ნახაზების ჩამონათვალი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბეგმარების მიზნების აღწერა	
4	A-004	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
5	A-005	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:300
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
1	A-101	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -9.10 ნიშნულზე.	1:150
2	A-102	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -6.30 ნიშნულზე.	1:150
3	A-103	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.15 ნიშნულზე.	1:150
4	A-104	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე.	1:150
5	A-105	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.50 ნიშნულზე.	1:150
6	A-106	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.65 ნიშნულზე.	1:150
7	A-107	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10.80 ნიშნულზე.	1:150
8	A-108	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +13.95 ნიშნულზე.	1:150
9	A-109	სამანქანე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე	1:150
10	A-110	სახურავის გეგმა	1:150
A-200	ჭრილი		
1	A-201	ჭრილი 1-1	1:150
2	A-202	ჭრილი 2-2	1:150
3	A-203	ჭრილი 3-3	1:150
A-300	ფასადები		
1	A-301	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:150
2	A-302	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:150
3	A-303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:150
4	A-304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:150
A-400	ფრაგმენტი		
1	A-401	გზა კიბე; ტიპიური კიბე	1:20 1:50 1:70
A-500	დამატებითი მასალა		
1	A-501	ფოტომონტაჟი	
2	A-502	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
4	A-504	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-600	მაძსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა		
1	A-601	სხივის გენ. გეგმა	1:500
2	A-602	სხივის ჭრილი	1:200

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

კ-ნ –
შ-ნ –
მ-ნ –
შარ-ნ

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პაინაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	02.08.2019	ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული(ი.მ.ნ. XXX)
სზ.ნ. XXX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

0.83
2.30 90

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

სც-1	
დ.ფ.18.6	დ.დ.-2
ნ. №1	20.1 მ²
	20.1 მ²

დაკავებულობა

დაკავებულობის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

შიდა ფართი

ბინის/სასტუმროს ნუმერაცია

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1)

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-1)

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

თავშესაფრის დაკავებულობის ჯგუფი - თშ-2

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

ინვალიდის სვლაგეზი

გასასვლელი

ღიობი ფილაში

სვეტი

ბეტონის ბლოკის წყობა

რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

Type A ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სასმელი წყლის აპარატი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ავტოსაშხეფი სისტემა

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	ფორმატი	ფურცლის №
შ. პიპინაშვილი	სასტუმრო	ია ჭრაპაიძე	პროექტის შეთანხმება	A-4	A-002

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№3488661/01.09.2019). პროექტის მიზანია სასტუმროს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩხეიძის №18-ში, (ს/კ: 01.13.08.010.031); რელიეფი რთულია და გააჩნია ვარდნა ჩხეიძის ქუჩიდან მარცხენა სანაპიროს მიმართულებით.

კომპანია გეგმავს ამ ტერიტორიაზე სასტუმროს მშენებლობას. ამჟამად ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს "ვისტა". ტერიტორიას ჩრდილო აღმოსავლეთიდან და სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო მიწის ნაკვეთები, (01.13.08.010.064 და 01.13.08.010.030) სადაც უკვე გაცემულია ნებართვები სასტუმროებსა და მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო სასტუმრო მიწის ზემოთ 6 სართულიანია, ხოლო მიწის ქვემოთ გააჩნია 2 სართული. სასტუმროს მიწისქვეშა სართულზე, -9.10 ნიშნულზე, მოეწყობა ინვენტარის საწყობი და სახანძრო ტომბოებისა და ავზების ოთახი, -6.30 და -3.15 ნიშნულებზე რესტორანი თავისი სამზარეულოთი, საკონფერენციო დარბაზი, გარდერობი, ადმინისტრაციისა და პერსონალის ოთახები. +0,00 ნიშნულის ერთ ნაწილში განთავსებულია სასტუმროს ფოიე, დირექტორის და პერსონალის ოთახები, ამავე ნიშნულის მეორე ნაწილში და ყველა ზედა სართულზე განთავსებულია სასტუმროს ნომრები და მცირე ზომის დამლაგებლის ოთახები. სულ საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 29 ნომერი, მათ შორის 2 ნომერი ადაპტირებულია შ.შ.მ პირთათვის. სასტუმროს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორივე კიბე აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. ერთ-ერთ კიბეს, -9.10 ნიშნულზე მდებარე სართულზე გააჩნია ვესტიბიული, რომელიც გზა-კიბეებთან ერთად ქმნის კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეს. გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. შენობაში არის 3 ლიფტი, რომელთაგან ორი არის სამგზავრო, ხოლო ერთი განკუთვნილია სამზარეულოს მომსახურებისათვის. ამ სამი ლიფტიდან მხოლოდ ერთი ემსახურება მიწისქვეშა სართულსაც (-9.10 ნიშნულს) და ამიტომ მხოლოდ ამ ლიფტს და ისიც მხოლოდ ამ სართულზე გააჩნია ორმაგი ფოიე ანუ ტამბურ-რაბი, რომელიც არის დაწნევადი. ორივე სამგზავრო ლიფტი არის

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№3488661/01.09.2019). პროექტის მიზანია სასტუმროს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩხეიძის №18-ში, (ს/კ: 01.13.08.010.031); რელიეფი რთულია და გააჩნია ვარდნა ჩხეიძის ქუჩიდან მარცხენა სანაპიროს მიმართულებით.

კომპანია გეგმავს ამ ტერიტორიაზე სასტუმროს მშენებლობას. ამჟამად ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს "ვისტა". ტერიტორიას ჩრდილო აღმოსავლეთიდან და სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო მიწის ნაკვეთები, (01.13.08.010.064 და 01.13.08.010.030) სადაც უკვე გაცემულია ნებართვები სასტუმროებსა და მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო სასტუმრო მიწის ზემოთ 6 სართულიანია, ხოლო მიწის ქვემოთ გააჩნია 2 სართული. სასტუმროს მიწისქვეშა სართულზე, -9.10 ნიშნულზე, მოეწყობა ინვენტარის საწყობი და სახანძრო ტომბოებისა და ავზების ოთახი, -6.30 და -3.15 ნიშნულებზე რესტორანი თავისი სამზარეულოთი, საკონფერენციო დარბაზი, გარდერობი, ადმინისტრაციისა და პერსონალის ოთახები. +0,00 ნიშნულის ერთ ნაწილში განთავსებულია სასტუმროს ფოიე, დირექტორის და პერსონალის ოთახები, ამავე ნიშნულის მეორე ნაწილში და ყველა ზედა სართულზე განთავსებულია სასტუმროს ნომრები და მცირე ზომის დამლაგებლის ოთახები. სულ საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 29 ნომერი, მათ შორის 2 ნომერი ადაპტირებულია შ.შ.მ პირთათვის. სასტუმროს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორივე კიბე აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. ერთ-ერთ კიბეს, -9.10 ნიშნულზე მდებარე სართულზე გააჩნია ვესტიბიული, რომელიც გზა-კიბეებთან ერთად ქმნის კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეს. გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. შენობაში არის 2 ლიფტი, რომელთაგან ორივე არის სამგზავრო. ამ ორი ლიფტიდან მხოლოდ ერთი ემსახურება მიწისქვეშა სართულსაც (-9.10 ნიშნულს) და ამიტომ მხოლოდ ამ ლიფტს და ისიც მხოლოდ ამ სართულზე გააჩნია ორმაგი ფოიე ანუ ტამბურ-რაბი, რომელიც არის დაწნევადი. ორივე სამგზავრო ლიფტი არის

