იჯარის ხელშეკრულება №1

ქ. თბილისი, საქართველო

22 აპრილი, 2020 წელი

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ:

1.1.	**ბანკი:**	
1.1.1.	საფირმო სახელწოდება:	სს "ლიბერთი ბანკი"
1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №74;
1.1.3.	საიდენტიფიკაციო კოდი:	203828304
1.1.4.	*საკონტაქტო მონაცემები:*	
•	საკორესპონდენტო მისამართი: *(ივსება იმ შემთხვევაში თუ განსხვავდება იურიდიული მისამართისაგან)*	განსაზღვრული არ არის
•	ტელეფონი:	+ 995 32 255 55 00
•	ფაქსი:	განსაზღვრული არ არის
•	ელ-ფოსტა:	info@libertybank.ge
1.1.5.	*საბანკო რეკვიზიტები:*	
•	ბანკის დასახელება:	განსაზღვრული არ არის
•	ბანკის სვიფტ კოდი:	განსაზღვრული არ არის
•	ანგარიშის ნომერი:	განსაზღვრული არ არის
1.1.6.	*წარმომადგენელი (ხელმომწერი) პირი:*	
•	სახელი და გვარი:	ნიკოლოზ აბასაშვილი
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	უძრავი ქონების მართვის განყოფილების უფროსი

1.2.	**მეიჯარე:**	
1.2.1.	სახელი და გვარი/საფირმო სახელწოდება:	შპს „ბიზნეს ცენტრი საბურთალო“
1.2.2.	რეგისტრაციის ადგილი/იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზირი, № 34 / ალ ყაზბეგის გამზირი, №2;
1.2.3.	პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი:	205272863
1.2.4.	*საკონტაქტო მონაცემები:*	
•	საკორესპონდენტო მისამართი: *(ივსება იმ შემთხვევაში თუ განსხვავდება რეგისტრაციის ადგილისაგან/იურიდიული მისამართისაგან)*	განსაზღვრული არ არის;
•	საკონტაქტო პირი:	გიორგი მიქელაძე
•	საკონტაქტო პირის საკორესპონდენტო მისამართი:	განსაზღვრული არ არის;
•	ტელეფონი:	571 44 49 49
•	ფაქსი:	განსაზღვრული არ არის;
•	ელ-ფოსტა:	bc_saburtalo@yahoo.com
1.2.5.	*საბანკო რეკვიზიტები:*	
•	ბანკის დასახელება:	სს "თიბისი ბანკი"
•	ბანკის სვიფტ კოდი:	TBCBGE22
•	ანგარიშის ნომერი:	ა/ა GE37TB3992536020100006
1.2.6.	*წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):*	
•	სახელი და გვარი:	გიორგი მიქელაძე
•	პირადი ნომერი:	01007011689
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	უფლებამოსილი წარმომადგენელი

2. **ხელშეკრულების საგანი**

2.1. ხელშეკრულების საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად, **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას **ხელშეკრულების** მე-3 მუხლით განსაზღვრული უძრავი ნივთი (შემდგომში - **იჯარის საგანი**) დროებით სარგებლობის უფლებით გადასცეს **ბანკს**, ხოლო **ბანკი** იღებს ვალდებულებას მიიღოს **იჯარის საგანი** და გადაუხადოს **მეიჯარეს ხელშეკრულების** მე-4 მუხლით განსაზღვრული საფასური (შემდგომში - **იჯარის საფასური**).

2.2. **იჯარის საგნის** აღწერა, მისი **ბანკისათვის** მიწოდების პირობები, აგრეთვე **იჯარის საფასურის** მოცულობა, **პირგასამტეხლო** და **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული სხვა დამატებითი პირობები მოცემულია **იჯარის ხელშეკრულების** მე-3 და მე-4 მუხლებში.

3. იჯარის საგნის აღწერა და მისი ბანკისათვის მიწოდების პირობები

3.1.	იჯარის საგნის აღწერა:	**იჯარის საგანი** განსაზღვრულია **ხელშეკრულების** №1 დანართით;
3.2.	**იჯარის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის ვადა:	**ხელშეკრულების** ხელმოწერიდან 1 (ერთი) კალენდარული დღის ვადაში;
3.3.	საიჯარო ურთიერთობის ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა:	საიჯარო ურთიერთობა ძალაში შედის **მხარეთა** შორის მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენის და **ხელშეკრულების** ხელმოწერის დღიდან, ხოლო მოქმედებს 2020 წლის 01 ივლისამდე;

4. იჯარის საფასური, პირგასამტეხლო და მხარეთა მიერ შეთანხმებული სხვა დამატებითი პირობები

4.1.	<u>იჯარის საფასური:</u>	ყოველთვიური **იჯარის საფასური** შეადგენს თვეში 300 (სამასი) ლარს;
4.1.1.	გადასახადები და გადასახდელები:	**იჯარის საფასური** მოიცავს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სახის გადასახდელს და გადასახადს;
4.1.2.	გადახდის პირობები:	**იჯარის საფასური ბანკის** მიერ გადახდილი იქნება **ხელშეკრულების** ძალაში შესვლის დღიდან ყოველი მომდევნო კალენდარული თვის 1 (პირველი) რიცხვიდან 10 (ათი) რიცხვის ჩათვლით;
4.1.3.	კომუნალური ან/და კომუნიკაციის მომსახურების ხარჯების გადახდა:	იჯარის საგანთან დაკავშირებული კომუნალური ან/და კომუნიკაციის მომსახურების, კერძოდ ელექტროენერგიის ხარჯების შესაბამისი მიმწოდებლისათვის გახდის ვალდებულება ეკისრება **მეიჯარეს;**
4.1.4.	მხარეთა შორის ანგარიშსწორების ფორმა:	უნაღდო
4.2.	<u>პირგასამტეხლო და მისი გადახდის პირობები:</u>	თითოეული **მხარე** იღებს ვალდებულებას, რომ მათ მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის გადაუხადოს მეორე **მხარეს** ერთჯერადი პირგასამტეხლო **იჯარის საფასურის** ორმაგი ოდენობით და ყოველდღიური პირგასამტეხლო თითოეული დარღვეული ვალდებულების

