მოთხოვნის ტექსტი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით) მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი #5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015).

აღნიშნული ტერიტორია ფუნქციური ზონირების მიხედვით მიეკუთვნება „საცხოვრებელი ზონა-5“-ს, ტერიტორიულ-სტრუქტირული ზონირების მიხედვით -ცენტრალური ზონას (ცზ) და გეგმარებით კარკასს (გკ);

ტერიტორია მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში (ისტორიული განაშენიანების სახელმწიფო დაცვის ზონა (ისტ-1; 2014-2018); ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა (ისტ-2; 2014-2018)), თუმცა ნაკვეთზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს (შესაბამისად, შენობის შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებულ ნაწილს) არ აქვს „კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი“-ს სტატუსი.

არსებული შენობის შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებული ნაწილი 2009 წლამდე ფიქსირდებოდა როგორც ცალკე (დამოუკიდებელი) საკადასტრო ერთეული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით. იგი კონსტრუქციულად კარკასული ტიპისაა. საძირკველი ლენტურ-წერტილოვანი. იგი წარმოადგენს ოთხ რკინაბეტონის 40x40 სმ კვეთის სვეტზე განვითარებულ ნაგებობას, რომლის გარე კედლები შესრულებულია თეთრი სილიკატური აგურით. საძირკველი - ლენტური კედლების ქვეშ, წერტილოვანი - სვეტების ქვეშ. კედელები ბოლოვდება 40x50 სმ კვეთის რკინაბეტონის სარტყლით, რომელიც სვეტების სისტემასთან დაკავშირებულია 40x50 სმ კვეთის რიგელებით და სვეტებთან ერთად ქმნის ერთიან სივრცულ სისტემას. შენობა ნაწილობრივ დახურულია რკინაბეტონის რიგელებზე განთავსებული ანაკრები გადახურვის ფილებით, ნაწილობრივ რიგელებზე და სარტყელზე განვითარებული არმირებული მონოლითური რკინაბეტონის ფილით. ამ ეტაპზე, შენობის შემომსაზღვრელ კედლებზე განთავსებულია სამი ერთეული ფანჯარა (ორი „ა“ ღერძზე „1“ – „2“ ღერძებს შორის და ერთი შენობის რკალისებურ კედელზე (შუბლზე), სადაც მანამდე არსებობდა შენობაში შესასვლელი კარის ღიობი) და სამი ერთეული ფრამუგა „1“ ღერძზე „ა“ – „ბ“ ღერძებს შორის, სადაც მანამდე განთავსებული იყო ფანჯრის ღიობები. შენობის ნაწილი განთავსებულია მიწის დონის ქვემოთ.

როგორც უკვე გაცნობეთ **(განაცხადის ნომერი: AR1742737; განაცხადის თარიღი: 02/04/2020)** , მესაკუთრის სურვილია მის საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადის დღევანდელი სამარცხვინო იერსახის გამოსწორება/მოწესრიგება და აღნიშნული მიზნით თავდაპირველად არსებული ფანჯრისა და კარის ღიობების აღდგენა/მოწყობა, სახურავზე და მიმდებარედ არსებული მცირე ზომის კონსტრუქციების დემონტაჟი და ფასადის მოპირკეთება აგურით, კერძოდ:

1. მოხდეს „ა“ ღერძზე არსებულ ღიობებიდან ძველი, ამორტიზებული/უვარგისი ხის ფანჯრებისა და ცხაურის დემონტაჟი და მათ ადგილზე, ღიობის ჰორიზონტალური ზომების გაზრდის გარეშე, განთავსდეს ესთეთიურად მიმზიდველი და ფუნქციურად დამაკმაყოფილებელი ალუმინის ფანჯრები;
2. მოხდეს „1“ ღერძზე არსებული ფრამუგის ადგილზე (ღიობის ჰორიზონტალური ზომების გაზრდის გარეშე) ფანჯრის განთავსება. ასევე მოხდეს „1“ ღერძზე არსებული ყოფილი ღიობის ადგილზე, რომელიც დღეის მდგომარეობით შევსებულია აგურის 13 სანტიმეტრიანი სისქის კედლით, (ღიობის ჰორიზონტალური ზომების გაზრდის გარეშე) 13 სანტიმეტრიანი სისქის აგურის კედლის დემონტაჟის შემდეგ განთავსდეს იგივე ზომის ფანჯარა (აქვე დავაზუსტებთ, რომ ფანჯრების განთავსების ადგილზე, რამდენიმე წლის წინ უკვე არსებობდა იგივე ზომის ფანჯრები, რომელიც შემდგომში ამოშენდა - აღნიშნული ღიობების არსებობას ადასტურებს წარმოდგენილი ფოტოები, ასევე, დათვალიერება შესაძლებელია ადგილზეც);
3. შენობის რკალისებურ კედელზე (შუბლზე) განთავსებული ფანჯრის ადგილზე, მისი ჰორიზონტალური ზომის გაზრდის გარეშე, განთავსდეს ალუმინის კარი (აქაც, კარის განთავსების ადგილზე, რამდენიმე წლის წინ უკვე არსებობდა იგივე ზომის კარი, რომელიც შემდგომში ამოშენდა - აღნიშნული კარის ღიობის არსებობას ადასტურებს წარმოდგენილი ფოტოები, ასევე, დათვალიერება შესაძლებელია ადგილზეც);.
4. მოხდეს სახურავზე არსებული კონსტრუქციების, კერძოდ, ორი ერთეული ფოლადის მილის და ერთი ერთეული სავენტილაციო ცხაურის დემონტაჟი,
5. მოხდეს „ა“ ღერძის მიმდებარედ არსებული ფოლადის კონსტრუქციის, კერძოდ, ერთი ერთეული ფოლადის გასაშლელი კიბის დემონტაჟი;
6. და ფასადის მოპირკეთება აგურით (ვინაიდან საპროექტო სივრცე მიმდებარე აგურის კედლის/შენობის გაგრძელებაა, ფასადის მოსაპირკეთებლად ბუნებრივად შეირჩა აგური) .

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი იქნა კონსტრუქციული დასკვნა ზემოთაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

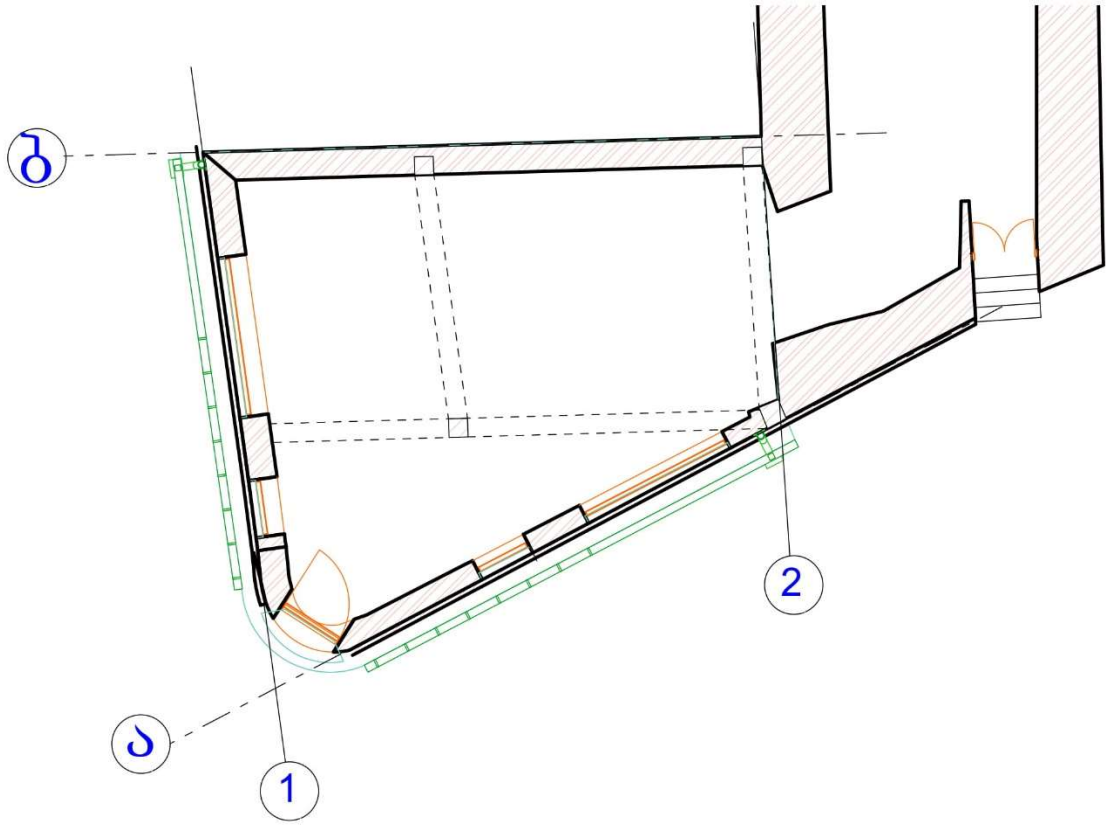
თუ ვიმსჯელებთ ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი #5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015) არსებული შენობის შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებული ნაწილის ისტორიულ ღირებულებაზე, უნდა აღინიშნოს, რომ დღევანდელი მდგომარეობით სრულიად აცდენილია მის პირველსახესთან, ხოლო მხატვრულ-ესთეთიკური მახასიათებლებით - სრულიად სავალალოა. დაგეგმილი სამუშაოებით (ფანჯრებისა და კარის ღიობების აღდგენა/მოწყობა ზემოაღნიშნული გეგმით და ფასადის მოპირკეთება აგურით) შენობის იერსახე მიუახლოვდება პირვანდელს, მნიშვნელოვნად გაზრდის მის მხატვრულ-ესთეთიკურ ღირებულებას და გააუმჯობესებს მიმდებარე გარემოს.

აქვე გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი #5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015) არსებული შენობის შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებული ფართის „ა“-„ბ“ და „1“-„2“ ღერძებში განთავსებული შენობის ადგილზე (რომელიც წარმოადგენს დამოუკიდებელ ნაგებობას) მესაკუთრე სამომავლოდ აპირებს განათავსოს მაღალმხატვრული ღირებულების შენობა (არსებული შენობის რეკონსტრუქციის შედეგად ან ახალი მშენებლობით) მიმდებარე ისტორიული განაშენიანების არქიტექტურული, კულტურული და მხატვრული მახასიათებლების, ასევე ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს შესაბამისი ორგანოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით. შესაბამისად, ამ ეტაპზე ჩვენს მიერ მოთხოვნილი სამუშაოები წარმოადგენს დროებით ღონისძიებას, რომელიც ემსახურება ზემოაღნიშნული უფრო მასშტაბური პროცესის დაწყებამდე არსებული სიტუაციის სწრაფ მოწესრიგებას მისი ფუნქციური და მხატვრულ-ესთეტიკური ღირებულების მნიშვნელოვნად გაზრდის გზით, რაც თავად მუნიციპალიტეტის ძირეულ ინტერესს და ზრუნვის საგანს უნდა წარმოადგენდეს.

დიდ იმედს გამოვთქვამთ, რომ ორბელიანის მოედნის მიმდებარე ტურისტულად აქტიურ ზონაში, სადაც თავად თბილისის მუნიციპალიტეტის ინიციატივით და სახელმწიფო რესურსით განხორციელდა ესოდენ მასშტაბური რაბილიტაცია და სასიკეთო სახეცვლილება, მესაკუთრეს არ შეეშლება ხელი მის კუთვნილ ფასადზე დღეს არსებული სრულიად სავალალო და სამარცხვინო მდგომარეობის საკუთარი ძალებითა და ხარჯით მოწესრიგებაში, რისთვისაც წინასწარ გიხდით მადლობას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალიწინებით, გთხოვთ, მოგვცეთ განცხადებით მოთხოვნილი სამუშაოების განხორციელების საშუალება.

სქემა №1



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.023.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019919691 - 06/11/2019 11:30:04

მომზადების თარიღი
12/11/2019 13:53:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**023/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი, N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 283.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**23;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4, N5 და N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019273510 , თარიღი 12/04/2019 11:59:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-89 , დამოწმების თარიღი:29/07/1992 ,ნოტარიუსი მ. ისაკაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-1830 , დამოწმების თარიღი:05/10/1995 ,ნოტარიუსი ლ. გაბელიანი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N190397630 , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- გაღაწყვეტილება NM16010609/3 , დამოწმების თარიღი:28/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N180833015 , დამოწმების თარიღი:13/07/2018 ,ნოტარიუსი ქ.ჩხიკვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N160922325 , დამოწმების თარიღი:18/08/2016 ,ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძე

მესაკუთრეები:
სოფია ნემსაძე ,P/N: 10001009826
ია ქადაგიძე ,P/N: 01017018731
ინგა ჭითავა,P/N: 01017017783
ნინო ქადაგიძე ,P/N: 01017017868
შპს "ღვინაძე და პარტნიორები", ID ნომერი:205294545

მესაკუთრე:	აღწერა:
ია ქადაგიძე	6/38 ნაწილი
შპს "ღვინაძე და პარტნიორები"	არასაცხოვრებელი ფართი 120 კვ.მ.
ინგა ჭითავა	9/38 ნაწილი
ნინო ქადაგიძე	15/38 ნაწილი (მათ შორის ნაგებობა N3 - ფართით 11.78 კვ.მ.)
სოფია ნემსაძე	8/38 ნაწილი (მათ შორის ნაგებობა N2 - ფართით 10.24 კვ.მ. (ფართი N5)

იპოთეკა

საგალასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

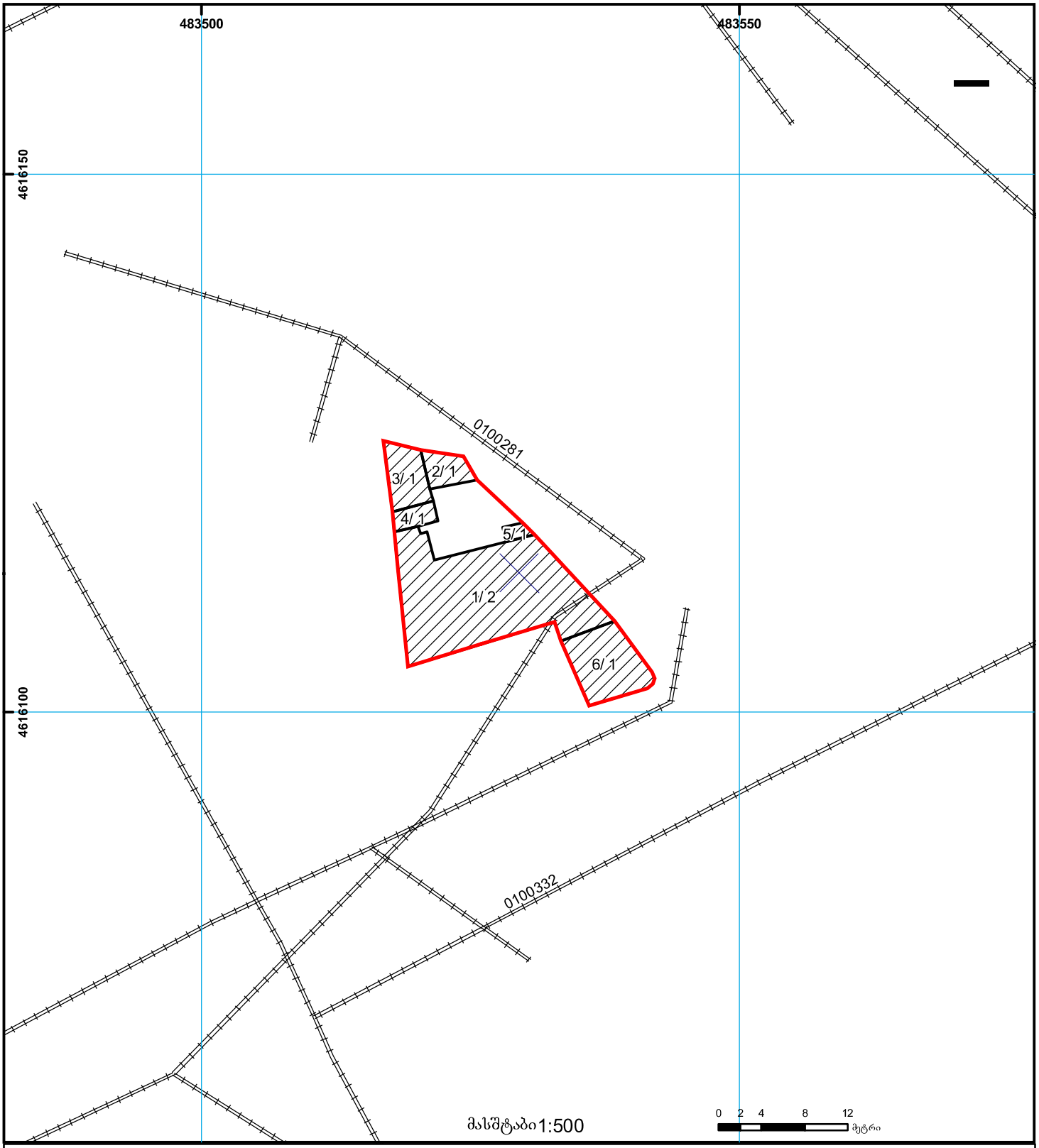
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.04.023.015*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882010505632*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *283* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 31.03.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი

LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDINGDESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

10.04.2020.0# 2020-19

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი №5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015) მდებარე (შპს „ღვინაძე და პარტნიორები" - ს საკუთრებაში არსებული)შენობისტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

ქ. თბილისი

2020 წელი

ვამტკიცებ ცენტრი”-ს დირექტორი
,_____” დ.ტაბატაძე
„10” „04” 2020 წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი №5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015) მდებარე (შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებული) შენობისტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

შემსრულებელი:
ექსპერტი, პროფესორი დ. ჯანყარაშვილი

თბილისი
2020 წელი

შემადგენლობა

1.ექსპერტიზისჩატარებისსაფუძველი 3
2.გამოყენებულიაპარატურა 3
3.გამოყენებულილიტერატურა 4
4.კვლევითინაწილი 4
5.დასკვნა 6
6.დანართი 7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძვე

2020 წლის 2 აპრილს შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“-ს დირექტორნიკოლოზ ღვინაძესადა შპს„ცენტრი’’-ის დირექტორს დემურ ტაბატაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი №5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015) მდებარე (შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებული) შენობისტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

2. გამოყენებული აპარატურა

1.ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;

2.ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;

3.სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაის№255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

5. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი შენობა, მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი №5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015). ის ერთსართულიანია და მდებარეობს დახრილ რელიეფზე. გეგმაში მისი მაქსიმალური ზომებია 9.00X10.00 მ.

კონსტრუქციულად შენობა კარკასული ტიპისაა საძირკველი ლენტური-წერტილოვანი. იგი შედგება ოთხი რკინაბეტონის 40x40 სმ კვეთის სვეტზე განვითარებულ ნაგებობას, რომლის გარე კედლები შესრულებულია თეთრი სილიკატური აგურით.საძირკველი ლენტური- კედლების ქვეშ, წერტილოვანი სვეტების ქვეშ. კედელები ბოლოვდება 40x50 სმ კვეთის რკინაბეტონის სარტყლით, რომელიც სვეტების სისტემასთან დაკავშირებულია 40x50 სმ კვეთის რიგელებით და სვეტებთან ერთად ქმნის ერთიან სივრცულ სისტემას. შენობა ნაწილობრივ დახურულია რკინაბეტონის რიგელებზე განთავსებული ანაკრები გადახურვის ფილებით, ნაწილობრივ რიგელებზე და სარტყელზე განვითარებული არმირებული მონოლითური რკინაბეტონის ფილით. შენობის ნაწილი განთავსებულია მიწის დონის ქვემოთ.

შენობის ვიზუალური შემოწმებით დადგინდა, რომ მისი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული

დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე.

დამკვეთს სურს თავის საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადზე ფანჯრისა და კარის ღიობების მოწყობა და სახურავზე და მიმდებარედ არსებული მცირე ზომის კონსტრუქციების დემონტაჟი, კერძოდ:

1. მოხდეს „ა“ ღერძზე არსებულ ღიობებიდან ძველი ხის ფანჯრებისა და ცხაურის დემონტაჟი და მათ ადგილზე, ღიობის ჰორიზონტალური ზომების გაზრდის გარეშე , განთავსდეს ალუმინის ფანჯრები;
2. მოხდეს „1“ ღრძზე არსებული ფრამუგის ადგილზე (ღიობის ჰორიზონტალური ზომების გაზრდის გარეშე) ფანჯრის განთავსება. ასევე მოხდეს „1“ ღერძზე არსებული ყოფილი ღიობის ადგილზე, რომელიც დღეის მდგომარეობით შევსებულია აგურის 13 სანტიმეტრიანი სისქის კედლით, (ღიობის ჰორიზონტალური ზომების გაზრდის გარეშე) 13 სანტიმეტრიანი სისქის აგურის კედლის დემონტაჟის შემდეგ განთავსდეს იგივე ზომის ფანჯარა;
3. შენობის რკალისებურ კედელზე (შუბლზე) განთავსებული ფანჯრის ადგილზე, მისი ჰორიზონტალური ზომის გაზრდის გარეშე, განთავსდეს ალუმინის კარი.
4. მოხდეს სახურავზე არსებული კონსტრუქციების, კერძოდ, ორი ერთეული ფოლადის მილის და ერთი ერთეული სავენტილაციო ცხაურის დემონტაჟი;
5. მოხდეს „ა“ ღერძის მიმდებარედ არსებული ფოლადის კონსტრუქციის, კერძოდ, ერთი ერთეული ფოლადის გასაშლელი კიბის . დემონტაჟი,

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით.სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მომქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით.

5. დასკვნა

ქ. თბილისში, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი №5-ში (ს/კ 01.15.04.023.015) მდებარე (შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ - ს საკუთრებაში არსებული) შენობისტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევით დადგინდა:

1. შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე;
2. დამკვეთს სურს თავის საკუთრებაში არსებული ფასადზე ფანჯრისა და კარის ღიობების მოწყობა და სახურავზე და მიმდებარედ არსებული მცირე ზომის კონსტრუქციების დემონტაჟი;

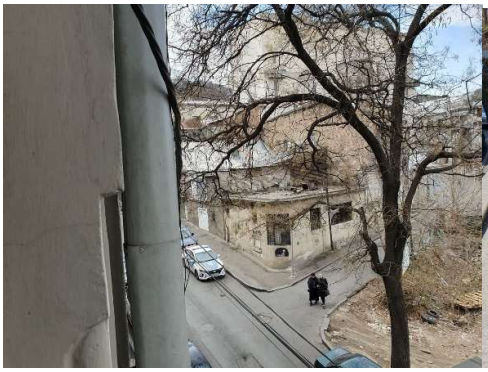
3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია, იგი უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით;

4. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით.

(ფოტოფიქსაციამოცემულიადანართში)

დანართი

















405329078

CV



პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	**ჯანყარაშვილი დავითი**
დაბადების თარიღი:	1946 წლის 3 თებერვალი
დაბადების ადგილი:	ქ. თბილისი
მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 2 მ/რ, 4 კვ.კ.11, ბ.58.
ტელეფონი:	231-63-65, 599-33-20-64
ელ.ფოსტა:	doqtori.55@gmail.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დაწესებულების მისამართი:	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
თანამდებობა :	ასოცირებული-პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები

1964-1969წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

1973-1976 წწ. ასპირანტურა, ქ.თბილისის კ. ზავრიევის სახელობის "სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ზღვრული წინასწორობის განყოფილების ასპირანტი." ამავე წლებში დისერტაციაზე ვმუშაობდი ქ. ვილნიუსის სამშენებლო ინსტიტუტის სამშენებლო მექანიკის კათედრაზე.

ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა", ვილნიუსის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1979 წ. 14 მაისი დისერტაცია „ჰიპარის ფორმის წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემის ზღვრული მდგომარეობა გეომეტრიული არაწრფივობის გათვალისწინებით". ხელმძღვანელი პროფესორი ა. ჩიჟასი და პროფესორი ნ. ახვლედიანი.

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო მექანიკის და

	სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.
1998 -2006	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.
1976-1979	საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი
1969-1973	საპროექტო ინსტიტუტ ”კავგიპროტრანსის” სსმ განყოფილების უფროსი ინჟინერი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	
სახელმძღვანელო	5
სტატიები	10
კონფერენციები	2
გამოგონებები	-
გრანტები	-

მეცნიერული მოღვაწეობის დაწვრილებით გაცნობა შეგიძლიათ შემდეგ მისამართზე: http://gtu.ge/mecniereba2011

ენების ცოდნა

რუსული	თავისუფლად
გერმანული	თავისუფლად
ინგლისური	ლექსიკონის გამოყენებით

პედაგოგიური საქმიანობა

პროფესიული სწავლება	ტექნიკური მექანიკა
ბაკალავრიატი	სამშენებლო მექანიკა
ბაკალავრიატი	სეისმომედეგობა
ბაკალავრიატი	თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები
მაგისტრატურა	სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი

ინტერესის სფერო

ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.

დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.

ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.

სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.

შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

მრავალკვანძიანი წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემების ზიდვის უნარის გამოკვლევა გეომეტრიული არაწრფივობის გათვალისწინებით.

დამასხურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს სსრ უმაღლესი და საშუალო სპეციალური განათლების სამინისტროს ჯილდო დ.გ. ჯანყარაშვილს-საქ. ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაქულტეტის პროფბიუროს თავჯდომარეს საქართველოს პროფკავშირების XVII ყრილობის დელეგატს, განათლების, უმაღლესი სკოლებისა და სამეცნიერო დაწესებულებების მუშაკთა პროფკავშირული ორგანიზაციების მუშაობაში აქტიური მონაწილეობისათვის.

კამპუჩიის სახალხო რესპუბლიკის უმაღლესი განათლების სამინისტროს ჯილდო 1983-86 წწ-ში ქ. პნომპენის უმაღლეს ტექნიკურ ინსტიტუტში პედაგოგიური მოღვაწეობისთვის.

ჰობი

სპორტი, მუსიკა, ლიტერატურა.


საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01008039076
სახელი დავით
გვარი ჯანყარაშვილი
დაბადების თარიღი 03.02.1946
დაბადების ადგილი თბილისი
N° ბ 1319867
პირადი ხელმოწერა


მისამართი თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ. მ/რ 4 კორ.11
ბ.58
პირადობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის
სააგენტოს ვაკის სამსახური
გაცემის თარიღი 09.07.2009
მოქმედების ვადა
09.07.2019
რეგისტრაციის თარიღი 19.08.1987
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

ДЦ № 005124

Москва

Решением
Министерства высшего и среднего
специального образования СССР
от 15 марта 1988 г. (протокол № 353/8)

Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

по кафедре строительной механики

Председатель коллегии
Министр
высшего и среднего специального
образования СССР

Главный ученый секретарь

ISTERE DE L'EDUCATION
******

REPUBLIQUE POPULAIRE DU KAMPUCHEA
INDEPENDANCE PAIX LIBERTE SOUVERAIN
****

LETTRE DE REMERCIEMENT

****

Le Ministre de l'Education de la République Populaire du Kampuchea tient à féliciter et remercier

Camarade Djankarachvili D.G.

pour sa précieuse collaboration inspirée du plus pur esprit d'Internationalisme prolétarien, contribuant activement à l'édification nationale de la R.P.K tout en apportant son aide très efficace pour la réalisation de la 1ère promotion des ingénieurs à l'ITSAKS, répondant ainsi aux besoins pressants dans la formation des cadres techniques .

Phnom Penh, le 9 Mars 1986

PEN NAVUTH

დიპლომი

Ш № 451574

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

მასზე, რომ იგი [illegible]

[illegible]

წ. 1969 [illegible]

სპეციალობით [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1969 წ. 28 [illegible] დადგენილებით

[illegible]

[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1969 წ. 12 [illegible]

სარეგისტრაციო № 18010

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ш № 451574

Настоящий диплом выдан Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

в том, что он в 1964 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1969 году окончил полный курс названного института

по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "28" июня 1969 г.

Джанкарашвили Д. Г.

присвоена квалификация инженера-строителя мостов и тоннелей

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "12" сентября 1969 г.

Регистрационный № 18010

Московская типография Гознака. 1968.

ДИПЛОМ

КАНДИДАТА НАУК



ТН № 029374

Москва 30 мая 1979 г.

Решением
Совета Вильнюсского инженерно-строительного института
от 27 декабря 1978 г. (протокол № 10)

Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК



Председатель совета

Ученый секретарь совета

ДИПЛОМ

КАНДИДАТА НАУК

ТН № 029374

Москва 30 мая 1979 г.

Решением
Совета Вильнюсского инженерно-строительного института
от 27 декабря 1978 г. (протокол № 10)

Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

Gvinadze & Partners LLC
44 Kote Abkhazi Street
Tbilisi 0105 Georgia
T +995 322 438970
F +995 322 438971

2020 წლის 27 მარტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ნიკოლოზ ღვინაძე (პ/ნ: 01008002431), შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“ -ს (ს/კ: 205294545) დირექტორი, უფლებამოსილებას ვანიჭებ ამირან ცხადაძეს (პ/ნ: 18001054640) მასზედ, რომ მოახდინოს შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ს/კ 01.15.04.023.015, მისამართი: ქ. თბილისი, გრიგოლ აბაშიძის შესახვევი, N 5) რეკონსტრუქცია, შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი და ამ მიზნით მოამზადოს საჭირო დოკუმენტაცია, აწარმოოს ყველა საჭირო პროცედურა ადგილობრივ, ადმინისტრაციულ და სხვა სახელმწიფო ორგანოებთან, მათ შორის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან.

მინდობილობა ძალაშია 6 თვის ვადით.

ნიკოლოზ ღვინაძე
დირექტორი
შპს „ღვინაძე და პარტნიორები“

Gvinadze & Partners LLC
is a leading Georgian
business law firm

gvinadzeandpartners.ge