და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 605.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) 411.5

საერთო ფართობი (კვ.მ) 2224.8

სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) 758.5

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) 21.0

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) 273.1

დამხმარე ფართობი (კვ.მ) 976.9

საწყობის ფართობი (კვ.მ) 195.3

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 8465.9

0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 5048.7

0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 3417.2

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 29.25

0,00 ნიშნულს ზევით (მ) 19.65

0,00 ნიშნულს ქვევით (მ) 9.60

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 306.2/605 კ1=0.5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 1473.8/605 კ2=2.4

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 163.6/605 კ3=0.3

ფორმატი A-3	დაკვეთა №		
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.			
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
პირობითი აღნიშვნები:			
ღერძის ხაზი	კედელი		
ნიშნული	ტიხარი		
კ-ნ	რიგელი		
შ-ნ	დიაფრაგმა		
მ-ნ	კოლონა		
შარ-ნ	საკადასტრო საზღვარი		
დამკვეთი: ია ტრაპაიძე			
ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18			
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პაინაშვილი		
მასშტაბი		ნახაზი:	
თარიღი	02.08.2019	ნახაზების ჩამონათვალი	
სტადია	შუალედი	შუალედები	
პროექტი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი -9.10 ნიშნულზე; გარდერობი -3.15 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი -9.10 ნიშნულზე; დამლაგებლის ოთახები ±0.00 ნიშნულიდან +13.95 ნიშნულის ჩათვლით)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო -6.30 ნიშნულზე; რესტორანი -3.15 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის და პერსონალის ოთახები -6.30 ნიშნულზე; მცირე საკონფერენციო ოთახი -3.15 ნიშნულზე; დირექტორის და პერსონალის ოთახები ±0.00 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები ±0.00 ნიშნულიდან +13.95 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ 6 სართული **I-B** მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 5 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	3 სართული
6. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11 სართული	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	22.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი)	-9.10	4460.0	195.3
2. დამხამრე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)		3300.0	67.1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის და პერსონალის ოთახები)	-6.30	შეუზღუდავი	29.2
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო)		შეუზღუდავი	112.7
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (მცირე საკონფერენციო ოთახი)	-3.15	შეუზღუდავი	30.0
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი)		შეუზღუდავი	140.8
7.სასაწყო ჯგუფი სწ-1 (გარდერობი)		4460.0	3.5
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (დირექტორის და პერსონალის ოთახები)	±0.00	შეუზღუდავი	36.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	80.8

10. დამხმარე ჯგუფი დს (დამლაგებლის ოთახი)		3300.0	6.9
11. დამხმარე ჯგუფი დს (დამლაგებლის ოთახი)	+4.50	3300.0	2.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	183.6
13. დამხმარე ჯგუფი დს (დამლაგებლის ოთახი)	+7.65	3300.0	2.7
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	183.6
15. დამხმარე ჯგუფი დს (დამლაგებლის ოთახი)	+10.80	3300.0	2.7
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	183.6
17. დამხმარე ჯგუფი დს (დამლაგებლის ოთახი)	+13.95	3300.0	2.7
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)		შეუზღუდავი	147.9
იატაკის საერთო ფართობი =		1413.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 6 სართული მიწის დონის ზედა 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		1412.4 + 32.2 (-9.10 ნიშნ) + 198.3 (-6.30 ნიშნ) + 137.0 (-3.15 ნიშნ) + 140.7 (±0.00 ნიშნ) + 70.7 (+4.50 ნიშნ) + 70.7 (+7.65 ნიშნ) + 70.7 (+10.80 ნიშნ) + 68.2 (+13.95 ნიშნ) + 23.9 (+17.10 ნიშნ) = 2224.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-დ“ ღერძებში (-3.15 ნიშნულზე)	0.35 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-

“ა-გ“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	4.50 (მინიმალური)	1	1	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
“გ-დ“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“5-4“ ღერძებში (±0.00 ნიშნულზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“4-1“ ღერძებში (±0.00 ნიშნულზე)	7.78 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“1-1/1“ ღერძებში	0.20 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
“5-3“ ღერძებში (+4.50, +7.65 და +10.80 ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“3-1“ ღერძებში (+4.50, +7.65 და და +10.80 ნიშნულებზე)	7.78 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-
„5-1“ ღერძებში (+13.95 ნიშნულზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“დ-ა“ ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება ±0.00 ნიშნულიდან +13.95 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
			1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2. კვამლის ავტომატური						

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცე)	კი	-	აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (-9.10 ნიშ-ზე)	კი	-	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი (სამზარეულო)	1.სახანძრო სიგნალიზაცია 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (-3.15 ნიშ-ზე) 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი (-3.15 ნიშ-ზე)	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	_	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწებელი	-	-	-	_		
კიბის ვესტიბიული (-9.10 ნიშნულზე)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

დერეფნები	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-9.10 ნიშნულზე)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიული (-9.10 ნიშნულზე)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე (-9.10 ნიშნულზე)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-9.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 6		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.83
-6.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 64	2 (გზა-კარი) (რესტორანს) 1 (გზა-კარი) (სამზარეულოს)	2 (გზა-კარი) (რესტორანს) 1 (გზა-კარი) (სამზარეულოს)	-	-	-	-	0.82	0.98 0.88
-6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 67		2	3 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.90 (მინიმალური)	0.82	0.98
-3.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 22	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 101	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.98
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.32	-	-	0.82	1.15

-3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 124		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21 1.36	1.20	3.10 (მინიმა ლური)	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ს.დ.დ. 8	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		2	2 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21 1.36	1.72	1.55 (მინიმა ლური)	0.82	0.83
+4.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ს.დ.დ. 15	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 4.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 16		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21 1.36	1.20	1.55 (მინიმა ლური)	0.82	0.83
+7.65 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ს.დ.დ. 15	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.91
+ 7.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 16		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21 1.36	1.20	1.55 (მინიმა ლური)	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83

+10.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 10.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21 1.36	1.20	1.55 (მინიმალური)	0.82	0.83
+13.95 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ს.დ.დ. 12	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 13.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21 1.36	1.20	1.80 (მინიმალური)	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	დს დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 9.10 ნიშნულზე	სწ-1 (საწყობი) დ.დ. 4	1	1 საოფისე ფართს +1 სართული - 6.30 ნიშ-ზე	1	1 საოფისე ფართს +1 სართული - 6.30 ნიშ-ზე	-	-	1	1	1	1 სართული - 6.30 ნიშ-ზე	-	-
- 6.30 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 3	1		1		-	-	1	1			-	-
	თვ-2 ს.დ.დ. 64	2 ა 2 ქ	2 ქალი, 2 კაცი + 1 + 1 (მშობ) - 6.30 ნიშ-ზე	2 ა 2 ქ	2 ქალი, 2 კაცი + 1 + 1 (მშობ) - 6.30 ნიშ-ზე	-	-	1	1	1	1 - 6.30 ნიშ-ზე	1	3
- 3.15 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 101					-	-	1	1			-	-
	სქ დ.დ. 22	1 ა 1 ქ	1 ქალი, 1კაცი + 1 (მშობ)	1 ა 1 ქ	1 ქალი, 1კაცი + 1 (მშობ)	-	-	1	1			-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 3	1	1 ქალი, 1კაცი + 1 + 1 (მშობ)	1	1 ქალი, 1კაცი + 1 + 1 (მშობ)	-	-	1	1	1		-	-
	სც-1 ს.დ.დ. 8	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	-	-			-	-
+4.50 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	სც-1 ს.დ.დ. 15	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	-	-	1		-	-
+7.65 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	სც-1 ს.დ.დ. 15	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	-	-	1		-	-

+10.80 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	სც-1 ს.დ.დ. 16	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	-	-	1		-	-
+13.95 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	სც-1 ს.დ.დ. 12	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	1 (ერთ ერთ ეულ ზე)	1	-	-	1		-	-

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -9.10 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საწყობი
2. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
3. სახანძრო ტუმბოებისა და აუზის ოთახი

საერთო ფართი = 294.6 კვ.მ

1. სასაწყობე ფართი = 195.3 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი = 67.1 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი = 32.2 კვ.მ

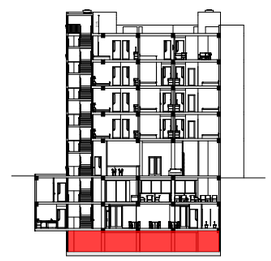
ს.დ.დ. (სპორტო დაკავებულობის დარბაზობა) - 6

სწ-1 დაკავებულობის ფართი = 195.3 კვ.მ
სწ-1 დაკავებულობა = 4

დ ს დაკავებულობის ფართი = 67.1 კვ.მ
დ ს დაკავებულობა = 2

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო სატუმბო აგრეგატის (ძირითა) სახანძრო ხარჯების 1 ხაათი
- სახანძრო სატუმბო აგრეგატის (ძირითა) სახანძრო ხარჯების 2 ხაათი
- სასაწყობე ზონის დაკავებულობა (სწ-1)
- სატეხნიკე ზონის დაკავებულობა (ტს-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- საძრაო დაკავებულობის ზონა - სძ
- მომსახურების დაკავებულობის ზონა - მზ-2
- მახსნელელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- ევაკუაციის სვლაგეზი
- საკომუნიკაციო საშუალებით ხანძარსაშენ საშუალებათა ცენტრალიზებული სისტემა
- ხანძრის ავტომატური განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- სახანძრო ბოძთან ხელით სამაგრისავი ღილაკი
- სახანძრო წყლის აპარატი
- სახანძრო-სასუქებლიე სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო-სასუქებლიე სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ტერიტორიაზე
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავტომატური სისტემა
- ელექტრონული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატიკის ჯგუფები
- ქსელის ორფაზიანი მიკროკავშირის 1 რა
- მოკავშირებული მიკროკავშირი



- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- ა-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შაო-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიბელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

მთავარპასუხისმგებელი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხუციშვილი		
ავტორი	შ. პაიჭაძე		
არქიტექტორი	შ. პაიჭაძე		
	რ. ხუციშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზის:	
თარიღი	02.08.2019	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -9.10 ნიშნულზე	

სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. რესტორანი
2. რესტორნის სამზარეულო
3. მენეჯერის ოფისი
4. პერსონალის ოთახი
5. ფოიე
6. დერეფანი
7. სან. კვანძები
8. სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 340.2 კვ.მ

1. დამხმარე ფართი = 308.2 კვ.მ
2. კიბის უჯრედის ფართი = 32.0 კვ.მ

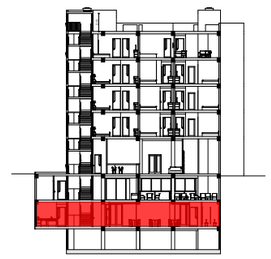
ს.დ.დ. (სპორტი დაკავებულობის დატვირთვა) - 67

ᲝᲗ-2 დაკავებულობის ფართი = 112.7 კვ.მ
ᲝᲗ-2 დაკავებულობა = 64

სძ დაკავებულობის ფართი = 29.2 კვ.მ
სძ დაკავებულობა = 3

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო სამანქანო გზის (ქვიშა) საზღვრის ხაზი 1 საფეხურით
- სახანძრო სამანქანო გზის (ქვიშა) საზღვრის ხაზი 2 საფეხურით
- სასაუზმეს ზედაპირის დაკავებულობა (სუ-1)
- სატეხნიკელიფტო ზედაპირის დაკავებულობა (სტ-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ზედაპირი - დზ
- საძმეთანი დაკავებულობის ზედაპირი - სძ
- მოპირდაპირე დაკავებულობის ზედაპირი - ᲝᲗ-2
- გასასვლელამდე საფანრი მაქს. მანძილი
- ევაკუაციის სვლაგეზი
- სამედიცინო საგანგებო დახმარების საშიშროების სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საბანაო მილსადენი
- საბანაო ბუდის ხელით საშიშროება ღილაკი
- სასმელი წყლის ავარაკი
- საბანაო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საბანაო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი - ჰიდრანტი
- საბანაო სიგნალიზაცია
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური სისტემა ელექტრული
- ქსელის ავტომატიკა ელექტრული
- ქსელის ფორტატიკა მიწისქვეშა ელექტრული



- ღერძის ხაზი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

ნიშნულები: ა-ნ, შ-ნ, მ-ნ, შარ-ნ

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. კაკიანაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. კაკიანაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზის: სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე
თარიღი	02.08.2019	

სტადია	შეთანხმებული	შეთანხმებულია
პროექტი		

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. რესტორანი
2. საკონფერენციო
3. ფოიე
4. სან. კვანძები
5. დერეფანი
6. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
7. საკონფერენციოს საგარდერობე

საერთო ფართი = 311.3 კვ.მ

1. დამხმარე ფართი = 279.3 კვ.მ
2. კიბის უჯრედის ფართი = 32.0 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 124

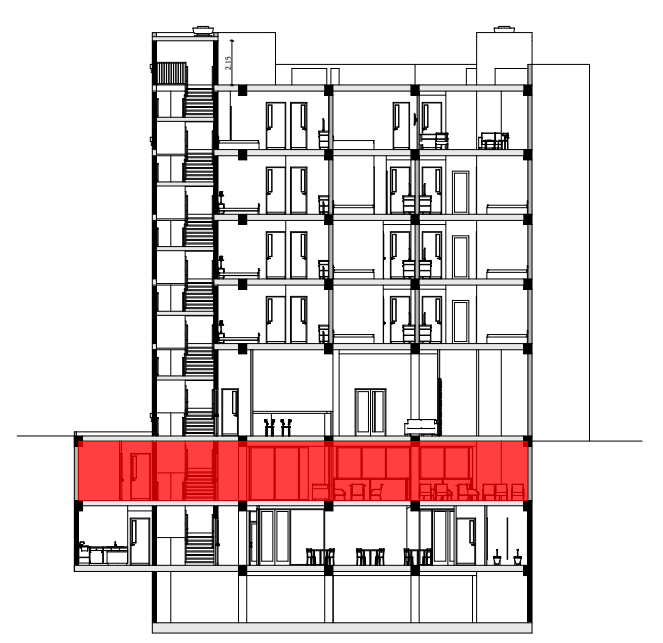
თ3-2 დაკავებულობის ფართი = 140.8 კვ.მ
თ3-2 დაკავებულობა = 101

სქ დაკავებულობის ფართი = 30.0 კვ.მ
სქ დაკავებულობა = 22

სწ-1 დაკავებულობის ფართი = 3.5 კვ.მ
სწ-1 დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1)
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფი - თ3-2
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- ინვალიდის სვლაგეზი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კ-ნ
- ფ-ნ
- მ-ნ
- ფარ-ნ
- ბეტონი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

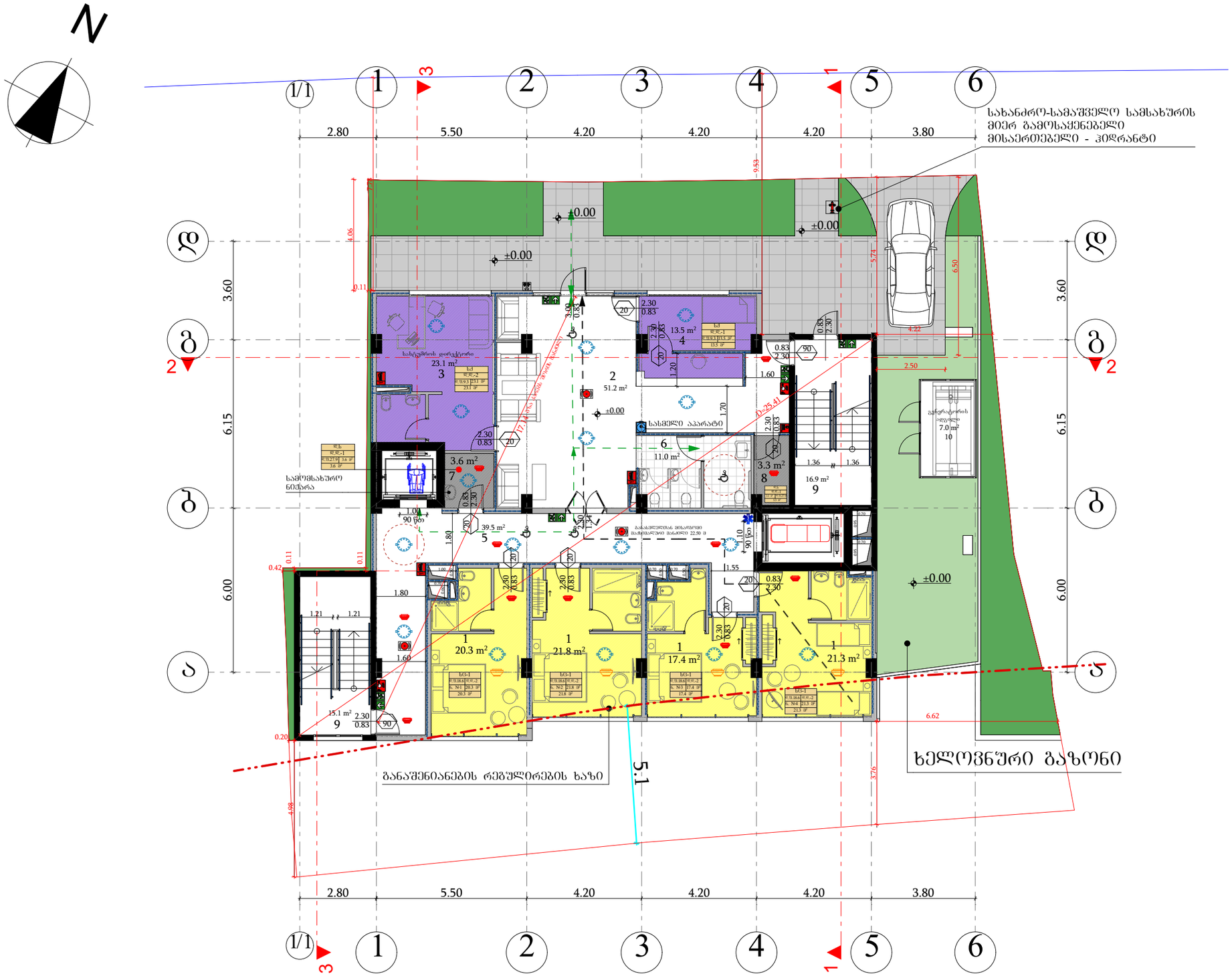
პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პიპინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პიპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი: სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
თარიღი	02.08.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:150


N
1/1
1
2
3
4
5
6
2.80
5.50
4.20
4.20
4.20
3.80
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
±0.00
3.60
6.15
6.00
სახელმწიფო ნაკეთობა
23.1 m²
3
2
51.2 m²
სახმელი აპარატი
6
11.0 m²
13.5 m²
4
3.6 m²
7
3.3 m²
8
16.9 m²
9
39.5 m²
5
15.1 m²
9
1
20.3 m²
1
21.8 m²
1
17.4 m²
1
21.3 m²
ელექტრონის ოთახი
7.0 m²
10
საპოხი მასალების საწყობი
22.50 მ
სამედიცინო ნაწილი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. თეთრეულის შესანახი
4. დერეფანი
5. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 257.0 კვ.მ

1. სასტუმროს ნომრების ფართი = 176.6 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი = 7.0 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი = 41.4 კვ.მ
4. კიბის უჯრედის ფართი = 32.0 კვ.მ

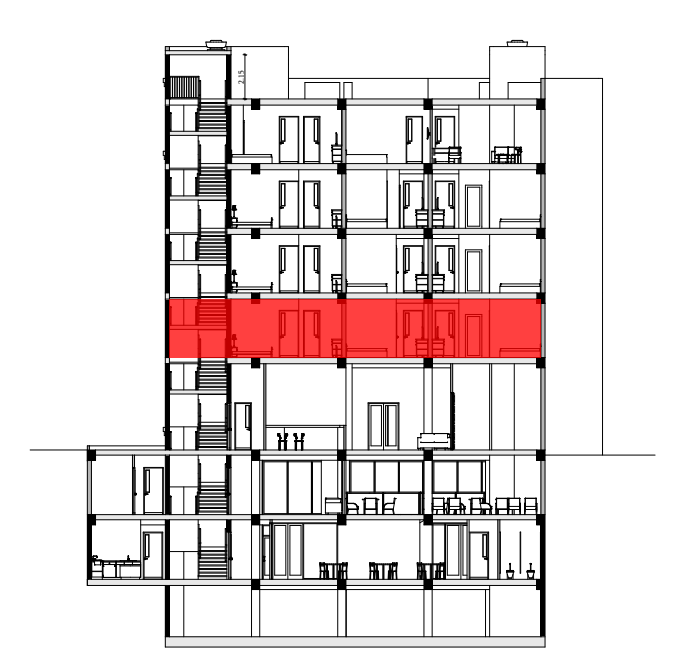
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

სც-1 დაკავებულობის ფართი = 183.6 კვ.მ
სც-1 დაკავებულობა = 15

დს დაკავებულობის ფართი = 2.7 კვ.მ
დს დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1)
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფი - თშ-2
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- ინვალიდის სვლაგეზი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავტოსაქრობი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კ-ნ
- ფ-ნ
- მ-ნ
- ფარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

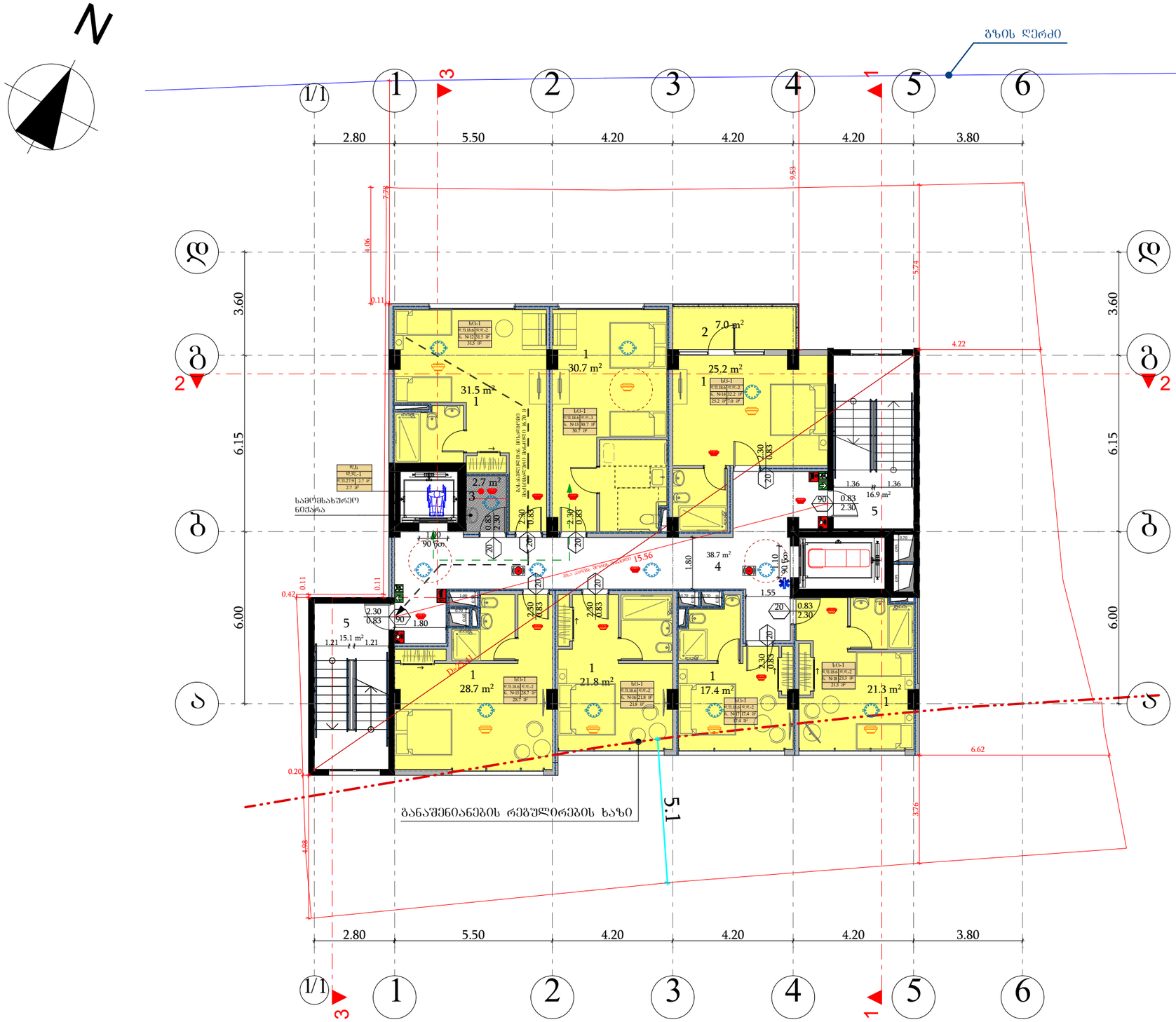
პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პიპინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პიპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი: სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
თარიღი	02.08.2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სართულის გეგმა +7.65 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. თეთრეულის შესანახი
4. დერეფანი
5. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 257.0 კვ.მ

1. სასტუმროს ნომრების ფართი = 176.6 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი = 7.0 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი = 41.4 კვ.მ
4. კიბის უჯრედის ფართი = 32.0 კვ.მ

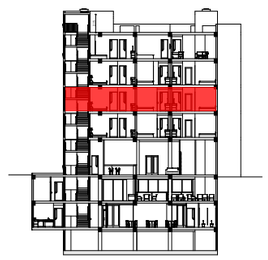
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

ს/ნ-1 დაკავებულობის ფართი = 183.6 კვ.მ
ს/ნ-1 დაკავებულობა = 15

დ/ხ დაკავებულობის ფართი = 2.7 კვ.მ
დ/ხ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ავტომობილის (ცისტერნა) გასასვლელის საანგარიშო ზოლი 1 საათი
- სახანძრო ავტომობილის (ცისტერნა) გასასვლელის საანგარიშო ზოლი 2 საათი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს/ნ-1)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს/ნ-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დ/ხ
- საძინებლის დაკავებულობის ზონა - ს/ძ
- მაკავშირებელი დაკავებულობის ზონა - მ/კ-2
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- ევაკუაციის სწორების
- სამედიცინო დანიშნულების ობიექტი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილსამყოფელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილსამყოფელი - ცეცხლსაბერი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილსამყოფელი - ჰიდრანტი
- ხანძარის გამოვლენის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით
- ხანძრის ავტომატური ხმოვანი გამაფრთხილებელი
- ხანძრის ორმაგებიანი მავთულების 1 წა მანათობლების მავთულები



- ღერძის ხაზი
- ნომრები
- ა-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანგარიშო საზღვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

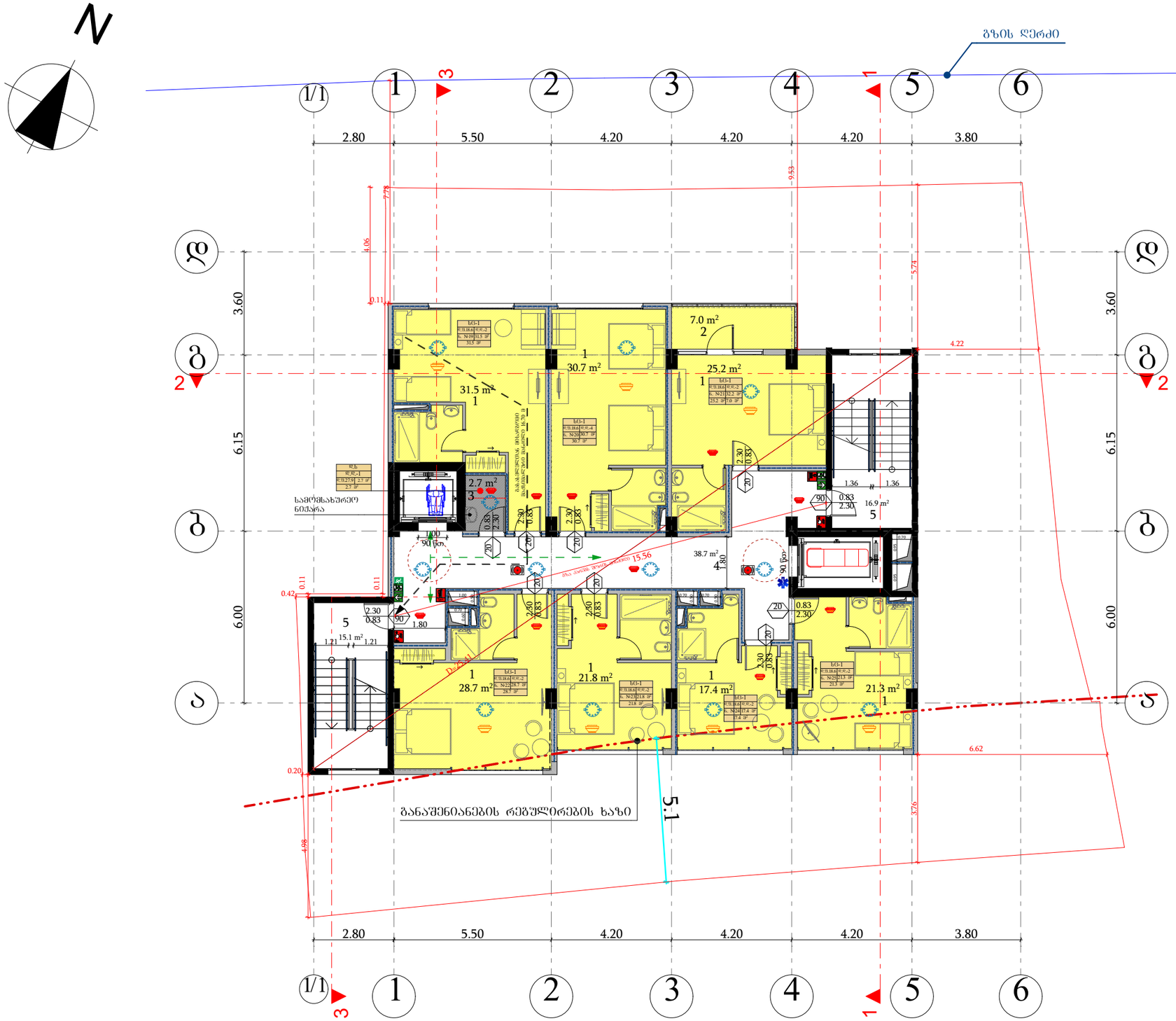
პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

მთავარმპროექტი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:
თარიღი	02.08.2019	სართულის გეგმა +7.65 ნიშნულზე

სტადია	შუალედური	შემდგომი
პროექტი		

სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. თეთრეულის შესანახი
4. დერეფანი
5. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 257.0 კვმ

1. სასტუმროს ნომრების ფართი = 176.6 კვმ
2. საზაფხულო ფართი = 7.0 კვმ
3. დამხმარე ფართი = 41.4 კვმ
4. კიბის უჯრედის ფართი = 32.0 კვმ

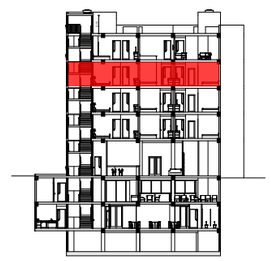
ს.დ.დ. (სპორტო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

ს/ნ-1 დაკავებულობის ფართი = 183.6 კვმ
ს/ნ-1 დაკავებულობა = 15

დ/ხ დაკავებულობის ფართი = 2.7 კვმ
დ/ხ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ავტომობილის (ცისტერნა) სამანევრო ზოლის საზღვარი 1 სათვის
- სახანძრო ავტომობილის (ცისტერნა) სამანევრო ზოლის საზღვარი 2 სათვის
- სახანძრო ზონების დაკავებულობა (ს/ნ-1)
- საცხოვრებელი ზონების დაკავებულობა (ს/ნ-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - დ/ხ
- საწმენდი დაკავებულობის ზონები - ს/ძ
- მაკონტროლებელი დაკავებულობის ზონები - მ/ო-2
- მისასვლელი გზა
- ობიექტიდან გასასვლელი
- სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
- სახანძრო ავტომობილის სადგომი
- ხანძრის ქარსაწინააღმდეგო სათავსი
- სახანძრო ავტომობილი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელები
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი - კიბეებით
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავტომატური სისტემა
- ავტონომიური ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატიკით ჩართული ელექტრონათურა
- ქსელზე მორგებული ბატარეებიდან 1 სთ მოპასუხეობისას მატერიალური



- ლერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკალანტო სახლვარი

ა-ბ
ბ-ბ
გ-ბ
შარ-ბ

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

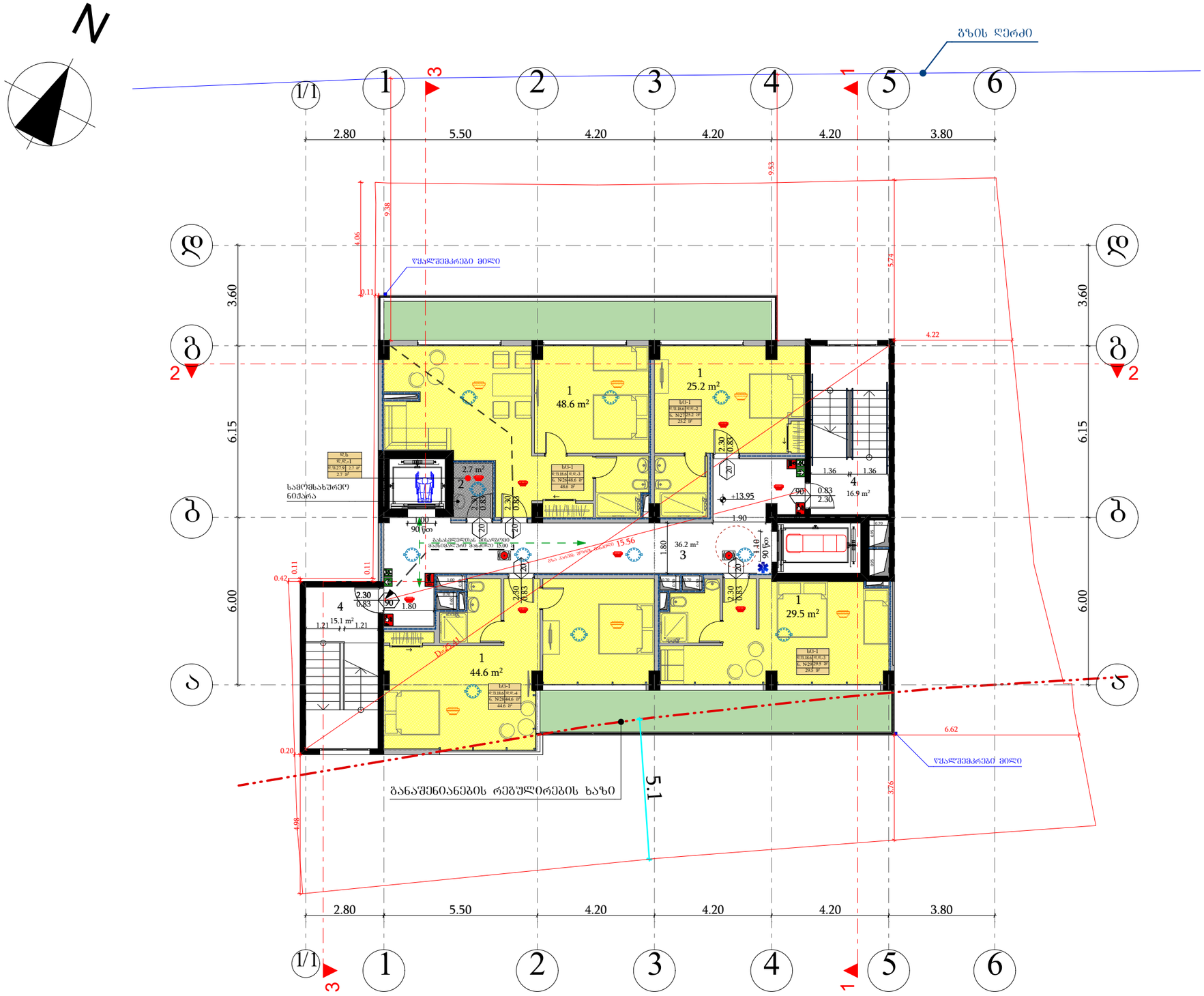
პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:	
თარიღი	02.08.2019	სართულის გეგმა +10.80 ნიშნულზე	

სტადია	შუალედი	შემდეგი
პროექტი		

სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. თეორუსის შესახანი
3. დერეფანი
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 218.8 კვმ

1. სასტუმროს ნომრების ფართი = 147.9 კვმ
2. დამხმარე ფართი = 38.9 კვმ
3. კიბის უჯრედის ფართი = 32.0 კვმ

ს.დ.დ. (სარეზერვო დაკავებულობის დატვირთვა) - 13

ხ1-1 დაკავებულობის ფართი = 147.9 კვმ
ხ1-1 დაკავებულობა = 12

დზ დაკავებულობის ფართი = 2.7 კვმ
დზ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ზონების აღკვეთის (კედლის) სახანძრო საზღვარი 1 საათი
- სახანძრო ზონების აღკვეთის (კედლის) სახანძრო საზღვარი 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (ხ1-1)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ხ1-1)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- საძრომი დაკავებულობის ზონა - სძ
- მაკავშირებელ დაკავებულობის ზონა - მკ-2
- გასასვლელამდე საფანრი მაქს. მანძილი
- ევაკუაციის სქემაზე
- სამედიცინო პუნქტი სამედიცინო დახმარების საშიშროების სიმძიმის
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხელის სამაონისი ერთეული
- სამედიცინო წყლის ავარიული
- სახანძრო-სასუქებლიე სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი
- სახანძრო-სასუქებლიე სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი - ევაკუაციის
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ქვესადგური მოწყობილობის მიერთებისათვის 1 ჩა მოსაწყობილობის მიერთებელი



- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- კ-ნ
- წ-ნ
- მ-ნ
- წარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- სადაზახარო სახლვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

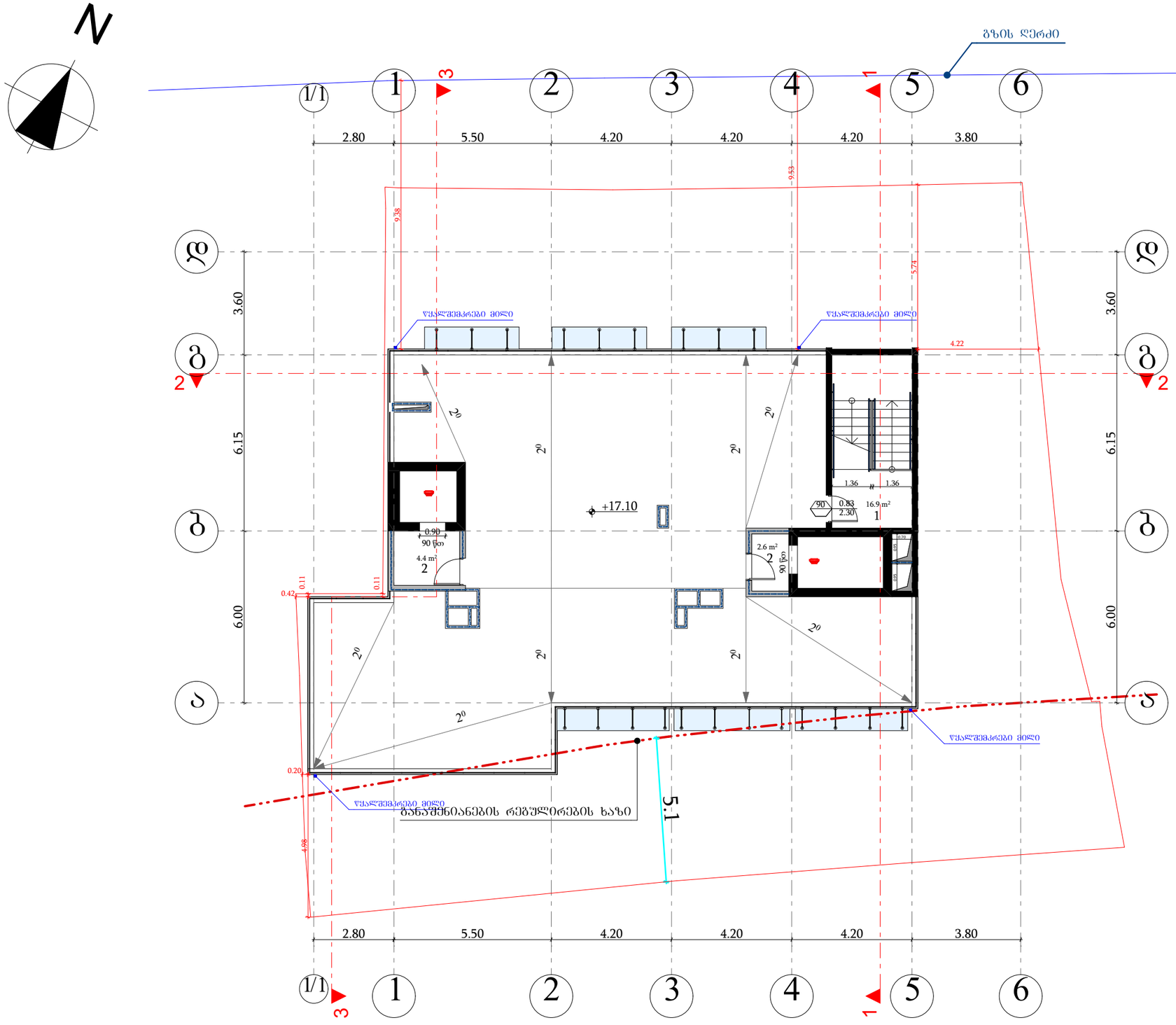
პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები			
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზის:
თარიღი	02.08.2019	სართულის გეგმა +13.95 ნიშნულზე

სტადია	შემრცელი	შემრცელები
პროექტი		

სამანქანე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

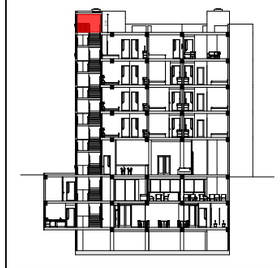
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. ტამბური

საერთო ფართი = 23.9 კვმ

1. კიბის უჯრედის ფართი = 16.9 კვმ
2. დამხმარე ფართი = 7.0 კვმ

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ზედაპირის ანაკრებების (ჭიშკრებს) სანაყრებლობის ხაზებამდე 1 საათი
- სანიაღვრე ზედაპირის ანაკრებების (ჭიშკრებს) სანაყრებლობის ხაზებამდე 2 საათი
- სანაღვრეე ზედაპირის წყალსადენლობა (სწ-1)
- სატრანსფორმატორო ზედაპირის წყალსადენლობა (სტ-1)
- დამხმარე წყალსადენლობის ზედაპირი - დზ
- საქმიანი წყალსადენლობის ზედაპირი - სქ
- მაკანალიზაციის წყალსადენლობის ზედაპირი - მწ-2
- მახანძრეელაძლე სავალი მაქს. მანძილი
- ობიექტიდან სავალი გზა



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ქ-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანალიტიკო სახლვარი

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

მთავარმპროექტი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხუციშვილიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხუციშვილიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზის:
თარიღი	02.08.2019	სამანქანე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
პროექტი		

სახურავის გეგმა   მ. 1:150



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული
კ-ნ –
ფ-ნ –
მ-ნ –
ფარ-ნ

დამკვეთი: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმრო

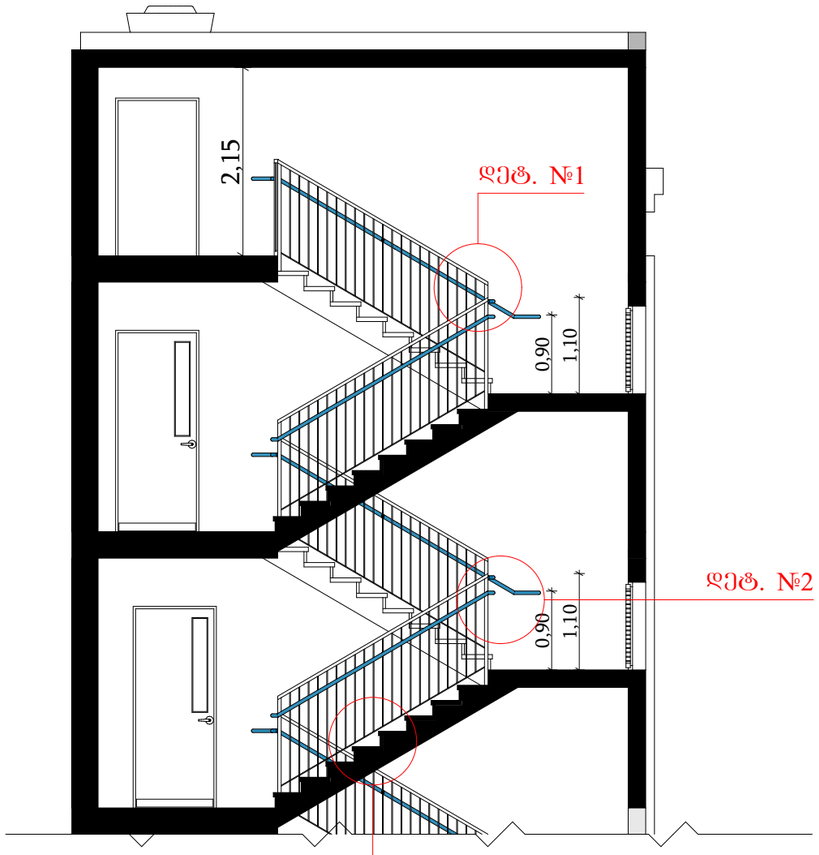
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. კიკინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. კიკინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი: სახურავის გეგმა
თარიღი	02.08.2019	

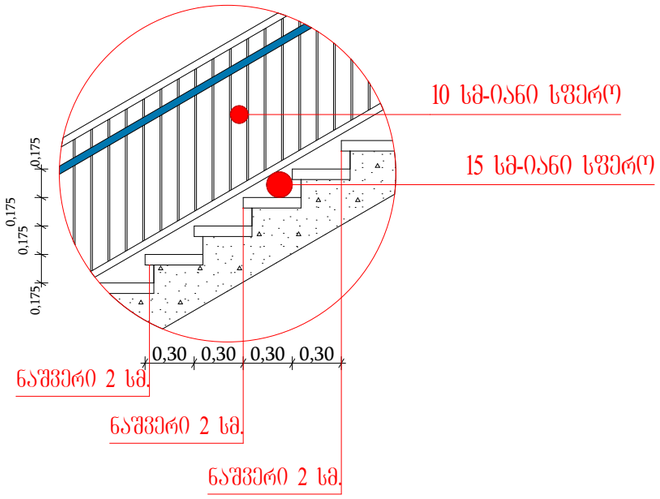
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

გზა-კიბისა და მოაჯირის დეტალიზაცია

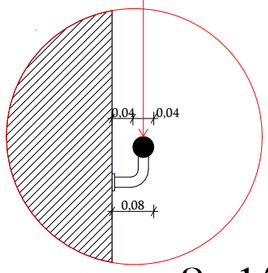
მ. 1:70



დეტ. №4

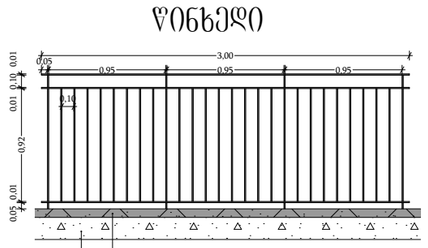


დ -№3
მ 1:20

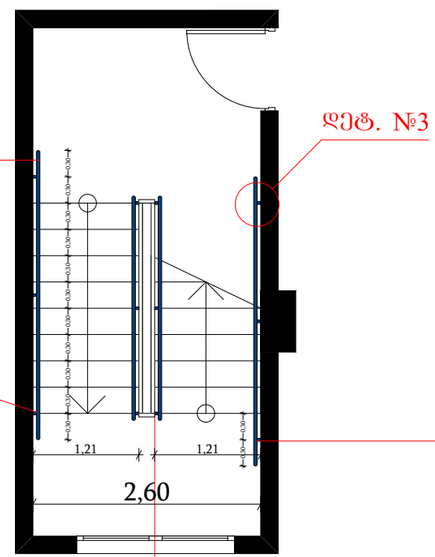


მ. 1:50

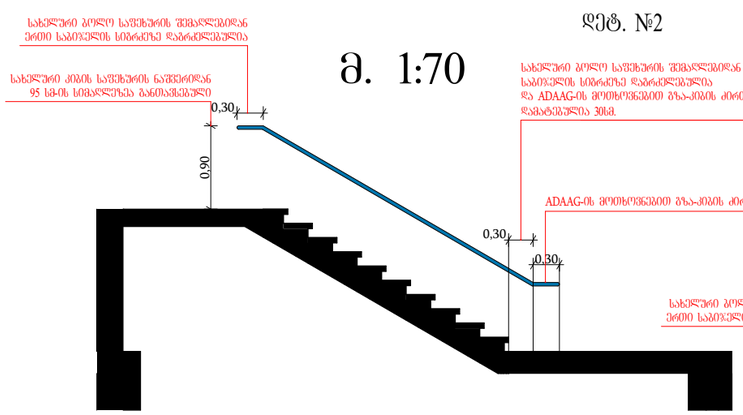
ფრაგმენტი ფასადის რკინის მოაჯირი



მ. 1:70



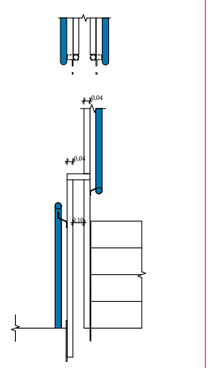
დეტ. №2



დეტ. №2

მ. 1:70

დ - №1
მ 1:20



სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი საბოძვლის სიმაღლეზე დამაგრებულია და ADAAG-ის მოთხოვნებით ზღაპრის ძირთან დამატებულია 30სმ.

დ - №1

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კონსტრუქციული ელემენტების მასალების ცხრილი:

ხე-მასალა	ფიჭვი
ლითონი	ფოლადი
ბეტონი	B-15
ქვა	ბაზალტი

კეთილმოწყობის ელემენტების ცხრილი:

ასფალტი	
ბეტონის ფილა	
ქვის ფილა	
ბეტონის ბორდიური	
ქვის ბორდიური	

პროექტის ავტორები:

დაკვეთა: ია ტრაპაიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უ. ჩხეიძე, №18

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:
თარიღი	02.08.2019	გზა კიბის დეტალიზაცია
სტადია	შუალედი	შენობა-ნაგებობა
პროექტი		