მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

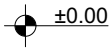
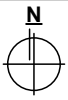
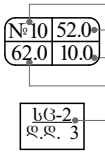
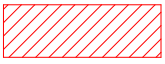
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა ±0.00; +0.35;+1.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +29.75 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
29	A_204	ჭრილი 4-4	1:100
30	A_205	ჭრილი 5-5	1:100

A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
38	A_405	კვანძები	1:20
39	A_406	კვანძები	1:20
40	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -5.60 ნიშნულზე	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნულზე	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00; 0.35; +1.05 ნიშნულზე	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.55 ნიშნულზე	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.70 ნიშნულზე	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.85 ნიშნულზე	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.00 ნიშნულზე	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.15 ნიშნულზე	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.30 ნიშნულზე	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.45 ნიშნულზე	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.60 ნიშნულზე	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.75 ნიშნულზე	1:100
53	A_713	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიაშრაბმა
	ღიობი შილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის შილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4349901; 25/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გებმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1606 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდი: 01.11.13.005.104. ტერიტორია მდებაორებს ორი გზის ნ.დუმბაძისა გამზ.(აღმოსავლეთი,სამხრეთ აღმოსავლეთი) და ნ.ნოზაძის (ჩრდილოეთი, ჩრდილო აღმოსავლეთი) ქუჩების კვეთაზე. დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ერთ სართულიანი დახურული ავტოფარეხები, ტერიტორია ცარიელია ყოველგვარი ბანაშენიანებისაბან, ლითონის დამხმარე ნაგებობა. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 504.68-510.20 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 11 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გებმა -5.80 და -2.80 ნიშნულები). -5.80 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი, -2.60 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. (განპირობებულია რელიეფის ძანობით) შენობის მთლიანი სიმაღლე 39.25 მ-ია. +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები, ნიშნულების ცვალებადობა განპირობებულია რელიეფიდან. +4.55 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შაქტურის შაქტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74),(RGB- R167;G117;B208) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აგურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასისაბან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისბანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB-R12;G12;B12).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის სასრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის სასრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.60 და -2.80 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-5.60 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-2.60; ±0.00; +0.35; +1.05 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60; +29.75;+31.35 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	39.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1168.8
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	52.3
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	587
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4713.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6521.4	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7849.5	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულებზე	12.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	12.23 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	23%
დ-ზ ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+26.60; ნიშნულებზე	13.94 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
6-5 ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	16.25 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	25%
5-1 ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	16.29 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
დ-ა ღერძებში +1.05;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	0.97 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 და -2.80 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	––	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	––	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	კი
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარაღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-5.60 ნიშნული (ღს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
-2.80 ნიშნული (სწ-2)	27	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ
-2.60 ნიშნული (სვ)	19	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	1.32 მ
±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	191	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.64მ
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75;+31.35 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	264	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

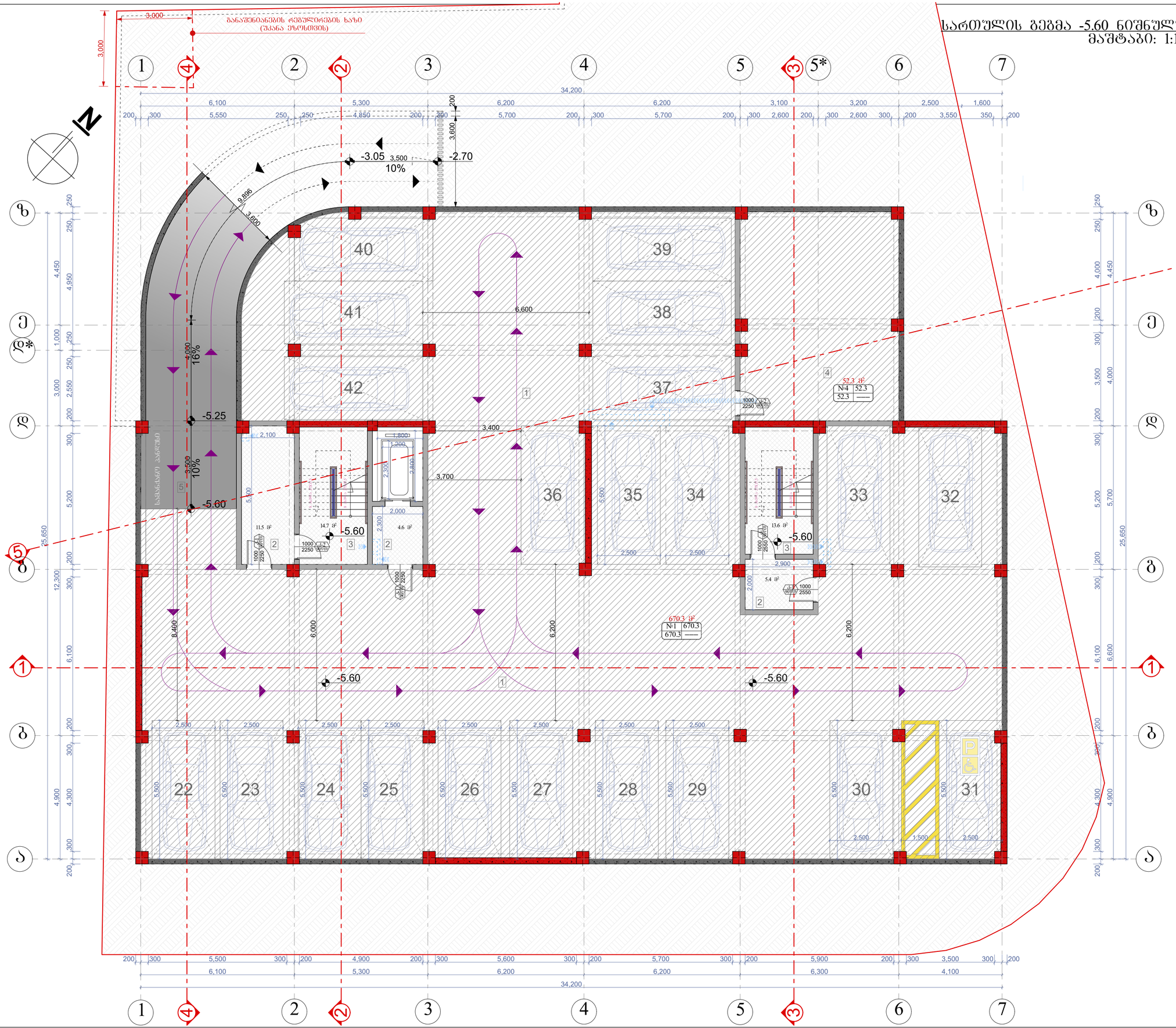
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	4	1	4	1	4	---	---	---	---	---	---	1	4	1	4
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
1. აივნოსადგომი 2. ტამბური 3. კიბის უჯრედი 4. სამხეჯი სისტემის განთავსების ადგილი 5. სამანქანო პანდუსი	
თარიღი	08.04.2020 წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტრო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ხერხა მოცემულია მილსმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნიდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საარეტრო ლოგო	მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.15
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-101	08.04.2020 წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უქანა ეზოსთვის)

-3.05 3,500 -2.70
10%

სამანქანე პანდუსი

ფასადამდე მილი

-2.60=506.40

-2.80

-2.80=506.20

498.5 მ²
№1 498.5
498.5

R 75

R 300

16.410

16.984

9.996

3.600

6,000

6,200

16%

1,009

1,284

13,953

15,044

12,074

17,200

25,650

34,200

14,267

14,662

12,874

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკვანძი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოღაურ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვაჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.16
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	08.04.2020 წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00,+0.35 და +1.05 ნიშნულებზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანე ანდრუსი
6. კომერციული ფართი
6*. საკუჭნაო
9. სანაკვანძი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პროგრამით ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟურა ნოდარ ლუშაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამღებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაოქნილის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.17
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეტრცლები	1:100
A-3	A-103	08.04.2020 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.18

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

10 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

16.0 m

2
13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

16.4 m

2

13.0 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

14.3 m

2

6.4 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

46.8 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

3.7 m

2

4.0 m

2

4.9 m

2

6.1 m

2

13.1 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

5.9 m

2
4.1 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

14.7 m

2
14.7 m

2

4.4 m

2

16.4 m

2

25.1 m

2

15.2 m

2
16.0 m

2

11.6 m

2

5.0 m

2

16.7 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

1 1 1,6002,900

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

2,000 3,600

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,450
200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

3,00016,287
970

1,266

14,240

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

1,380

1,380

1,380

1,350

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,500 300 200 4,000 250 250

14,462

13,911

+4.55
+4.55

+4.55

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

გათბობა/კონდიც. სათავსო
12 12

10

11

13

8

9 12

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

araeqsplotirebadi
სახურავის ნაწილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

56.6 3.7

#1 52.9

51.4 4.9

#3 46.5

116.2 16.7

#5 99.5

53.8 4.0

#6 49.8
52.1 5.1

#7 47.0
52.9 5.9

#8 47.0
53.7 4.1

#9 49.6

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

vit-1

f-5 1400 1650

1500

2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

k-5 800 2600

k-6
2600

800

vit-2 1500 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3
2600

1800

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-4 1800 2600

vit-4 1800 2600

49.0 4.7

#2 45.0

104.4 10.5

#4 93.9

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

vit-3
2600

1800

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეორე სართულის გეგმა +4.55
ნიშნულზე

8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

A-104

2. ტამბური

13*. ტერასა

მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

N

+7.70

ნაგმობა/კონდიც. სამაგრი

წყალგამტარი მილი

№	ფართი	საც. ფართი
№10	52.9	56.6 / 3.7
№11	45.0	49.7 / 4.7
№12	46.5	52.2 / 5.7
№13	93.9	104.4 / 10.5
№14	99.5	112.1 / 12.6
№15	49.8	53.8 / 4.0
№16	47.0	52.1 / 5.1
№17	47.0	53.7 / 6.7
№18	49.6	54.3 / 4.7

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საძსარებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	მაკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაარბრუკენის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.19
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-105	08.04.2020 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	მპარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.20
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	08.04.2020 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

+14.00

გათბობა/კონდიც. სათაო

წყალგამტარი მილი

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	მპარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაისურაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.21
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-107	08.04.2020 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

+17.15

გათბობა/კონდიც. სათაო

წყალგამტარი მილი

№		
№37	52.9	
56.6	3.7	
№38	45.0	
49.7	4.7	
№39	46.5	
52.2	5.7	
№40	93.9	
104.4	10.5	
№41	99.5	
112.1	12.6	
№42	49.8	
53.8	4.0	
№43	47.0	
52.1	5.1	
№44	47.0	
53.7	6.7	
№45	49.6	
54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საბინარეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	მპარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.22
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-108	08.04.2020 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

+20.30

+20.30

+20.30

+20.30

გათბობა/კონდიც. სათაო

წყალგამტარი მილი

გათბობა/კონდიც. სათაო

წყალგამტარი მილი

№	ფართი	ბინა
№46	52.9	56.6 / 3.7
№47	45.0	49.7 / 4.7
№48	46.5	52.2 / 5.7
№49	93.9	104.4 / 10.5
№50	99.5	112.1 / 12.6
№51	49.8	53.8 / 4.0
№52	47.0	52.1 / 5.1
№53	47.0	53.7 / 6.7
№54	49.6	54.3 / 4.7

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საბსარეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	მპარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.23
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შეცვლები	1:100
A-3	A-109	08.04.2020 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უქანა ეზოსთვის)

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საცხოვრებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	მპარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.24
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-110	08.04.2020 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შუანა ეზოსთვის)

გათბობა/კონდიც. სათაო

წყალგამტარი მილი

+26.60

N

№64	52.9		
	56.6	3.7	
№65	45.0		
	49.7	4.7	
№66	46.5		
	52.2	5.7	
№67	87.9		
	125.1	37.2	
№68	79.7		
	92.3	12.6	
№69	49.8		
	53.8	4.0	
№70	47.0		
	52.1	5.1	
№81	47.0		
	53.7	6.7	
№72	49.6		
	54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საძსარებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოღარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამეგობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

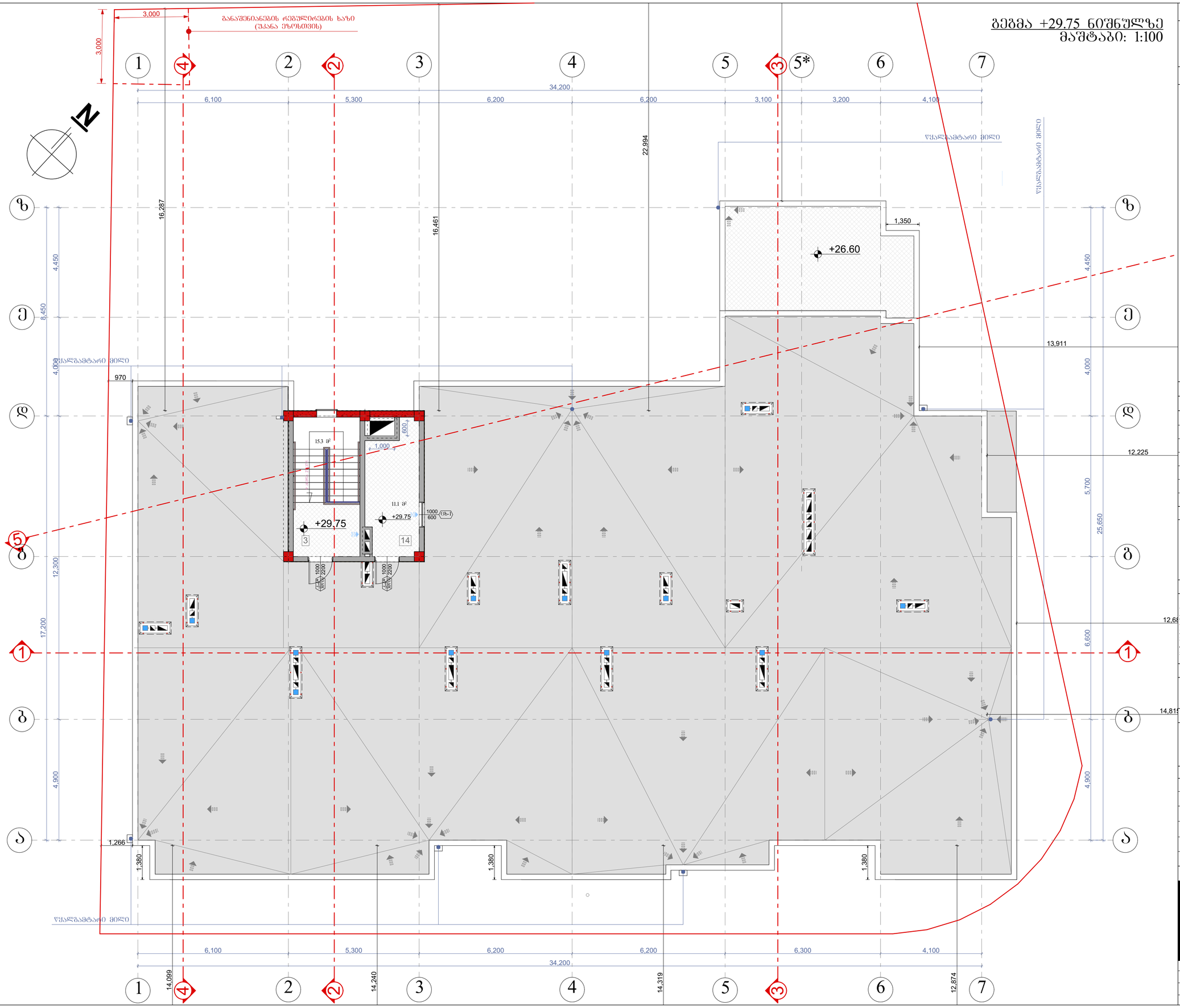
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.25
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-111	08.04.2020 წ.

ბეჭდა +29.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ბეჭდა +29.75 ნიშნულზე

ქმნილია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშუქებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
შესრულა	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.26
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-112	08.04.2020 წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეანა ეზოსთვის)

+26.60
+32.25
+29.75

-3.05 3,500 -2.70
10%

სამანქანო პანდუსი

16%

ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი

ვერტმფრენის ასაფრენი ადგილი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

აივანი

ფრონტშარი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის ბაზაზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

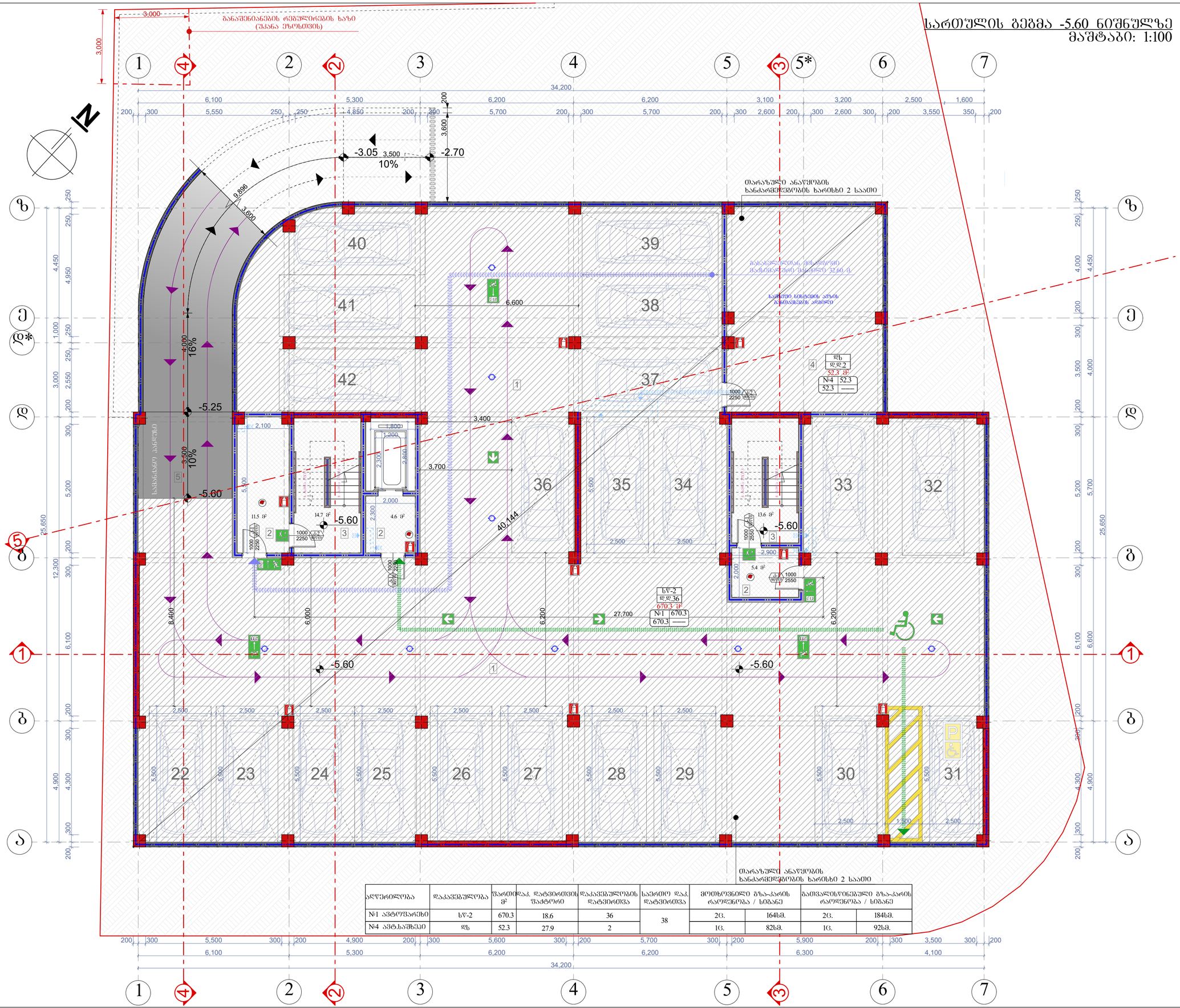
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მესხიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.27
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-113	08.04.2020 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.28

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5
14.7 m

2

5.4 m

2

4.6 m

2
11.5 m

2 13.6 m

2

52.3 m

2

2,000

8,400

6,200

6,200

3,700

3,400

6,600

2,900

2,000

2,300

2,100

5,500

6,000

2,500

5,500

2,500

3,500 4,000

1,800

2,800

2,300

1,200

3,000

4,900 12,300 3,000 1,000 4,450

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

25,650

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 2,500 1,600

34,200

9,896

3,000

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 2,550 250 250 4,950 250 250

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,500 300 200 4,000 250 250

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200

200 300 5,550 250 250 4,850 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

-5.60

-5.60

-5.60

-5.25

-5.60

-5.60

-3.05 -2.70

2

2

3

3

4

4

5

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 32.60 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

22 23 24 25 26 27 28

36 35 34 33 32

37

40 39

41

42

29 30 31

38

საშხეფი სისტემის ავზის
განთავსების ადგილი

10

%

სამანქანო პანდუსი

16

%

27,700

10%

1

1

2

2

3

2 3

4

5

1 1 E X I T

T I X E

E X I T E X I T

T I X E

3,600 200

3,500

3,600

1,500 2,500 5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

2,500

5,500

40,144

670.3 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

670.3 ___

#1 670.3

sw-2
d.d.36

k-1

90wT

1000

2250
k-1
90wT 2550

1000

k-1

90wT

1000

2550

k-1

90wT

1000

2250

k-2
2250 90wT

1000

52.3 ___

#4 52.3

ds
d.d.2

k-2
2250 90wT

1000

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

d*

A-701

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

38

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი

m

2

აღწერილობა

#1 ავტოფარეხი სწ-2 670.3 18.6 36 2ც. 164სმ. 2ც. 184სმ.

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

1. ავტოსადგომი

#4 ავტ 1ც. 82სმ. 1ც. 92სმ.

.საშხეპი დს 52.3 27.9 2

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უქანა ეზოსთვის)

ექსპლიკაცია								
ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გაანგარიშებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
№1 ავტოსაპარეზი	სწ-2	498.5	18.6	27	46	2ც.	92სმ.	2ც.	92სმ.
№6 სავაჭრო	სვ	52.3	2.8	19		1ც.	82სმ.	1ც.	1.32სმ.

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკვანძი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.29
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-702	08.04.2020 წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00,+0.35 და +1.05 ნიშნულებზე
მასშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენა ეზოსთვის)

-3.05 3,500 -2.70
10%

16%

-2.60

+1.05

+0.35

±0.00

+1.05=510.05

+0.35=509.35

±0.00=509.00

მეორე სინათლე

სამანქანო პანდუსი

ფასადამდე მისული ავტომანქანა

ფასადამდე მისული ავტომანქანა

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზარისხი 2 საათი

ექსპლიკაცია	დაკავებულობა		შეთ. მ²	დაკ. დატვირთვის შეფარდება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№2 სავაჭრო	ს3	169.1	2.8	60	191		2ც.	82სმ.	2ც.	2.64სმ.
№3 სავაჭრო	ს3	217.1	2.8	78			2ც.	82სმ.	2ც.	4.36სმ.
№4 სავაჭრო	ს3	148.5	2.8	53			2ც.	82სმ.	2ც.	2.64სმ.

ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია:

3. კეგის უჯრედი
5. სამანქანე პანდუსი
6. კომერციული ფართი
6*. საკუთანაო
9. სანაკვანძი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კობახიძე	
შესრულა	დ. კობახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაოშვილის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.30
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-703	08.04.2020 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.31

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

10 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

16.0 m

2
13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

16.4 m

2

13.0 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

14.3 m

2

6.4 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

46.8 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

3.7 m

2

4.0 m

2

4.9 m

2

6.1 m

2

13.1 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

5.9 m

2
4.1 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

14.7 m

2
14.7 m

2

4.4 m

2

16.4 m

2

25.1 m

2

15.2 m

2
16.0 m

2

11.6 m

2

5.0 m

2

16.7 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

1 1 1,6002,900

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

2,000 3,600

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100

34,200

17,200 8,450
200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

3,00016,287
970

1,266

14,240

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

1,380

1,380

1,380

1,350

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,500 300 200 4,000 250 250

14,462

13,911

+4.55
+4.55

+4.55

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

გათბობა/კონდიც. სათავსო
12 12

10

11

13

8

9 12

T I X E
E X I T

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

40,143

45.0 m

2 46.5 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2 49.8 m

2

99.5 m

2

52.9 m

2

93.9 m

წყალგამტარი მილი 2

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

araeqsplotirebadi
სახურავის ნაწილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

sc-2

56.6 3.7

#1 52.9

d.d-3

d.d-3

sc-2

51.4 4.9

#3 46.5

d.d-3

sc-2

116.2 16.7

#5 99.5

d.d-6

sc-2

53.8 4.0

#6 49.8

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#7 47.0

d.d-3

sc-2

52.9 5.9

#8 47.0

d.d-3

sc-2

53.7 4.1

#9 49.6

d.d-3

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

vit-1

f-5 1400 1650

1500

2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

k-5 800 2600

k-6
2600

800

vit-2 1500 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3
2600

1800

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-4 1800 2600

vit-4 1800 2600

sc-2

49.0 4.7

#2 45.0

sc-2

104.4 10.5

#4 93.9

d.d-6
f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

vit-3
2600

1800

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #1 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #2 სც-2

ბინა #4 სც-2
ბინა #5 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.0

51.4
104.4
116.2

3
3

6

6

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #3 სც-2 18.6

A-704

ბინა #6 სც-2
ბინა #7 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეორე სართულის გეგმა +4.55
ნიშნულზე

ბინა #8 სც-2
ბინა #9 სც-2

18.6
18.6

52.9
53.7 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

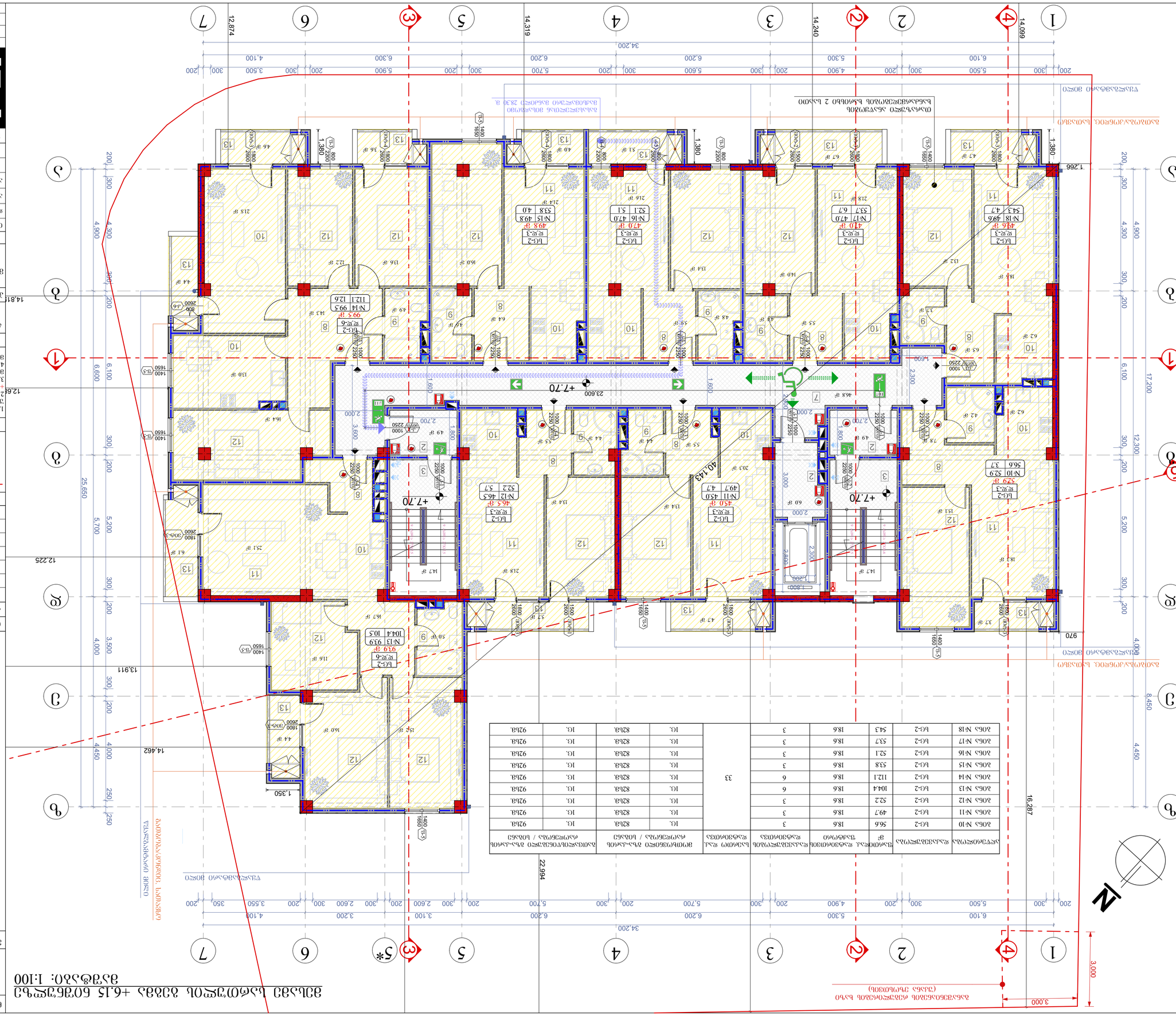
12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

13*. ტერასა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.32

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

4.4 m

2

4.4 m

2

4.7 m

2

5.7 m

2

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

4.7 m

2

3.7 m

2

6.7 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

16.4 m

2

25.1 m

2

13.0 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

14.3 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

46.8 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

14.7 m

2
14.7 m

2

6.1 m

2

15.2 m

2
16.0 m

2

11.6 m

2

5.0 m

2

16.7 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

2,000 3,600

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300 4,000 4,450

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100 34,200

17,200 8,450

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

14,462

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200 1,380 1,380 1,380

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,500 300 200 4,000 250 250

13,911

1,350

+7.70

+7.70 +7.70

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12 12

10

11
13

13

8
9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

გათბობა/კონდიც. სათავსო

8

9 12

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

E X I T

T I X E

40,143

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2

52.9 m

2

93.9 m

2

99.5 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

sc-2

56.6 3.7

#10 52.9

d.d-3

sc-2

52.2 5.7

#12 46.5

d.d-3

sc-2

53.8 4.0

#15 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#17 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#18 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#16 47.0

d.d-3

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

vit-1 1500 2600

vit-2 1500 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3
2600

1800

vit-3
2600

1800

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-4 1800 2600

vit-4 1800 2600

f-4 800 2200

sc-2

49.7 4.7

#11 45.0

d.d-3

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

sc-2

104.4 10.5

#13 93.9

d.d-6

sc-2

112.1 12.6

#14 99.5

d.d-6

k-6
2600

800

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100 მესამე სართულის გეგმა +6.15
ნიშნულზე

A-705

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე
ბინა #10 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი
18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #11 სც-2

ბინა #13 სც-2
ბინა #14 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7
52.2
104.4
112.1

3
3

6

6

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #12 სც-2 18.6

ბინა #15 სც-2
ბინა #16 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
ბინა #17 სც-2
ბინა #18 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

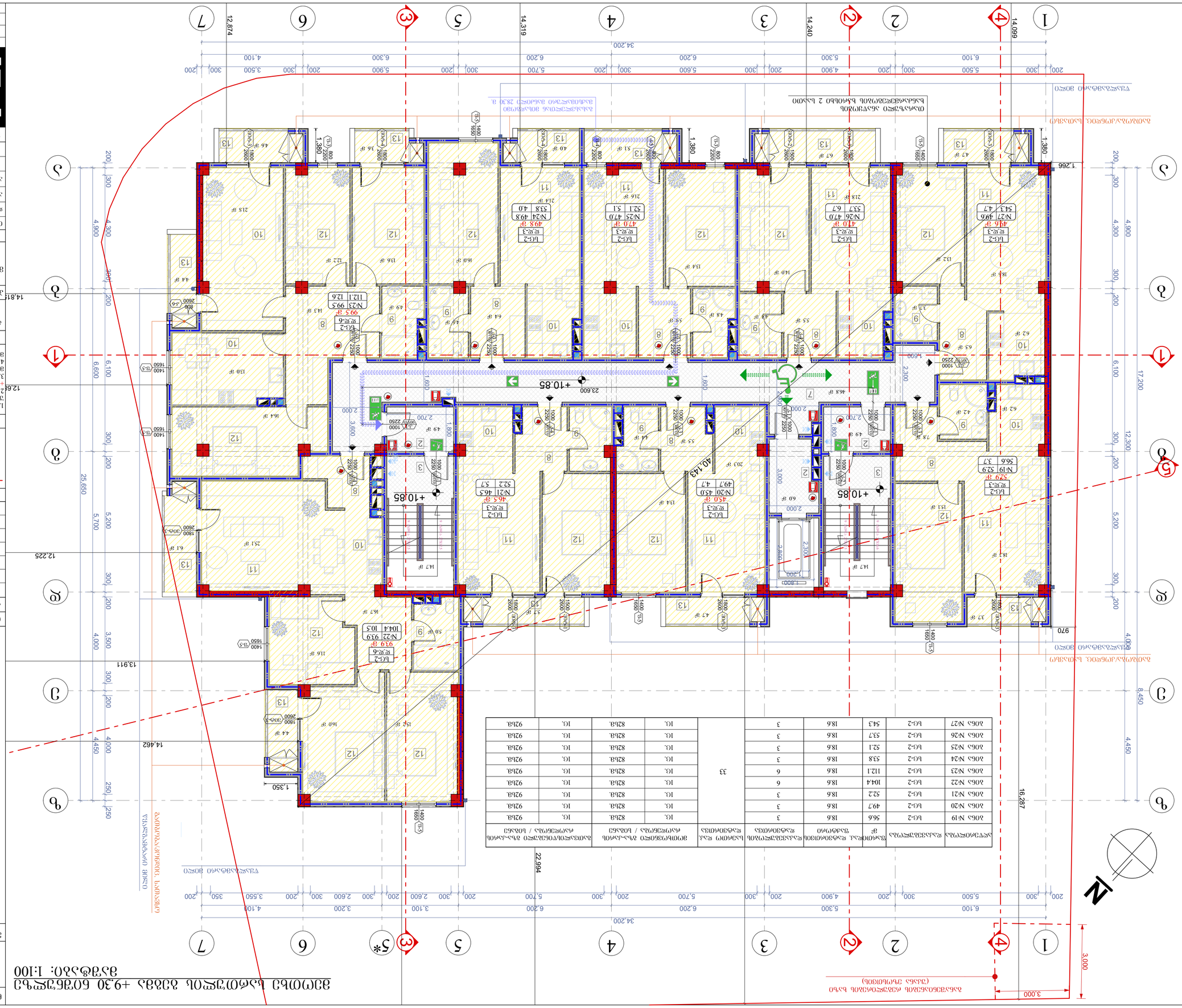
11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო
12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.33

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

4.4 m

2

4.7 m

2

3.7 m

2

4.7 m

2

5.7 m

2

6.7 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

46.8 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

14.7 m

2
14.7 m

2

6.1 m

2

4.4 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

16.4 m

2

13.0 m

2

14.3 m

2

25.1 m

2

15.2 m

2
16.0 m

2

11.6 m

2

5.0 m

2

16.7 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

2,000 3,600

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300 4,000 4,450

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100 34,200

17,200 8,450

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200 1,380 1,380 1,380

1,350

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,500 300 200 4,000 250 250

14,462

13,911

+10.85 +10.85

+10.85

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

8
9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

გათბობა/კონდიც. სათავსო
12 12

10

11
13

13

8

9 12

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

E X I T

T I X E

40,143

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2

52.9 m

2

99.5 m

2

93.9 m

წყალგამტარი მილი 2

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

sc-2

53.8 4.0

#24 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#26 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#27 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#25 47.0

d.d-3

f-3 800 2200

sc-2

56.6 3.7

#19 52.9

d.d-3

vit-1 1500 2600

vit-2 1500 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3
2600

1800

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-4 1800 2600

vit-4 1800 2600

f-4 800 2200

sc-2

49.7 4.7

#20 45.0

d.d-3

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

sc-2

112.1 12.6

#23 99.5

d.d-6

sc-2

104.4 10.5

#22 93.9

d.d-6

k-6
2600

800

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

vit-3
2600

1800

sc-2

52.2 5.7

#21 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეოთხე სართულის გეგმა +9.30
ნიშნულზე

A-706

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე
ბინა #19 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი
18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #20 სც-2

ბინა #22 სც-2
ბინა #23 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7

3
3

6

6

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #21 სც-2 18.6

ბინა #24 სც-2
ბინა #25 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
ბინა #26 სც-2
ბინა #27 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო
12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

52.2
104.4
112.1

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	საკ. დატვირთვის შატტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №28	სპ-2	56.6	18.6	3	33	1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №29	სპ-2	49.7	18.6	3		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №30	სპ-2	52.2	18.6	3		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №31	სპ-2	104.4	18.6	6		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №32	სპ-2	112.1	18.6	6		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №33	სპ-2	53.8	18.6	3		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №34	სპ-2	52.1	18.6	3		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №35	სპ-2	53.7	18.6	3		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.
ბინა №36	სპ-2	54.3	18.6	3		1პ.	82სმ.	1პ.	92სმ.

გაითვალისწინებულია მაცხოვრებლების სრული ადაპტირება მათი საცხოვრებლის ფარგლებში

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულე
11. საერთო ოთახი
12. საინვენტარე
13. ანბანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.34
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-707	08.04.2020 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.35

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

4.7 m

2

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

4.4 m

2

3.7 m

2

4.7 m

2

5.7 m

2

6.7 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

46.8 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

14.7 m

2
14.7 m

2

6.1 m

2

4.4 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

16.4 m

2

13.0 m

2

14.3 m

2

25.1 m

2

15.2 m

2
16.0 m

2

11.6 m

2

5.0 m

2

16.7 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

2,000 3,600

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300 4,000 4,450

6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100 34,200

17,200 8,450

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200 1,380 1,380 1,380

1,350

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,500 300 200 4,000 250 250

14,462

13,911

+17.15

+17.15

+17.15

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

8
9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

გათბობა/კონდიც. სათავსო
12 12

10

11
13

13

8

9 12

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

T I X E
E X I T

40,143

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2 47.0 m

2

52.9 m

2

99.5 m

2

93.9 m

წყალგამტარი მილი 2

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

sc-2

53.8 4.0

#42 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#44 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#45 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#43 47.0

d.d-3

sc-2

56.6 3.7

#37 52.9

d.d-3

vit-1 1500 2600

vit-2 1500 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3
2600

1800

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-4 1800 2600

vit-4 1800 2600

f-4 800 2200

sc-2

49.7 4.7

#38 45.0

d.d-3

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

sc-2

112.1 12.6

#41 99.5

d.d-6

sc-2

104.4 10.5

#40 93.9

d.d-6

k-6
2600

800

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

vit-3
2600

1800

sc-2

52.2 5.7

#39 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100 მეექვსე სართულის გეგმა +17.15

ნიშნულზე

A-708

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე
ბინა #37 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი
18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #38 სც-2

ბინა #40 სც-2
ბინა #41 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7

3
3

6

6

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #39 სც-2 18.6

ბინა #42 სც-2
ბინა #43 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
ბინა #44 სც-2
ბინა #45 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო
12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

52.2
104.4
112.1

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. ლატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ლატვირთვა	საერთო დაკ. ლატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №46	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	104.4	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გაბმობა/კონდიც. სათაფხო
წყალგამტარი მილი
გაბმობა/კონდიც. სათაფხო
წყალგამტარი მილი
ოთახებიდან ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელთან მისაფრენი მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საბუხარეული
11. საერთო ოთახი
12. საკინძებელი
13. ბინათან

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვაჩარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.36
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-709	08.04.2020 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		მაქსიმალურად შესაძლო გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	104.4	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გაანგარიშების რეგულირების ხაზი (შუანა ეზოსთვის)

გაუგობა/კონდიც. სათაფხი

წყალგამტარი მილი

ტერასა

ბინა №58 93.9 მ² — 104.4 / 10.5

ბინა №57 46.5 მ² — 52.2 / 5.7

ბინა №56 45.0 მ² — 49.7 / 4.7

ბინა №55 52.9 მ² — 56.6 / 3.7

ბინა №59 99.5 მ² — 112.1 / 12.6

ბინა №60 49.8 მ² — 53.8 / 4.0

ბინა №61 47.0 მ² — 52.1 / 5.1

ბინა №62 47.0 მ² — 53.7 / 6.7

ბინა №63 49.6 მ² — 54.3 / 4.7

+23.45

40.143

23.600

22.994

16.287

14.462

13.911

12.225

12.682

14.815

1.266

ოთახებში ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისაფრენი მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

1	14.099	
4		
2	14.240	
2		
3		
4	14.319	
5		
3		
6	12.874	
7		

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ბინის შესასვლელი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.37
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-710	08.04.2020 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.38

