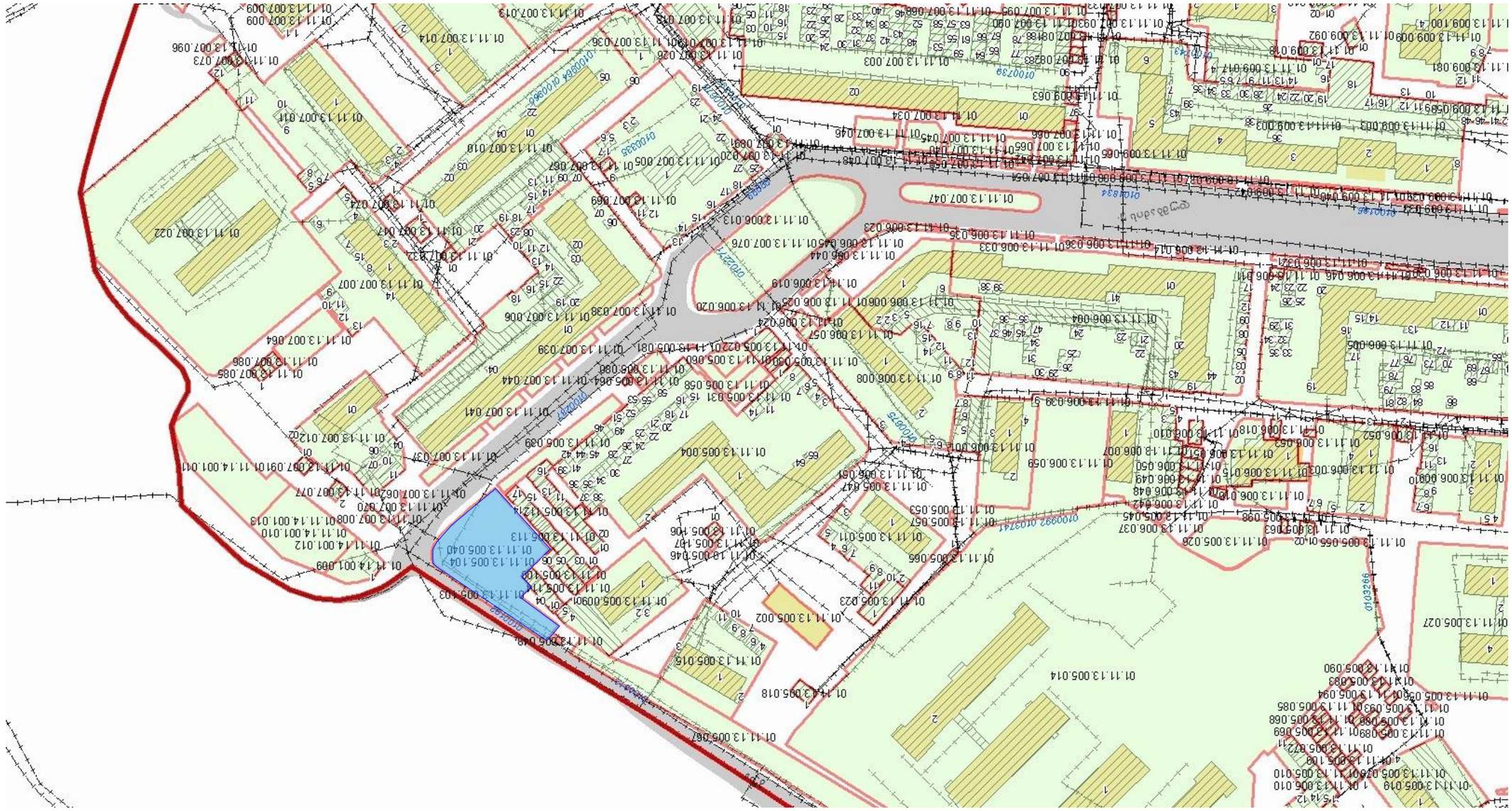


GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

.10

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08

.04

.2020

w

.

#123456

კორექტირება თარიღი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

+

0

.00) ტოლია
+509

.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

08

.04

.2020

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL:
595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05

/040
საკ

.კოდი: 01

.11

.13

.005

.104

1

სიტუაციური გეგმა სიტუაციური გეგმა A-008

საპროექტო ტერიტორია

ობიექტის ფოტო

ნახაზის დასახელება:	
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ნახაზის №:	A-11
ნახაზის ტიპი:	ობიექტის ფოტო
ნახაზის სტატუსი:	წარმოებაში
ნახაზის №:	A-009
ნახაზის თარიღი:	08.04.2020 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ობიექტის დასახელება:	ელექტრონული ვაჭრობის სისტემა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი
ობიექტის საკადასტრო კოდი:	01.11.13.005.104
ნახაზის დასახელება:	ობიექტის ფოტო
ნახაზის №:	009
ნახაზის თარიღი:	08.04.2020 წ.
ავტორი:	ბ.ჭიჭინაძე
შემსრულებელი:	ე. ჯოხაძე
შემმოწმებელი:	ე. ჯოხაძე
შემმოწმებელი:	ზ. ჭიჭინაძე
დამკვეთი:	შპს „ელექტრონული ვაჭრობის სისტემა“

№	ჯგუფის დასახელება	ობიექტის რაოდენობა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ობიექტის ფოტო:

ნახაზის ტიპი: ობიექტის ფოტო

ნახაზის სიმბოლოები:

- ნახაზის ტიპი: ობიექტის ფოტო
- ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი
- ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

1. ნახაზზე ასახულია ელექტრონული ვაჭრობის სისტემის ობიექტის ადგილმდებარეობა.
2. ობიექტის საკონტროლო წერტილი (GPS) კოორდინატები: +509.00 +509.00
3. ობიექტის ფოტო გადაღებულია ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით.
4. ობიექტის საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრები აღნიშნულია წითელი ფერით.

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი 05/040
ნახაზის №: 01.11.13.005.104

ობიექტის ფოტო

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

ნახაზის №:	009
ნახაზის თარიღი:	08.04.2020 წ.
ავტორი:	ბ.ჭიჭინაძე
შემმოწმებელი:	ზ. ჭიჭინაძე
შემმოწმებელი:	ე. ჯოხაძე
შემსრულებელი:	ე. ჯოხაძე
ობიექტის დასახელება:	ელექტრონული ვაჭრობის სისტემა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი
ობიექტის საკადასტრო კოდი:	01.11.13.005.104
ნახაზის დასახელება:	ობიექტის ფოტო
ნახაზის №:	A-009
ნახაზის თარიღი:	08.04.2020 წ.
ნახაზის ტიპი:	ობიექტის ფოტო
ნახაზის სტატუსი:	წარმოებაში
ნახაზის №:	A-11

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

№	ჯგუფის დასახელება	ობიექტის რაოდენობა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ობიექტის ფოტო:

ნახაზის ტიპი: ობიექტის ფოტო

ნახაზის სიმბოლოები:

- ნახაზის ტიპი: ობიექტის ფოტო
- ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი
- ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

1. ნახაზზე ასახულია ელექტრონული ვაჭრობის სისტემის ობიექტის ადგილმდებარეობა.
2. ობიექტის საკონტროლო წერტილი (GPS) კოორდინატები: +509.00 +509.00
3. ობიექტის ფოტო გადაღებულია ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით.
4. ობიექტის საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრები აღნიშნულია წითელი ფერით.

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი 05/040
ნახაზის №: 01.11.13.005.104

ობიექტის ფოტო

ნახაზის სიმბოლოები:

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

ნახაზის სტატუსი:

ნახაზის თარიღი: 08.04.2020 წ.

ნახაზის №: A-009

ნახაზის დასახელება: ობიექტის ფოტო

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ულიცა ნიკოლოზ ბარათაშვილის ფერდობი

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

ნახაზის ტიპი: ობიექტის ფოტო

ნახაზის №: A-11

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები

გადასარგავი ხილ-კენკროვანი ხეები

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში!

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. სადემონტაჟო ლითონის ნაგებობა

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისის მაკენზიეს №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.12
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-010	08.04.2020 წ.

C

საპრეზენტაციო გენგეგმა
მ. 1:500

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. ეზო
4. ღია ავტოსადგომი
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

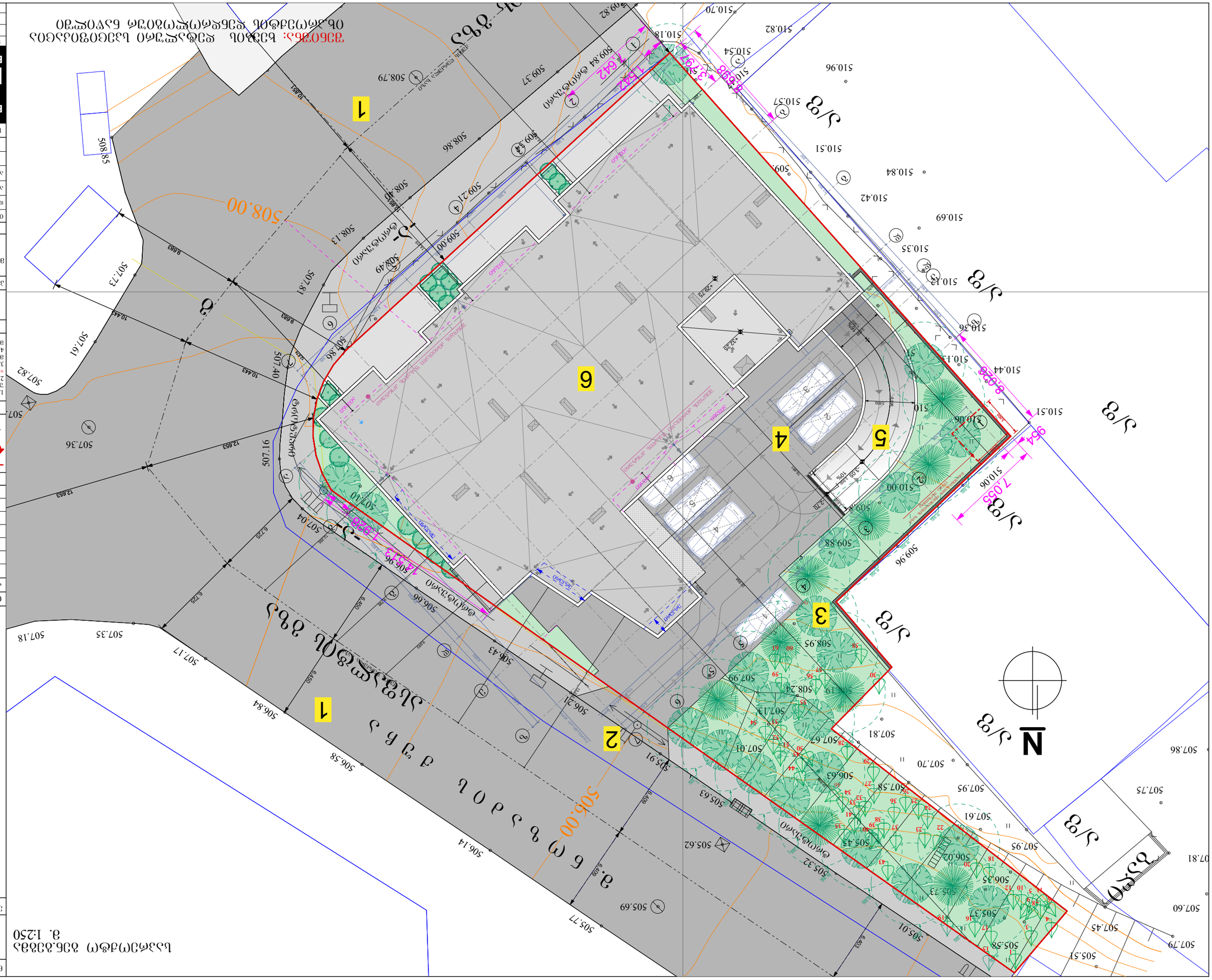
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავთველოლის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.13
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-011	08.04.2020 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.14

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

08.04.2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

GZA18

GZA21

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ბაღი

ასფალტის გზა

-a-

-a- -a-

ლტის გზა

g

a/f

509.82

509.37

508.86

508.40

508.13

507.81

507.73

508

85.

508.53

508.79

509.00

509.21

509.34
509.71

510.18

510.54

510.57

510.35

510.82

510.47

510.51

510.42

510.96

510.84

510.70

510.36

509.84

510.36

510.44

510.06

508.95

510.51

510.06

509.96

510.69

508.49

507.73

507.36

507.52

507.61

507.82

507.18

507.35

507.17

507.04

507.16

507.40

505.69

506.43

506.66

506.21

505.91

505.63

505.32

505.01

505.32

505.57

506.96

505.77

506.14

506.58

506.84

507.10

505.62

507.45

507.79

507.60

507.86

507.75

507.81

505.51
505.58

505.37

506.35

505.73

507.95

507.61

506.02

507.95

507.70

507.81 507.67

507.58
506.63

507.01

507.13

508.19 508.24
507.99

507.34

507.62

508.83

508.52

509.51 509.05

509.41

509.67
509.60

509.83

509.80

509.96

510.08

509.97

509.98

510.23

509.94

509.94

510.12

510.08

509.90

509.69

508.60

508.45

508.96

508.38

508.56

508.62

508.37

508.28

508.35

508.60

508.65

509.16

509.27

509.56

509.45

509.44

509.21

509.55

509.43

509.39

509.27

509.58

509.73

509.14

508.70

509.25

509.55
509.88

509.94

509.99

509.85

510.00

510.13

510.12

507.06

510.20

509.60

509.52

509.58

509.55

509.60

509.41

509.38

509.45

509.68

509.69

509.72

509.75

509.82

509.80

509.83

509.69

509.68 509.84

509.87

509.87

509.88

507.86

505.45

506.00

508.00

1

3
4

15

5
12

16

6 7
11 10

9

8

19

17

18

20

22

27

28

29

30

3233

23

24
25
26 34

35
41

36

38

37

43

44

45

46

50 51
52

53 54

55

56
57

58

59

60 61

3940

ტროტუარი

3,000

3,000

10,471

10,851

10,851

9,683

9,683

10,443

10,443

12,653

12,653

12,874

4,900

12,300

3,000

1,000

4,500

6,100

5,300

6,200

6,200

6,300

4,100

34,200

17,200

8,500

4,900

6,600

5,700

4,000

4,500

25,700

6,100

5,300

6,200

6,200

3,100

3,200

4,100

34,200

9,896

16,287

970

1,266

14,240

14,319

14,099

22,994

16,461

6,725

6,725

6,450

6,450

6,409

6,409

6,403

31,699

1,220

9,993

9,798

12,355

11,888

13,252

24,713

8,026

1,542

7,642

3,797

8,698

954

7,055

1,928

14,513

-3.05

+32.25

+29.75

R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300 R 300

R 300

R

R

300

300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

m. n o z a Z i s q u C a

ტროტუარი

ტროტუარი

2

3

1

16%

10%

5

6

4

4,000

სამანქანო პანდუსი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ტროტუარი

აივანი

აივანი

აივანი

ტროტუარი

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

erkeri

d

d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b

b

e

e

1

1

a

a

z

z

5*

6

6

g

g

d*

2,500
5,500

2,500

5,500

2,500

2,500
5,500

3,600

3,600

5,500

3,500

3,600

-2.70

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

საპროექტო გენ.გეგმა

A-012

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

1

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე
შესასვლელი
3. ეზო
4. ღია ავტოსადგომი
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

2

3

5

6

4

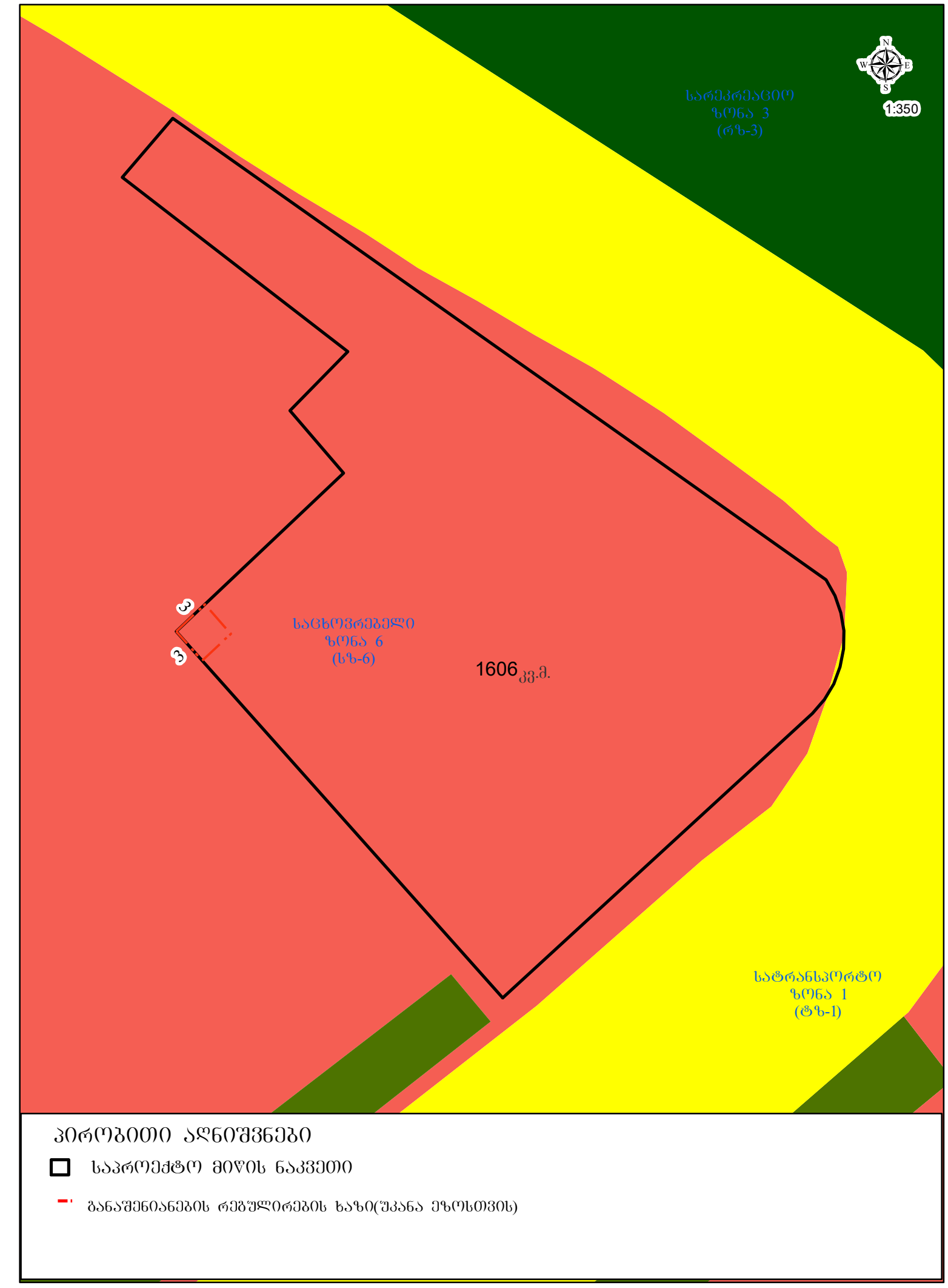
საპრეოქტო გენ.გეგმა
m. 1:250

1

N

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

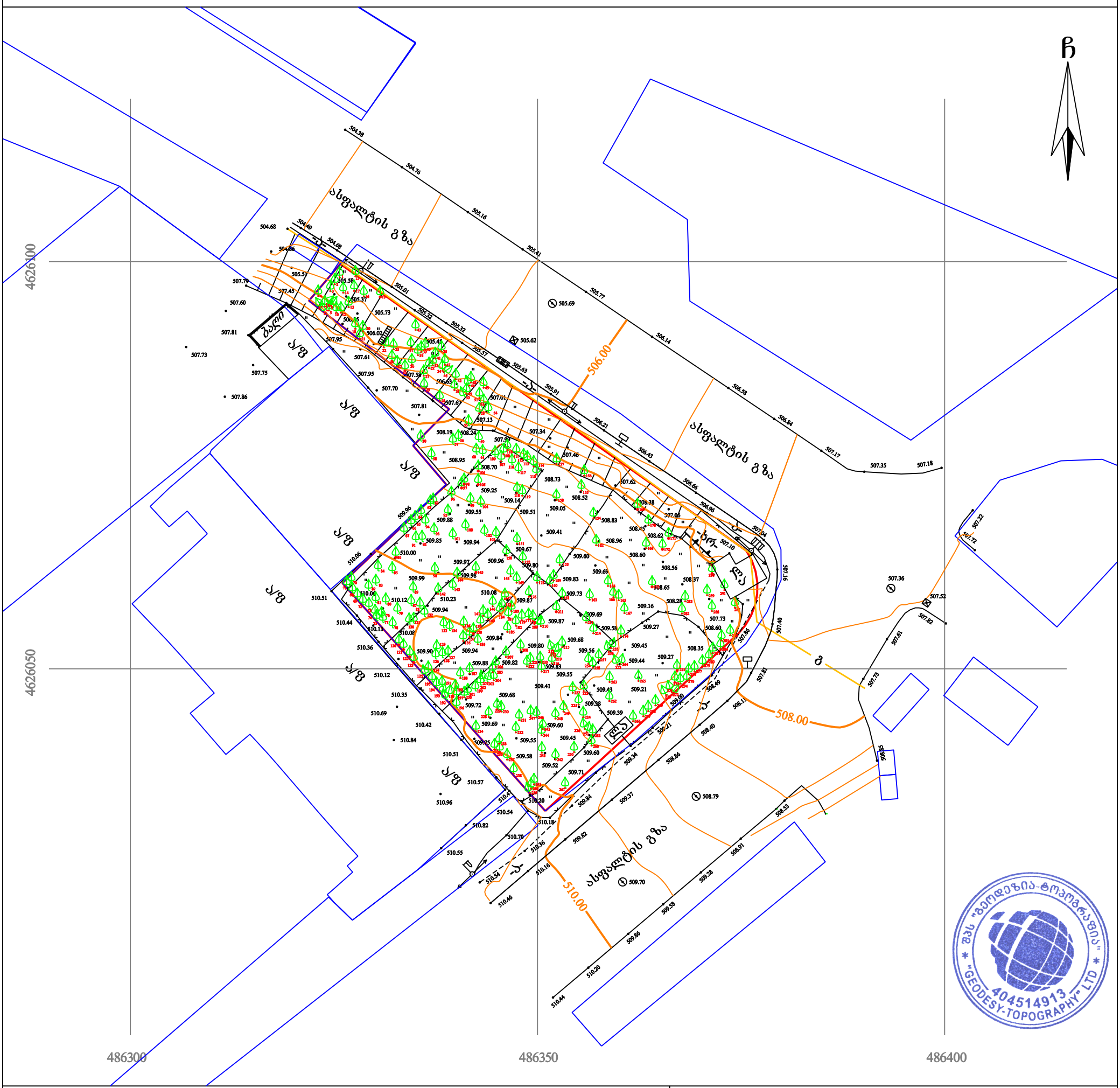
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

საქართველო

ქალაქი თბილისი

დასახლება მუხიანი , ქუჩა ნოდარ დუმბაძე , ნაკვეთი 05/040, (ს/კ: 01.11.13.005.104)
შ.პ.ს. "ერქვანი" - ს (ს/ნ: 405119456) საკუთრებაში არსებული 1606კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


ჩ
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ბაქანი
ბაქანი
ბაქანი