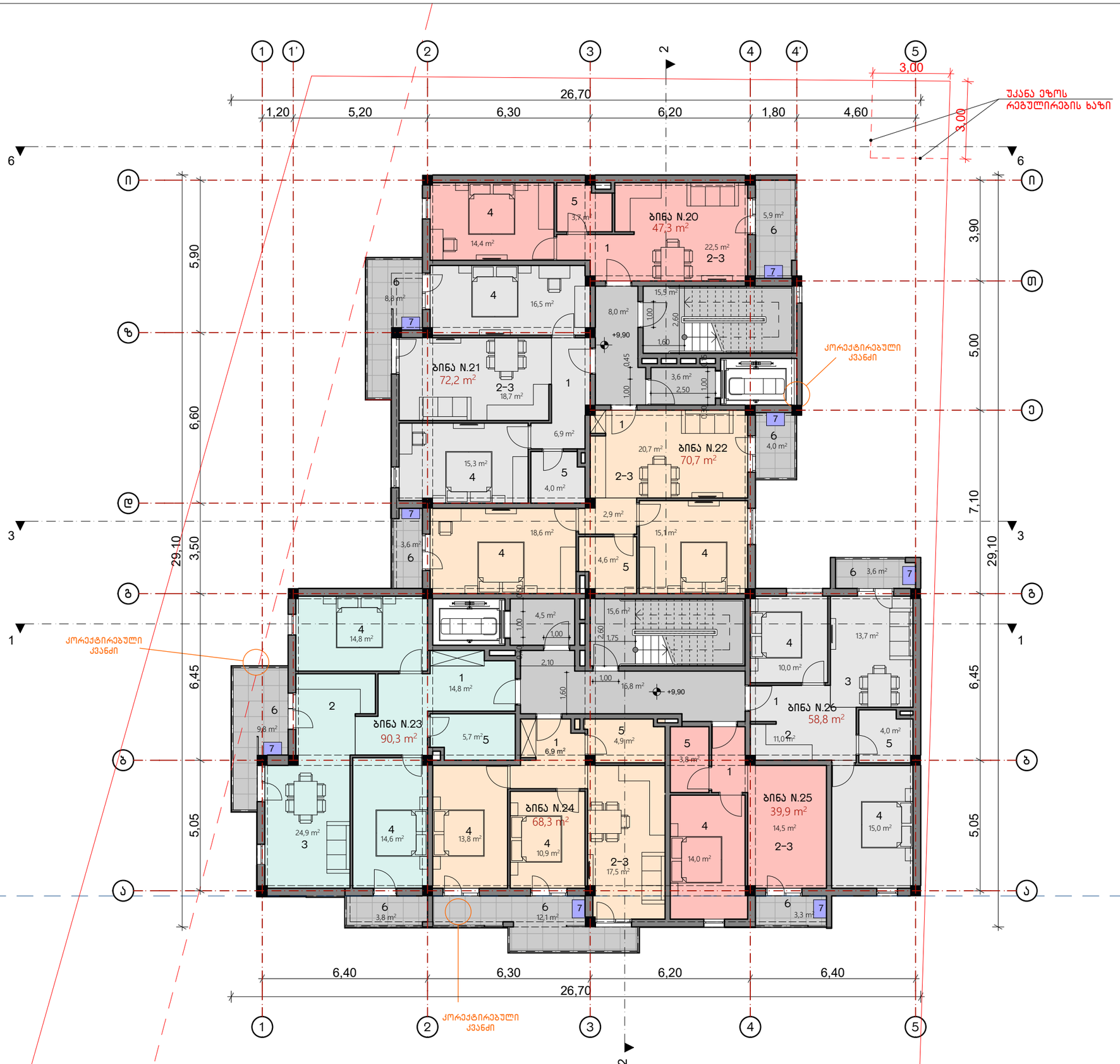
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-5

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +9.90 ნიშნულზე
(მეოთხე სართული)

ბინა N.20 – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.21 – **72.2** მ²
სასხ. ფართი – 63.4 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.22 – **70.7** მ²
სასხ. ფართი – 63.1 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

ბინა N.23 – **90.3** მ²
სასხ. ფართი – 76.7 მ²
საზ. ფართი – 13.6 მ²

ბინა N.24 – **68.3** მ²
სასხ. ფართი – 56.2 მ²
საზ. ფართი – 12.1 მ²

ბინა N.25 – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.26 – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაბარილების გარე აბრეგატების განთავსების ადგილი

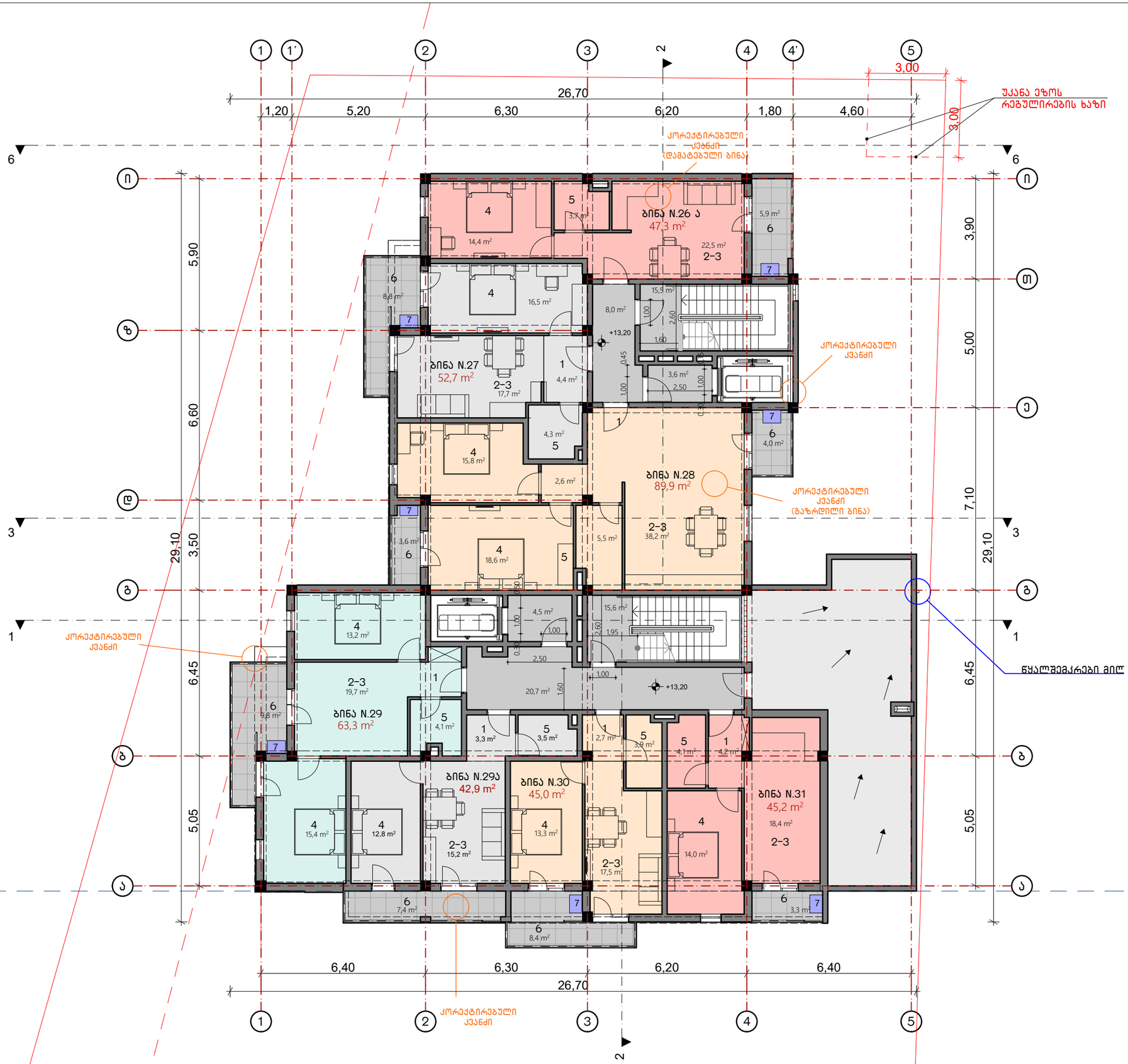
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დაკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-6

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +13.20 ნიშნულზე (მეხუთე სართული)

ბინა N.26 ა – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.27 – **52.7** მ²
სასხ. ფართი – 43.9 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.28 – **89.9** მ²
სასხ. ფართი – 82.3 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

ბინა N.29 – **63.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

ბინა N.29ა – **42.9** მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.4 მ²

ბინა N.30 – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

ბინა N.31 – **45.2** მ²
სასხ. ფართი – 41.9 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

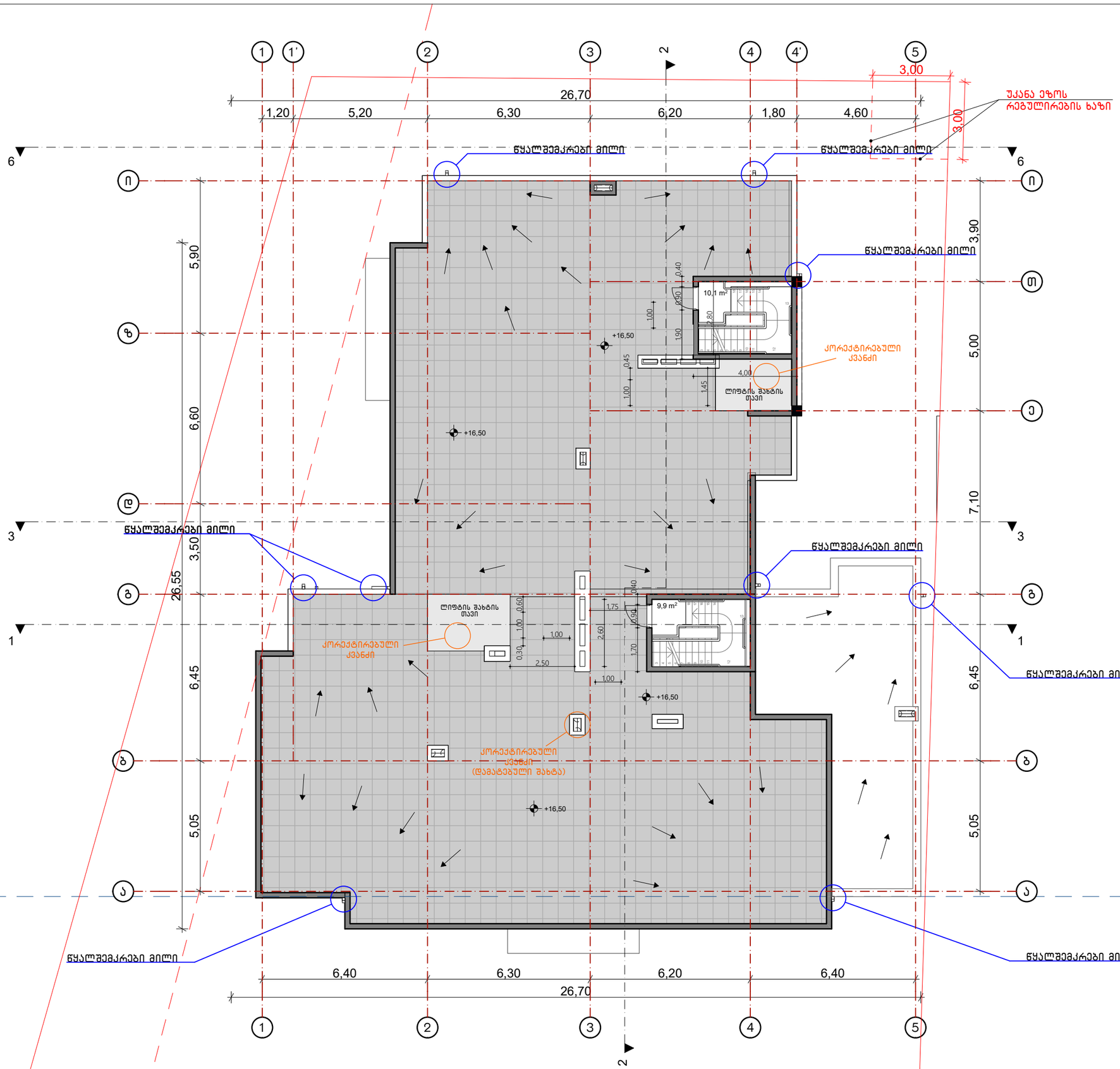
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	ბიორგი ახვლედიანი

A-7

მასშტაბი	1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

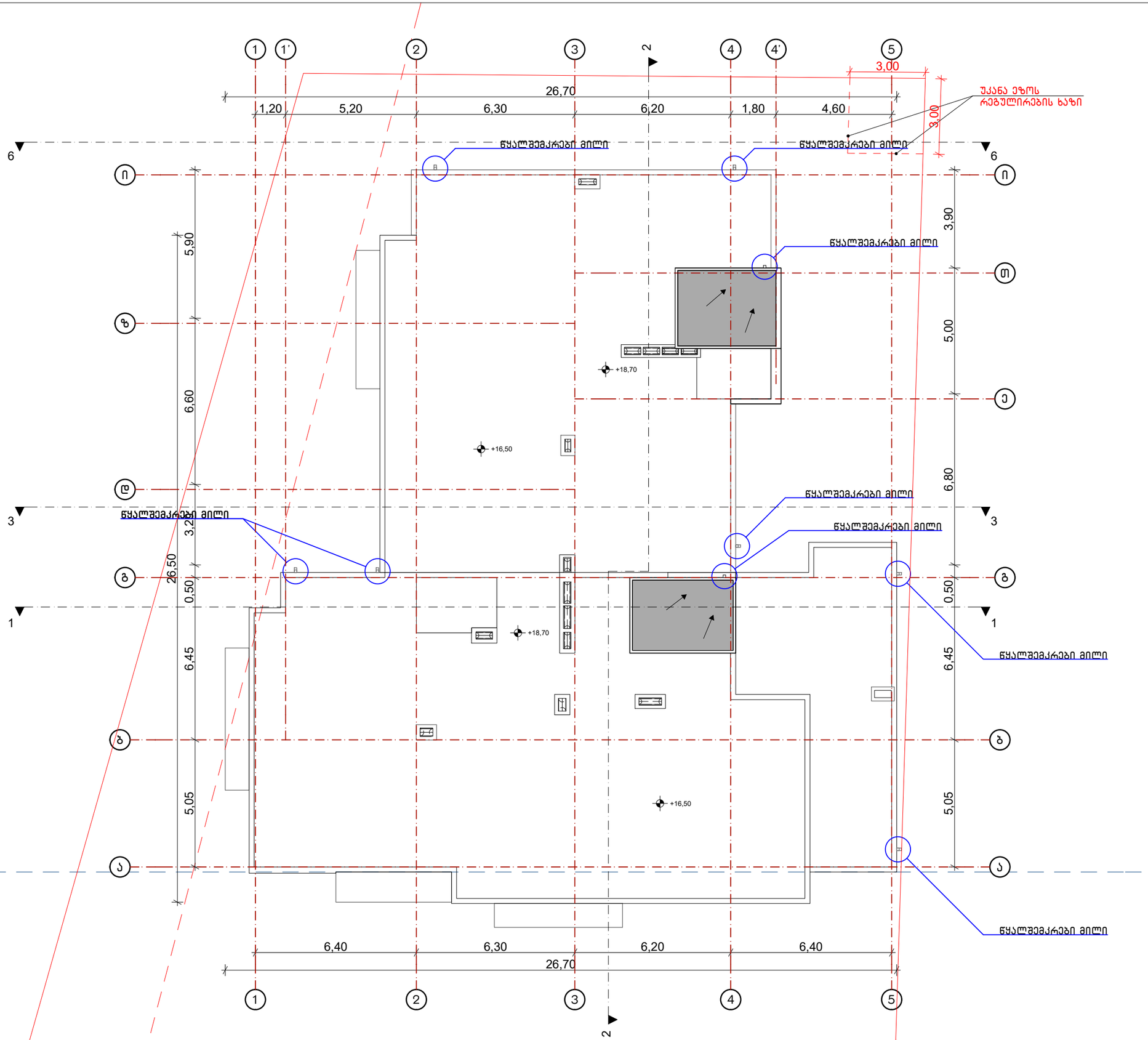
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დაკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-8

მასშტაბი	1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

სახურავის გეგმა

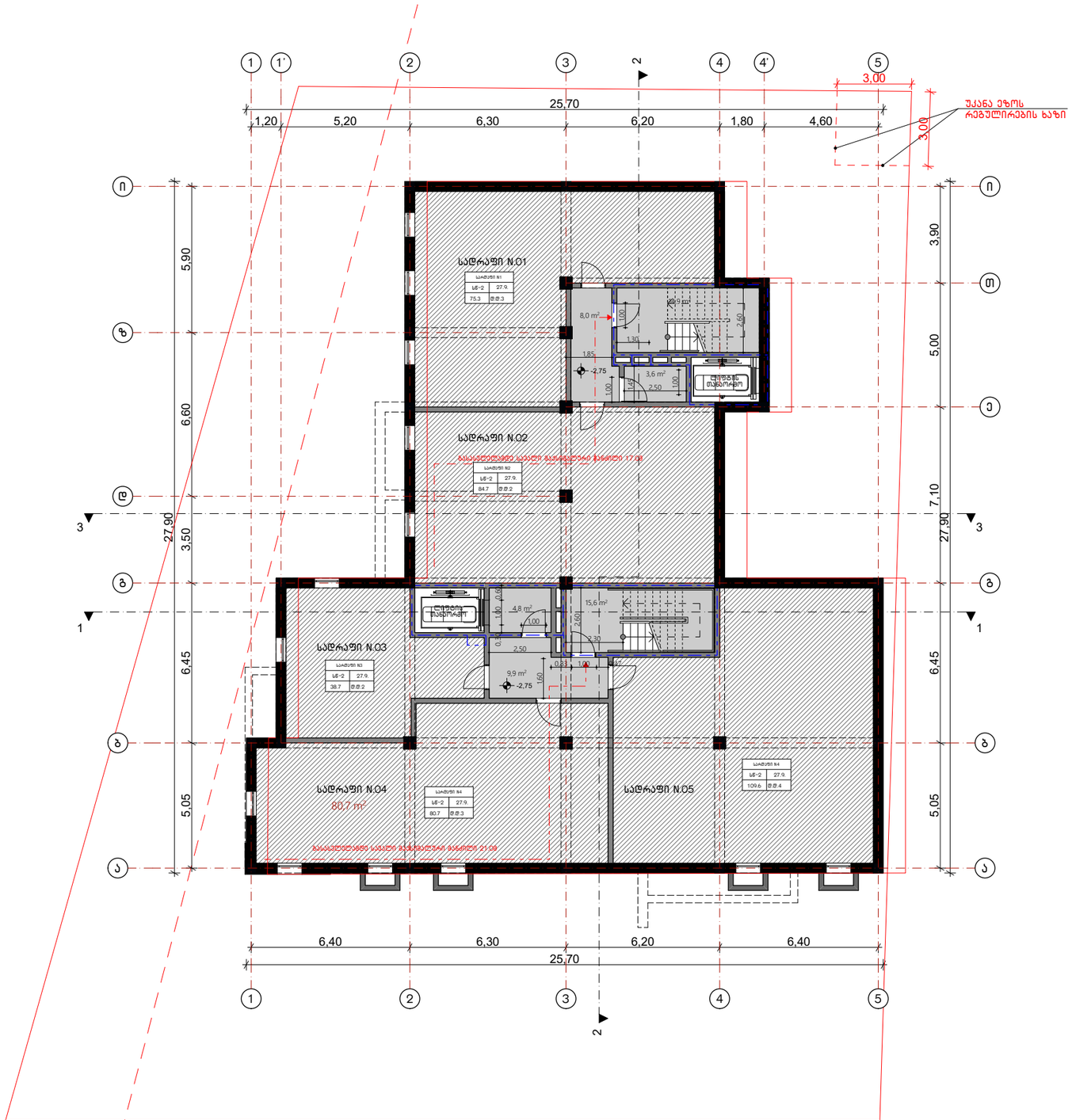
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-9

მასშტაბი 1:150



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სწ-2	90	120

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სწ-2	სარდაფი N1	75.3	27.9	3
სწ-2	სარდაფი N2	84.7	27.9	4
სწ-2	სარდაფი N3	38.7	27.9	2
სწ-2	სარდაფი N4	80.7	27.9	3
სწ-2	სარდაფი N5	109.6	27.9	4
		389.0		16

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

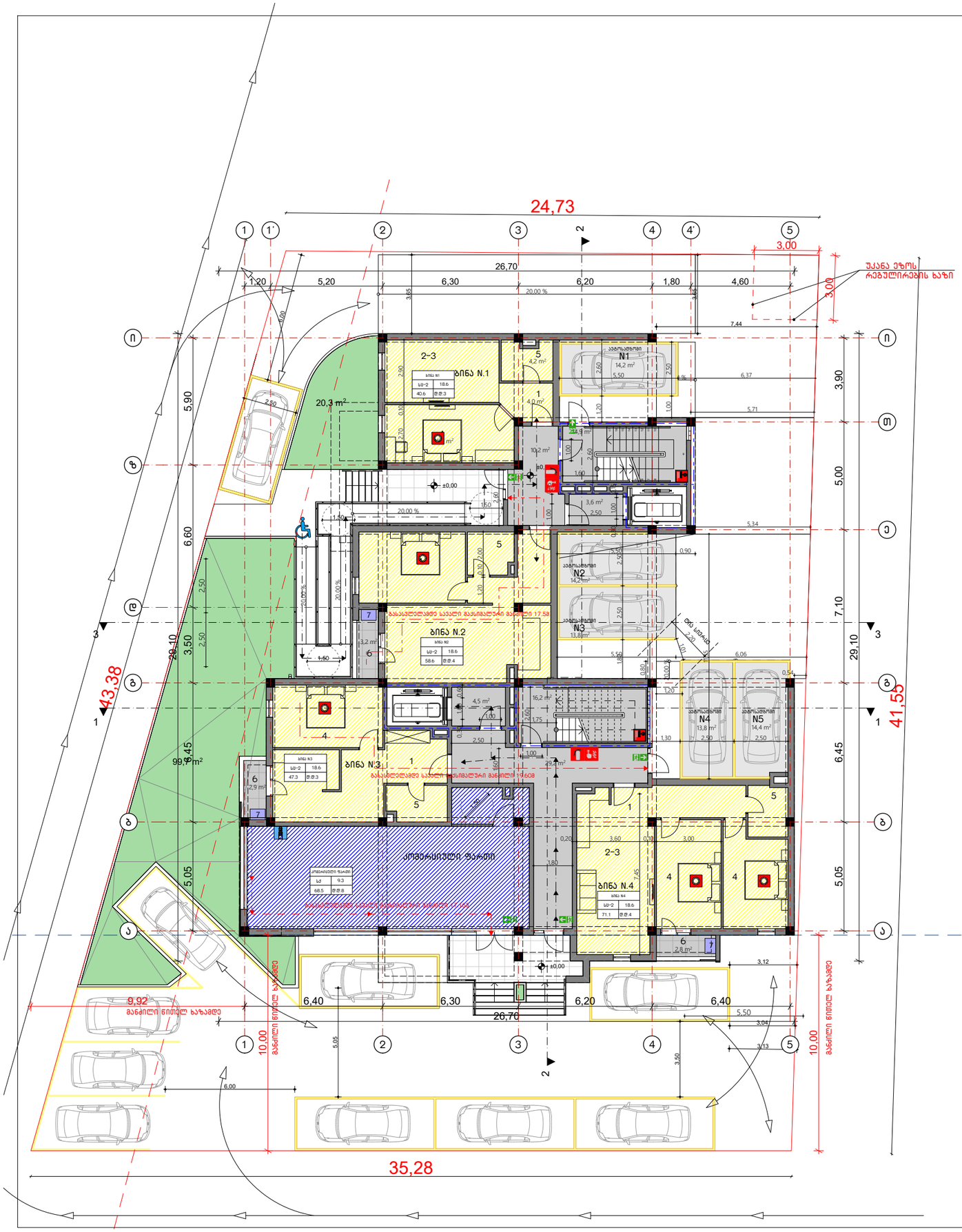
გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სარდაფი N.01 - 75.3 მ²
სარდაფი N.02 - 84.7 მ²
სარდაფი N.03 - 38.7 მ²
სარდაფი N.04 - 80.7 მ²
სარდაფი N.05 - 109.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სს-2	60	75
სქ	60	90

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2

საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სს-2	ბინა N1	40.6	18.6	3
სს-2	ბინა N2	58.6	18.6	4
სს-2	ბინა N3	47.3	18.6	3
სს-2	ბინა N4	71.1	18.6	4
სქ	კომერციული	68.5	9.3	8
		286.1		22

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ბინა N.1 – 40.6 მ²
სასხ. ფართი – 40.6 მ²
საზ. ფართი – 0.0 მ²

ბინა N.2 – 58.6 მ²
სასხ. ფართი – 55.4 მ²
საზ. ფართი – 3.2 მ²

ბინა N.3 – 47.3 მ²
სასხ. ფართი – 44.4 მ²
საზ. ფართი – 2.9 მ²

ბინა N.4 – 71.1 მ²
სასხ. ფართი – 68.3 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

კომერც. ფართი – 68.5 მ²

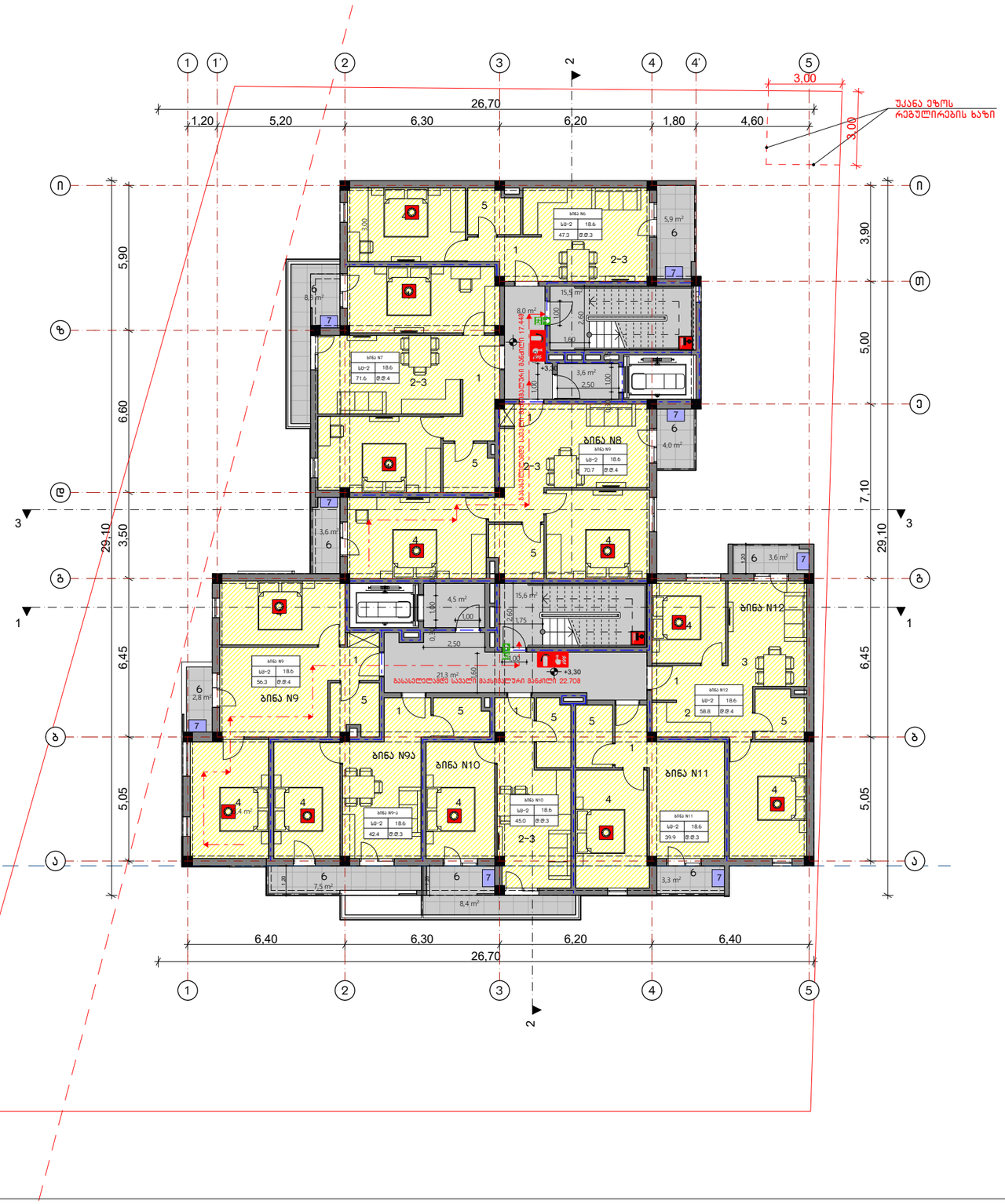
ავტოსადგომი N.1 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.2 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.3 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.4 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.5 – 14.4 მ²

ექსპლიკაცია:
1. პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

დაკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სს-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სს-2	ბინა N6	47.3	18.6	3
სს-2	ბინა N7	71.6	18.6	4
სს-2	ბინა N8	70.7	18.6	4
სს-2	ბინა N9	56.3	18.6	4
სს-2	ბინა N9-ა	42.4	18.6	3
სს-2	ბინა N10	45.0	18.6	3
სს-2	ბინა N11	39.9	18.6	3
სს-2	ბინა N12	58.8	18.6	4
		432		28

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ბინა N.6 – 47.3 მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.7 – 71.6 მ²
სასხ. ფართი – 63.3 მ²
საზ. ფართი – 8.3 მ²

ბინა N.8 – 70.7 მ²
სასხ. ფართი – 63.1 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

ბინა N.9 – 56.3 მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

ბინა N.9ა – 42.4 მ²
სასხ. ფართი – 34.9 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.10 – 45.0 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

ბინა N.11 – 39.9 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.12 – 58.8 მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გამბორვა/გაბრილების გარე აბრეგატების განთავსების ადგილი

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სც-2	60	75

— · — · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
— · — · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
(დაშტრიხული)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სც-2	ბინა N13	47.3	18.6	3
სც-2	ბინა N14	91.7	18.6	5
სც-2	ბინა N15	51.4	18.6	3
სც-2	ბინა N16	63.3	18.6	4
სც-2	ბინა N16-ა	43.0	18.6	3
სც-2	ბინა N17	45.0	18.6	3
სც-2	ბინა N18	39.9	18.6	3
სც-2	ბინა N19	58.8	18.6	4
		440.4		28

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ბინა N.13 – 47.3 მ²
საცხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.14 – 91.7 მ²
საცხ. ფართი – 79.3 მ²
საზ. ფართი – 12.4 მ²

ბინა N.15 – 51.4 მ²
საცხ. ფართი – 47.4 მ²
საზ. ფართი – 4.0 მ²

ბინა N.16 – 63.3 მ²
საცხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

ბინა N.16ა – 43.0 მ²
საცხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.17 – 45.0 მ²
საცხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

ბინა N.18 – 39.9 მ²
საცხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.19 – 58.8 მ²
საცხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	როზი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სს-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სს-2	ბინა N20	47.3	18.6	3
სს-2	ბინა N21	72.2	18.6	4
სს-2	ბინა N22	70.7	18.6	4
სს-2	ბინა N23	90.3	18.6	5
სს-2	ბინა N24	68.3	18.6	4
სს-2	ბინა N25	39.9	18.6	3
სს-2	ბინა N26	58.8	18.6	4
		447.5		27

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +9.90 ნიშნულზე (მეოთხე სართული)

ბინა N.20 – 47.3 მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.21 – 72.2 მ²
სასხ. ფართი – 63.4 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.22 – 70.7 მ²
სასხ. ფართი – 63.1 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

ბინა N.23 – 90.3 მ²
სასხ. ფართი – 76.7 მ²
საზ. ფართი – 13.6 მ²

ბინა N.24 – 68.3 მ²
სასხ. ფართი – 56.2 მ²
საზ. ფართი – 12.1 მ²

ბინა N.25 – 39.9 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.26 – 58.8 მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანგელო ლაბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სს-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სს-2	ბინა N26-ა	47.3	18.6	3
სს-2	ბინა N27	52.7	18.6	3
სს-2	ბინა N28	89.9	18.6	5
სს-2	ბინა N29	63.3	18.6	4
სს-2	ბინა N29-ა	42.9	18.6	3
სს-2	ბინა N30	45.0	18.6	3
სს-2	ბინა N31	45.2	18.6	3
		386.3		24

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +13.20 ნიშნულზე (მეხუთე სართული)

ბინა N.26 ა – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.27 – **52.7** მ²
სასხ. ფართი – 43.9 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.28 – **89.9** მ²
სასხ. ფართი – 82.3 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

ბინა N.29 – **63.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

ბინა N.29ა – **42.9** მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.4 მ²

ბინა N.30 – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

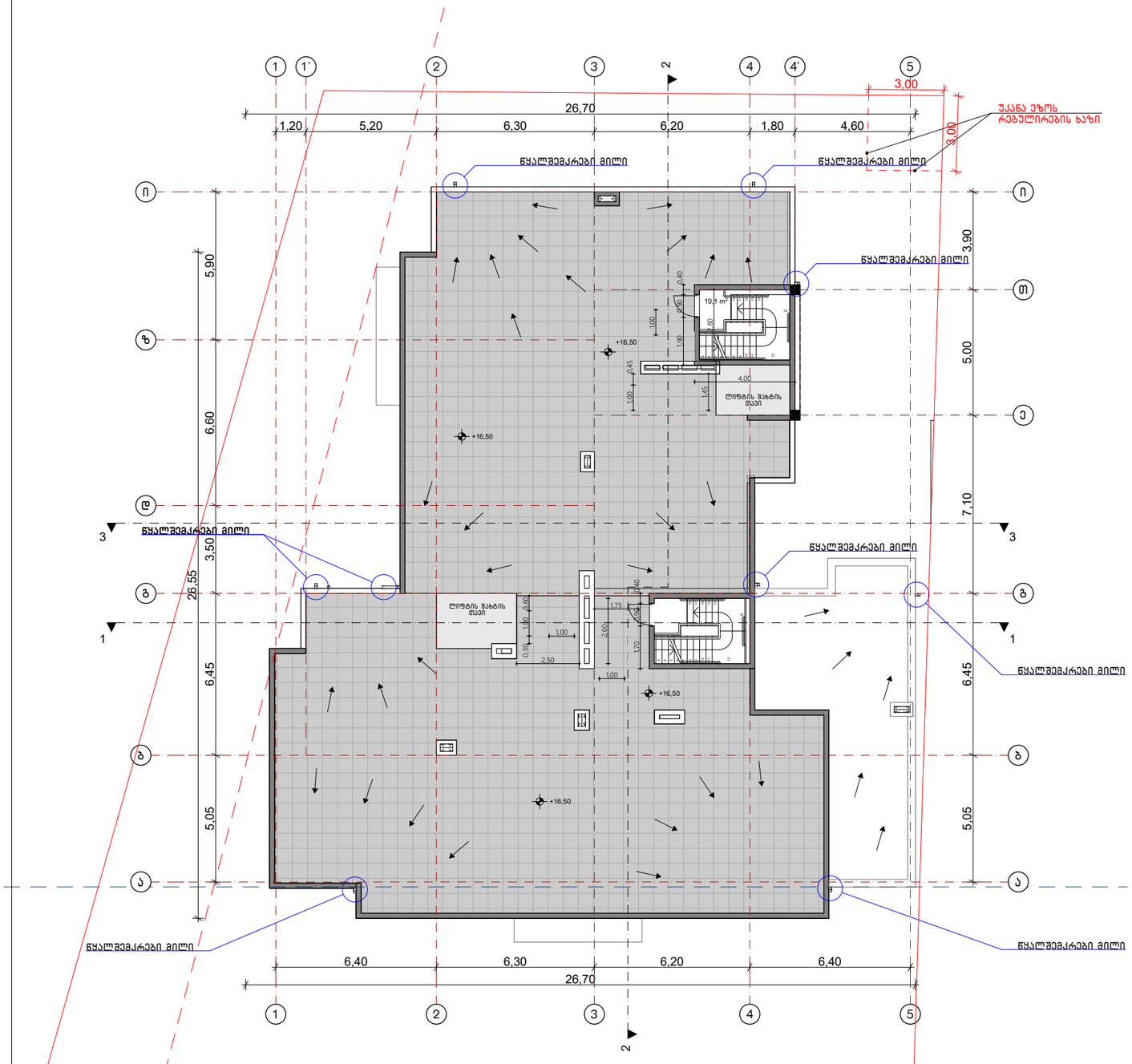
ბინა N.31 – **45.2** მ²
სასხ. ფართი – 41.9 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაბარილების გარე აბრეგატების განთავსების ადგილი

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლაბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



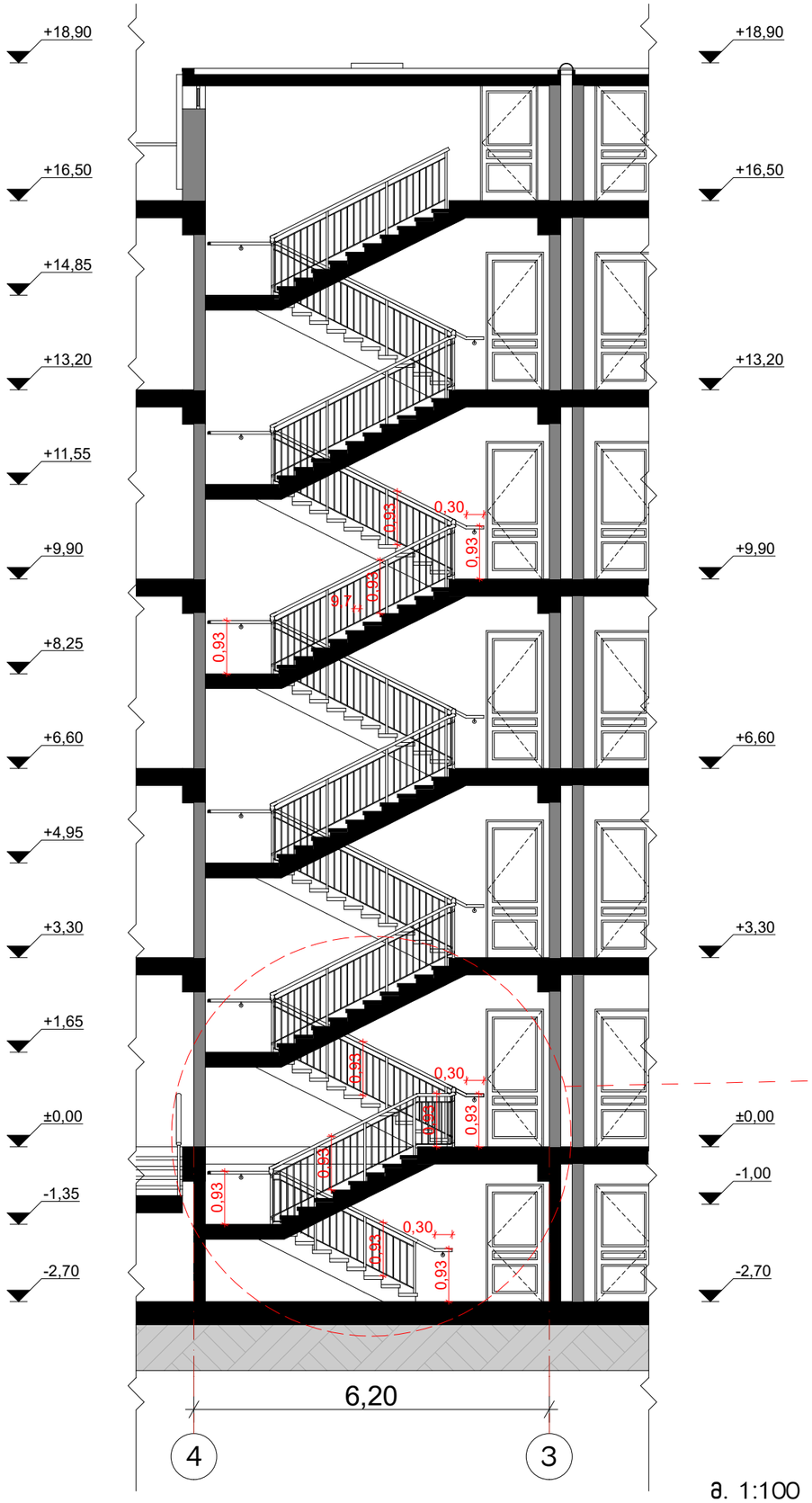
M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

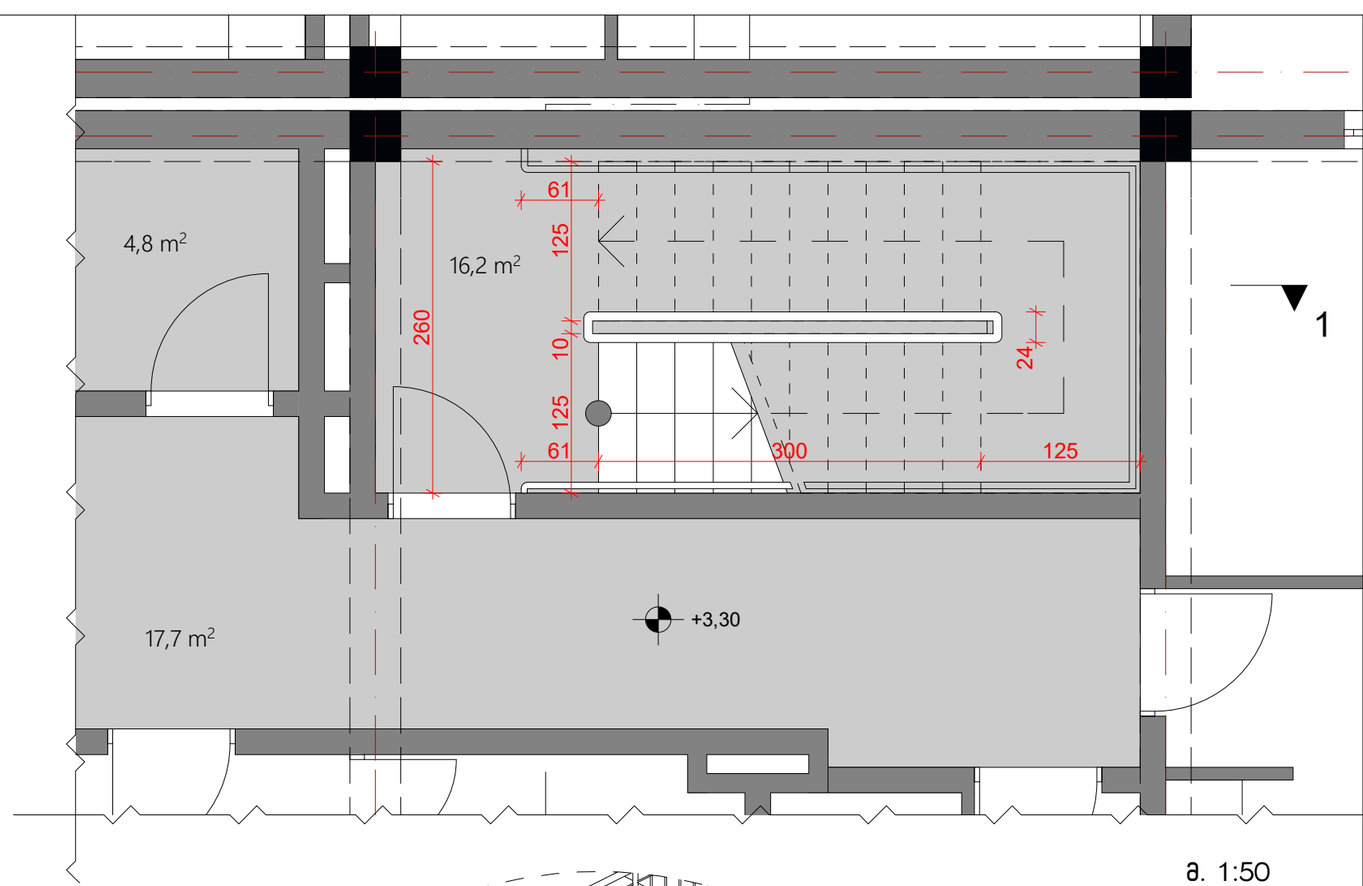
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

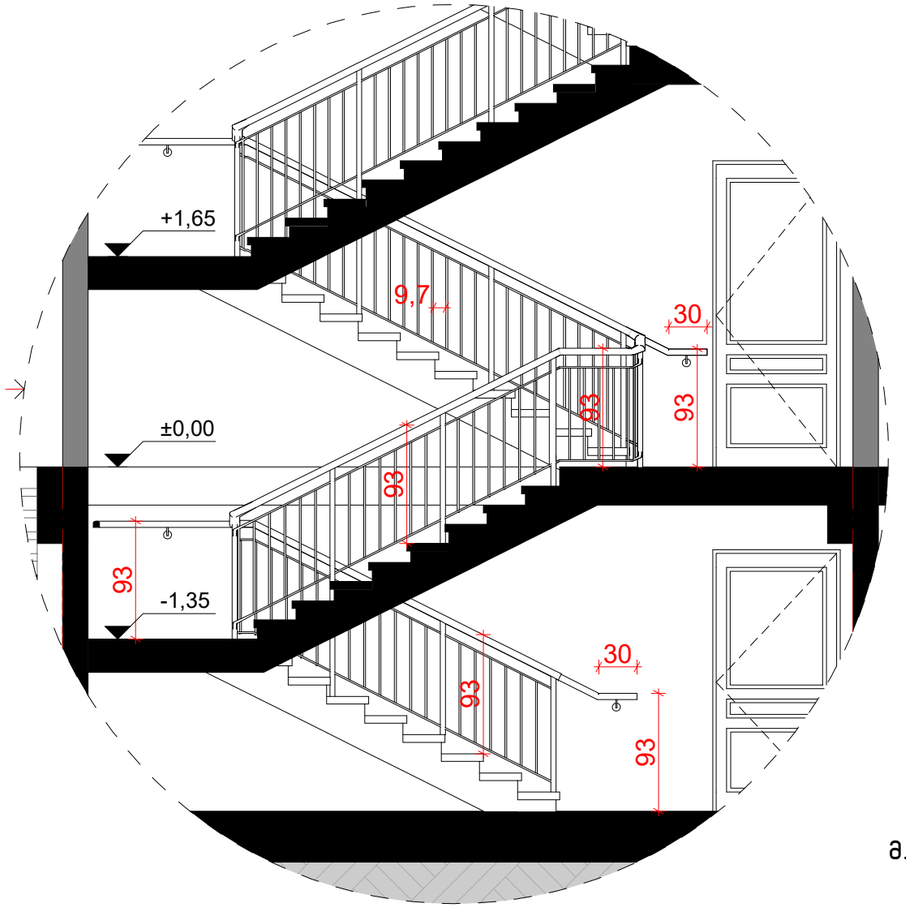
დაკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი
მასშტაბი	1:200



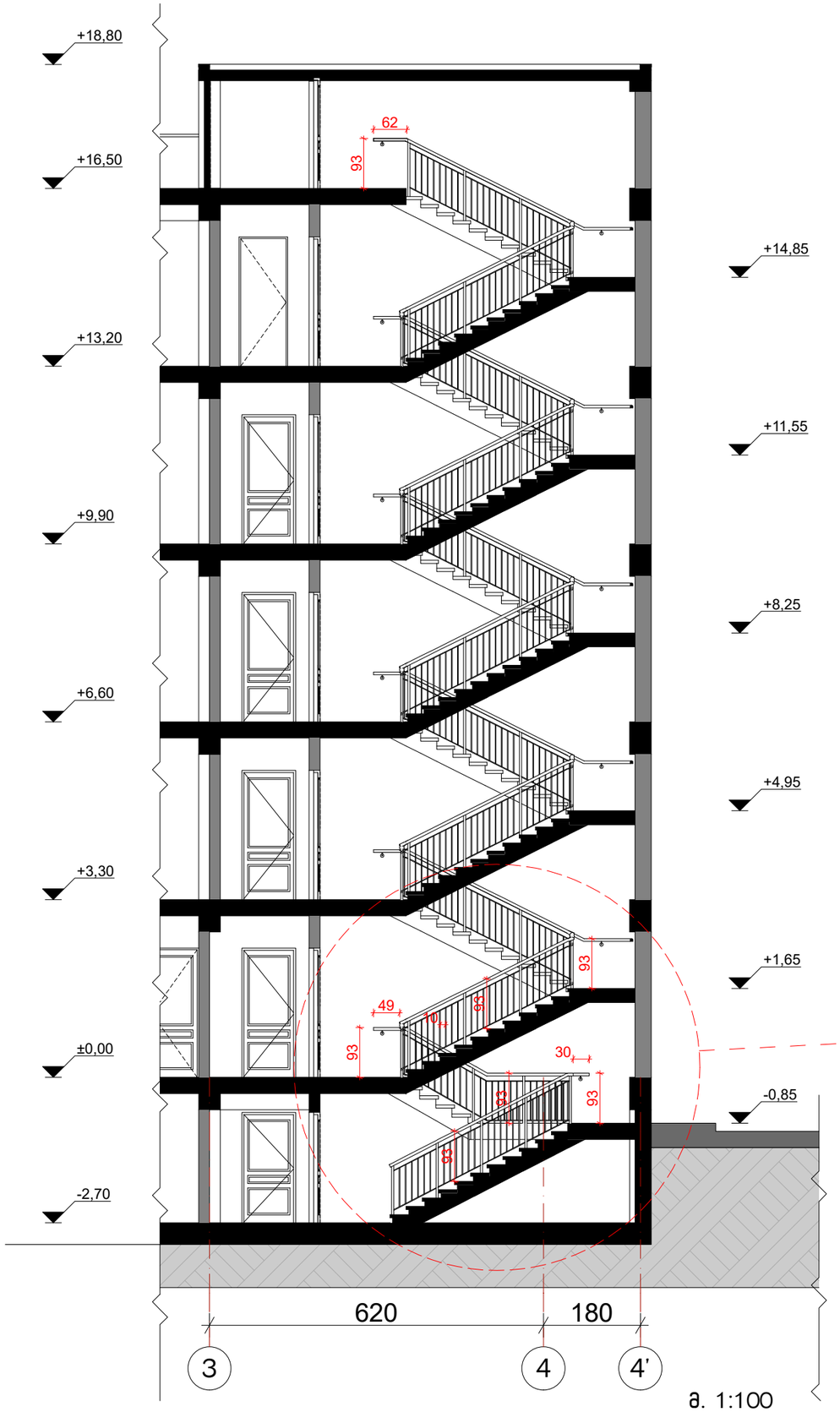
a. 1:100



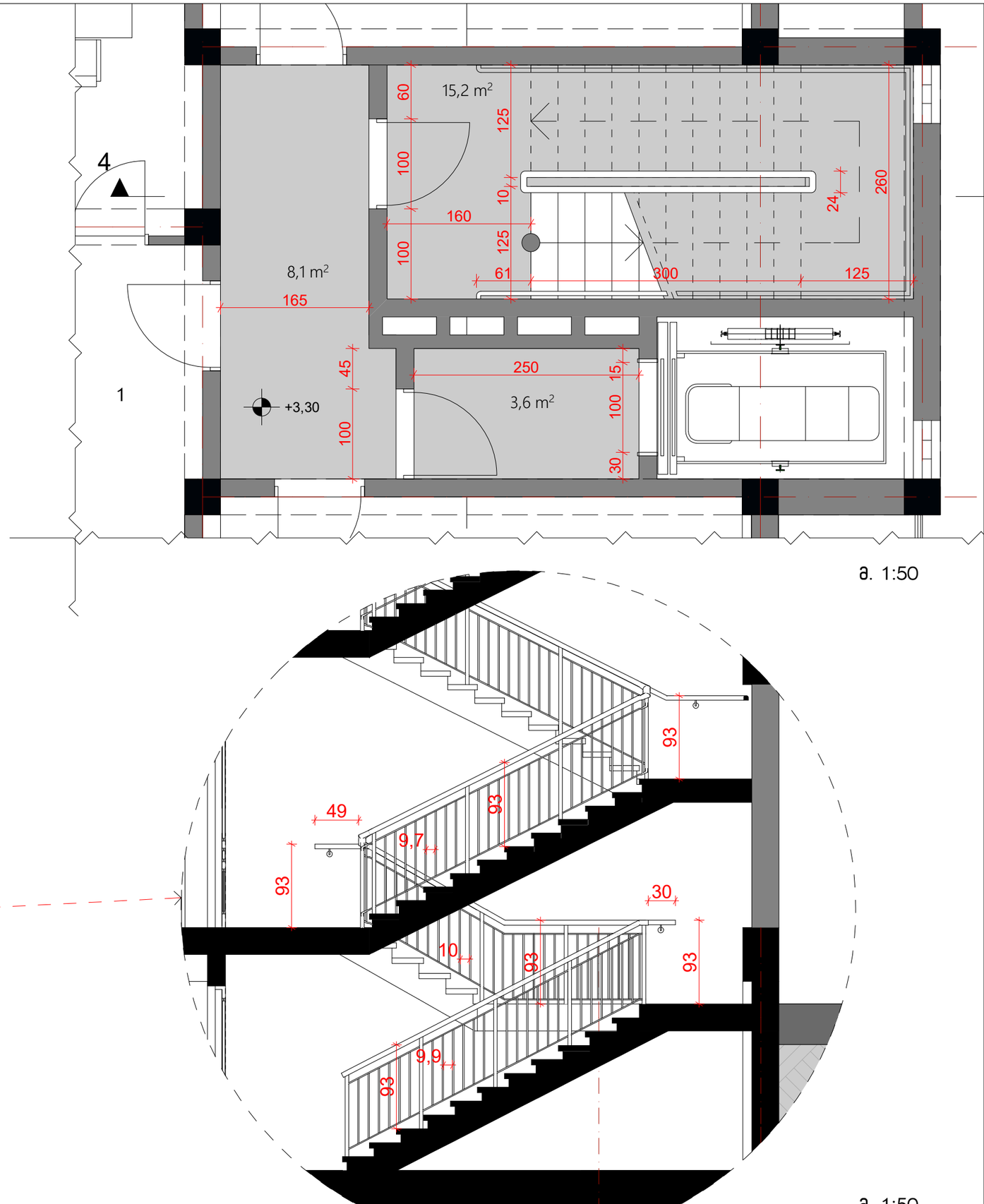
a. 1:50



a. 1:50



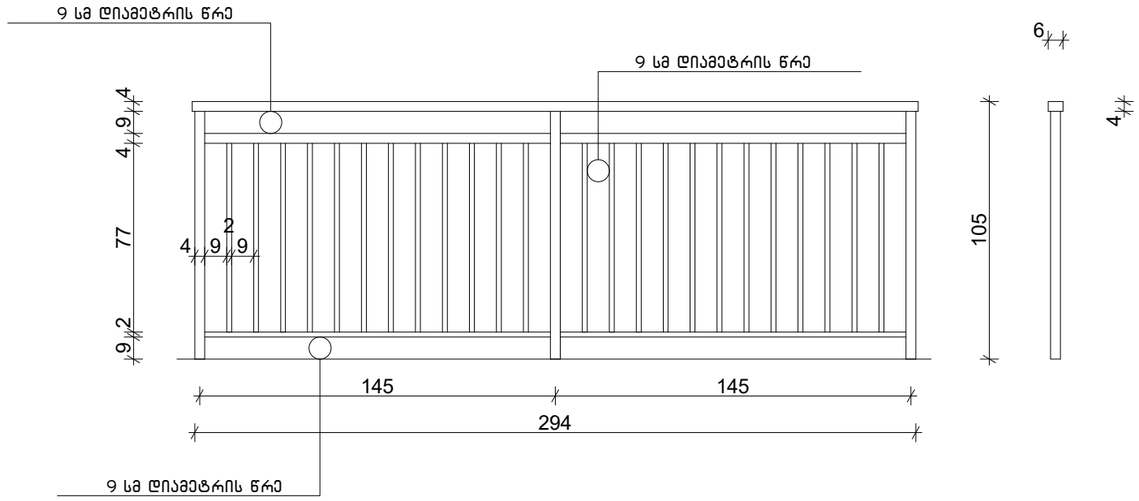
ə. 1:100

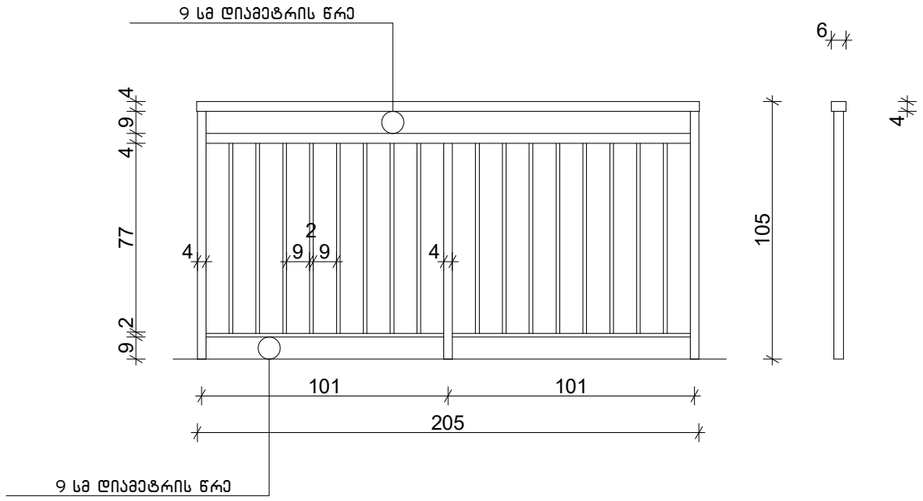


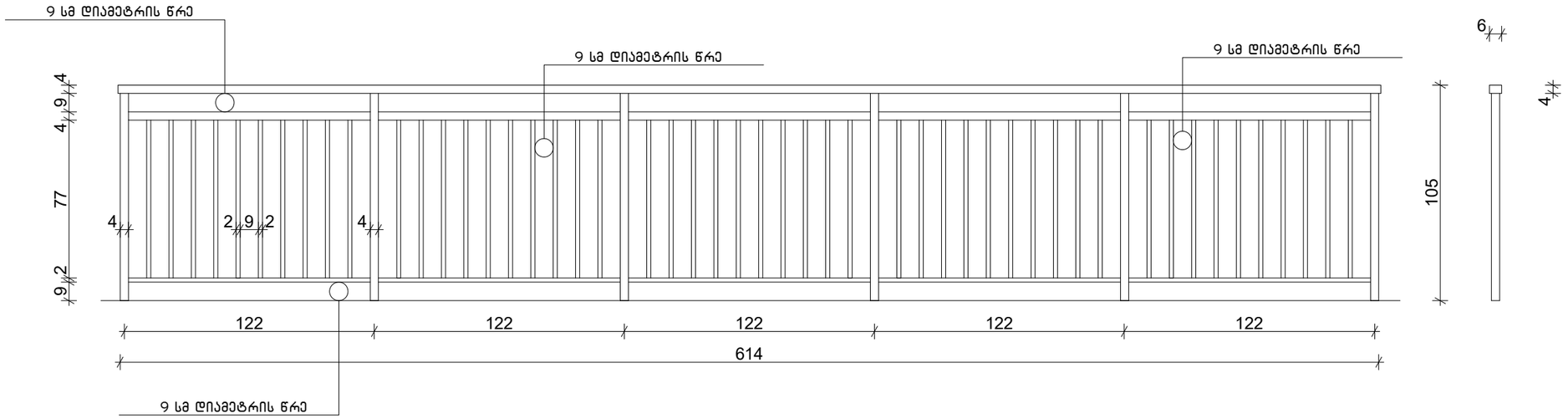
ə. 1:50

ə. 1:50

მოაჯირების ტიპური გაბარიტები

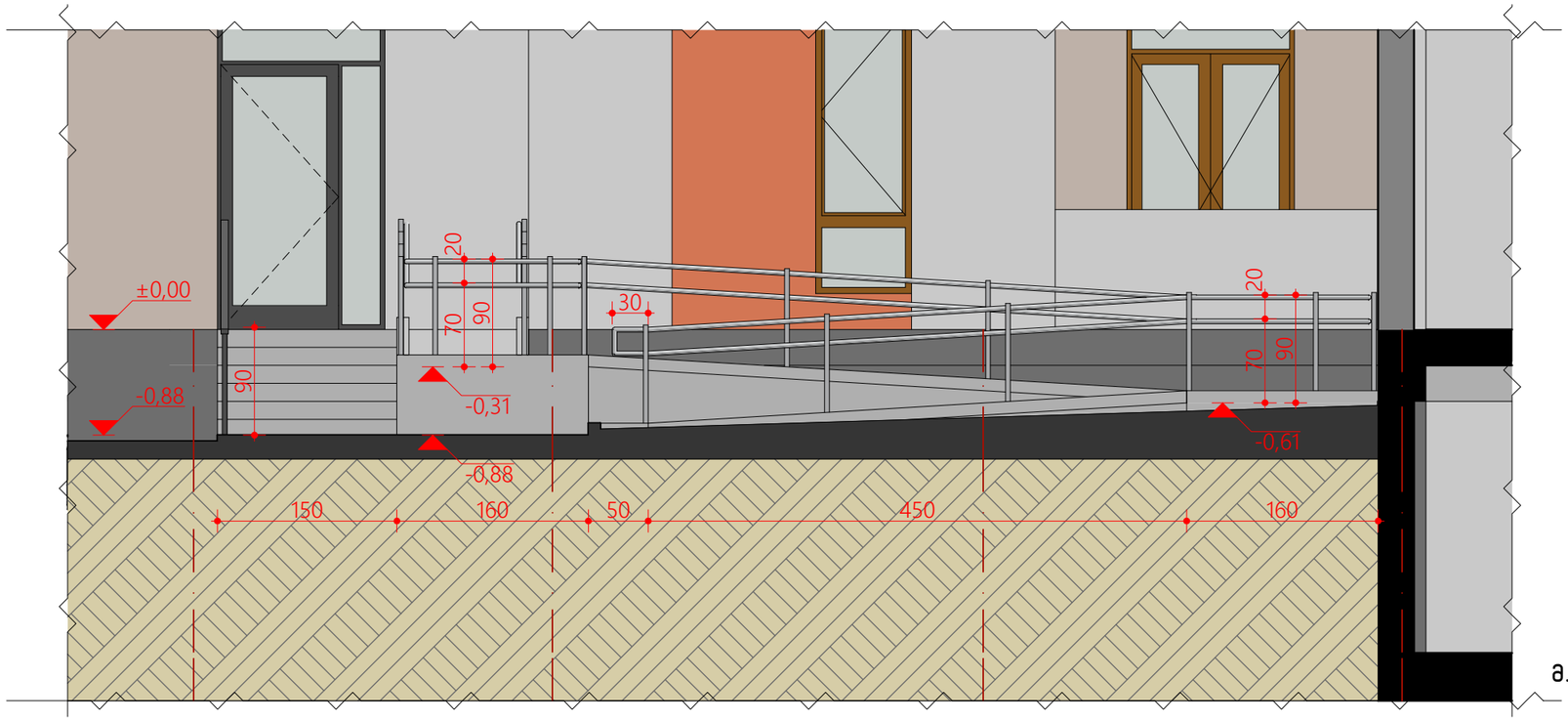




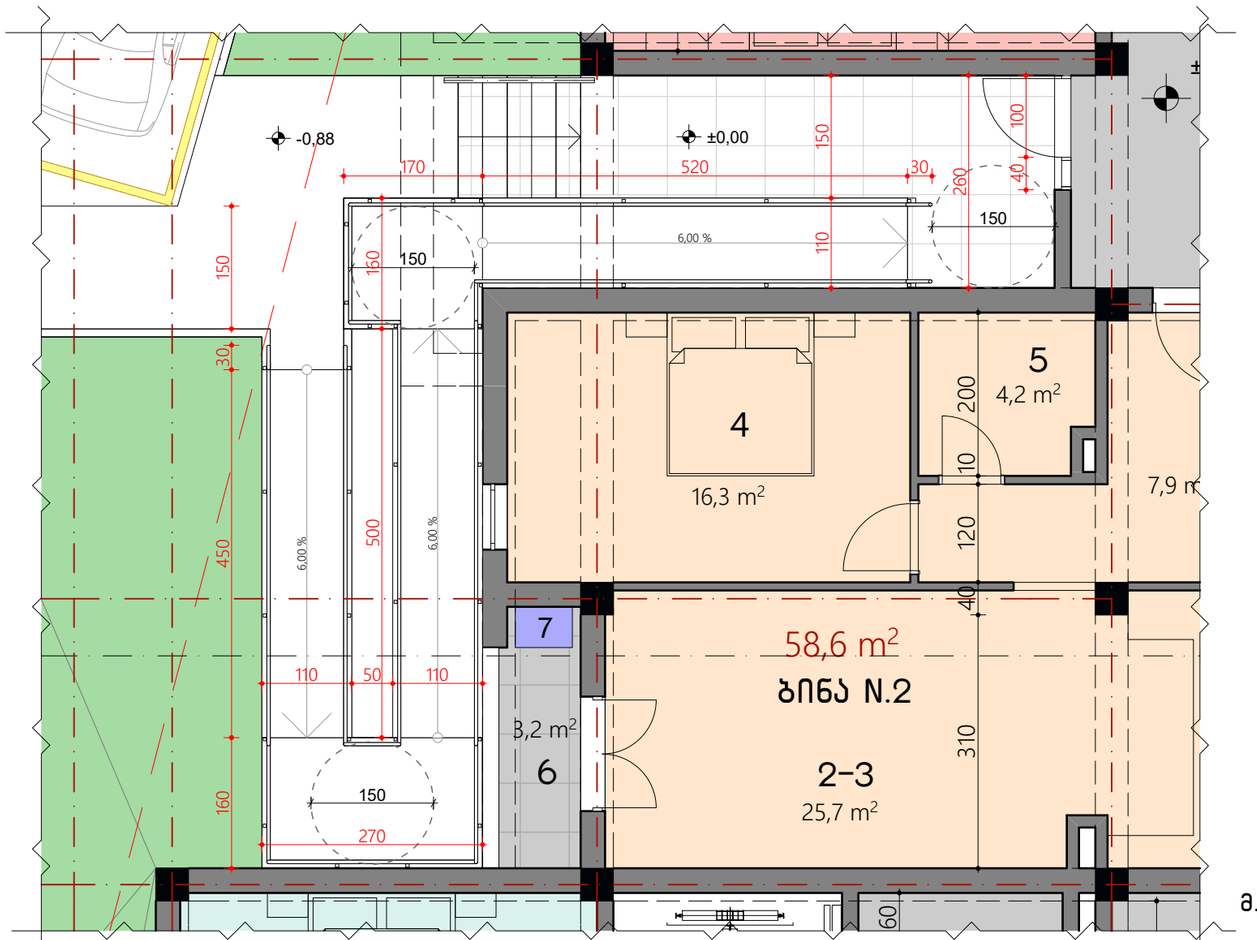


მასშტაბი 1:25

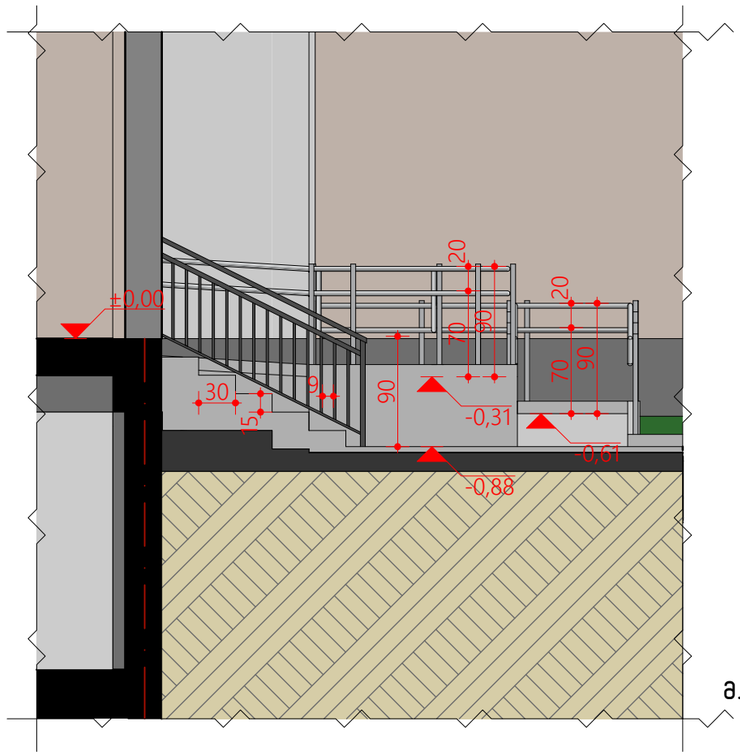
კვანძი N.2



მ. 1:50



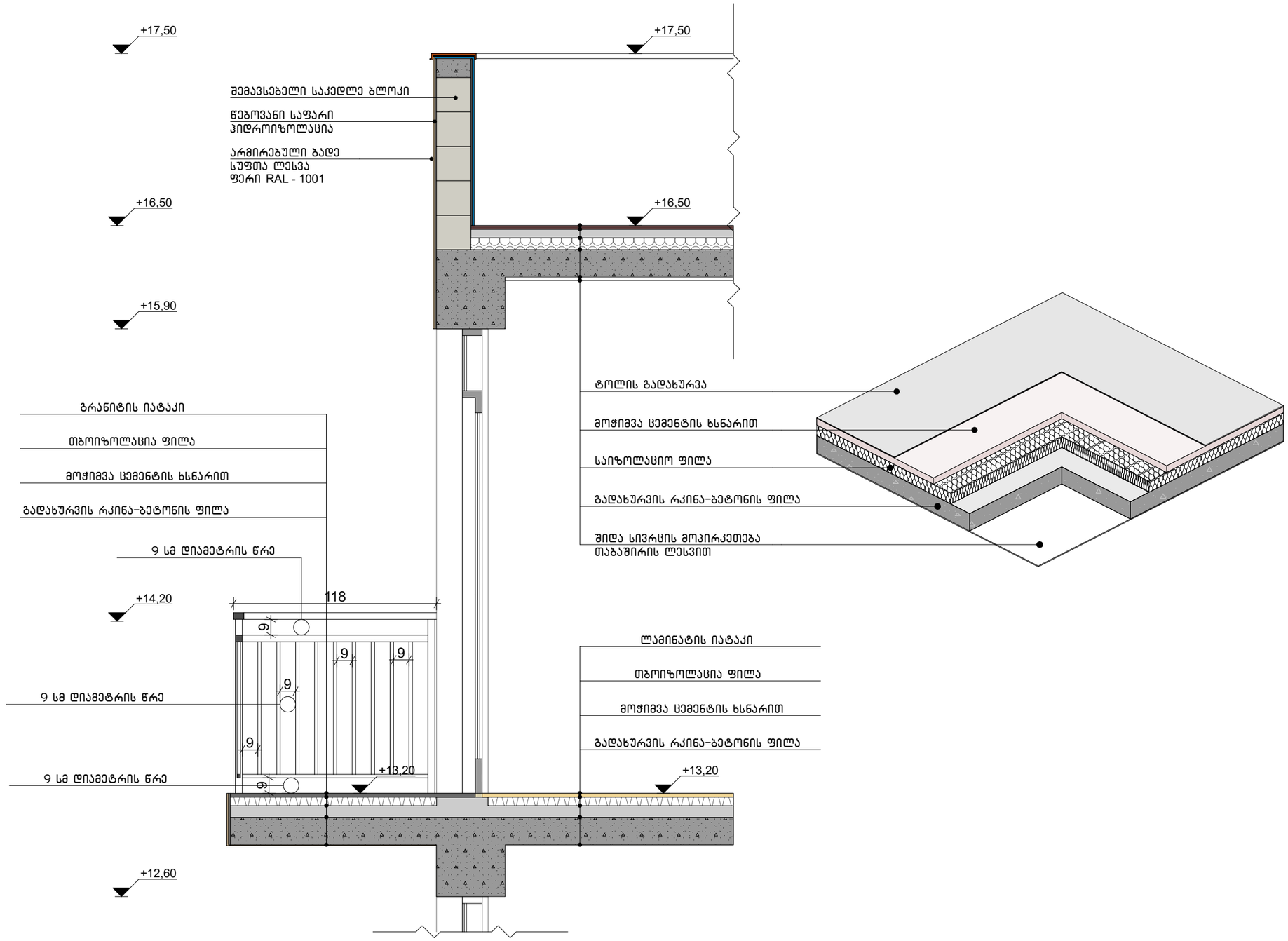
მ. 1:75



მ. 1:50

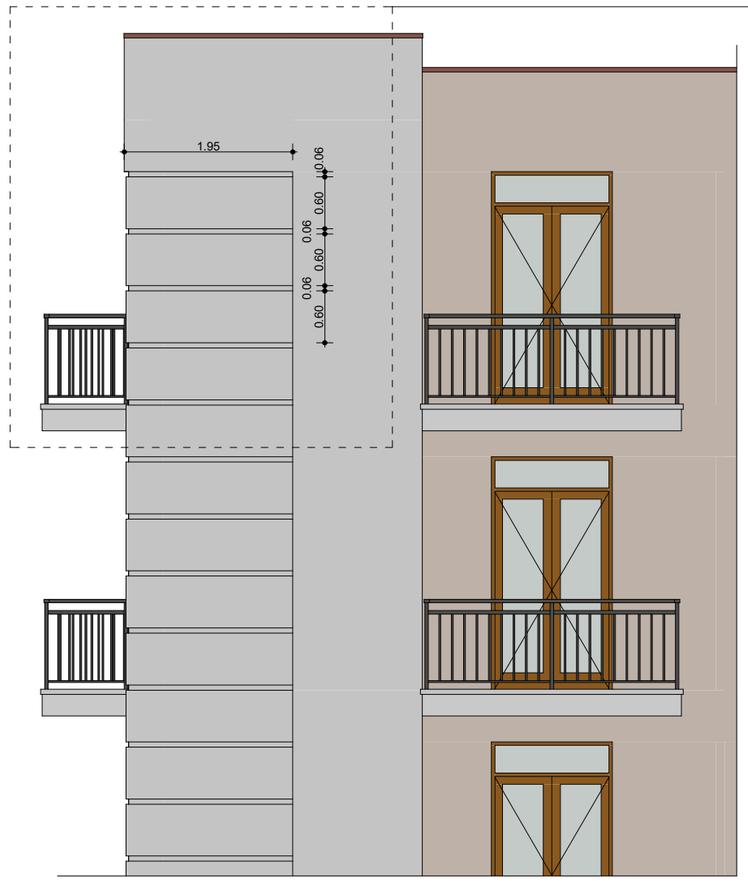
სახასიათო კვანძი

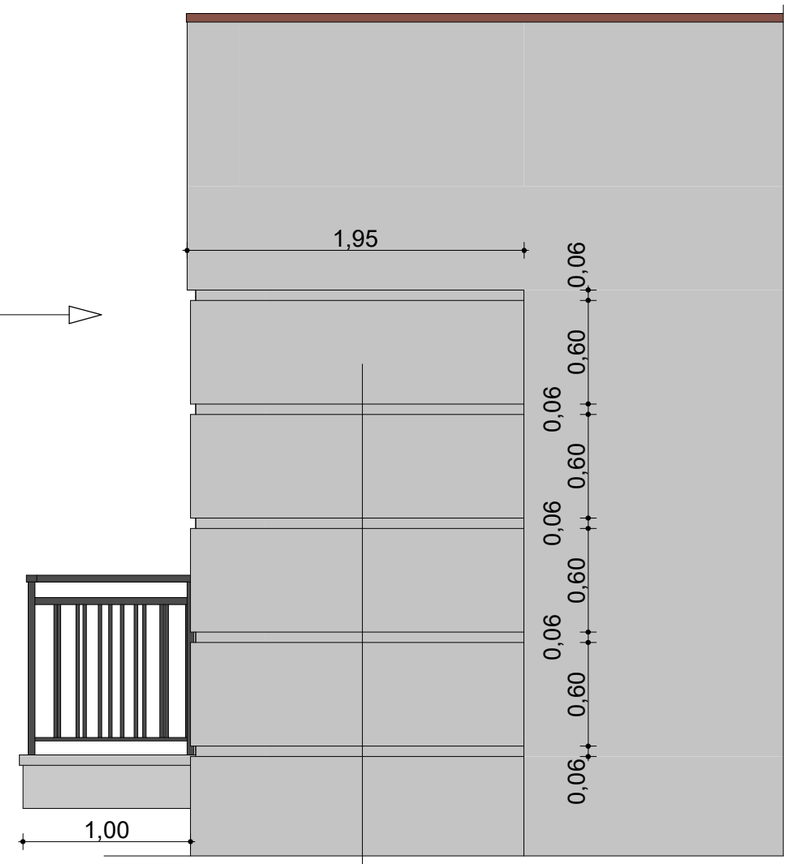
პარაპეტის და ბოლოს სართულის აივნის ჭრილი

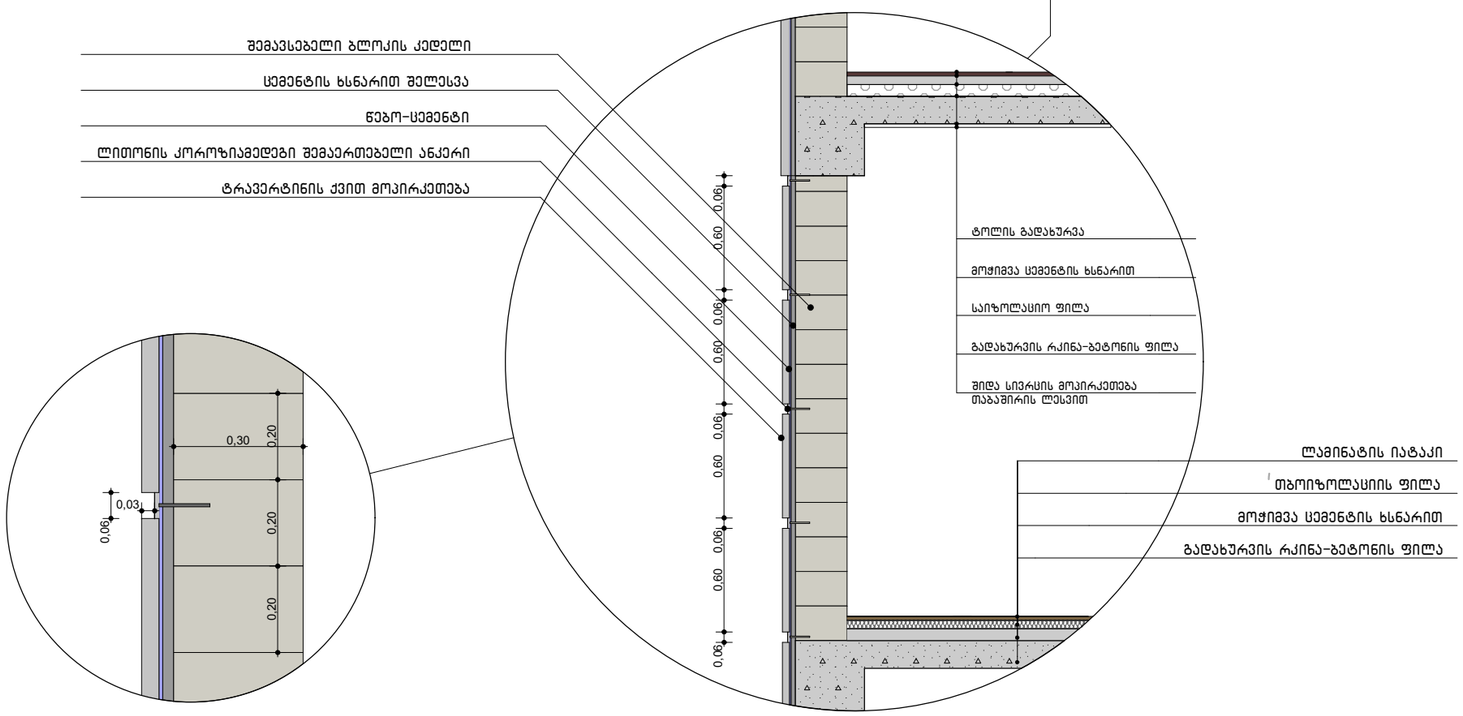


მასშტაბი 1:25

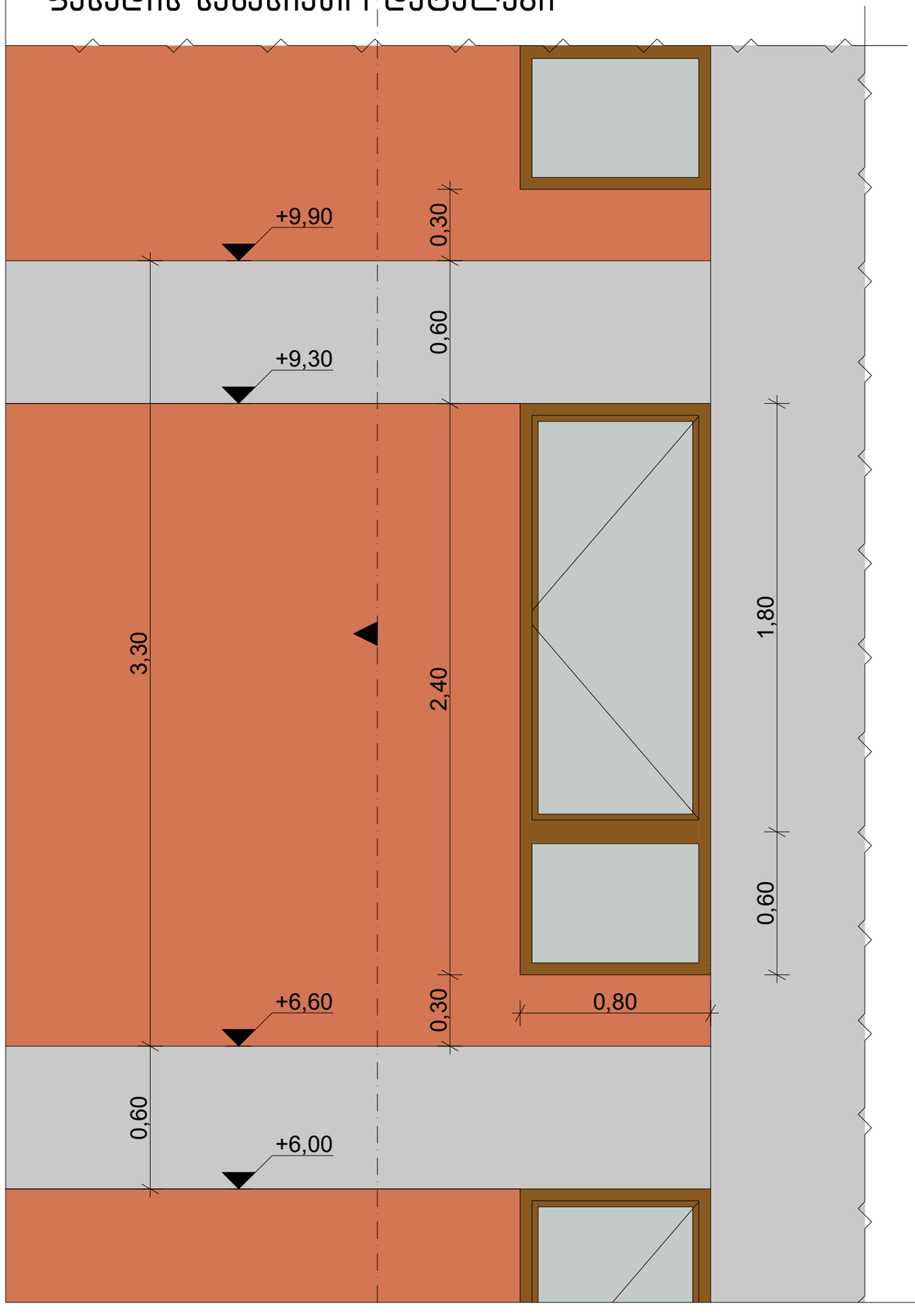
ფასადის სახასიათო დეტალი







ფასადის სახასიათო დეტალები



ფასადის ჭრილი

