არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ (ნაკ 15/152)

(ს/კ 01.11.12.015.152)



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს ,,არქიგრამ"
LTD ,,archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე

15/02/2020 წ.

სარჩევი

ფ № 1/1

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №	შემადგენლობა	
1/	**ტექსტური ნაწილი**	CT
1/1	სარჩევი	
1/2	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშნები	
1/3	განმარტებითი ბარათი	
2/	**უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა**	CZ
2/1	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა	
2/2	კონსტრუქციის ტიპები	
2/3	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა	
2/4	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები	
2/5-7	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	
2/8	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები	
2/9	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები	
2/10-12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
3/	**ზონირების ნაწილი**	CZ
3/1	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	
3/2	სიტუაციური გეგმა	
3/3	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა	
3/4	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა	
3/5	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმასღვრელი სქემა (გენგეგმა)	
3/6	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმასღვრელი სქემა (ჭრილი 1 - 1)	
4/	**გეგმარებითი ნაწილი**	CZ
4/1-18	სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა	
4/19-20	შენობა-ნაგებობის ჭრილიბი	
4/21-24	შენობა-ნაგებობის ფასადები	
4/25-36	ნაშვერები და ანაწყობები	

ფ №	შემადგენლობა	
5/	**დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები**	CI
5/1-16	დაკავებულობის დატვირთვები	
	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა	
	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები	
	გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები	
	მისაწვდომობის სქემაგეზი	
	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა	
	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები	
	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები	
	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები	
6/	**ვიზუალიზაცია**	CV
6/1	ფოტო-მონტაჟი	
6/2	აქსონომეტრიული ხედი	
6/3	აქსონომეტრიული ხედი	
6/4	პერსპექტიული ხედი	
6/5	პერსპექტიული ხედი	

დირექტორი					
პრ. ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	ობიექტი		
	A3		ვერ.		

სტადია

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ № 1/2

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა სავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.

ავტოსაშველი სისტემა. ხანძრის გან დაცვის ავტოსაშველი სისტემა, რომელიც მიწის ქვეშ და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა უზრუნველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რეგიმი იერიდებულია ავტომატური საშხეფები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმძურავალეზე, მოუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.

ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმების ა და მოწყობილობების ა ღიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.

ანტიპანიკური გამღები. კარის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელის კენ სფალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.

განგაშის სიგნალი. საგანგებო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.

განიავება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.

გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმედეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.

გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალ მედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წინიბანები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.

გარემომცველი ბმაურის საშუალო დონე. საშუალო კვადრატული, საშუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც ირმემა დღეღამის, ანიმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).

გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობის თვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.

გასავლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სფალი ბილიკი.

გასავლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მიმართული მონაკვეთი.

გასასვლელის გზა-ფურცხვანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ანსახოგადოებრივი გზისკენ.

გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-ჯარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წირტილი გასასვლელისკენ სავალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.

გასასვლელი საშუალებები. შვეული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი სამუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.

გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ანეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.

გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა უცილებელია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.

გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.

გარე სანიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასაყრდენზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასაყრდენისა და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.

გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.

გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.

დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.

დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.

დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.

თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც სათანადო მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.

კიბე. სიმაღლის სფეხურებრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.

კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602

ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.

მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.

მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.

მისაწვდომი სველაგეზი. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.

მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასაყრდენზე.

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დაშორებულ მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვრს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.

მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.

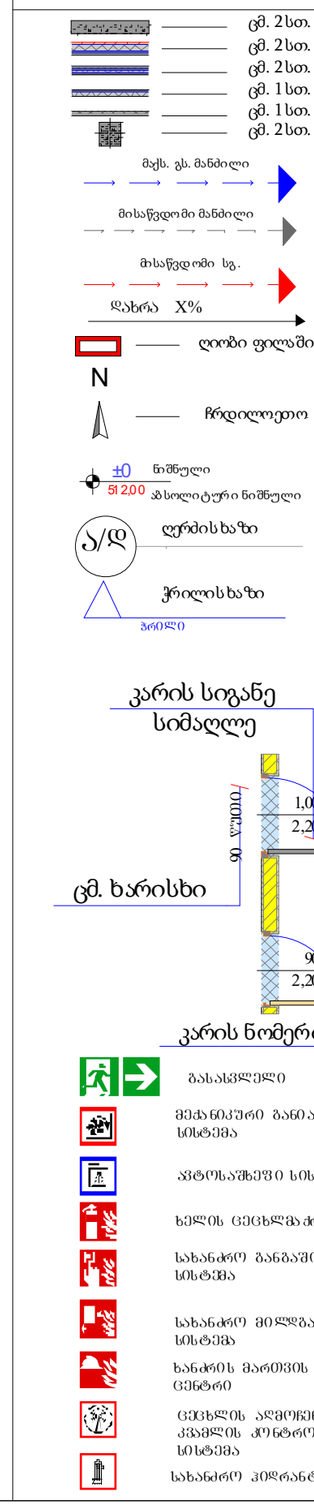
პანდუსი. დახრილი სავალი ზედაპირი, რომლის ქანობი მეტია, ვიდრე ერთი შვეული ერთეული 20 თარაზულ ერთეულთან (5% ქანობი).

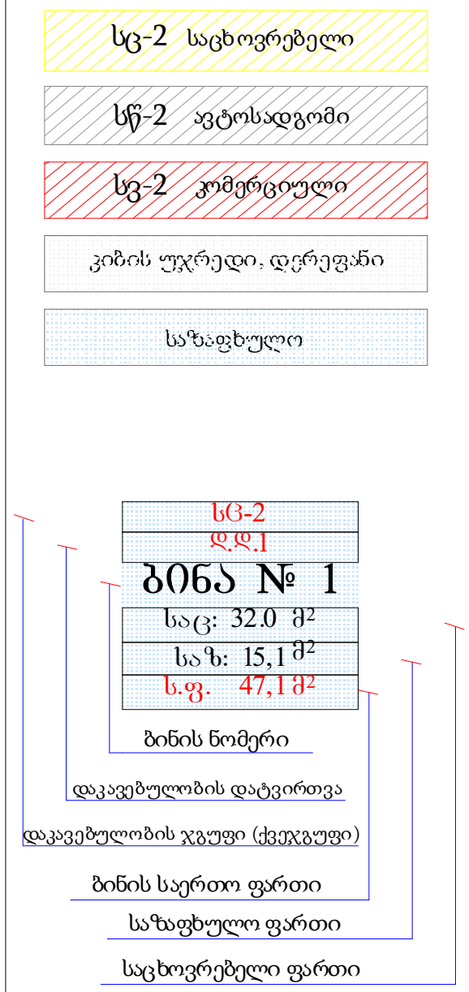
პანდუსიანი მისადგომის მქონე ღია ავტოსადგომი გარაჟები. ღია ავტოსადგომი გარაჟები უწყვეტად ამაღლებადი იატაკებით ან პანდუსებით დაკავშირებული დონეებით, რომელთა გამოყენებით ავტომობილები გადადგილდება ქუჩის დონიდან ქუჩის დონისკენ.

პარაპეტის წყალგამომშვები ხვრელი. ხვრელი კედელში ანპარაპეტში, რომლის საშუალებით სახურავი იწრიტება დაგროვილი წყლისგან.

საცხოვრებლად განკუთვნილი. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელსაც დამკვიდრებული მუდმივად ან დროდადრო იყენებს ან მომავალში გამოიყენებს.

პირობითი აღნიშვნები





პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამოთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მცირე ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი
- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

დირექტორი					
არ. ხელმძღვანელი					
შესრულებული					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	
		A3		2/5	

არქიტექტორის ატესტატის № 09820
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (/ . 01.11.12.015.152). შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა №**3474731** , 18/08/2017. წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისი, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ, მ.ნოდიასა და ფ. მოსულიშვილის ქუჩების კვეთასთან (ს/კ:01.11.12.015.152) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს. სართულიანობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: 14(თოთხმეტი) საცხოვრებელი სართული, ამასთან მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე მოწყობა დამხმარე სათავსოს (ავზებისთვის განკუთვნილი სივრცე) ფართები, ასევე დაგეგმილი არის 2(ორი) მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისთვის და მიწისზედა ავტოსადგომები. საერთო სართულიანობა საპროექტო შენობის წარმოადგენს 17 (თექვსმეტ) სართულს, რომელსაც გააჩნია მინუს 2 სართული.
პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებულის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს საშუალოს სირთულის რელიეფის მქონე ზედაპირს, ნაკვეთის ფართობი არის 6873.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა 1990.7 კვ.მ. ფართობის გამწვანებული ტერიტორია, რომელიც კეთილმოეწყობა გამწვანებით და საბავშვო მოედნებით, საფეხმავლო ბილიკებითა და ტროტუარებით.

პროექტის კონცეფცია

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სართულიანობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: 14(თოთხმეტი) საცხოვრებელი სართული. ამასთან მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე მოეწყობა დამხმარე სათავსოს (ავზებისთვის განკუთვნილი სივრცე) ფართები, ასევე დაგეგმილი არის 2 (ორი) მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისთვის და მიწისზედა ავტოსადგომები, რაც საშუალებას იძლევა ავტოსადგომების მინიმალურ რაოდენობაზე მეტი სადგომის განთავსებას.
გამომდინარე აქედან საქმე გვაქვს რამდენიმე დაკავებულობის ჯგუფთან, ესენია:

- საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები)
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)
- დამხმარე ჯგუფი დს ჯგუფი (ავზებისთვის და სახანძრო ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ფართობი)

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენოა თანამდეროვე არქიტექტურული სტილით არის გადაწყვეტილი, რომლის ფასადებიც მოპირკეთებულა სხვადასხვა მასალებით; შენობის საწყის სართულებზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა ტრავენტინი, კომპოზიციურად არის განაწილებული კომპოზიტრი მასალები და ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა-ცემენტით, რომელიც დამუშავდება დეკორატიული ფითხით და შეიღებება ფასადის მაღალი ხარისხისა და მდგრადობის საღებავით, ფასადზე მოეწყობა მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა. ასევე მოეწყობა ფასადზე მინისა და ლითონის კომბინაციით შესრულებული აივნის მოაჯირები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილებით, ფასადები შევსებულია სამშენებლო ბლოკით (30 X 40X20) ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20 X 40X20).
საძირკვლის ტიპად განიხილება კომბინირებული კონსტრუქციის ფუნდამენტი.
შენობაზე მოეწყობა ბრტყელი გადახურვა, რომელიც იქნება წყალგაუმტარი მონოლითური ფილის.
პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6873.0 კვ.მ.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ "მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისს საკრებულოს 2009 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული "ქალაქ თბილისს

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შპს არქიზრამ

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	16 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	2 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	46.650
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		15 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	3272,6
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	3862.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	571,9
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	2155.3
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	5748,8
იატაკის საერთო ფართობი =		11543,0
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 15 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 1
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)		15772.6

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“12” ღერძებში	20,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“12”-“1” ღერძებში	10,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღერძებში	0 - 1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი
		A3

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესავამისობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	კი	კი	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	კი	კი	–	კი
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი + 3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	კი	–	კი
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	კი	–	კი
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	–	დაწნევის სისტემა.	–	კი
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმიმჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (ეზოში)				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -2,800 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 43	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დ.დ. 255	2	4 - 2 გზა-კარები	–	–	–	–	0,82	1,80
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი + 5,900 ნიშნული)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 80	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (+3,750 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 718	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ზურგანიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		[illegible].18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -2,800 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 43	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დ.დ. 255	1	6	1	5	–	–	1	2	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი + 5,900 ნიშნული)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 80	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (+3,750 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 718	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I დან 15 (-2,800 და 46,650 ნიშნულზე))	–	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3.750 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	კი
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+7,050 -დან +46,650 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

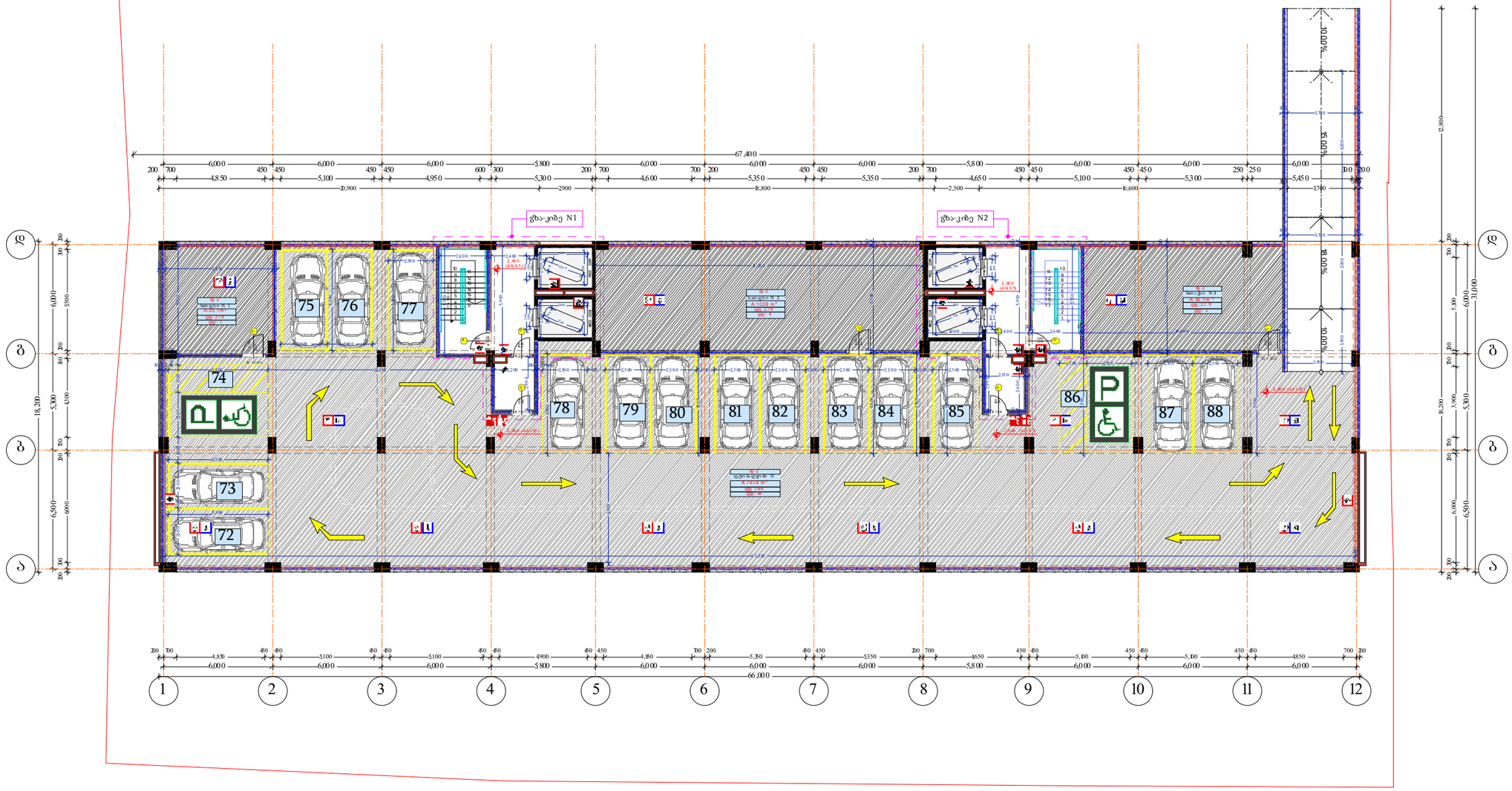
-2,800 ნიშნული

ფ № 4/1

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



საკონტროლო ბეტონის კედელი
ბეტონის ბაზების ზღუდა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბრტყელის ზღუდა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბრტყელის ზღუდა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბრტყელის ზღუდა (100 მმ)
საკონტროლო ბეტონის კედელი

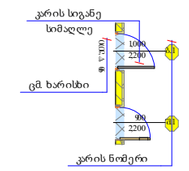
ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

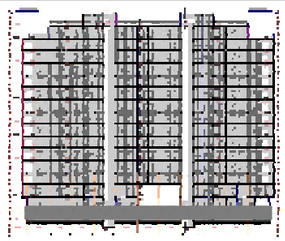
ა/დ ღერძის ხაზი

ქვრილის ხაზი



დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული -1						
	(-2.800)					
სახელი	ავტოსა...	დერეფ..	სათავს...	სათავს..	სათავს...	
ნომერი			1	2	3	
შე. ფართი	797.4	102.9	35.3	102.6	62.1	1,100.3 m²
სა. ფართი	0.0	--	0.0	00	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	797.4	--	35.3	102.6	62.1	997.4 m²

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	დრაფტი	
		A 3		18	

არქიტექტ. ქეთინო ქაჯაია
მშენებლობის ნებართვა №

შპს არქიზრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

0,000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეთანხმებული შენობის საპარკინგე ადგილები

	საანალიზებელი ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სმ.
	ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სმ.
	ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სმ.
	ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
	საანალიზებელი ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილაში
±0 (464.65)	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ლერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

კმ. ხარისხი

კარის ნიშერი

დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

სართული 0						
	(0,000)					
სახელი	დერეფ...	კომერც...	კომერც...	სათავს...	ზ.მ.ც.	
ნომერი		1	3			
შ. ფართი	159.0	432.6	274.3	16.5	17.7	900.1 m²
ს. ფართი	-.-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი	-.-	432.6	274.3	16.5	17.7	741.1 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურც.	2
ფურც.	
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	
დღე	18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ფეხით ნაბიჯზე და სახურავის გეგმა

+3,750 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საანძრევებელი ბეტონის ქანები
ბეტონის გადახურვა (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბალიშის ფენა (100 მმ)
საანძრევებელი ბეტონის კედლები

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

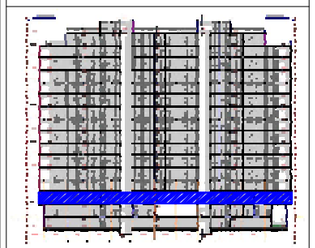
ა/დ ღერძის ხაზი

ქვრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნიშერი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 1																
	(+3.750)															
სახელი	დერეფ...	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	სათავს...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
შე. ფართი	204.2	55.7	48.0	47.8	48.1	73.8	64.9	52.0	47.1	47.8	43.3	54.3	69.6	44.4	23.8	924.8 m²
სა. ფართი	-.-	5.9	6.0	6.0	5.8	8.8	9.2	5.6	5.8	6.0	6.0	6.0	12.0	6.4	0.0	89.5 m²
ჯამური ფართი	-.-	61.6	54.0	53.8	53.9	82.6	74.1	57.6	52.9	53.8	49.3	60.3	81.6	50.8	23.8	810.1 m²

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფარდი
		A 3		1:1.18

არქიტექტ. ჟვანიასძე
მშენებლობის ინჟინერი

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

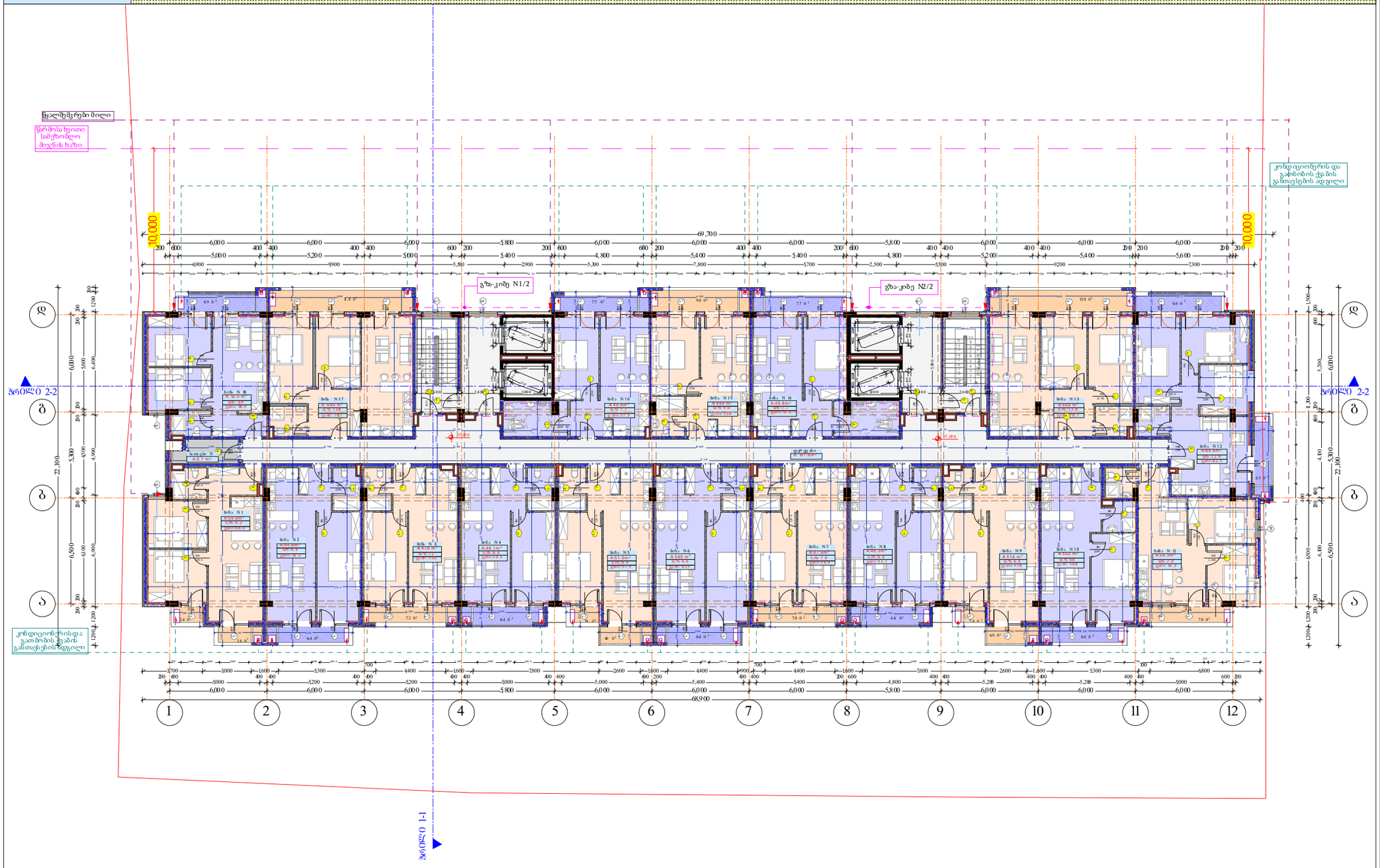
+7,050 ნიშნული

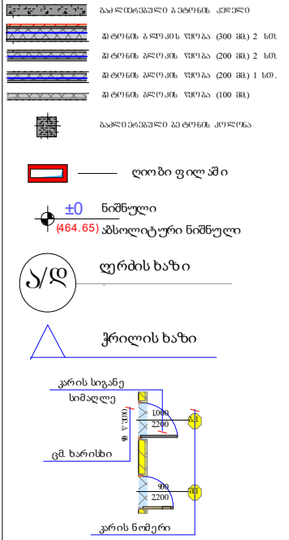
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/4

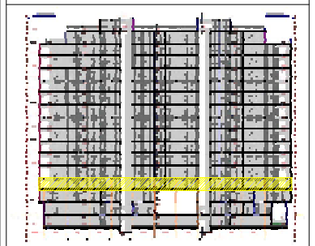
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





- მასალებისგამო ბეტონის კედელი
- ბეტონის გადების სისქეა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის სისქეა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის სისქეა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის სისქეა (100 მმ)
- მასალებისგამო ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- დასახელება/ ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 2

	(+7.050)																		
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
შე. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	2
ფურც.	
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	
დრაფტი	1:100

შპს არქიბრამ

ფ № 4/5

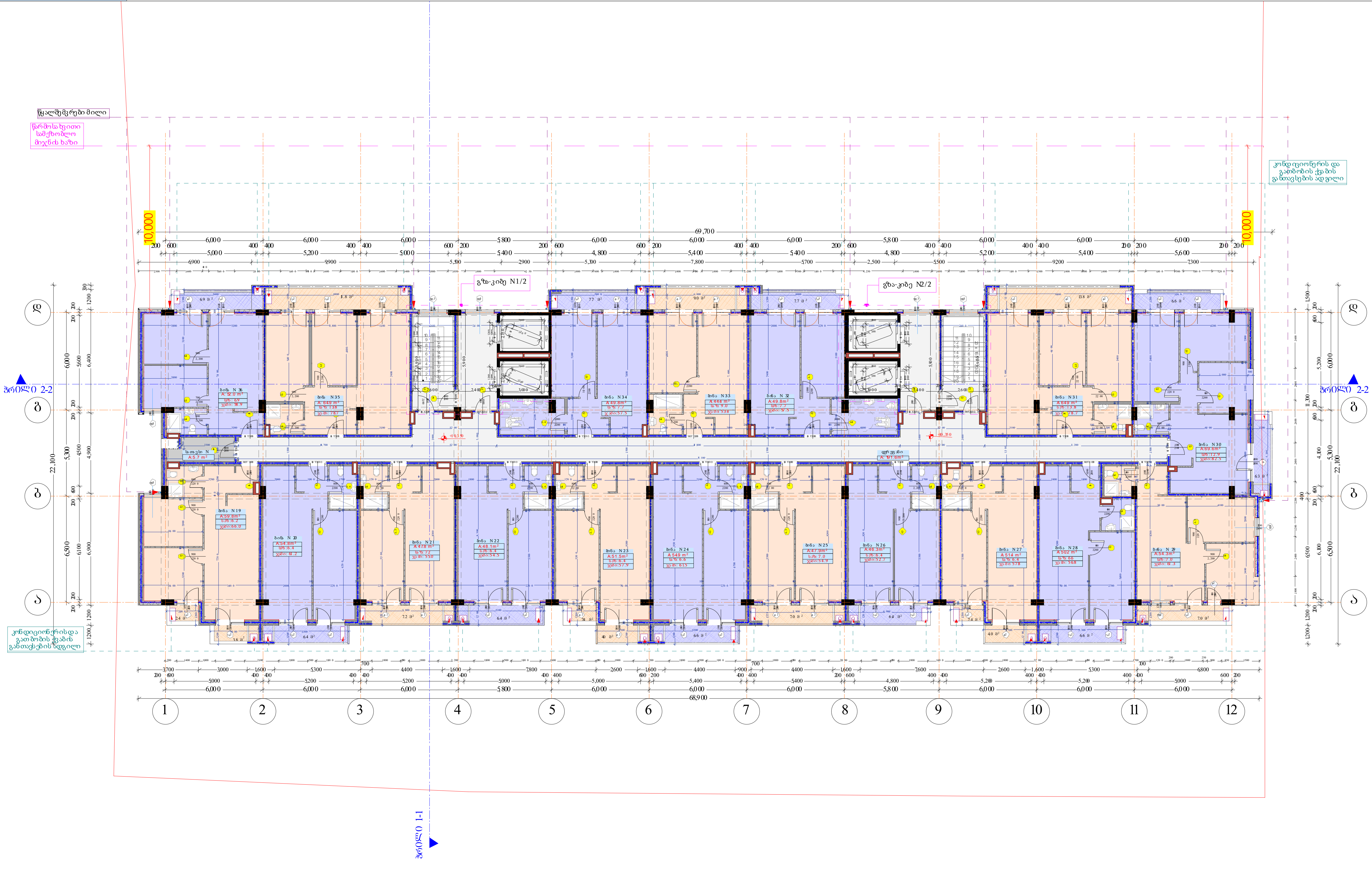
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+10,350 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

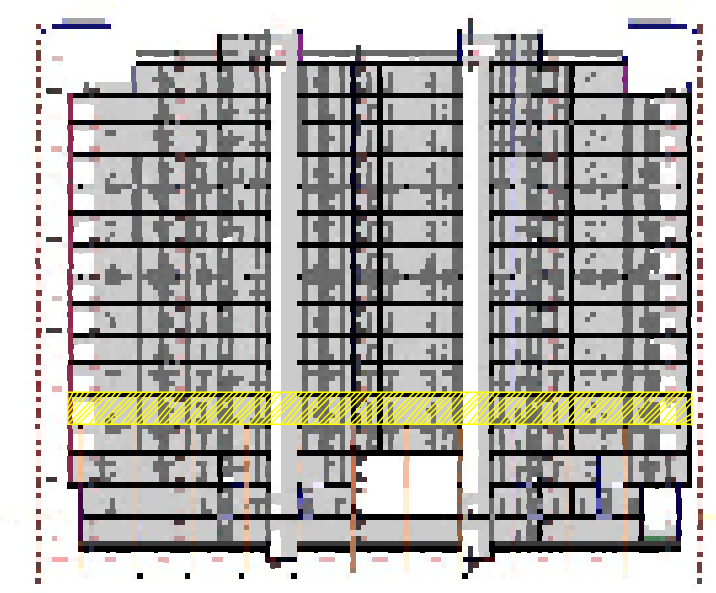


	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილაში
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



სართული 3																					
	(+10.350)																				
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
ში. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	---	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	---	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ბურგძნიძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.[illegible].18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

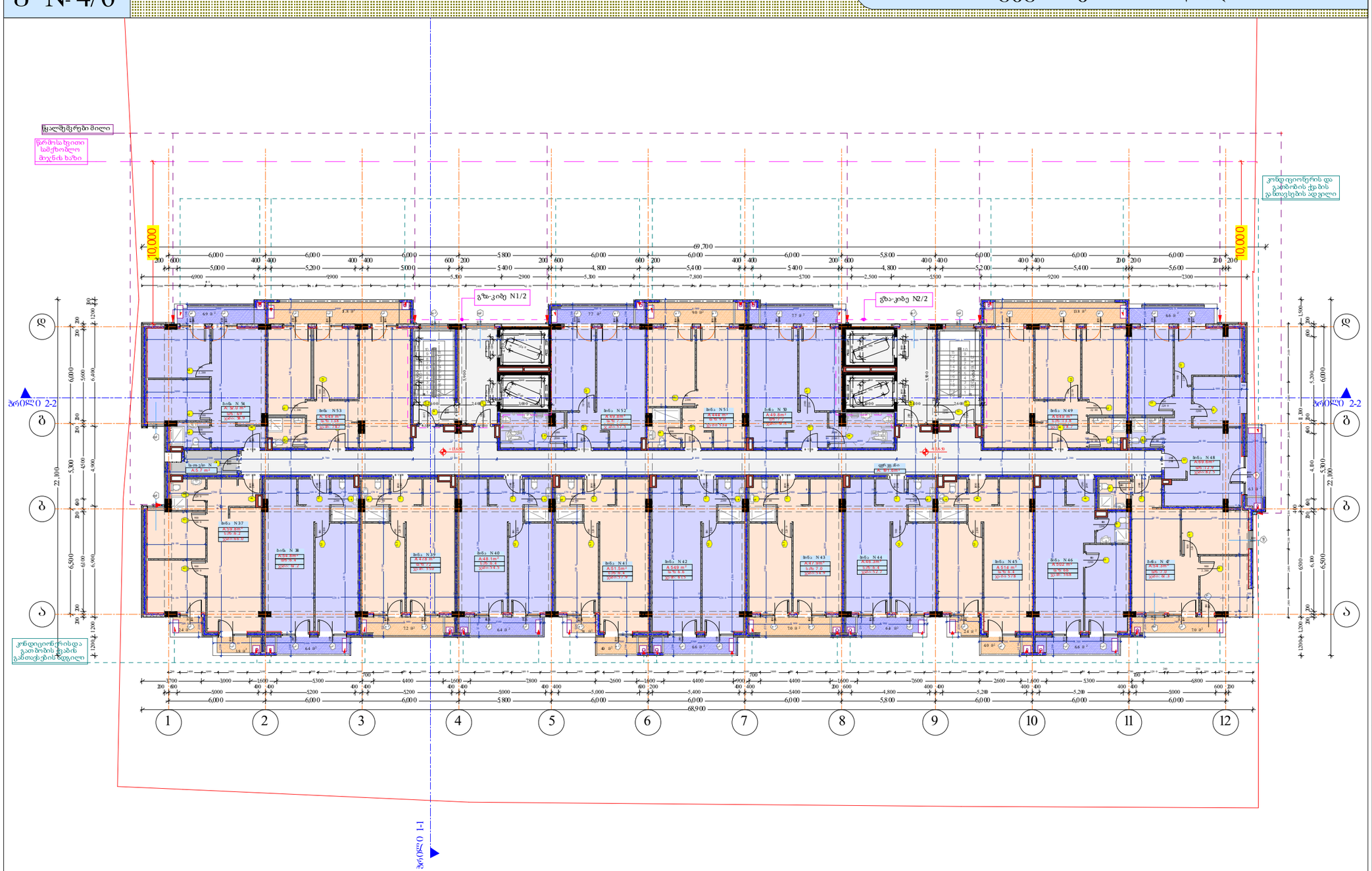
+13.650 ნიშნული

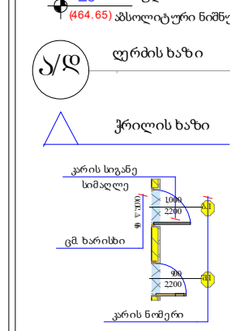
ფ № 4/6

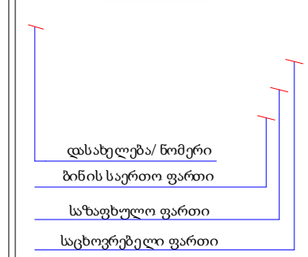
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

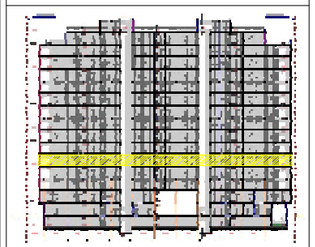
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 4																				
	(+13.650)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ტერეფ...	სათავს...	
ნომერი	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54			
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
ს. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი
	A 3
	1:100

ორიგინალი

არქიტექტ. გიორგი ქავთარაძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ №4/7

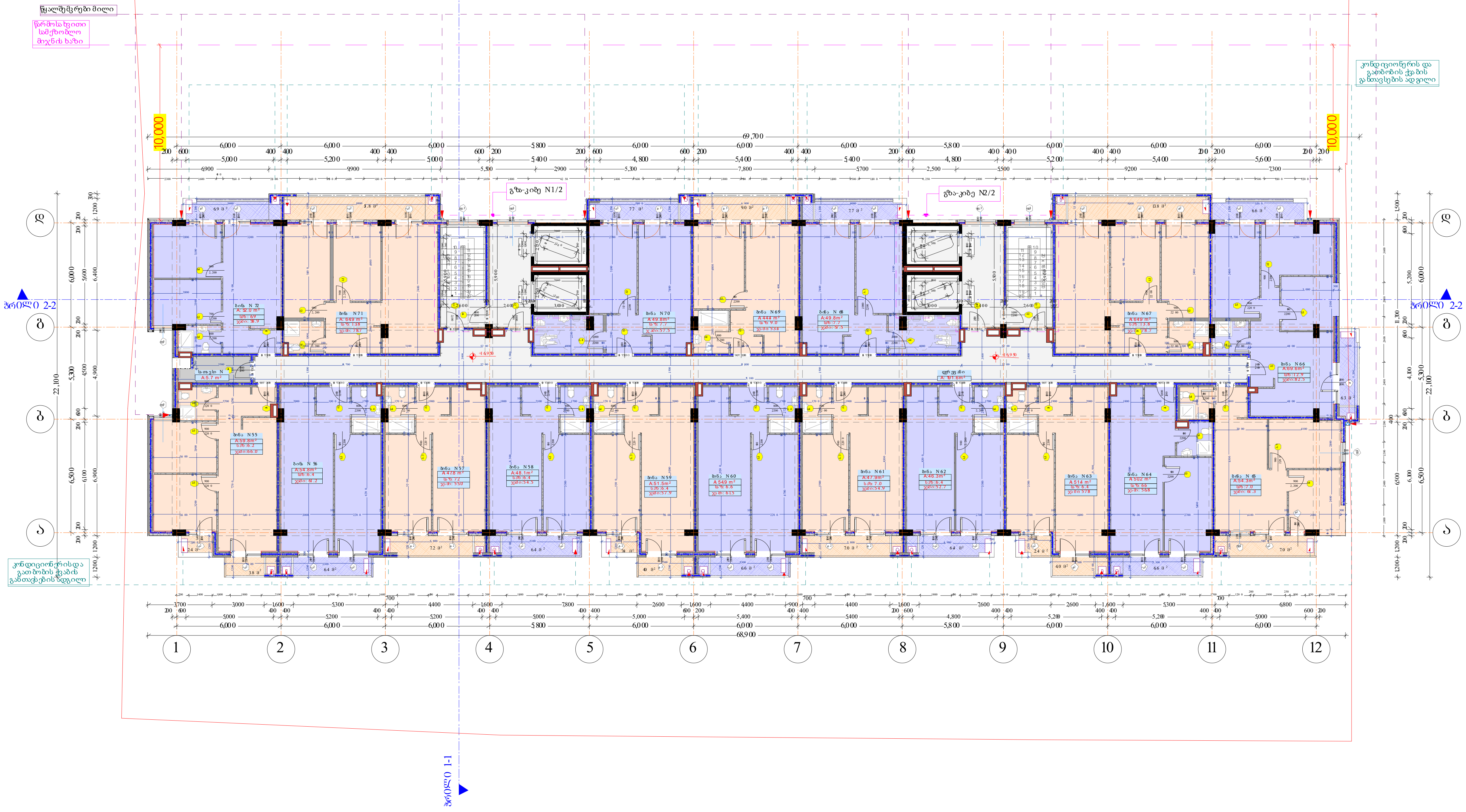
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+16,950 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე

სიმაღლე

ცხ ხარისხი

კარის ნომერი

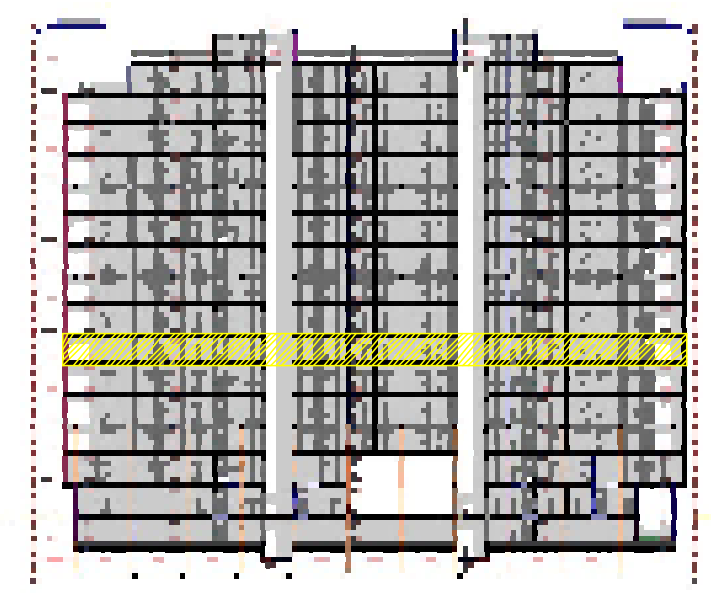
დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



სართული 5																					
	(+16.950)																				
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72			
ში. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	64	6.4	6.6	7.0	64	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	---	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	---	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი

პრ. ავტორი

შემსრულებელი

ფურცელი A3

არქიტექტურულ-სამშენებლო

შპს არქიგრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+20,250 ნიშნული

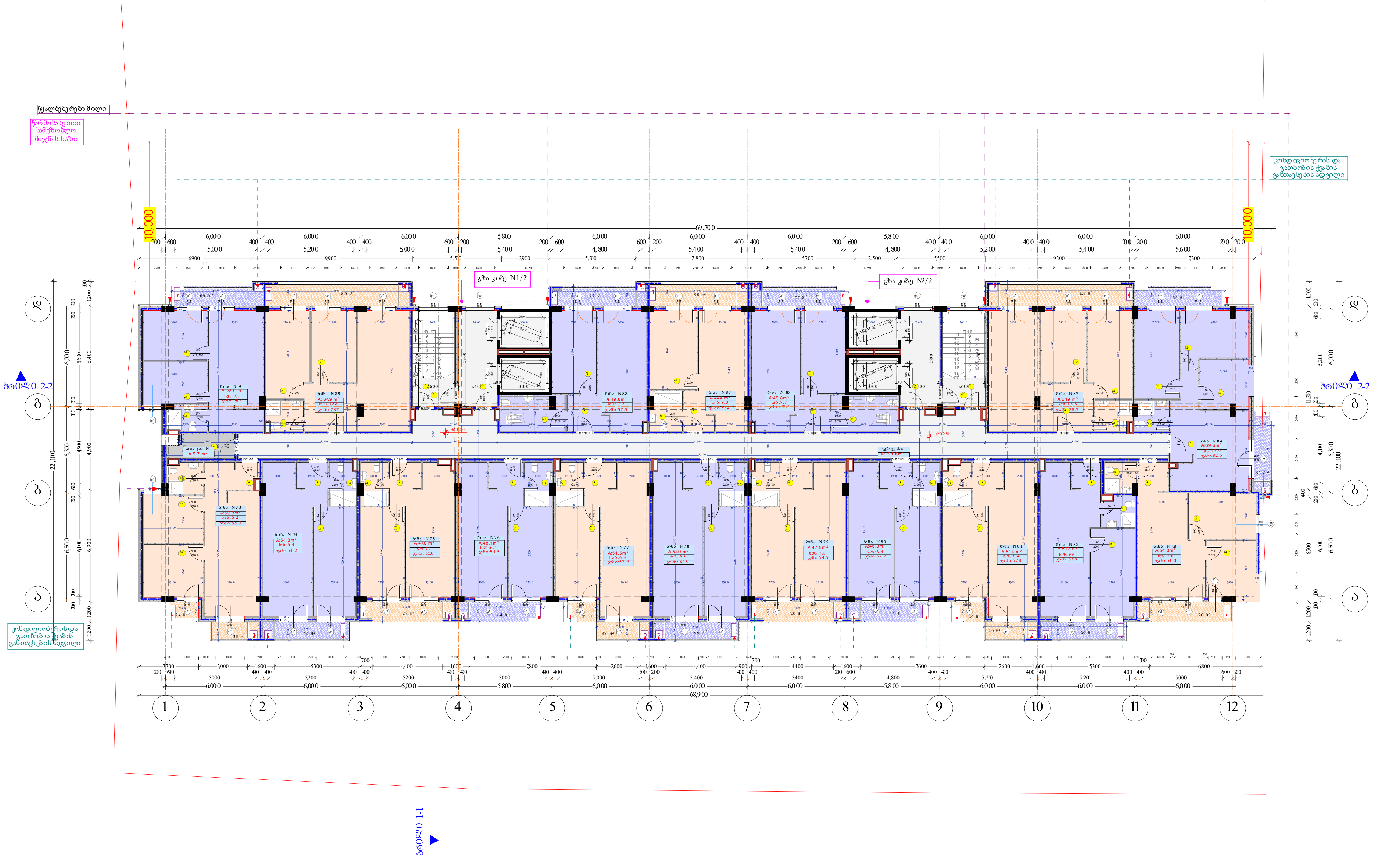
ფ № 4/8

არქიტექტურული პროექტი

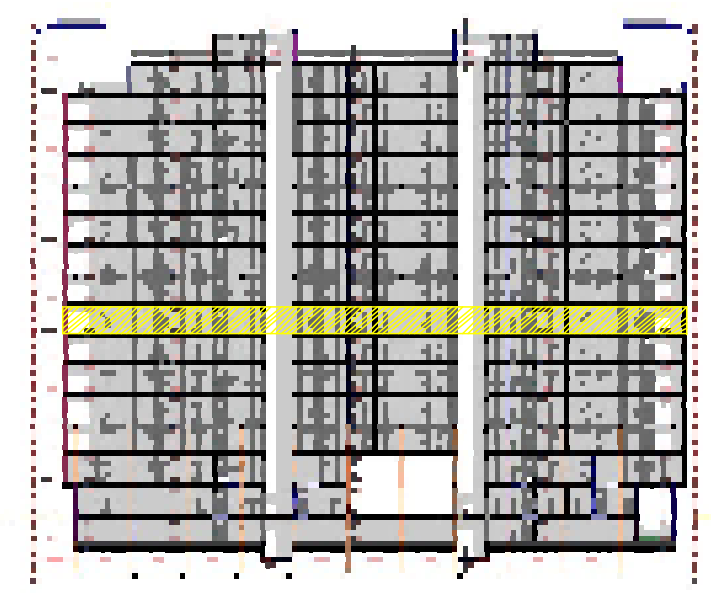
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სტ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სტ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სტ.
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
(464.65) აბსოლიტური ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



სართული 6																					
	(+20.250)																				
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90			
ში. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	---	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	---	5.7	1,112.5 m²

შპს არქიგრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

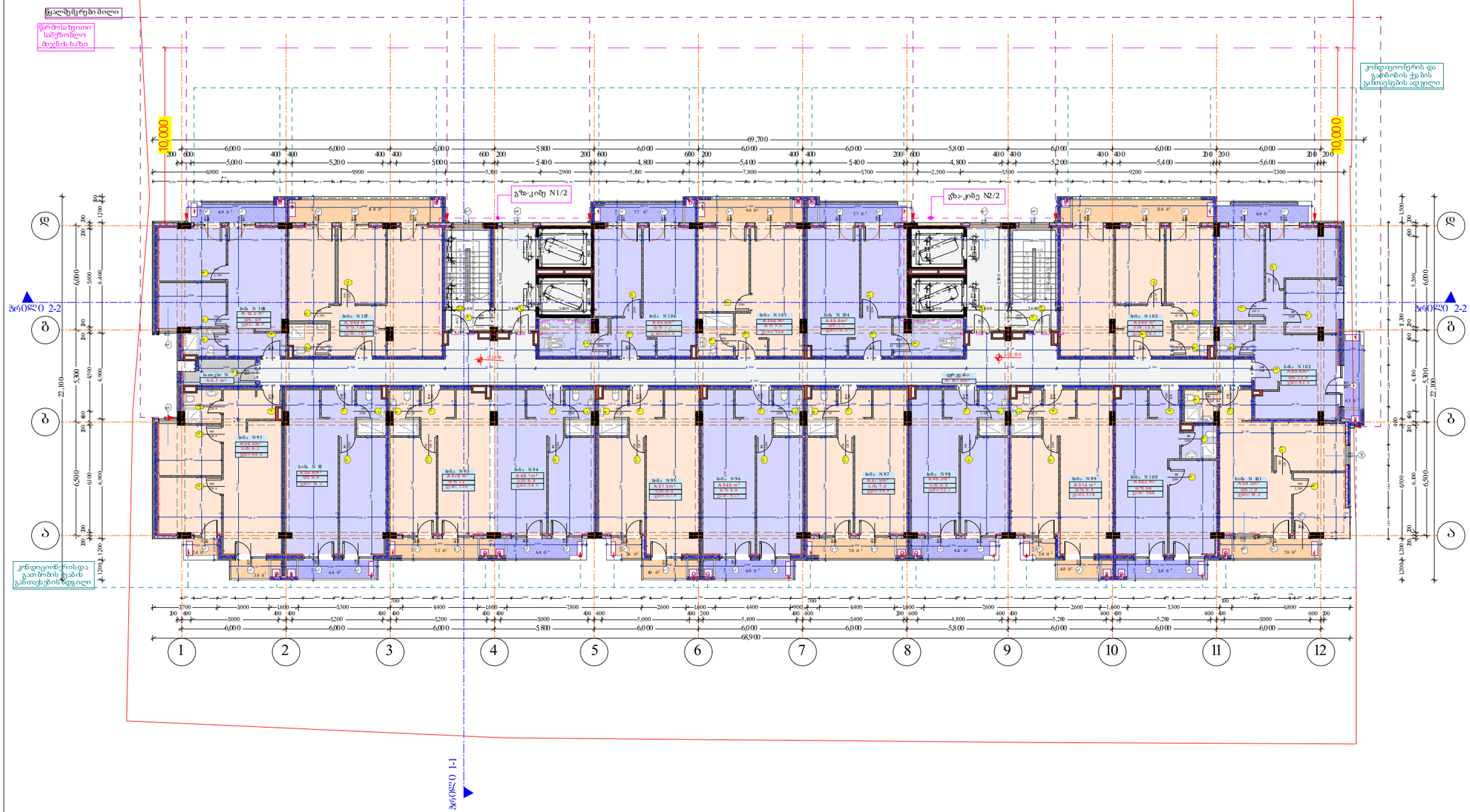
+23,550 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ № 4/9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი


სალმუშერები მილი
წარმოსახვითი სამოთხეო მოჯის ხაზი
კონდიციონერის და გაბრობის ქსაბის ეკ მთავსების ადგილი
0,000
69,700
68,900
გზა-კიბე N1/2
გზა-კიბე N2/2
ბინა N 108
ბინა N 107
ბინა N 106
ბინა N 105
ბინა N 104
ბინა N 103
ბინა N 102
ბინა N 91
ბინა N 92
ბინა N 93
ბინა N 94
ბინა N 95
ბინა N 96
ბინა N 97
ბინა N 98
ბინა N 99
ბინა N 100
ბინა N 101
ტერასა N
ტერასა N
ტერასა N

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+26,850 ნიშნული

ფ №4/10

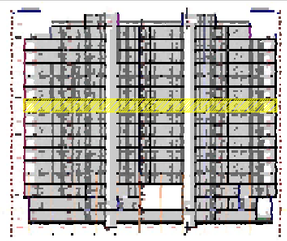
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაანლიცვებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- გაანლიცვებული ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფ. ჭ. ნომერი
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნიშერი
- დასახელება/ ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 8

	(+26.850)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126			
შ. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
ს. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	2
ფურც.	2
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1:100
ფარდი	1.1.18

სრული

არქიტექტ. გიორგი ქებაძე

მშენებლობის ორგანიზაცია

შპს არქიბრამ

საართველის გეგმები ფიქსა დონეზე და სახურავის გეგმა

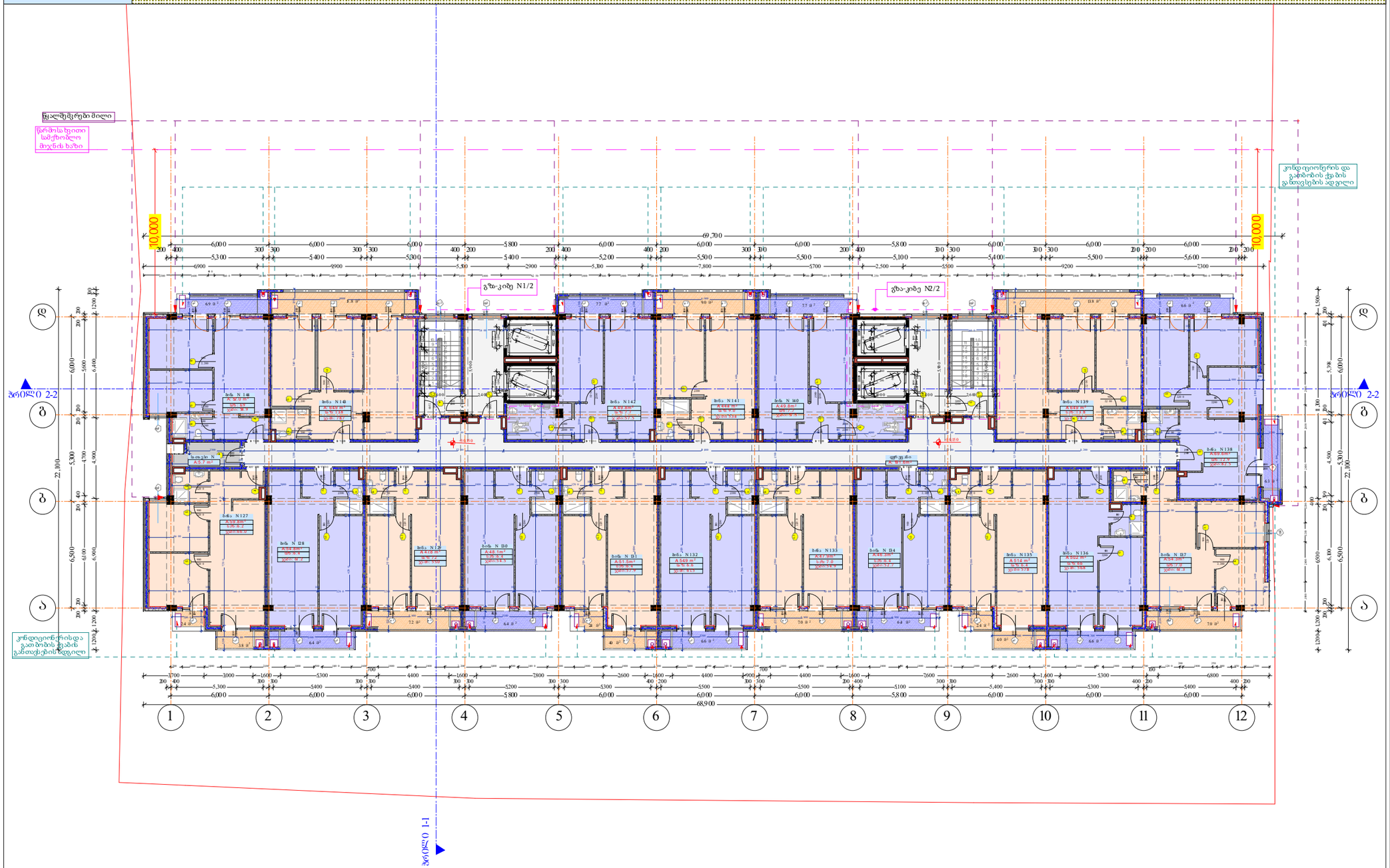
+30,150 ნიშნული

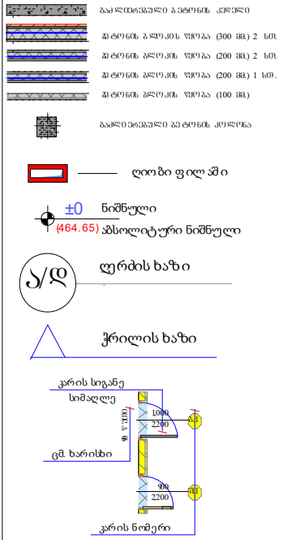
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

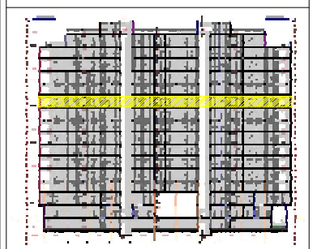
ფ № 4/11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 9

	(+30.150)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144			
შე. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი
	A 3
	1:1.18

არქიტექტ. პეიზანიძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

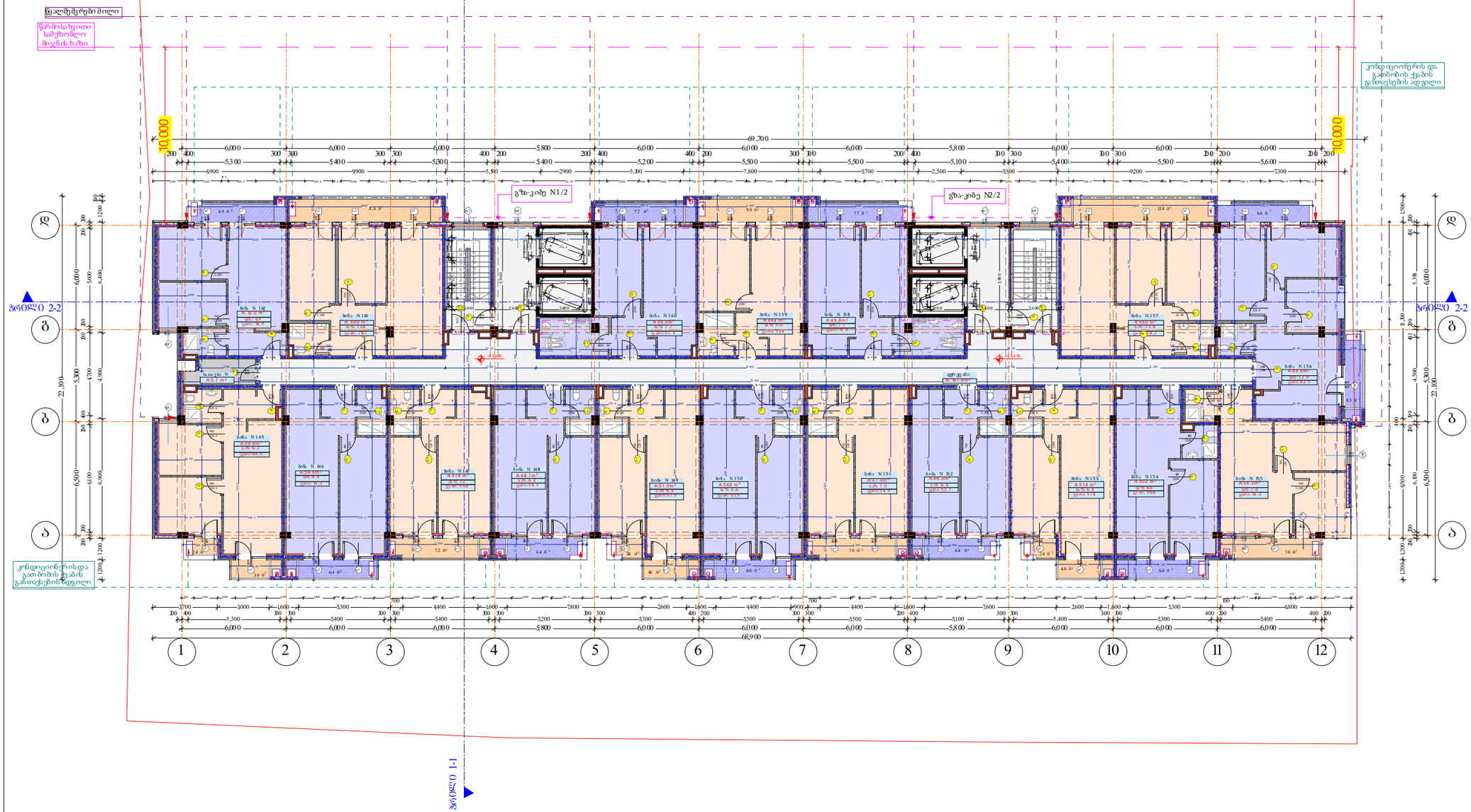
+33,450 ნიშნული

ფ №4/12

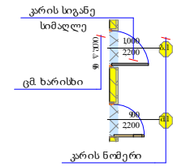
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



	მასალებისა და ტანის კედელი
	ტანის გარეთა ზედაპირი (300 მმ) 2 სმ.
	ტანის ბლოკის ზედაპირი (200 მმ) 2 სმ.
	ტანის ბლოკის ზედაპირი (200 მმ) 1 სმ.
	ტანის ბლოკის ზედაპირი (100 მმ)
	მასალებისა და ტანის კედელი
	ღიობი ფილაში
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	კედლის ხაზი



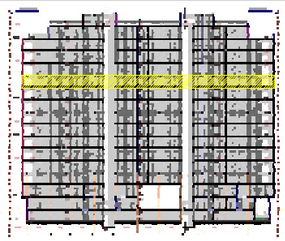
დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

სახმარებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 10																					
	(+3.450)																				
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162				
შე. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,112.5 m²

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შესრულ.	
ფურც.²	ფურც. ფორმატი მასშტაბი ფარდი
	A 3 1:1.18
სტადია	

არქიტექტ. გიორგი ქებაძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

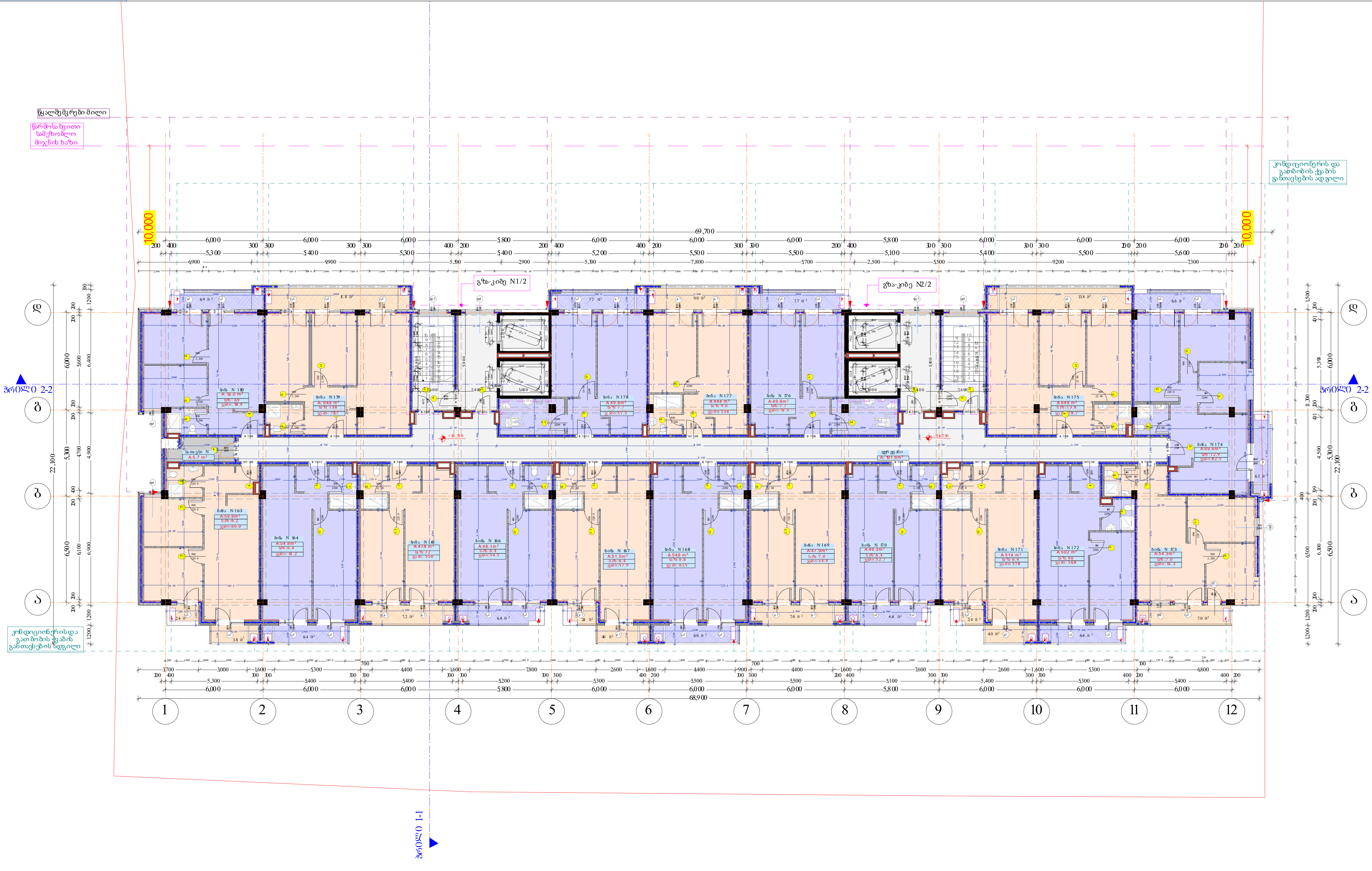
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ № 4/13

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+36,750 ნიშნული



ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

(464.65) აბსოლიტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

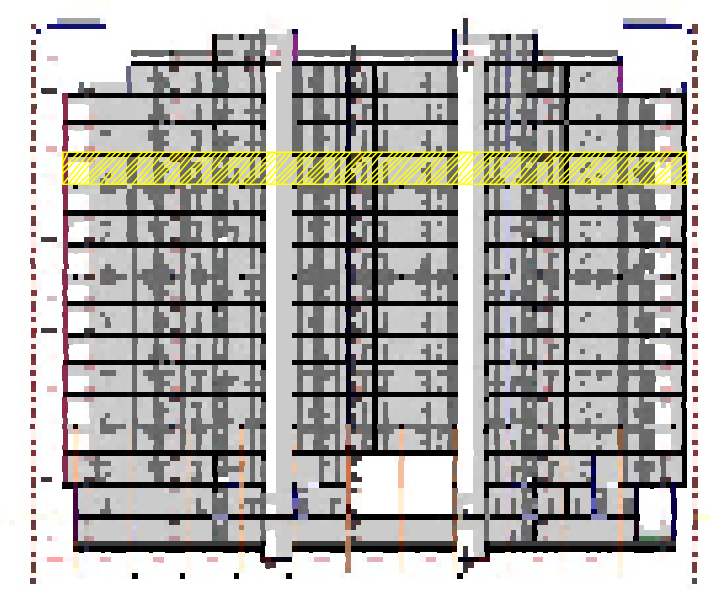
დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



	(+36.750)																			
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180			
ში. ფართი	59.8	54.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	50.2	54.3	69.6	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	191.6	5.7	1,159.7 m²
სა. ფართი	6.2	6.4	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	6.6	7.0	12.9	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	144.4 m²
ჯამური ფართი	66.0	61.2	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	56.8	61.3	82.5	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,112.5 m²

A3

შპს არქიგრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

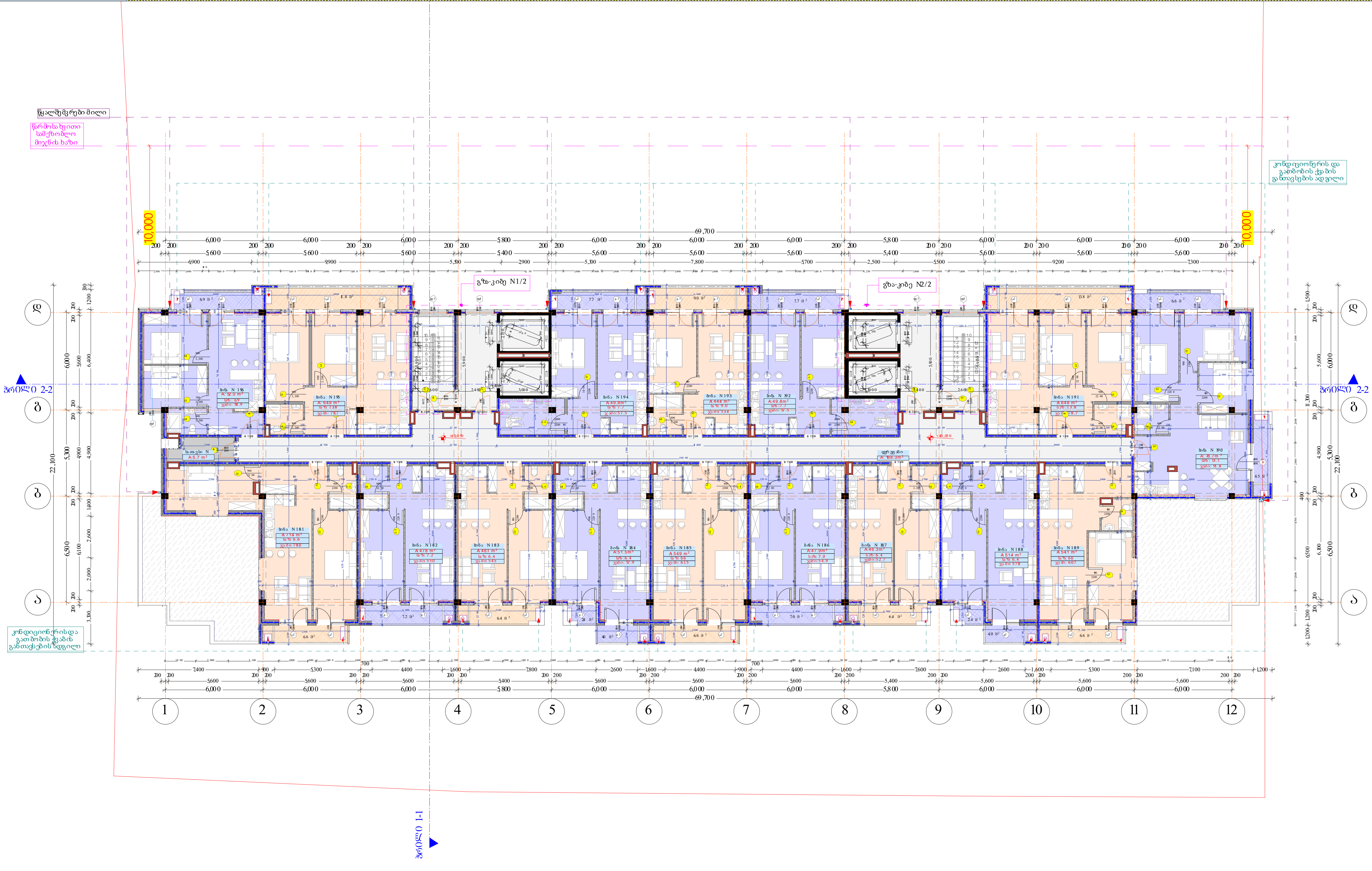
+40,050 ნიშნული

ფ №4/14

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ღრძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

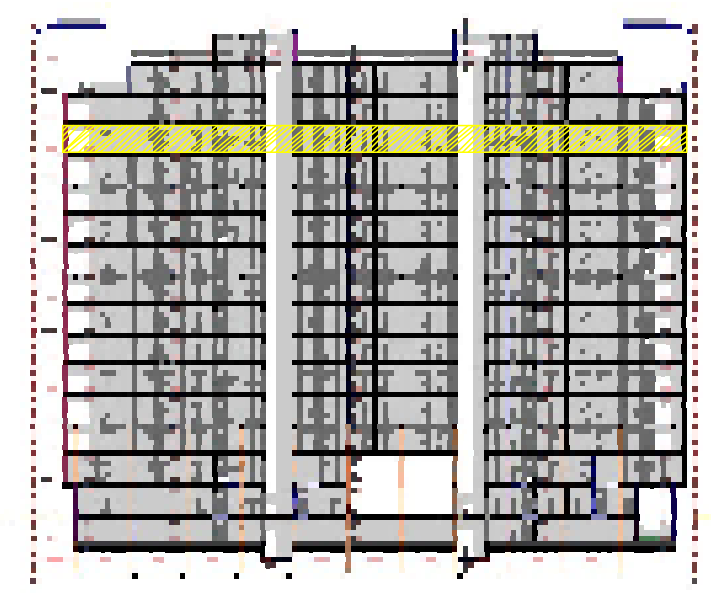
დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



სართული 12																			
	(+40.050)																		
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196			
ში. ფართი	71.4	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	54.1	78.7	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	188.3	5.7	1,071.9 m²
სა. ფართი	6.6	7.2	6.4	64	6.6	7.0	6.4	64	6.6	13.1	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	---	0.0	131.6 m²
ჯამური ფართი	78.0	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	60.7	91.8	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	---	5.7	1,015.2 m²

A3

შპს არქიგრამ

საძირკვლის გეგმები ფილა დონეზე და სახურავის გეგმა

+43,350 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

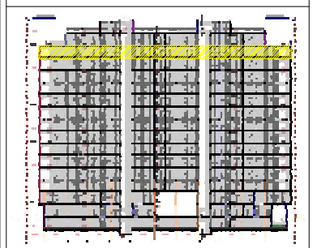
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №4/15

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალიანებიანი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბეჭედის ზომა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბეჭედის ზომა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბეჭედის ზომა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბეჭედის ზომა (100 მმ)
- ბალიანებიანი ბეტონის კიბეზმა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფ. ჯ. ნომერი
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნიშერი
- დასახელება/ ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 13																			
	(+43.350)																		
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ..	სათავს...	
ნომერი	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212			
შე. ფართი	71.4	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	54.1	78.7	64.9	49.8	44.4	49.8	64.9	52.0	188.3	5.7	1,071.9 m²
სა. ფართი	12.7	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	9.7	16.2	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	6.9	--	0.0	143.9 m²
ჯამური ფართი	84.1	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	68.8	94.9	78.7	57.5	53.4	57.5	78.7	58.9	--	5.7	1,027.5 m²

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულ.			
ფურც.²	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:1.18

სრული

არქიტექტ. ვეფხიაძე

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

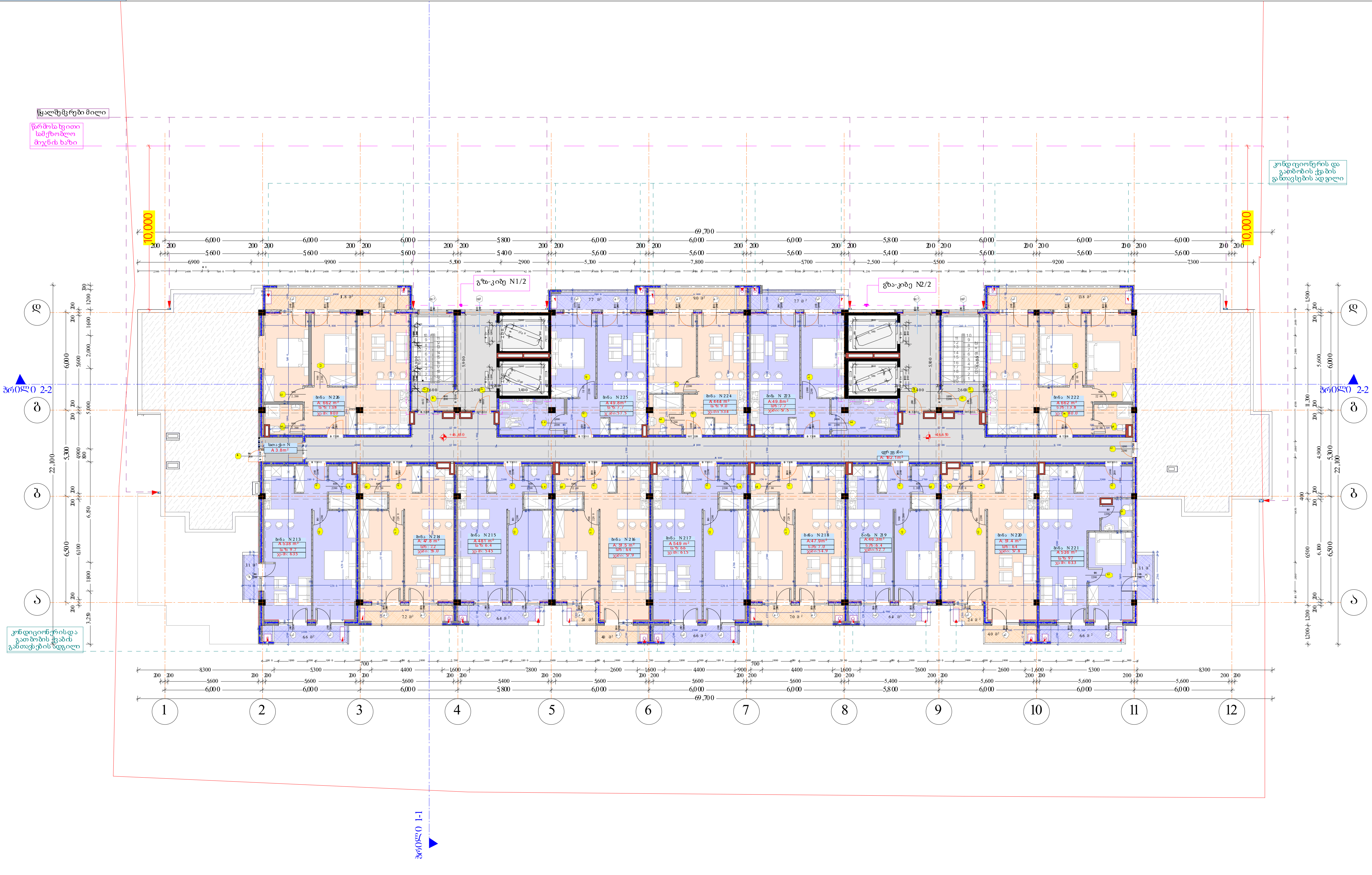
+46,650 ნიშნული

ფ №4/16

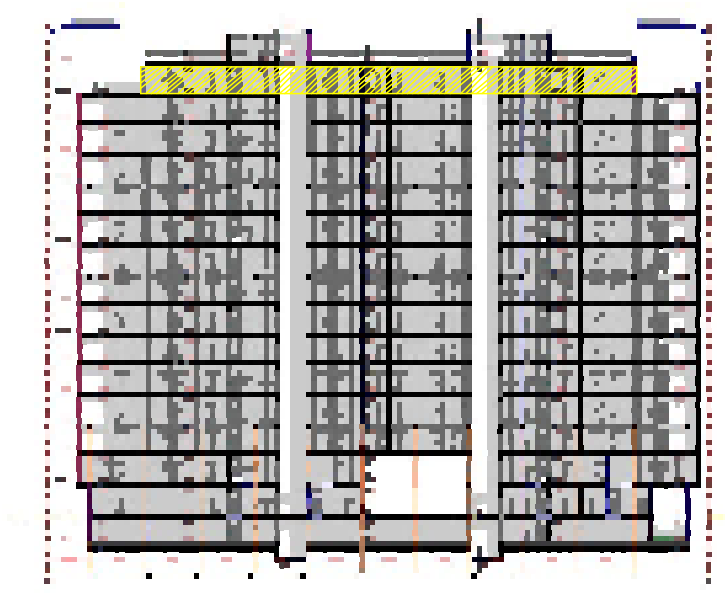
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



სართული 14																
	(+46.650)															
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	დერეფ...	სათავს...	
ნომერი	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226			
ში. ფართი	53.8	47.8	48.1	51.5	54.9	47.9	46.3	51.4	53.6	66.2	49.8	44.4	49.8	66.2	182.1	3.8	917.6 m²
სა. ფართი	9.7	7.2	6.4	6.4	6.6	7.0	6.4	6.4	9.7	13.8	7.7	9.0	7.7	13.8	--	0.0	117.8 m²
ჯამური ფართი	63.5	55.0	54.5	57.9	61.5	54.9	52.7	57.8	63.3	80.0	57.5	53.4	57.5	80.0	--	3.8	853.3 m²

შპს არქიგრამ

ფ №4/17

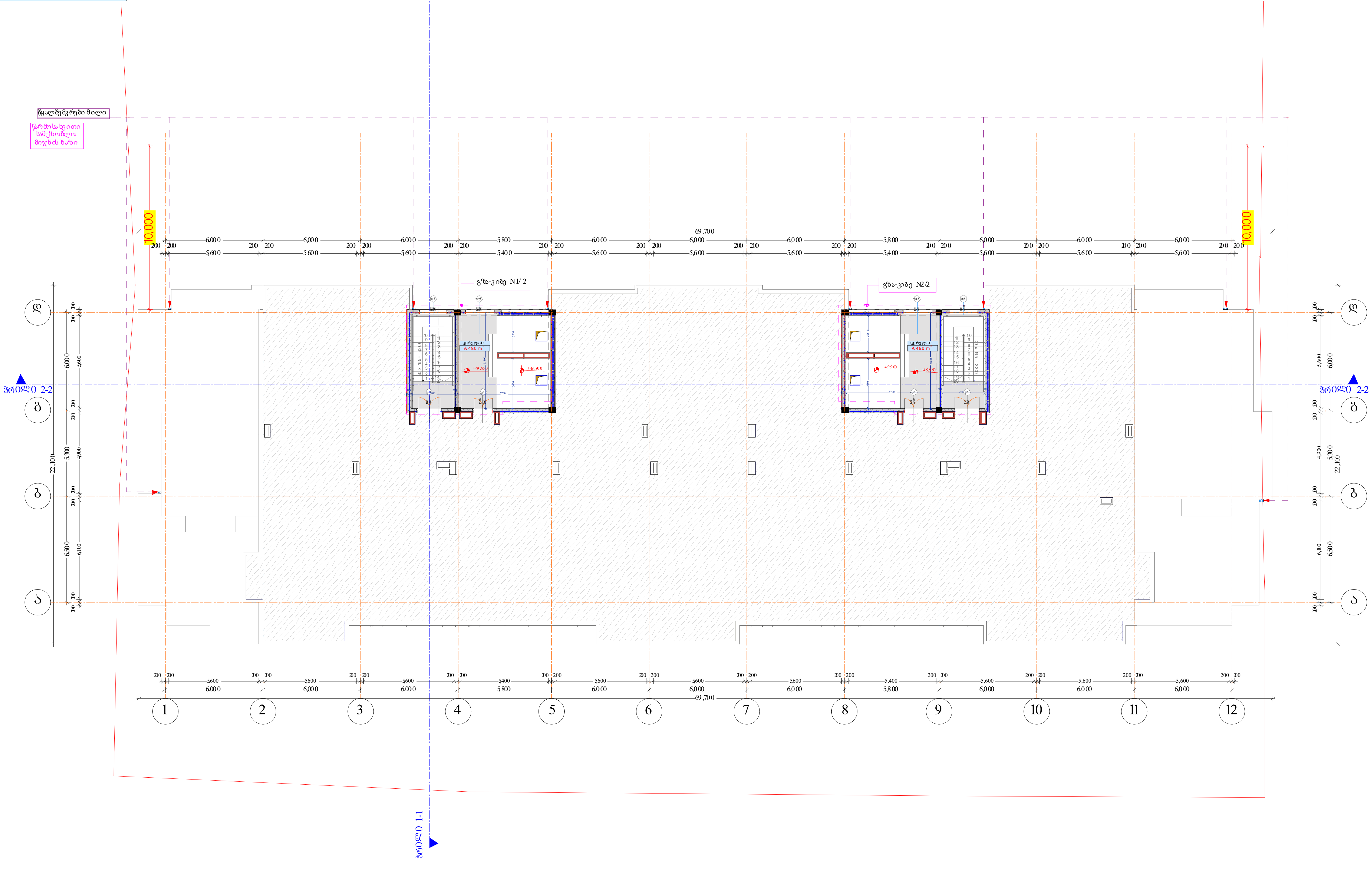
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

+49,950 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

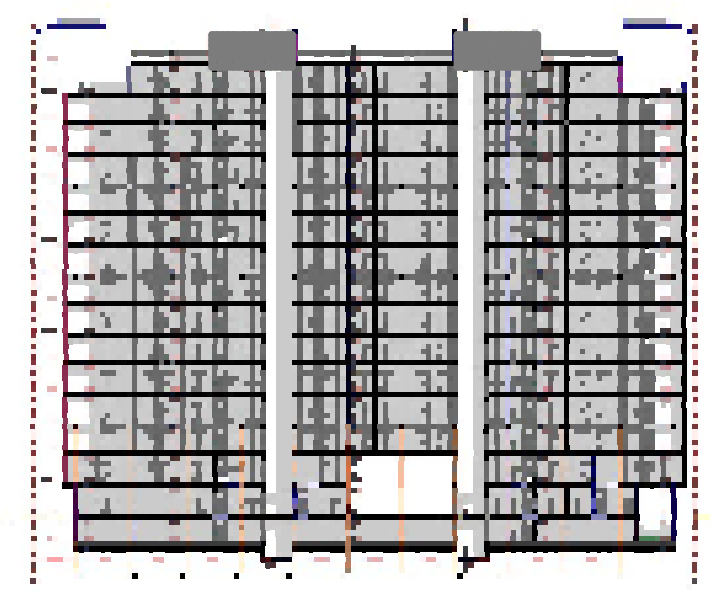


	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სმ.
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სმ.
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სმ.
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილაში
±0 (464.65)	ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
1,000 / 2200
900 / 2200

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



ტექნიკური სართული 15		
	(+49.950)	
სახელი	დერეფ...	
ნომერი		
ში. ფართი	98.0	98.0 m²
სა. ფართი	---	0.0 m²
ჯამური ფართი	---	0.0 m²

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.0.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

სახურავი

ფ №4/18

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეთანხმებული შენობის საპარკინგე ადგილები

464.05 464.06 463.99 464.01 463.76 463.90 463.59 463.48 464.52 464.62 464.68 464.07 465.18 464.65 464.56 464.30 464.16 466.19 464.85 464.89 464.73 465.06 464.90 465.23 465.22 465.33 465.15 465.05 464.88 464.84 464.97 464.88 464.70 464.69 464.83 464.73 464.58 464.63 464.47 464.33 464.33 464.28 464.34 464.12 464.11 464.08 464.07 464.11 463.92 463.87 463.92

+49.950 +53.250 +52.500 +46.650 +40.050 +49.950 +49.950 +46.650 +40.050

18,701 10,000 4,795 10,000 2,335 6,000 15,200 5,300 6,500 6,900 14,200 5,300 6,500 7,900 3,111 10,695 12,021 1994

6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 7,400 54,000 8,300

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ა ბ გ დ ე ვ ზ

2ქა ქა

ღია სავარჯიშო მოედანი

ბალიშგრძივი მიღი

7,400 6,000 6,000

P

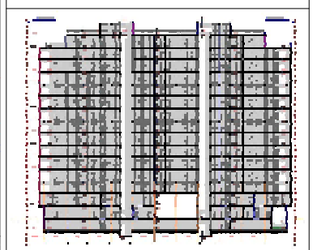
ლეგენდა:
- ბალიშგრძივი მიღი
- ღია სავარჯიშო მოედანი
- შეთანხმებული შენობის საპარკინგე ადგილები

	ბალიშგრძივი მიღის კედელი
	მიღის ბალიშის ზედაპირი (300 მმ) 2 სმ.
	მიღის ბალიშის ზედაპირი (200 მმ) 2 სმ.
	მიღის ბალიშის ზედაპირი (200 მმ) 1 სმ.
	მიღის ბალიშის ზედაპირი (100 მმ)
	ბალანსირებული მიღის კედელი
	ღიობი ფილაში
±0 (464.65)	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ლერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე 1000 2200 კმ. ხარისხი კარის ნომერი

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

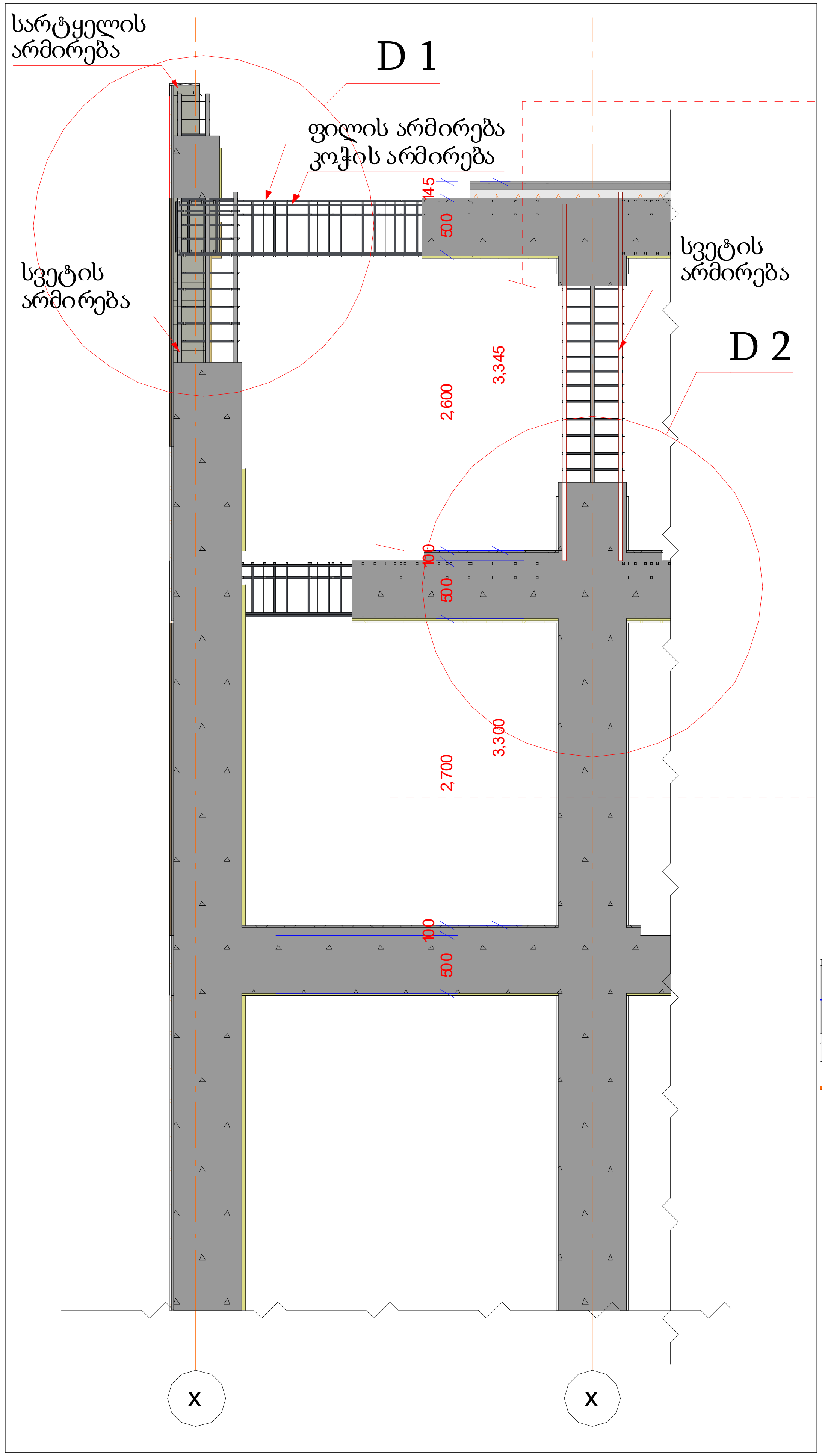


დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც. რაოდ.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

ფორმა №

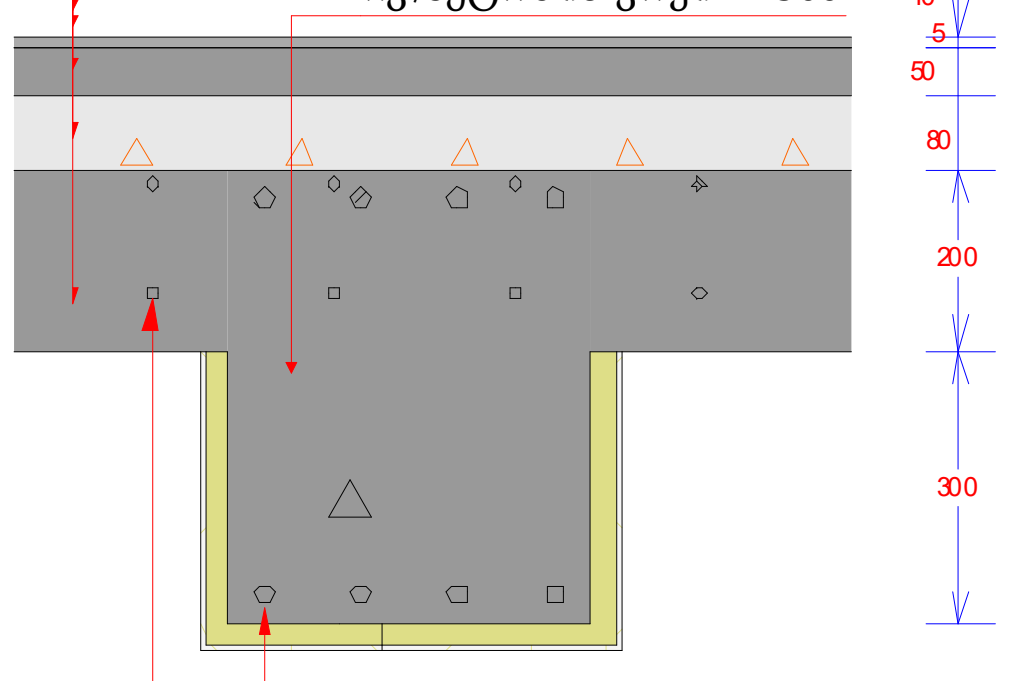
ამოქმედდა შპს არქიბრამ

შპს არქიბრამ



ჭრილი 1

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი H 15
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა H 5
ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 50
თერმოიზოლაციის ფენილი H 80
რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200
რკ/ბეტონის კოჭი H 500

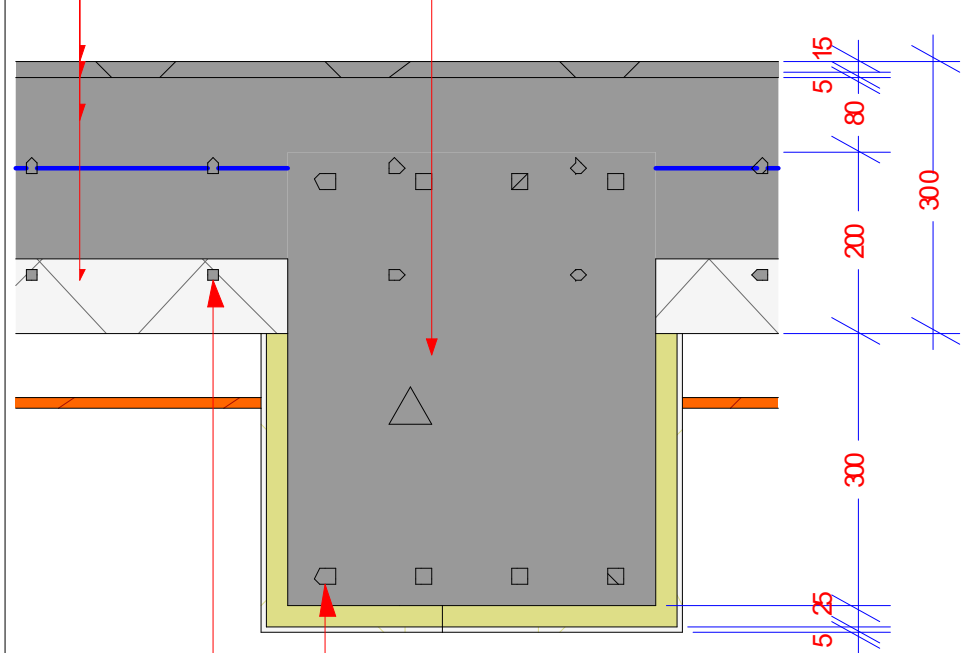


კოჭის არმირება

ფილის არმირება

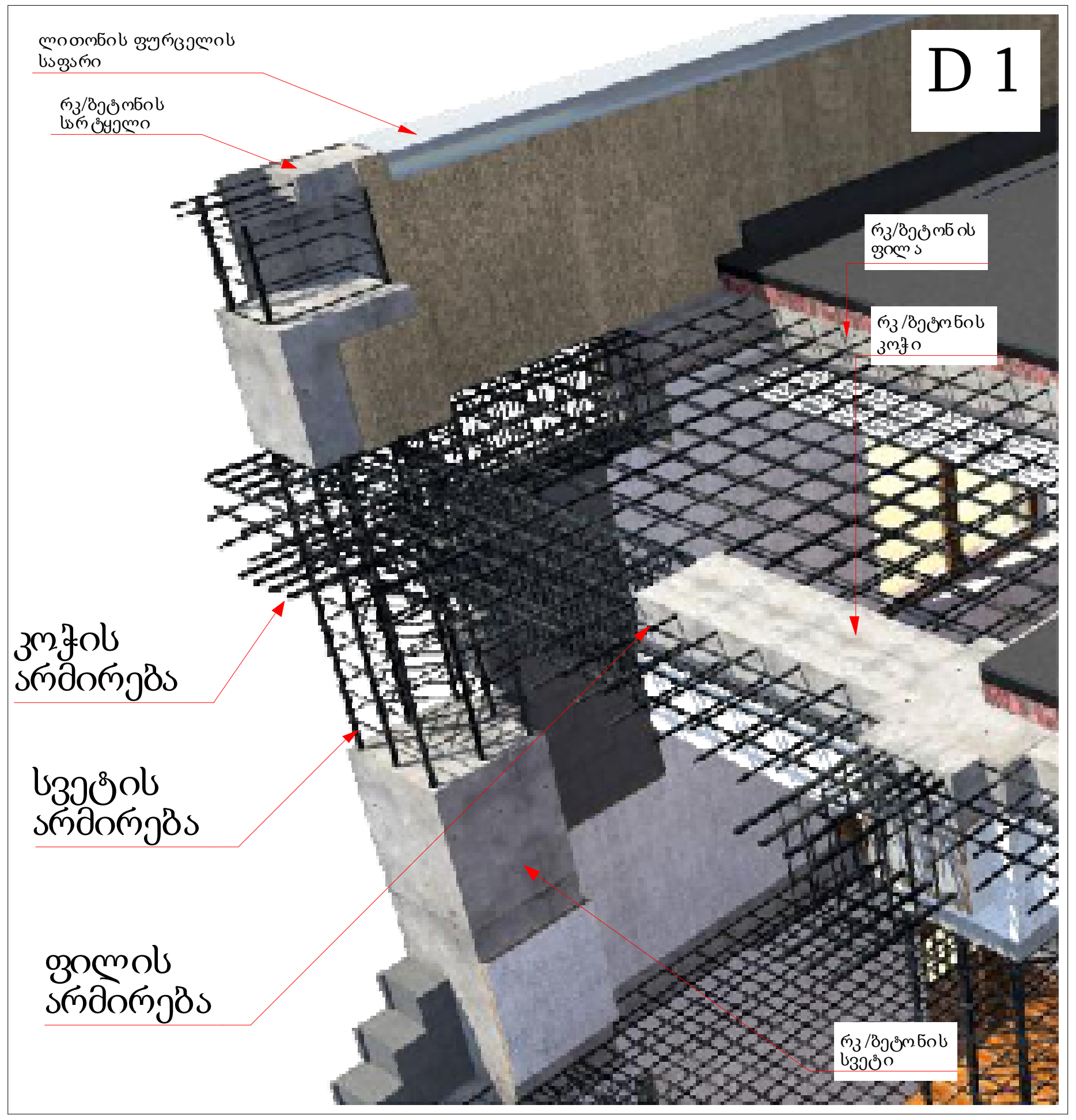
ჭრილი 2

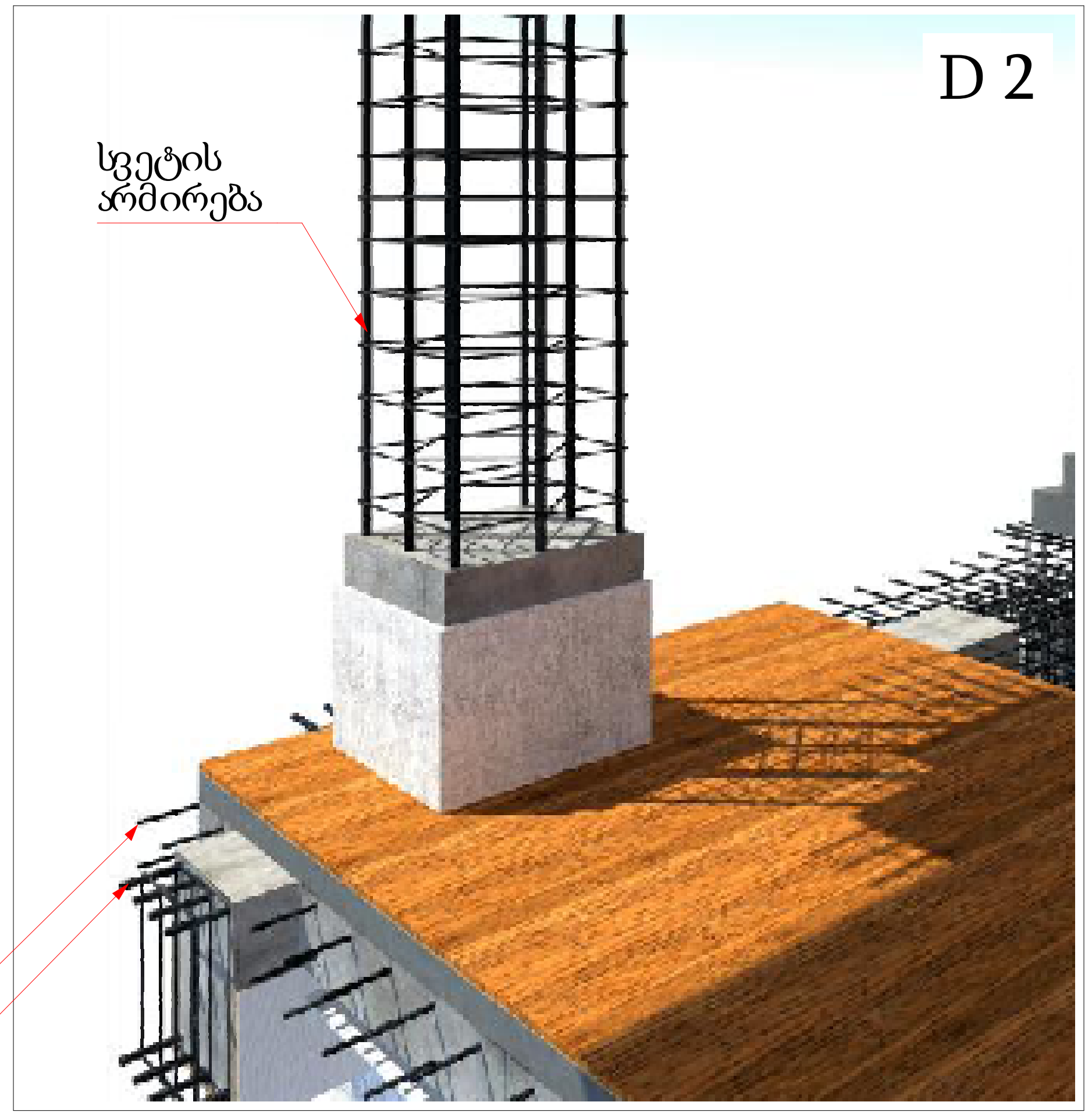
იატაკის ზედა ფენილი H 15
პარალონის ფენილი H 5
ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 80
რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200
რკ/ბეტონის კოჭი H 500



კოჭის არმირება

ფილის არმირება





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი	
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)	
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)	
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)	
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა	
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

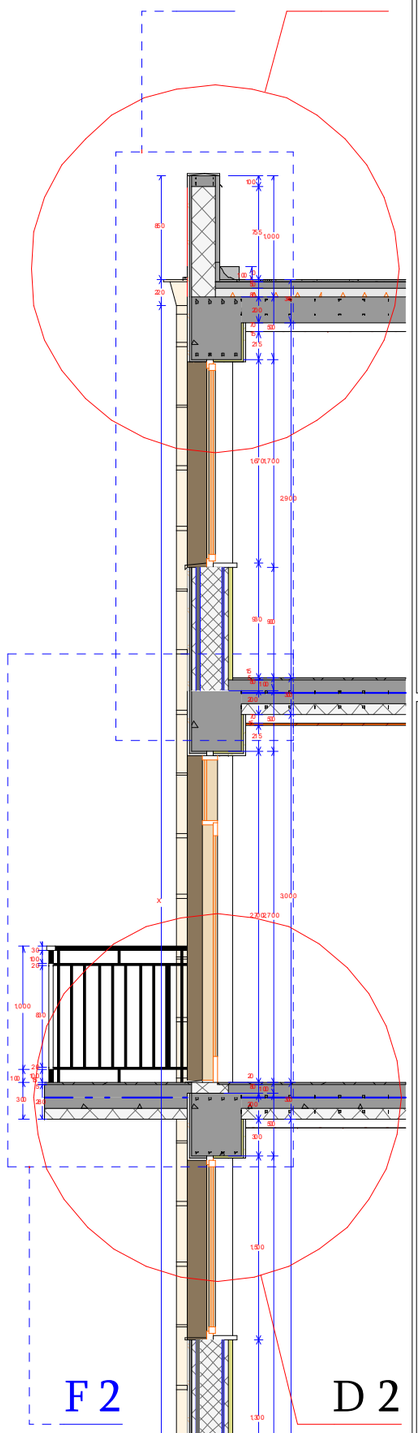
ნაშენების, დიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

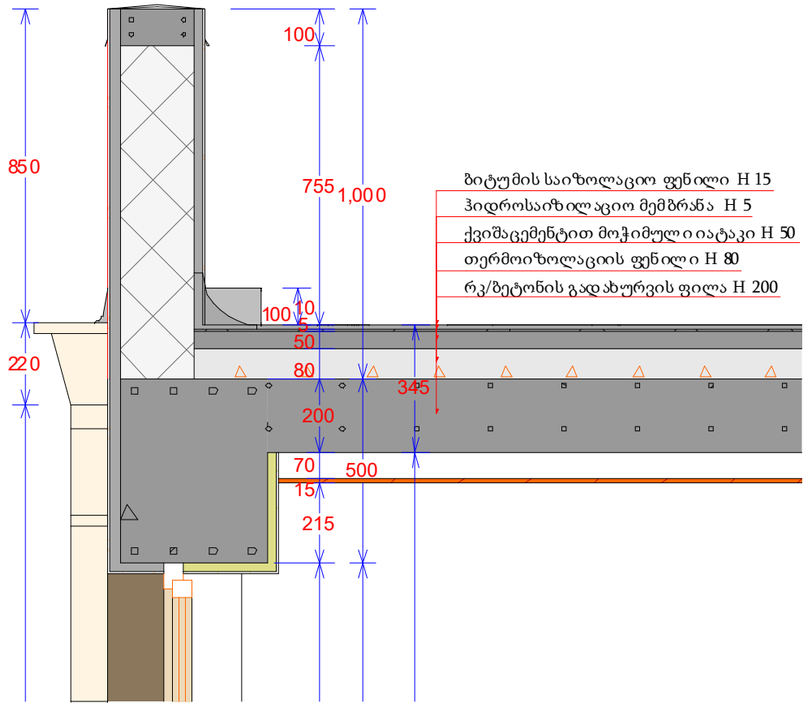
ფ №4/26

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

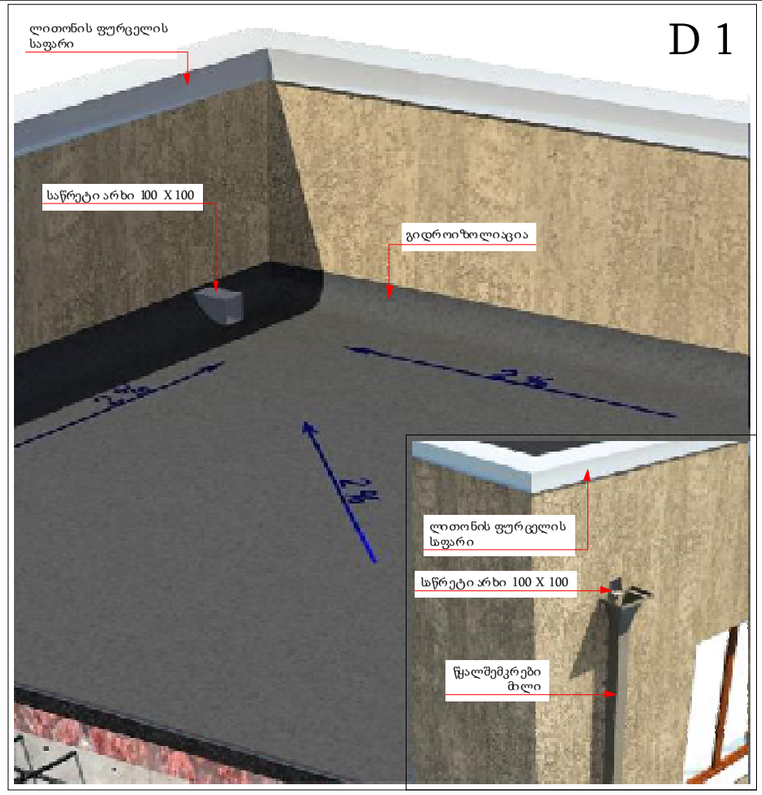
F 1 D 1



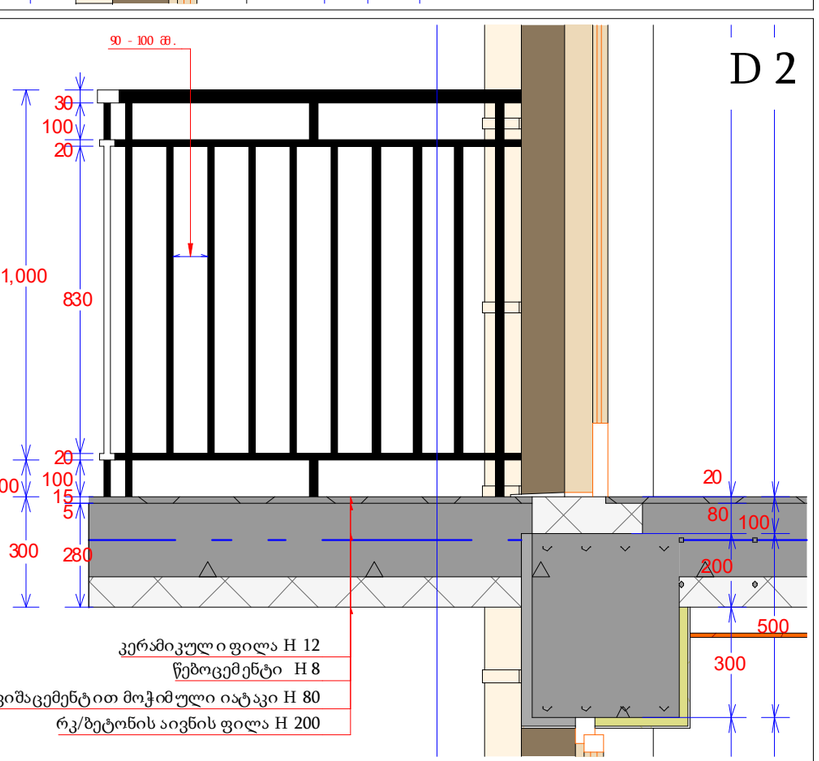
D 1



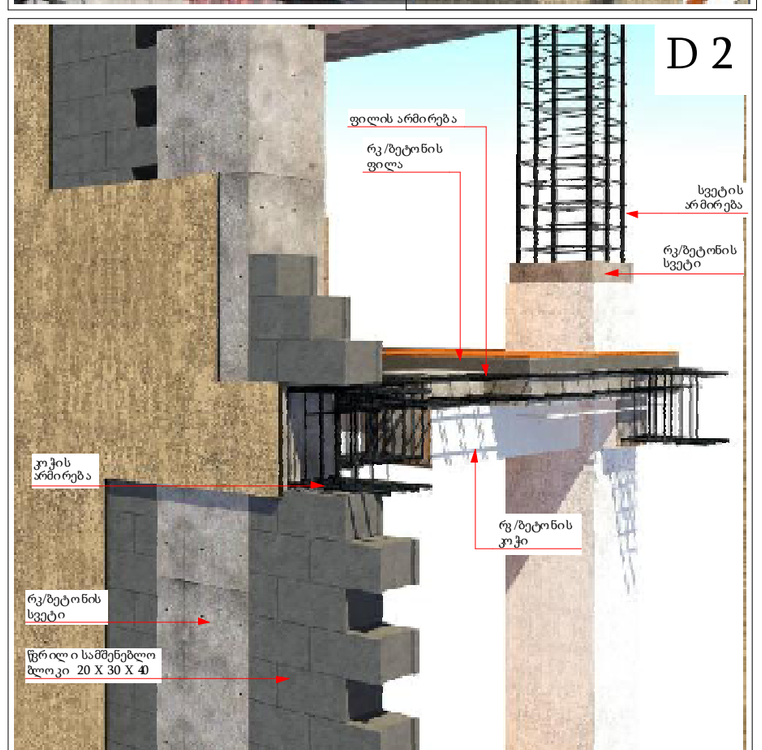
D 1



D 2



D 2



- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრქის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი					
პრ. ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

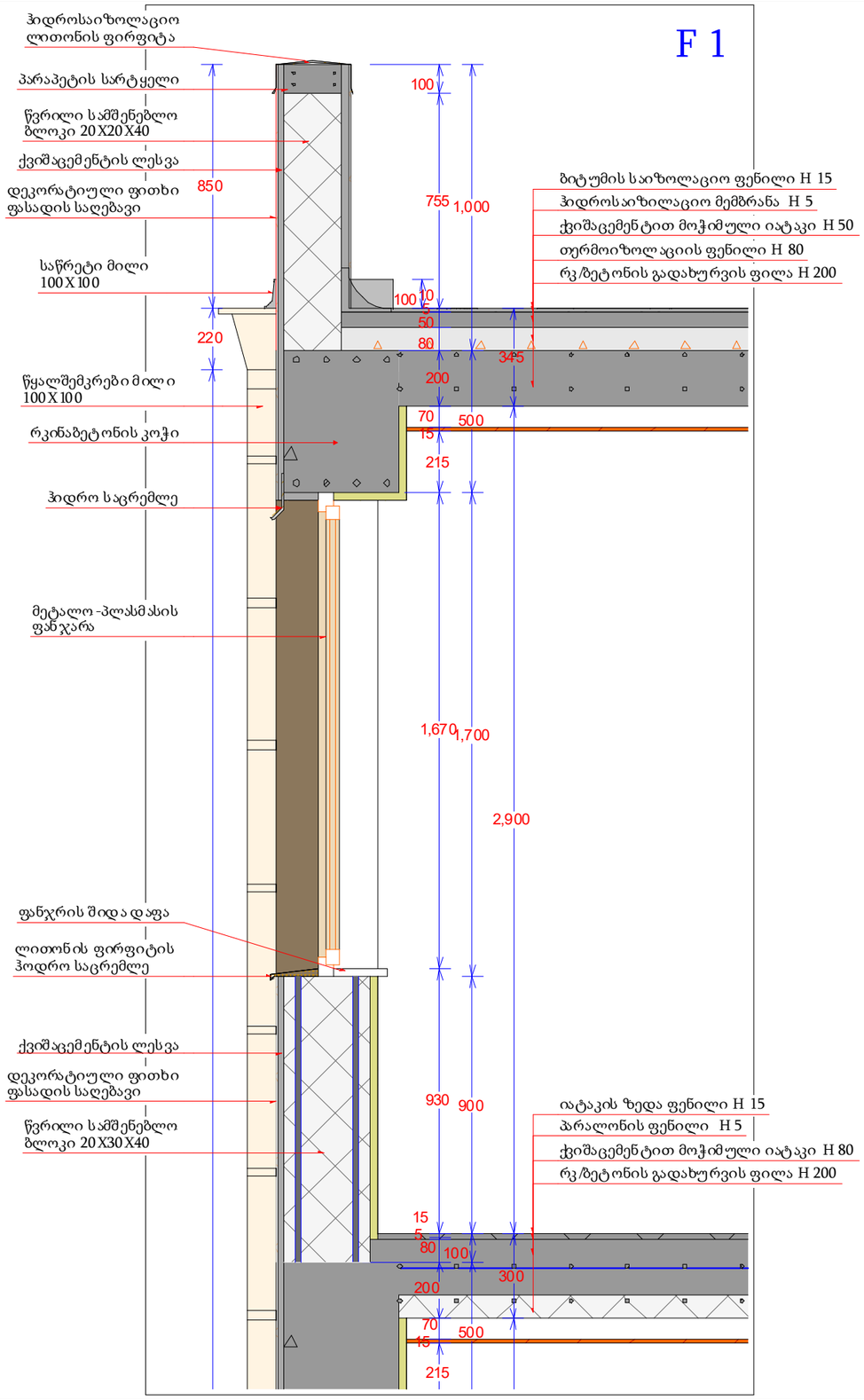
შპს არქიბრამ

ნაჭერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

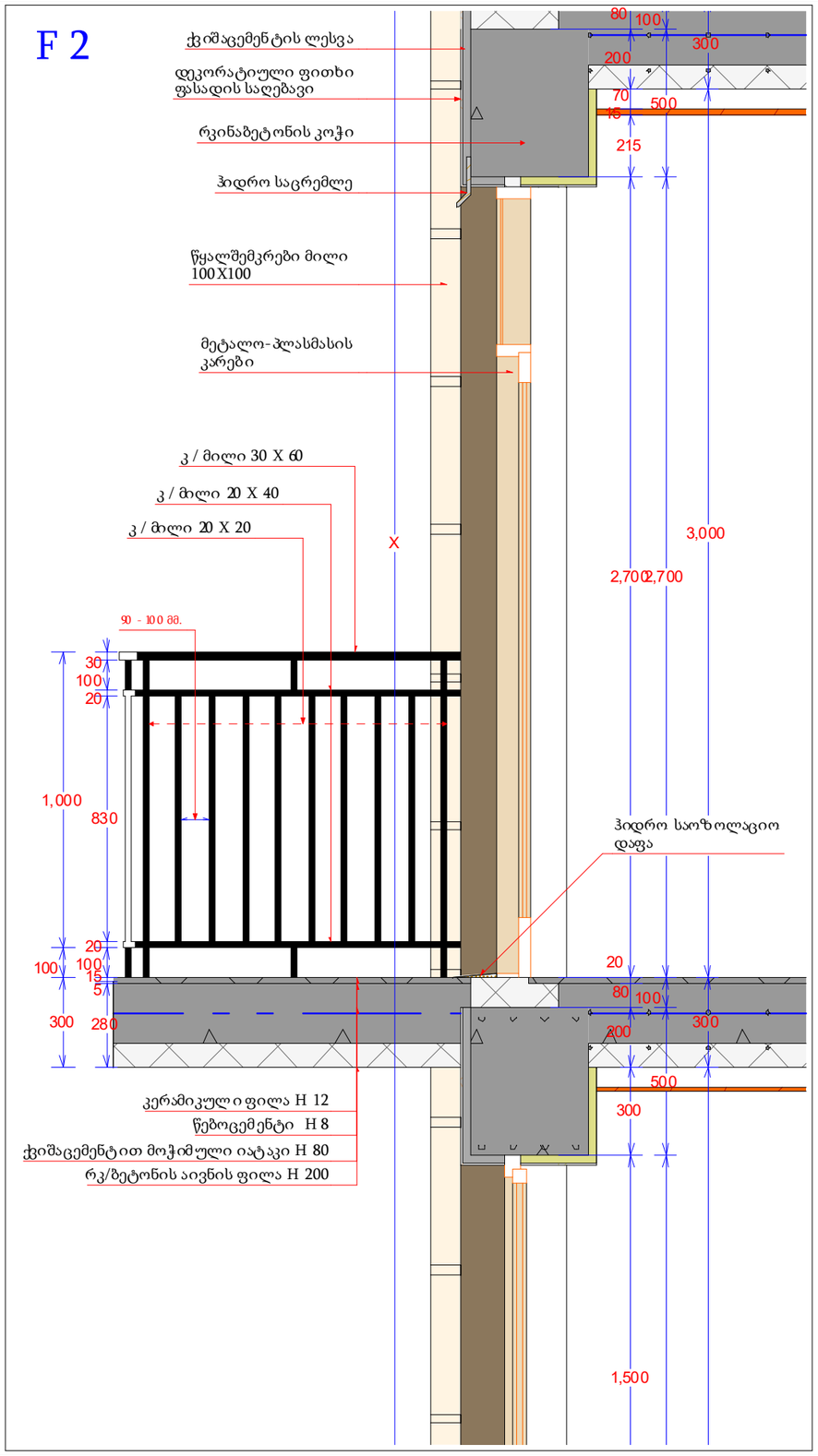
არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/27

F 1



F 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- Ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

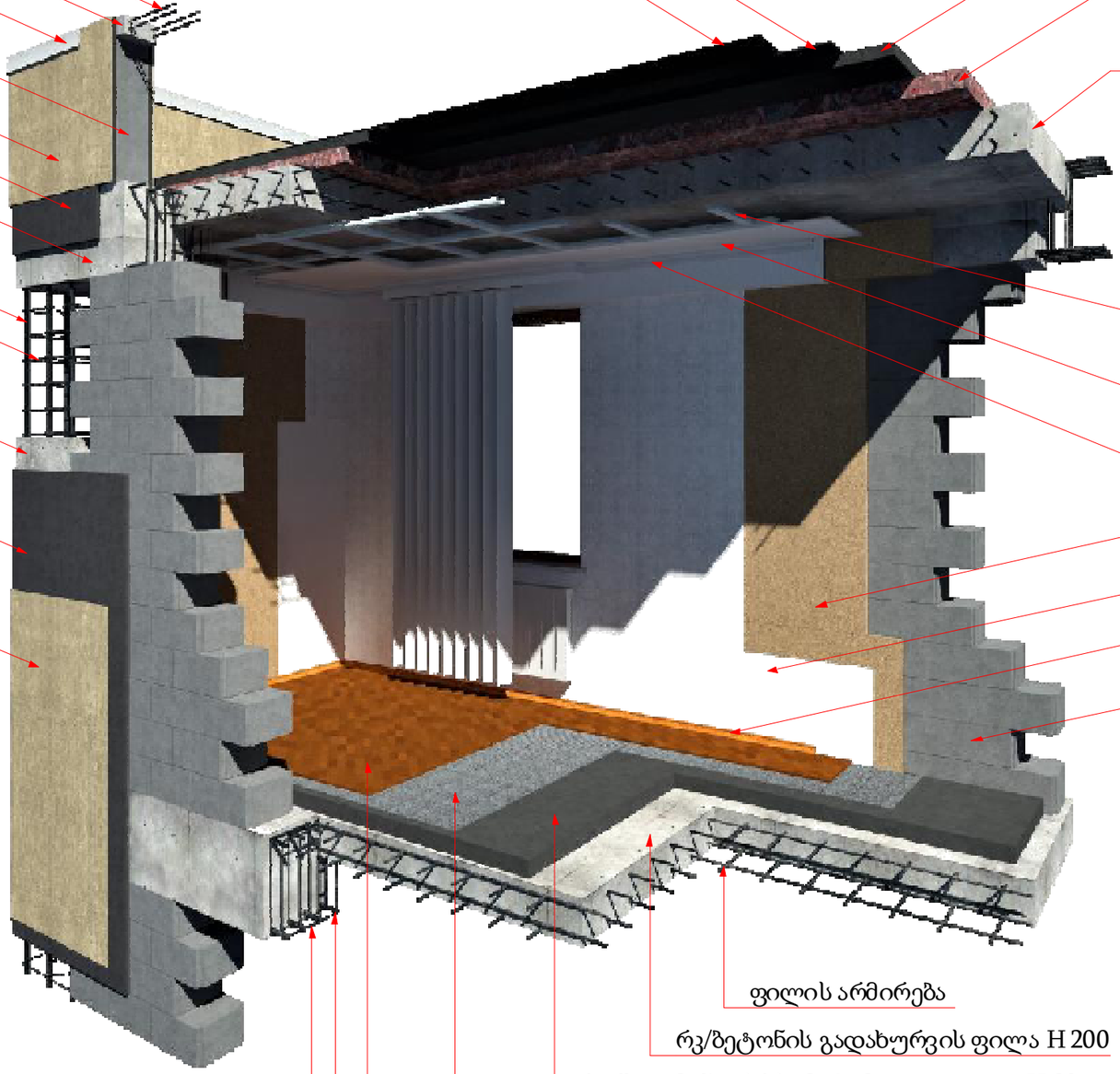
დირექტორი				
არ. ხელმძღვ.				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	ორიენტი
		A3		პლ.

არქიტექტ. შეისახებება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/28



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელირებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯელირებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფერმის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი				
არ. ხელმძღვანელი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		2015

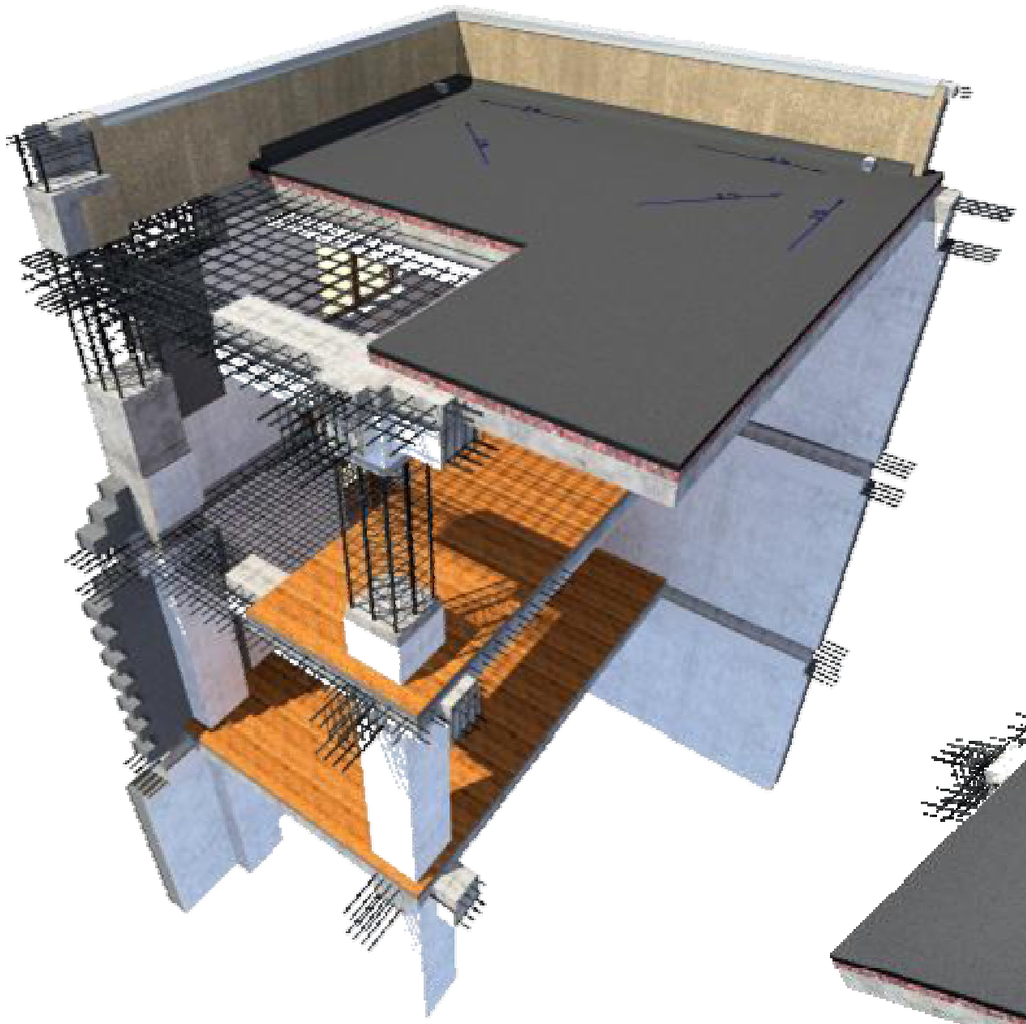
არქიტექტ. შეიასტესტა
მშენებლობის ნებართვა

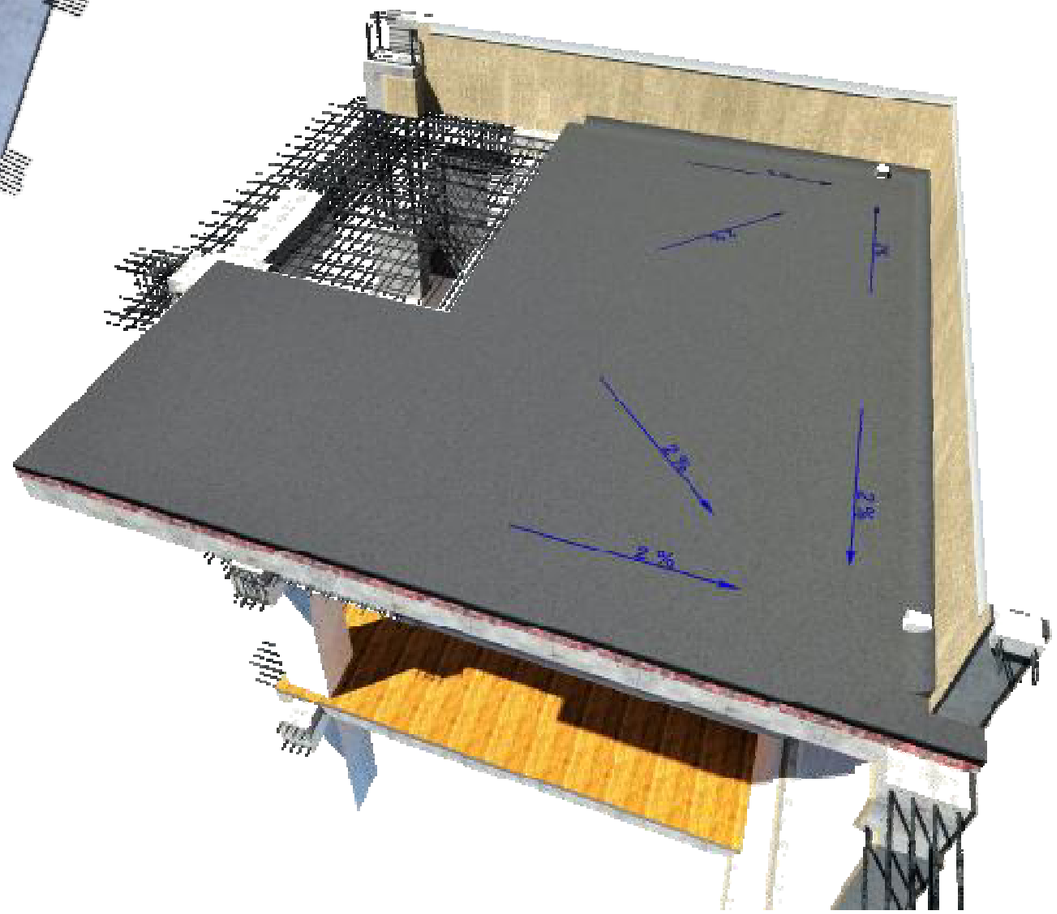
შპს არქიბრამ

ნაჭერების, დილბებისა და გადახურვის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

ფ №4/29





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯირითებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯირითებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ფრძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი					
არ. ხელმძღვ.					
შემსრულებელი					
ფურც...	ფურც.	ჯამური	მასშტაბი	ფორმატი	
				A3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

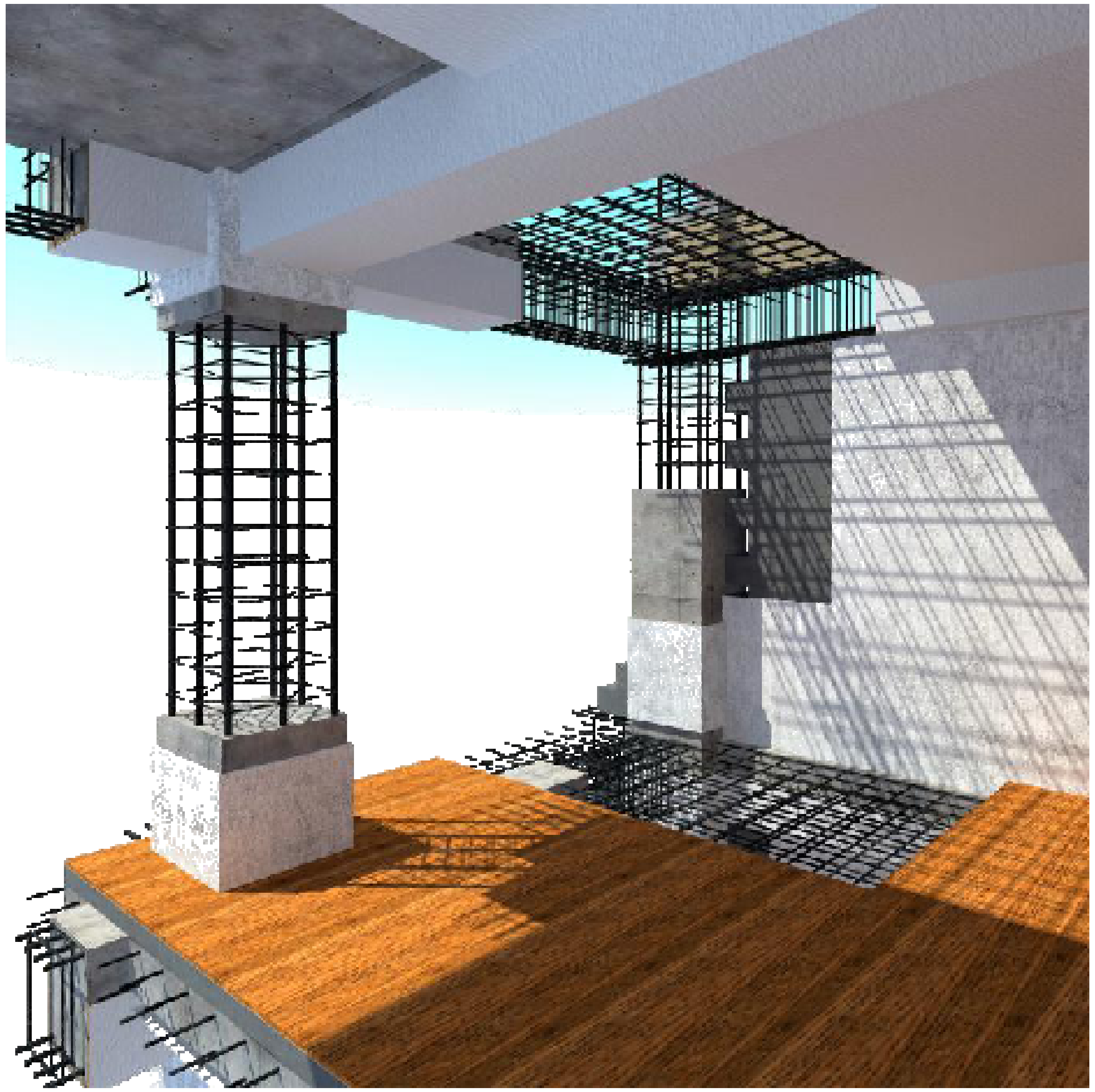
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №4/30

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი





შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გუგენიძე			
შემსრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		[illegible]

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

კიბის უჯრედის ანაწყობები

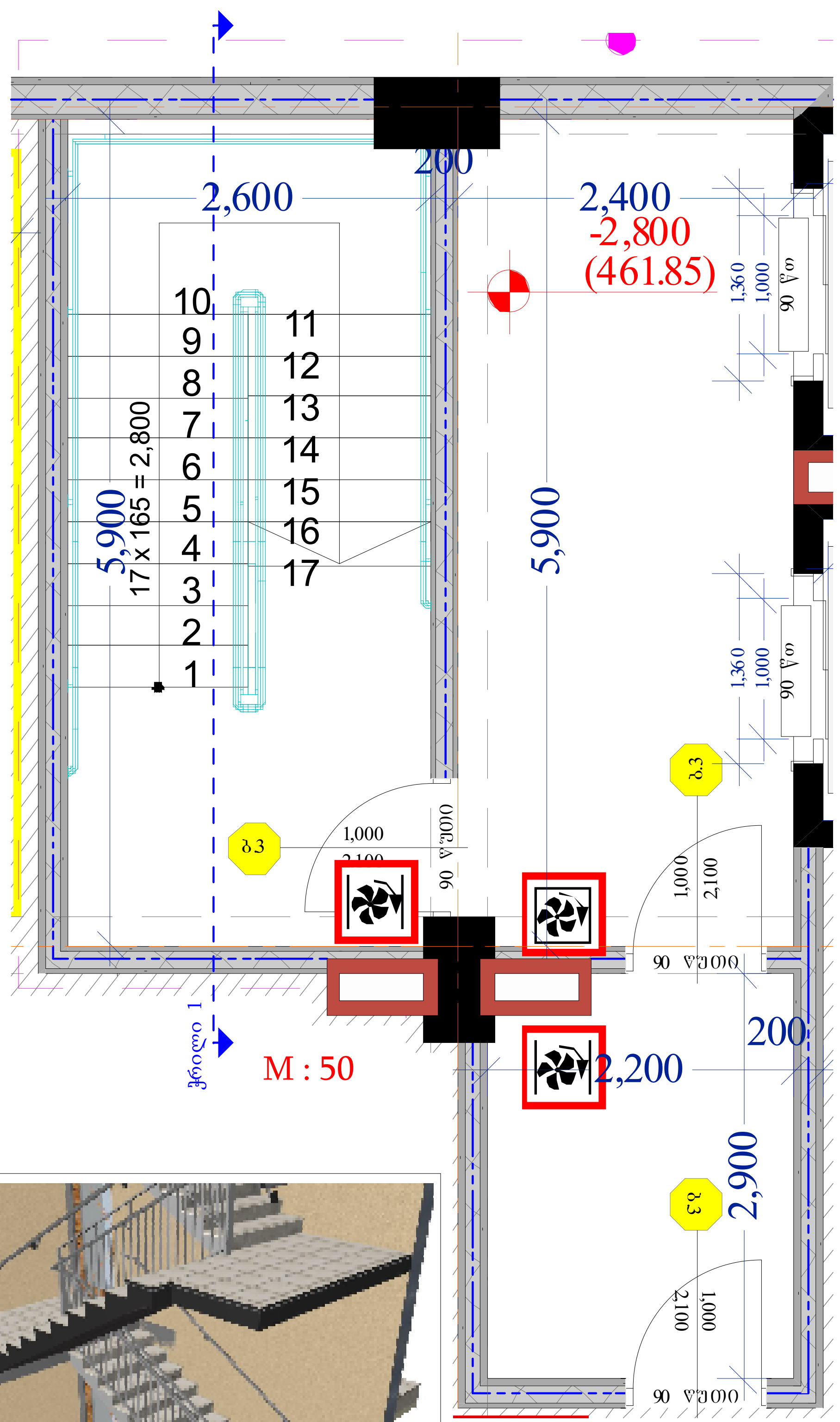
გზა-კიბე № 1

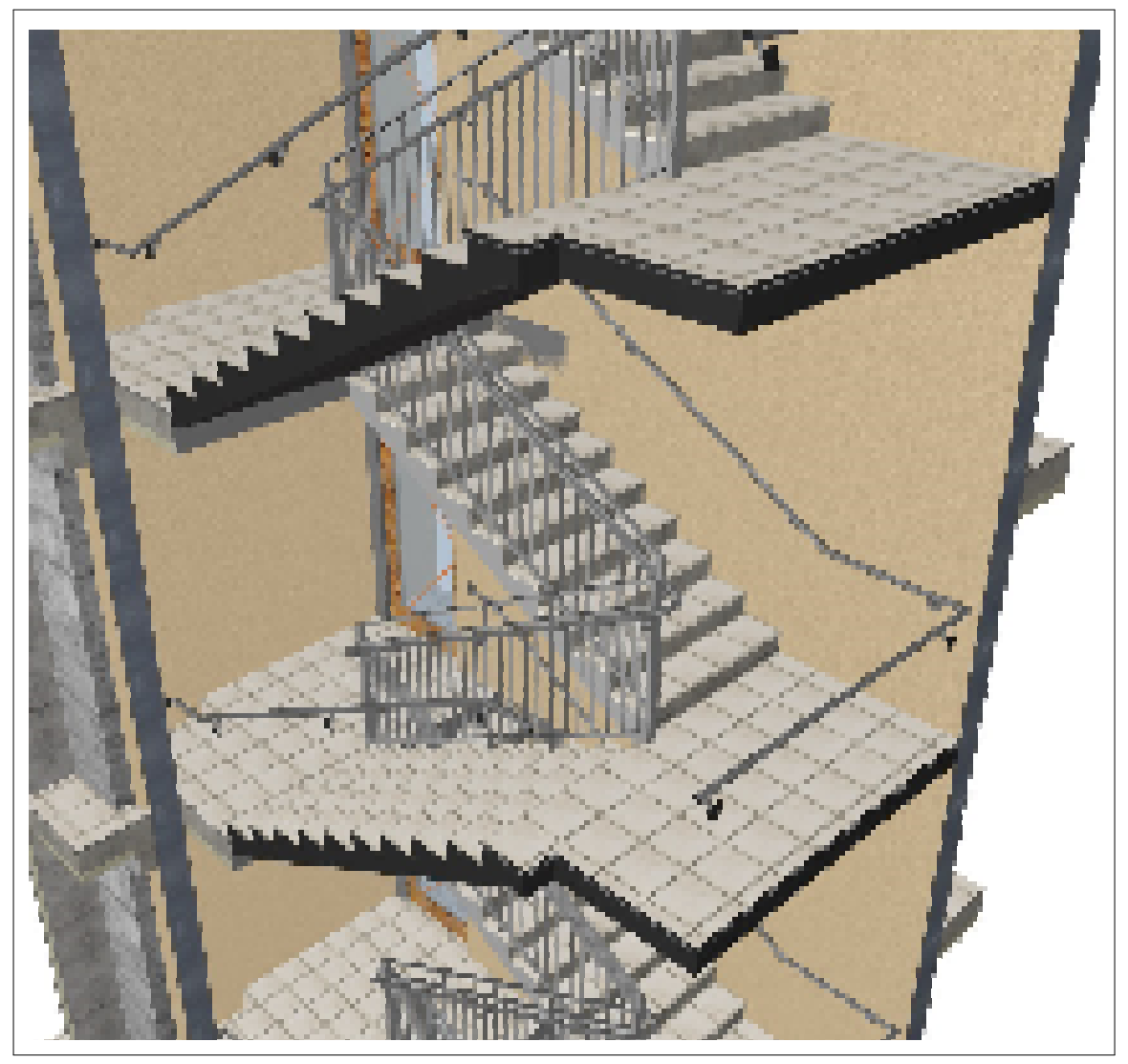
-2,800 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

ფ №4/31

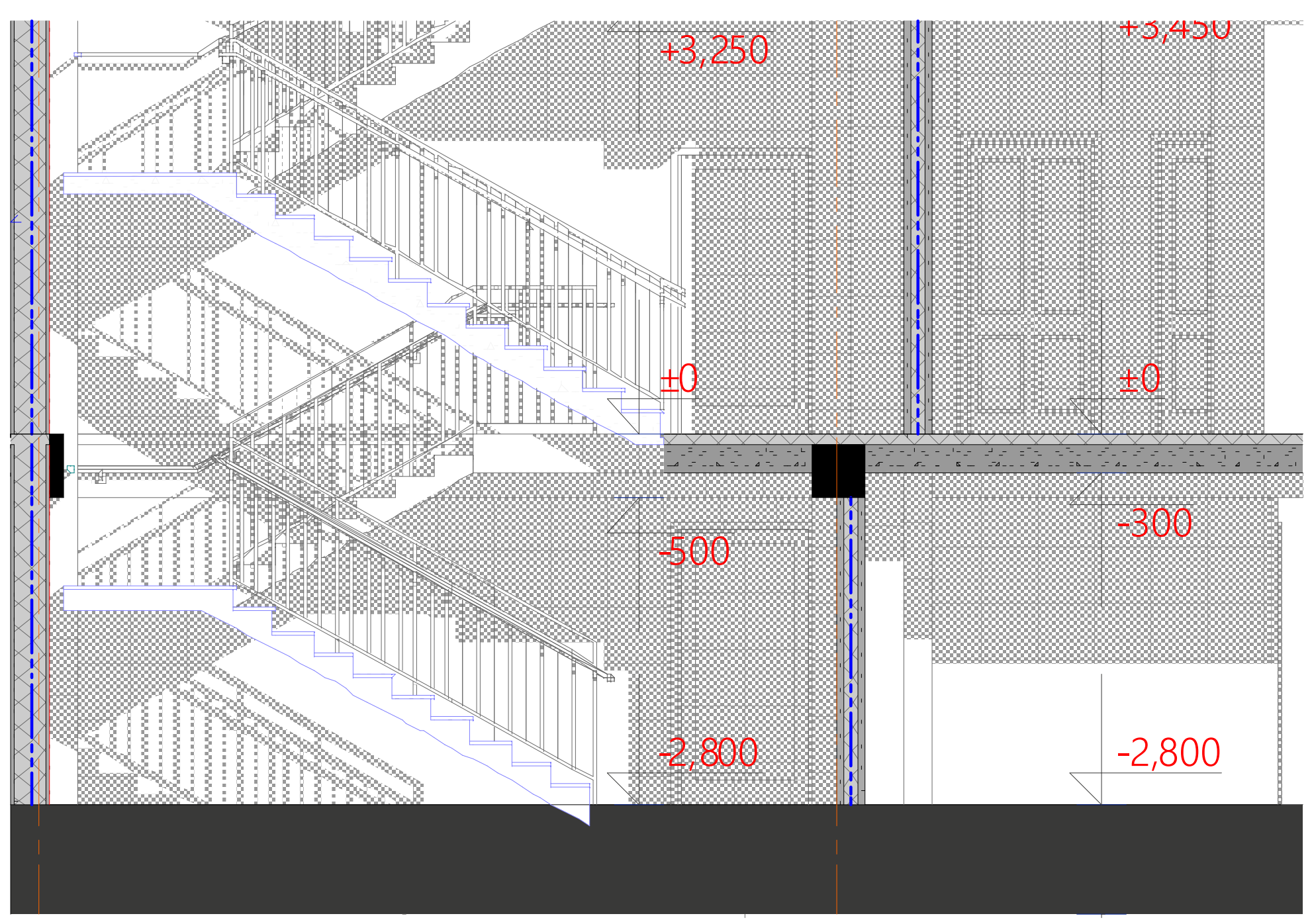
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

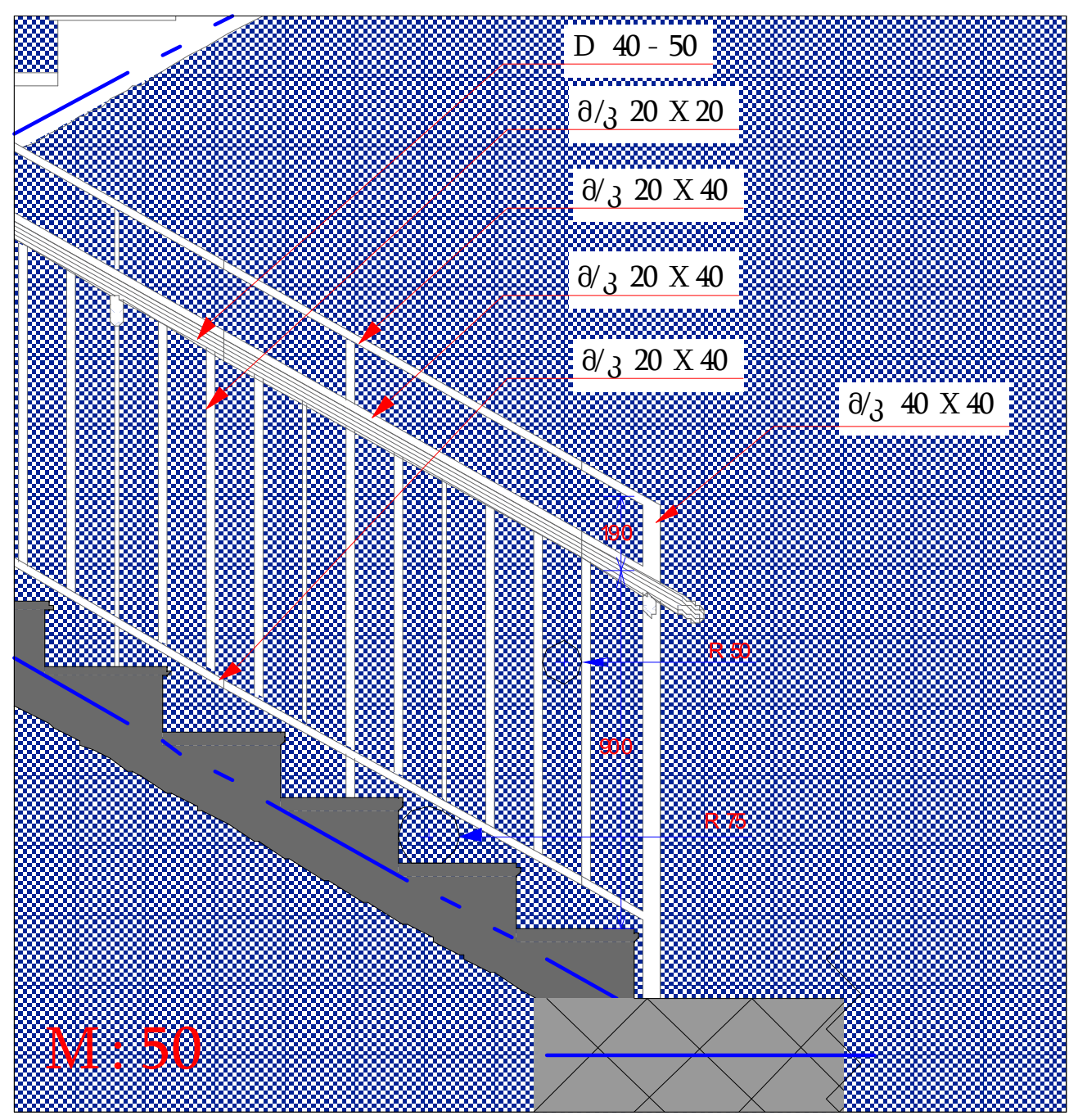




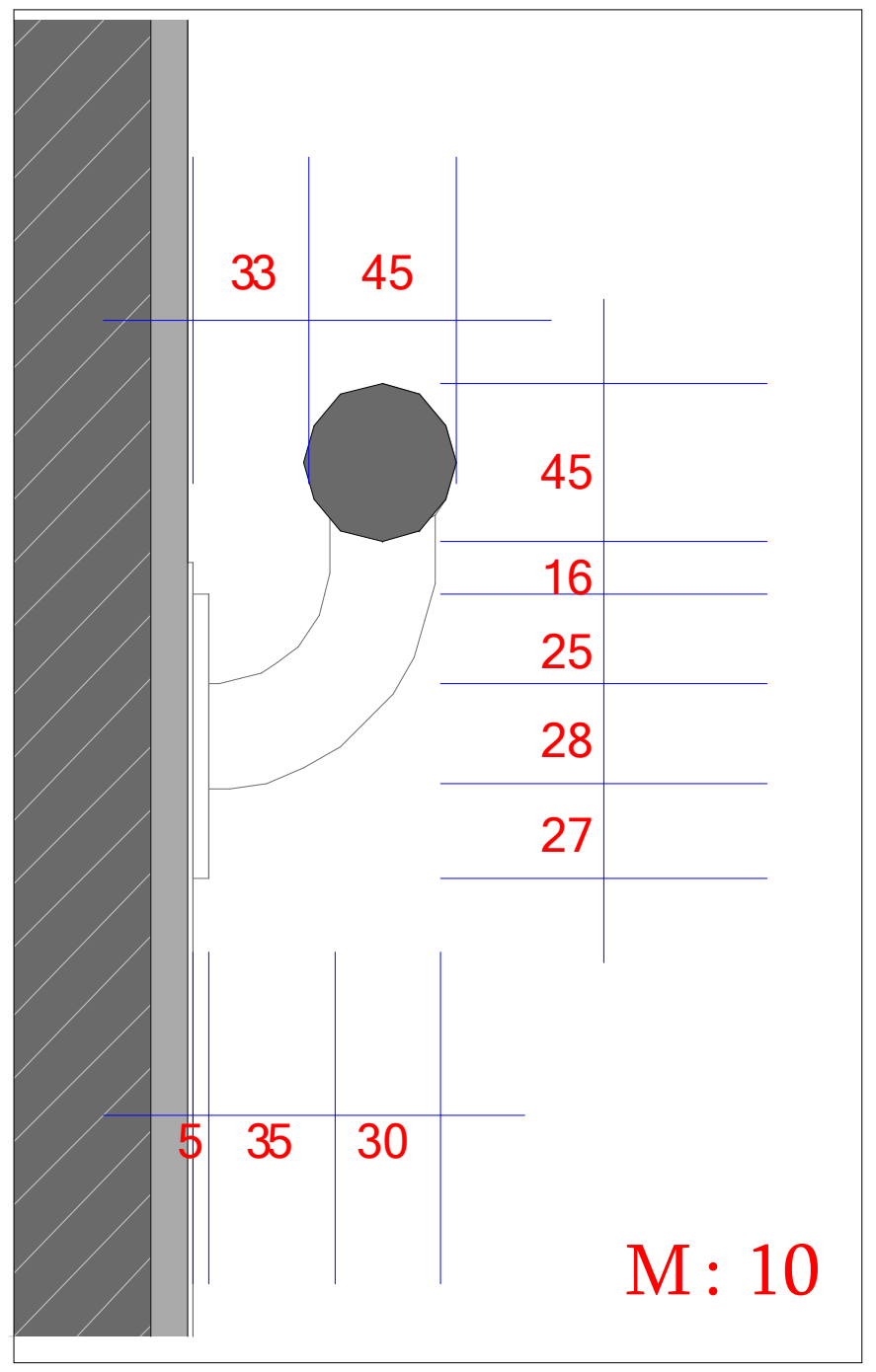
ჭრილი 1 M : 75

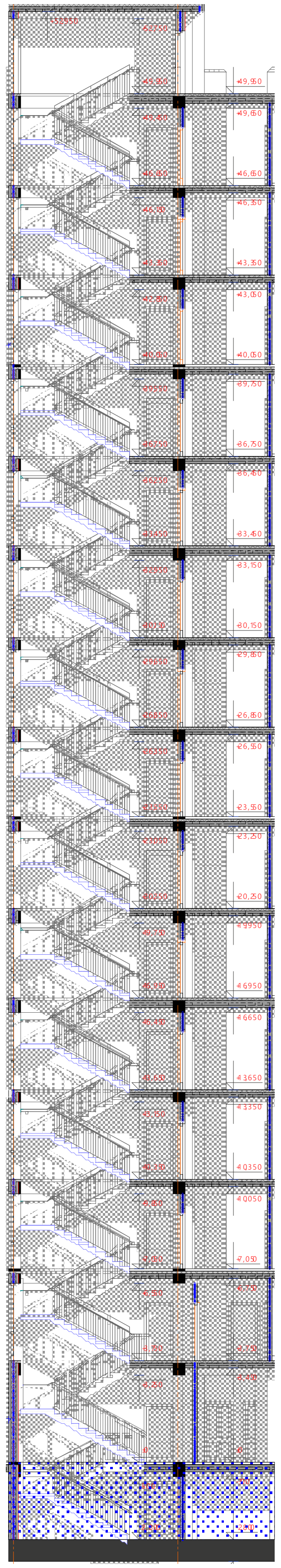


მოაჯირის ანაწყობი



სახელურის ჭრილი



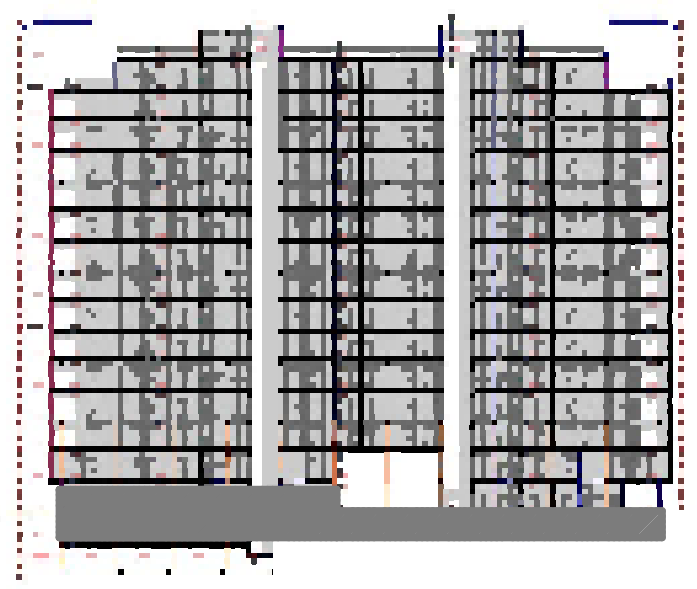


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		2/.05.[illegible]

სტადია

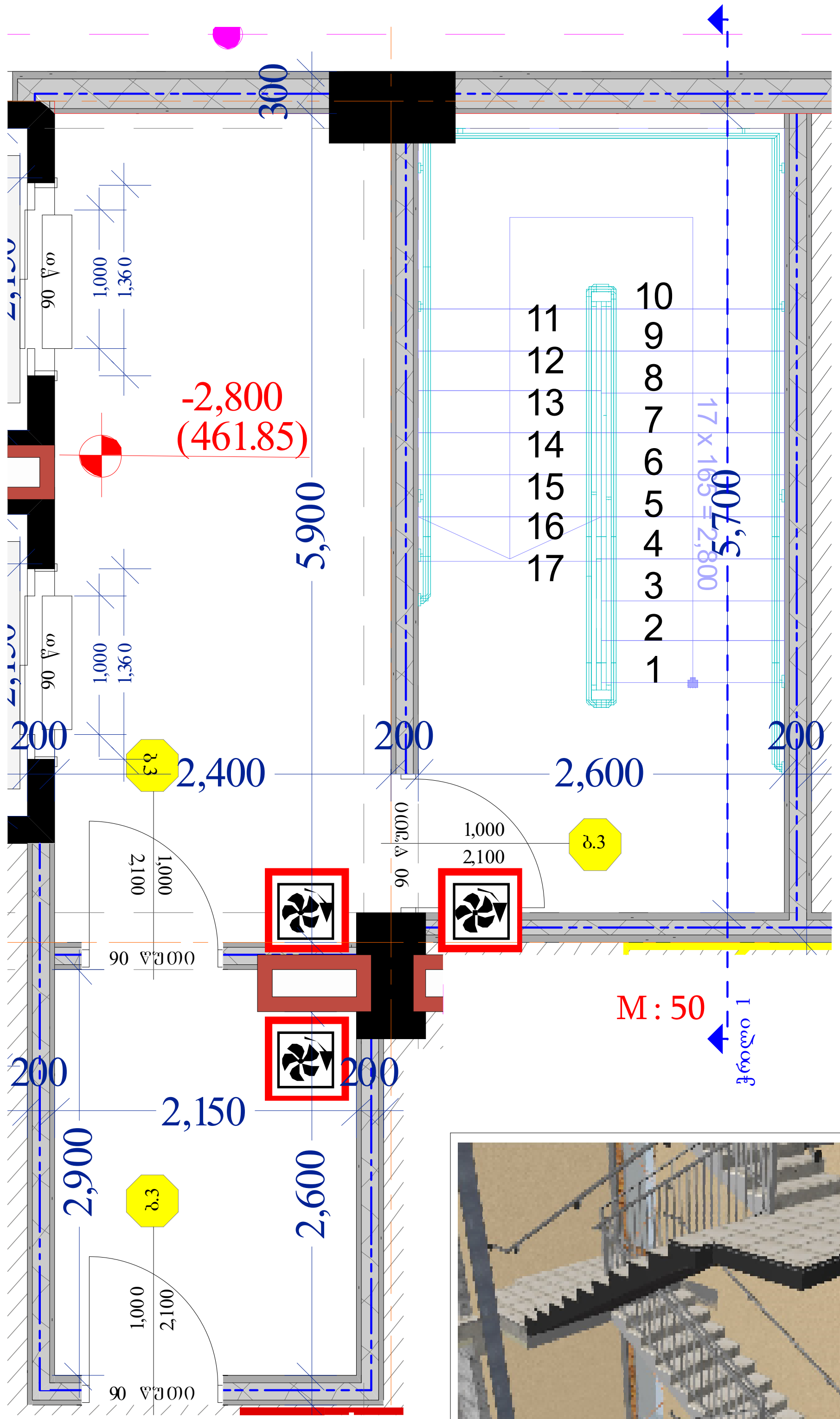
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

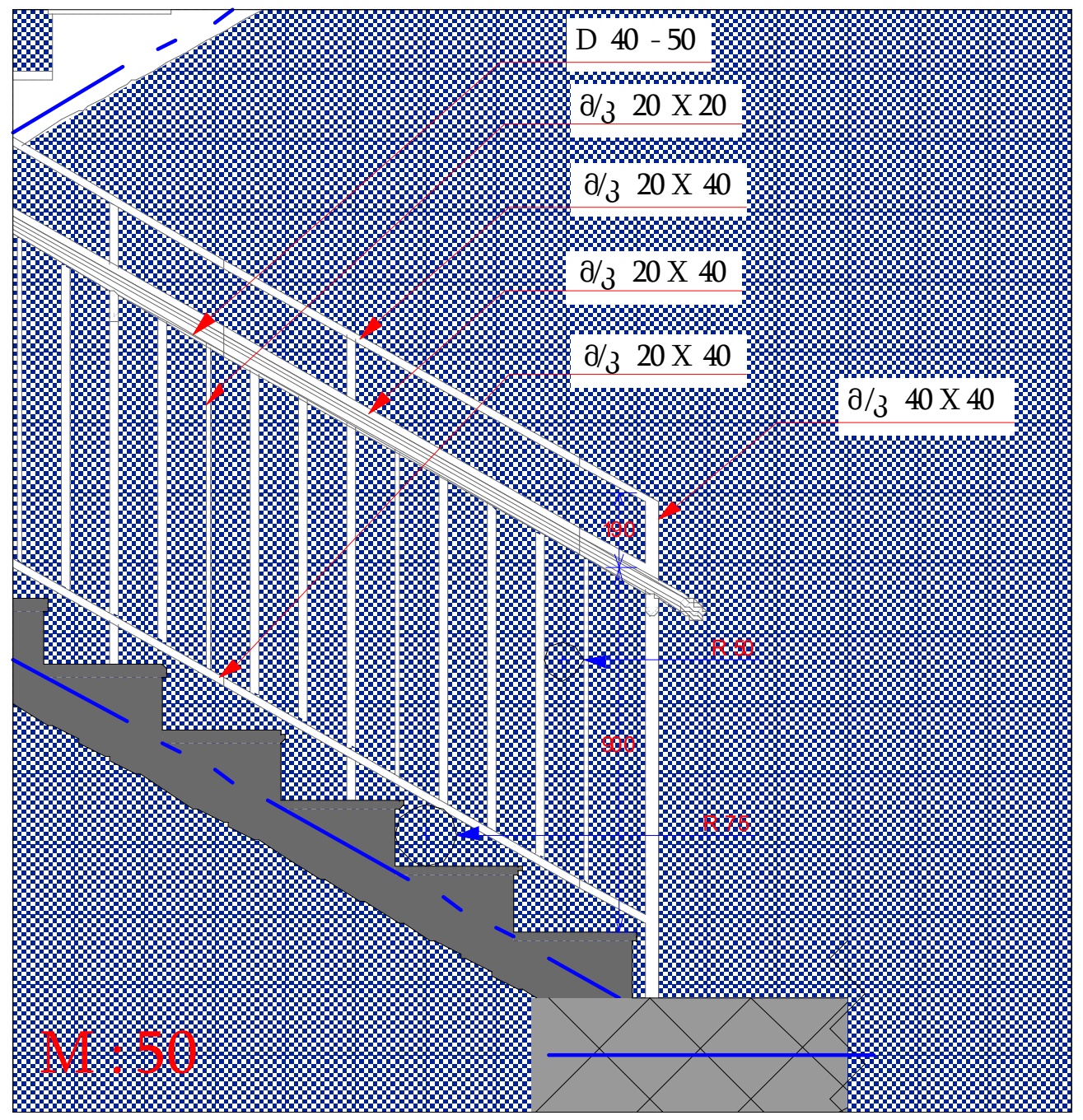
ფ №4/32

კიბის უჯრედის ანაწყობები
გზა-კიბე № 2
-2,800 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

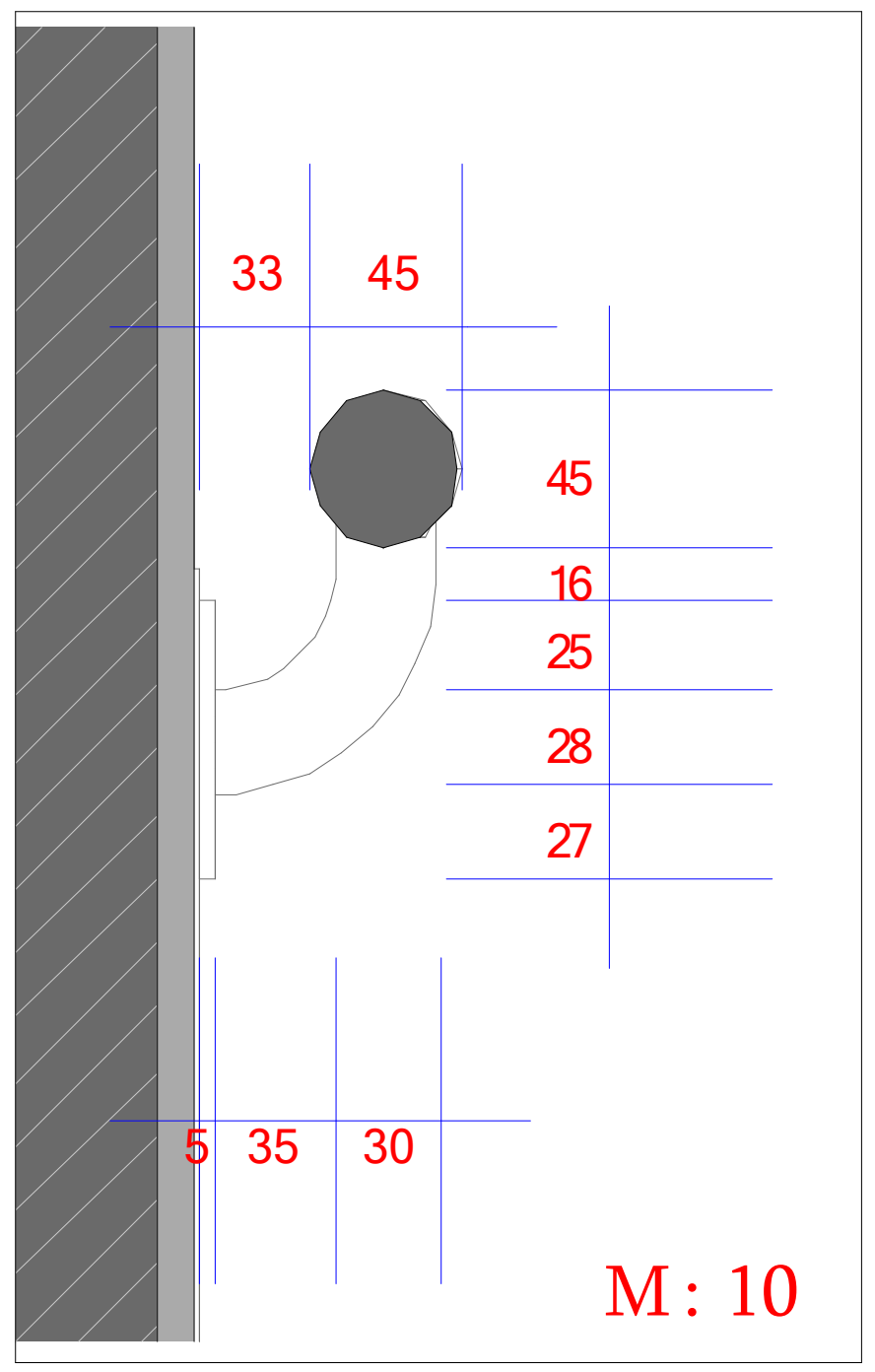
არქიტექტურული პროექტი
გეგმარებითი ნაწილი

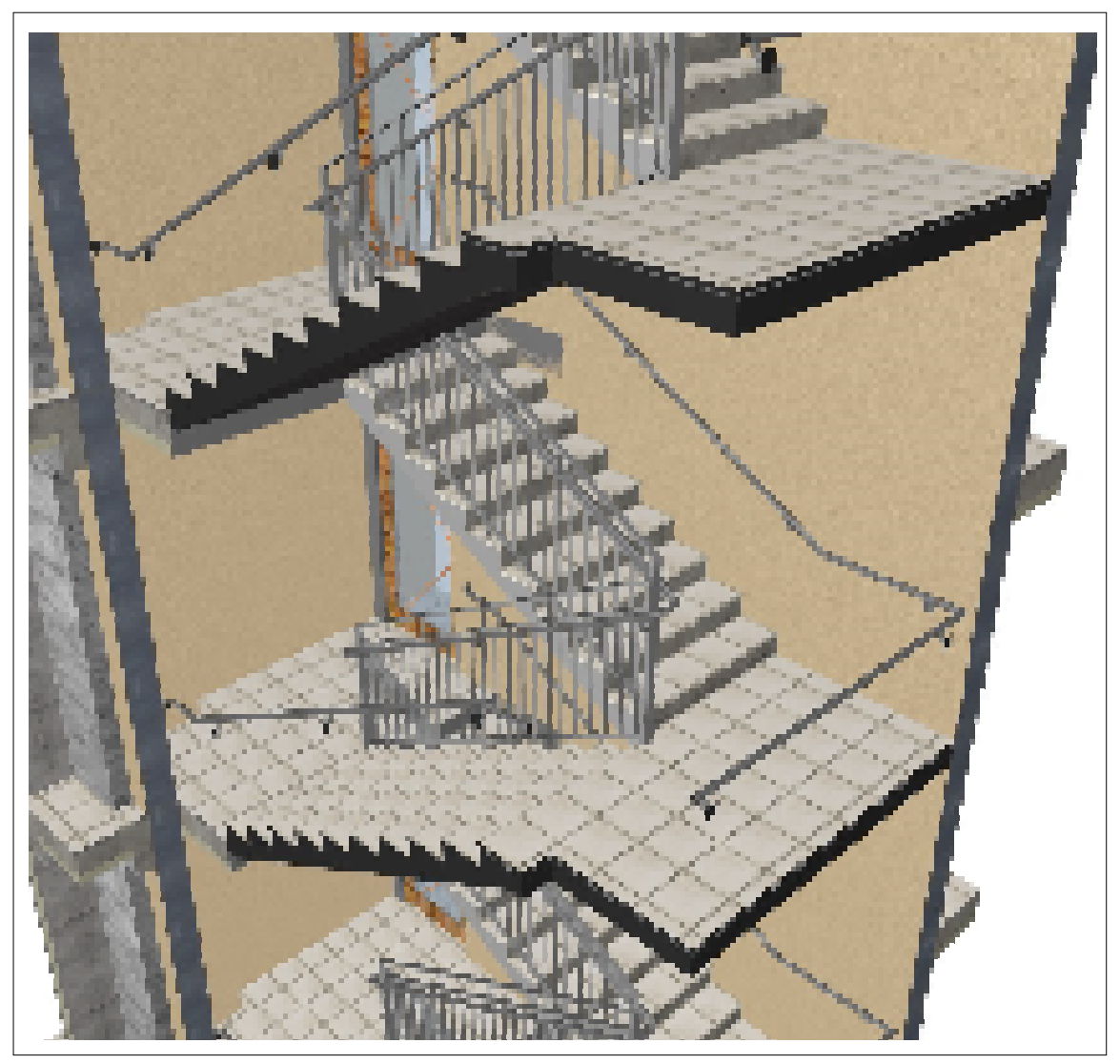


მოაჯირის ანაწყობი

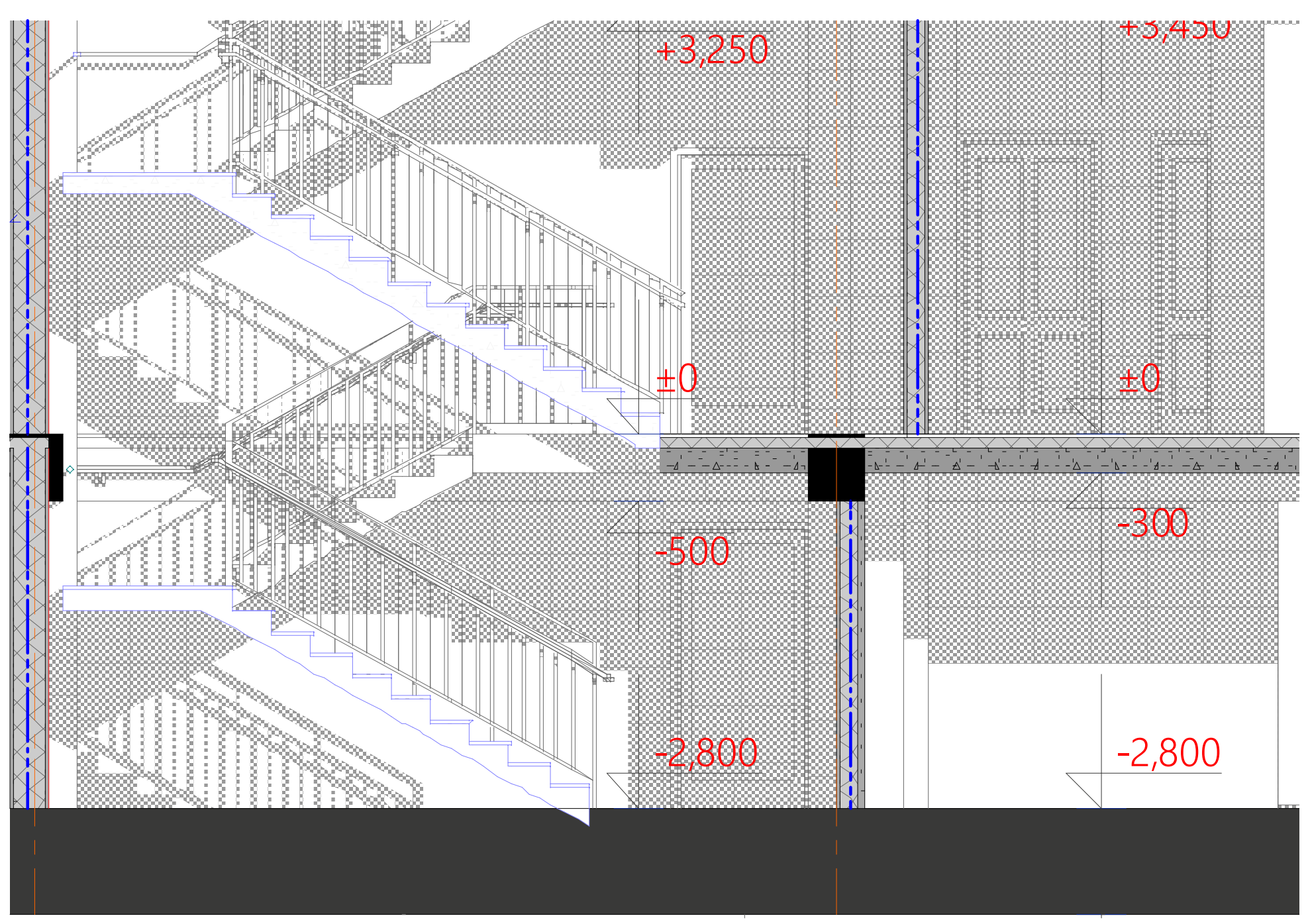


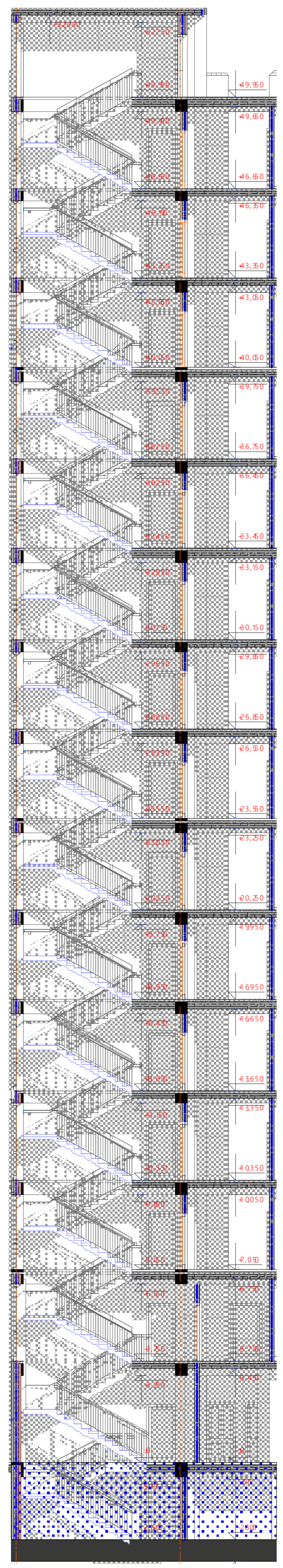
სახელურის ჭრილი





ჭრილი 1 M : 75



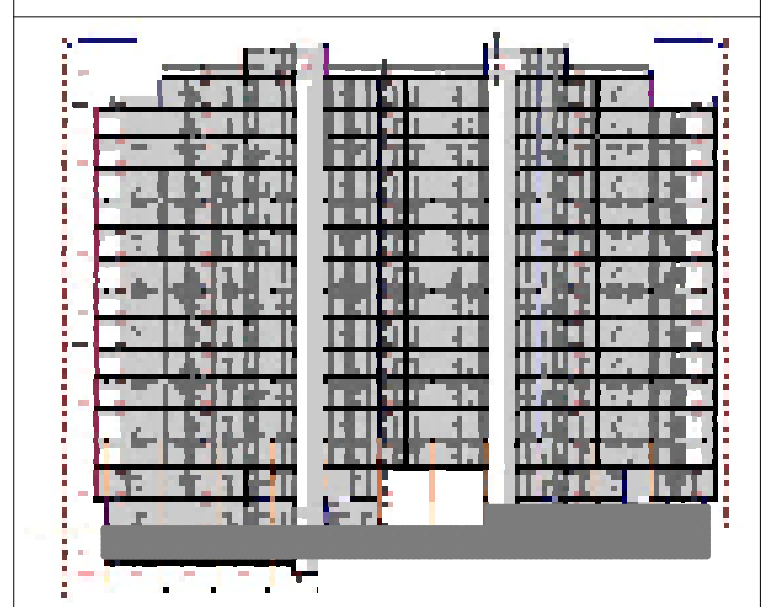


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შემსრულე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №4/33

კიბის უჯრედის ანაწყობები

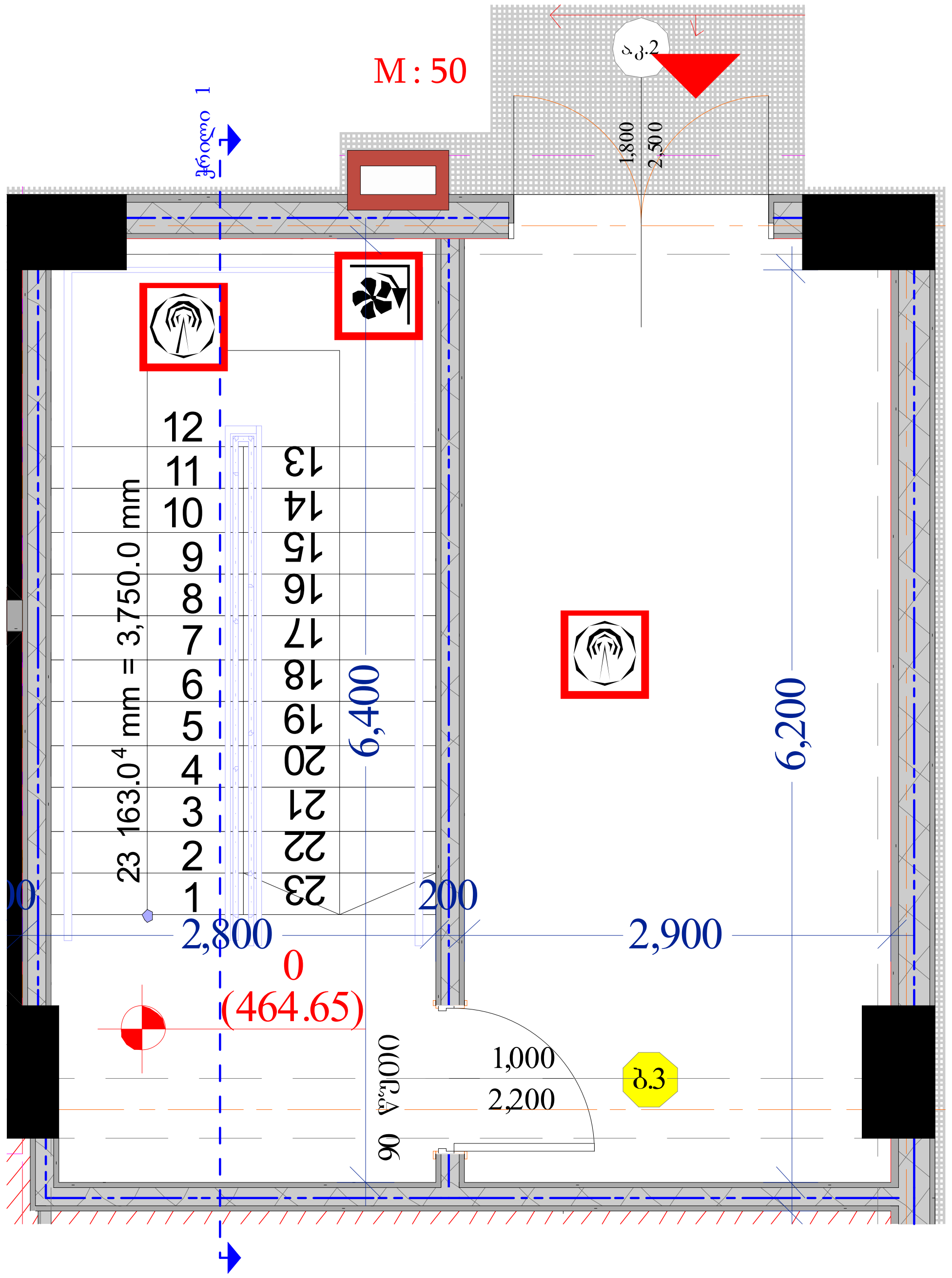
გზა-კიბე № 3

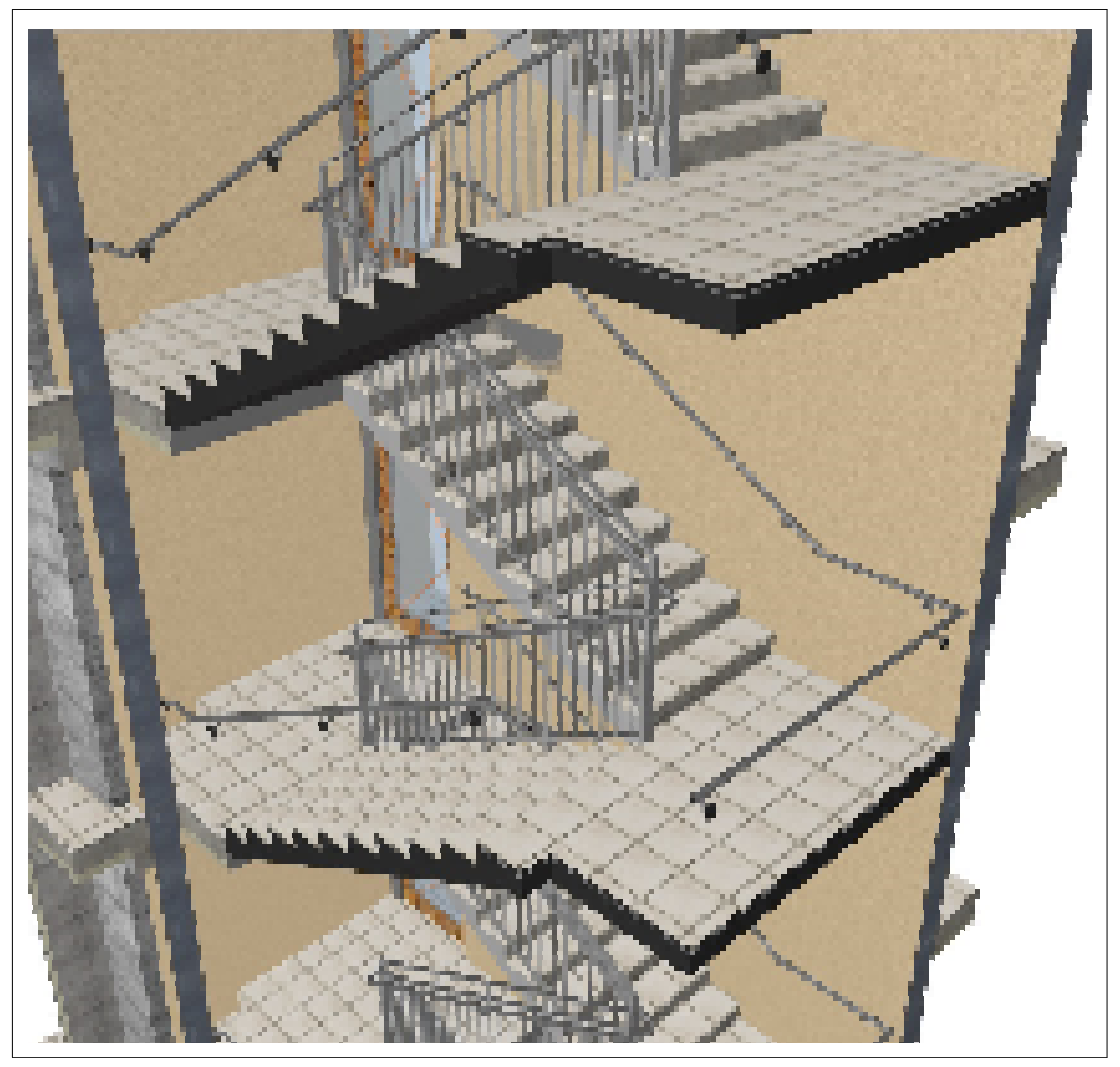
0,000 ნიშნულიდან +3,750 ნიშნულამდე

არქიტექტურული პროექტი

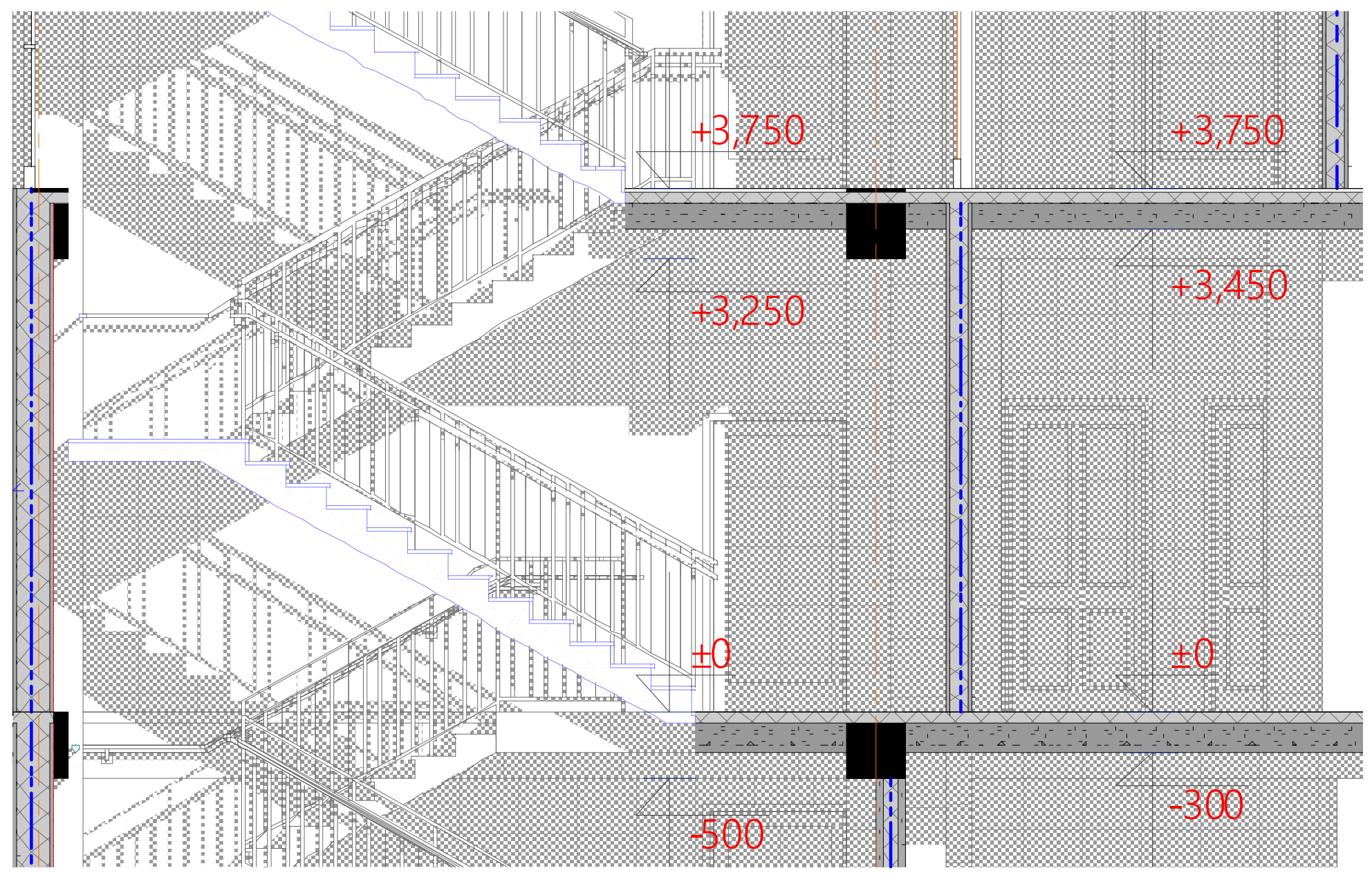
გეგმარებითი ნაწილი

M : 50

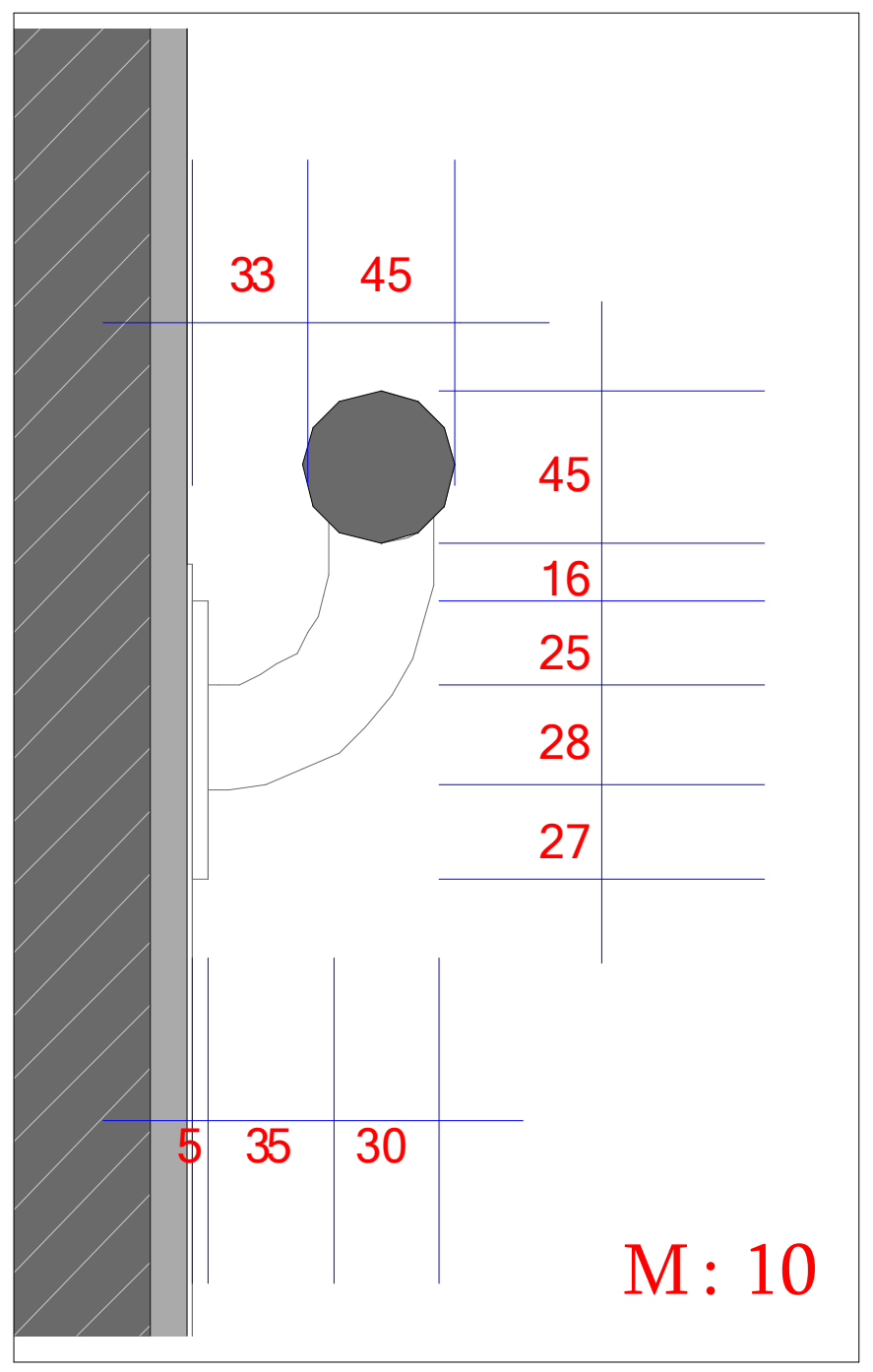




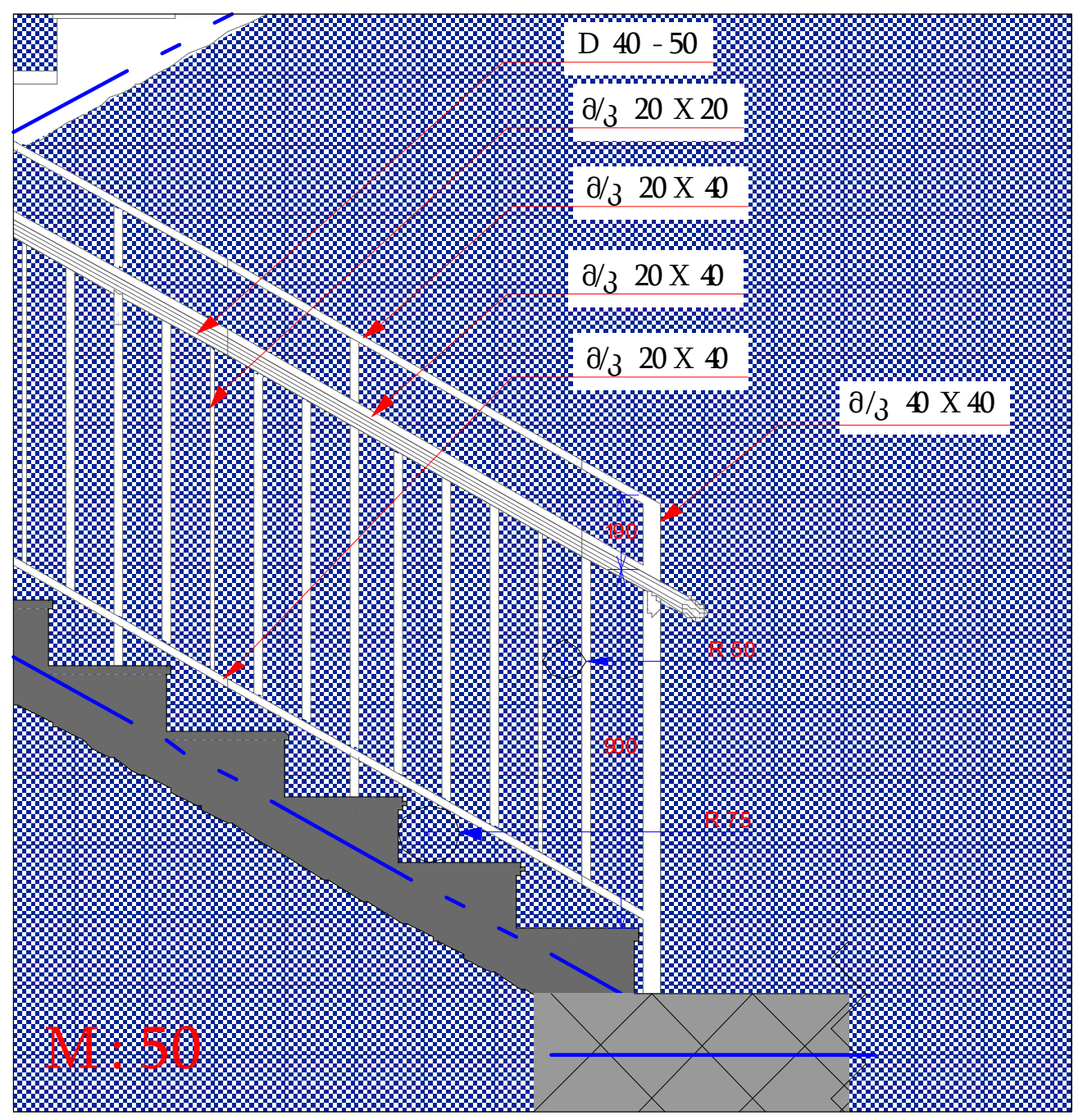
ჭრილი 1 M : 75

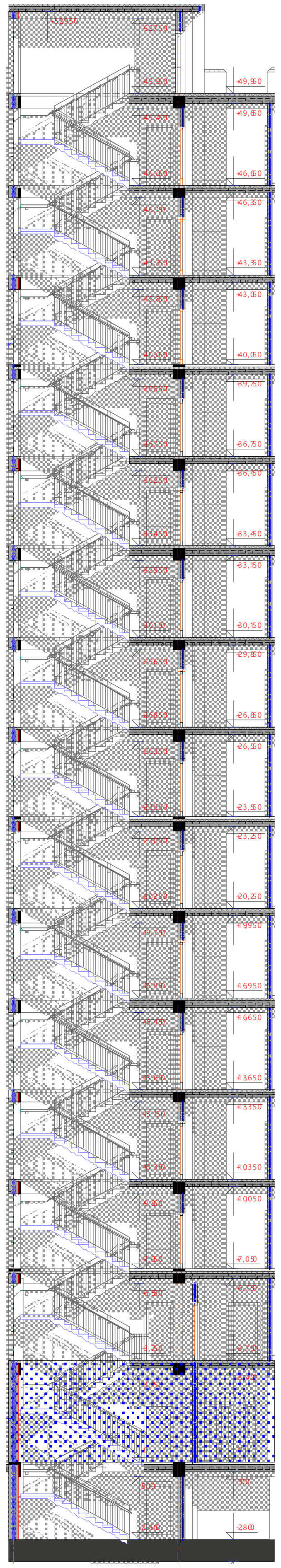


სახელურის ჭრილი



მოაჯირის ანაწყობი



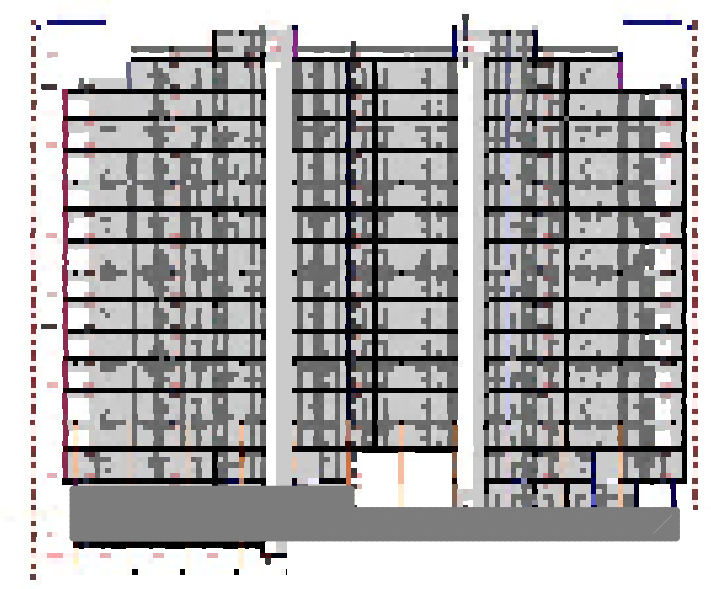


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

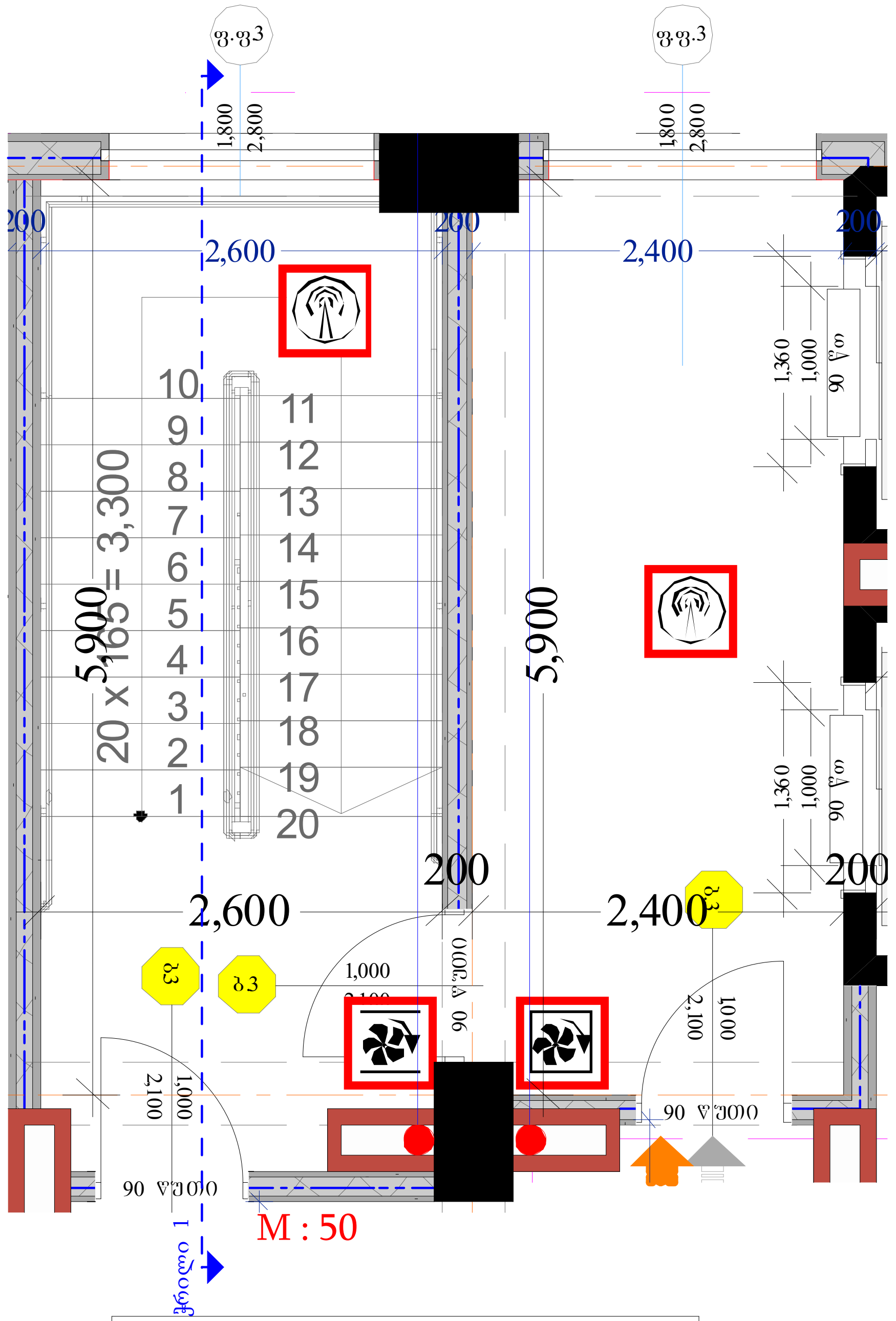
შპს არქიგრამ

ფ №4/34

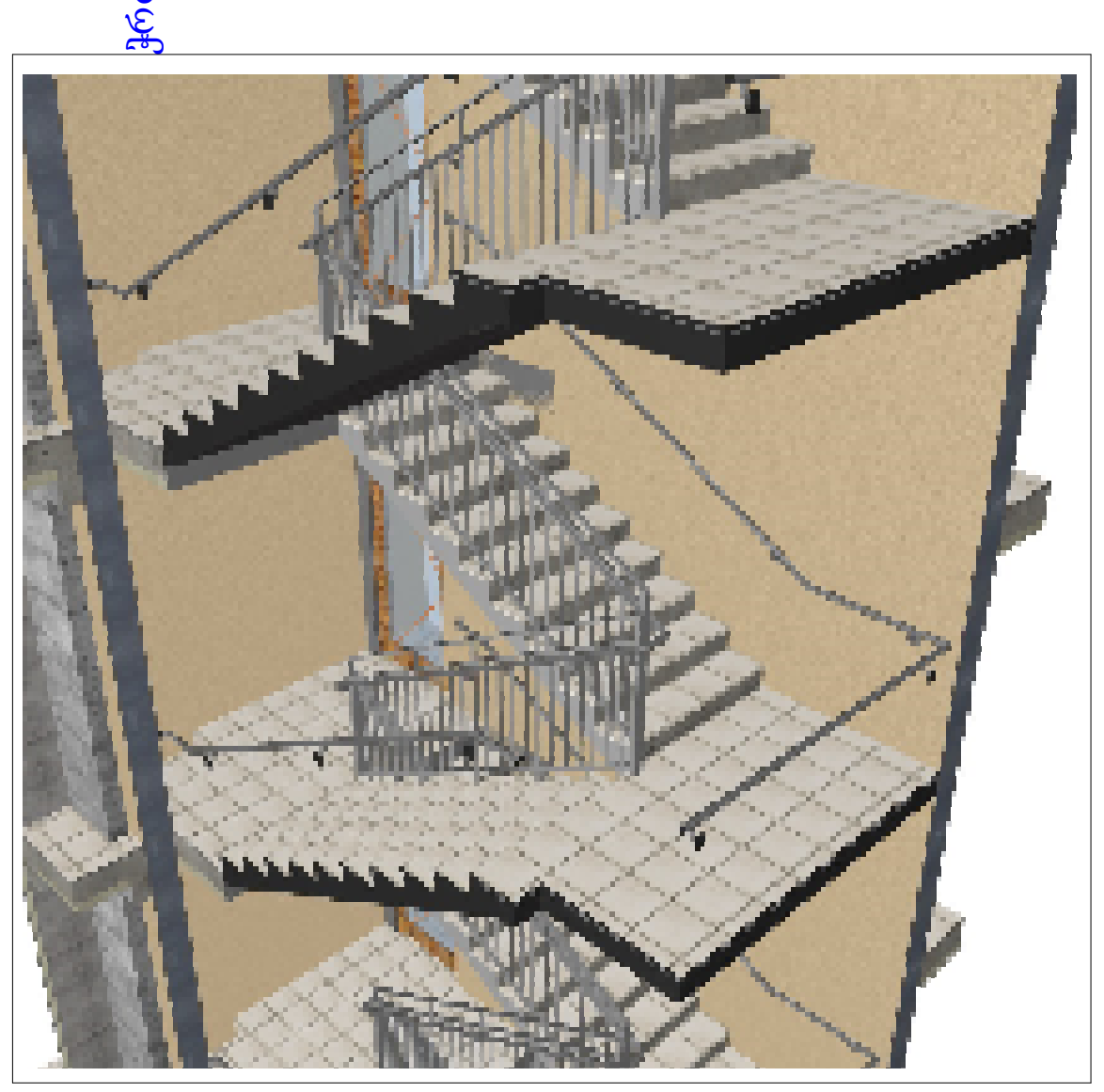
კიბის უჯრედის ანაწყობები
გზა-კიბე № 1/2
+3,750 ნიშნულიდან +49,950 ნიშნულამდე

არქიტექტურული პროექტი

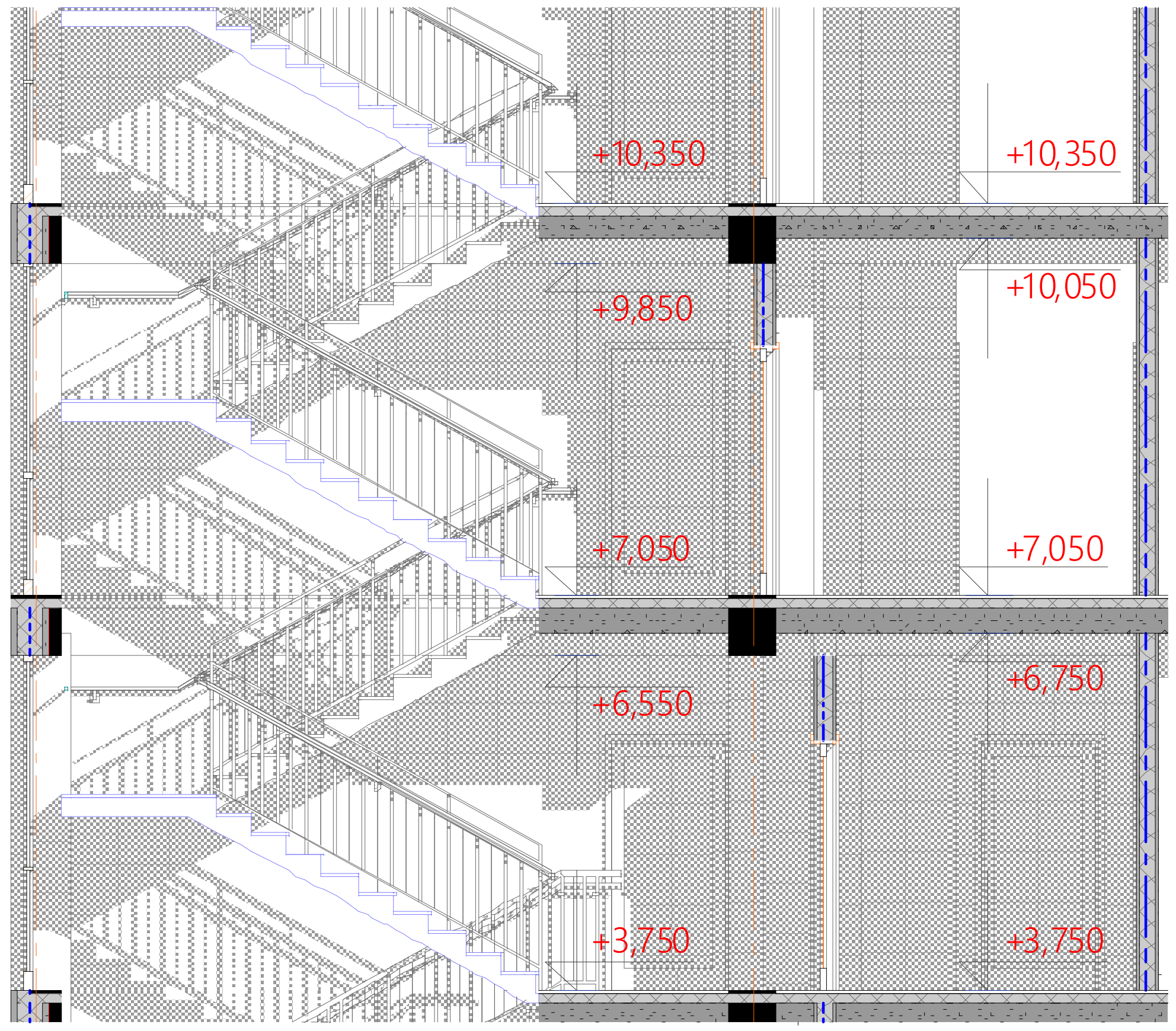
გეგმარებითი ნაწილი



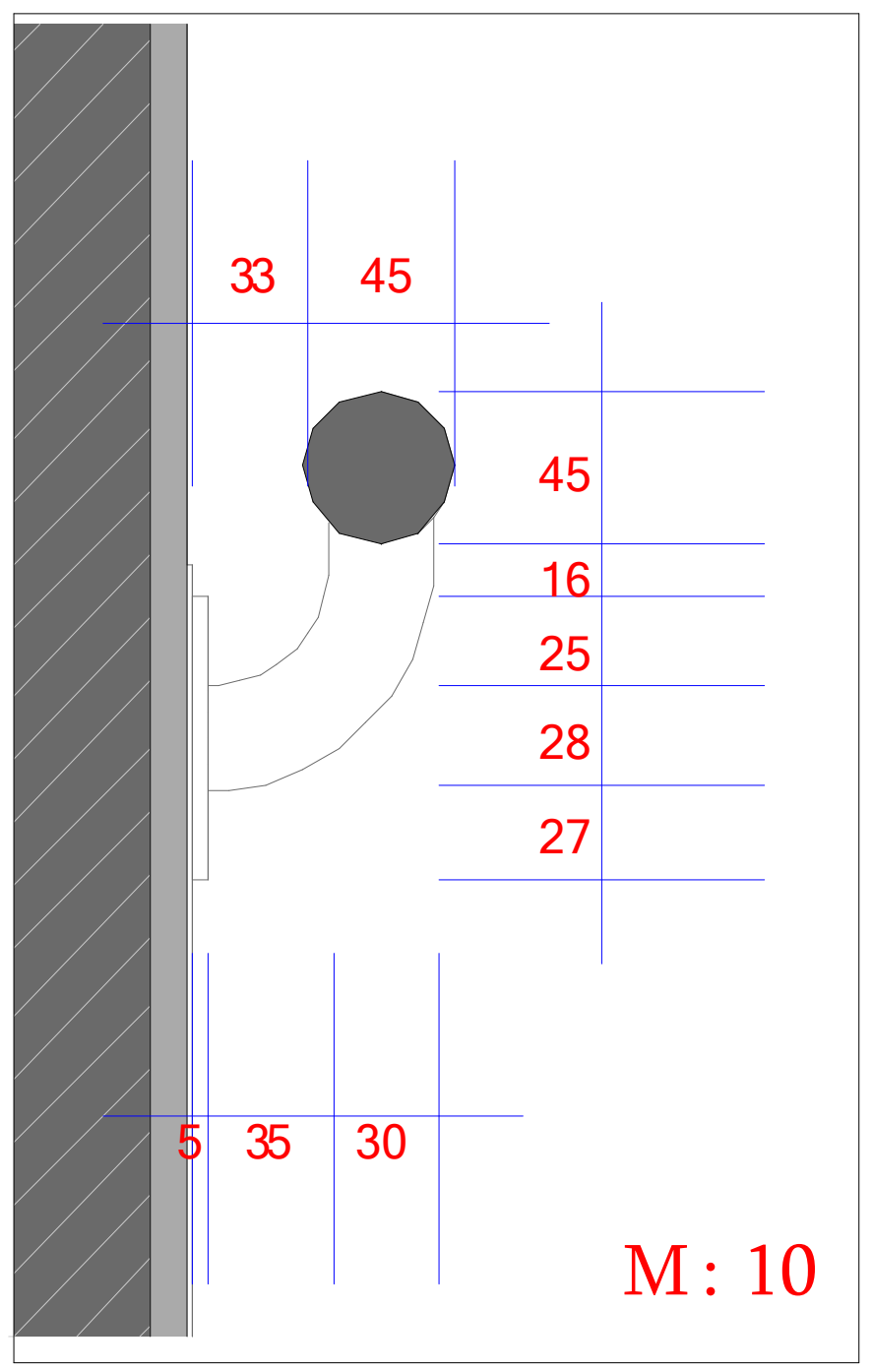
M : 50



ჭრილი 1 M : 75

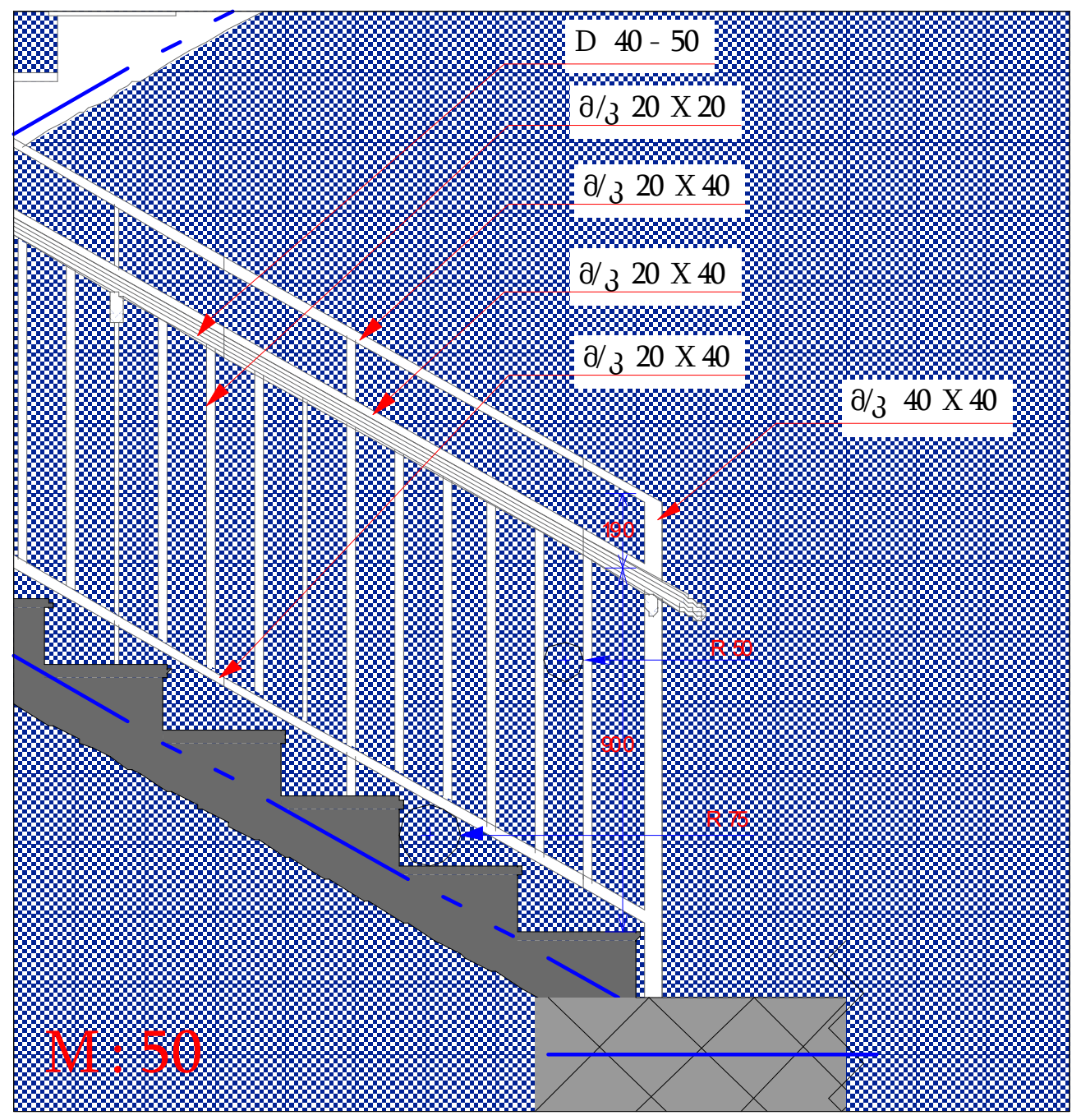


სახელურის ჭრილი

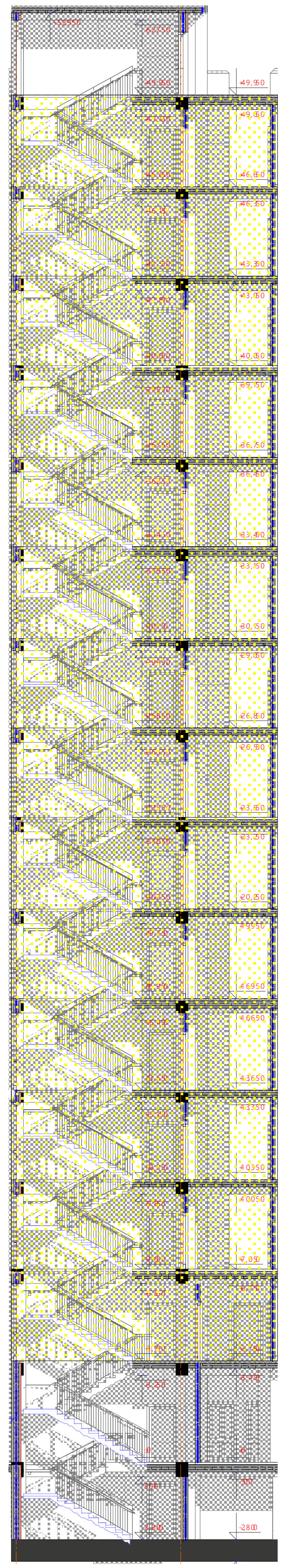


M : 10

მოაჯირის ანაწყობი



M : 50

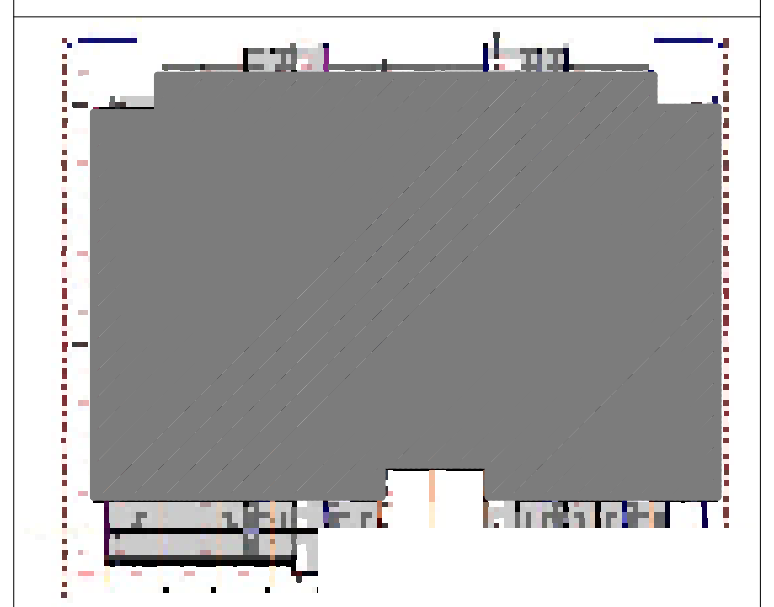


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
(464.65)	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ
ნიშნულს



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №4/35

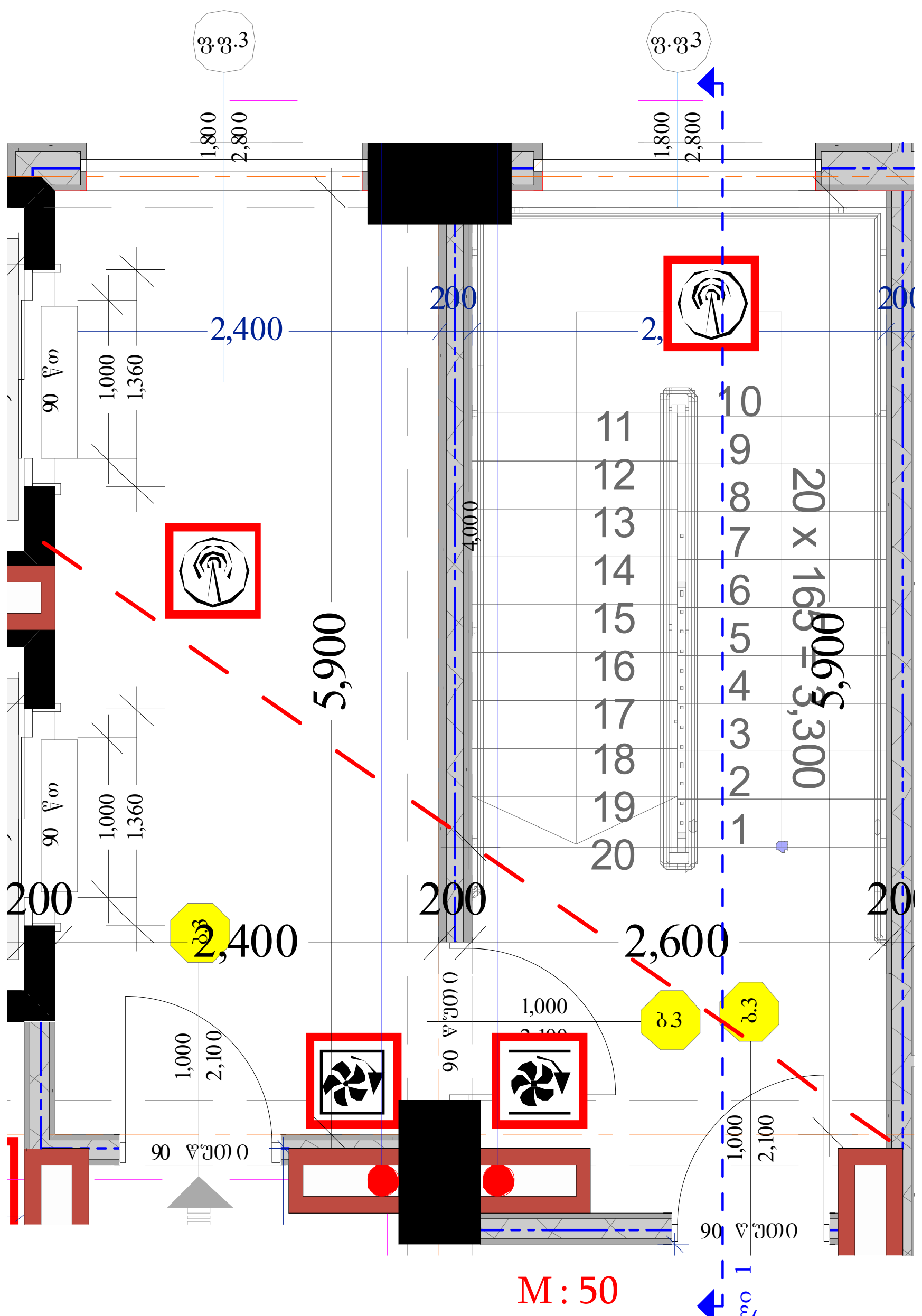
კიბის უჯრედის ანაწყობები

გზა-კიბე № 2/2

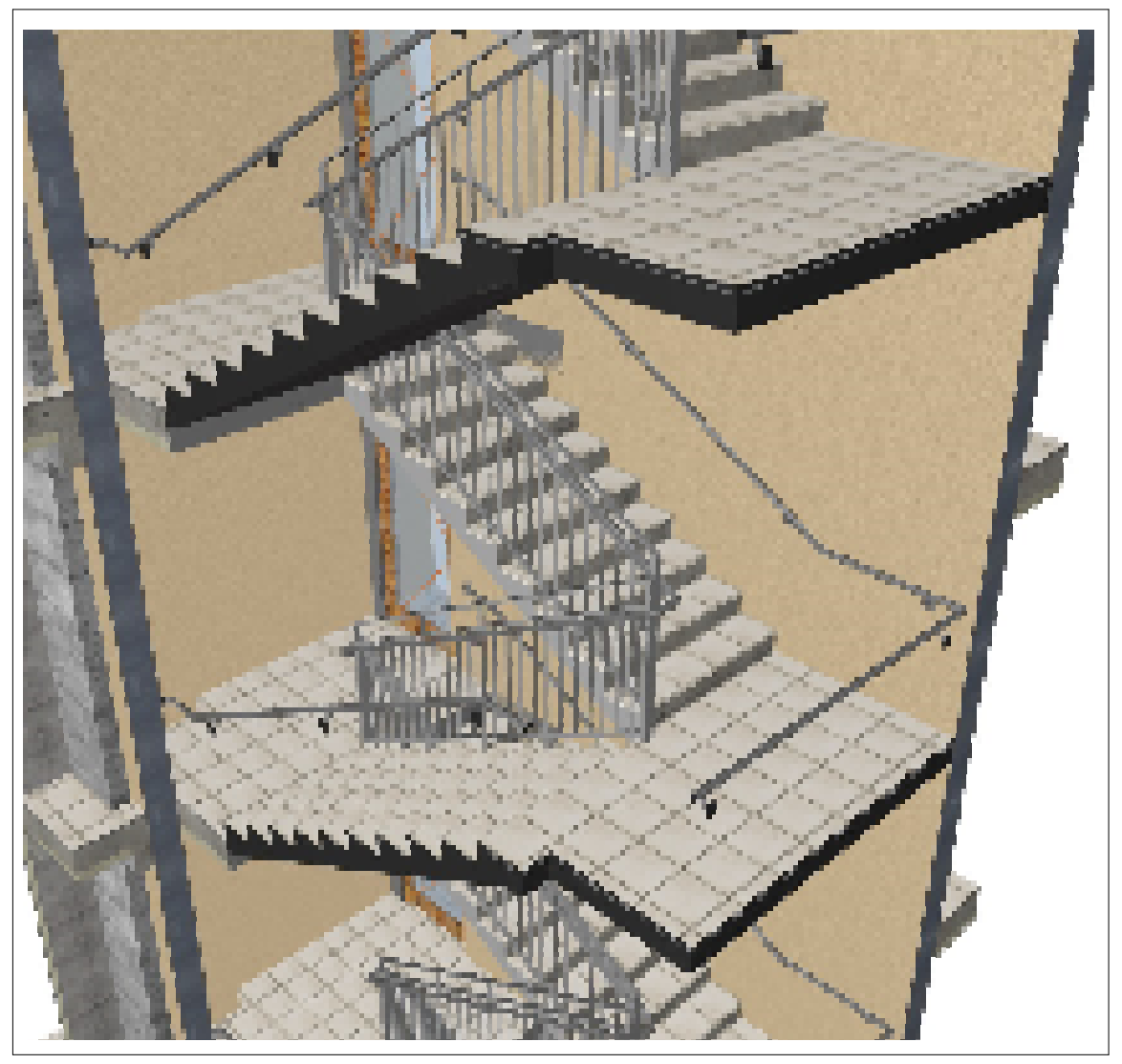
+3,750 ნიშნულიდან +49,950 ნიშნულამდე

არქიტექტურული პროექტი

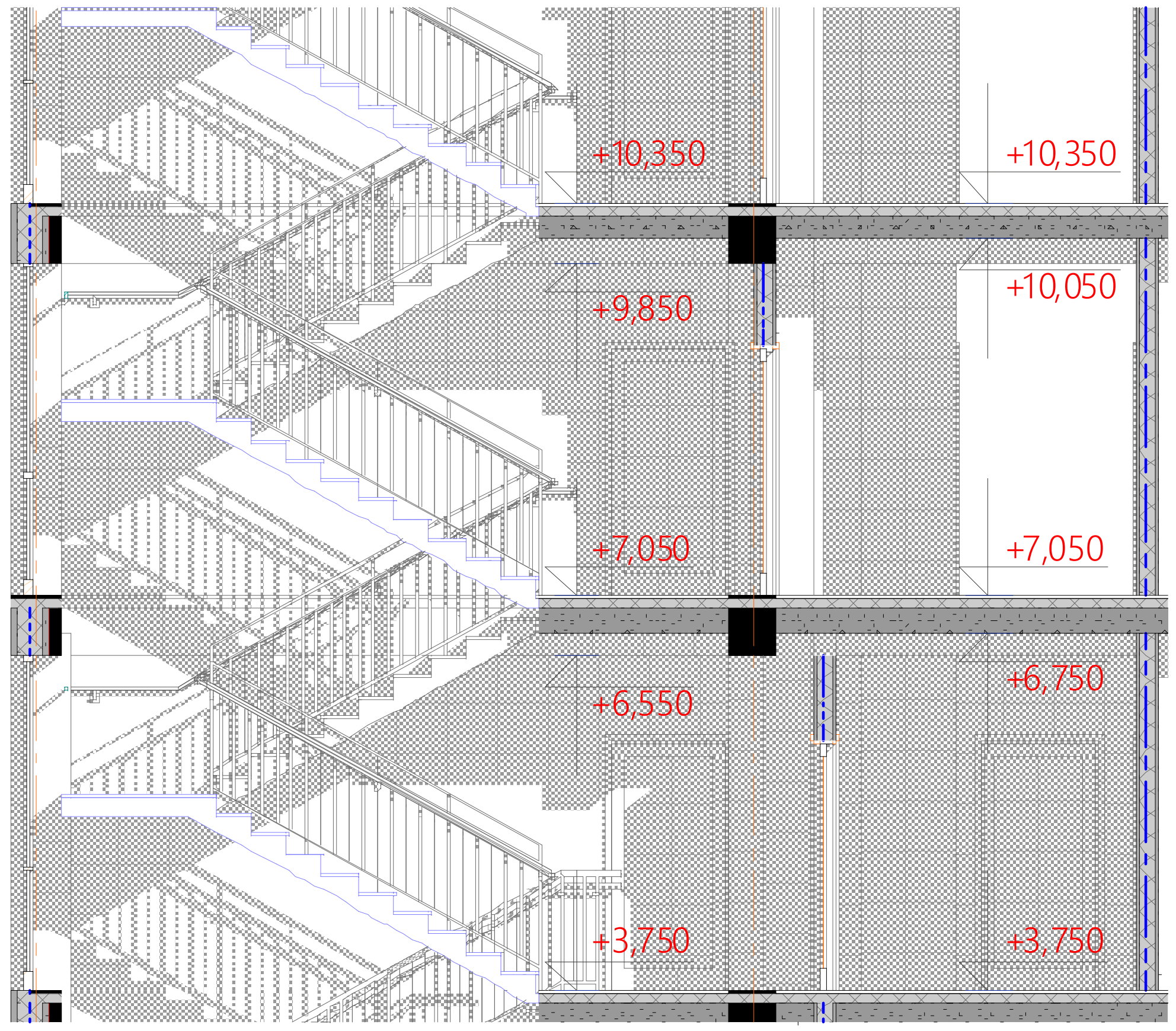
გეგმარებითი ნაწილი



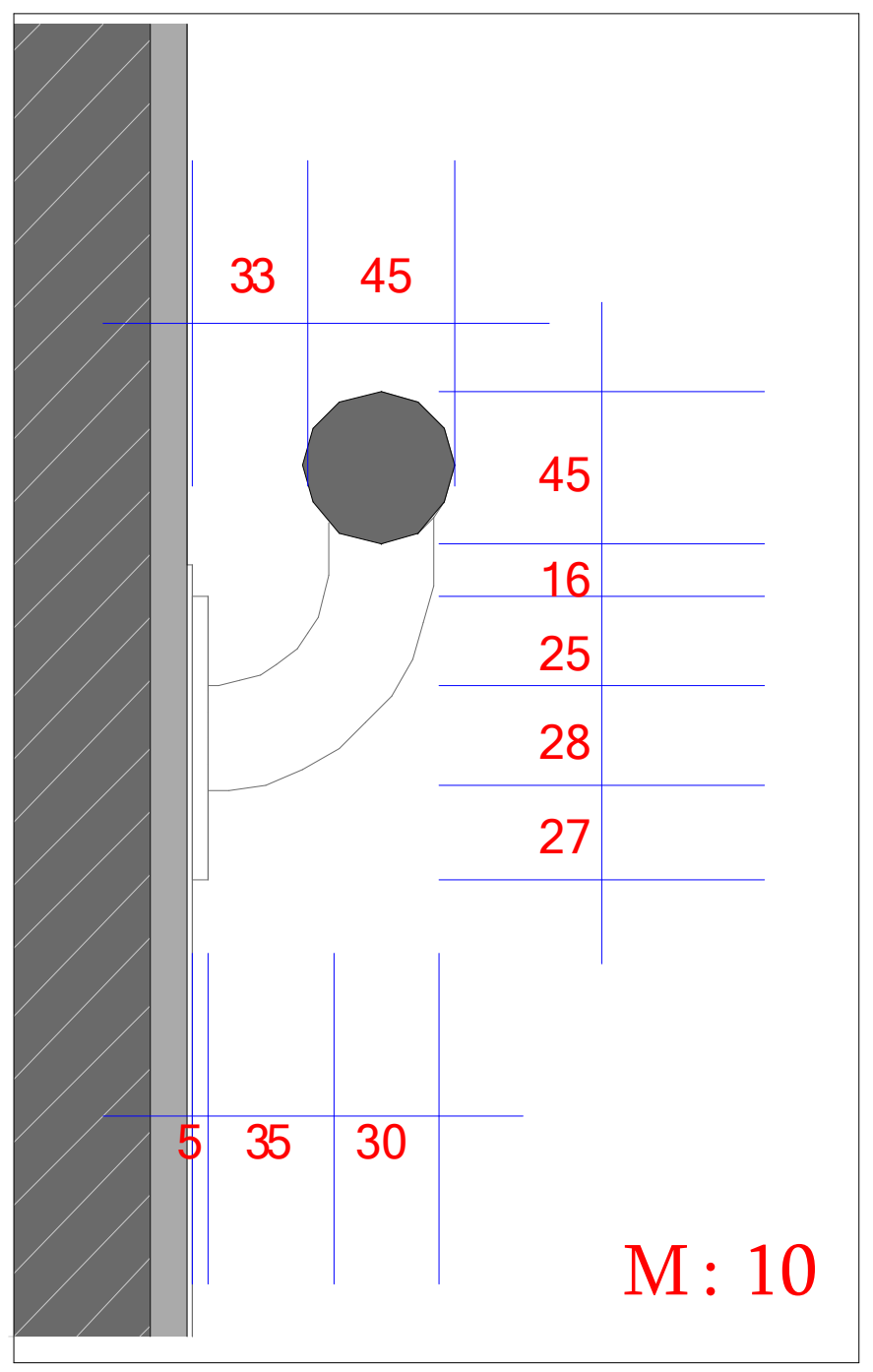
M : 50



ჭრილი 1 M : 75

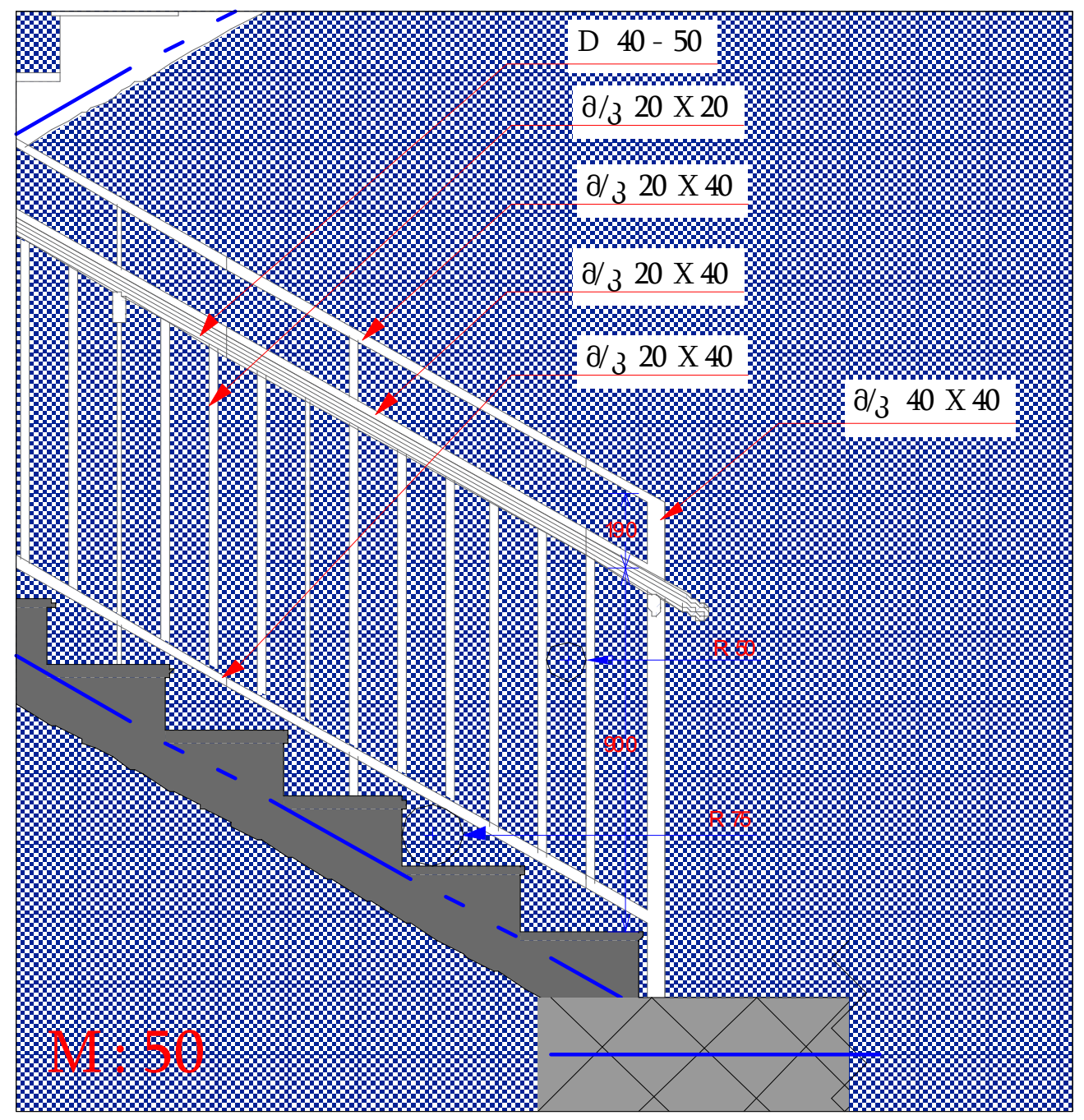


სახელურის ჭრილი

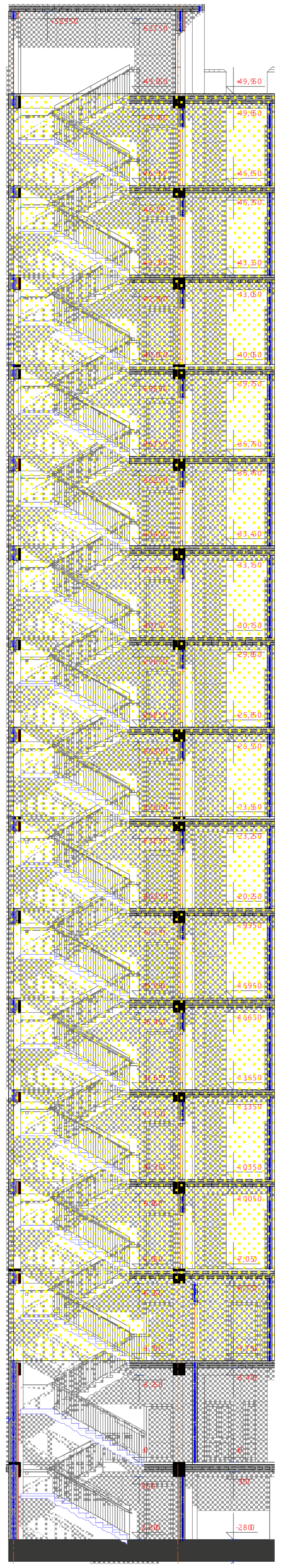


M : 10

მოაჯირის ანაწყობი



M : 50

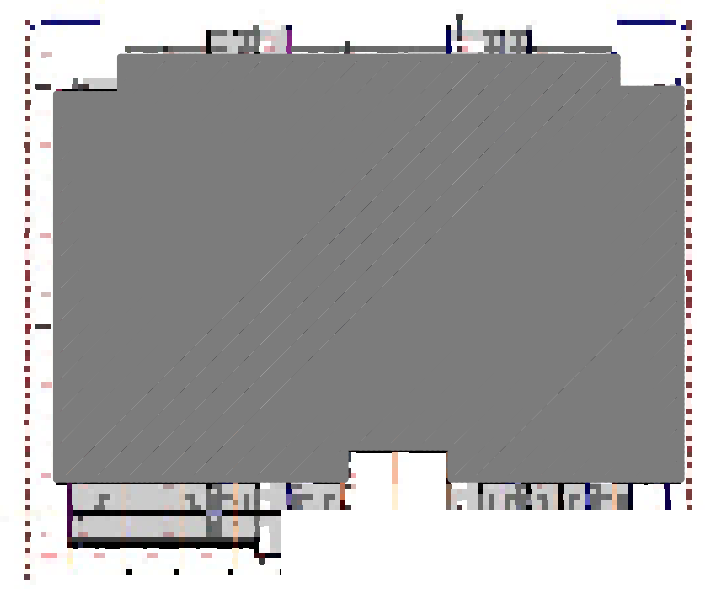


M : 250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0 (464.65)	ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

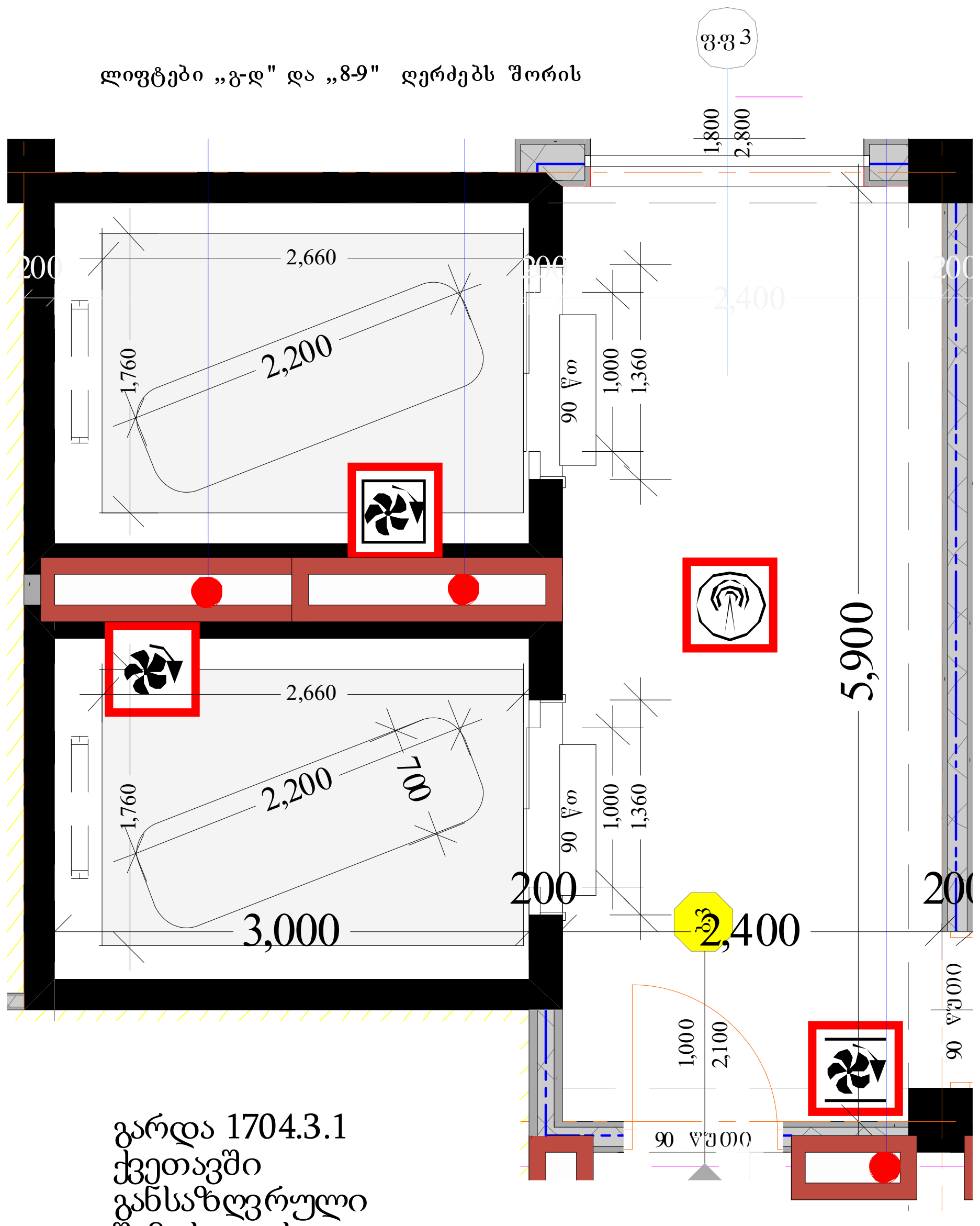
ფ №4/36

ლიფტის შახტის ანაწყობები

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ლიფტები „გ-დ" და „8-9" ღერძებს შორის

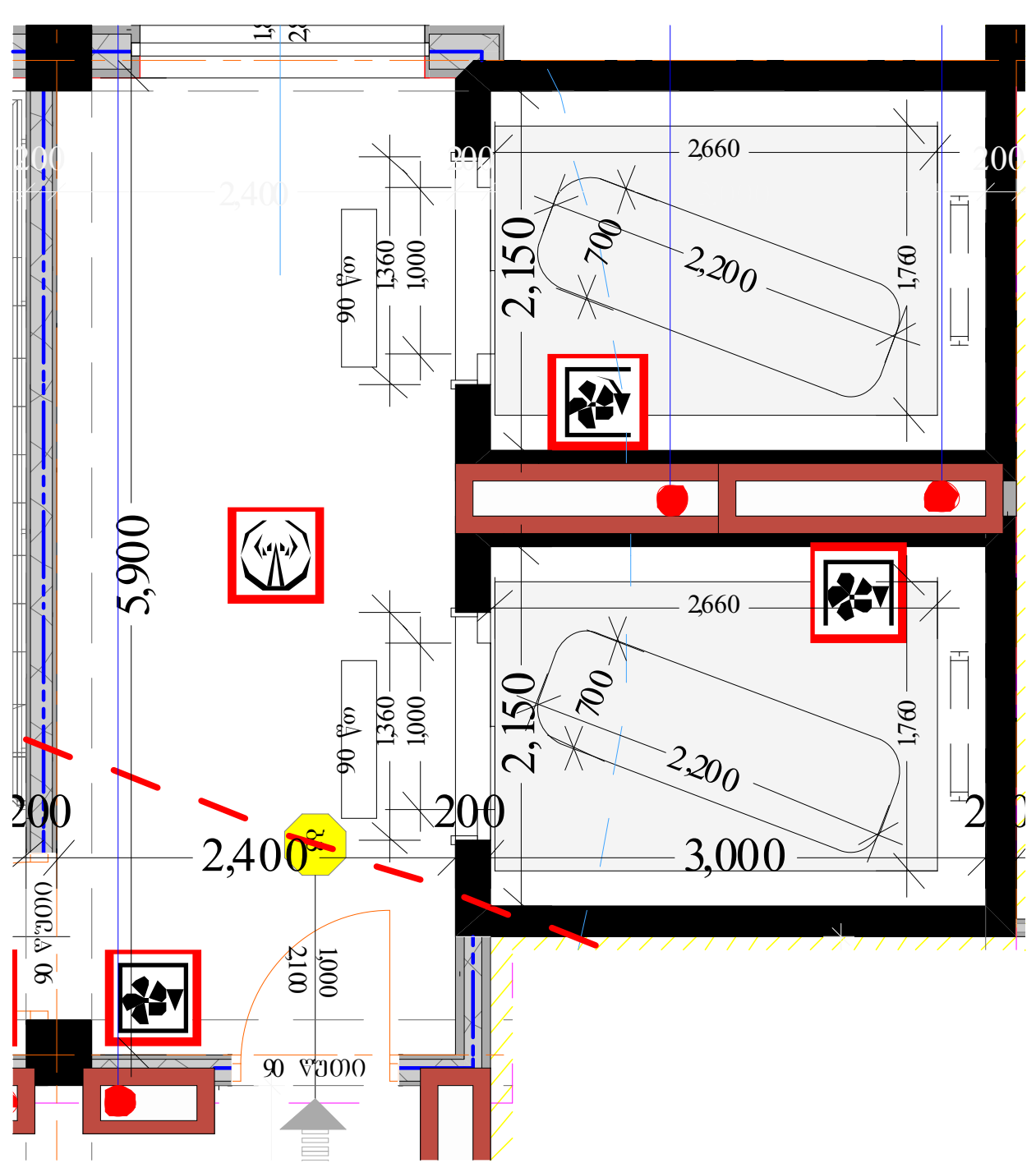


გარდა 1704.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული შემთხვევისა, საჰაეროს ფართობი არ უნდა იყოს ლიფტის შახტის ფართობის 3,5%-ზე ნაკლები ან 0,28 მ²
ლიფტის თითოეული კაბინისთვის

შახტის ფართობი (6,4* 3,5) / 100 = 0,22

თითოეული კაბინისთვის საჰაეროს ფართობი არის 0,3 მ²

ლიფტები „გ-დ" და „4-5" ღერძებს შორის

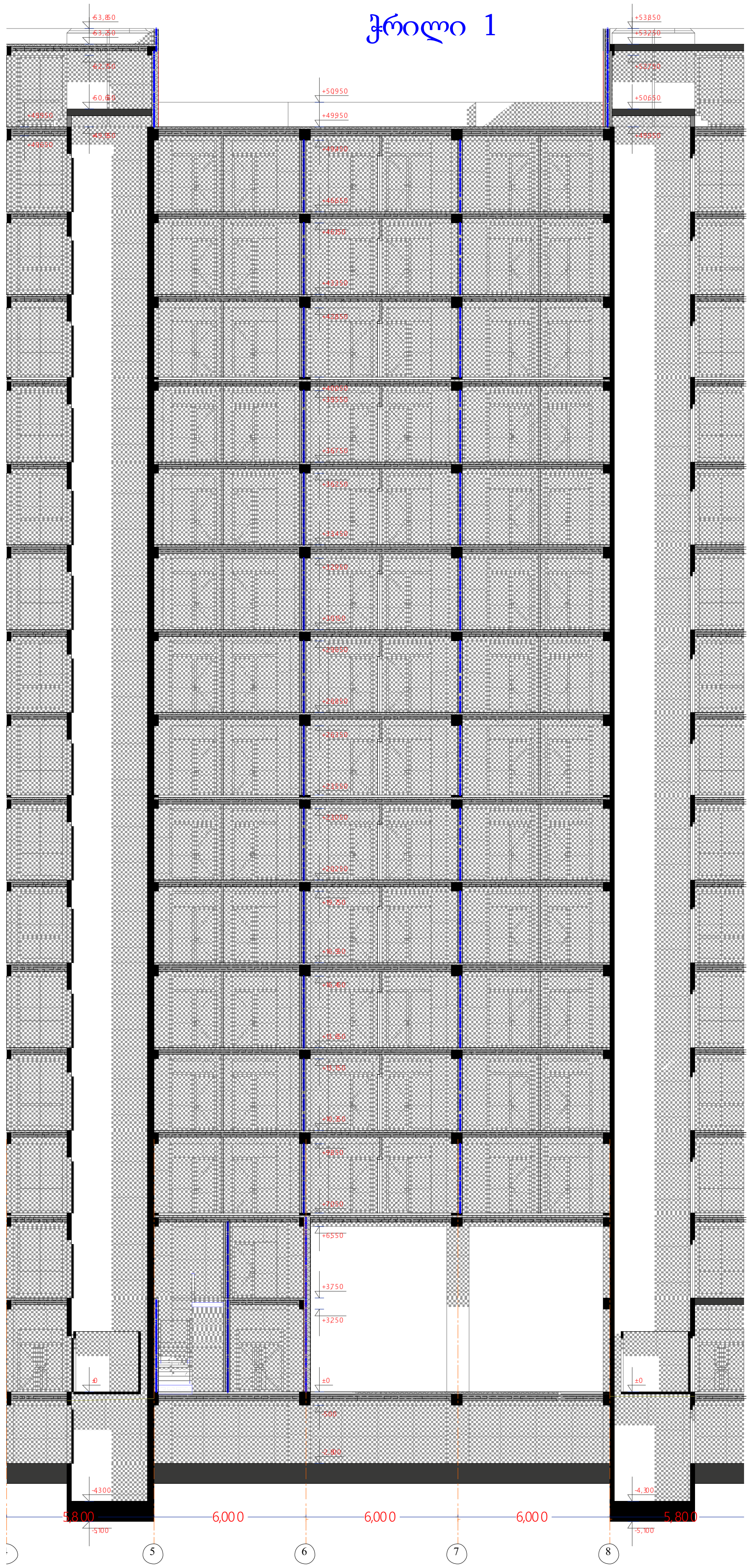


გარდა 1704.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული შემთხვევისა, საჰაეროს ფართობი არ უნდა იყოს ლიფტის შახტის ფართობის 3,5%-ზე ნაკლები ან 0,28 მ²
ლიფტის თითოეული კაბინისთვის

შახტის ფართობი (6,4* 3,5) / 100 = 0,22

თითოეული კაბინისთვის საჰაეროს ფართობი არის 0,3 მ²

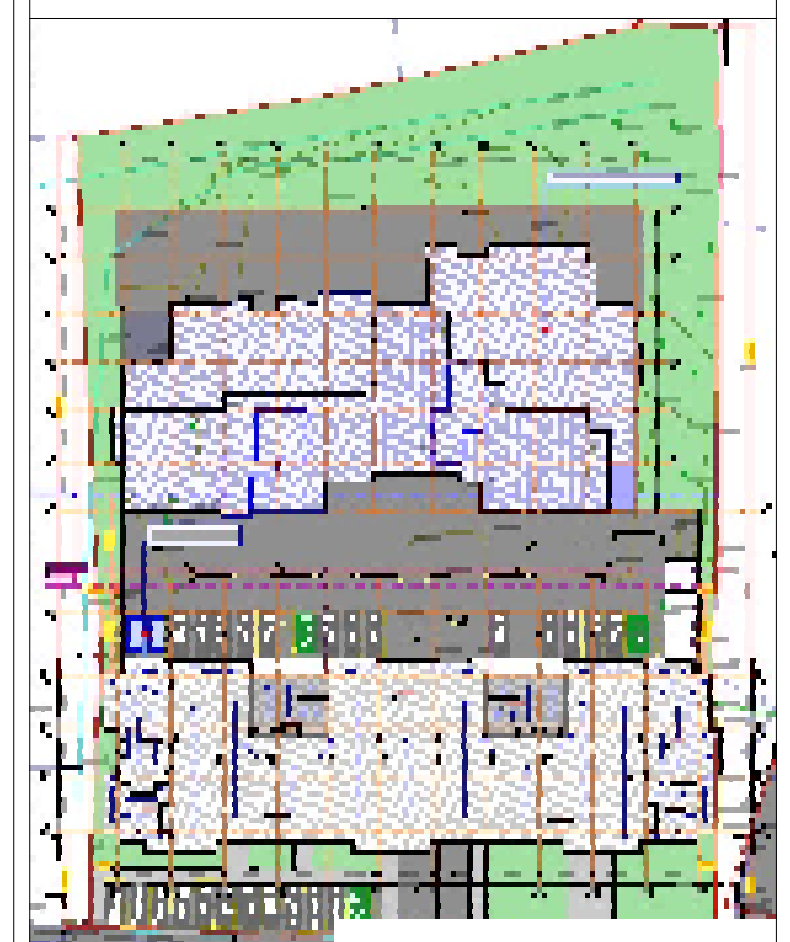
ჭრილი 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გამლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გამლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- (464.65) აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული
შესაბამება 464,650 აბსოლიტურ ნიშნულს



შპს არქიგრამ

დაკავებულობის დატვირთვები

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

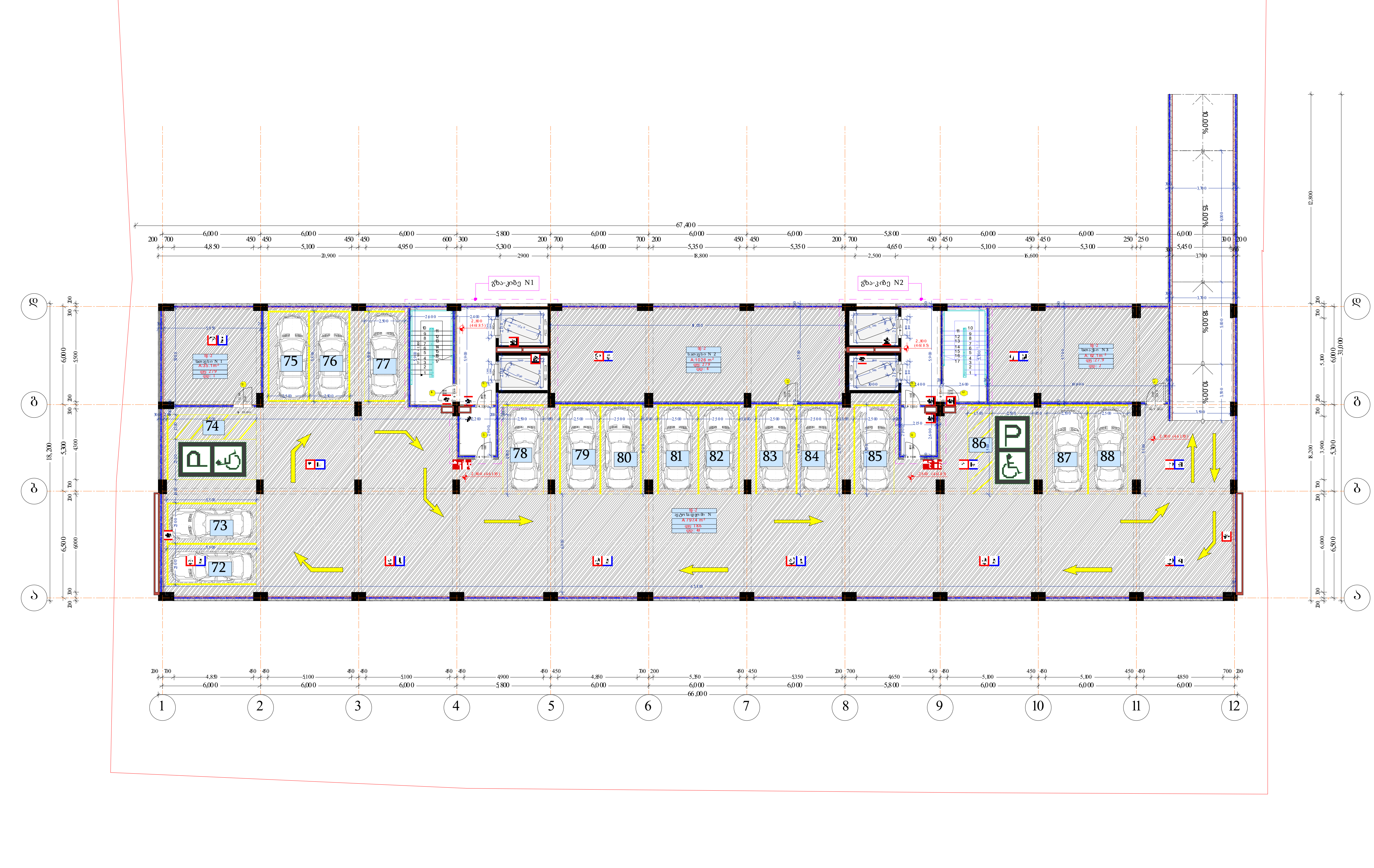
ფ № 5/1

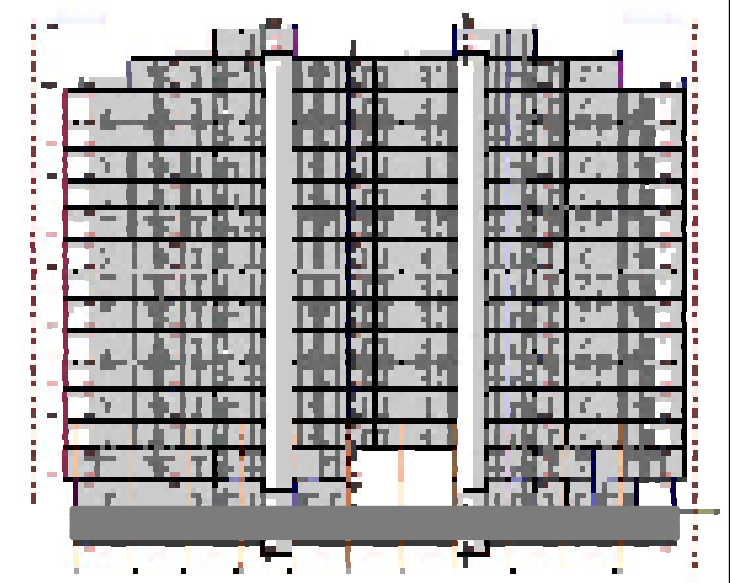
-2,800 ნიშნულზე

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





B2 -1 დაკავებულობა					
Occupants	სწ-2				
სახელი	ავტოსადგ...	სათავსი N	სათავსი N	სათავსი N	
ნომერი		1	2	3	
დაკ. ფართობი	797.4	35.1	102.6	62.1	997.2 m²
დაკ. ფაქტორი	18.6	27.9	27.9	27.9	
დ.დატვირთვა	43	1	4	2	50

შპს არქიგრამ

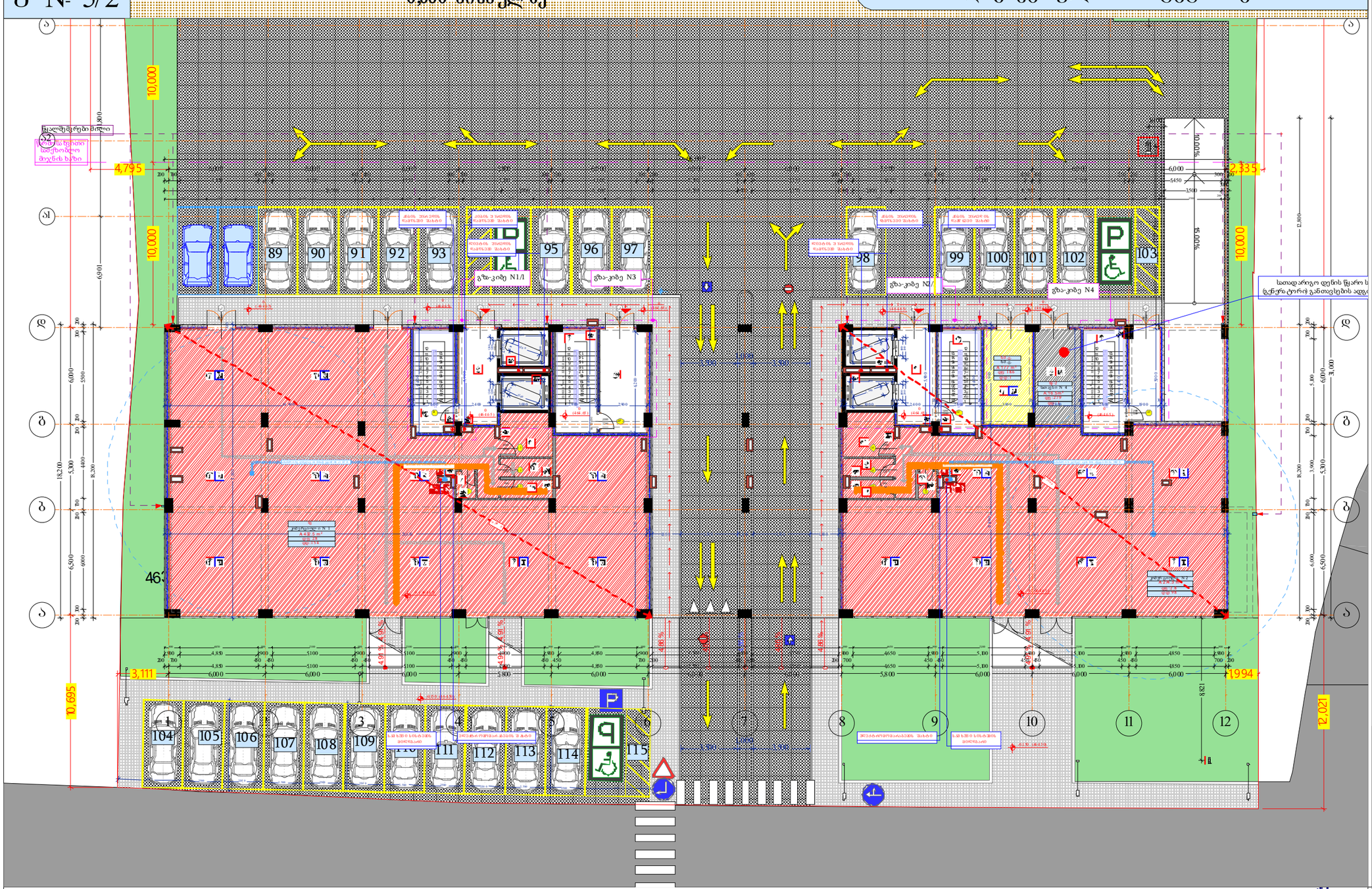
დაკავებულობის დიაგრამები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი ნაშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანი მაქსიმალური მანძილები
0,000 ნიშნულზე

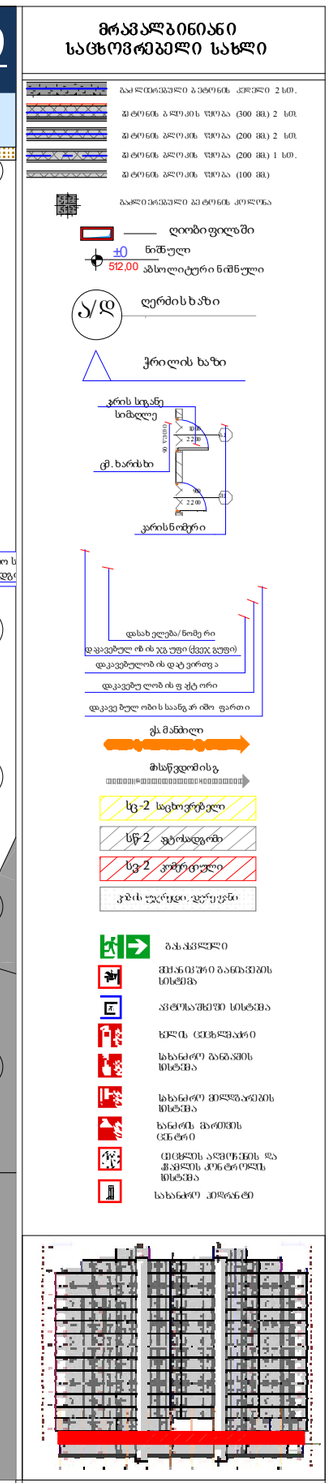
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





B1 -2 დაკავებულობა

Occupants	სც		სწ-2	სც	
სახელი	კომერციუ...	კომერციუ...	სათვსი N	ხ.მ.ც.	
ნომერი	1	2	4		
დაკ. ფართობი	432.5	274.3	16.5	17.7	741.0 m²
დაკ. ფაქტორი	2.8	2.8	27.9	18.6	
დტვირთვა	154	98	1	1	254

დირექტორი	ა. სულაქველიძე				
არ. ავტორი	ნ. ბეგიაშვილი				
შესრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	

არქიტექტორების მომსახურება
შპს არქიზრამ

შპს არქიზრამ

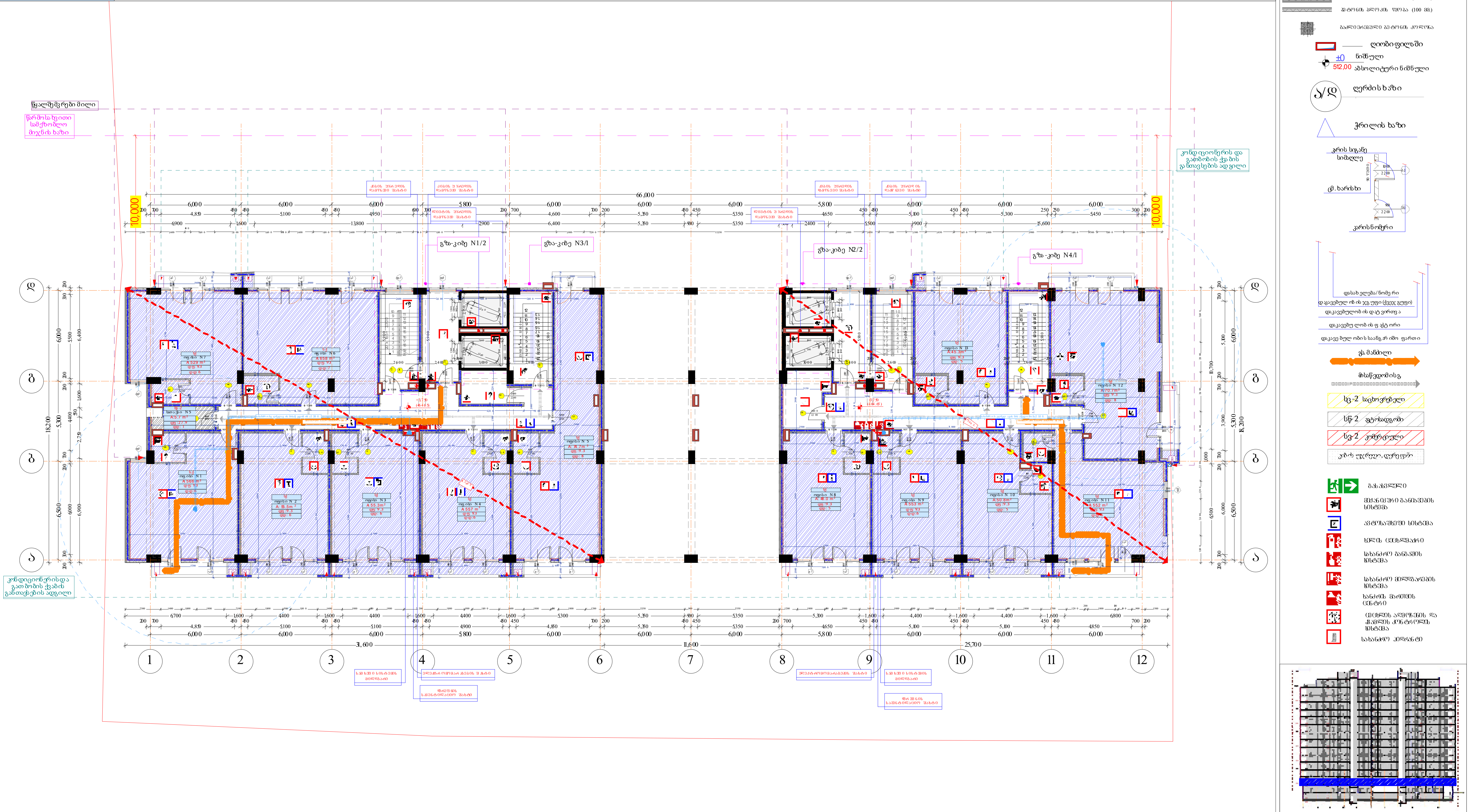
ფ № 5/3

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
+3,750 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



1 სართული														
Occupants	სქ												სწ-2	
სახელი	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	ოფისი N	სათავსი N	
ნომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	5	
დაკ. ფართობი	56.6	55.5	55.3	55.7	74.7	65.8	52.9	48.0	55.3	50.8	55.2	70.7	45.3	5.7	747.5 m²
დაკ. ფაქტორი	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	27.9	
დ.დატვირთვა	6	6	6	6	8	7	6	5	6	5	6	8	5	1	81

შპს არქიგრამ

დაკვეთა: საქართველოს ეროვნული ბანკი

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა

გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

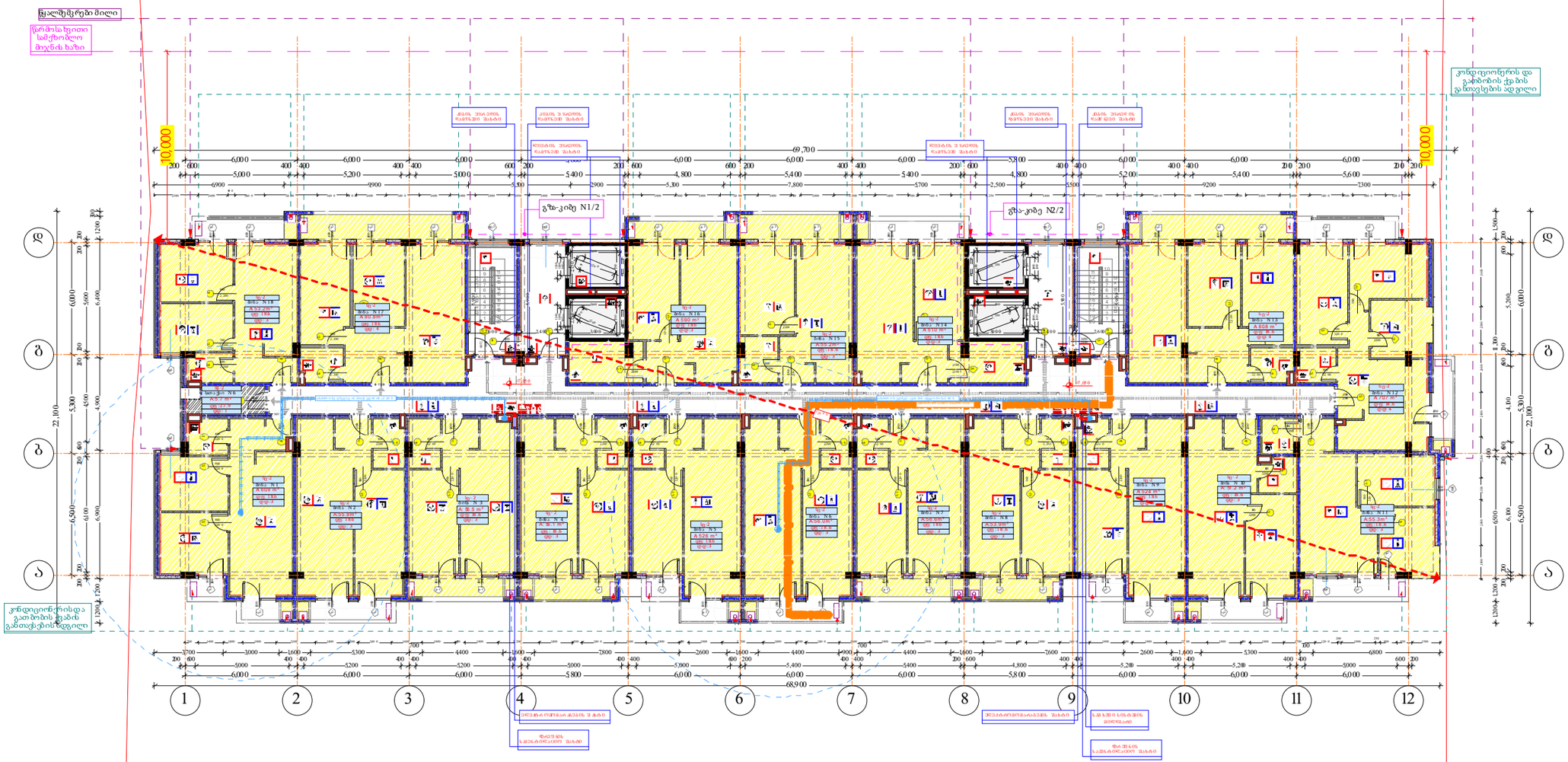
+7,050 ნიშნული

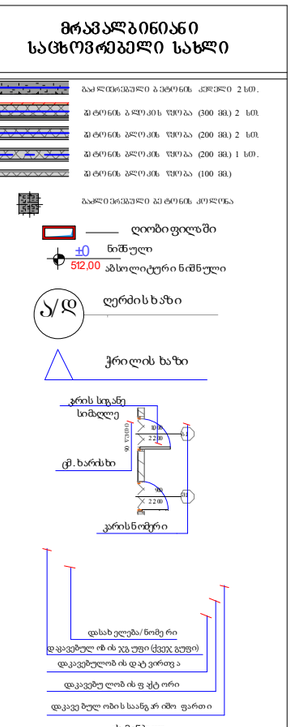
არქიტექტურული პროექტი

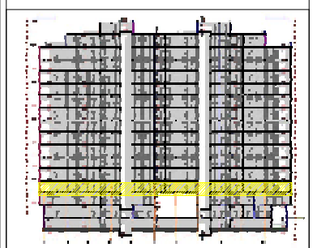
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







B 4 2 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	6	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ნ. ტატიშვილი			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.X.18

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

შპს არქიზრამ



დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

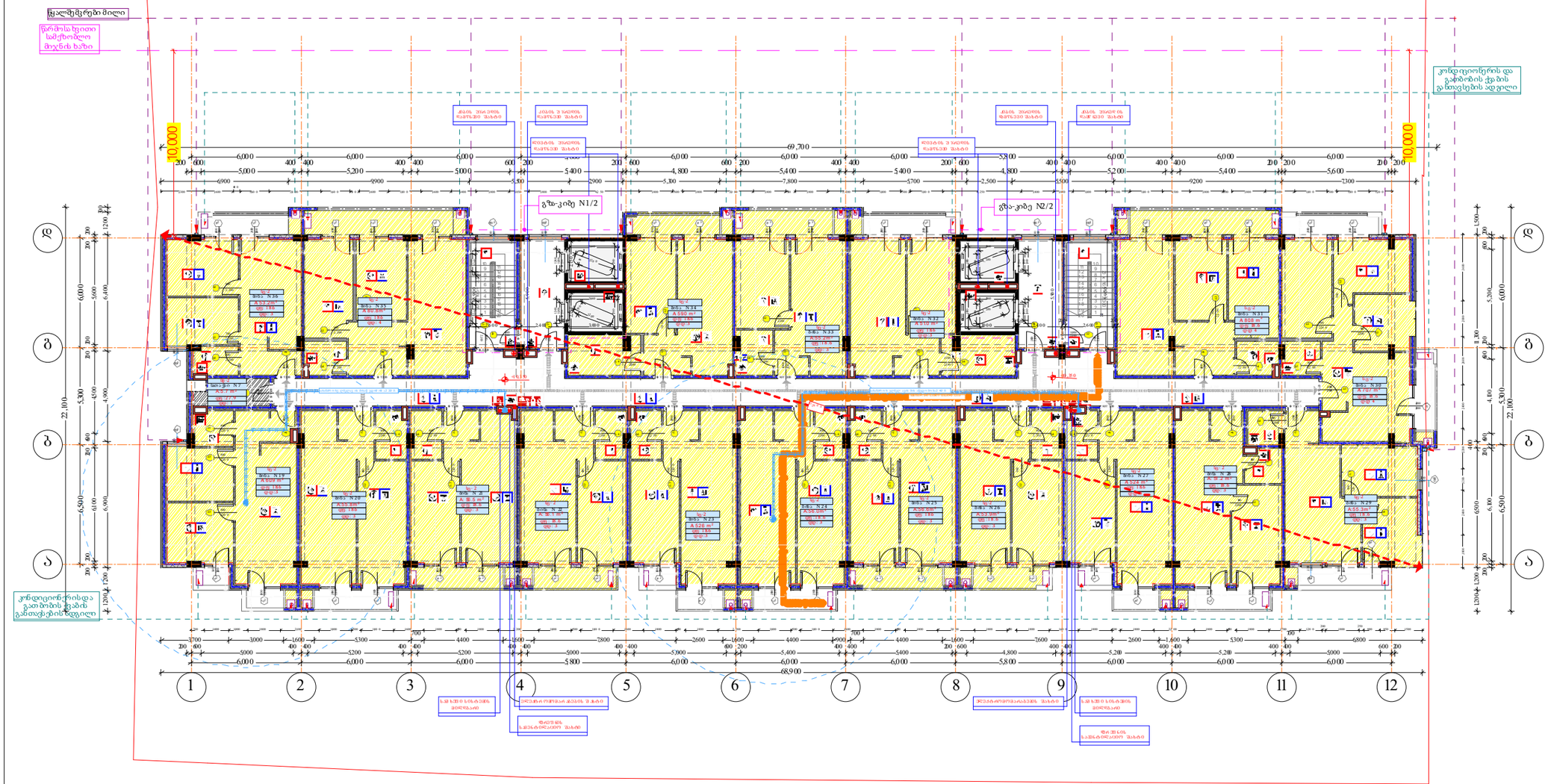
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

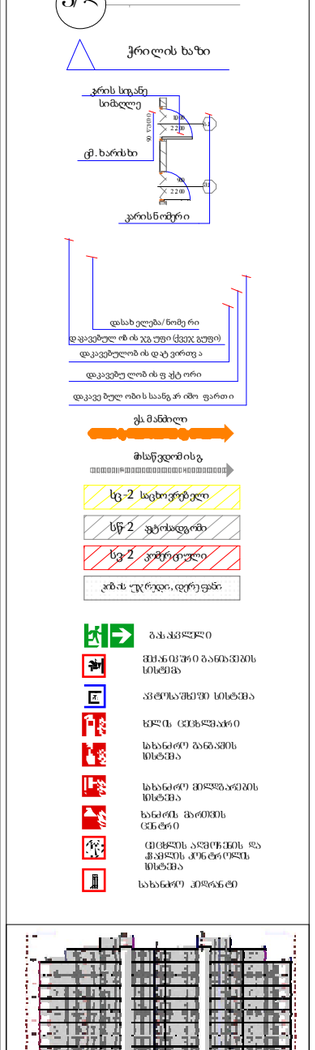
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/5

+10,350 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





B 5 3 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსო ...	
ნომერი	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	7	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დადატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შემსრულა				
ფურც.:	ფურც. ფორმატი:	მასშტაბი	თარიღი	
	A3		27.10.23	

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიზრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

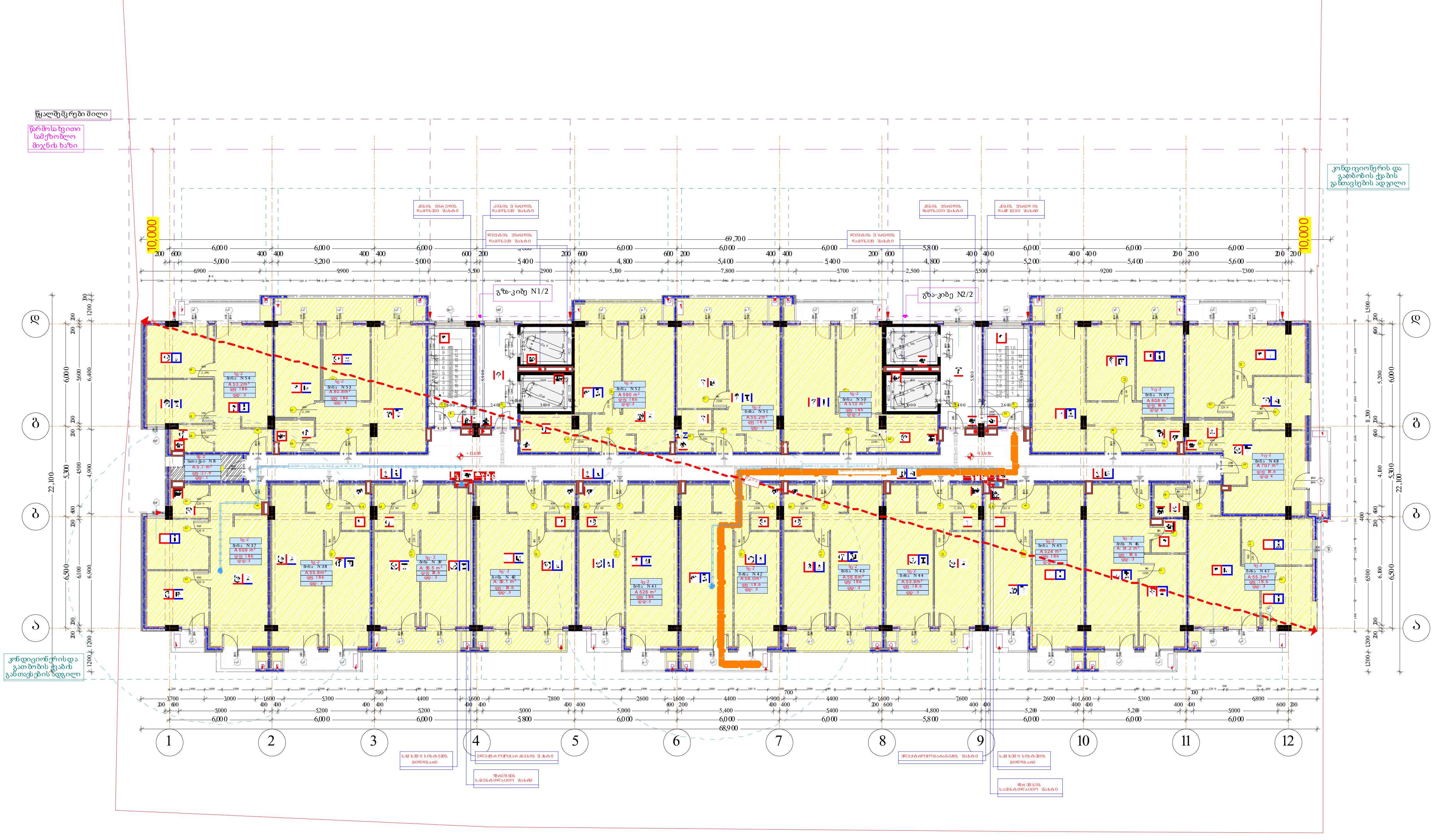
ფ № 5/6

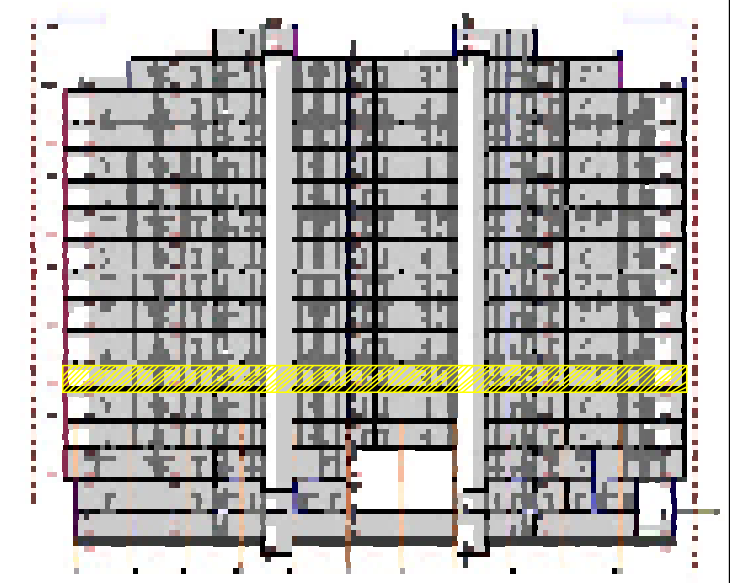
+13,650 ნიშნულზე

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





B 6 4 დაკავებულობა

Occupants	სვ-2																	ცწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსო ...	
ნომერი	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	8	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დ.დატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შემსრულებელი	
ფურც. / ფურც. / ფორმატი / მასშტაბი / თარიღი	A3 / 27.[illegible]
სტადია	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

დაკავებულობის ღირებულებები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

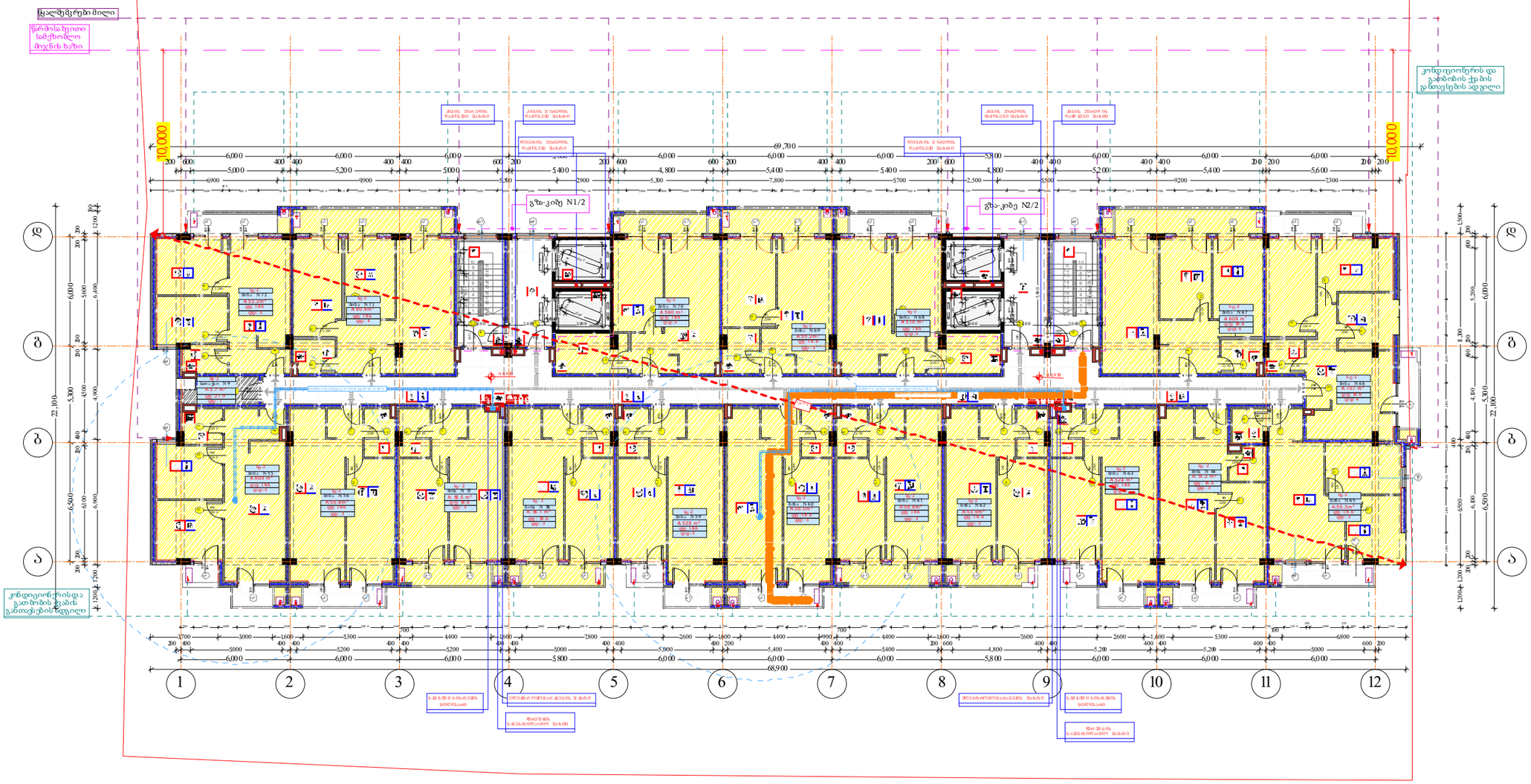
ფ № 5/7

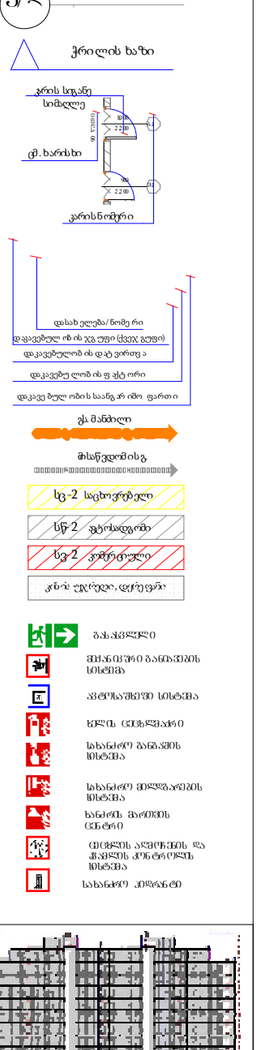
+16,950 ნიშნულზე

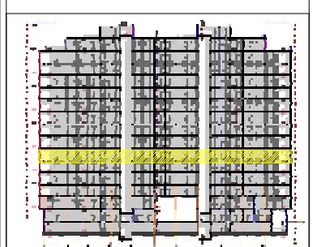
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







B75 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსი ..	
ნომერი	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	9		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დადატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1		58

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულა	
ფურც:	ფორმატი: A3
მასშტაბი	
თარიღი	27.X.24

არქიტექტურული პროექტის
შენობა-ნაგებობის ნაწილი

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

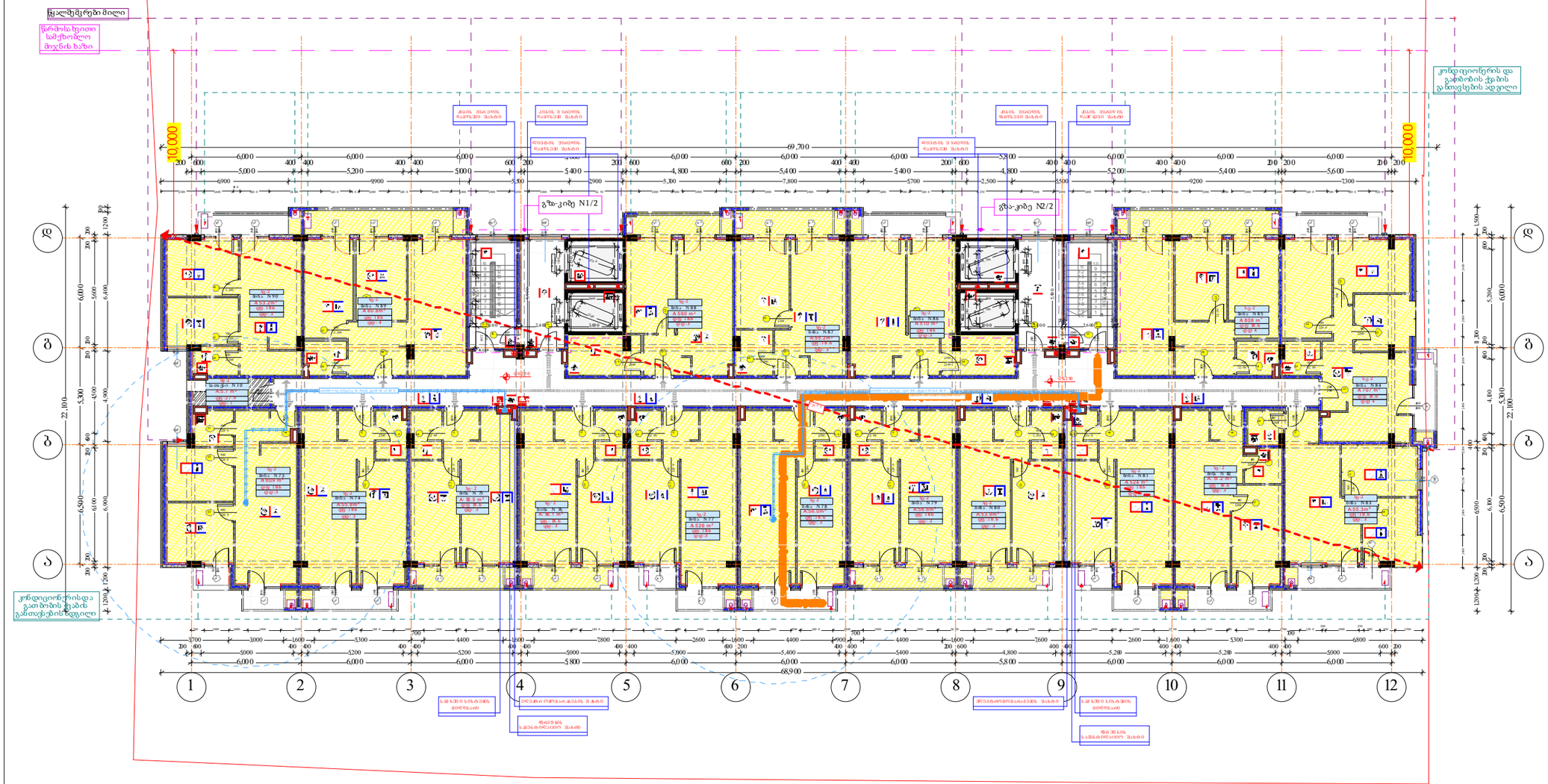
არქიტექტურული პროექტი

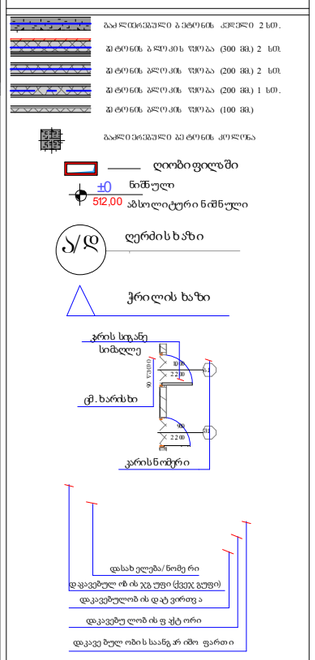
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/8

+20,250 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







B 8.6 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	10	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დადატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე		
შემსრულა			
ფურც.:	ფორმატი:	მასშტაბი:	თარიღი:
	A3		27.X.18

საქართველოს ეროვნული არქიტექტორების ასოციაციის წევრი

პროექტის ავტორის ნიშანი

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

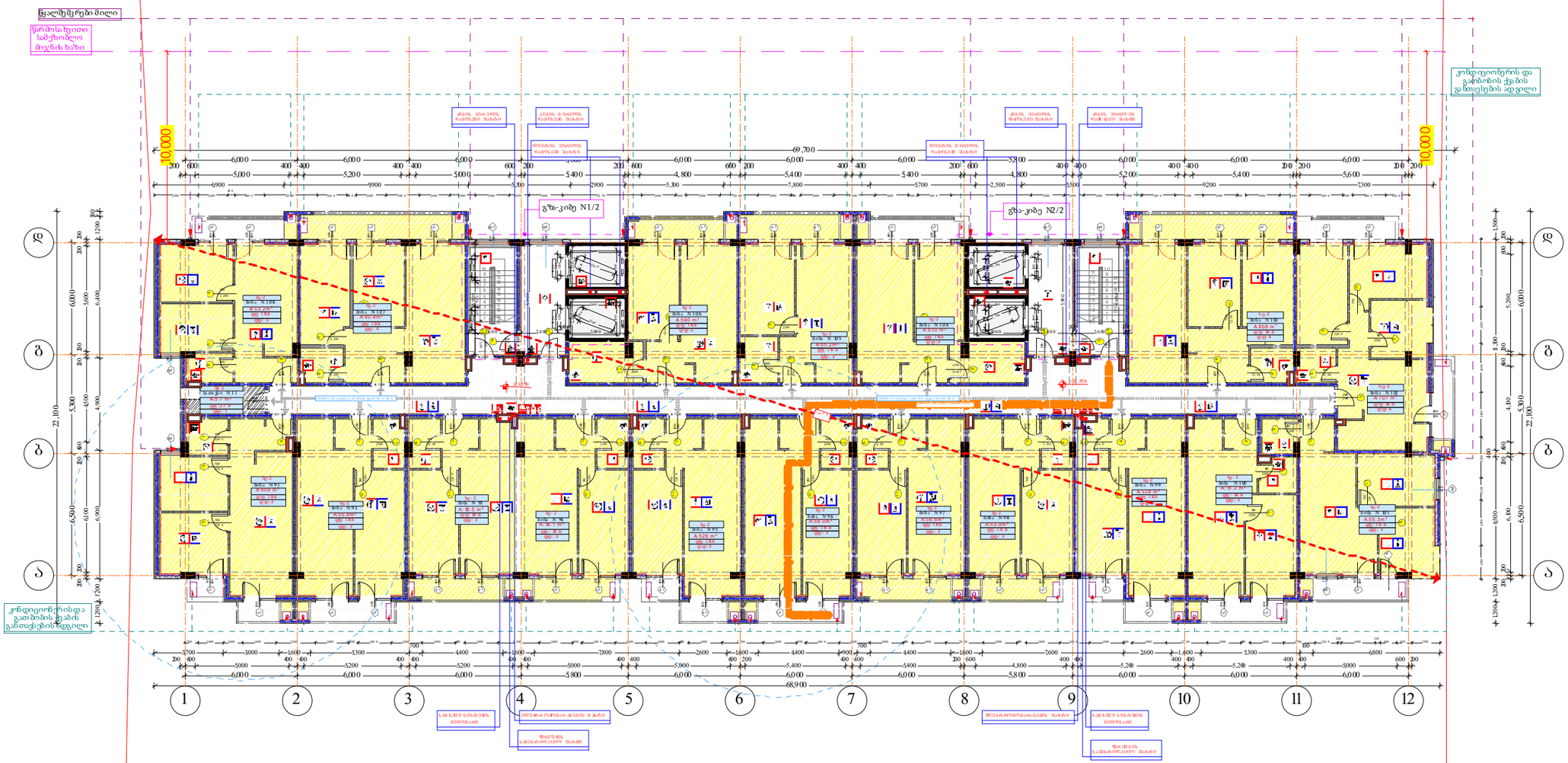
+23,550 ნიშნულზე

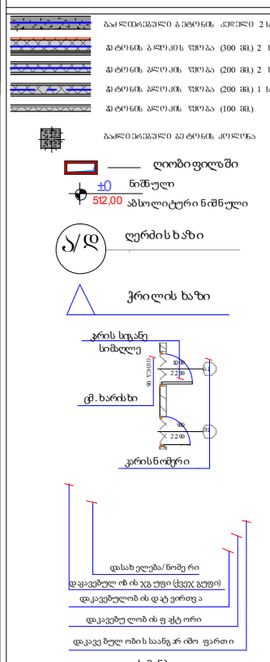
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ № 5/9







B97 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	11	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.X.18

არქიტექტორის პროფესიული სერტიფიკატის №

შპს არქიზრამ

დაკვეთა: საქართველოს ეროვნული ბანკი

გზა-კიბეებისა და სხვა განსაკუთრებული დანიშნულების ნაგებობა

გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

+26,850 ნიშნულზე

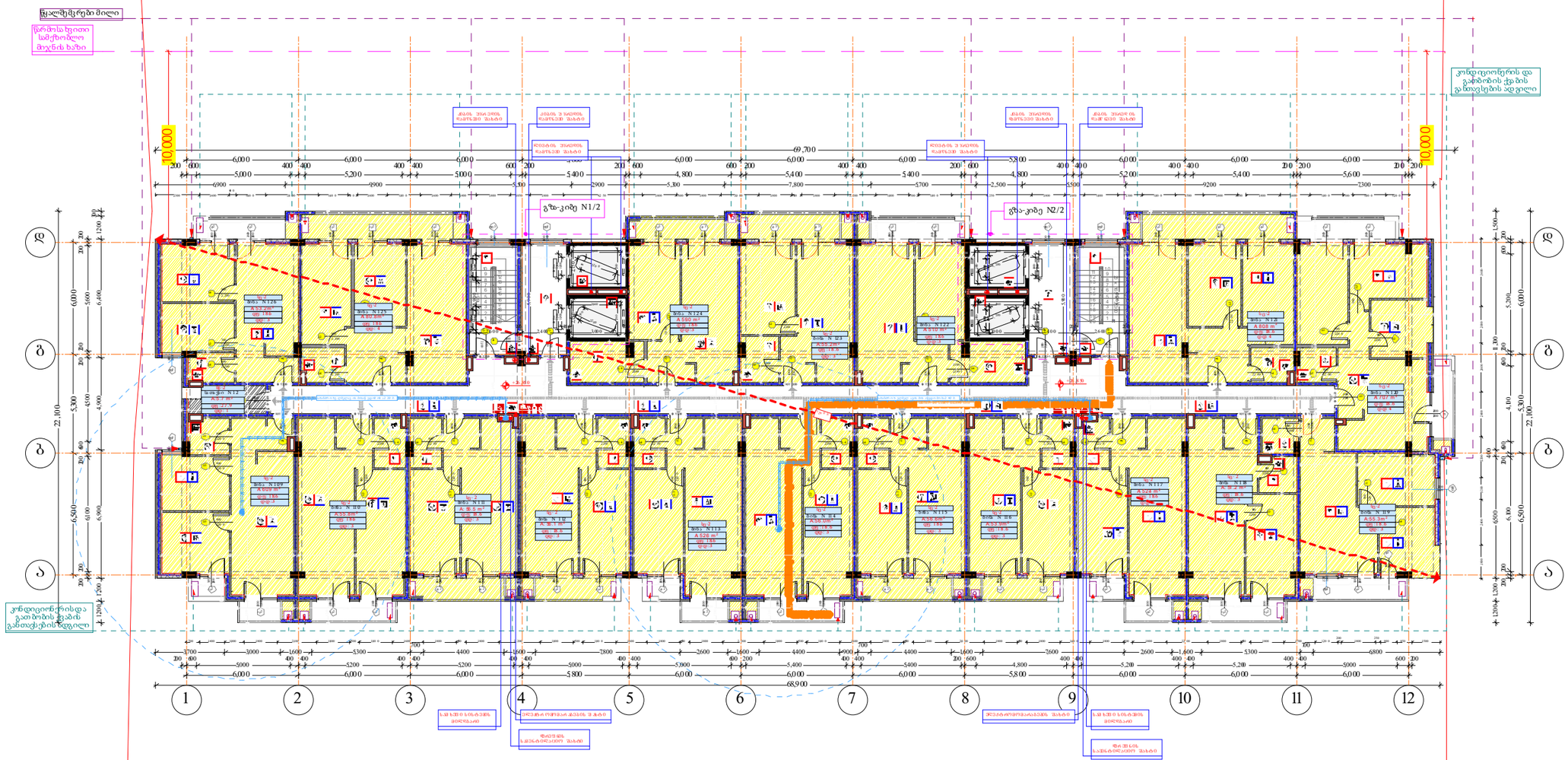
არქიტექტურული პროექტი

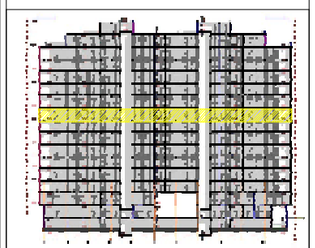
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალკონის/ტერასის ბეტონის კედელი 12 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- ბალკონის/ტერასის ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- დასახელება/ნომერი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფუნქციური
- დაკავებული ფართობის საანგარიშო ფართი
- ევაკუაციის მიმართულება
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯართობები
- სტ-2 კომერციული
- კონსტრუქციული ელემენტები
- გასასვლელი
- ევაკუაციის მიმართულების სისტემა
- ანძრევადი სისტემა
- ხანძრის დეტექტორი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის გაღვიძის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და განგაშის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერკინი





B 10 8 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																		სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსი ...	
ნომერი	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	12	
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
არ. ავტორი	ა. ტატიშვილი		
შემსრულ.			
ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	A3		27.X.18

არქიგრამი

შპს არქიზრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საგანგი მაქსიმალური მანძილები

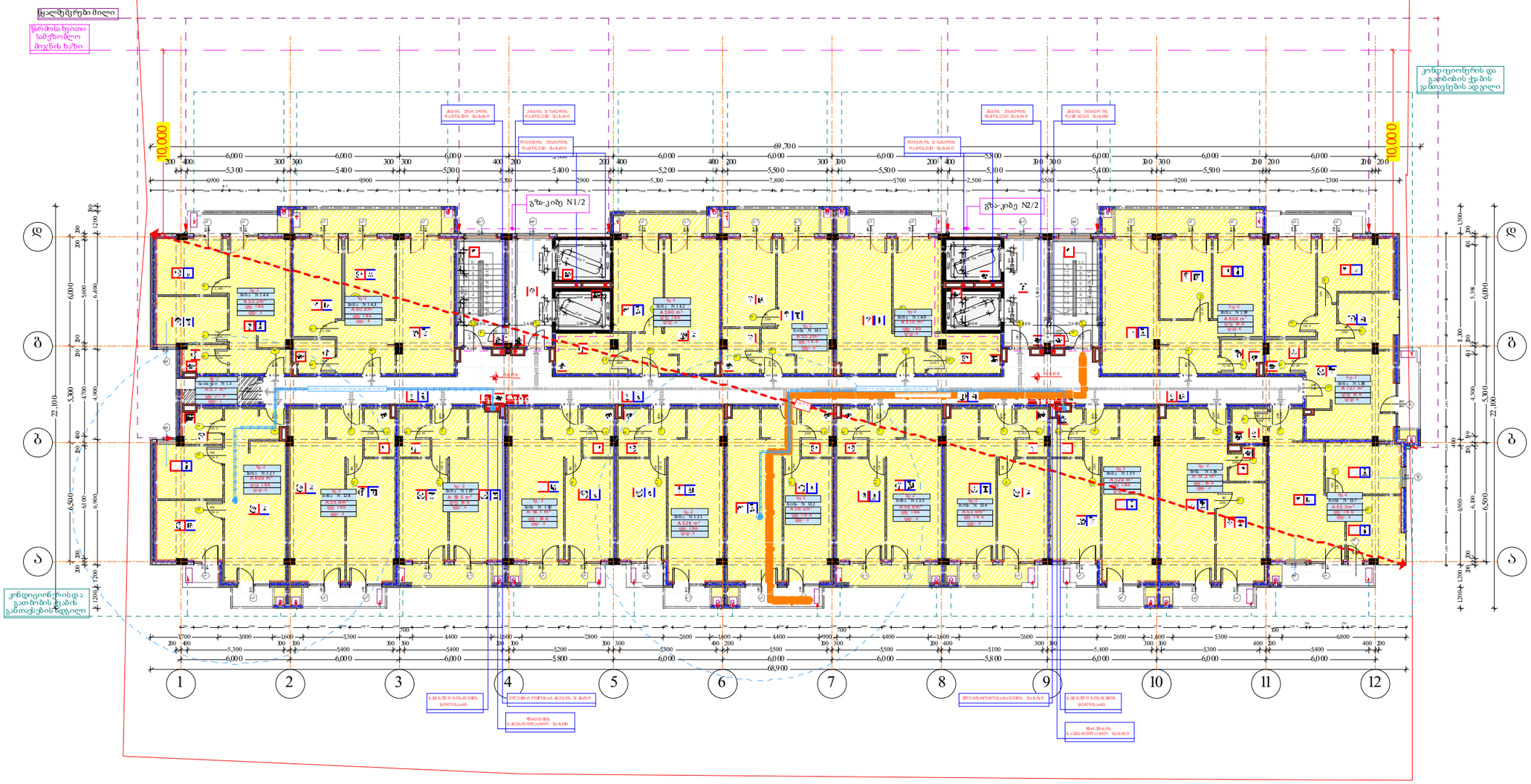
არქიტექტურული პროექტი

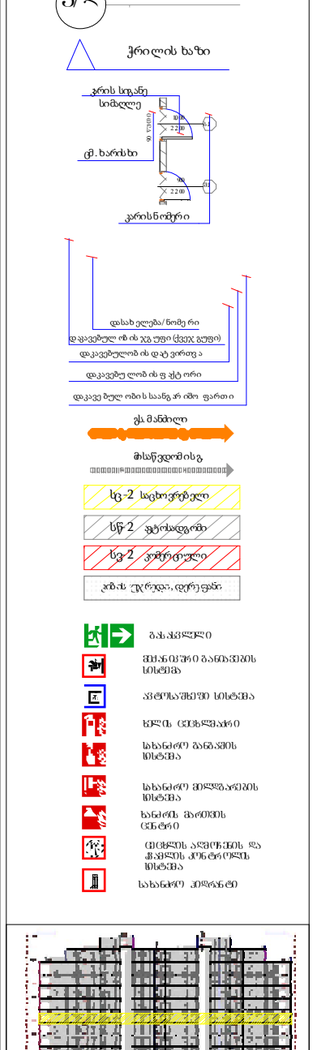
დაკავებულობის გეგმარება

ფ № 5/11

+30,150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





BC 119 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსო ..	
ნომერი	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	13		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58	

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულა	
ფურც:	ფორმატი: A3 / მასშტაბი: / ფართობი: 27.X.18

პროექტის ეროვნული ბიუროს მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილები

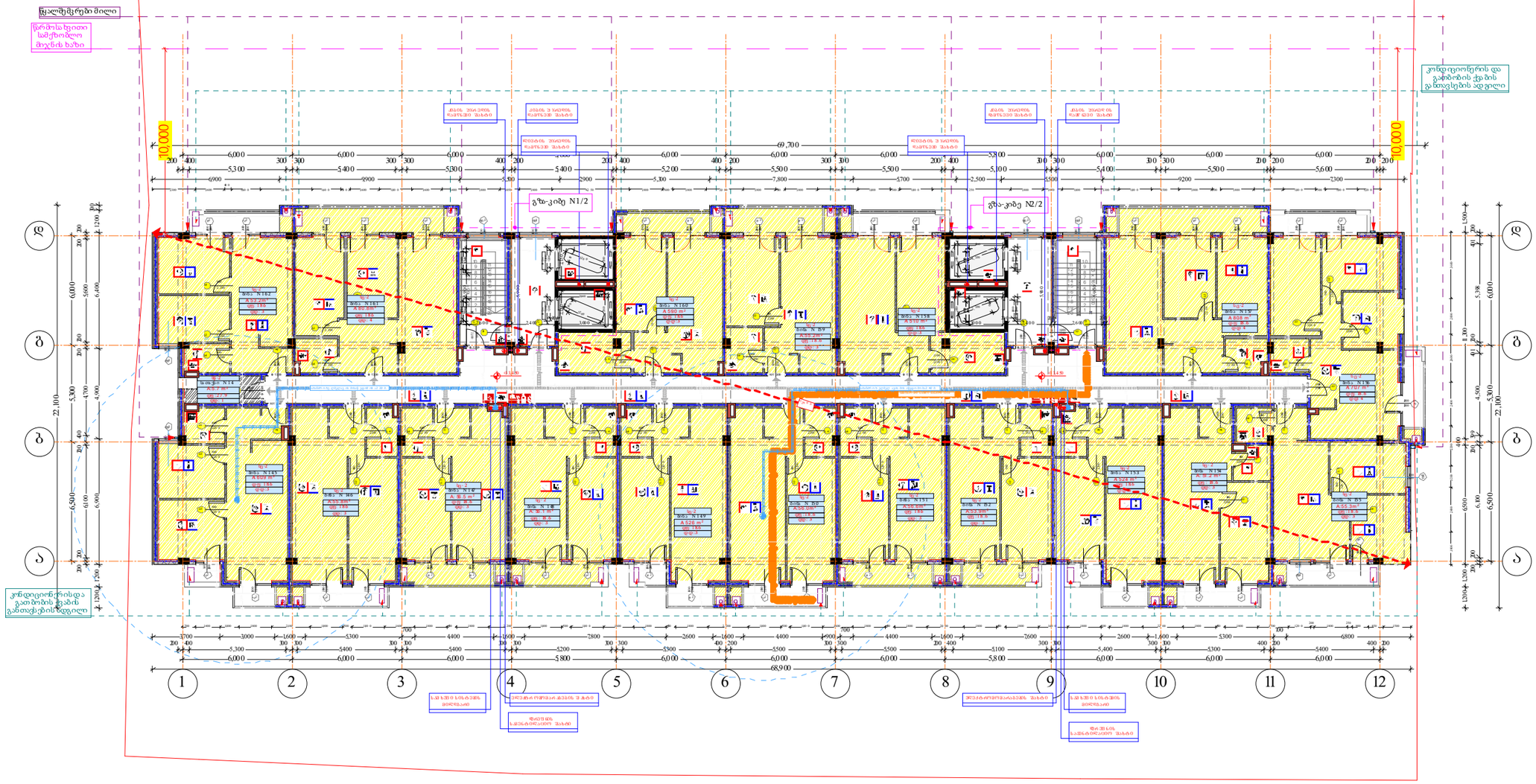
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

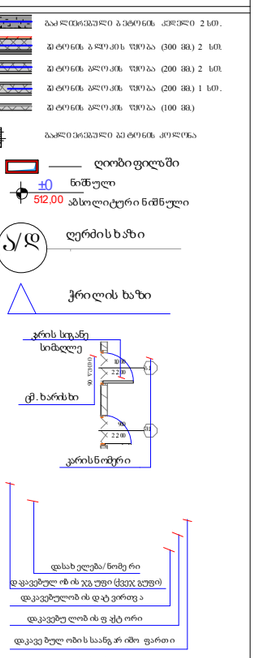
დაკავებულობის გეგმარება

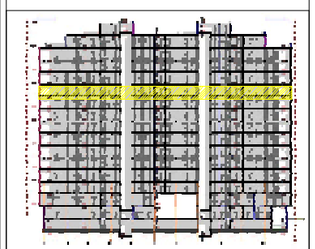
ფ № 5/12

+33,450 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







BC 12 10 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსო ..	
ნომერი	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	14		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დდატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58	

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შემსრულა	
ფურც:	ფორმატი: A3
მასშტაბი	
თარიღი	27.X.24

საქართველოს ეროვნული არქიტექტორთა ასოციაცია
პროფესიის მეთვალყურეობა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

დაკვეთის ობიექტი
გზა-კიბეებისა და სხვა განსაკუთრებული დანიშნულების ნაგებობათა
განსახვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანიშნებლები

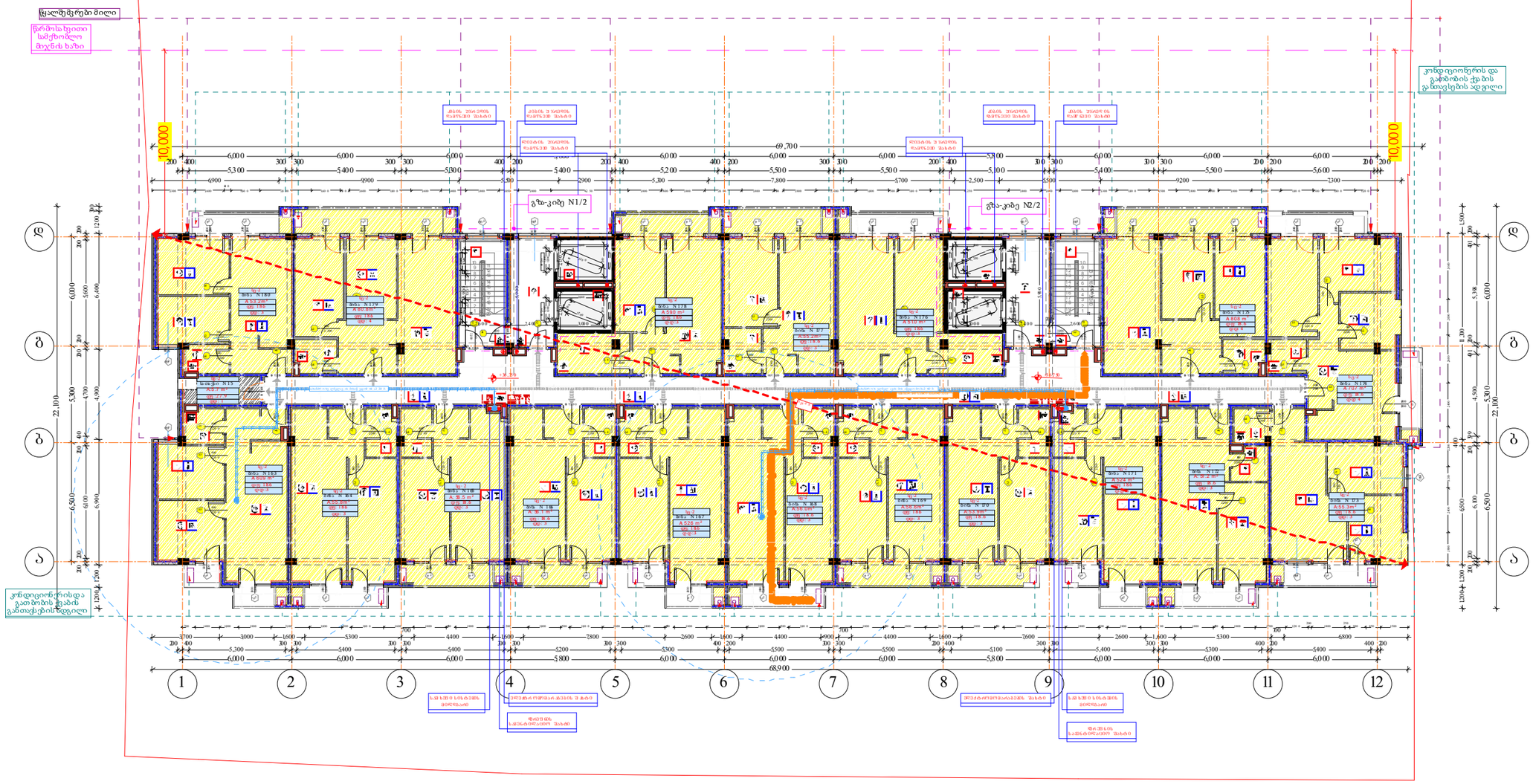
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

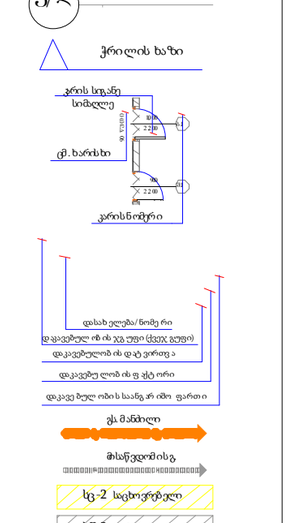
დაკავებულობის გეგმარება

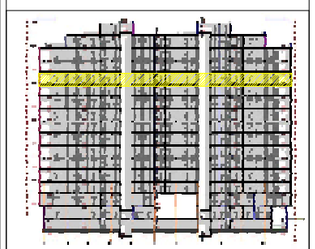
ფ № 5/13

+36,750 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







BC 13 11 დაკავებულობა

Occupants	სც-2																			სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათვსი ..	
ნომერი	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	15		
დკ. ფართობი	60.9	55.8	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	51.2	55.3	70.7	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	1,063.7 m²	
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9		
დატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	58	

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.X.18	

პროექტის მთავარი ინჟინერი
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიზრამ

ფ №5/14

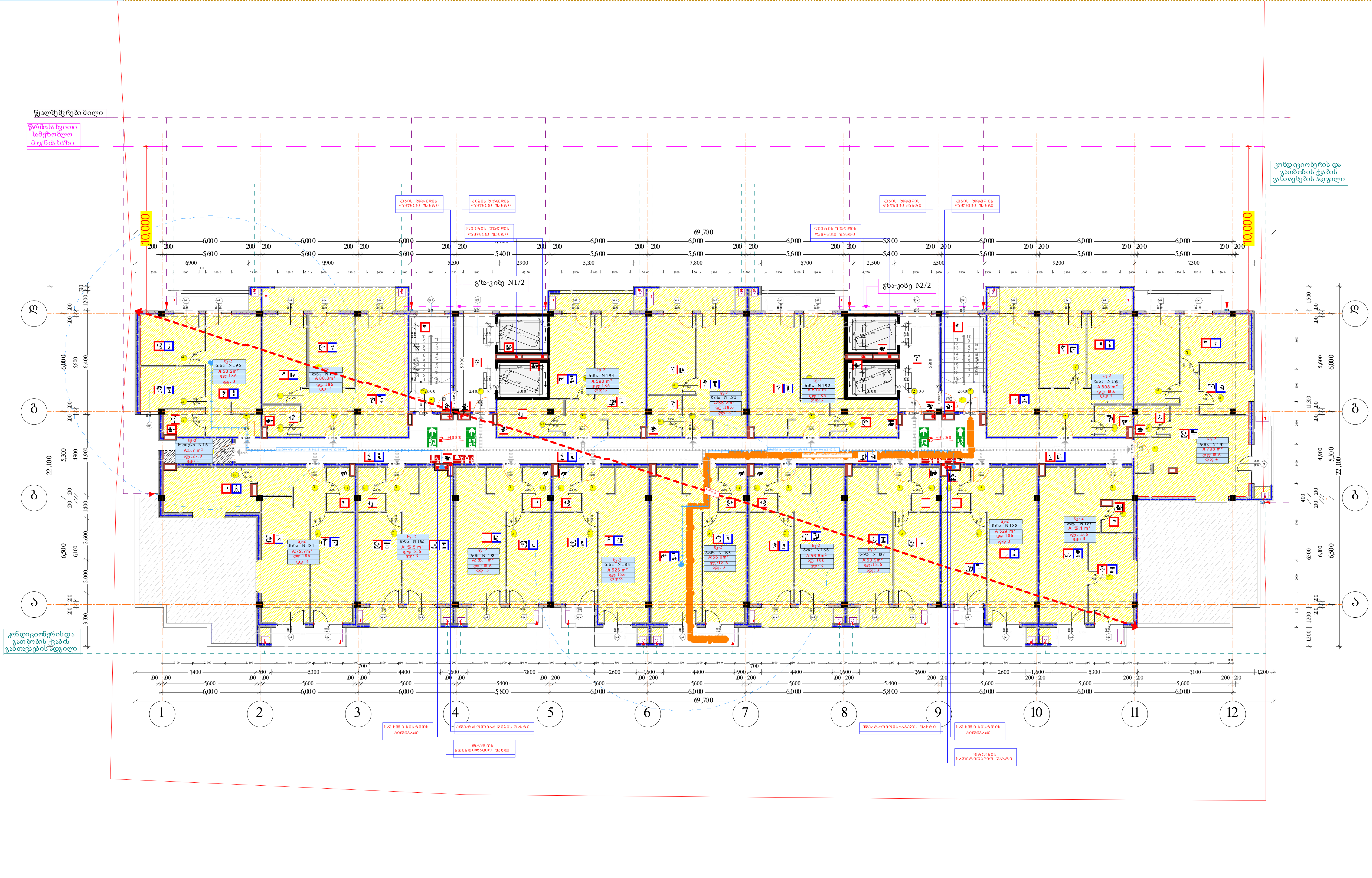
დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
+40,050 ნიშნულზე

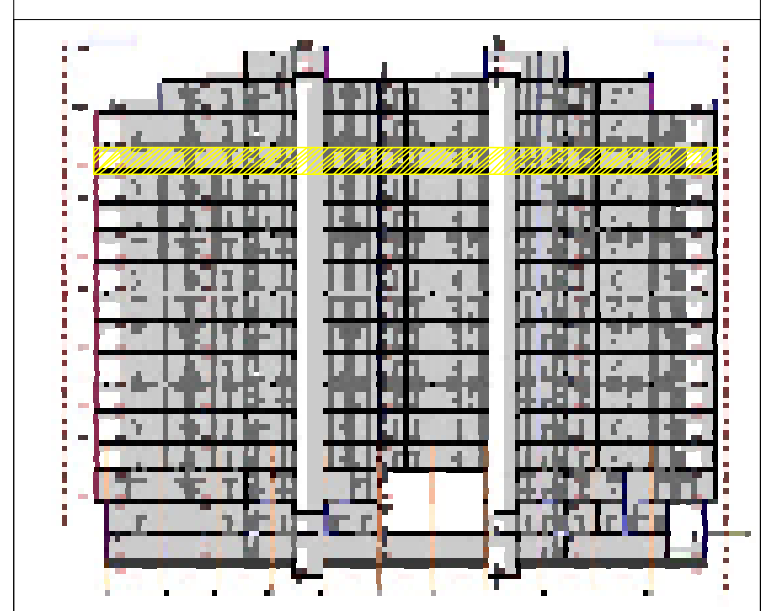
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბადლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბადლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში





BC 14 12 დაკავებულობა																		
Occupants	სც-2																სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსო ...	
ნომერი	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	16	
დკ. ფართობი	72.7	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	55.1	79.8	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	977.4 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დ.დატვირთვა	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	53

შპს არქიგრამ

დაკავებულობის დატვირთვები

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები

ფ № 5/15

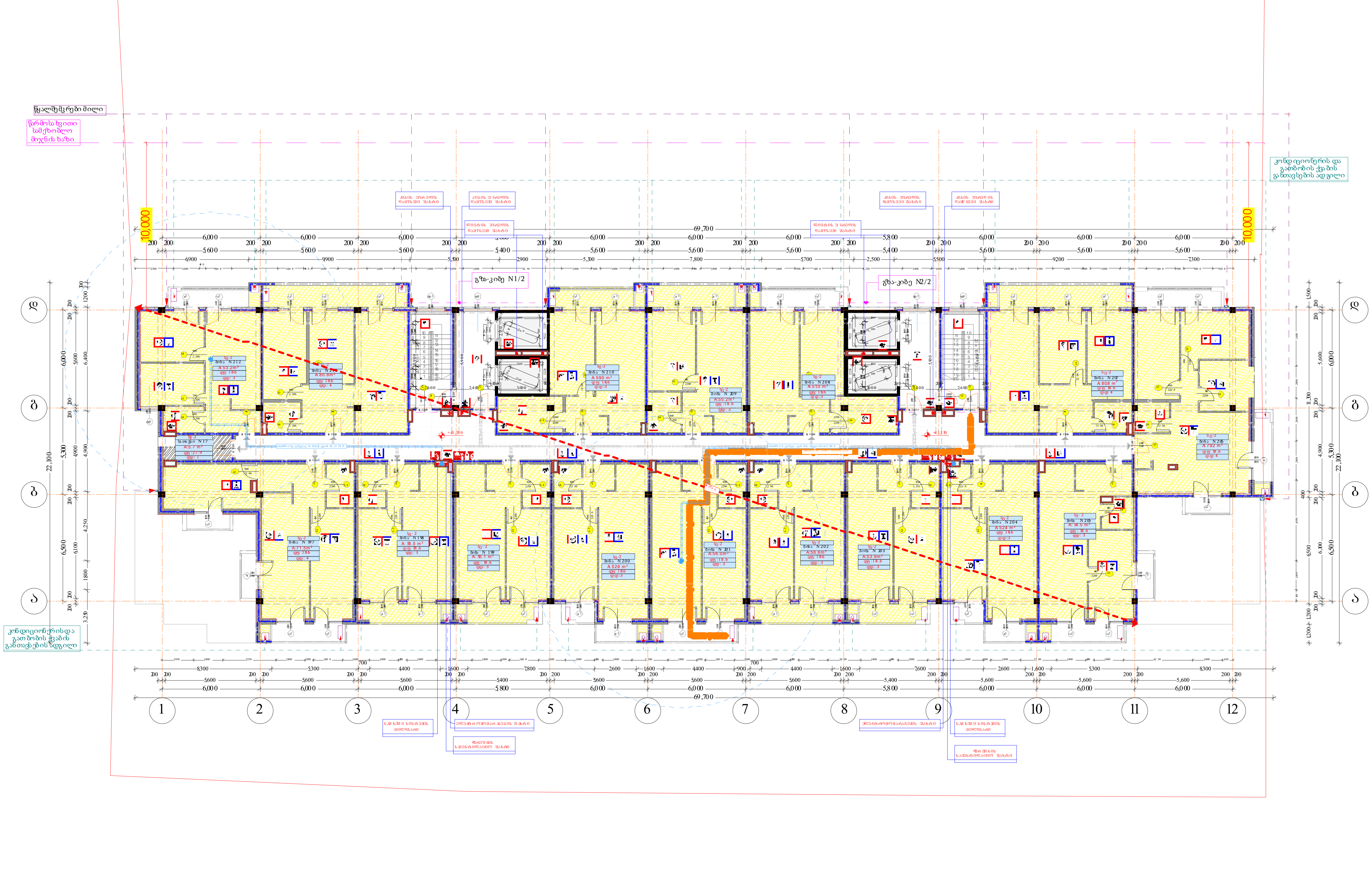
+43,350 ნიშნულზე

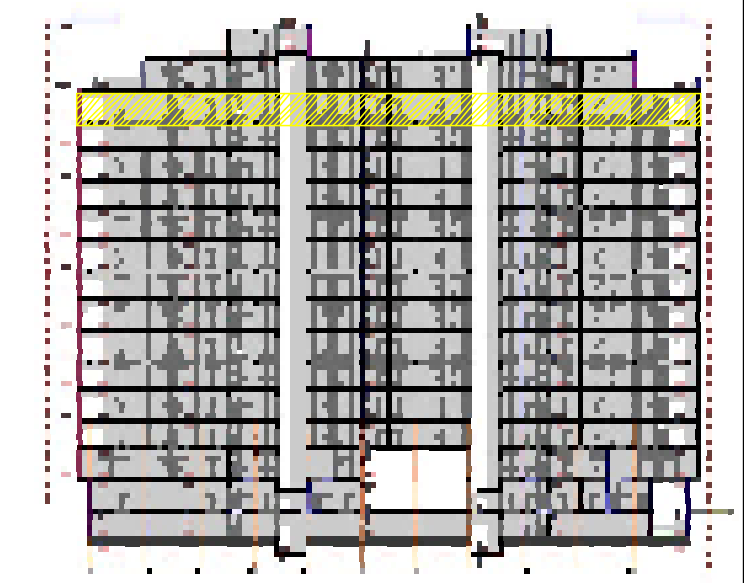
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაქლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაქლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





BC 15 13 დაკავებულობა																		
Occupants	სც-2																სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სათავსო ...	
ნომერი	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	17	
დკ. ფართობი	71.5	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	54.5	79.2	80.8	51.0	55.2	59.0	80.8	53.2	5.7	975.0 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დ.დატვირთვა	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	1	53

შპს არქიგრამ

დაკავებულობის დატვირთვები
გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა
გასასვლელამდე საფარი მაქსიმალური მანძილები

ფ № 5/16

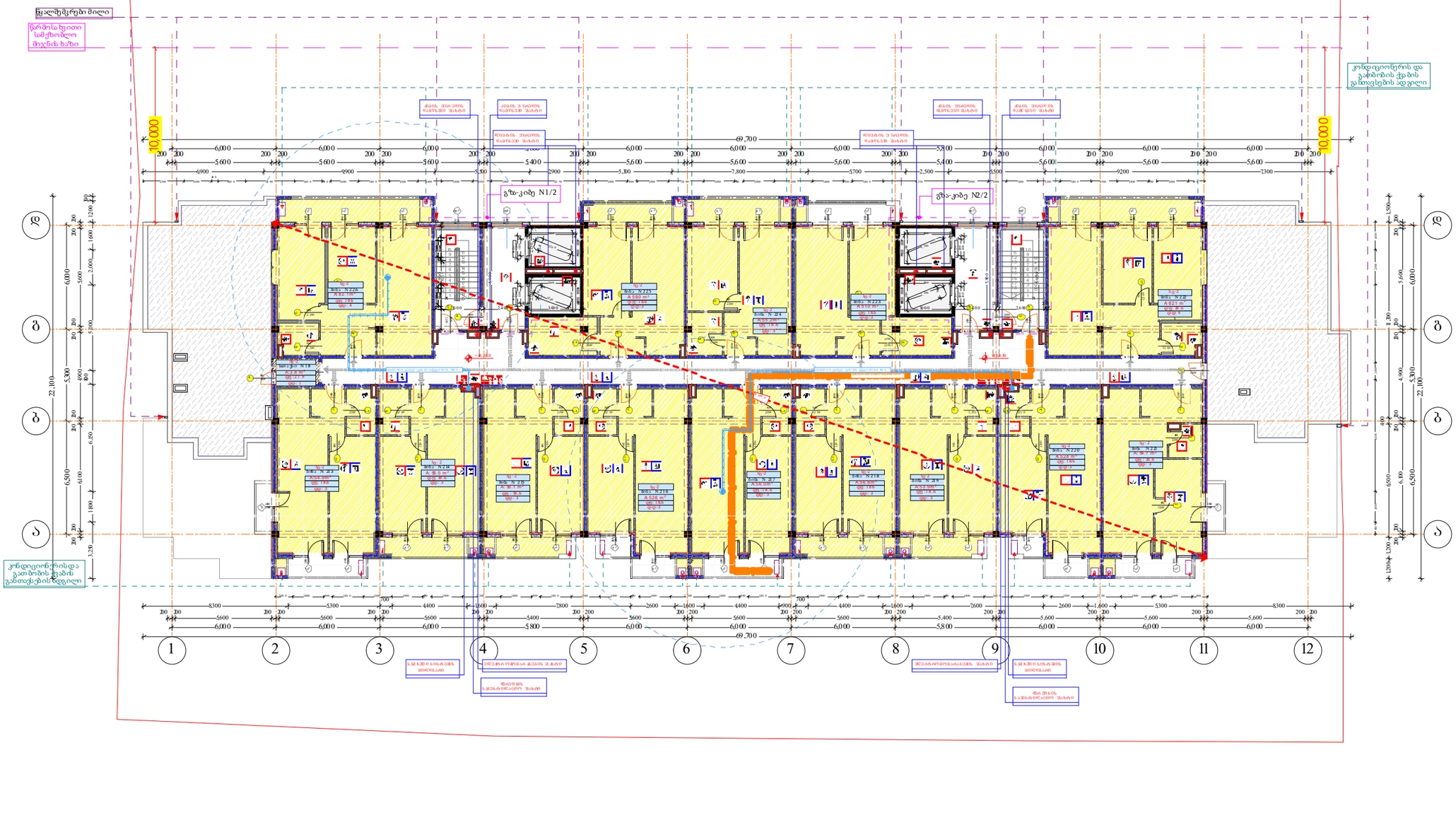
+46,650 ნიშნულზე

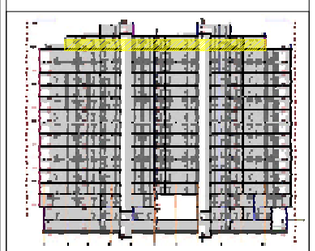
არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საკონსტრუქციო ბეტონის კედელი 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სმ.
ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
საკონსტრუქციო ბეტონის კედელი
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ლერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ფ. ხარახნი
კარის ნომერი
დასახელება/ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიმართულება
ფს. მანძილი
მისვლა/მოძრაობა
სე-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ჯგუფური
სწ-2 კომერციული
კონსტრუქციული ელემენტები
გასასვლელი
მისაწვდომობის სიმბოლო
პანდუსით მოწყობილი სიმბოლო
წყლის ცხელებისათვის
სახანძრო ბოძკანის სიმბოლო
სახანძრო ჰიდრანტის სიმბოლო
ხანძრის მაღვიძის ცხელი
ცხელების აღმოჩენის და ქრობის კონტროლის სიმბოლო
სახანძრო კიბეები





BC 16 14 დაკავებულობა

Occupants	სე-2														სწ-2	
სახელი	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	ბინა N	სთავსი ..	
ნომერი	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	18	
დკ. ფართობი	54.9	56.5	56.1	52.6	56.0	56.6	53.9	52.4	54.7	82.1	51.0	55.2	59.0	82.1	3.8	826.9 m²
დკ. ფაქტორი	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	27.9	
დატვირთვა	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	4	1	45

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი		თარიღი	
	A3			27.X.24	

სტუდია

არქიტექტორების ასოციაცია
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიზრამ