შ.პ.ს. " ჰაუსარტი "

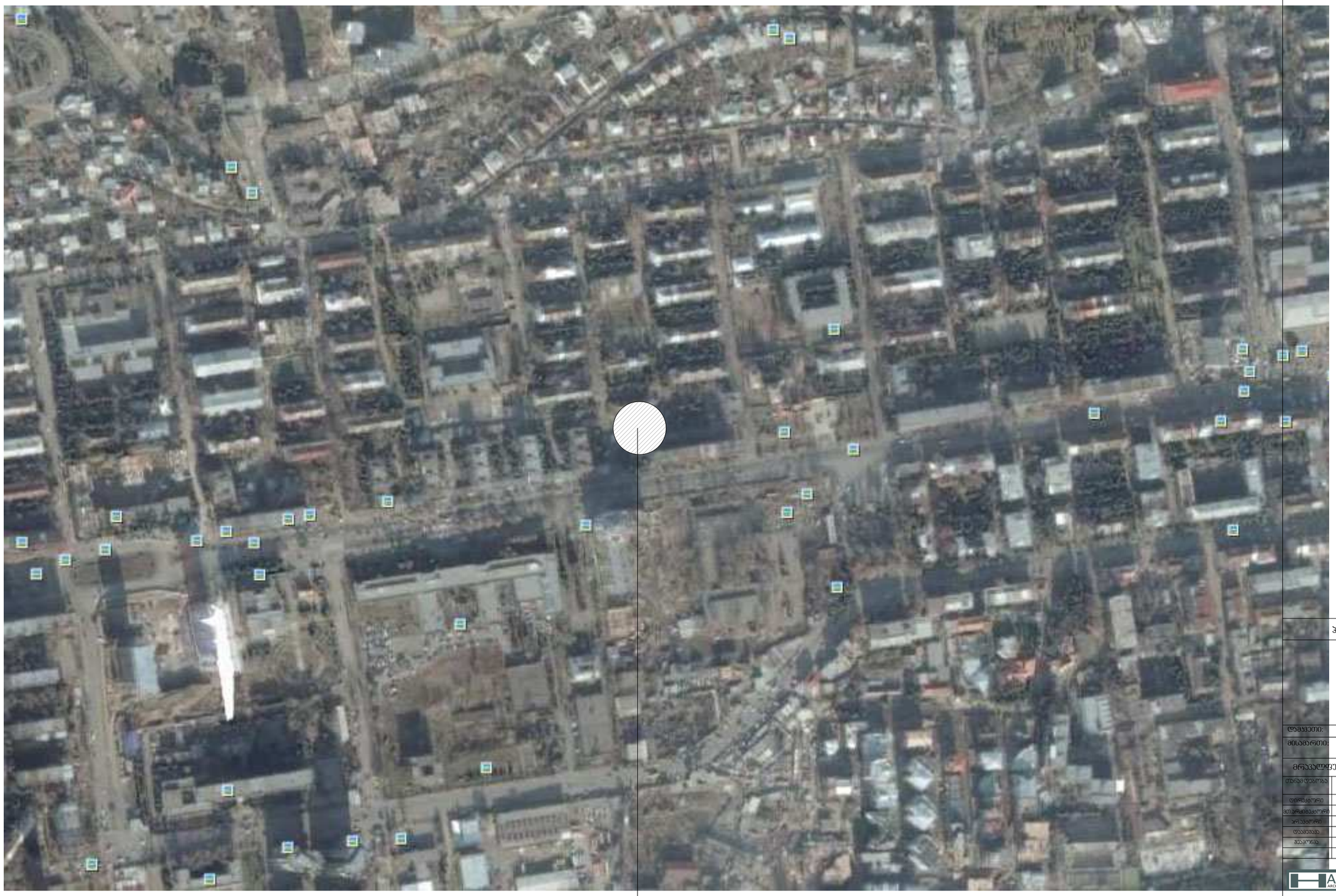
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქ თბილისში,

ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-2 ჯვ. ჯორპ.-11ბ



მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის (k2)
მომატების საკითხის ქალაგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2013 წელი



საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ჰიროსითი ნიშნები:

ლამაკეთი:	
მისამართი:	ვაჟა - ფშაველას მე - 2 ჯვ. ჯორჯუსი № 11ბ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

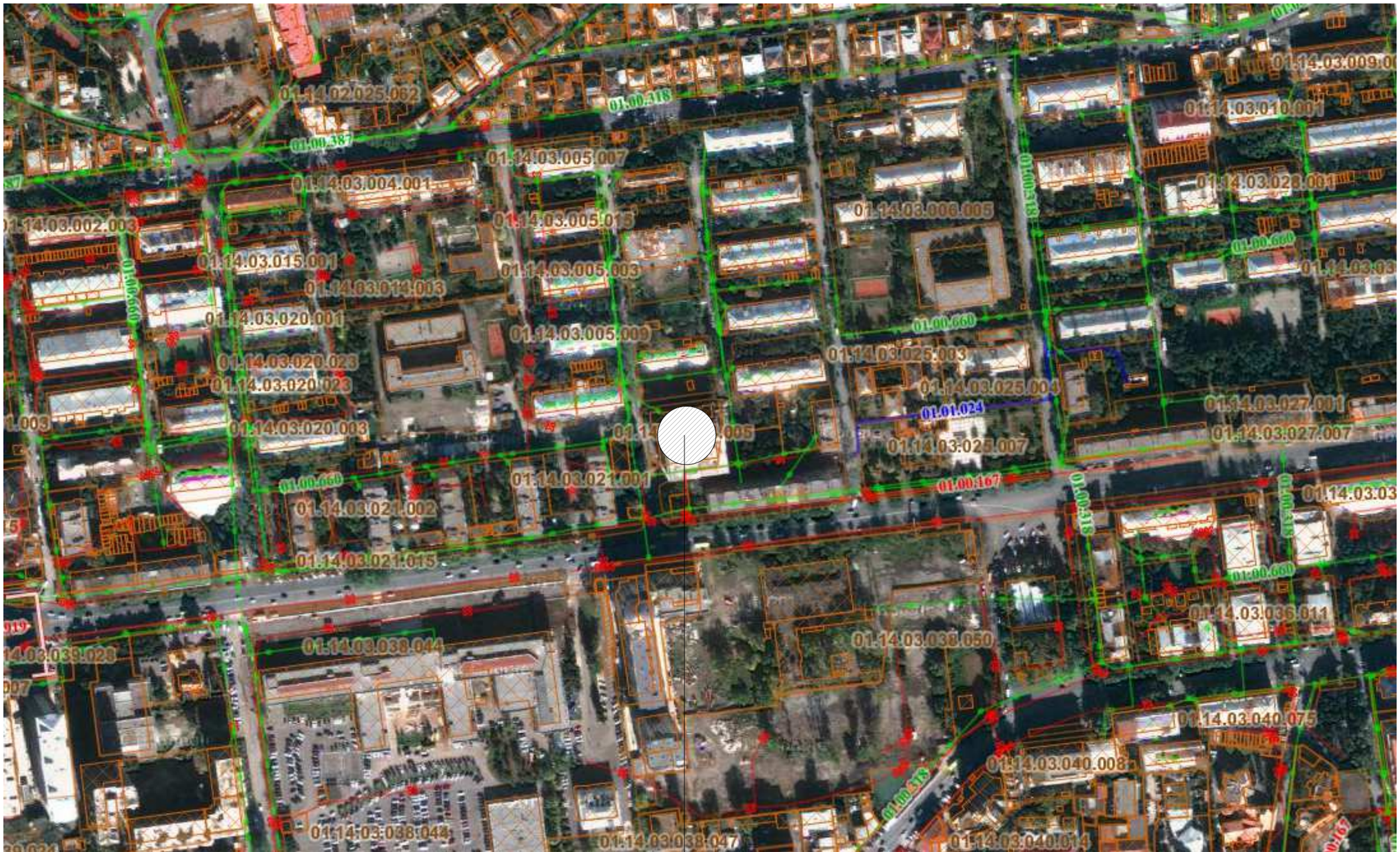
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
ჯრ.ავტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
გეამოწმა	ი. ჩირაკა		

AUSART ARCHITECTURAL STUDIO

მისამართი
ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.ჰ.	ა - 01	27



საპროექტო ტერიტორია

ფორმები	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი: ვაჟა - ფშაველას მე - 2 ჯვ. კორპუსი № 11ბ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
ჯო.ავტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაკე		

AUSART ARCHITECTURAL STUDIO

მისამართი
ქ.თბილისი, ბამრეკელის №19

დაკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	

ნახაზი
სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.ჯ.	ა - 01	27



ორთოფოტოზე ობიექტის მიმაგრება

ს.ნ.	3 - 01
ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
27	

ნახაზის დასახელება	
ტოპოგრაფია	
ნახაზის №2	
ნახაზის მასშტაბი 1 : 2000	

ситуационный план



Чертеж выполнил	
Проверил	А.3
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование организации:	
ООО "АУСАРТ"	

Ситуационный план

Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 117 в г. Ростов-на-Дону. 2 этап - 2 секция. Корректировка

Адрес объекта капитального строительства:
г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 117

Главный архитектор проекта		Ахмедов	
Начальник отдела		Ахмедов	
Гип		Ахмедов	
Разработал		Ахмедов	
Н. контроль		Ахмедов	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист
1	1	1
Н. контроль		
ГИП		
Разработал		
Проверил		
Гл. специалист		
Нач. отдела		
Гл. архитектор проекта		
Нач. ПТО		
Рук. проекта		
Нач. производства		
Гл. инженер проекта		
Гл. инженер		
Гл. бухгалтер		
Директор		

Согласовано

Утверждено

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист
1	1	1
Н. контроль		
ГИП		
Разработал		
Проверил		
Гл. специалист		
Нач. отдела		
Гл. архитектор проекта		
Нач. ПТО		
Рук. проекта		
Нач. производства		
Гл. инженер проекта		
Гл. инженер		
Гл. бухгалтер		
Директор		

Согласовано

Утверждено

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование организации:		
ООО "АУСАРТ"		

Ситуационный план

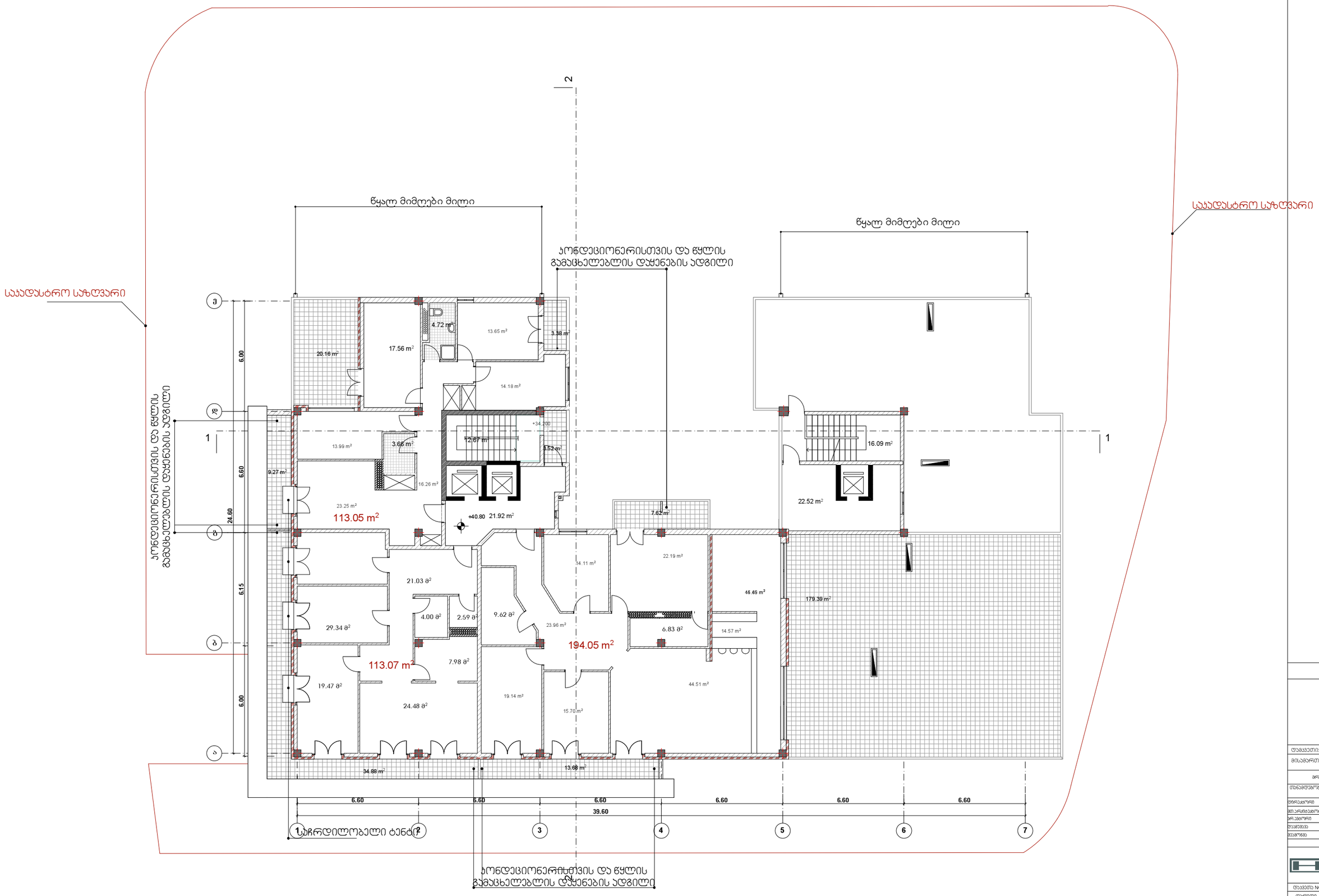
Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 117 в г. Ростов-на-Дону. 2 этап - 2 секция. Корректировка

Адрес объекта капитального строительства:
г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 117

Главный архитектор проекта		Ахмедов	
Начальник отдела		Ахмедов	
Гип		Ахмедов	
Разработал		Ахмедов	
Н. контроль		Ахмедов	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

შეთანხმებული სართულის გეგმა 40.8 ნიშნულზე



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 კვ. კორპესი №11ბ

მრავალფენიანი სახოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
ერ.ავტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაკე		

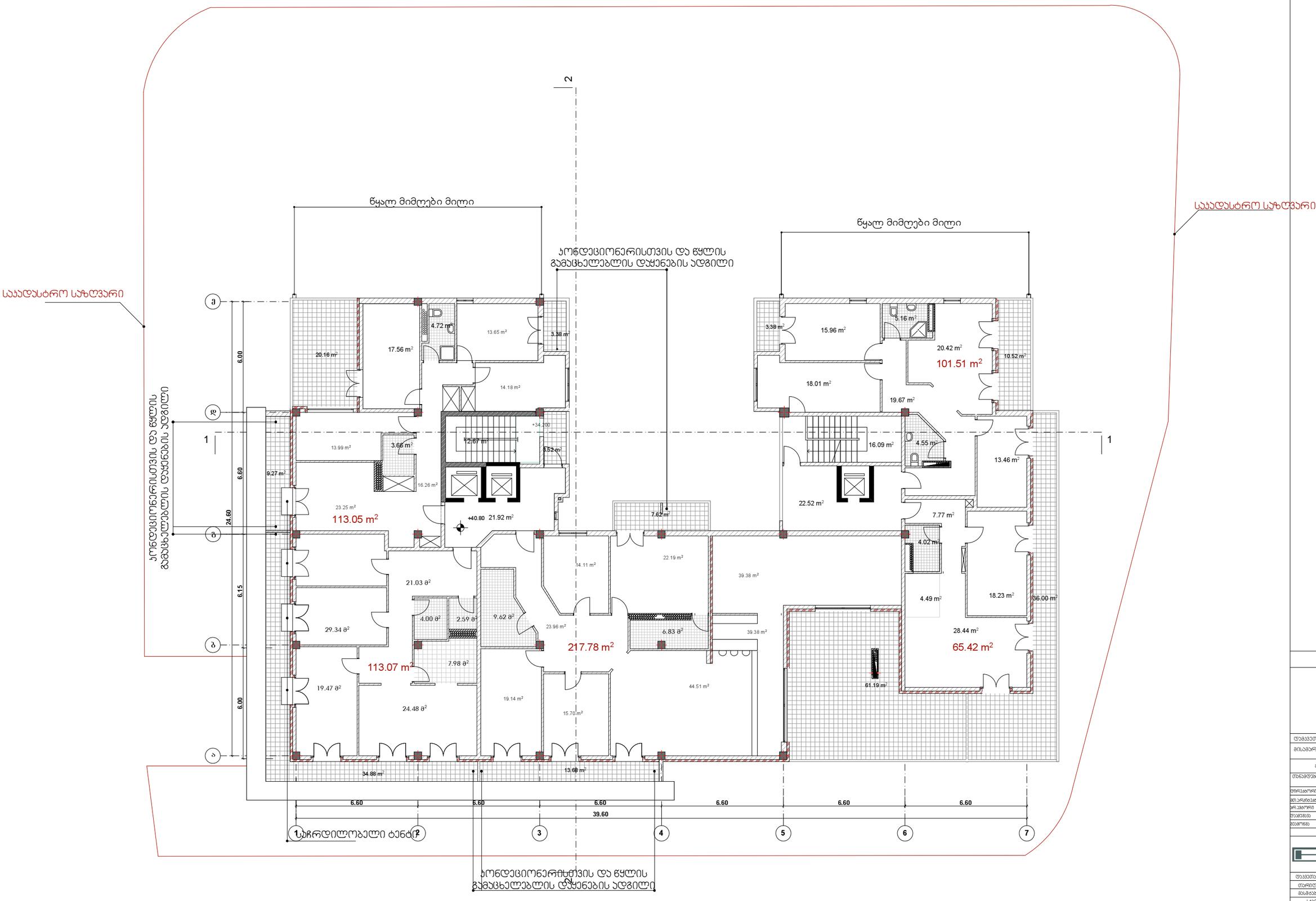
AUSART ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი, ბამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		გეგმა 40.8 ნიშნულზე
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა - 16	27

ჟორექტირებული სართულის გეგმა 40.8 ნიშნულზე



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 კვ. კორპუსი №11ბ

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
არ.ავტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩიჩაკე		

AUSART ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი, ბამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		გეგმა 40.8 ნიშნულზე
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა - 16	27



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ჯ. ჯორჯესი №11ᵇ

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
ტ.ა.ვტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
ფასადმაკა	გ. გოგოლაშვილი		
მეამოწმა	ი. ჩიჩაკა		

AUSART ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
ბაშრეველის №19

დაკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	1 : 200

ნახაზი
ფასადი 1 - 7 ღერძებში

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა - 22	27

ჯორექტირებული ფასადი 1-7 ღერძებში



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ხვ. ჯორჯესი №11ბ

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ფ. ბოგიჩანიშილი		
მთ.არქიტექტორი	ფ. ბოგიჩანიშილი		
ბრ.ექტორი	ფ. ბოგიჩანიშილი		
დაამუშავა	ბ. ბოგოლაშვილი		
მეამოწმა	ი. ჩიტაკე		

AUSART
ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
ბამრეველის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი 1 - 7 ღერძებში
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა - 22	27

შეთანხმებული ფასადი 7-1 ღერძებში



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ხვ. ხორბესი №11ა

მრავალფენიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ფ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	ფ. გოგიჩაიშილი		
ინ.ავტორი	ფ. გოგიჩაიშილი		
ფასმუმაჯა	გ. გოგოლაშვილი		
მეამოწმა	ი. ჩიჩაკა		

AUSART ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
გამრეკელის №19

დამკვეთი №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი 7 - 1
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფერმელი	ფერმლები
ს.პ.	ა - 23	27

ყორექტირებული ფასადი 7-1 ღერძებში



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამავეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ხვ. პორპესი №11ᵇ

მრავალფენიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ფირეკტორი	ფ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	ფ. გოგიჩაიშილი		
კრ.ბმტორი	ფ. გოგიჩაიშილი		
ფაბმუმაჯა	გ. გოგოლაშვილი		
ფაბმოწმა	ი. ჩორაკი		

AUSART ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი
ქ.თბილისი,
გამრეკელის №19

დავეთა №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი 7 - 1
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა - 23	27

შეთანხმებული ფასადი ა-თ ღერძებში



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამავეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ხვ. ბორჯესი №11ᵇ

მრავალფენიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
ერ.ეტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაკა		

AUSART ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
გამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი ა - თ
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფერსელი	ფერსლები
ს.პ.	ა - 20	27



ჯორექტირებული ფასადი ა-თ ღერძებში

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ჯვ. ჯორჯესი №11ბ

მრავალფენჯიერი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტირეკტორი	ტ. ბოგიანიმილი		
მთ.არქიტექტორი	ტ. ბოგიანიმილი		
არ.ეტორი	ტ. ბოგიანიმილი		
ფაკმუმა	ბ. ბოგოლაფილი		
მეამოწმა	ი. ჩირაკე		

AUSART
ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
ბამრეკალის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი ა - თ
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
ს.პ.	ა - 20	27



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამავეთი:	
მისამართი:	ვაჯ - ფშაველას მე - 2 ხვ. ბორჯესი №11ბ

მრავალფენიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	მვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ფირმტორი	დ. ბოგინაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. ბოგინაიშილი		
ჯრ.ავტორი	დ. ბოგინაიშილი		
ფაამუშავა	ბ. ბოგოლაშვილი		
შემოწმა	ი. ჩიჩაკი		

AUSART
ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
ბამრეკელის №19

დამვეთა №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი თ - ა
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.ჯ.	ა - 21	27



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	ვაჯა - ფშაველას მე - 2 ჯ. ჯორჯესი №11ბ

მრავალფენიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
ჯრ.ავტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დამმეშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩიჩაკა		

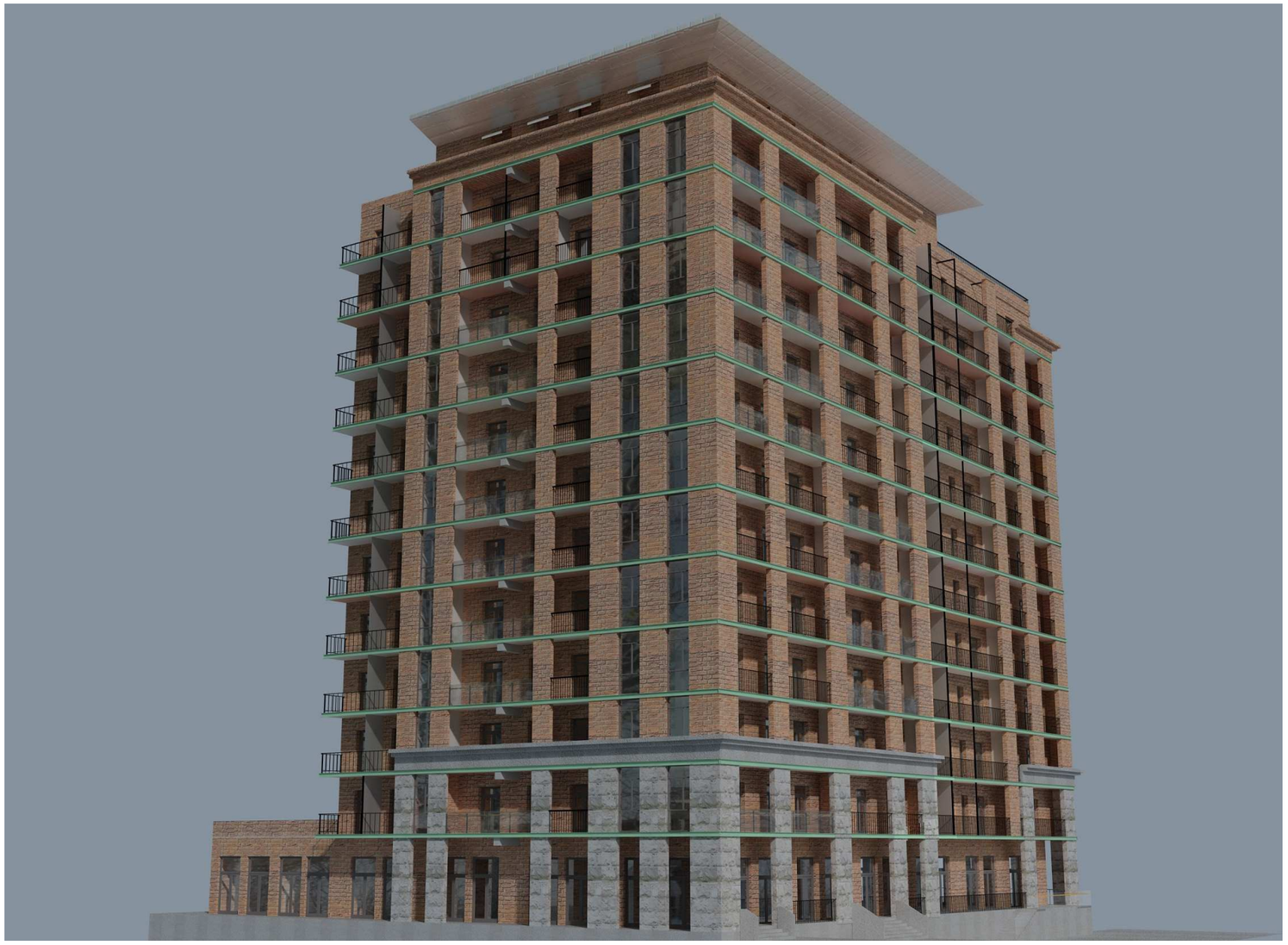
AUSART
ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

მისამართი
ქ.თბილისი,
გამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი
თარიღი		ფასადი თ - ა
მასშტაბი	1 : 200	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
ს.ჯ.	ა - 21	27

შეთანხმებული პერსპექტიული ხედი - 1



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი: ვაჟა - ფშაველას მე - 2 ჯვ. კორპუსი № 11ბ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
პრ.ეტაორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაქ		

AUSART ARCHITECTURAL STUDIO

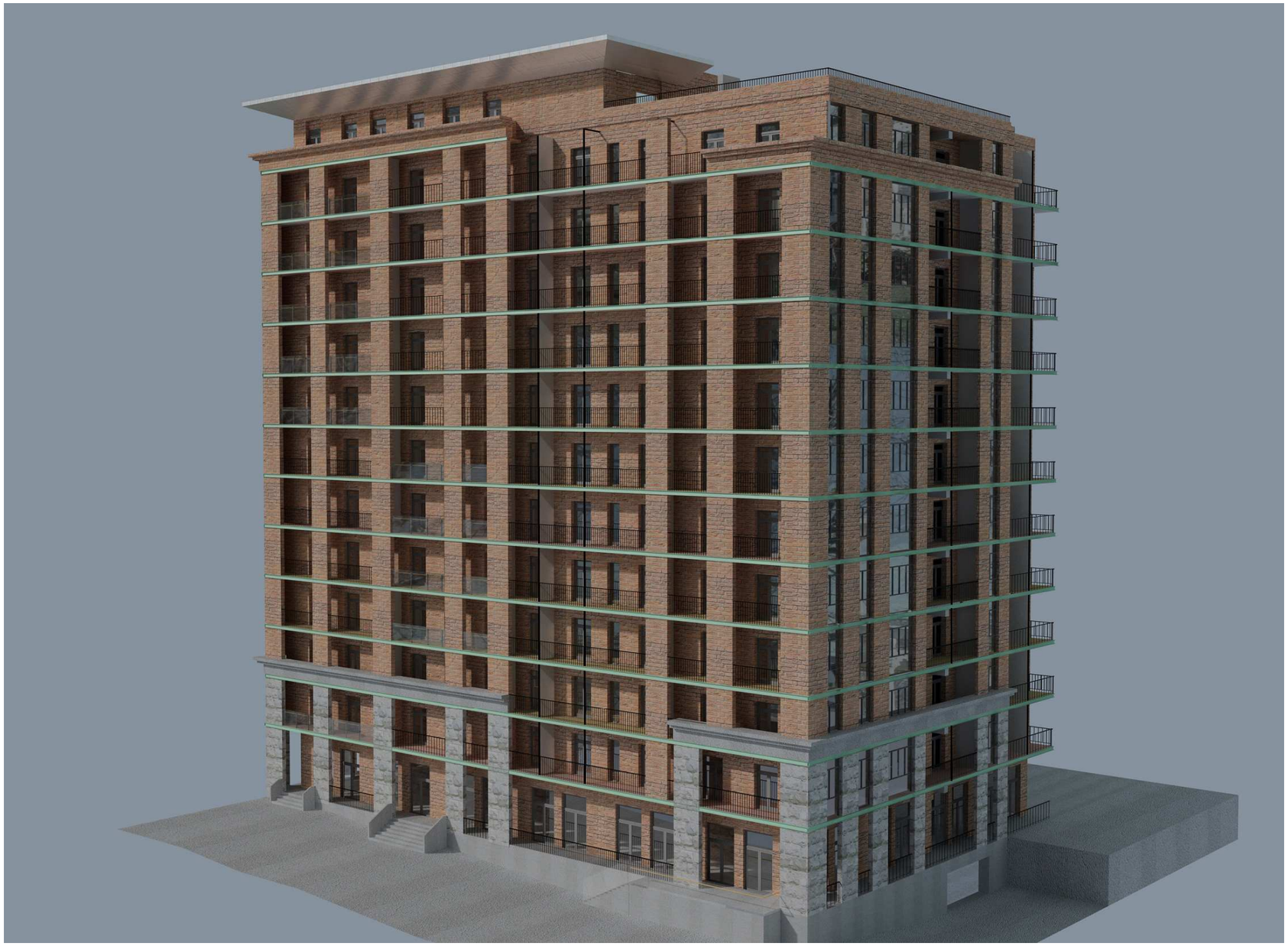
მისამართი
ქ.თბილისი,
ჩამრეკელის №19

დაკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	

ნახაზი
კორექტირებული ხედი -1

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
ს.პ.	ა - 28	30

შეთანხმებული პერსპექტიული ხედი - 2



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ლამჯვეთი:

მისამართი: ვაჟა - ფშაველას მე - 2 ჯვ. ჯორჯესი № 11ბ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
ჯო.ავტორი	დ. გოგიჩაიშვილი		
დამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაკა		

AUSART ARCHITECTURAL STUDIO

მისამართი
ქ.თბილისი,
გამრეკელის №19

ლაკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	

ნახაზი
ჯორექტირებული ხედი -2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.ჰ.	ა - 29	30

ჯორექტირებული პერსპექტიული ხედი - 2



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.3	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

ჰირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი: ვაჟა - ფშაველას მე - 2 ჯვ. კორპუსი № 11ბ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
მთ.არქიტექტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
ჯრ.ავტორი	დ. გოგიჩაიშილი		
დამეშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შემოწმა	ი. ჩირაქა		

AUSART ARCHITECTURAL STUDIO

მისამართი
ქ.თბილისი,
გამრეკელის №19

დაკვეთა №	
თარიღი	
მასშტაბი	

ნახაზი
ჯორექტირებული ხედი -2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.ჰ.	ა - 29	30