შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	-1,2,3,4,5 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	0,1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	5
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	33.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

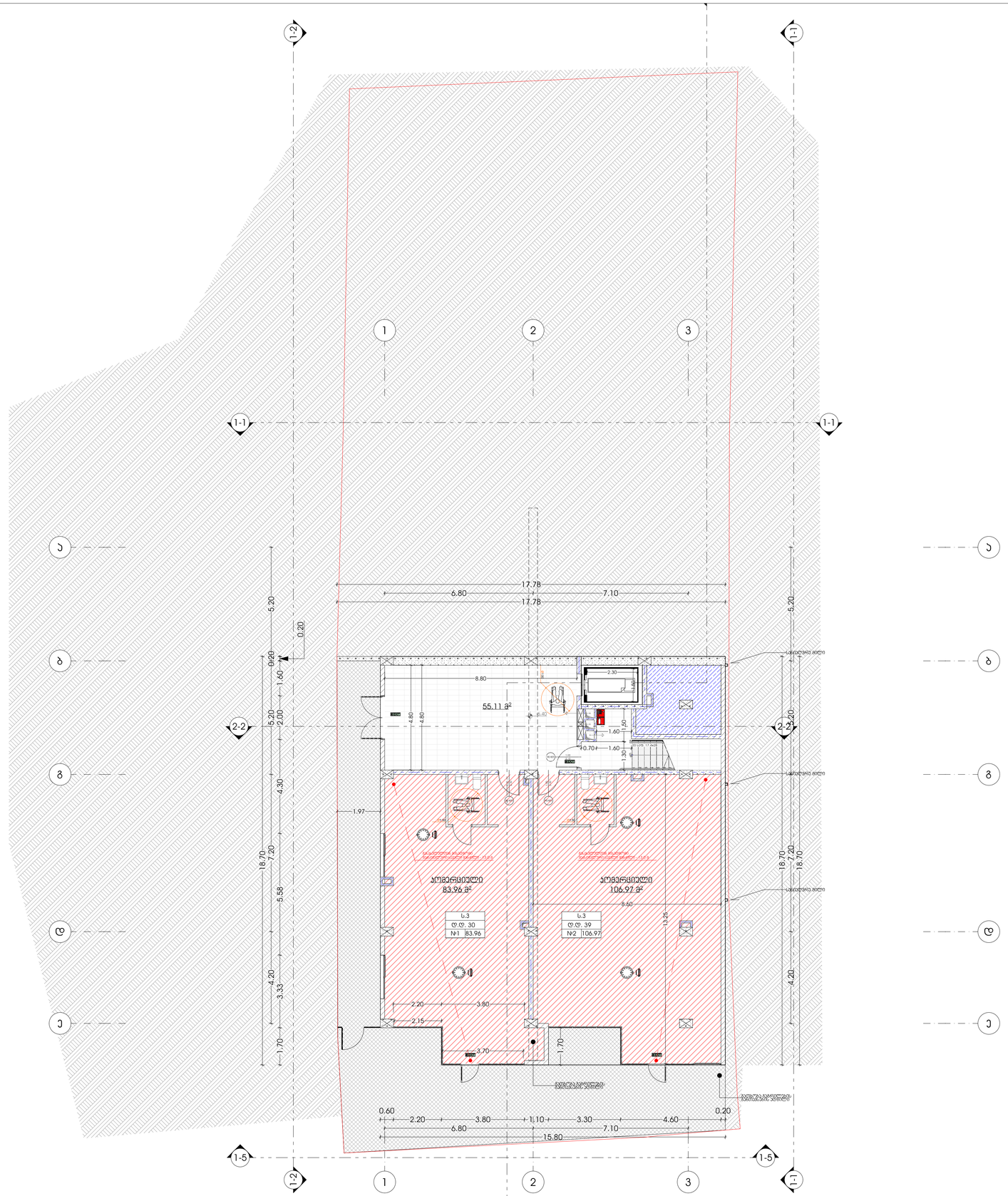
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1 592
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	190.93
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	6.12
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	768.52
იატაკის საერთო ფართობი =	**2798,08**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3164.53**	

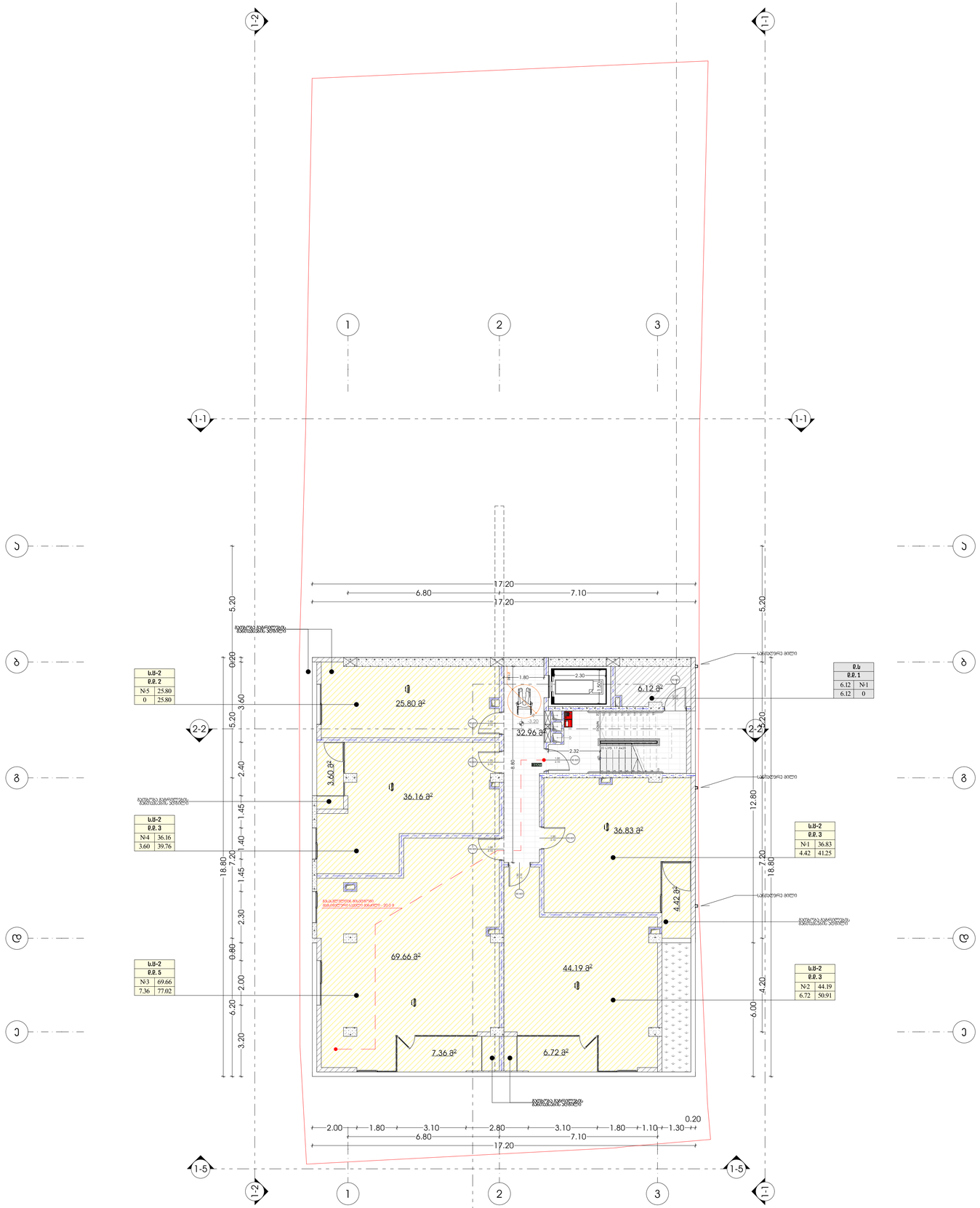
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-3 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ე-ა ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%
ა-ე ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მიღდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ფართი დ.ს		კი
სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების
-1,2,3,4,5 სართულები	**20**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1-2
1-1
1
2
3
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
1-1
2-2
1-5
5.20
0.20
1.60
2.00
4.30
1.97
18.70
7.20
5.58
4.20
3.33
1.70
17.78
6.80
7.10
8.80
55.11 მ²
2.30
4.80
1.50
1.60
0.70
1.30
ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ოთახი
ოთახი
ოთახ



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

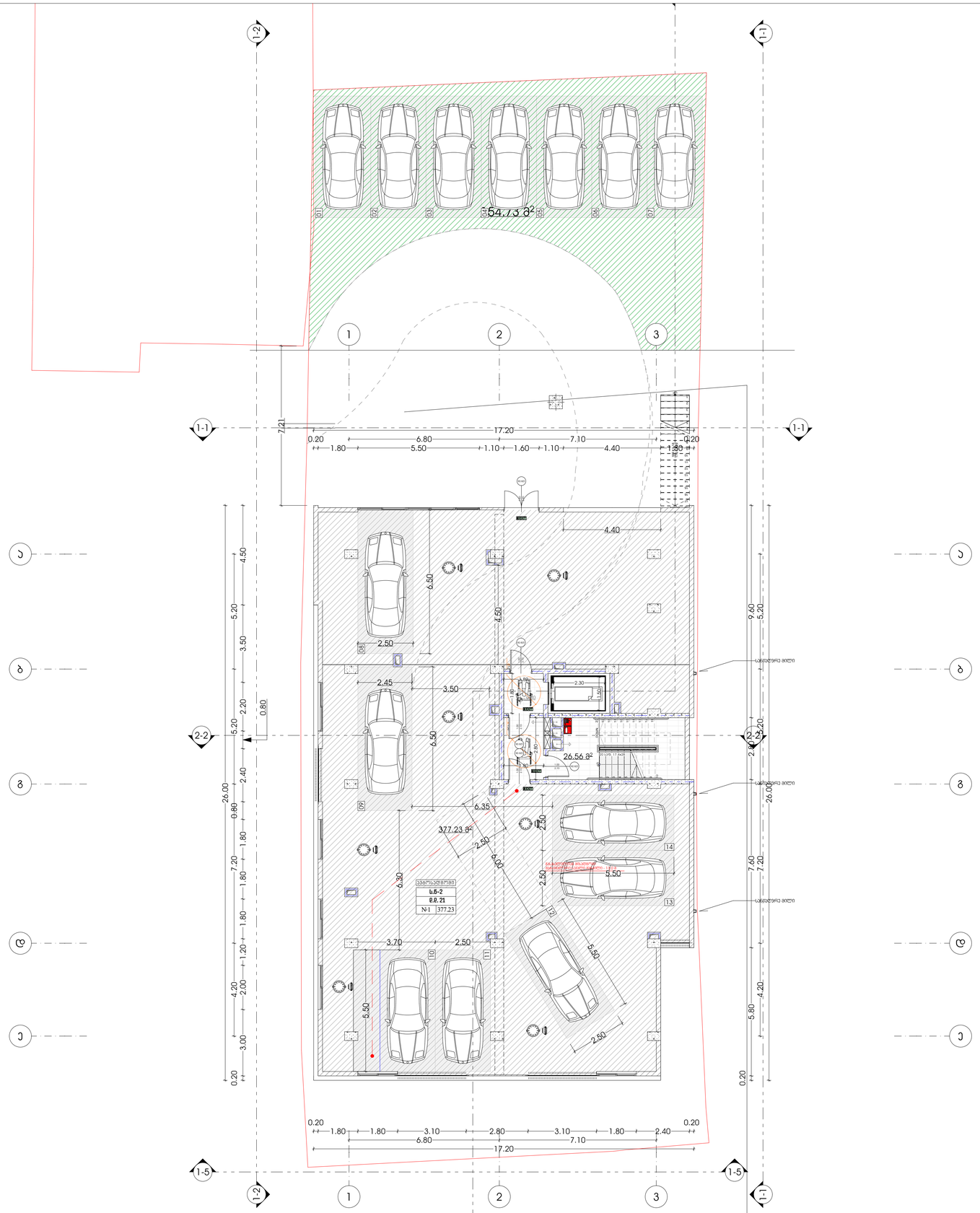
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

ფორმატი A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ორახელი გამრეკელის ჭოჭა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

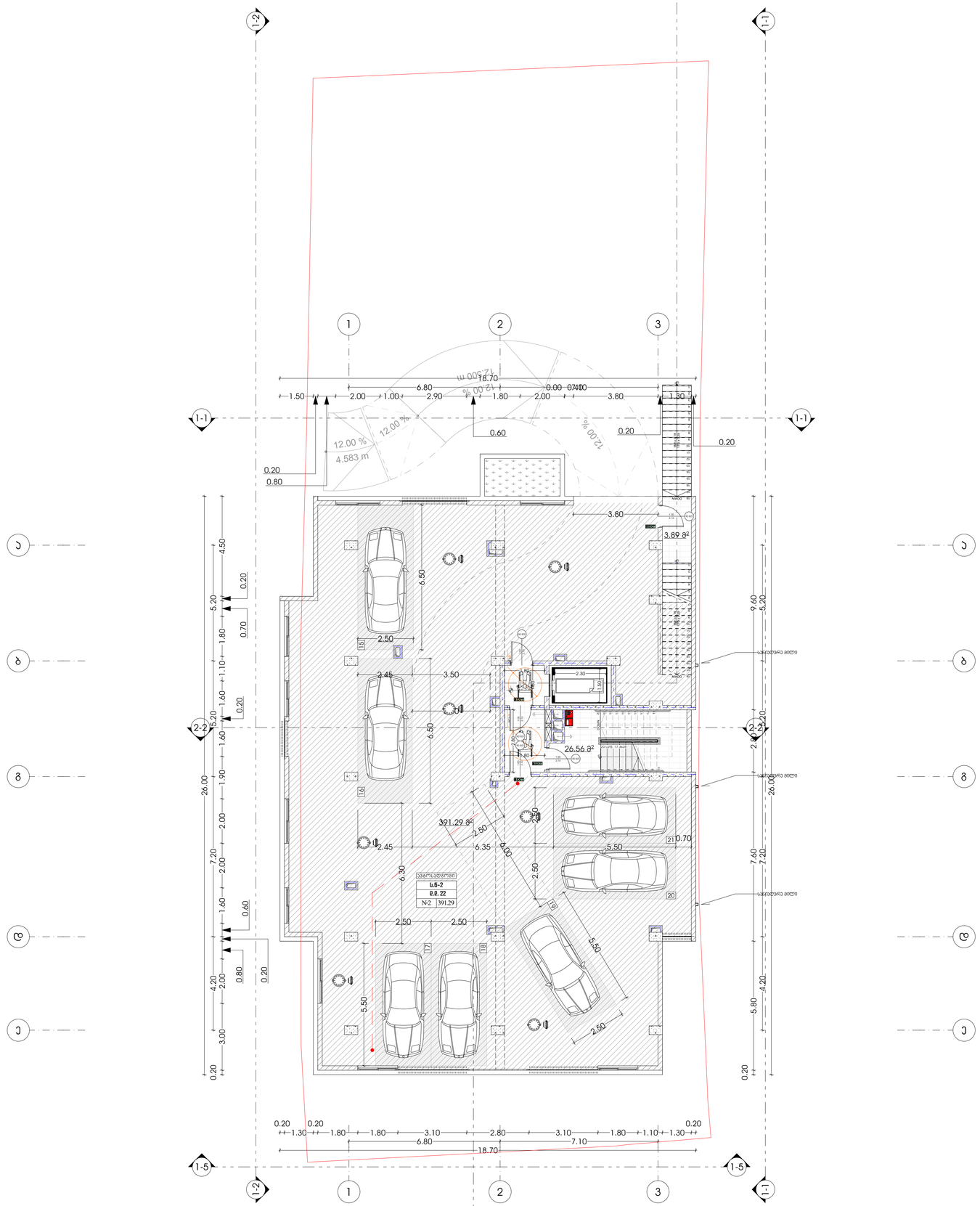
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

ფორმატი A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ორახელი გამრეკელის ჭოჭა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

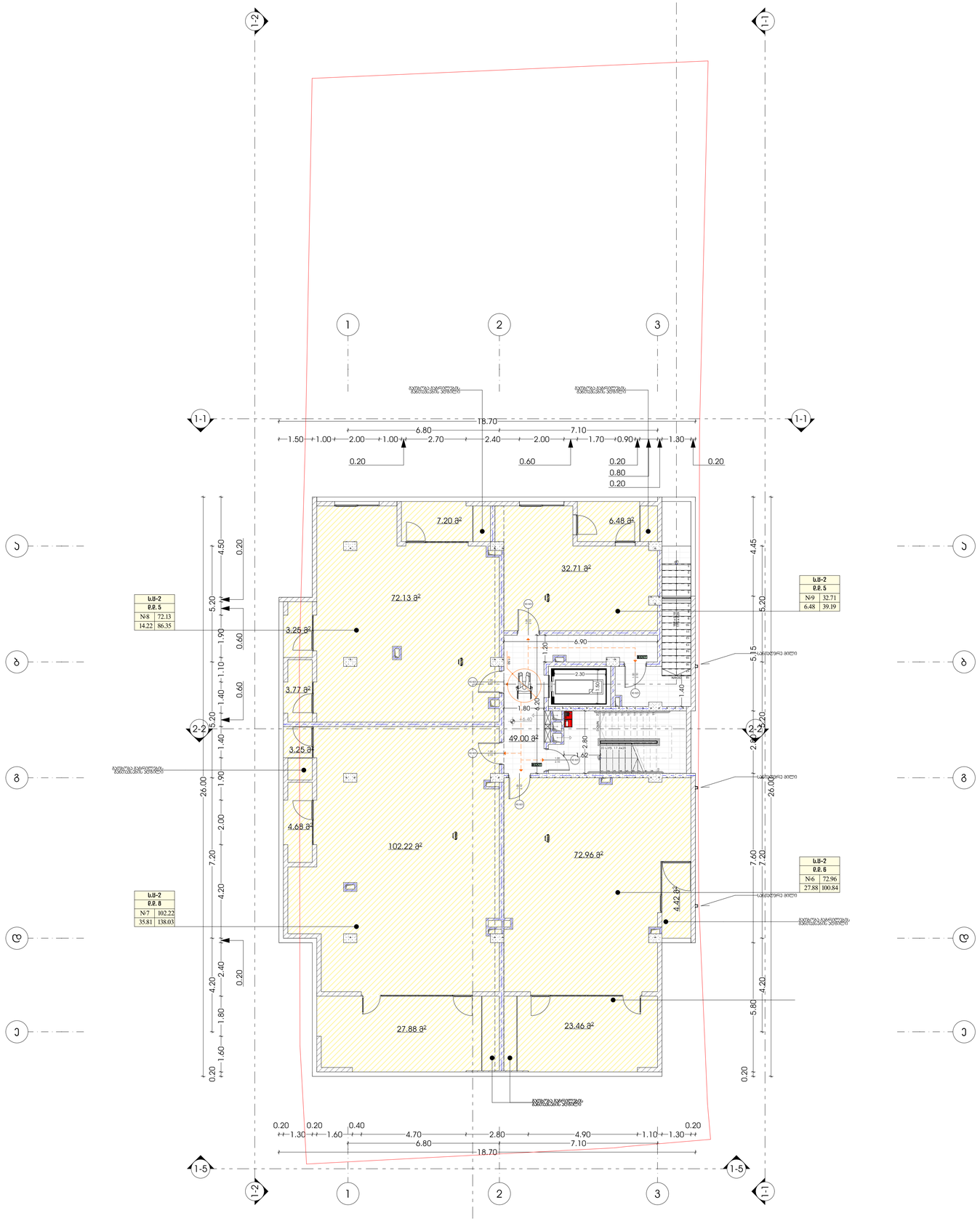
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

ფორმატი A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ორახელი გამრეკელის ქუჩა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

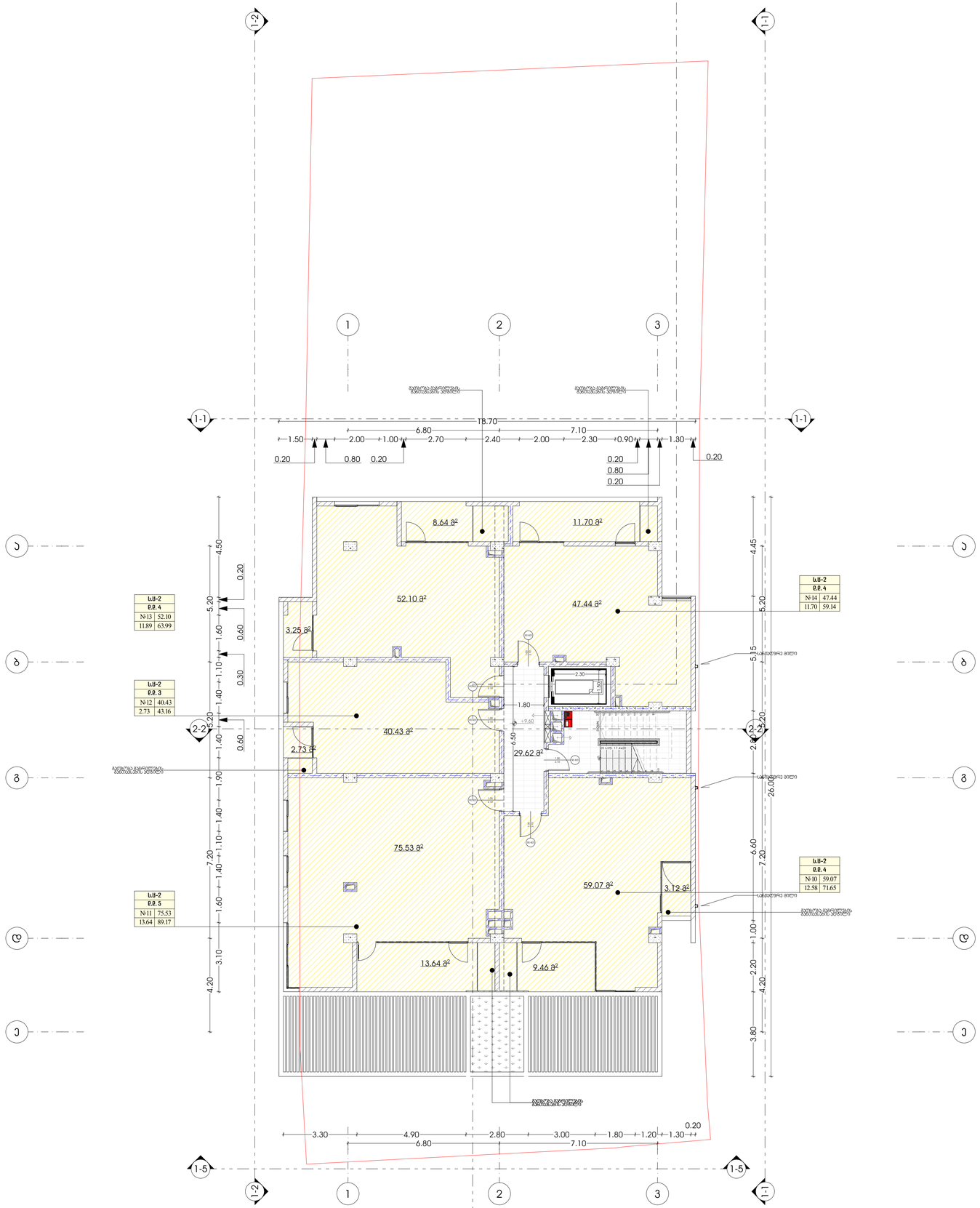
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ორახული გამრეკელის ჭიპა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

ფორმატი A2

oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

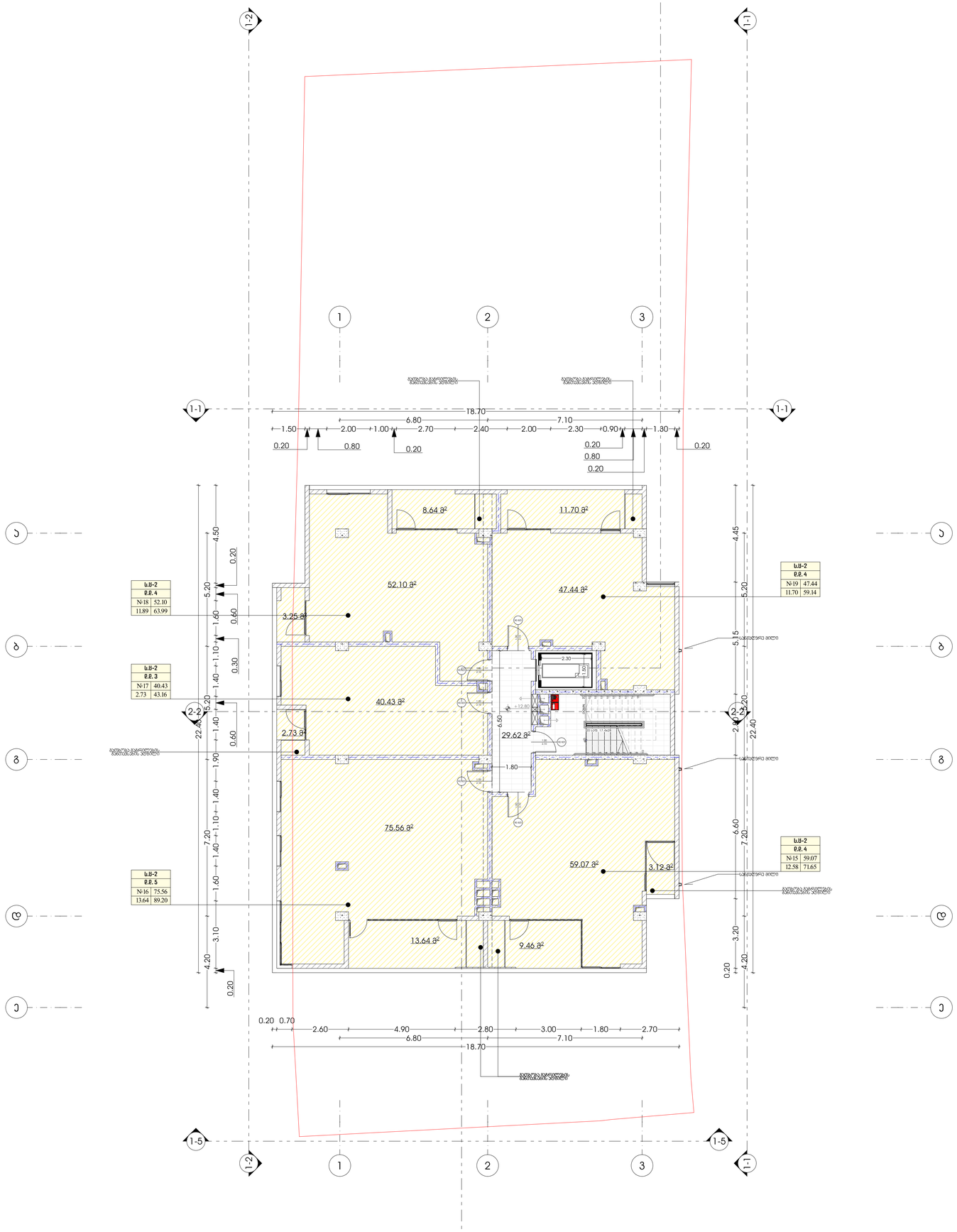
მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი



ს.ს-2	
ტ.ტ. 6	
№18	52.10
11.89	63.99

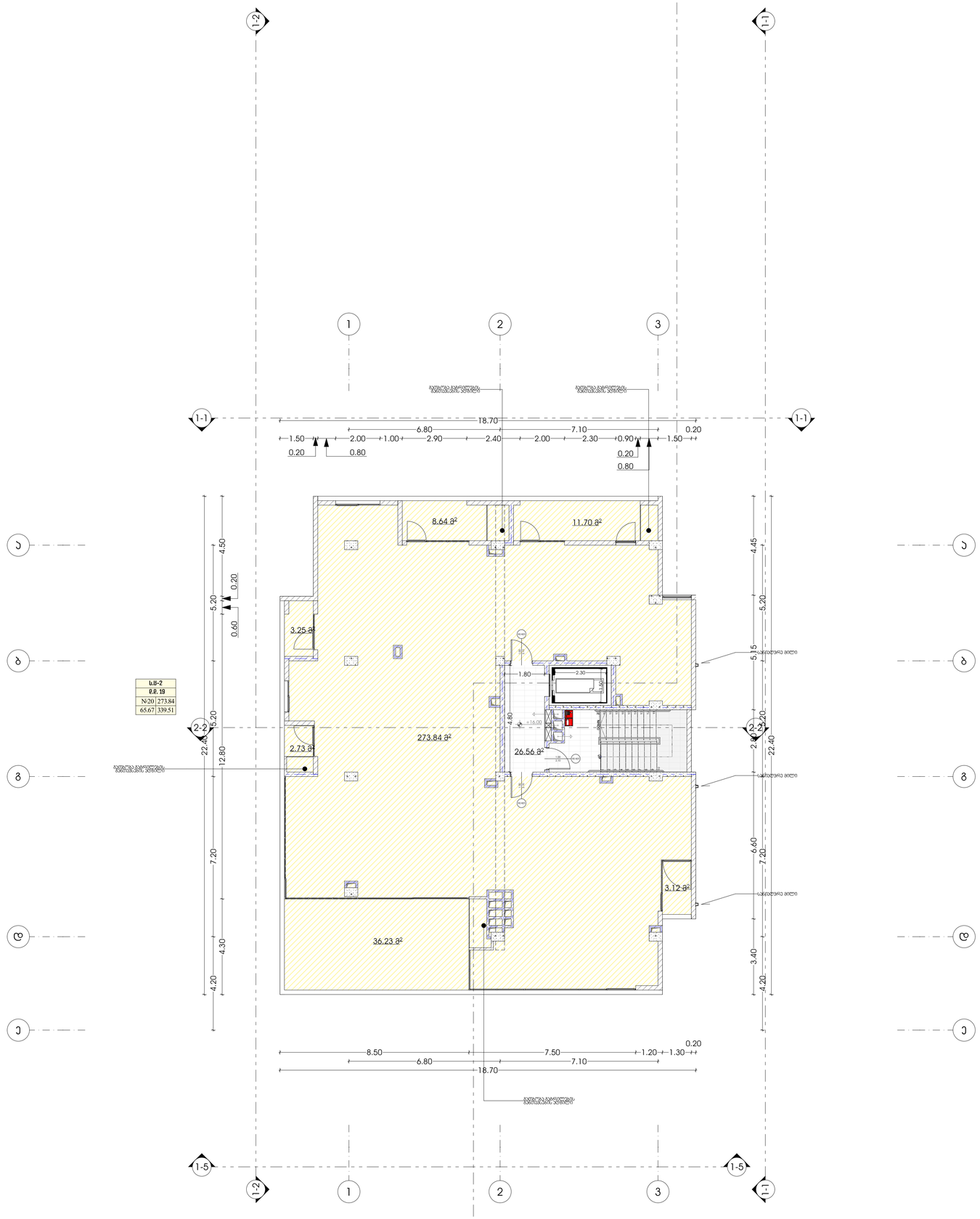
ს.ს-2	
ტ.ტ. 3	
№17	40.43
2.73	43.16

ს.ს-2	
ტ.ტ. 5	
№16	75.56
13.64	89.20

ს.ს-2	
ტ.ტ. 4	
№19	47.44
11.70	59.14

ს.ს-2	
ტ.ტ. 4	
№15	59.07
12.58	71.65

ფორმატი A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ირაკლი გამრეკელის ჩიხი №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

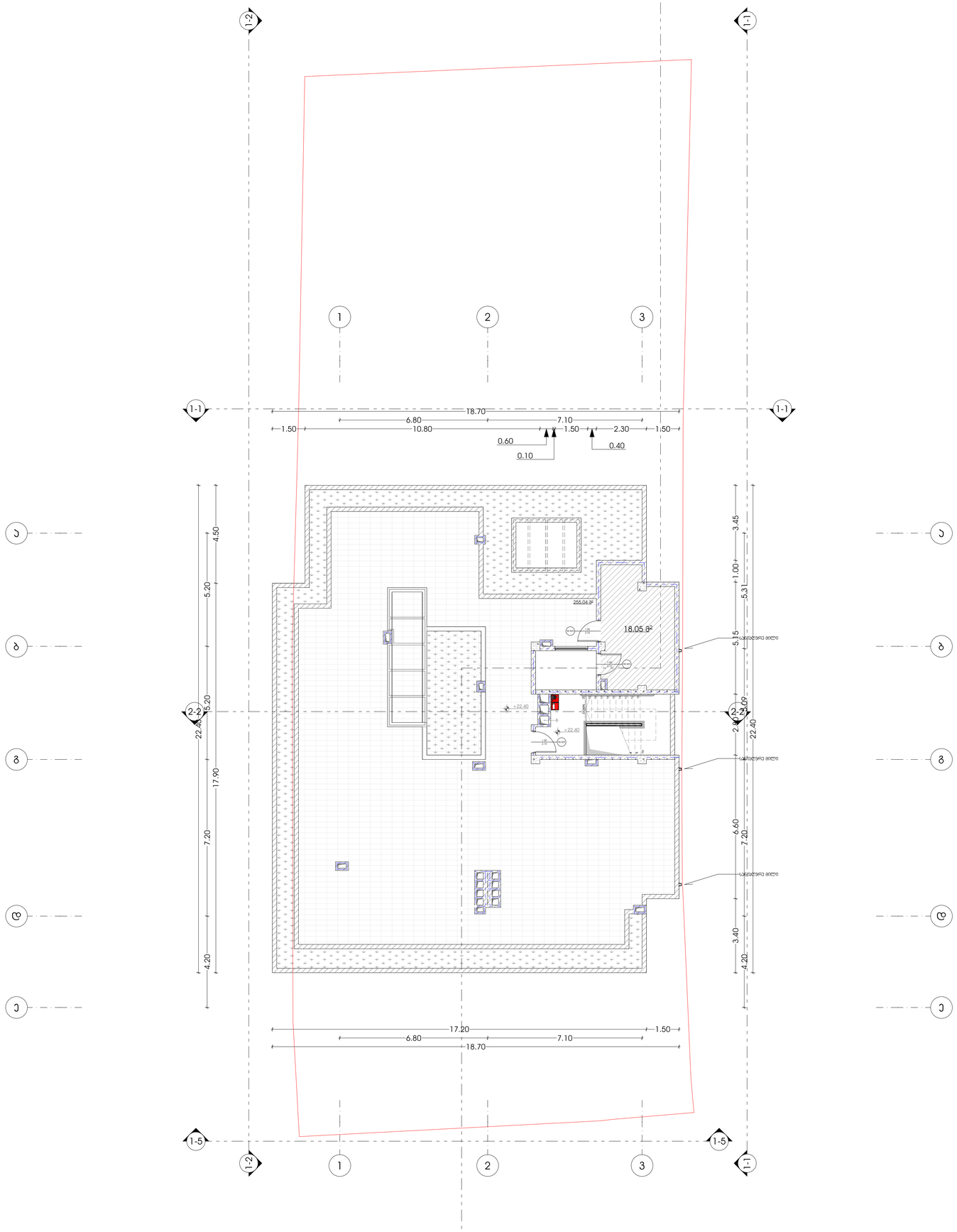
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ორახელი გამრეკელის ჭოჭა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

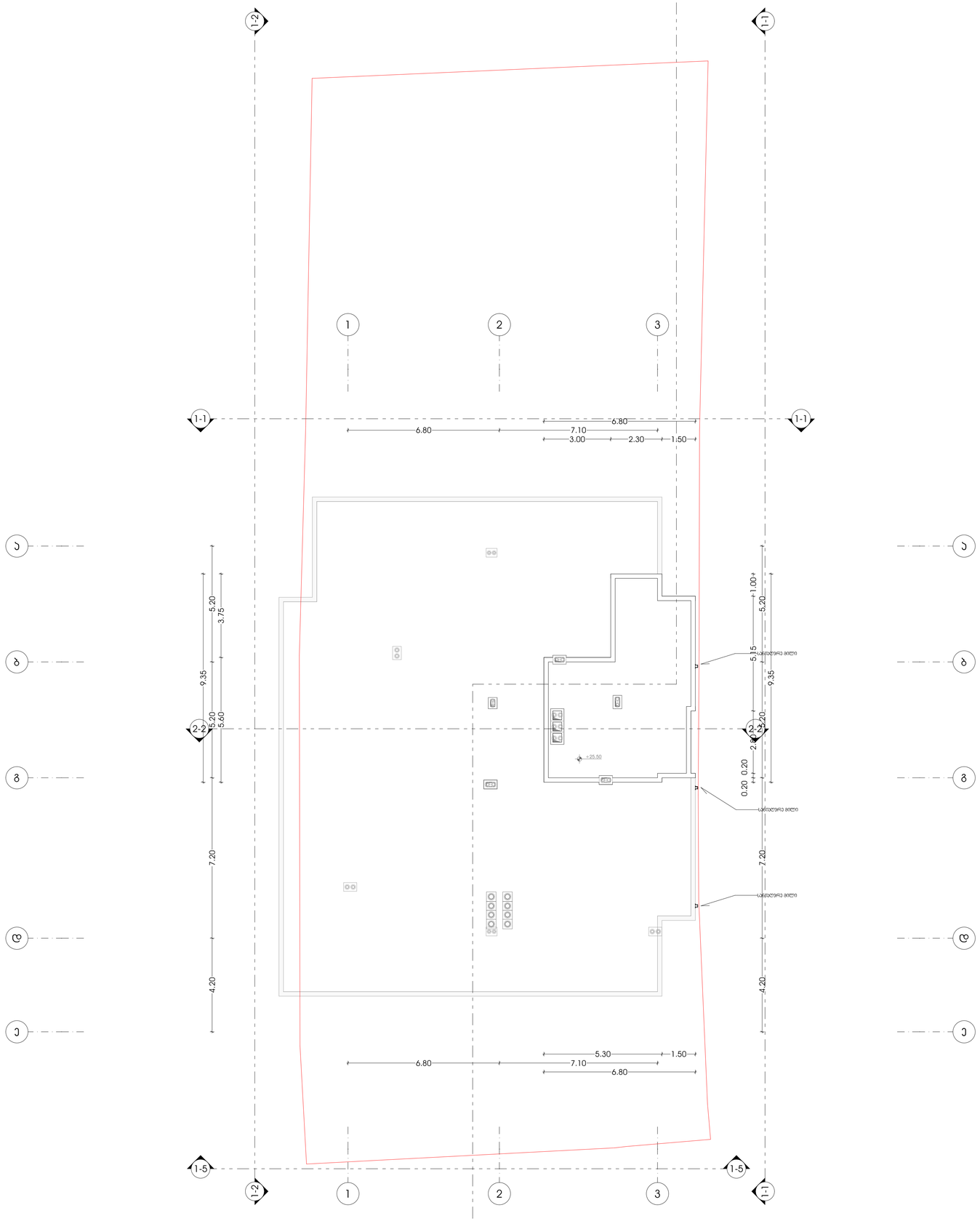
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

ფორმატი A2



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

ფორმატი A2