შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 91/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ აპრილი 2020წ

კონსტრუქციული დაკვნა

ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №34-ში მდებარე, შპს „ნაფეტვრები“-ს (ID ნომერი: 404331154) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. № 01.14.05.009.080) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში, მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34-ში მდებარე, შპს „ნაფეტვრები“-ს (ID ნომერი: 404331154) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. № 01.14.05.009.080) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოების პროცესში, საპროექტო შენობის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად და საჭიროების შემთხვევაში ჩასატარებელ ღონისძიებებზე რეკომენდაციების დასახვის მიზნით.

ასევე განხილული იქნა ასაშენებელი შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლის შენობა წარმოადგენს 5 სართულიან ნაგებობას, რომელსაც აქვს ერთი მიწისქვეშა სართული, სადაც განთავსებულია დამხმარე სათავსები. შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებში (17.60X17.63)მ. სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს $H_{სარდ.}$=3,0მ-ს, I სართულის სიმაღლე H=2,99მ, ხოლო ზედა 3 სართულის სიმაღლე H=3,15მ-ია. შენობის მალები გრძივი მიმართულებით (5,4+5,9+6,30)მ-ია, ხოლო განივი მიმართულებით (6,60+5,63+5,40)მ. კიბე-ლიფტის უჯრედი განთავსებულია „A-B“/„2-3“ ღერძებს შორის; პირობით ნიშნულს (I სართულის იატაკის დონეს) ±0.00-ს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული +565,37მ.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

– სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი;
– ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგძ/მ^2;
– თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2;

საპროექტო საძირკვლების ტიპი – მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილა, სისქით 60სმ, რომელიც მოწყობილია 10 სმ სისქის ბეტონის მომზადებაზე.

საძირკვლის ფილის ფუძედ, საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე მიღებულია ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, რომლის წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს R_c=90კგძ/სმ^2;

საპროექტო შენობას:

აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 7,0 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, სანდრო ეულისა და

უნივერსიტეტის ქუჩების კუთხეში, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი №01.14.05.009.001, რომელზეც შენობა-ნაგებობები არ არის განთავსებული.

დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 2,74-3,89 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი №19, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.009.060, სადაც განთავსებულია მრავალბინიანი 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა №1/6) და ამ სახლის ერთსართულიანი (სარდაფით) ნაწილი (შენობა №2/1).

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა №1/6 და შენობა №2/1 მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობა №2/1-მდე შეადგენს 3,50 მეტრს, ხოლო შენობა №1/6-მდე შეადგენს 8,50 მეტრს.

ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 7,20 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება სამი მიწის ნაკვეთი:

ა) ქალაქი თბილისი, ო. ფხაკაძის ქუჩა №6, ს.კ. №01.14.05.009.019, რომელზეც შენობა-ნაგებობა არ არის განთავსებული;

ბ) ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №4, ს.კ. №01.14.05.009.012, სადაც განთავსებულია 3 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შენობა №1/2. მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობა №1/2-მდე შეადგენს 17,0 მეტრს;

გ) ქალაქი თბილისი, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და საქენერგოს ქვესადგურს შორის, სანდრო ეულის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთი ს.კ. №01.14.05.009.002, რომელზეც შენობა-ნაგებობა არ არის განთავსებული.

სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო არანაკლებ 3,50 მეტრის მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება უნივერსიტეტის ქუჩა არანაკლებ 11,0 მეტრის მანძილზე და აღნიშნული ქუჩის შემდეგ მიწის ნაკვეთი ს.კ. №01.14.05.009.079, რომელზეც განთავსებულია მრავალბინიანი 25 სართულიანი მშენებარე საცხოვრებელი სახლი.

მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობიდან, მრავალბინიან, 25-სართულიან მშენებარე საცხოვრებელ სახლამდე შეადგენს 31,0 მეტრს,

ადგილზე ვიზუალური დათვალიერებითა და დამატებითი საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლა-ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ზემოთ აღნიშნულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა ნაგებობების საძირკვლებს ფუძედ მიღებულია კლდოვანი ქანები (სუსტად გამოფიტული ქვიშაქვებისა და არგილიტების შრეობრივი მორიგეობა) და ამდენად საპროექტო შენობის მშენებლობა მათ მდგრადობასა და საიმედობაზე უარყოფითად არ იმოქმედებს. აქვე გასათვალისწინებელია ისიც, რომ აღნიშნული საპროექტო შენობის საძირკვლის ფუძედ ასევე მიღებულია ზემოთ აღნიშნული კლდოვანი ქანები და მისი ქვაბულის დამუშავების დროს დამატებითი ღონისძიებების ჩატარება არ არის საჭირო, რადგან აღნიშნული ქანების დახრის აზიმუტი მიემართება სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34-ში მდებარე, შპს „ნაფეტვრები“-ს (ID ნომერი: 404331154) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. № 01.14.05.009.080) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე და არ საჭიროებს დამატებით კონსტრუქციული ღონისძიებების ჩატარებას.

შპს „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი, კონსტრუქტორი /ვ. ჯაფარიძე/





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს
ვახტანგ ზივერის ძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3“ ივლისის გადაწყვეტილებით
მ. ზ. [illegible] ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29“ 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Зивиевичу
в том, что он(а) в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от [illegible] 1985 г.
В. Г.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „29“ 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

MB-IDS 2015
No 20-3184

IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

(ბეჭედი: საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296)

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	34 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	07.04.2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

ვახტანგ ჯაფარიძე