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

4.7 m

2

4.6 m

2

3.6 m

2 4.0 m

2 5.1 m

2

4.4 m

2

31.1 m

2

3.7 m

2

4.7 m

2

5.7 m

2

6.7 m

2

5.2 m

2

13.4 m

2

18.6 m

2

13.2 m

2

13.4 m

2

13.6 m

2

21.8 m

2

14.0 m

2

21.8 m

2

12.2 m

2

4.9 m

2

13.6 m

2

6.2 m

2

3.7 m

2

4.4 m

2

4.8 m

2

21.6 m

2

4.4 m

2

21.8 m

2

4.4 m

2

20.3 m

2

15.1 m

2

18.3 m

2

6.2 m

2

5.5 m

2

5.5 m

2

11.0 m

2

5.9 m

2 5.5 m

2

6.5 m

2

44.7 m

2

13.4 m

2

13.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

4.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

21.4 m

2

4.6 m

2

6.4 m

2

5.4 m

2

4.9 m

2

14.7 m

2
14.7 m

2

6.1 m

2

11.4 m

2

17.3 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

1 1 1,600

2,000

1,600 2,300

3,000

2,000

2,700

1,800

1,800
2,700

1,800

2,800

2,300

1,200

1,600

3,000

4,900 12,300
6,100 5,300 6,200 6,200 6,300 4,100 34,200

17,200

4,900 6,600 5,700 4,000 4,450

25,650

6,100 5,300 6,200 6,200 3,100 3,200 4,100

34,200

3,000

2,900

16,287

970

1,266

14,240

22,089

14,319

12,874

14,099

22,994

16,461

12,225

12,687

14,815

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,600 300 200 5,700 300 200 5,900 200 300 3,500 300 200

200 300 5,500 300 200 4,900 200 300 5,700 200 300 5,700 200 300 2,600 200 300 2,600 300 200 3,550 350 200

200 300 4,300 300 200 6,100 300 200 5,200 300 200 3,550 250 250

1,380

1,380

1,380

13,911

1,350

+26.60

+26.60

+26.60

+26.60

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 24.9 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

20,200

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

8

9

10

11

13

8
9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

13*

12

12

გათბობა/კონდიც. სათავსო

47.0 m

2

87.9 m

2

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

E X I T E X I T

38,819

49.8 m

2

45.0 m

2 46.5 m

2

49.6 m

2 47.0 m

2

79.7 m

2

52.9 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

sc-2

53.8 4.0

#69 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#81 47.0

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#70 47.0

d.d-3

sc-2

125.1 37.2

#67 87.9

sc-2

92.3 12.6

#68 79.7

d.d-5

sc-2

56.6 3.7

#64 52.9

d.d-3

sc-2

49.7 4.7

#65 45.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#72 49.6

d.d-3

vit-1 1500 2600

vit-2 1500 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3
2600

1800

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-3 1800 2600

vit-4* 3100 2600 vit-4 1800 2600

vit-4 1800 2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

k-1

90wT
1000

2250

k-2

90wT
1000

2250

k-1

90wT
1000

2250

k-2

90wT

k

1000

2250

-1

90wT

1000

2250

f-5
1650

1400

k-6 800 2600

k-6
2600

800

sc-2

52.2 5.7

#66 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100 მეცხრე სართულის გეგმა +26.60
ნიშნულზე

A-711

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე
ბინა #64 სც-2

33

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი
18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #65 სც-2

ბინა #67 სც-2
ბინა #68 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7

3
3

5

7

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #66 სც-2 18.6

ბინა #69 სც-2
ბინა #70 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
ბინა #71 სც-2
ბინა #72 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო
12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

52.2
125.1
92.3

გეგმა +29.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შეანა ეზოსთვის)

3,000

34,200

6,100 | 5,300 | 6,200 | 6,200 | 3,100 | 3,200 | 4,100

22,994

16,287

16,461

წყალგამტარი მილი

1,350

+26.60

13,911

12,225

970

15.3 მ²

11.1 მ²

+29.75

1000/600 (ზჩ-1)

1000/600 (ზჩ-2)

1000/2200 (ზჩ-3)

1,000

600

12,668

14,815

1,266

1,380

წყალგამტარი მილი

6,100 | 5,300 | 6,200 | 6,200 | 6,300 | 4,100

34,200

14,099 | 14,240 | 14,319 | 12,874

8,450 | 4,450 | 4,000 | 12,300 | 4,900 | 17,200 | 5,700 | 25,650 | 6,600

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +29.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაშენებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დახახლება შუხიანი, ჭუნა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
შესრულა	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ზაიონცების №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.39
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-712	08.04.2020 წ.

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეხება ეზოსთვის)

-3.05 3,500 -2.70
10%

სამანქანო ანდუსი

+26.60

+32.25

+29.75

ერკვერი

ერკვერი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

ბრტყელი სახურავი

ფრონტშარი

ფრონტშარი

ვერტიკალური წყალსადენი

წყალსამტარი მილი

წყალსამტარი მილი

ბეტონის ღობე

ბეტონის ღობე

ასფალტი

ასფალტი

ასფალტი

ნახაზის დასახელება:	სახურავის გეგმა
შენიშვნა:	
თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტამპით ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

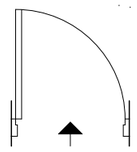
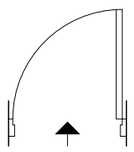
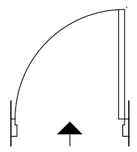
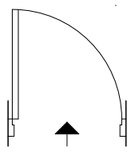
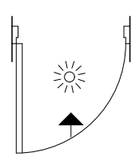
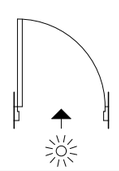
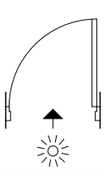
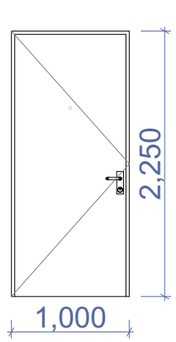
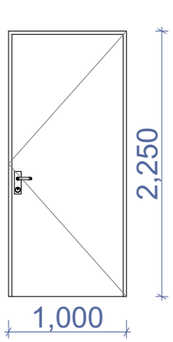
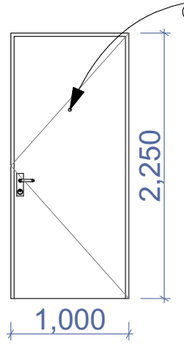
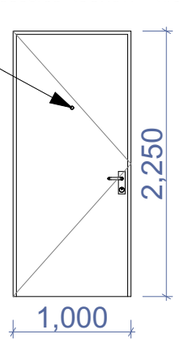
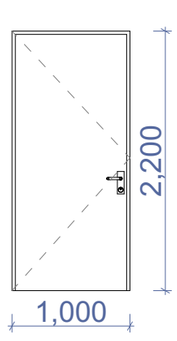
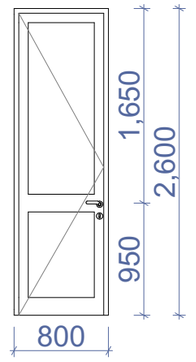
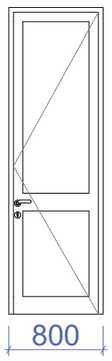
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბუარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.40
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-713	08.04.2020 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი			მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები	
რაოდენობა	45	15	48	24	2	8	9
ზომები	1000X2250	1000X2250	1000X2250	1000X2250	1000X2200	800X2600	800X2600
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	4.4	2.1	2.1
ერთეულის ჯამი ფართი	99.0	33.0	105.6	52.8	4.4	16.8	18.9
გეგმა მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	132.0 მ²		162.8 მ²			35.7 მ²	

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანიღი ქვეშა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ქვეშა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

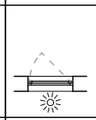
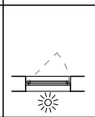
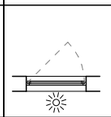
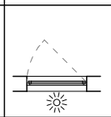
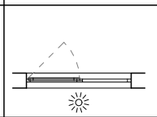
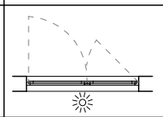
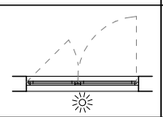
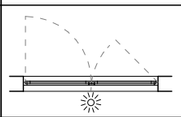
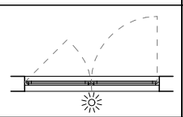
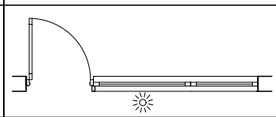
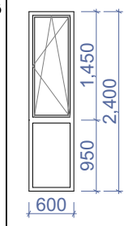
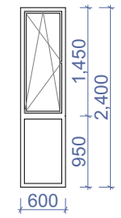
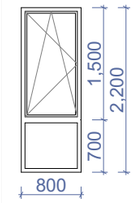
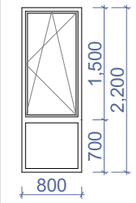
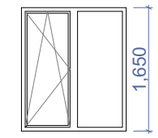
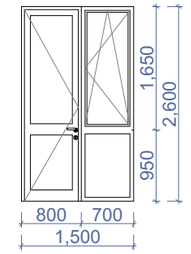
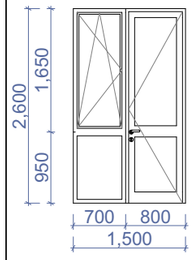
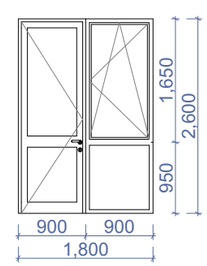
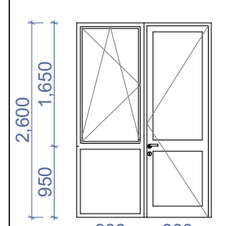
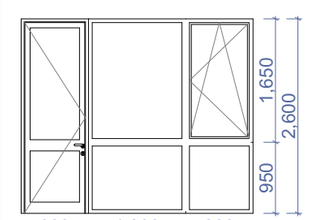
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

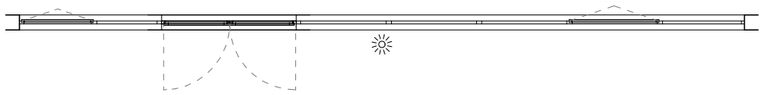
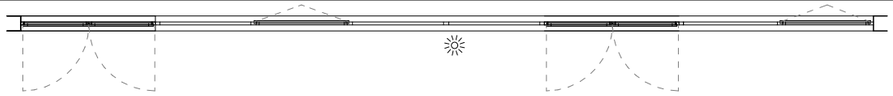
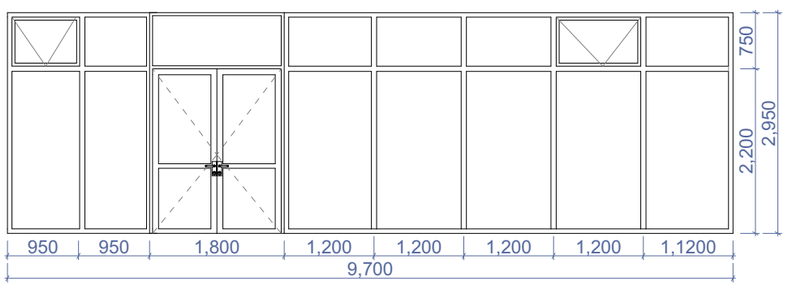
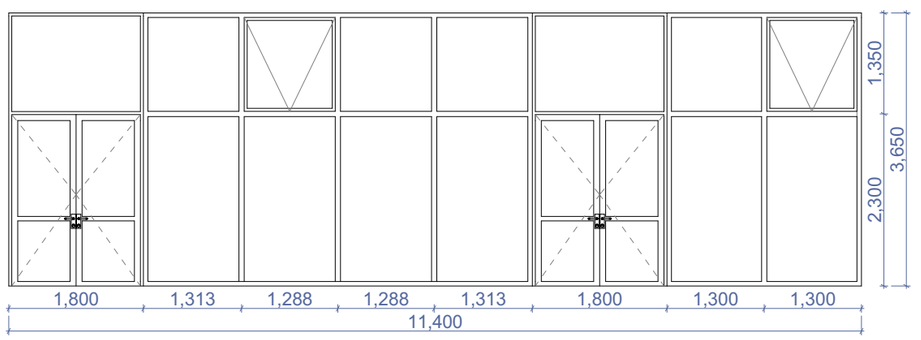
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლეგენდა		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.50
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-401	08.04.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ფანჯრები		მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	6	6	16	8	63	8	8	63	16	1
ზომები	600X2400	600X2400	800X2200	800X2200	1400X1650	1500X2600	1500X2600	1800X2600	1800X2600	1800X2600
კვადრატულობა	1.4	1.4	1.8	1.8	2.3	3.9	3.9	4.7	4.7	8.1
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	8.4	28.8	14.4	144.9	31.2	31.2	296.1	75.2	8.1
ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	646.7 მ²									

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9800X2950	11500X3650
კვადრატულობა	28.6	41.6
ერთეულის ჯამი ფართი	28.6	41.6
ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	70.2 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

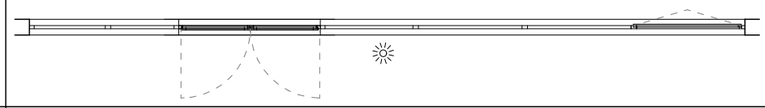
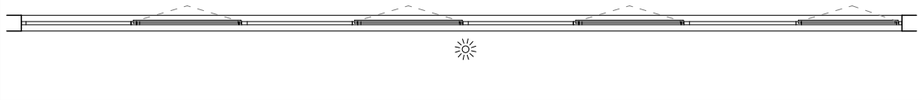
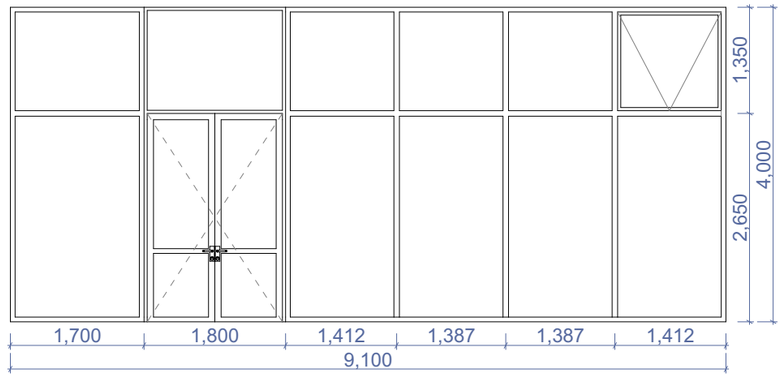
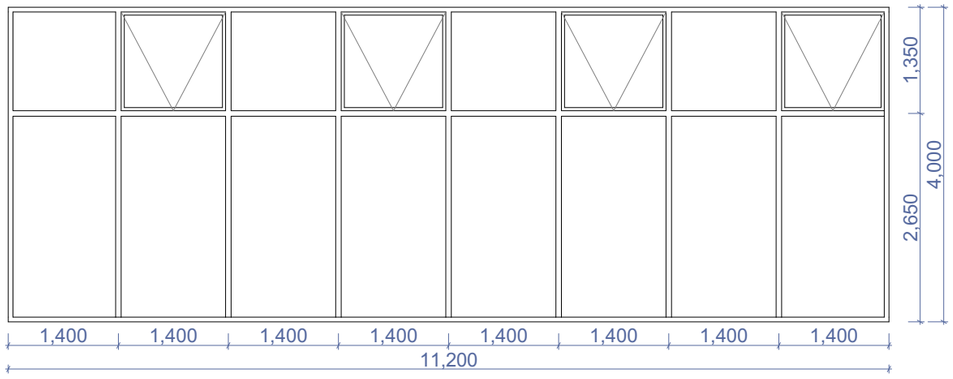
BIJI ARCHITECTURE

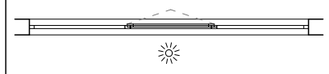
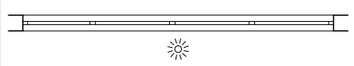
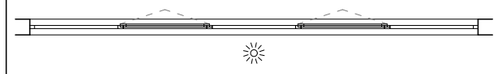
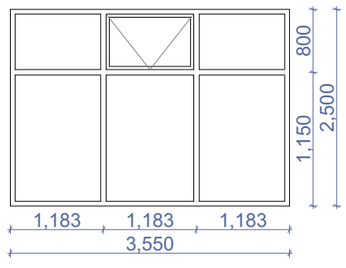
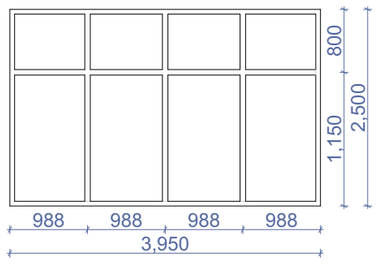
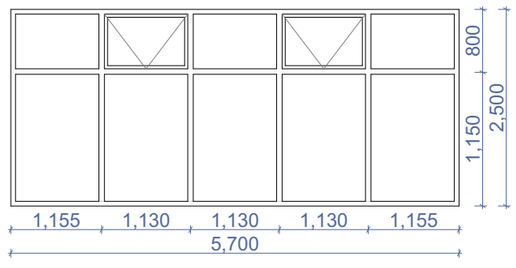
ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-402	08.04.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9100X4000	11300X4000
კვადრატულობა	36.4	44.8
ერთეულის ჯამი ფართი	36.4	44.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	81.2 მ²	

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3550X2500	3950X2500	5700X2500
კვადრატულობა	8.9	9.9	14.2
ერთეულის ჯამი ფართი	8.9	9.9	14.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	33.0 მ²		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგმა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

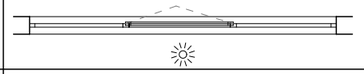
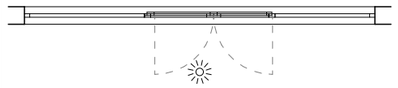
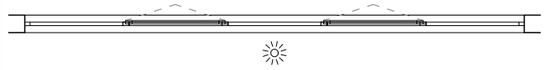
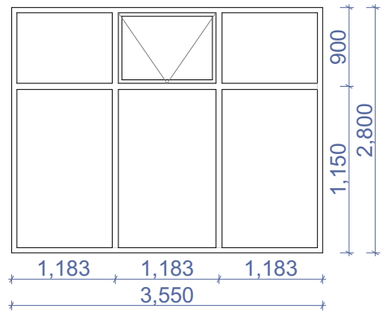
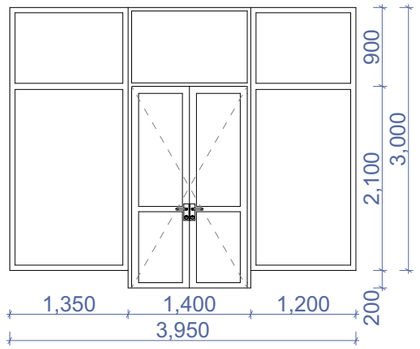
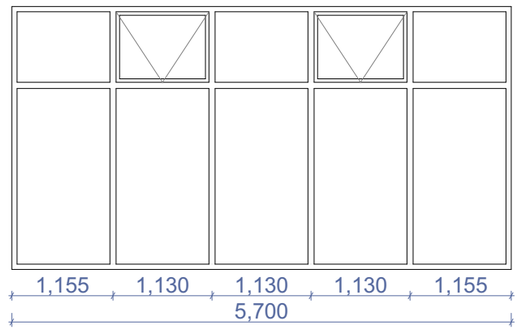
BIJI ARCHITECTURE

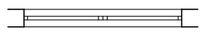
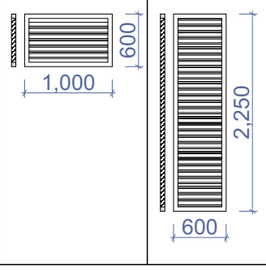
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.52
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	08.04.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3500X2800	3950X3000	5300X3200
კვადრატულობა	9.9	12.1	17.1
ერთეულის ჯამი ფართი	9.9	12.1	17.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	43.9 მ²		

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	1000X600	600X2250	1800X400	1000X600	400X200
კვადრატულობა	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	3.2 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგმა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

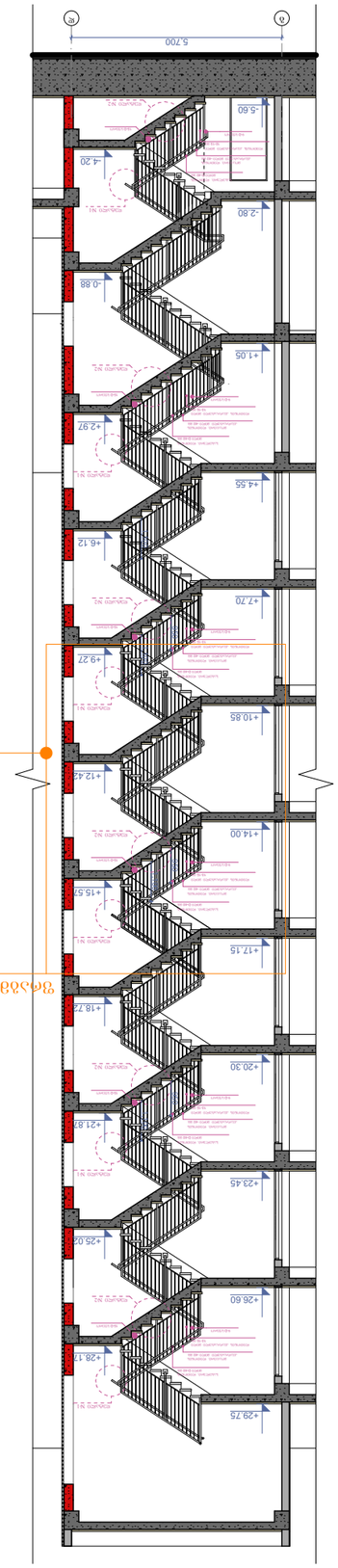
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

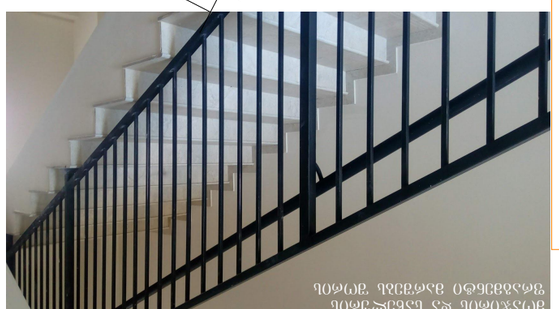
BIJI ARCHITECTURE

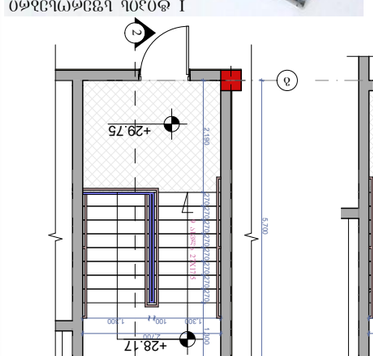
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

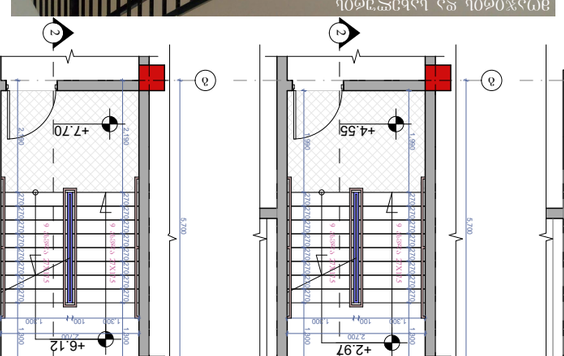
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

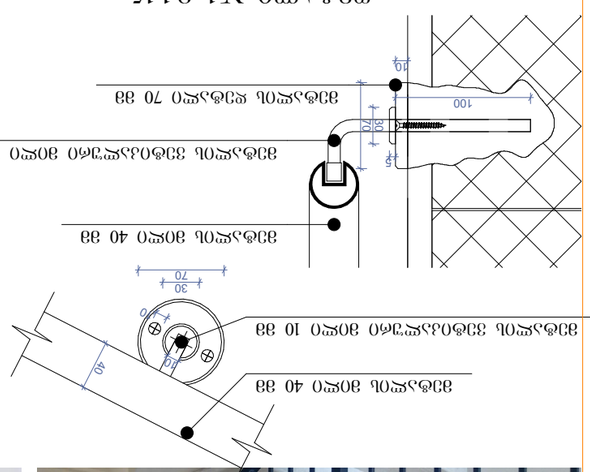
დაკვეთა №		A.53
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	08.04.2020 წ.

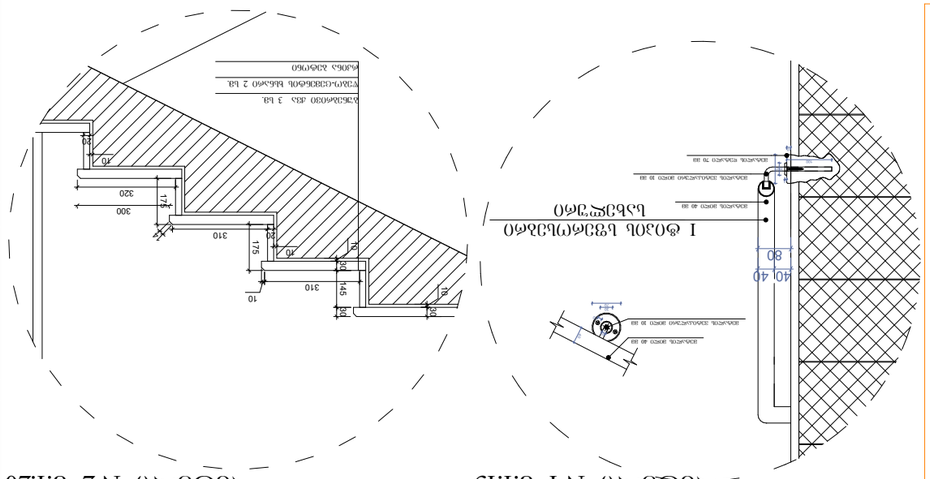


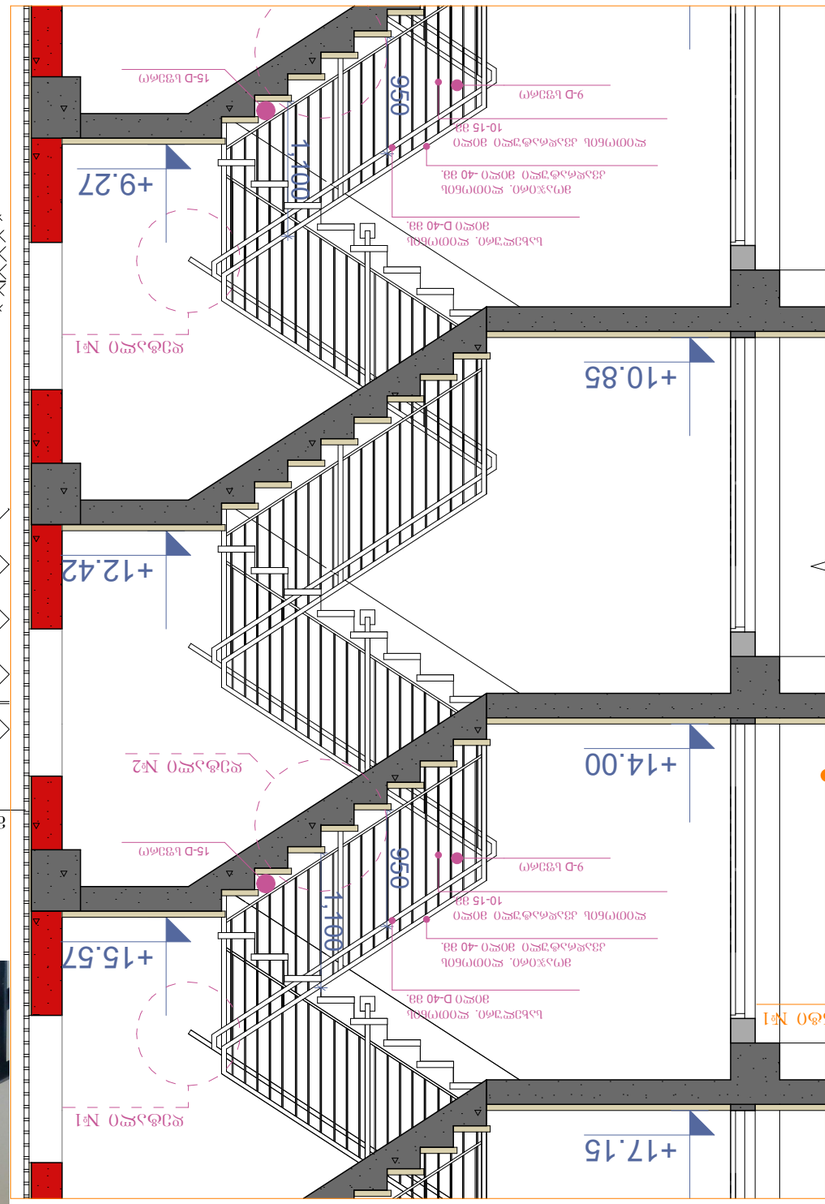












GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.54

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

950

1,100 1,100

950 950

1,100

-5.60

-2.80

+1.05

+4.55

+7.70

+10.85

+14.00

+17.15

+20.30

+23.45

+26.60

+29.75

5,700

-4.20

-0.88

+2.97

+6.12

+9.27

+12.42

+15.57

+18.72

+21.87

+25.02

+28.17

1,100

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D sfero

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D sfero

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D sfero

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D sfero

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D sfero

g d

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

15-D sfero

15-D sfero

15-D sfero

15-D sfero

15-D sfero

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

15-D sfero

9-D sfero

დეტალი #2

დეტალი #1

1,100
950 950

+10.85

+14.00

+17.15

+9.27

+12.42

+15.57

1,100

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D sfero

დეტალი #1

15-D sfero

ლითონის კვადრატული მილი
10-15 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

15-D sfero

9-D sfero

დეტალი #2

დეტალი #1

14

320

300

145 30

10

20

175

310

10

30

10

175

10
20 310

30

10

ბუნებრივი ქვა 3 სმ.
წებო-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.
რკინა ბეტონი

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

1,910 270 270 270 270 270 270 270 1,650

3,100

5,700

5,700

3,100

5,700

100 1,300

460

3,100

1,300 100 1,300

2,700
1,300 100 1,300

2,700

2,190 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

2,190 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

2,190 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

1,990 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

1,650 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

1,990 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

1,650 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

2,700
1,300 100 1,300

1,450 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1,300

1,910 270 270 270 270 270 270 270 1,650

5,700

3,100 3,100 3,100 5,700 5,700

-5.60 -2.80 +1.05 +4.55 +7.70 +29.75

-4.20 -0.88 +2.97 +6.12 +28.17

d

g

2 2

3

2

d

g

2 3

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

2 2

1,300 100 1,300

1,300 100 1,300 1,300 100 1,300 2,700

2,700 2,700 3070

100

5

10

10

30
70

40
10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ
მეტალის დეტალი 70 მმ

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

I ტიპის სფეროსებრი

სახელური

40 40

80

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ 3070

100

5

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

I ტიპის სფეროსებრი

სახელური

დეტალი #2 მ.1:20

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი

ფრაგმენტი #1

კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

m.1:100

კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
m.1:100

კიბის გეგმა +1.05 ნიშნულზე
m.1:100

კიბის გეგმა +7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+
18.75;+20.30;+23.45;+26.60; ნიშნულებზე
m.1:100

კიბის გეგმა +29.75 ნიშნულზე
m.1:100

მოაჯირი

სახელური

გზა-კიბე #1

ჭრილი 2-2

მოაჯირის და სახელურის
ფრაგმენტი მარშებს შორის

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი

A-403

ჭრილი 2-2

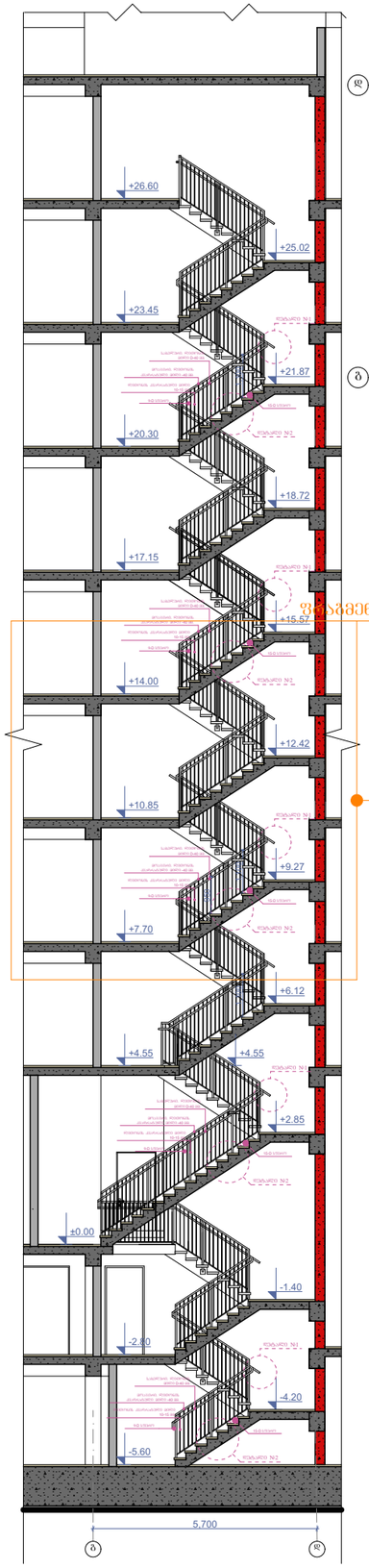
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150

ფრაგმენტი #1 მ.1:50

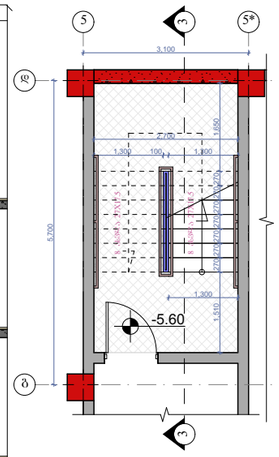
დეტალი #1 მ.1:15

კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
m.1:100

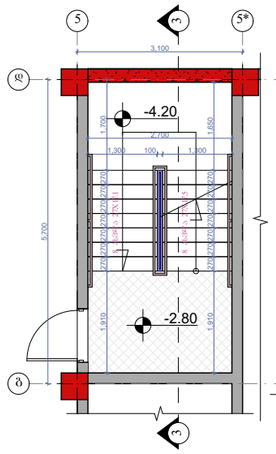
ჭრილი 3-3
გზა-კიბის ჭრაბმენტი მ.1:150



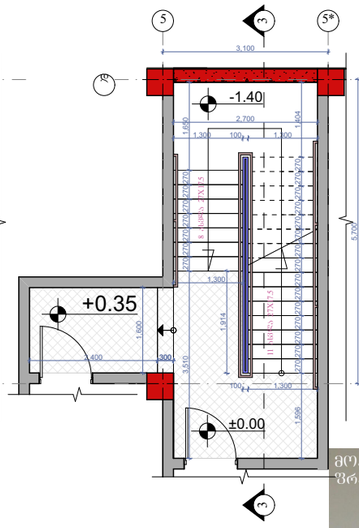
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



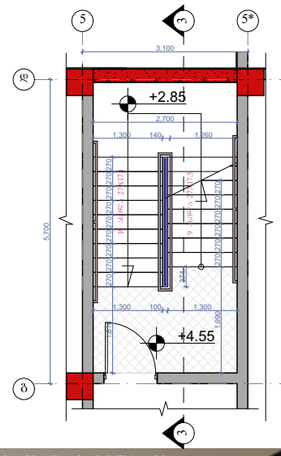
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



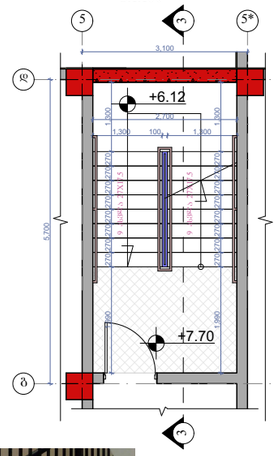
კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35 ნიშნულებზე მ.1:100



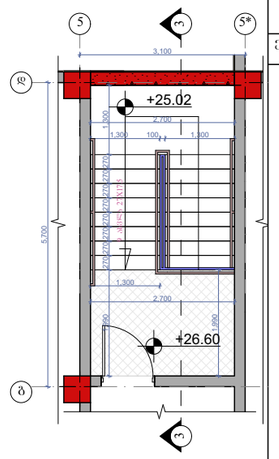
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე
მ.1:100

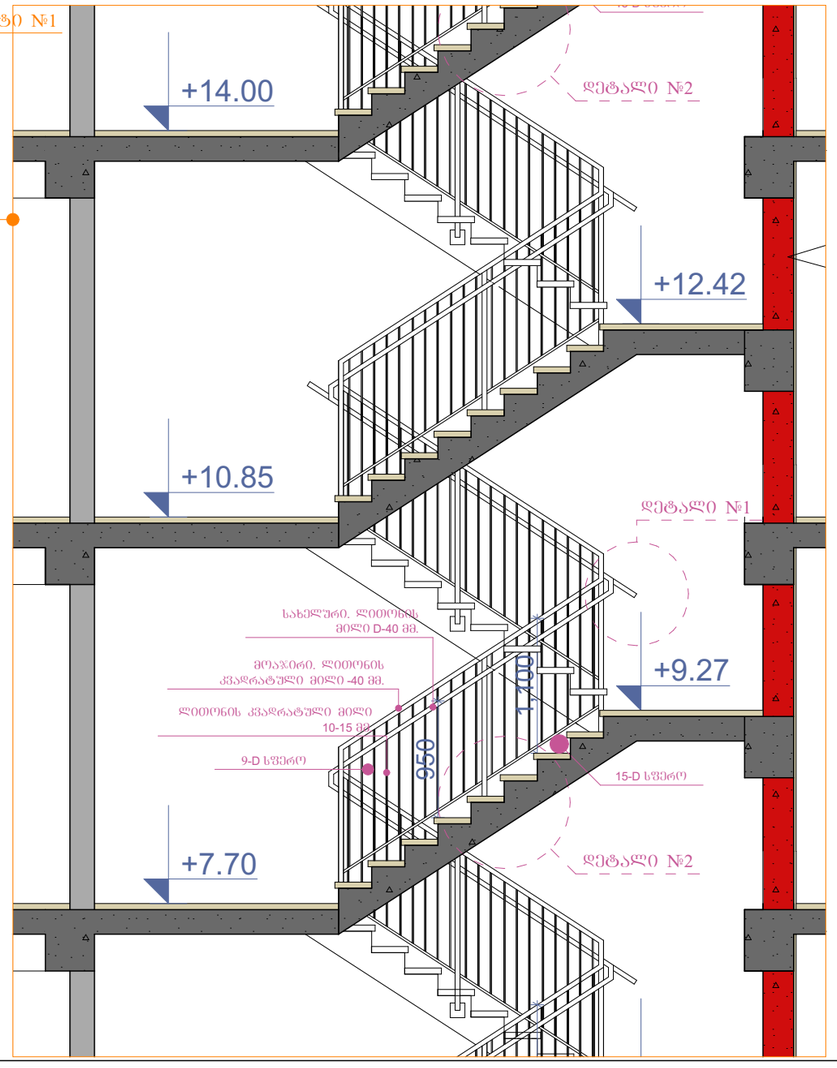


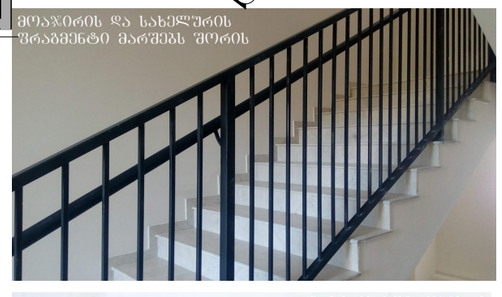
კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მ.1:100

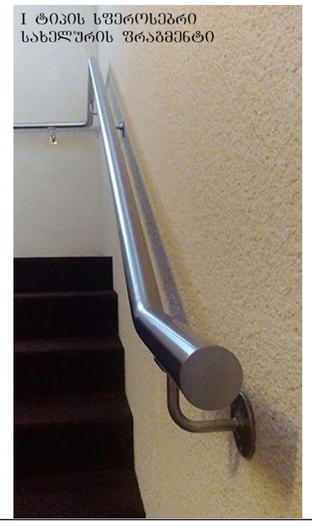


მოაჯირი
სახელური

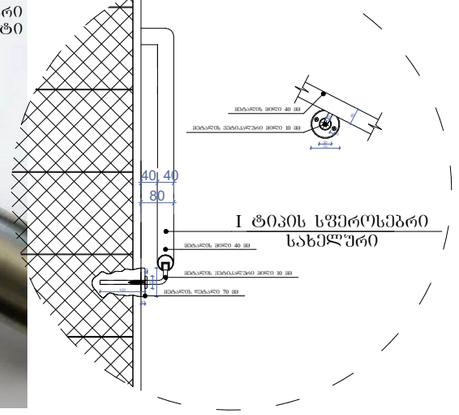
ჭრაბმენტი №1 მ.1:50



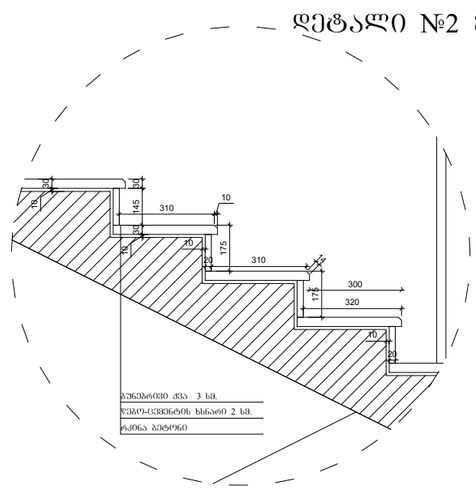




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშეკვლეზე.

მისამართი

ქ.ოზურგეთი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლუბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ოზურგეთის შპს-ის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.55
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-404	08.04.2020 წ.