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/

		სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის **ოჯარის** საფასურის მოცულობის 0.5%-ის ოდენობით;
4.3.	<u>მხარეთა შორის შეთანხმებული სხვა დამატებითი პირობები:</u>	ა) მიზნობრიობა - **ოჯარის საგანი ბანკის** მიერ გამოიყენება **ბანკის** ბანკომატის განსათავსებლად. **ოჯარის საგანზე** ბანკომატის განთავსების შესახებ, შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს გაცემული თანხმობას/ნებართვის (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) გადამოწმება **მეოჯარის** მიერ შესაძლოა მოხდეს ელექტრონული ფორმითაც; ბ) **მეოჯარე** ვალდებულია **ოჯარის საგნის** ტერიტორიაზე, ასევე **ოჯარის საგანთან** დაკავშირებულ საერთო ქონებაზე (მათ შორის ფასადზე და სხვა) არ განათავსოს ისეთი სახის თუნდაც სარეკლამო საშუალებები/მასალები და ნებისმიერი დამატებითი აბრა ან/და ე.წ. ტენტი, რაც ხელს შეუშლის და ნაკლებად ხილვადს გახდის **ოჯარის საგანზე** გათავსებულ ბანკომატს; გ) **მეოჯარე** ვალდებულია არ შეზღუდოს **ოჯარის საგნის** ტერიტორიაზე და მასთან დაკავშირებული მისასვლელებით (საერთო ქონებით) თავისუფლად სარგებლობის უფლება; დ) **მხარეები** თანხმდებიან, რომ ერთ-ერთი **მხარის** მხრიდან **ხელშეკრულების** ნებისმიერი პირობით (გარდა, იმ შემთხვევისა როცა **მხარე** არღვევს **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებულ ვალდებულებებს/პირობებს) ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში იგი ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე **მხარეს**, მისი მოთხოვნის შემთხვევაში, ერთჯერადი პირგასამტეხლო **ოჯარის** საფასურის ორმაგი ოდენობით გადახდის მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) **საბანკო** დღის ვადაში.

5. **ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლები**

5.1. **მხარეთა** შორის დადებული **ხელშეკრულება** შედგება შემდეგი დოკუმენტებისაგან: (ა) წინამდებარე **ოჯარის ხელშეკრულება** (ბ) **ოჯარის ხელშეკრულების** სტანდარტული **პირობები** ან/და (გ) ნებისმიერი დამატებითი **დანართი.** ამასთან:

5.1.1. **ოჯარის ხელშეკრულების** ან/და **დანართ(ებ)ის** პირობებთან **სტანდარტული პირობების** წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება **ოჯარის ხელშეკრულების** ან/და **დანართ(ებ)ის** პირობებს;

5.1.2. **ოჯარის ხელშეკრულების** პირობებსა და **დანართ(ებ)ის** პირობებს შორის წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება **დანართ(ებ)ის** პირობებს;

5.1.3. **დანართ(ებ)ის** პირობებს შორის წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება იმ **დანართის** პირობებს, რომელიც ადგენს უფრო სპეციალურ პირობებს და განკუთვნილია კონკრეტული სამართალურთიერთობის მოსაწესრიგებლად.

6. **ხელშეკრულების** თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცათ **მხარეებს.**

7. მხარეთა ხელმოწერები:

ბანკი

მეოჯარე

ბანკი /_____/

მეოჯარე /_____/

2020 წლის 22 აპრილის, № 1 იჯარის ხელშეკრულების სტანდარტული პირობები

1. ტერმინთა განმარტებები

1.1. თუ წინამდებარე **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული ან/და მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, ქვემოთმოცემულ ტერმინებს ენიჭებათ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1.1. **ანგარიში** - **ბანკში** არსებული **მეიჯარის** საბანკო ანგარიშ(ებ)ი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

1.1.2. **ანგარიშსწორება** - სხვადასხვა საშუალებებით (მათ შორის საბანკო დაწესებულებების მეშვეობით) გადამხდელი **პირის** მიერ ფულადი სახსრების მიმღები პირისათვის გადაცემის შესრულების პროცესი;

1.1.3. **აფილირებული პირები** - **ბანკთან** წილობრივი ან/და სახელშეკრულებო ურთიერთობის საფუძველზე დაკავშირებული **პირ(ებ)ი**;

1.1.4. **ბანკი** - იჯარის ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში მითითებული **პირი**, რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების მხარეს**;

1.1.5. **განცხადებები და გარანტიები - სტანდარტული პირობების** მე-2 მუხლში მოცემული **მეიჯარის** განცხადებები და გარანტიები;

1.1.6. **დანართი - მხარეთა** მიერ ხელმოწერილი ნებისმიერი დამატებითი დანართ(ებ)ი, რომელიც ახუსტებს, ცვლის ან/და წყვეტს **ხელშეკრულებას** ან/და მის პირობებს და წარმოადგენს **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს;

1.1.7. **კანონმდებლობა** - საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების, აგრეთვე საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საქართველოს საერთაშორისო ხელშეკრულებების და შეთანხმებების ერთობლიობა;

1.1.8. **კაპიტალური სარემონტო სამუშაოები** - ყველა სახის სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოების, რომლის წარმოებაც **კანონმდებლობით** დადგენილი წესით საჭიროებს ადმინისტრაციული ორგანოს თანხმობას/ნებართვას;

1.1.9. **კონფიდენციალური ინფორმაცია** - თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ხელშეკრულების** ხელმოწერის ან/და მისი შესრულების შედეგად ერთ-ერთი **მხარის** მიერ მეორე **მხარის** შესახებ მიღებული, დამუშავებული, შექმნილი ან/და გაგზავნილი ნებისმიერი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია (მათ შორის ინფორმაცია/დოკუმენტაცია **მხარის** პერსონალური, წილობრივი, ფინანსური მონაცემების, **მხარის** მფლობელი/მმართველი/ურთიერთდაკავშირებული **პირ(ებ)ის, მესამე** პირ(ებ)თან არსებული გარიგებ(ებ)ის, მფლობელობაში არსებული მოძრავი ან/და უძრავი ობიექტ(ებ)ის, ბიზნეს პროცესის/პროცედურების, მარკეტინგული სტრატეგიის, **პროექტ(ებ)ის** ან/და სხვა სახის მონაცემების შესახებ) ან/და სხვა მნიშვნელოვანი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია;

1.1.10. **მიმდინარე სარემონტო სამუშაოები** - ყველა სახის სარემონტო სამუშაოები, რომელიც არ განეკუთვნება **კაპიტალურ სარემონტო სამუშაოებს**;

1.1.11. **მეიჯარე** - იჯარის ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში მითითებული **პირი**, რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების მხარეს**;

1.1.12. **მესამე პირ(ებ)ი** - ნებისმიერი **პირი**, რომელიც არ წარმოადგენს ხელშეკრულების მხარეს;

1.1.13. იჯარის ხელშეკრულება - მხარეთა შორის დადებული გარიგება, რომლის დანართსაც წარმოადგენს წინამდებარე **სტანდარტული პირობები**;

1.1.14. **მოძრავი ნივთი** - ნებისმიერი ნივთ(ებ)ი (მათ შორის და არამარტო **იჯარის** საგნის საკუთნებელი), რომელიც **კანონმდებლობის** მიხედვით არ არის უძრავი ნივთ(ებ)ი;

1.1.15. **მხარე/მხარეები** - **ბანკი** ან/და **მეიჯარე** კონტექსტის შესაბამისად;

1.1.16. **ნივთობრივად უწყვეტი - იჯარის საგანი** ნივთობრივად უწყვეტია, თუ იგი შეესაბამება **შეთანხმებულ პირობებს; ხოლო, თუ** ეს პირობები **შეთანხმებული** არ არის, მაშინ **იჯარის საგანი** ნივთობრივად უწყვეტია, თუკი ის ვარგისია **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი გამოყენებისათვის. ამასთან, ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ **მეიჯარე ბანკს** დროებით სარგებლობაში გადასცემს ნივთის **მხოლოდ** ნაწილს, სულ სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ ნივთის ერთი ნაწილი ნაკლის მქონეა;

1.1.17. **პირგასამტეხლო (ჯარიმა) – ხელშეკრულებით** განსაზღვრული ფულადი თანხა, რომლის გადახდის ვალდებულებაც შესაბამის **მხარეს** წარმოეშვება მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შედეგად;

1.1.18. **პირი/პირები** - ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი (მათ შორის საჯარო სამართლის იურიდიული პირ(ებ)ი), არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და **კანონმდებლობის** საფუძველზე შექმნილი **სხვა ორგანიზაციული/არარეგისტრირებული** წარმონაქმნ(ებ)ი;

1.1.19. **რეესტრი** - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის **იურიდიული პირი – საქართველოს შინაგან** საქმეთა სამინისტროს **მომსახურების** სააგენტო, ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და სხვა **კანონმდებლობით** განსაზღვრული მარეგისტრირებელი სუბიექტი, რომელიც **ხელშეკრულების** საფუძველზე ახორციელებს მათ შორის **და არამარტო იჯარის საგანთან** დაკავშირებული **მხარის** უფლებების ან/და მოვალეობების რეესტრში რეგისტრაციას;

1.1.20. **საანგარიშო თვე** - 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღე;

1.1.21. **საანგარიშო წელი** - 365 (სამას სამოცდახუთი) კალენდარული დღე;

1.1.22. **საბანკო დღე - ბანკის** მიერ დადგენილი სამუშაო დღის (**ბანკის** მიერ განსაზღვრული დასვენების ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი უქმე დღეების გარდა) ის ნაწილი, რომლის განმავლობაშიც **ბანკი** ახორციელებს საბანკო მომსახურებას;

1.1.23. **სტანდარტული პირობები** - წინამდებარე დოკუმენტით დადგენილი **იჯარის ხელშეკრულების** სტანდარტული პირობები, რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს;

1.1.24. **უფლებრივად უწყვეტი - იჯარის** საგანი, რომლის მიმართ **მესამე პირ(ებ)ს** არ შეუძლიათ გამოიყენონ რაიმე სახის უფლებები **ბანკის** წინააღმდეგ ან/და წარუდგინონ **ბანკს** პრეტენზია აღნიშნული უფლებების გამო;

1.1.25. **უძრავი ნივთი** – მიწის ნაკვეთ(ებ)ი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ან მის/მათ გარეშე, შენობა-ნაგებობა/შენობა-ნაგებობები (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული), შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ერთეულ(ებ)ი (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული) და ხაზობრივი ნაგებობა/ნაგებობები;

1.1.26. **ფორს-მაჟორი/ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ი - ხელშეკრულების** ხელმოწერის შემდეგ წარმოშობილი დაუძლეველი ძალის გარემოებები, სტიქიური მოვლენები, კატაკლიზმები, ომი, სამოქალაქო არეულობა, გაფიცვა, ლოკაუტი, კარანტინი, საკანონმდებლო, აღმასრულებელი ხელისუფლების ან/და თვითმმართველობის ორგანოების, საერთაშორისო საგადამხდელო სისტემების გადაწყვეტილებები და ა.შ. რომელიც: (ა) არ არის დაკავშირებული **მხარეთა** ქმედებასთან ან/და უმოქმედობასთან; და (ბ) შეუძლებელს ხდის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვადამოსული ვალდებულებ(ებ)ის სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

1.1.27. **ხელშეკრულება** - **მხარეთა** შორის გაფორმებული: (ა) **იჯარის ხელშეკრულება**; (ბ) **სტანდარტული პირობები** ან/და (გ) ნებისმიერი დამატებითი **დანართი**, რომელიც დაიდო/დაიდება ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. განცხადებები და გარანტიები

2.1. **მეიჯარე** აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ:

2.1.1. წარმოადგენს უფლებაუნარიან და ქმედუნარიან პირს, რომელსაც **ხელშეკრულების** დადების მიზნით მოპოვებული აქვს ყველა საჭირო თანხმობა, ნებართვა ან/და დავალება (მინდობილობა);

2.1.2. **იჯარის საგანს** არ გააჩნია უფლებრივი ან/და ნივთობრივი ნაკლი;

2.1.3. მის მიერ **ხელშეკრულების** დადება ან/და შესრულება არ მოდის წინააღმდეგობაში **კანონმდებლობასთან** (მათ შორის **მეიჯარის** იურისდიქციის კანონმდებლობასთან), საერთაშორისო ნორმებთან, **მეიჯარის** დებულებებთან, წესდებებთან, გადაწყვეტილებებთან, სადამფუძნებლო ან/და სხვა სახის დოკუმენტებთან, არ იწვევს სხვა სახელშეკრულებო ურთიერთობებით ნაკისრი/განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევას და არ წარმოშობს **მესამე პირ(ებ)ისათვის ხელშეკრულებაზე** შეცილების უფლებას;

2.1.4. **ხელშეკრულების** დადების თარიღისათვის მისთვის არ არის ცნობილი **ფორს-მაჟორის** არსებობის შესახებ, რომელიც შეუძლებელს გახდის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვადამოსული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას;

2.1.5. **მეიჯარე** მოპასუხის ან მესამე პირის სახით არ მონაწილეობს სასამართლო ან/და საარბიტრაჟო დავაში, ადმინისტრაციულ წარმოებებში, რომელიც ხელს შეუშლის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

2.1.6. წარმოადგენს გადახდისუნარიან **პირს**, რომლის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის (გაკოტრების ან რეაბილიტაციის) საქმისწარმოება, ლიკვიდაციის პროცესი, ან/და არ არსებობს სხვა სახის გარემოება, რომელიც ხელს შეუშლის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

2.1.7. **ხელშეკრულების** დადების მიზნით, **ბანკისათვის** წარდგენილი ინფორმაცია არის **უტყუარი და ზუსტი**, ხოლო დოკუმენტები (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად წესდება, სადამფუძნებლო დოკუმენტ(ებ)ი, დავალება (მინდობილობა) და სხვა) წარმოადგენს სრულ და მოქმედ რედაქციას;

2.1.8. არ მონაწილეობს, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, რაიმე უკანონო საქმიანობაში (მათ შორის, ფულის გათეთრებაში, იარაღით ვაჭრობაში, ნარკოტიკებით ვაჭრობაში ან/და ტერორიზმში), რომელიც ეწინააღმდეგება ნებისმიერი იურისდიქციის კანონმდებლობას (მათ შორის, **მეიჯარის** რეზიდენტი ქვეყნის იურისდიქციის **კანონმდებლობას**) და არ იყენებს თავის საქმიანობაში (მათი თანხმობის ან/და შესაბამისი ნებართვის გარეშე) არასრულწლოვნის ან/და შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე **პირების** შრომას.

2.1.9. **ხელშეკრულების** დადებისას **ბანკის** ან/და **მესამე პირ(ებ)ის** მხრიდან ადგილი არ ჰქონია, **მეიჯარის** ან/და მისი ახლობლების მიმართ იძულებას, მოტყუებას ან/და მუქარას, **ბანკს** არ უსარგებლია **მეიჯარის** მძიმე ფინანსური მდგომარეობით და არ გამოუყენებია ბოროტად **ბანკის** საბაზრო ძალაუფლება.

2.2. **მეიჯარე** ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს **ბანკს** ნებისმიერი გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რამაც შესაძლოა გამოიწვიოს **ხელშეკრულებაში**

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/

მითითებული **განცხადებებისა და გარანტიების** ან/და **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევა.

2.3. **მხარეები** აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულებას** დებენ **განცხადებებსა და გარანტიებზე** დაყრდნობით და თვლიან მათ **ხელშეკრულების** პირობებად. შესაბამისად, **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული **განცხადებების და გარანტიების** დარღვევა საკმარის საფუძველს წარმოადგენს **ბანკის** მიერ **ხელშეკრულებაზე** ცალმხრივი უარის სათქმელად.

3. ხელშეკრულების ძირითადი პირობები

3.1. *იჯარის საგნის ბანკისათვის მიწოდება/გადაცემა.* მეიჯარე ვალდებულია, ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში მიაწოდოს **ბანკს** ნივთობრივად და უფლებრივად **უნაკლო იჯარის საგანი.**

3.2. მეიჯარე ვალდებულია **იჯარის საგანთან** ერთად მიაწოდოს **ბანკს** მასთან (იჯარის საგანთან) დაკავშირებული **რეესტრის** ამონაწერები.

3.3. მეიჯარის მიერ **ბანკისათვის იჯარის საგნის** მიწოდება და **ბანკის** მიერ **მეიჯარისათვის იჯარის საგნის** უკან დაბრუნება უნდა დასტურდებოდეს მხარეთა შორის შედგენილი მიღება-ჩაბარების **აქტით.**

3.4. მიუხედავად **მხარეთა** შორის მიღება-ჩაბარების აქტის **არსებობისა** ან არარსებობისა, თუ **მეიჯარის** მიერ **ბანკისათვის** მიწოდებული **იჯარის საგანი** (მათ შორის და არამარტო **იჯარის საგნის** საკუთვნებელი) ან მისი ნაწილი არ არის უფლებრივად ან/და **ნივთობრივად უნაკლო, ბანკი** უფლებამოსილია:

3.4.1. ავტორიტეტული საექსპერტო დაწესებულების დასკვნის საფუძველზე, შეამციროს **იჯარის** საფასურის მოცულობა იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **იჯარის** საგნის (**იჯარის** საგნის საკუთვნებლის) ვარგისიანობა/სარგებლიანობა; ან/და

3.4.2. მოსთხოვოს მეიჯარეს, ხოლო **მეიჯარემ ბანკის** მიერ განსაზღვრულ ვადაში (დამატებითი ვადა), საკუთარი **ხარჯით** აღმოფხვრას **არსებული** ნაკლი (გვაროვნული **მოძრავ ნივთის** (საკუთვნებლის) შემთხვევაში მიაწოდოს **ბანკს** ახალი **მოძრავი ნივთი** (საკუთვნებელი)). ხოლო **მეიჯარისათვის** განსაზღვრული/დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, **ბანკმა** თავად განახორციელოს ნაკლის **აღმოფხვრა და მოსთხოვოს მეიჯარეს** ნაკლის გამოსწორებისათვის გაწეულის **ხარჯის,** მათ შორის ზიანის (ზარალის), სრულად ანაზღაურება; ან/და

3.4.3. თუ ვალდებულების დარღვევის ხასიათიდან გამომდინარე დამატებითი ვადა არ გამოიყენება, **მეიჯარის** გაფრთხილების საფუძველზე: (ა) **ბანკმა** თავად განახორციელოს ნაკლის **აღმოფხვრა** და **მოსთხოვოს მეიჯარეს** ნაკლის გამოსწორებისათვის გაწეულის **ხარჯის,** მათ შორის ზიანის (ზარალის), სრულად ანაზღაურება; ან/და (ბ) სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **ხელშეკრულების** მოქმედება.

3.5. **მეიჯარის** მიერ **ბანკისათვის იჯარის საგანი** მიწოდებულად **ჩაითვლება, იჯარის** საგნის **ბანკისათვის** გადაცემის და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მომენტიდან.

3.6. *იჯარის საგნით სარგებლობა და მოვლა-პატრონობა.* **იჯარის** საგნით სარგებლობის უფლება გულისხმობს **იჯარის** საგნით თავისუფალი და უწყვეტი სარგებლობის უფლებას **ბანკის**მიერ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული მიზნებისათვის (**ბანკომატის** განთავსებისათვის), რაც მოიცავს **ბანკის,** ასევე მისი **აფილირებული პირების** მიერ ნებისმიერ დროს **იჯარის საგნით** და მასთან მისასვლელებით (საერთო ქონებით) სარგებლობის უფლებასაც.

3.7. **მეიჯარე** ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ **ბანკმა** სრულად და ჯეროვნად ისარგებლოს **იჯარის საგნით.** იმ შემთხვევაში თუ **ბანკს** შეეზღუდება ან/და ჩამოერთმევა **იჯარის** საგნით სარგებლობის უფლება, **მეიჯარე** ვალდებულია, **ბანკის** მოთხოვნისას, აღმოფხვრას აღნიშნული სარგებლობის ხელშემშლელი გარემოებები.

3.8. **ბანკი** უფლებამოსილია, **მეიჯარის** წინასწარი წერილობით თანხმობის შემთხვევაში **იჯარის საგნის** ტერიტორიაზე, ასევე **იჯარის საგანთან** დაკავშირებულ საერთო ქონებაზე (მათ შორის ფასადზე და სხვა) განათავსოს **ბანკის** ან/და **აფილირებული პირების** საქმიანობის საგანთან დაკავშირებული სარეკლამო საშუალებები/მასალები.

3.9. **ბანკი** ვალდებულია განახორციელოს **იჯარის საგნის** მოვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში და **იჯარის საგანთან** მიმართებაში დაიცვას ტექნიკური ექსპლოატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (მათ შორის, ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების, ინვენტარის, **საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების** ექსპლოატაციის წესები.

3.10. თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **მეიჯარე** ვალდებულია არ ჩაერიოს **ბანკის** ან/და მისი **აფილირებული პირების** საქმიანობაში და **იჯარის საგნის გამოყენებაში** (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც **ბანკი** იჯარის **საგანს** იყენებს **ხელშეკრულებით** გაუთვალისწინებელი მიზნებისთვის). იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი ჩარევის შედეგად **ბანკი** კარგავს **იჯარის საგნის** ან მისი ნაწილის გამოყენების საშუალებას, მაშინ **ბანკი** უფლებამოსილია უარი თქვას **იჯარის საფასურის** გადახდაზე **იჯარის საგნის** იმ ნაწილთან დაკავშირებით, **რომლითაც** იგი ვერ სარგებლობს.

3.11. **ბანკი** არ არის პასუხისმგებელი **იმ ზიანისათვის/ზარალისათვის,** რომელიც გამომდინარეობს **იჯარის საგნის ხელშეკრულებით** განსაზღვრული სარგებლობის და **იჯარის საგნის** სწორი ექსპლოატაციის, ამორტიზაციის ან/და ნორმალური ცვეთის შედეგად.

3.12. *იჯარის საგნის გაუმჯობესება.* **მეიჯარე** იღებს ვალდებულებას **ხელშეკრულების** მოქმედების განმავლობაში საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს **იჯარის საგნის** (მზიდი კედლების, ჭერის, იატაკის, ცენტრალური ელექტრო და მილგაყვანილობის და ა.შ. ჩათვლით) ან/და მასთან დაკავშირებული კომუნიკაციის საშუალებების (მათ შორის ელექტროენერგიის სამფაზა კაბელი, ელექტროენერგიის მრიცხველი, **ბუნებრივი აირის ქსელი, გაზის მრიცხველი,** სასმელი წყლის გაყვანილობა, **კანალიზაცია,** სატელეფონო და ინტერნეტ კავშირის ხაზები) კარგ მდგომარეობაში შენახვა და **კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების** წარმოება, იმ შემთხვევაში თუ **იჯარის საგნის** ან/და მასთან დაკავშირებული კომუნიკაციის საშუალებების დაზიანება არ წარმოადგენს **ბანკის** ბრალეული ქმედების შედეგს. **მეიჯარემ** აღნიშნული ვალდებულების განხორციელებისას, თუ ეს შესაძლებელია, წინასწარ უნდა აცნობოს **ბანკს** და არ დაუშვას ისეთი ქმედებები, რომლებიც აუცილებლობით არ არის გამოწვეული.

3.13. **იჯარის საგანზე მიმდინარე სარემონტო** და ბანკომატის სამონტაჟო სამუშაოებს **აწარმოებს ბანკი** საკუთარი ხარჯით. ამასთან თუ მიმდინარე **სარემონტო სამუშაოები** ითვალისწინებს კედლების, ჭერის, იატაკის, ტიხრების, ფანჯრების, კარების დამონტაჟს, მონტაჟს, შეღებვას და მათთან დაკავშირებულ სხვა სამუშაოებს, ამგვარ სამუშაოებს **ბანკი** ახორციელებს **მეიჯარის** წინასწარი წერილობით თანხმობის შემთხვევაში. **მეიჯარე** არცერთ შემთხვევაში არ არის ვალდებული აანაზღაუროს **ბანკის** მიერ **იჯარის საგანზე** განხორციელებული სარემონტო სამუშაოები, გარდა იმ შემთხვევისა თუ მათი დაზიანება გამოწვეული იქნა **მეიჯარის** ბრალეული ქმედებით.

3.14. იმ შემთხვევაში, თუ **მეიჯარე** არ უზრუნველყოფს ისეთი სახის დაზიანების აღმოფხვრას, რომელიც **ამ ხელშეკრულების** მიზნებისთვის მიჩნეულია **კაპიტალურ სარემონტო სამუშაოებად ბანკი მეიჯარის** თანხმობით და საკუთარი **ხარჯით,** თავად უზრუნველყოფს **იჯარის საგანზე** ან/და მასთან დაკავშირებულ კომუნიკაციის საშუალებებზე **კაპიტალურსარემონტო სამუშაოების** ჩატარებას. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ბანკის** მიერ ჩატარებული **კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების** ღირებულება, რომელიც დადასტურებული იქნება შესაბამისი საბუღალტრო დოკუმენტებით, **ბანკის** მიერვე განსაზღვრული პერიოდულობით, გაიქვითება **იჯარის** საფასურის მოცულობაში.

3.15. **ბანკი** ვალდებულია **ხელშეკრულების** შეწყვეტის შემთხვევაში **(ხელშეკრულების** შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში) მოხსნას და თან წაიღოს მის მიერ **იჯარის საგანზე** დამონტაჟებული ნებისმიერი მოწყობილობა, დანადგარი ან/და სხვა მოძრავ ნივთი და დაუბრუნოს **მეიჯარეს იჯარის საგანი** სულ მცირე იმავე მდგომარეობაში, როგორიც მიიღო. **ბანკმა** უნდა უზრუნველყოს, რომ აღნიშნული ნივთების დემონტაჟი ან/და გატანა განხორციელდეს **იჯარის საგნის** არსებითი დაზიანების გარეშე. არსებითი დაზიანების არსებობის შემთხვევაში **ბანკი** ვალდებულია, **მეიჯარისათვის იჯარის საგნის** დაბრუნებამდე, აღმოფხვრას აღნიშნული დაზიანებები.

3.16. **იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების** 3.1.5 ქვეპუნქტის შესაბამისად **ბანკი იჯარის საგანზე** დამონტაჟებულ მოწყობილობებს, დანადგარებს ან/და სხვა მოძრავ ნივთებს არ მოხსნის და არ წაიღებს, აღნიშნული ნივთ(ებ)ი ჩაითვლება უპატრონოდ და **მეიჯარე** უფლებამოსილია განკარგოს ისინი როგორც მესაკუთრემ (მათ შორის: მიიღოს საკუთრებაში, გაასხვისოს, გააჩუქოს, გადაყაროს, გაანადგუროს ან სხვაგვარად განკარგოს იგი), ხოლო **ბანკს** არ აქვს არანაირი უფლებამოსილება პრეტენზია განაცხადოს აღნიშნულ ნივთებზე.

3.17. *ქვეიჯარა.* **ხელშეკრულების** მოქმედების განმავლობაში **ბანკი** უფლებამოსილია, **მეიჯარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, **მესამე პირ(ებ)ს** ქვეიჯარით გადასცეს **იჯარის საგანი** ან მისი ნებისმიერი ნაწილი. ამასთან, **ბანკი** ვალდებულია, მეიჯარისაგან შესაბამისი თანხმობის მიღების მიზნით, **მეიჯარეს** მიაწოდოს ინფორმაცია სავარაუდო ქვემოიჯარის შესახებ, ხოლო **იჯარის საგნის** ქვეიჯარით გაცემისას უზრუნველყოს ქვეიჯარის პირობების (მათ შორის, ქვეიჯარის ვადა, იჯარის საგნის მოვლა და ა.შ.) შესაბამისობა **ხელშეკრულების** პირობებთან.

3.18.

3.19.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაურონ ერთმანეთს მათ მიერ **ხელშეკრულების** შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) **კანონმდებლობით** ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

4.2. **ბანკს** ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა და **მეიჯარესთვის** შესაბამისი ზიანის **ანაზღაურებაზე,** თუ მის მიერ **იჯარის** საგანზე ბანკომატის მოსაწყობად შესრულებული სამუშაოები არ იქნება შესაბამისობაში **ადმინისტრაციული ორგანოს** მიერ გაცემულ თანხმობასთან/ნებართვასთან.

5. ხელშეკრულების მოქმედება და ხელშეკრულების შეწყვეტა

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/

5.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და **უეროვნად შესრულებამდე.**

5.2. **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** განსაზღვრულ შემთხვევებში და პირობებით შესაძლებელია **ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

5.2.1. **ბანკის** მიერ, თუ **მეიჯარე** სრულად და **უეროვნად** არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას);

5.2.2. **ბანკის** მიერ, თუ **იჯარის საგანი** ისეთ მდგომარეობაშია, რომ მისი გამოყენება მნიშვნელოვან საფრთხეს უქმნის **პირთა** ჯანმრთელობას;

5.2.3. **ხელშეკრულების** მოქმედების ვადის გასვლით;

5.2.4. **მხარეთა** წერილობითი შეთანხმებით;

5.2.5. **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

5.2.6. **მეიჯარის** მიერ ნებისმიერ დროს, **ბანკისთვის** 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე.

5.2.7. **მეიჯარის** მიერ, თუ **ბანკი** სრულად და **უეროვნად** არ შეასრულებს **ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, ნებისმიერ **პირობას** ან/და სხვა ვალდებულებას), **ხელშეკრულება** წყდება **მეიჯარის** მიერ **ბანკისთვის** შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის მომენტიდან.

5.3. **ბანკის** მიერ, **ხელშეკრულების** 5.2.1. და 5.2.2. ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, **ხელშეკრულების შეწყვეტის** შესახებ გადაწყვეტილება ძალაში შედის და **ხელშეკრულება** ავტომატურად წყდება **მეიჯარისათვის** შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის მომენტიდან, ხოლო **ხელშეკრულების ბანკის** ინიციატივით შეწყვეტის შემთხვევებში - **ბანკის** მიერ **მეიჯარისათვის** შეწყვეტის შესახებ წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის დღიდან მე-10 (მეათე) კალენდარულ დღეს.

5.4. **ხელშეკრულების** სრულად შეწყვეტის შემთხვევაში:

5.5.1. **ბანკი** თავისუფლდება მის სანაცვლოდ **მეიჯარისათვის** ახალი მოიჯარის შეთავაზების ვალდებულებისაგან, ამასთან **მეიჯარე** არ არის უფლებამოსილი მოითხოვოს **ბანკისაგან** აღნიშნული პირობის შეუსრულებლობის შედეგად მიყენებული ზიანის/ზარალის ანაზაღაურება.

5.5. **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა არ ათავისუფლებს **მეიჯარეს ხელშეკრულებით** ნაკისრი ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი ვალდებულებების სრულად და **უეროვნად** შესრულებისაგან (გადახდისაგან) ამგვარი ვალდებულების **იძულებითი ან ნებაყოფლობითი შესრულების** მომენტამდე.

5.6. თუ **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (მათ შორის პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ **შესაბამისი კანონმდებლობით.**

6. ანგარიშსწორება

6.1. **ხელშეკრულების** საფუძველზე არსებული ფულადი ვალდებულებები, გარდა **იჯარის საფასურისა**, უნდა შესრულდეს (გადახდილ უნდა იქნას) შესაბამისი ფულადი ვალდებულებ(ებ)ის **წარმოშობიდან (პირგასამტეხლოს, ზიანის/ზარალის ანაზღაურების შემთხვევაში მისი/მათი გადახდის** მოთხოვნის წარდგენიდან) 10 (ათი) **სახბანკო დღის** ვადაში.

6.2. თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **მხარეთა** შორის **ანგარიშსწორება** წარმოებს უნაღდო **ანგარიშსწორების** წესით.

6.3. უნაღდო **ანგარიშსწორების** შემთხვევაში ფულადი სახსრები **უნდა ჩაირიცხოს ხელშეკრულებაში** მითითებულ ან **მხარეთა** მიერ დამატებით მიწოდებულ/განსაზღვრულ საბანკო რეკვიზიტებზე.

7. კომუნიკაცია

7.1. **მხარეთა** შორის ნებისმიერი **ურთიერთობა** უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და მიეწოდოს **მხარეს იჯარის ხელშეკრულებაში** მითითებულ საკონტაქტო მონაცემებზე პირადად ან კურიერის (მათ შორის რეგისტრირებული ფოსტის ან/და სასამართლო კურიერის), საშუალებით, იმის გათვალისწინებით, რომ:

7.1.1. **ბანკის** მიერ **მეიჯარისათვის** კურიერის (მათ შორის რეგისტრირებული ფოსტის ან/და სასამართლო კურიერის) საშუალებით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება **მეიჯარისათვის** ჩაბარების დღეს;

7.2. იმ შეთხვევაში თუ **მეიჯარე ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ნებისმიერი საკონტაქტო მონაცემის (მათ შორის **ხელშეკრულებაში** არსებული ნებისმიერი რეკვიზიტის) ცვლილების შესახებ წინასწარ არ შეატყობინებს **ბანკს** ან/და უშუალოდ ან საკონტაქტო პირის საშუალებით უარს განაცხადებს **ხელშეკრულების** საფუძველზე გაგზავნილი შეტყობინების მიღებაზე, **ბანკის** მიერ განხორციელებული **ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება ჩაითვლება** ჩაბარებულად შეტყობინების გაგზავნიდან მომდევნო კალენდარულ დღეს.

8. კონფიდენციალურობა

8.1. **მხარე** ვალდებულია, როგორც **ხელშეკრულების** მოქმედების ვადაში, ასევე **სახელშეკრულებო ურთიერთობის** დასრულების შემდეგაც, არ გაამჟღავნოს **ან/და მესამე პირ(ებ)ს** არ გადასცეს **კონფიდენციალური ინფორმაცია.**

8.2. **კონფიდენციალურ ინფორმაციას** არ განეკუთვნება: (ა) ინფორმაცია რომელიც **კანონმდებლობის** საფუძველზე არის/გახდება საჯარო; (ბ) ინფორმაცია, რომლის გამჟღავნების თაობაზეც არსებობს **კონფიდენციალური ინფორმაციის** მესაკუთრე **მხარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობა ან/და **მხარეთა** შეთანხმება; (გ) ინფორმაცია, რომლის გამჟღავნებაც განხორციელდება, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში, მათ შორის მესამე **პირ(ებ)ის** კანონიერი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შედეგად;

8.3. **მეიჯარე ბანკს ანიჭებს** უფლებამოსილებას, **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის მიზნით, მესამე **პირ(ებ)ს** გადასცეს ან/და **მესამე პირ(ებ)ისაგან** მიიღოს (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად ს.ს.ი.ა. სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსგან), **მეიჯარის** შესახებ არსებული **კონფიდენციალური ინფორმაცია.**

9. **პრეტენზიები და დავები**

9.1. **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ყველა დავა უნდა გადაწყდეს **მხარეთა** შორის მოლაპარაკების გზით.

9.2. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ სასამართლოს **ბანკის** ადგილსამყოფელის მიხედვით.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. **მხარე** არ არის პასუხისმგებელი მის მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობაზე ან/და არაუეროვან შესრულებაზე, თუ აღნიშნული შეუსრულებლობა ან/და არაუეროვანი შესრულება განპირობებულია **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** მოქმედების შედეგად.

10.2. **მხარე**, რომელსაც წარმოეშვა **ფორს-მაჟორი**, მიუხედავად იმისა **დასრულებულია** თუ არა მისი მოქმედება, ვალდებულია: (ა) აღნიშნული **გარემოებ(ებ)ის** დადგომიდან 3 (სამი) **სახბანკო დღის** ვადაში მიაწოდოს მეორე **მხარეს ფორს-მაჟორულ გარემოებ(ებ)თან** დაკავშირებული ინფორმაცია, რომელიც უნდა შეიცავდეს **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** აღწერას, მისი მოქმედების სავარაუდო ხანგრძლივობას, შეწყვეტის შემთხვევაში შეწყვეტის თარიღს/დროს და (ბ) მიიღოს აუცილებელი ზომები ამ გარემოებ(ებ)ით გამოწვეული/მოსალოდნელი შედეგების (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად ზიანის/ზარალი) შესამცირებლად/აღმოსაფხვრელად.

10.3. **მეიჯარის** მიერ **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ზე** მითითებისას მათი არსებობა **ან/და არარსებობა უნდა დასტურდებოდეს კანონმდებლობის** საფუძველზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ცნობით, რომელიც **ბანკს** უნდა წარედგინოს **ფორს-მაჟორული გარემობ(ებ)ის** შესახებ **ბანკისათვის** ინფორმაციის მიწოდებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

10.4. **სტანდარტული პირობების** 10.2. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება შესაბამის **მხარეზე** ვრცელდება **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** შეწყვეტის შემთხვევაშიც.

10.5. **ფორს-მაჟორის** მოქმედების განმავლობაში, **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ვალდებულებები და მათი შესრულების ვადები **შეჩერდება და გადავადდება ფორს-მაჟორის** ხანგრძლივობის შესაბამისად. აღნიშნული ვადების დინება ან/და ვალდებულებების შესრულების პირობა **განახლდება ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** აღმოფხვრისთანავე.

10.6. **მეიჯარე** ვალდებულია სრულად და **უეროვნად** შეასრულოს **ხელშეკრულებით** ნაკისრი სხვა ვალდებულებები თუ (ა) **ფორს-მაჟორის** მოქმედება არ ახდენს გავლენას მათ სრულ და **უეროვან** შესრულებაზე და (ბ) **ბანკს** აღნიშნული შესრულების მიმართ გააჩნია ინტერესი.

10.7. იმ შემთხვევაში თუ, **ფორს-მაჟორის** მოქმედებისას: (ა) **ფორს-მაჟორის** ვადის ხანგრძლივობა აღემატება 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარულ დღეს ან (ბ) **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების მიმართ **ბანკს** აღარ გააჩნია ინტერესი - **ბანკი** უფლებამოსილია ცალმხრივად მოითხოვოს **ხელშეკრულების** სრულად ან/და ნაწილობრივ შეწყვეტა.

11. მეიჯარეების სიმრავლე

11.1. **ხელშეკრულების** მიზნებისათვის, „მეიჯარე“-ს დეფინიციაში მოცემულ **პირებზე ხელშეკრულების** პირობები გავრცელდება სრულად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი პირის სამართლებრივი სტატუსიდან (ფიზიკური პირი, იურიდიული პირი ან სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნი) გამომდინარე კონკრეტული პირობა ვერ გავრცელდება ამგვარ პირზე.

11.2. იმ შემთხვევაში, თუ **ხელშეკრულების მხარეს** წარმოადგენს ერთზე მეტი **მეიჯარე:**

11.2.1. თითოეული ასეთი **მეიჯარე** წარმოადგენს **ბანკის** მიმართ სოლიდარულ მოვალეს **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულებებზე;

11.2.2. თითოეული **მეიჯარის** სოლიდარული პასუხისმგებლობა ძალაშია მიუხედავად მათ მიერ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად **ბანკის** სასარგებლოდ რაიმე ფორმით გაცემული დამატებითი ვალდებულების (მათ შორის, დაზღვევის ან/და გარანტიის) არსებობა/არარსებობისა;

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/

11.2.3. ერთ-ერთ **მეიჯარესთან** დაკავშირებული ფაქტები გამოიყენება სხვა **მეიჯარის** მიმართაც, იმის გათვალისწინებით, რომ **ბანკის** მიერ რომელიმე **მეიჯარის** მიმართ თავისი უფლებების გამოუყენებლობა (სრულად ან ნაწილობრივ) არ გავრცელდება სხვა **მეიჯარეზე** და არ ათავისუფლებს მათ შესაბამისი ვალდებულებებისაგან;

11.2.4. ერთ-ერთი **მეიჯარის** მიერ **ხელშეკრულების** დარღვევის შემთხვევაში, **ბანკი** უფლებამოსილია შესაბამისი მოთხოვნა/მოთხოვნები წაუყენოს ნებისმიერ **მეიჯარეს** და მის მიმართ ისარგებლოს **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი უფლებებით.

11.2.5. **ბანკი** უფლებამოსილია თავისი სურვილისამებრ შესრულება მოსთხოვოს ნებისმიერ **მეიჯარის** როგორც მთლიანად, ასევე ნაწილობრივ. სოლიდარული ვალდებულება ვრცელდება **მეიჯარის** უფლებამონაცვლეებსა და სამართალმემკვიდრეებზე მათი წილის შესაბამისად. თუ ერთი **მეიჯარის** ვალდებულებას შეასრულებს სხვა ნებისმიერი **მეიჯარე** კრედიტორის წინაშე მას უჩნდება რეგრესის უფლება **იმ მეიჯარის** მიმართ, ვისი ვალდებულებაც შეასრულა. თუ ერთ-ერთი **მეიჯარე** გადახდისუუნარო გახდება, ასეთ შემთხვევაში მის მიერ შეუსრულებელი ვალდებულება თანაბრად ნაწილდება სხვა **მეიჯარეებზე.**

12. სხვა პირობები

12.1. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ **ხელშეკრულების** ხელმოწერისას ისინი მოქმედებდნენ გონივრული განსჯის შედეგად, წინასწარ გაეცნენ **ხელშეკრულებას**, სრულად ესმით **ხელშეკრულების** პირობების შინაარსი და ისინი სათანადოდ იქნა შესწავლილი **მხარეთა** მიერ.

12.2. თითოეული **მხარე** (ა) უფლებამისილია ისარგებლოს **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული უფლებ(ებ)ით და (ბ) ვალდებულია შეასრულოს **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ი.

12.3. თუ **ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული მხარის** მოთხოვნა მეორე **მხარის** მიერ უნდა შესრულდეს მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, ხოლო ასეთის არ არსებობისას, მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

12.4. **ხელშეკრულების** რომელიმე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის **კანონმდებლობის** საფუძველზე ბათილად ცნობის/ძალადაკარგულად გამოცხადების შემთხვევაში **დანარჩენი მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი, ქვეპუნქტ(ებ)ი** ინარჩუნებენ იურიდიულ ძალას, ბათილი/ძალადაკარგული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის, ქვეპუნქტ(ებ)ის ნაცვლად მოქმედებს ის მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი, რომლ(ებ)ითაც **ადვილად** მიიღწევა **ხელშეკრულების** მიზანი.

12.5. **ხელშეკრულებაში** ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანა დასაშვებია წერილობითი ფორმით **მხარეთა** მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების საფუძველზე. **ხელშეკრულებაში** შეტანილი ცვლილებები ა/და დამატებები წარმოადგენს **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად.

12.6. **მეიჯარე** ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს **ბანკს** თავისი სამართლებრივი სტატუსის ცვლილების შესახებ. შეტყობინების პირობის დარღვევის გამო ადმინისტრაციული ორგანოს მხრიდან **ბანკისთვის** წამოყენებულ ნებისმიერ მოთხოვნაზე სრული ფინანსური პასუხისმგებლობა ეკისრება **მეიჯარეს**. ამავე პუნქტით გათვალისწინებული სანქციის გამოყენება არ გამორიცხავს **მეიჯარის** მიმართ **ხელშეკრულების** 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გამოყენების უფლებასაც.

12.7. ერთ-ერთი **მხარის** მიერ **ხელშეკრულებიდან** ან/და **კანონმდებლობიდან** გამომდინარე ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, მეორე **მხარის** მიერ უფლებ(ებ)ის გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს მოთხოვნის უფლებაზე უარის თქმის საფუძველს, ამასთან აღნიშნული **მხარის** მიერ ამგვარი უფლებ(ებ)ის გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს შემდგომში **ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** დარღვევის შედეგად წარმოშობილ მოთხოვნის უფლებაზე უარის თქმის საფუძველს.

12.8. ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება **მხარეს** მეორე **მხარის** მიერ **ხელშეკრულების** ან/და **კანონმდებლობის** სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შედეგად, კრებითია და დაემატება **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას.

12.9. **მეიჯარე** არ არის უფლებამოსილი **ბანკის** წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მესამე პირ(ებ)ს სრულად ან ნაწილობრივ დაუთმოს **ხელშეკრულებით** მინიჭებული უფლებები ან/და **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებები. ამასთან, **ბანკი** მიუხედავად აღნიშნული პირობისა უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებს **მესამე პირებისაგან** მიიღოს **ხელშეკრულებით** განსაზღვრული ვალდებულების შესრულება.

12.10. **ხელშეკრულების** პირობების მოქმედება სრულად ვრცელდება **მხარეებზე**, მათ თანამშრომლებზე, წარმომადგენლებზე, სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

12.11. **ხელშეკრულება** რეგულირდება და განიმარტება **კანონმდებლობის** შესაბამისად. იმ შემთხვევებში, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით მხარეები** იხელმძღვანელებენ **კანონმდებლობით** დადგენილი შესაბამისი **ურთიერთობის მარეგულირებელი ნორმებით** ან/და დამატებით შეთახმებული პირობებით. ამასთან, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულების** შესრულების ადგილად მიიჩნევა **ბანკის** იურიდიული მისამართი.

12.12. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება **ბანკს**.

12.13. **ხელშეკრულებაში** არსებული მუხლ(ებ)ი/პუნქტ(ებ)ი/ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილი და დასათაურებულია, ხოლო გამუქებული სიტყვები **მოცემულია ხელშეკრულების** შინაარსის მოხერხებულად აღქმის მიზნით და არ ახდენს გავლენას **ხელშეკრულების** პირობ(ებ)ის ინტერპრეტაციაზე.

12.14. თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ხელშეკრულების** ხელმოწერამდე **მხარეთა** შორის **ხელშეკრულების** საგანზე არსებული სიტყვიერი ან/და წერილობითი შეთანხმებები ჩაითვლება ძალადაკარგულად.

12.15. **მეიჯარე** ვალდებულია ხელი მოაწეროს **ხელშეკრულების** ყველა გვერდს.

12.16. **ხელშეკრულება** შედგენილია ქართულ ენაზე. **მხარეთა** შეთანხმებით **ხელშეკრულება** დამატებით შესაძლოა დაიდოს სხვა ენაზეც. ამ შემთხვევაში **ქართულ ენაზე** შედგენილ **ხელშეკრულებას** უპირატესობა მიენიჭება სხვა ენაზე შედგენილ **ხელშეკრულების** ეგზემპლარებთან მიმართებაში.

12.17. **ხელშეკრულების** თითო თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარი გადაეცათ **მხარეებს.**

ბანკი /_____/

მეიჯარე /_____/