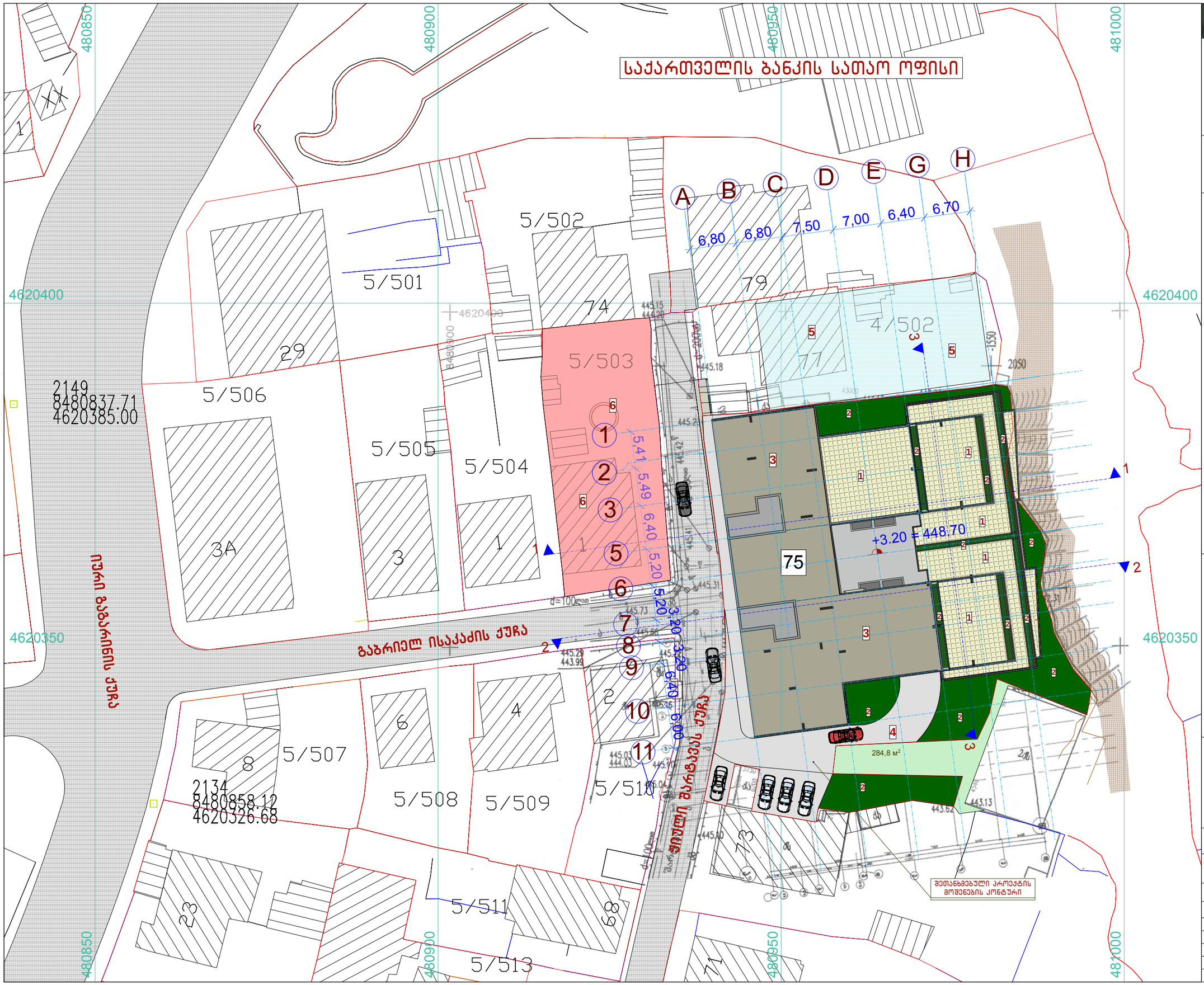


გენგეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი	2520.0 კვ.მ.
სამშენებლო ფართი	19 003.9 კვ.მ.
გამწვანების ფართი	494.3 კვ.მ.
საერთო ფართი	16 845.6 კვ.მ.
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	9 334.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი	2 363.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედების ფართი	1 094.0 კვ.მ.
ავტოსადგომების ფართი	1 688.8 კვ.მ.
ავტოსავალი ნაწილი	1 330.2 კვ.მ.
რეკრეაცია (ეზო)	1 034.7 კვ.მ.
ავტოსადგომების რაოდენობა	89
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1 661.2 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10 234 კვ.მ.
კ3-ის საანგარიშო ფართი	494.3 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1	ტერასები
2	გამწვანება
3	გადახურვა
4	შენობასთან მისასვლელი
5	ახალი შენობა
6	ღია ავტოსადგომი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-0
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:500

-1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საშენებლო ფართი	1661.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1564.3 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	0.00 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	0.00 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	33.6 კვ.მ.
ავტოსადგომების ფართი	866.9 კვ.მ.
ავტო სავალი ნაწილი	663.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	0.00 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ავტო სავალი ნაწილი
2. ავტოსადგომები
3. კიბის უჯრედი
4. ლიფტი და ლიფტის ჰოლი
5. ავტოსადგომებთან მისასვლელი საავტომობილო მოასფალტებული გზა

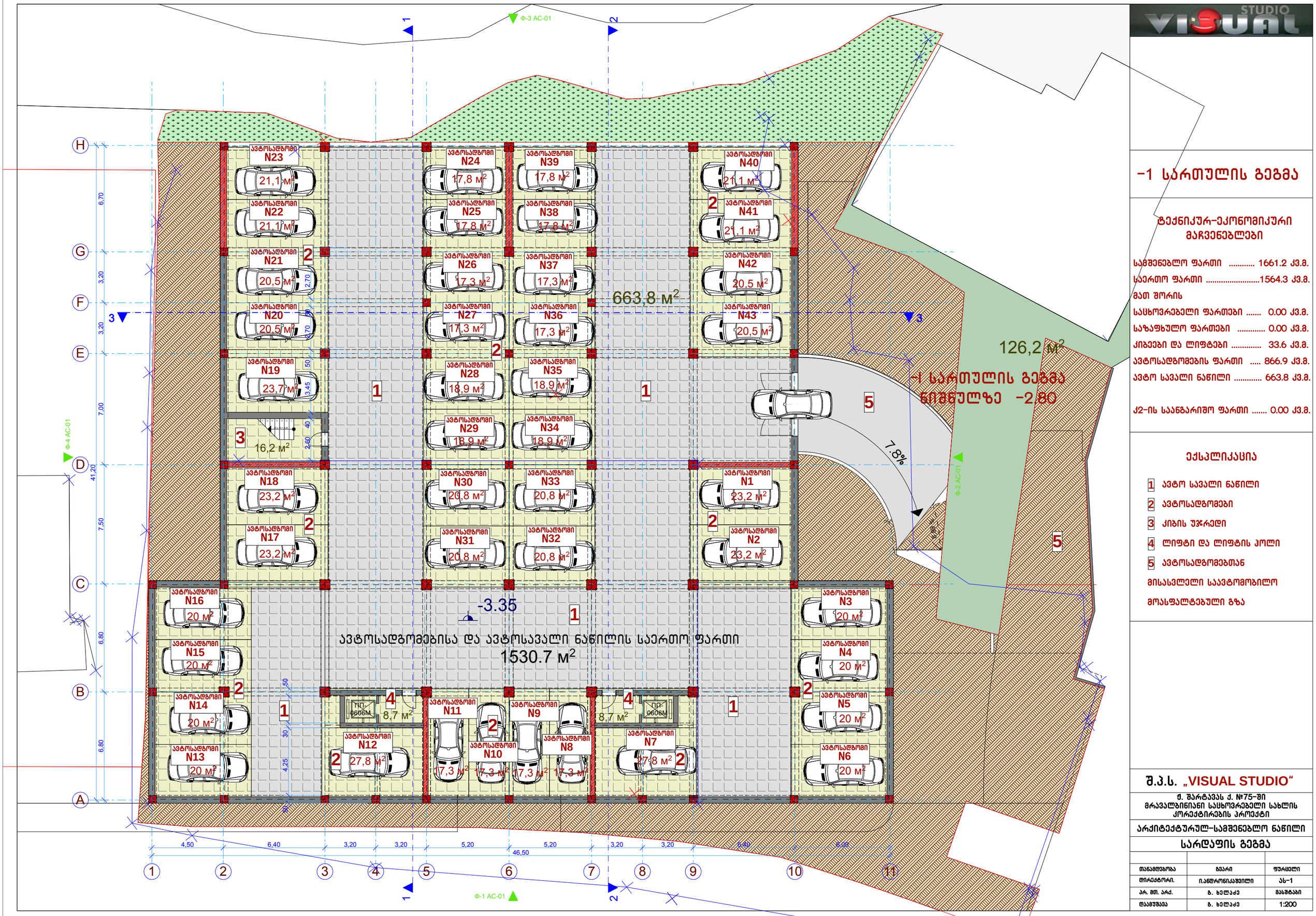
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

სარდაფის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



0 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1661.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1550.5 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	0.00 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	0.00 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	59.5 კვ.მ.
ავტოსადგომების ფართი	821.9 კვ.მ.
ავტო სავალი ნაწილი	666.4 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	0.00

ექსპლიკაცია

1. ავტო სავალი ნაწილი
2. ავტოსადგომები
3. კიბის უჯრედი
4. ლიფტი და ლიფტის ჰოლი
5. ავტოსადგომებთან მისასვლელი საავტომობილო მოასფალტებული გზა

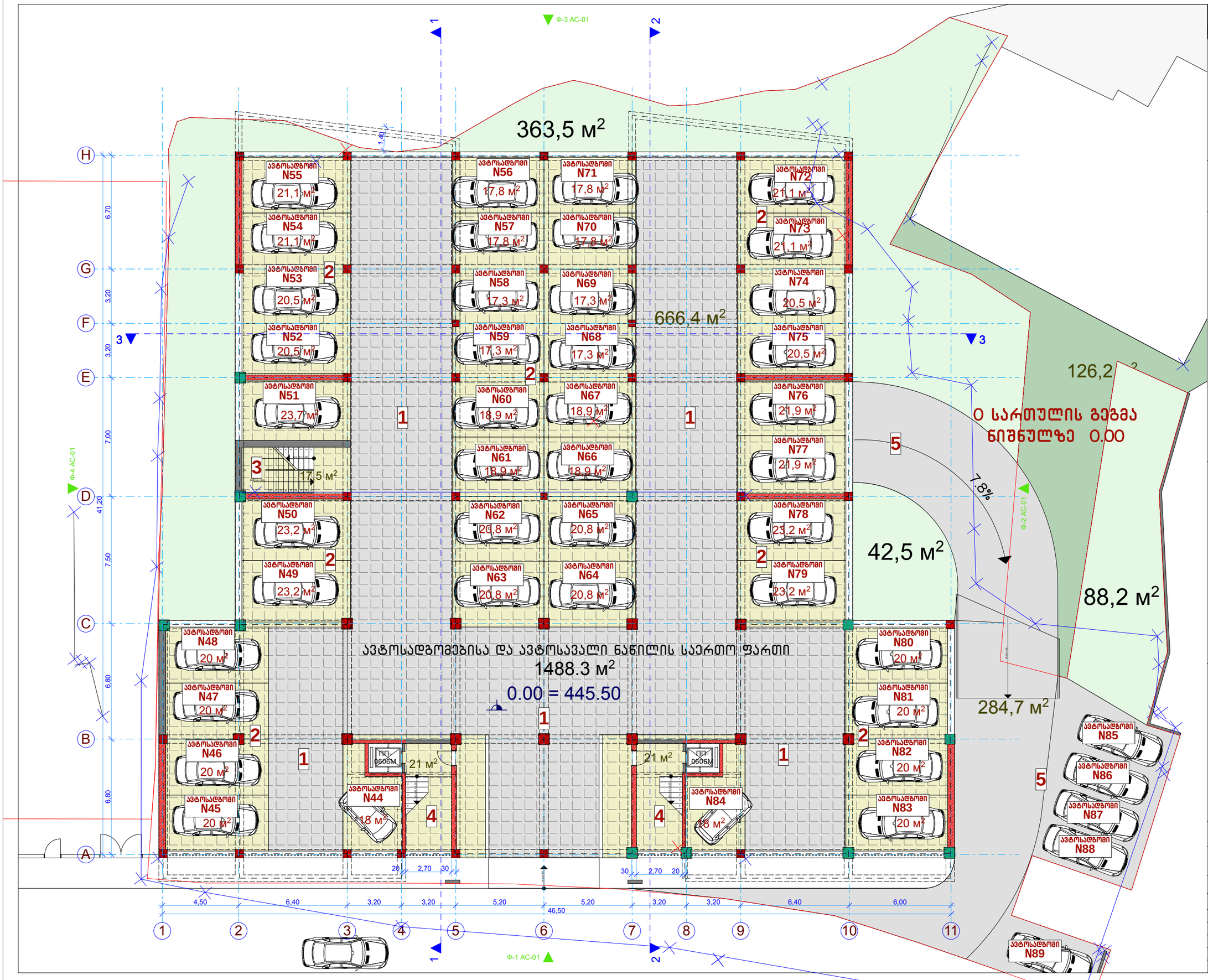
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

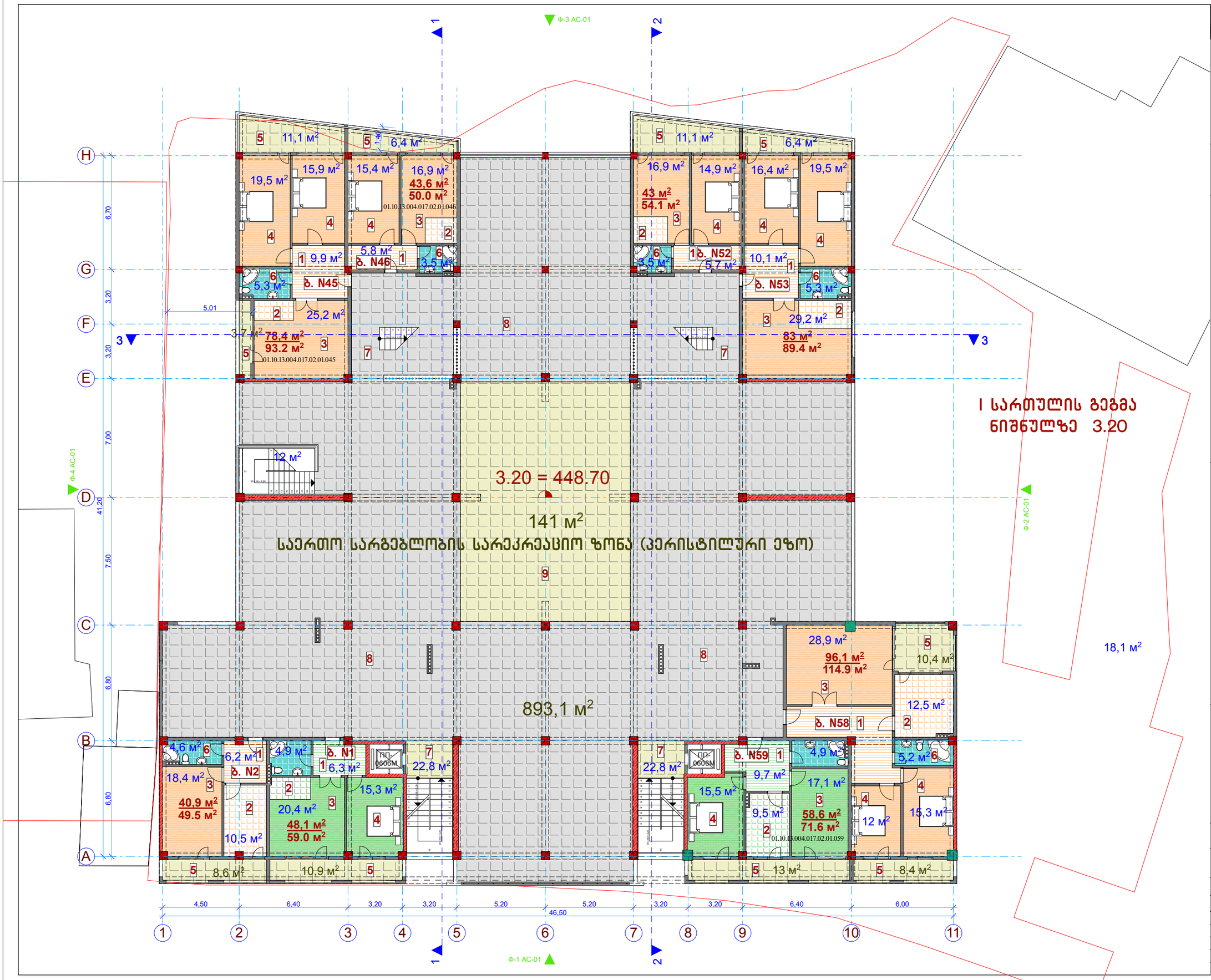
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

0 სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200





I სართულის გეგმა
ნიშნულზე 3.20

STUDIO VISUAL

I სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1762.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1653.9 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	675.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	107.5 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	57.6 კვ.მ.
რეკრეაცია	671.9 კვ.მ.
პერისტილური ეზო	141.0 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ..... 545.1 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი
8. რეკრეაცია
9. პერისტილური ეზო

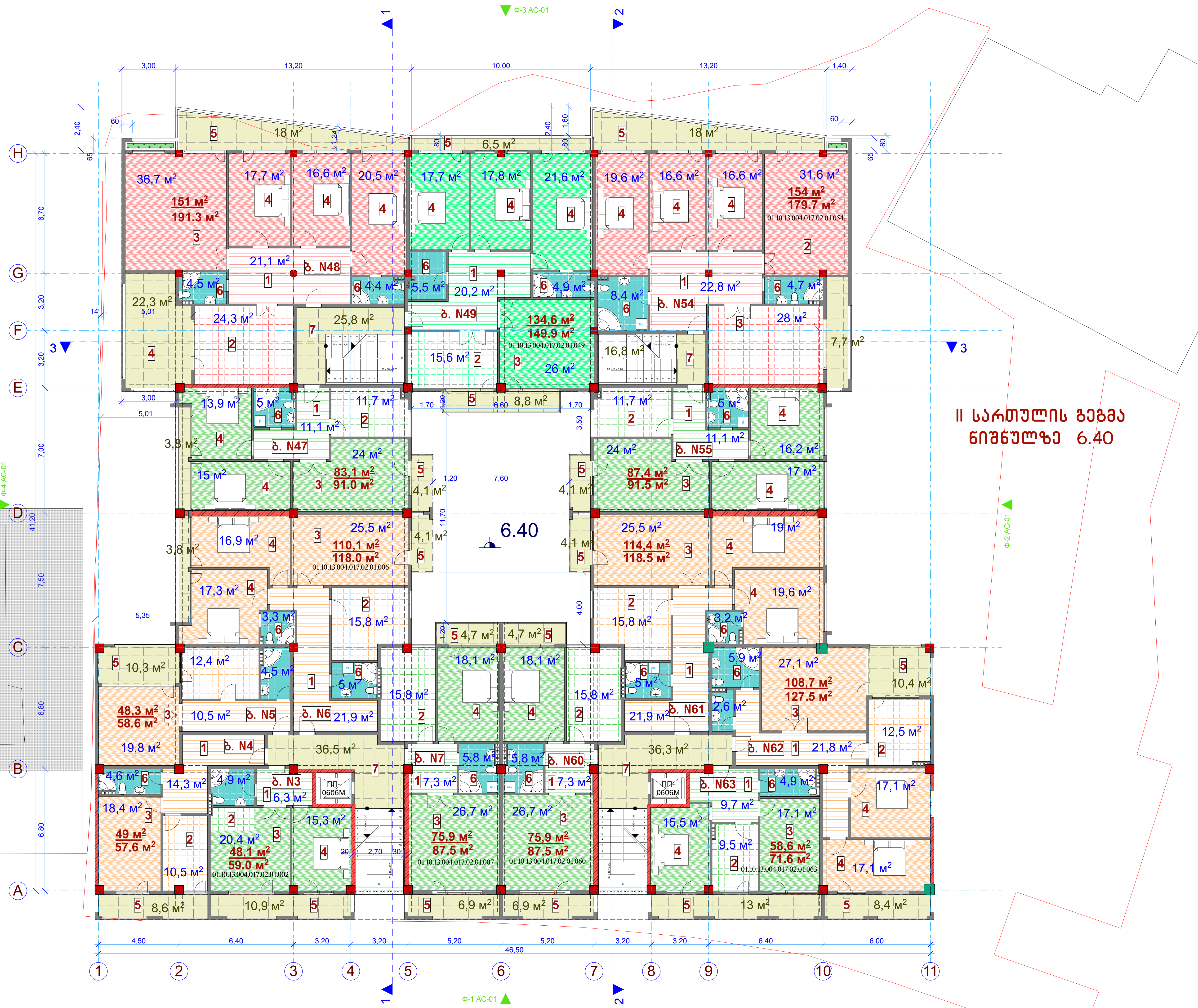
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. ზუგდიდი ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



II სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი .... 1723.1 კვ.მ.

საერთო ფართი ....1604.4 კვ.მ.

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართები ..... 1299.1 კვ.მ.

საზაფხულო ფართები .... 190.1 კვ.მ.

კიბეები და ლიფტები .... 115.2 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ... 1427.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

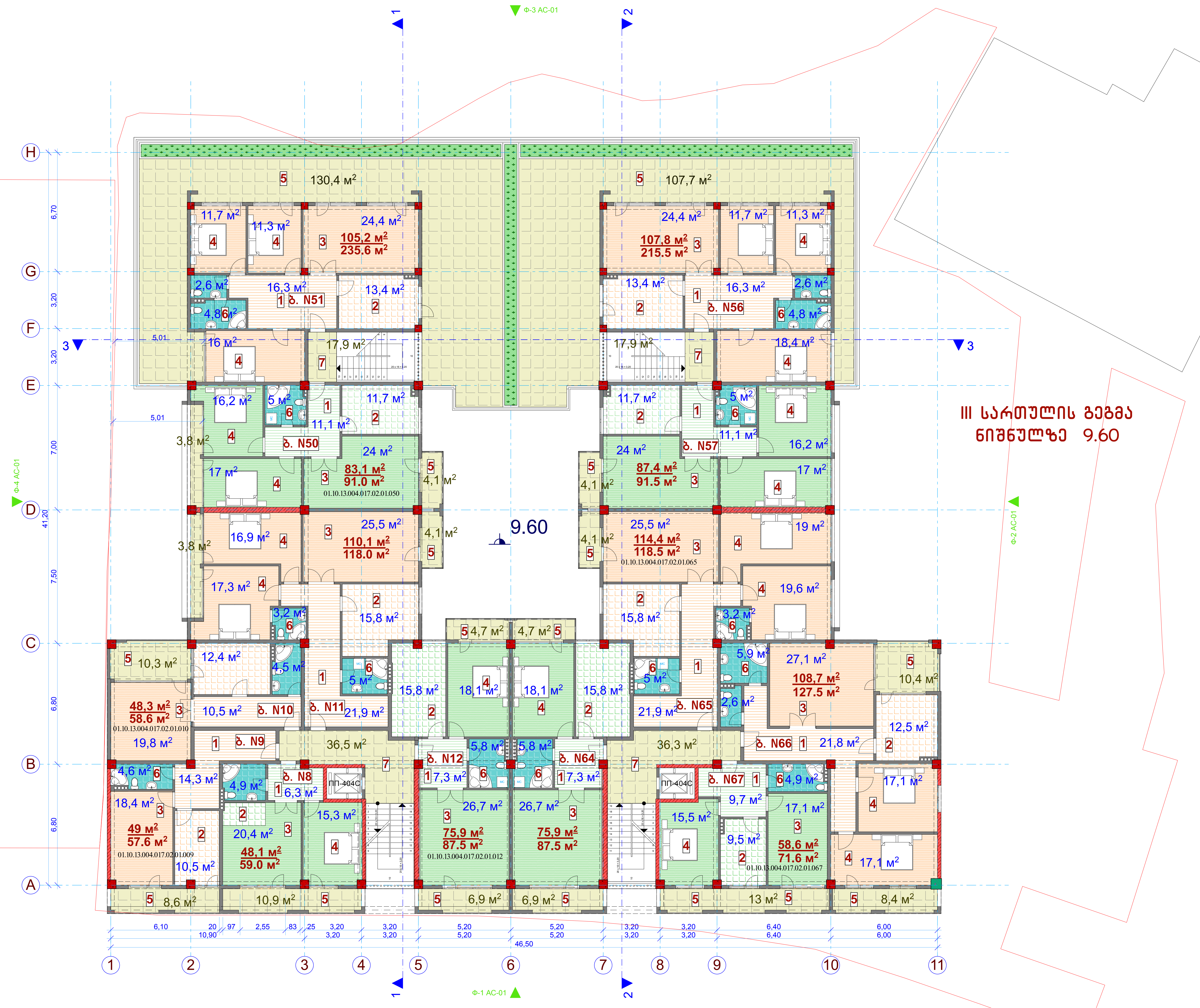
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ჟ. შარტავას ქ. №75-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



III სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.60

III სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი .... 1696.7 კვ.მ.
საერთო ფართი ....1528 კვ.მ.
მათ შორის
საცხოვრებელი ფართები ..... 1072.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები .... 346.9 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები .... 108.6 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ...... 1187 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1 ბინის ჰოლი
2 სამზარეულო
3 საერთო ოთახი
4 საძინებელი
5 საზაფხულო ფართი
6 სველი წერტილი
7 კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO"

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200

IV სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საშენებლო ფართი	1405.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	1308.0 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	862.8 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	372.4 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.

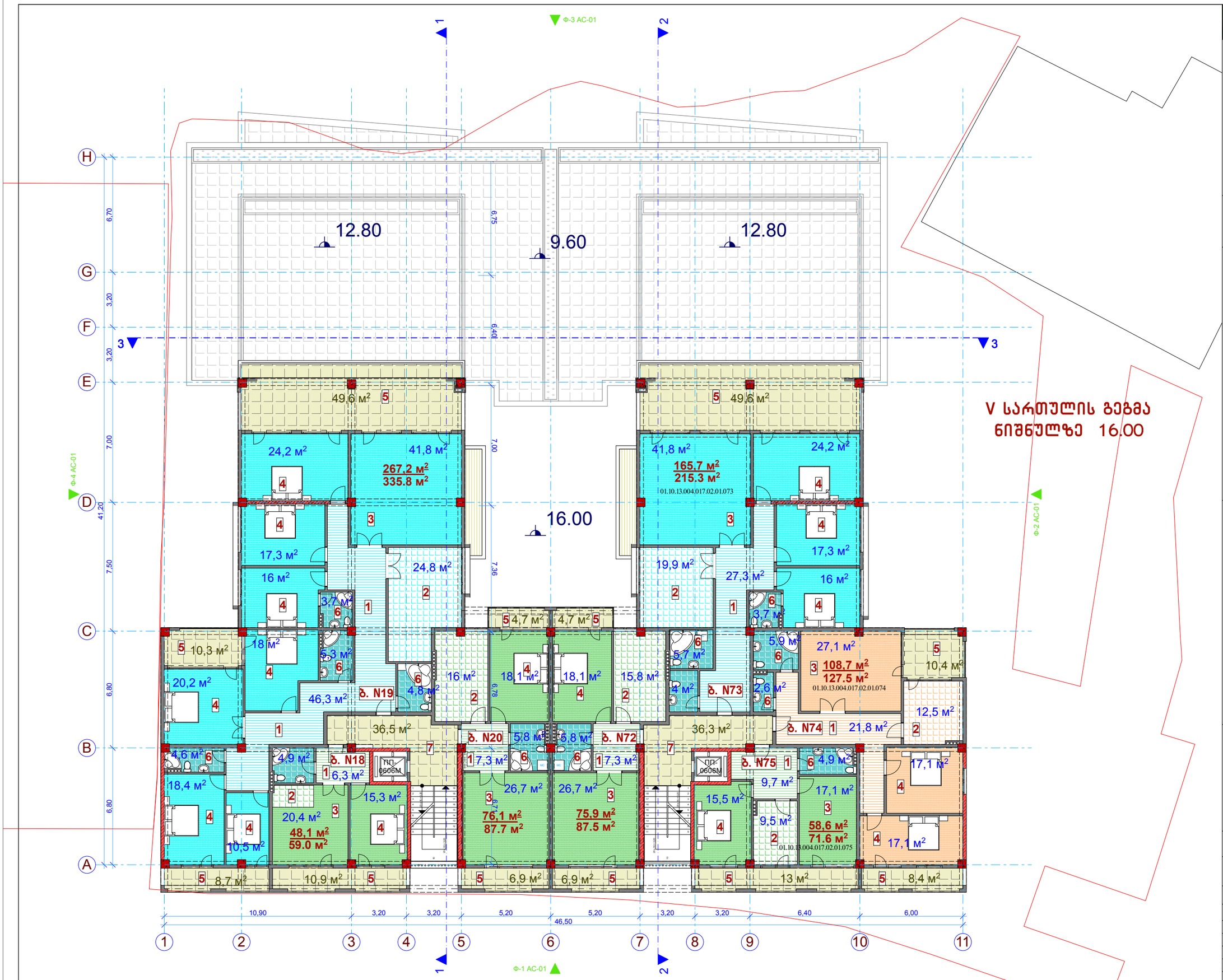
კ2-ის საანგარიშო ფართი ..... 956.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.80

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“		
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი		
არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი		
II სართულის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ფარაული
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



V სართულის გეგმა
ნიშნულზე 16.00

V სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1149.8 კვ.მ.
საერთო ფართი	1057.2 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	800.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	184.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	877.0 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

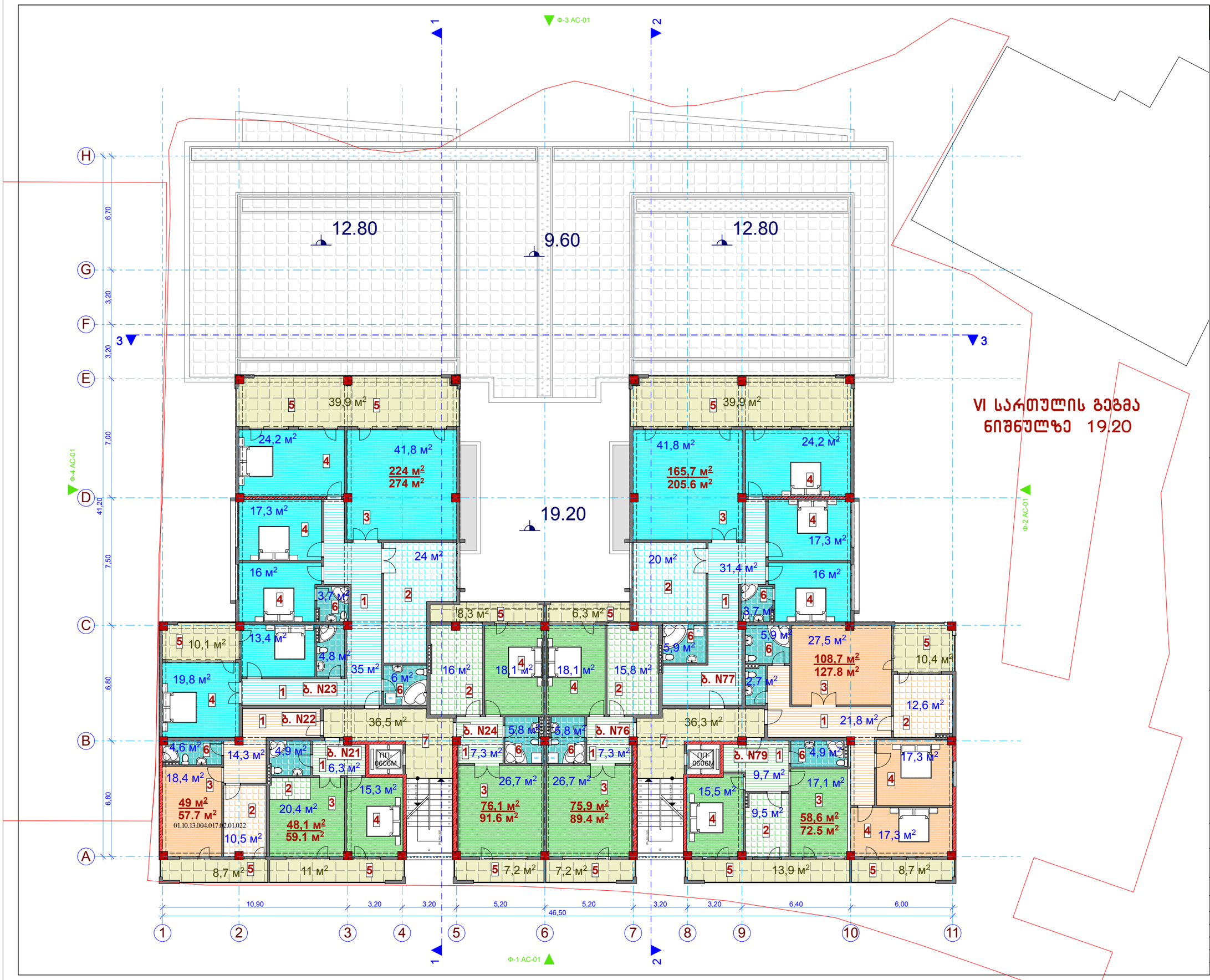
1. ბინის პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის პოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 19.20

VI სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი .....1116.0 კვ.მ.
საერთო ფართი .....1050.5 კვ.მ.
მათ შორის
საცხოვრებელი ფართები ..... 806.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები ..... 171.6 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები ..... 72.8 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ..... 877.0 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1 ბინის პოლი
2 სამზარეულო
3 საერთო ოთახი
4 საძინებელი
5 საზაფხულო ფართი
6 სველი წერტილი
7 კიბის უჯრედი და ლიფტის პოლი

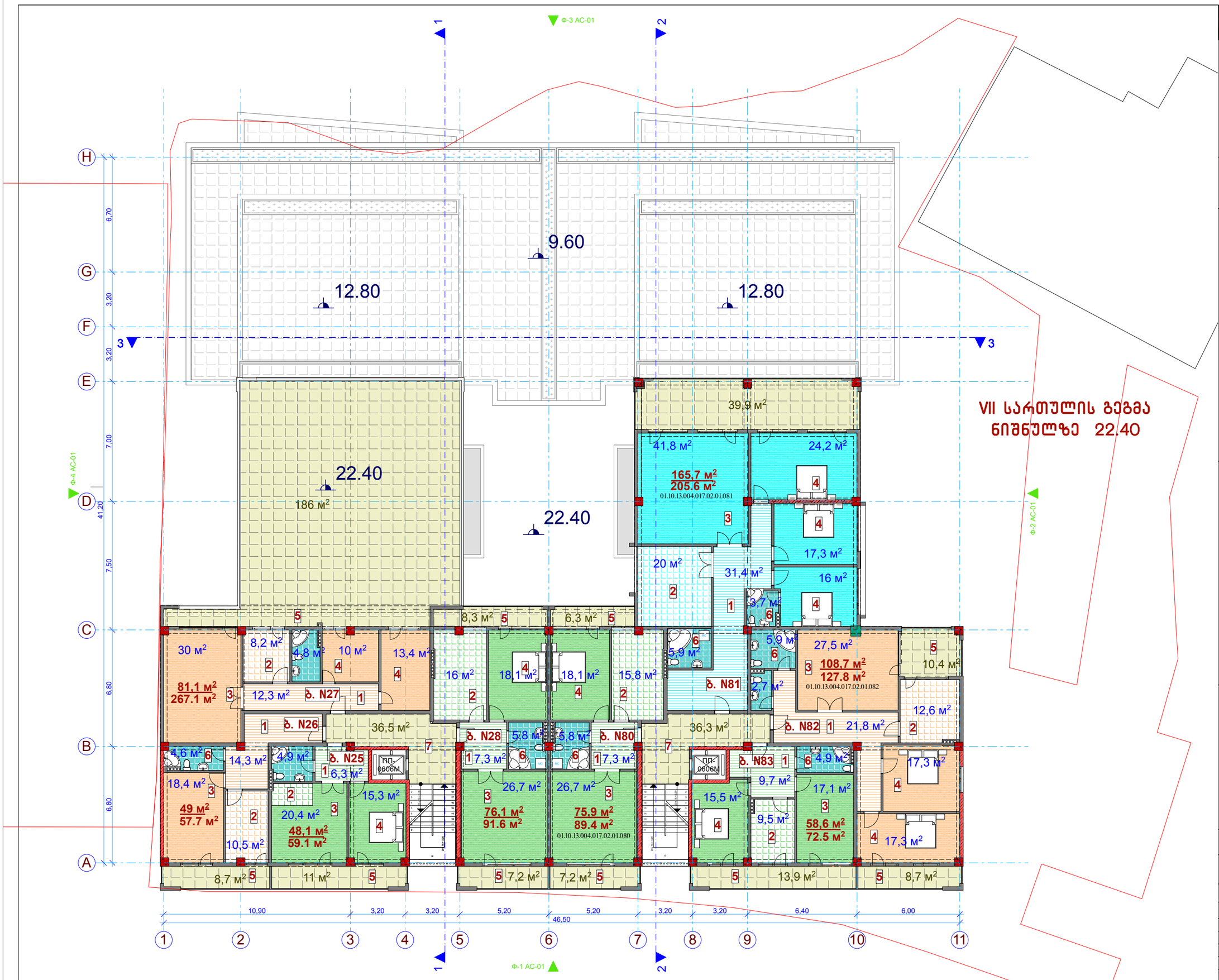
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

V სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



VII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 22.40

STUDIO VISUAL

VII სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1116.0 კვ.მ.
საერთო ფართი	1043.6 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	663.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	307.6 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	725.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

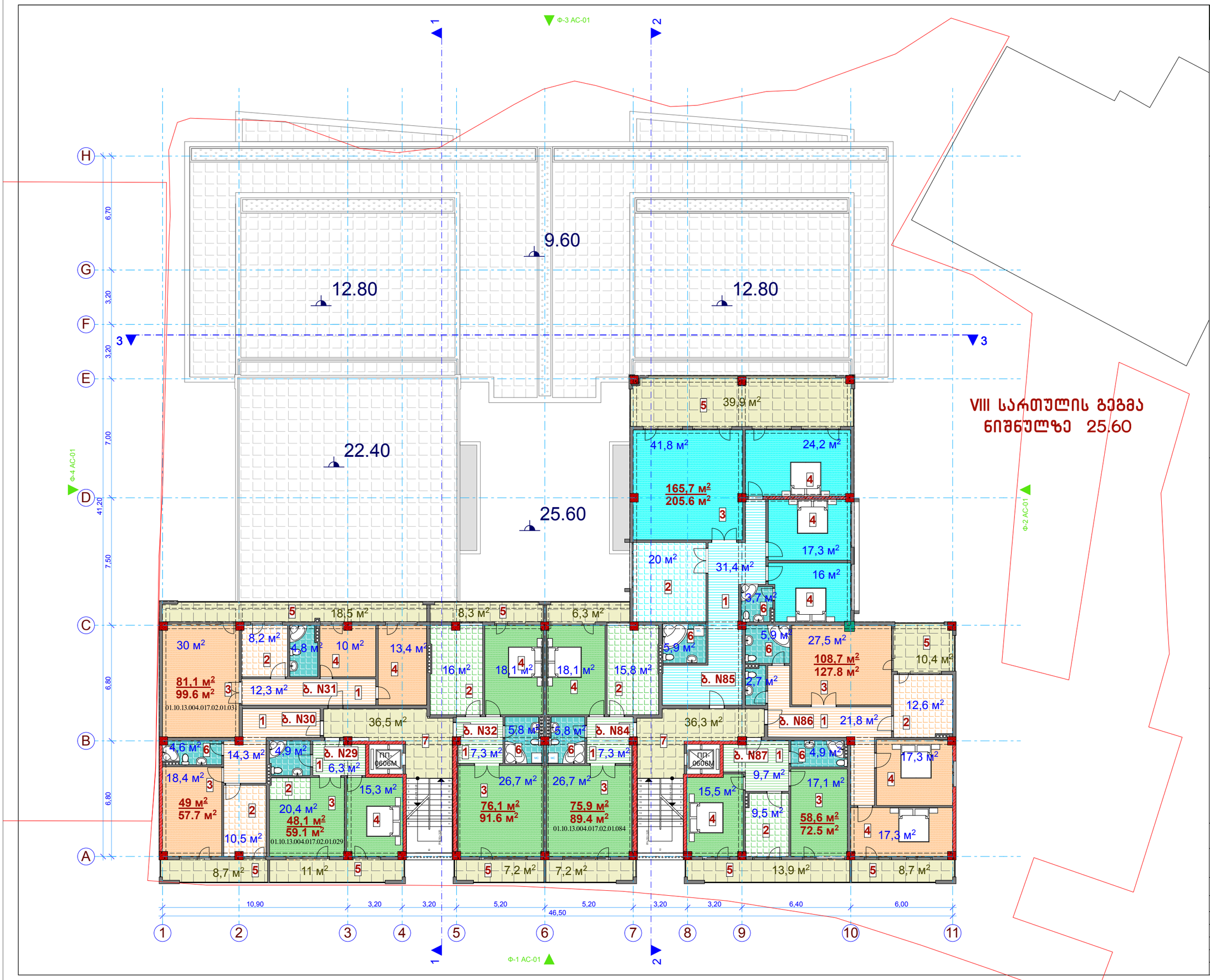
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

VII სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე 25.60

VIII სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	876.1 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	663.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	725.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

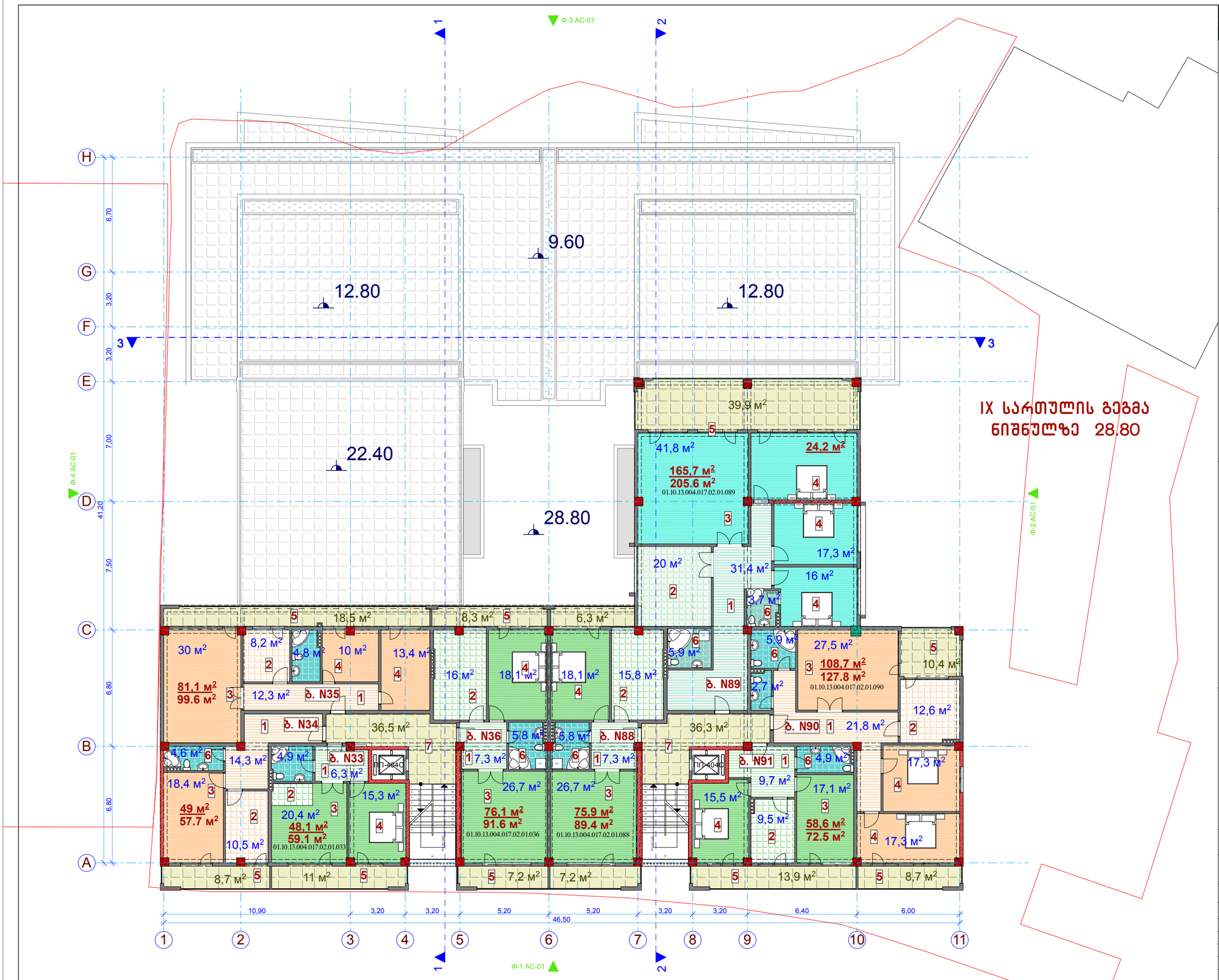
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

VIII სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



STUDIO VISUAL

IX სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	876.1 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	663.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	725.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

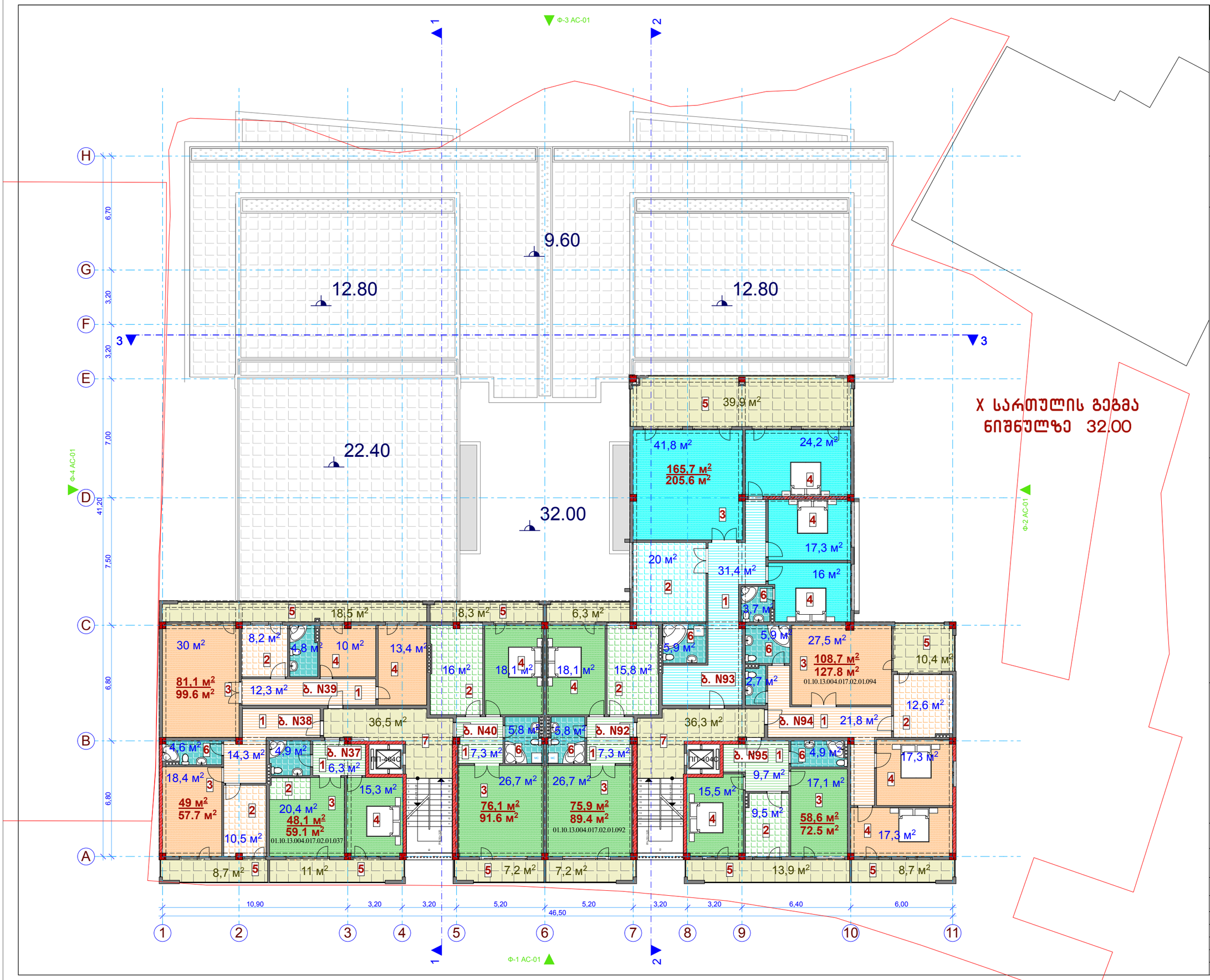
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

IX სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



X სართულის გეგმა
ნიშნულზე 32.00

STUDIO VISUAL

X სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	876.1 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	663.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	725.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1 ბინის ჰოლი
2 სამზარეულო
3 საერთო ოთახი
4 საკინებელი
5 საზაფხულო ფართი
6 სველი წერტილი
7 კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

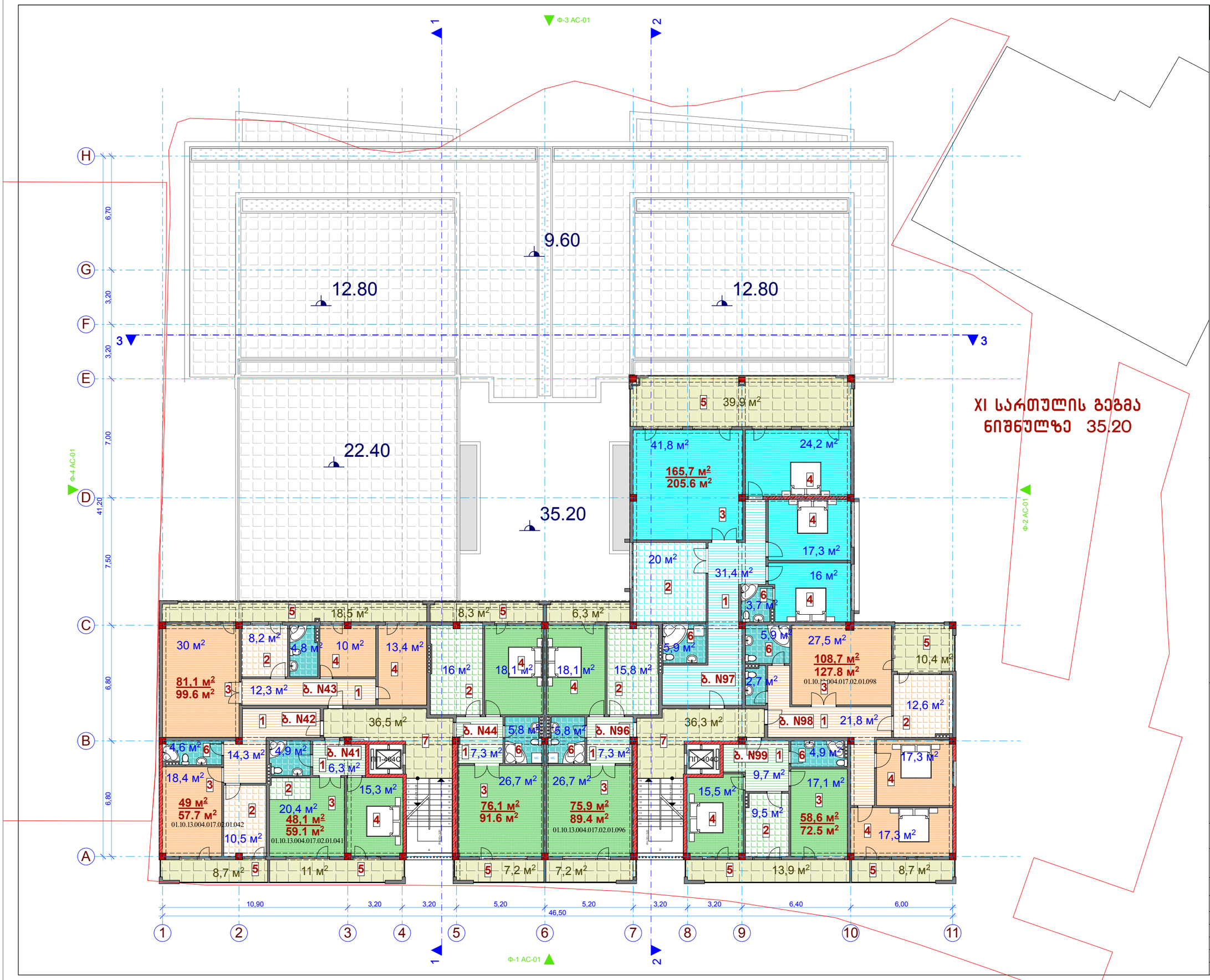
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

IX სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



XI სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	876.1 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	663.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	72.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	725.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

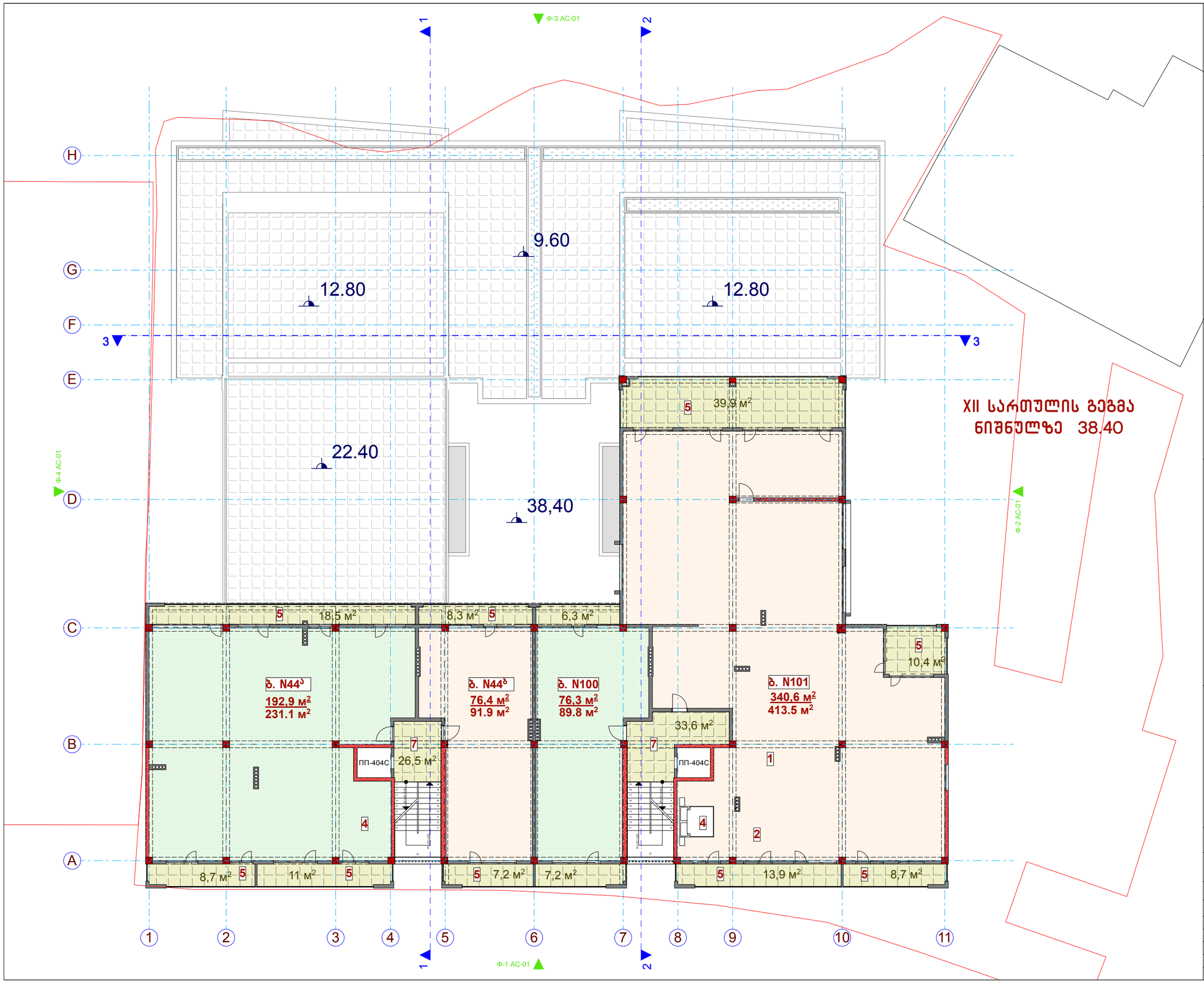
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

IX სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



XII სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	886.4 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	686.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	60.1 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ..... 737.8 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

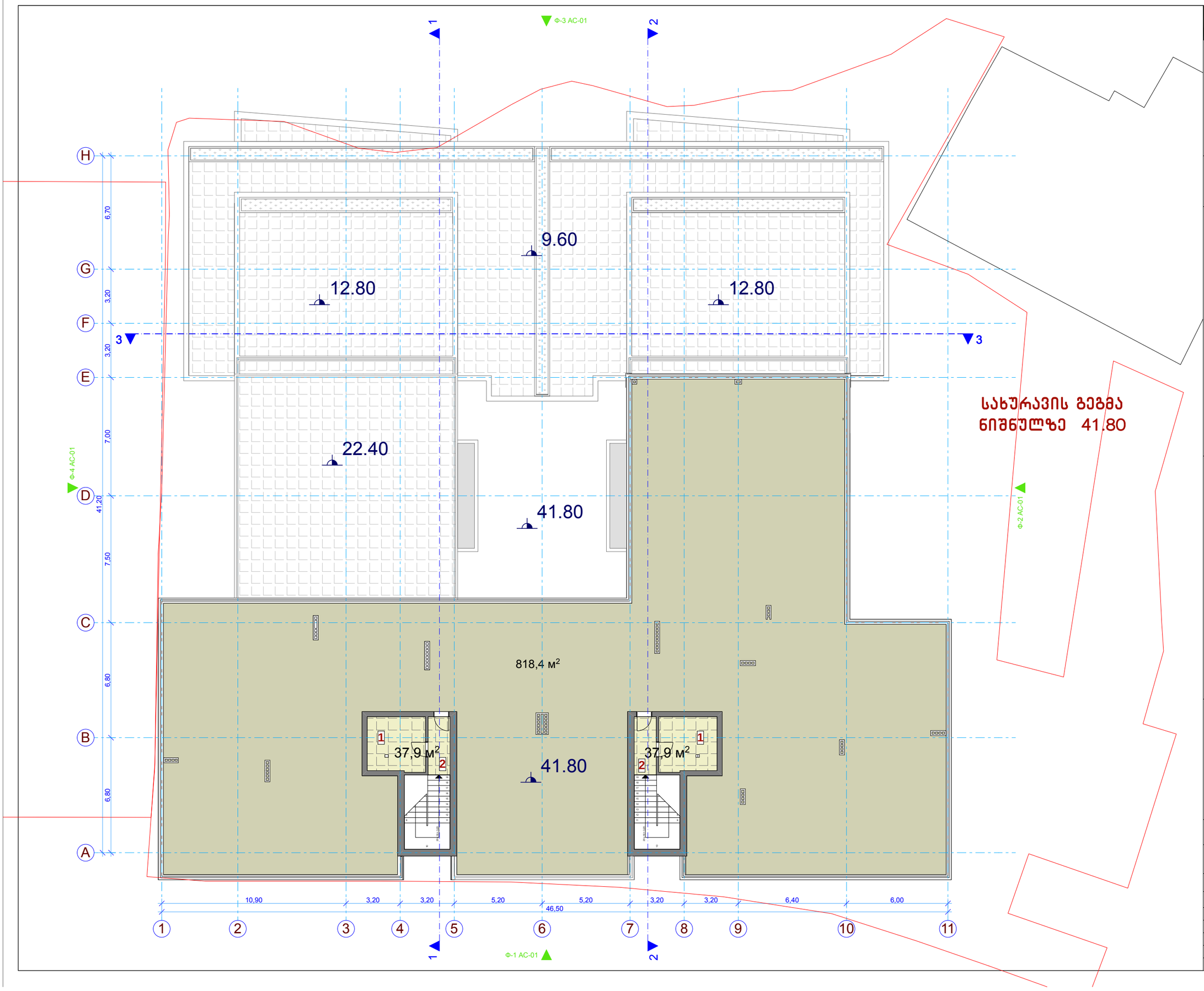
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

IX სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფარაული
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი ..... 939.7 კვ.მ.

კიბეები და ლიფტები ..... 77.0 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1 ლიფტის საპარატო

2 კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

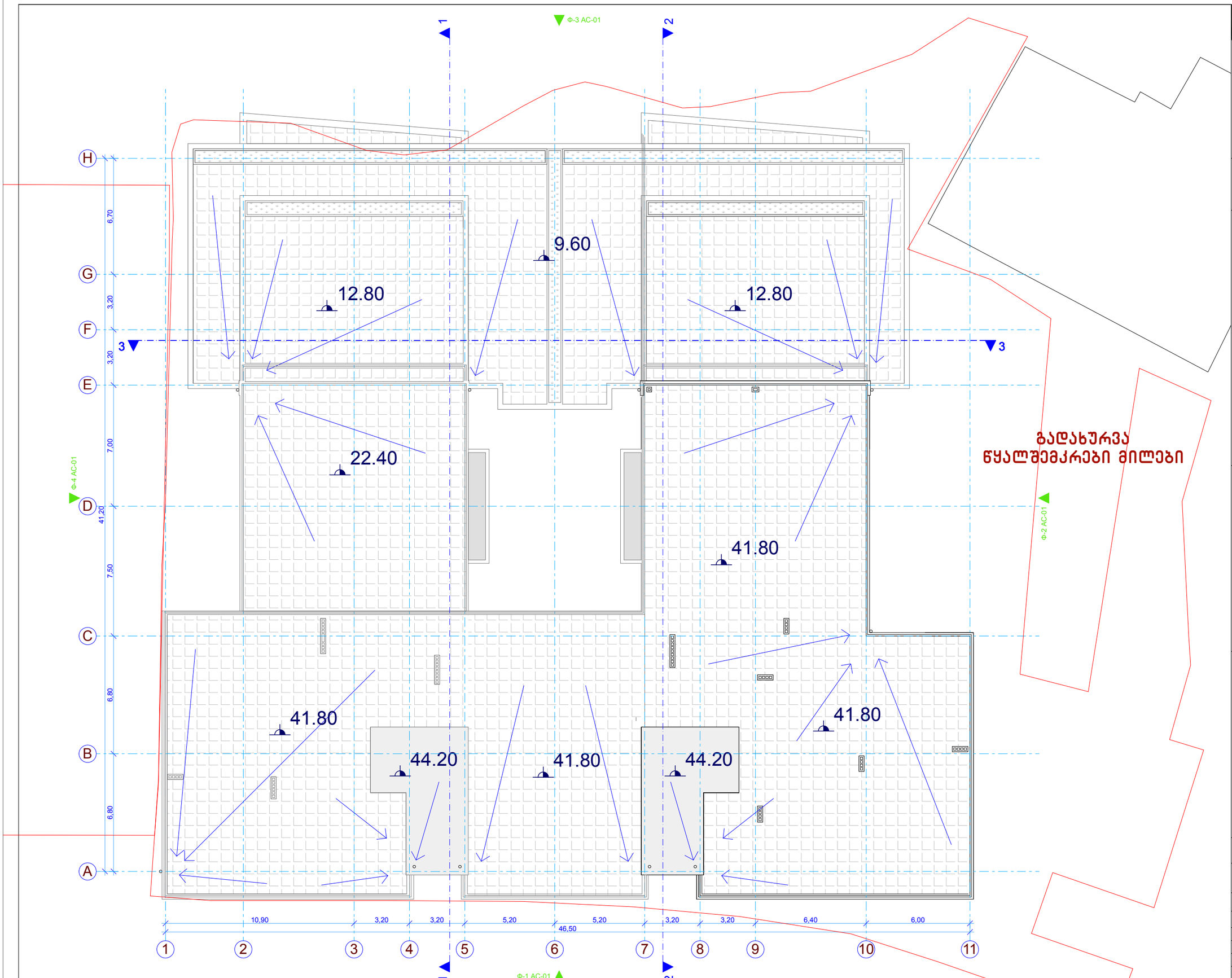
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	ხელი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



გადახურვის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი ..... 77.0 კვ.მ.

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსების არქიტექტურა

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	ხელი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200