ტექსტილის საწყობი კაიროს ქუჩაზე

December 4

2019

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შპს „პლანინგ კონსალტინგ გრუპი“

PLANNING CONSULTING GROUP

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. # 81ა, შპს (საკადასტრო კოდი: (01.19.22.011.012.) მდებარე საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. # 81ა, შპს (საკადასტრო კოდი: (01.19.22.011.012.) მდებარე საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა არქიტექტორმა : **ირაკლი ვაჩეიშვილმა**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№ განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი № განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი , გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. # 81ა, შპს ტიფლის ტექსტილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი # 01.19.22.011.012.

პროექტირების საფუძველია კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, შეთანხმებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 2 ოქტომბრის #317 განკარგულებით.(წერილი # 201828136, 08/10/2018)

ტერიტორიაზე მდებარეობს ტექსტილის ფაბრიკის შენობა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის # 4051683 ბრძანებით (გაცემის თარიღი 04/07/2018) შეთანხმდა სასაწყობე შენობის პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. იმის გამო, რომ იმ პერიოდში შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით შეზღუდული იყო შენობა-ნაგებობების განთავსების არეალი, ვერ მოხერხდა საჭირო მოცულობის სასაწყობე შენობის დაპროექტება. ამიტომ მოხდა განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა და დაკორექტირდა შენობა-ნაგებობების განთავსების არეალი. ამის საფუძველზე წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს შეთანხმებული სასაწყობე შენობის კორექტირებას.

შეთანხმებული პროექტის ზომები არის: სიგრძე 36 მეტრი, ხოლო სიგანე 12 მეტრი. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2193.00. კორექტირება ითვალისწინებს შენობის სიგანის 36 მეტრამდე გაზრდას. ეს საშუალებას იძლევა, რომ არსებული ფაბრიკის შენობიდან საწყობს გარეთ გაუსვლელად, ტამბურის და კორიდორის გავლით დავუკავშირდეთ. აღსანიშნავია, რომ ორივე შენობის მიწისპირა სართული ერთ ნიშნულზე მდებარეობს. ამავე სართულზე განლაგებულია სველი წერტილები, რომლებიც შეზღუდული შესაძლებლობის პირთათვის მისაწვდომია.

პროექტთ აგრეთვე გათვალისწინებულია "ე" და "დ" ღერძებში მეორე სართულზე თანამშრომლებისთვის სამუშაო ოთახების მოწყობა. ორი სართული ერთმანეთთან დაკავშირებულია ორი კიბით, რომლებიც კორიდორის თავში და ბოლოში არის მოწყობილი.

შენობა ორსართულიანია. გრძივი მიმართულებით კონსტრუქციული მალები 6-მეტრიანია, საერთო სიგრძით 36 მეტრი, ხოლო განივი მიმართულებით შენობის ორი მალი შეადგენს 12 მეტრს, ხოლო ორი 6 მეტრს საერთო სიგრძით 36 მეტრი.

შენობის კოლონები რკინა-ბეტონისაა. გადახურვის კონსტრუქცია წარმოადგენს ლითონის ფერმებს, სენდვიჩ-პანელის საფარით. მეორე სართულის იატაკი რკინა-ბეტონის ფილაა.

გარე კედლები სენდვიჩ-პანელისაა, სისქით 8 სმ. ფერი RAL-9002. შიდა ტიხრები სენდვიჩ-პანელისაა, სისქით 5 სმ. კიბის უჯრედის შემომსაზღვრავი და ტამბურის გამყოფი კედლები ბლოკისაა, ერთსაათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხით. შენობის ქანობიანი სახურავის კონსტრუქცია წარმოადგენს სენდვიჩ-პანელს, სისქით 8 სმ. მოწყობილს ლითონის კონსტრუქციაზე.

საპროექტო შენობა სტრუქტურულად წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის მონოლითურ კარკასს, სართულშუა ფილად ასევე გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონი.
შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლისა და გაბარიტებიდან გამომდინარე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით განისაზღვრა - **II-B.**

- **ძირითადი ნაწილი**

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა, კერძოდ **სწ-1** ქვეჯგუფი, რომელიც მოიცავს სივრცეებს, სადაც ინახება ტექსტილის ნაწარმი. პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა, განთავსდება ორსართულიანი შენობის **0.00 ნიშნულზე** .

სწ- 1 დაკავებულობისთვის,**1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი:
სასაწყობო სივრცე -**46.5** (საწყობები); დაკავებულობის დატვირთვა უდრის **26** დამკავებელს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.
პროექტში გამოყენებულია სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა, კერძოდ **სქ** ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სივრცეებს, სადაც განთავსებულია საწყობის ოფისები.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა, განთავსდება ორსართულიანი შენობის **3.60 ნიშნულზე** .

სქ დაკავებულობისთვის,**1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი:
სასაწყობო სივრცე -**9.6** ; დაკავებულობის დატვირთვა უდრის **30** დამკავებელს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის კვლევის საფუძველზე დადგინდა , რომ შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) მიხედვით არსებული შენობა მიეკუთვნება **II B** კონსტრუქციის ტიპს.

შენობის ელემენტები - ლითონის სტრუქტურული ელემენტები, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გადახურვის სენდვიჩპანელი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

სარეკონსტრუქციო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503- ცხრილის** მიხედვით. შენობაში არსებული დაკავებულობის და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე რომ, სარეკონსტრუქციო არსებული შენობა აკმაყოფილებს **IIB** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე არის **16.8 მეტრი,** სართულის დასაშვები ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის **(სწ-1)** არის 1630, ხოლო დასაშვები სართულების რაოდენობა შეადგენს **3-ს.** სართულის დასაშვები ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის **(სქ)** არის 2140, ხოლო დასაშვები სართულების რაოდენობა შეადგენს **4-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით საპროექტო შენობაში **სწ-1** დაკავებულობისთვის შეადგენს **1310კვ.მ** ფართობს ხოლო **სქ** დაკავებულობისთვის **248 კვ.მ.** შენობის სიმაღლე გამოთვლილია

წესების მიხედვით და შეადგენს **6.1 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან 447.39).**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის 1021.2(2) ცხრილიდან** და დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვიდან (**30** დამკავებელი) გამომდინარე შენობას ესაჭიროება ორი გასასვლელის, ასევე გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილიდან (**30.8** მეტრი, რაც აღემატება დასაშვებს - 23).აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე მეორე სართულისთვის და 4 გასასვლელის გზა-კარი პირველი სართულისთვის და აკმაყოფილებს **1021.2(2) ცხრილის** მოთხოვნებს. გასასვლელი გზა-კარი მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ზემოთ 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-1) (საწყობი)** დაკავებულობის დატვირთვიდან **(26)** გასასვლელამდე სავალი მაქსიმლაური მანძილიდან **(72 მეტრი)** გამომდინარე ემსახურება 4 გარე გასასვლელის გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.(2) ცხრილის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით.

სქ-ჯგუფის დაკავებულობებს (რომელიც განთავსებულია +3.60; ნიშნულზე) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ემსახურება ორი გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

+3.60; ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს **(სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(30 დამკავებელი) და** გასასვლელამდე სავალი მაქსიმლაური მანძილიდან **(30.8 მეტრი)** გამომდინარე ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.(1) და 1021.2.(2) ცხრილების** მოთხოვნებს .

შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება **15** მეტრს, რაც აკმაყოფილებს **1018.4 ქვეთავის** მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა არ შედის მაღლივი შენობის კატოგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **3.60** მეტრზე) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეს არ მოეთხოვება წესების **909.20 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემები, კიბე შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედელბით და ხელოვნურად ნიავდება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ძირითადი დაკავებულობები აღჭურვილია წესების **903.3.1 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ორზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია 75 მეტრი **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის.
სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის 90 მეტრი, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 და 1023 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.
გასასვლელები გრძელდება **1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

თარაზული გასასვლელი

საპროექტო შენობას დ-ე და 1’-1 ღერძების გადაკვეთაზე აქვს 1025 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი თარაზული გასასვლელი, რომელიც ემსახურება როგორც საპროექტო ასევე არსებულ შენობას.
გამომდინარე იქიდან რომ არსებული შენობა (დაპროექტებულია 41-ე დადგენილების მიხედვით და არის შეფასებული ექსპერტის მიერ, რის საფუძველზეც პროექტი შეთანხმებულია
და აქვს მშენებლობის ნებართვა) და ახალი საპროექტო შენობც დაგეგმარებულია 41-ე დადგენილების მიხედვით შესაძლებელია ამ ორივე შენობას ქონდეს წესების 1025 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი თარაზული გასასვლელი.
თარაზული გასასვლელის მოწყობით არამცთუ უარესდება არსებული შენობის მდგომარეობა არამედ პირიქით უმჯობესდება, რადგან მეორე სართულს ემატება გასასვლელის-გზა კიბე, რომელში მოხვედრაც თარაზული გასასვლელიდან არის შესაძლებელი რაც ნიშნავს იმას რომ არსებულ შენობას ექნება მოთხოვნილ მინიმუმზე მეტი გასასვლელი.
ამასთან ერთად, თარაზული გასასვლელის კედლები რომლებიც ემიჯნება არსებულ და საპროექტო შენობას არის გაძლიერებული ბეტონის და აკმაყოფილებს თარაზული გასასვლელის კედლებისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის მინიმუმს 2 საათს და ამ კედლებში ჩასმული ყველა კარი არის მინიმუმ 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის.

თარაზული გასასვლელის სისტემაში შემავალი ყველა კარის სიგანე გათვლილია ორივე შენობის დაკავებულობის დათვირთვაზე(არსებული შენობის დაკავებულობის დატვირთვა პირველ სართულზე=122 დამკავებელს + საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვა პირველ სართულზე =32 ჯამში 154 დამკავებელი).
გზა-კარის სუფთა გასასვლელის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.85 მეტრი
თარაზული გასასვლელის სისტემაში შემავალი ყველა კიბის სიგანე გათვლილია ორივე შენობის დაკავებულობის დათვირთვაზე(არსებული შენობის დაკავებულობის დატვირთვა მეორე სართულზე=36 დამკავებელს + საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვა მეორე სართულზე =30 ჯამში 66 დამკავებელი).
გზა-კიბის სუფთა გასასვლელის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კაიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.9 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.95 მეტრი.

ყველა ზემოთ მოყვანილი გარემოების გათვალისწინებით, შესაძლებელია დავასაბუთოთ, რომ არსებული შენობის წესებთან შესაბამისობის ხარისხი არცერთ კომპონენტში არ უარესდება, უფრო მეტიც ხდება მისი ნაწილობრივ გაუმჯობესება, გასასვლელის დამატების კუთხით.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

საპროექტო შენობის გასასვლელი გზა - კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით .

გზა-კარის სუფთა გასასვლელის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3.8 მმ).** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია **0.85 მეტრი**

საპროექტო შენობის გასასვლელი გზა - კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** მიხედვით .

გზა-კიბის სუფთა გასასვლელის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კაიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** გასასვლელის გზა-კიბის მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.9 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია **1.1 მეტრი**

საპროექტო შენობაში გათვალისიწნებული დაკავებულობისთვის **(სწ-1)** გასასვლელის და გასავლელების (ავეჯებს და დანადგარებს შორის გასავლელი მინიმალური სიგანე შეადგენს **1.75 მ-ს)** რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრული **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(3,8 მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ყველა მოთხოვნას.

საპროექტო შენობაში გათვალისიწნებული დაკავებულობისთვის **(სქ)** გასასვლელის და გასავლელების (ავეჯებს და დანადგარებს შორის გასავლელი მინიმალური სიგანე შეადგენს **90 სმ-ს)** რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა განსაზღვრული **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(3,8 მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ყველა მოთხოვნას.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

6. მისაწვდომობის შეფასება

შენობის პროექტით გათვალისიწნებულ საწყობში წესების **1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის** მიხედვით არ არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომობა, რადგან აღნიშნული ქვეთავის გულისხმობს შემდეგს:

''მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.''

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება**705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

მოცემული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ‘1’-7’, ‘7-1’, ‘ე-ა’ და ა-გ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მაქსიმალური მანძილი არის 9,0 მ-ზე მეტი , შესაბამისად ამ კედლებსს ცეცხლმედეგობის ხარისხი წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით არ მოეთხოვება.

‘გ-დ’ ერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მაქსიმალური მანძილი არის 1.77 მ-ზე მეტი , შესაბამისად ამ კედლებსს ცეცხლმედეგობის ხარისხი წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით არ მოეთხოვება 1 საათი ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **IIB** კონსტრუქციის ტიპისთვის არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ქანობიანი, ბურულად გამოყენებულია გადახურვის სენდვიჩპანელი და შეესაბამება ცხრილი 1505.1 ქვეთავი 1505.4 c კლასის სახურავის ანაწყობები,სადაც გადახურვა წარმოადგენს გალვანიზირებული ლითონის XPS-ის სახურავის სენდვიჩ პანელის სისტემას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ,საპროექტო შენობის პირველ სართულზე განთავსებულ საწყობში (ოთახის ნომერი 0.09) მოეწყობა შეკიდული პლასტმასის ჭერი, რომელიც კლასიფიცირებულია ASTM E 84 ისა და UL 723 შესაბამისად და **წესების 803.9** ცხრილის მიხედვით ,მიეკუთვნება ალის და კვამლის წარმოქმნის ინდექსების C-კლასს= ალის გავცელება 76-200; კვამლის წარმოქმნა 0-450.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 2 შერეული დაკავებულობა **სწ-1 და სქ,** ჯგუფების სახით.

სწ-1 (ტექსტილის საწყობი) 0.00 ნიშნულზე და სქ ჯგუფი (ოფისები) +3.60 ნიშნულზე.

მოცემული დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო შენობისთვის, მასში განსათავსებელი საპროექტო დაკავებულობიდან **(სწ-1) და სქ** გამომდინარე გათვალისიწნებულია შემდეგის სახის ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემები:

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
ხელის ცეცხლმაქრები
ავტოსაშხეფი სისტემა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემა დაყენებულია მთელ შენობაში წესების **903.2.1.2** და **903.2.8** მოთხოვნებიდან გამომდინარე.
ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1 და 903.3.5.2 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენება.

საპროექტო დაკავებულობაში **(სწ-1)** ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **906.1 ქვეთავის** შესაბამისად რაც აკმაყოფილებს წესების მინიმალურ მოთხოვნებს ხელის ცეცხლმაქრებთან დაკავშირებით.

აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა, დაყენებულია წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის და **907.2.1 – 907.2.23** ქვეთავების შესაბამისად.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებულია **სწ-1** ქვეჯგუფის და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის, დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(56დამკავებელი)** (2 უნიტაზი და 2 ხელსაბანი). შენობაში ასევე უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის ფანტანი და სამოსახურეო ნიჟარა.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

- დასკვნა

ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. # 81ა, შპს (საკადასტრო კოდი: (01.19.22.011.012.) მდებარე მიწის ნაკვეთზე საწყობის შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

შპს „პლანინგ კონსალტინგ გრუპი“

ექსპერტი: ოთარ სულაბერიძე

დირექტორი: დავით იოსელიანი

თარიღი : 02.11.2019


PLANNING
CONSULTING
GROUP

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

07/19-2611 30 01 2012

ცნობა

ოთარ სულაბერიძე 2007 წლის 28 სექტემბრის N012 ა-ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 2011 წლის 19 აგვისტოს N140 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაამთავრა ოთხწლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის კვალიფიკაცია. დიპლომის გაცემა მოხდება არაუგვიანეს 2012 წლის 30 მარტისა.

ხარისხის მართვის
სამსახურის უფროსი ნ. ღაღანიძე

საქართველო, 0108 თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 32) 2936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2934 665
22 Griboedov str, 0108 Tbilisi, Georgia, tel: (+995 32) 2936 959, tel/fax: (+995 32) 2934 665, www.artacademy.edu.ge

upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona

The Rector awards this

Master in Metropolis. Master in Architecture and Urban Culture

to

Otar Sulaberidze

having successfully passed the assessment tests foreseen in the corresponding programme and a total of 60 ECTS credits
academic year 2011 - 2013

Barcelona, September 30, 2013

Interested party	Rector	Academic Management	Director General of the Continuing Education Institute Private Foundation

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170682993
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	06457649080717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შენიშვნა: საბუთს დამცავ ფონად გასდევს უნივერსიტეტის ლოგო

უნივერსიტეტის ლოგო

Pompeu Fabra-ს უნივერსიტეტი

ბარსელონა

რექტორი აჯილდოვებს

ოთარ სულაბერიძეს

მეტროპოლისის, არქიტექტურისა და

ქალაქმშენებლობის მაგისტრის აკადემიური ხარისხით

მან წარმატებით ჩააბარა შეფასების ტესტები (გამოცდები), რომლებიც გათვალისწინებული იყო შესაბამისი პროგრამით და ჯამში 2011-2013 სასწავლო (აკადემიური) წლების განმავლობაში მოიპოვა 60 ECTS კრედიტი.

2013 წლის სექტემბერი, ბარსელონა

დაინტერესებული მხარე

რექტორი ხელმოწერილია

აკადემიური მმართველობა ხელმოწერილია

უწყვეტი განათლების ინსტიტუტის კერძო ფონდის გენერალური დირექტორი ხელმოწერილია

თარჯიმანი: ირმა ჯაფარიძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170683017
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72191971171417

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

20.06.2017 წელს, საქართველო, თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 68, ნოტარიუსი ციური ბერიძე, ვამოწმებ ჩემთვის ცნობილი თარჯიმნის ირმა ჯაფარიძის (დაბ. 18.03.1969 წელს, პირადი № 01011070620, ინგლისური ენის შემსწავლელი ცენტრი »-ს მიერ 2015 წელს გაცემული ინგლისური ენის სერთიფიკატი) ხელმოწერის ნამდვილობას თარგმანზე ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

20.06.2017, Georgia, Tbilisi, #68 I. Chavchavadze Ave.I, a notary Tsiuri Beridze, Tbilisi, certify the authenticity of the signature of the translator Irma Japharidze (born 18.03.1969, personal № 01011070620, Certificate Of English Language Learning Centre issued on 2015), who is duly authorized to translate from English into Georgia and who witnesses to the accuracy of the translation.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა–2 ლარი და რეგისტრაციის საფასური -2 ლ 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, დღგ-0.36 ლ. სულ გადახდილია: 4.36 ლ.

Notary duty paid for notary services according to provisions about payment for notary actions provided for by resolution № 507 passed 29.12.2011 by Government of Georgia about Notary Chamber of Georgia "Payments Regulations and Terms of Services Rendering" (Article 31, paragraph 3), - 2 L. and fees for a notary act registration according- 2 L. 39 to paragraph 1 of Article, VAT-0.36, total fees paid: – 4.36 L.

ნოტარიუსი ც. ბერიძე
Notary Tsiuri Beridze

6/20/17, 2:32 PM

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

31.05.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ოთარ სულაბერიძეს (პირადი No 01008047000) მასზედ, რომ 2010 წლიდან დღემდე, ის მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი