წერილის ნომერი: **18-0120106649**
თარიღი: **22/04/2020**
პინი: **8066**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 6 აპრილის №60-01200971045 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (გიორგი გიორგაძის №AR1742707 განცხადება), რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს, შპს „დომუს - ვაკის პარკის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქალაქი თბილისი, გამზირი ილია ჭავჭავაძის, N31, ს.კ.:01.14.14.012.043; ფუნქციური ზონა: სსზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობის მიზნით, გამწვანების პროექტის შეთანხმებას.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები რაოდენობის, 12 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა ან/და გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებართვის გაცემას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, **2 ძირი ნარგავი (N: 32 და 44), განეკუთნება ხილ-კენკროვანთა ჯგუფს, შესაბამისად, განმცხადებელს არ სჭირდება სამსახურის ნებართვა იმისთვის, რომ მოჭრას ან/ და გადარგოს აღნიშნული ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები.**

ასევე მოგახსენებთ, რომ თუ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავის გარდა უნებართვოდ მოიჭრება ან/და გადაირგვება სხვა სახეობის მწვანე ნარგავი, სამართალდარღვევის მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

გარდა ამისა მოგახსენებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, ასევე, ტოპო. გეგმისა და წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნის (მათ შორის, ლაბორატორიული დასკვნის) გათვალისწინებით, 4 ძირი ხმობადი, გადაბერებული და ქარქცევადი ალვის ხე (N59-დ.92სმ, N60-დ.88სმ, N61-დ.105სმ, N62-დ.62სმ), ასევე 1 ძირი ზეხმელი მარდმწვანე კვიპაროსი (N66-დ.35სმ), **სულ - 5 ხე** მდებარეობს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე, შესაბამისად, მოცემული ტერიტორიიდან ხმობადი, გადაბერებული და ქარქცევადი ხეების გამოთავისუფლების მიზნით, **სამსახური თანახმაა გასცეს ზემოაღნიშნული 5 ძირი მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვა მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვასა და დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.**

აქვე დავძენთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 5 (ხუთი) ძირი არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან/და არანაკლებ 3 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობები უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის

2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. **საკომპენსაციო რგვების ფარგლებში მწვანე ნარგავები უნდა დაირგას იმავე ტერიტორიაზე.**

რაც შეეხება უშუალოდ გამწვანების პროექტს, მოგახსენებთ, რომ მოცემული პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა **(არსებული 60 ძირი ნარგავი, ასევე დასარგავი 5 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 4 ძირი ჭადრფ. ნეკერჩხალი, 4 ძირი ცხენისწაბლი, 3 ძირი ევროპული მუხა, 45 ძირი იაპონური კვიდო და 50 ძირი ჩვეულებრივი წყავი, სულ - 171 ერთეული მწვანე ნარგავი)** სრულად ითვისებს, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 30 ნოემბრის №3696697 ბრძანებით დადგენილ სავალდებულოდ ასათვისებელ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (482.55 კვ. მეტრი). აგრეთვე, იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, ამდენად **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1] პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი